BR.0012.8.1.2019

**Protokół nr 3/19**

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska,   
odbytego w dniu 22 stycznia 2019 r. w godz. 1120 – 1140

Obecni na posiedzeniu:

* **członkowie Komisji:**

1. Bogdan Marcinowski - przewodniczący
2. Stanisław Kowalik
3. Kazimierz Drewek
4. Patryk Tobolski
5. Renata Dąbrowska
6. Sebastian Matthes

**Komisja składa się z 6 członków, wszyscy członkowie obecni, po stwierdzeniu quorum Komisja jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków i opinii.**

* **spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Jarosław Rekowski - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony

Środowiska

1. Antoni Szlanga - Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Waldemar Gregus - dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Bogdan Marcinowski, powitał zebranych członków komisji oraz gości. Poinformował obecnych na posiedzeniu, że zmarł Tadeusz Stencel – długoletni współpracownik i przyjaciel. Zaproponował, aby uczcić jego pamięć chwilą ciszy.

*(obecni na posiedzeniu chwilą ciszy uczcili pamięć zmarłego Tadeusza Stencla)*

Następnie Przewodniczący Komisji stwierdził quorum i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Analiza i opiniowanie materiału sesyjnego,
2. Rozpatrywanie spraw bieżących,

do którego nie wniesiono uwag.

**Ad. 1**

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – przystępujemy do punktu pierwszego – analiza   
i opiniowanie materiału sesyjnego. Materiał sesyjny został Państwu dostarczony. Wiem, że komisje problemowe zajmowały się poszczególnymi projektami uchwał. Czy jakieś pytania, jakieś wątpliwości odnośnie tego materiału sesyjnego? Bardzo proszę Pani Renata Dąbrowska.

* **Radna Renata Dąbrowska** – Panie Przewodniczący, ja w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach. Ja mam takie pytanie. Czy ten plan, jeżeli mamy podjąć uchwałę, czy nie będzie to graniczyło to z tym, że powstaje tam hotel, a obok są zakłady pracy, które wytwarzają pewien hałas, pracują też na kilka zmian. I czy w związku z tym, my jako miasto, nie będziemy później ponosili jakiegoś odszkodowania, jakichś kosztów za to, że będzie to przeszkadzało hotelowi?
* **Dyrektor Jarosław Rekowski** – ja nie umiem odpowiedzieć na to pytanie. To pytanie jest bardziej do Pana dyrektora Gregusa, który wywołuje plan.
* **Radna Renata Dąbrowska** – to możemy poprosić?

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – dobrze, poprosimy Pana dyrektora.

* **Radna Renata Dąbrowska** – i drugie moje pytanie jest w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Chodzi mi o ulicę Czarną Drogę.   
  W uzasadnieniu czytamy: *„przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Nieruchomość niezbędna do budowy separatorów zanieczyszczeń, w związku z realizacją programu gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi.”* Chciałam się dopytać, czy też pod to może być podłączona deszczówka z mojego terenu, tzn. z Pawłówka, gdyż są tam rowy melioracyjne. I czy można to zinwentaryzować, i czy też można odprowadzić tą wodę z mojego terenu, który jest też zalewany.
* **Dyrektor Jarosław Rekowski** – przede wszystkim tu mówimy o Czarnej Drodze. Natomiast Pawłówko jest…
* **Radna Renata Dąbrowska** – ale to jest powiązane wszystko razem z tym.
* **Dyrektor Jarosław Rekowski** – sądzę, że nie. To znaczy, to przejęcie gruntu nie ma wpływu na to, czy tam pójdzie woda dodatkowa z Pawłówka, czy też nie. To jest regulacja bieżącego stanu, zajęcia tego obszaru pod separatory. To nie jest związane   
  z gospodarką szeroką, że coś tam planujemy nadto. Jest to program na razie zamknięty.   
  W tamtym obszarze te separatory mają powstać i brakuje po prostu terenu do ich posadowienia.
* **Radna Renata Dąbrowska** – dobrze, dziękuję.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – witamy Pana dyrektora Gregusa.

* **Radna Renata Dąbrowska** – Panie dyrektorze, moje pytanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach jest takie, że powstaje tam też hotel, a obok jest prowadzona działalność przemysłowa na taką szeroką skalę. Jest tam zlokalizowany przemysł, który wytwarza dosyć spory hałas. Czy nie jest to później jakimś zagrożeniem, że my będziemy musieli płacić jakieś odszkodowania?
* **Dyrektor Waldemar Gregus** – z tego, co mi wiadomo, to nie.
* **Radna Renata Dąbrowska** – bo wiadomo, że tam są prace na trzy zmiany i to…
* **Dyrektor Waldemar Gregus** – dlatego sporządzamy ten plan miejscowy, żeby wyklarować tą całą sytuację. I żeby kupujący, wydzierżawiający, miał pełną świadomość, że jest takie, a nie inne przeznaczenie. Chcemy tam stworzyć też strefę buforową od… Bo tam jest dosyć terenu, żeby odizolować, w jak w największym stopniu, od zakładu przemysłowego ten hotel. Pani Przewodnicząca, ten obiekt stał tyle lat nieczynny. No, jakiś pomysł jest na stworzenie miejsc hotelowych, no to to jest pytanie, co jest dobrem większym? Jeżeli ktoś tam będzie chciał cokolwiek robić, to będzie jasno i wyraźnie określało to prawo miejscowe i przeznaczenie. Pełna świadomość nabywającego, czy wynajmującego, itd. No, nie możemy ograniczać jakiegoś prawa własności czyjejś. Spełnimy wszystkie wymogi, które przewidują przepisy prawa, ale no nie możemy z tego tworzyć jakiejś wyspy, odizolowywać, itd. Kiedyś to był biurowiec, w tej chwili się dzieją rzeczy hotelowo… No, gdzieś tam dojdziemy pewnie też do jakiejś mieszkaniówki. Ale w nawiązaniu do Lichnowskiej, itd., no spełniamy te wszystkie wymogi – hałasy, itd. Tylko miejmy tą pełną świadomość…
* **Radna Renata Dąbrowska** – ja przerabiałam już sprawę z hałasem na swoim osiedlu.   
  I dlatego właśnie podnoszę ten problem, żeby uniknąć tego w przyszłości.
* **Dyrektor Waldemar Gregus** – konstruowane zapisy planu, u przyszłego wykonawcy, żeby to wszystko spełniało nie dosyć, że wymogi hałasu także, ale i ten aspekt ludzki, prawda. Żeby potem nie było, że ktoś, gdzieś zamieszka, a tu Mostostal będzie walczył. Też wnioskował o to Mostostal, tak na dobrą sprawę.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – proszę bardzo Pan radny Kowalik.

* **Radny Stanisław Kowalik** – Pani Przewodnicząca, ja tylko chciałbym zasygnalizować, że po drugiej stronie biurowca, który ma być przeznaczony na funkcjonowanie hotelu jest osiedle mieszkaniowe i w zasadzie ludzie mieszkają. Z tego, co ja również doświadczałem, bo przecież pracowałem tam kilkadziesiąt lat, to nie było żadnych protestów tych mieszkańców. W związku z tym myślę, że funkcjonowanie w takim akurat znaczeniu, hotelu, nie będzie też miało ubocznych skutków dla tych mieszkańców, którzy tam będą.
* **Radna Renata Dąbrowska** – budynki mieszkalne są pół kilometra, to to jest „rzut beretem”. Ale dobrze skoro ma być wszystko uregulowane to…
* **Dyrektor Waldemar Gregus** – w myśl tej zasady też wydaliśmy decyzję o warunkach zabudowy, żeby przystąpić do tych zmian, które się teraz dzieją w nawiązaniu do tej zabudowy mieszkaniowej, która jest vis-a-vis hotelu i przy ul. Przemysłowej, bo tak by nie było nawet podstaw, żeby wydać decyzję.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – dziękuję. Czy jeszcze jakieś pytania do dyrektora Gregusa? Nie ma, to dziękuję bardzo Panie dyrektorze.

* **Dyrektor Waldemar Gregus** – ja również.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – czy odnośnie materiału sesyjnego mamy jeszcze jakieś pytania?

* **Radny Sebastian Matthes** – głównie refleksje odnośnie stawek, spółdzielnia mieszkaniowa będzie pokrzywdzona.
* **Radny Stanisław Kowalik** – mówimy o stawce za śmieci?
* **Radny Patryk Tobolski** – to może najpierw by się zastanowić, jak rozwiązać problem tych śmieci w blokach, a nie… Żeby je segregować, zanim się podniesie stawki. To jest główny problem.
* **Radny Sebastian Matthes** – można to potraktować jako takie wyzwanie na przyszłość dla nas. Bo to nie jest taki problem, że teraz sobie powiemy – takie jest rozwiązanie. Ale, gdzieś powinniśmy pomyśleć, żeby gdzieś tam wspomóc spółdzielnie w systemie segregowania. Może opracować jakiś wspólny pomysł na to.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – bardzo proszę Pan Przewodniczący Antoni Szlanga.

* **Przewodniczący RM Antoni Szlanga** – celem ustawy o segregacji było to, żeby wymusić segregację i zlikwidować dzikie wysypiska. Te dzikie wysypiska jakoś tam się udało zlikwidować…

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – w mniejszym stopniu.

* **Przewodniczący RM Antoni Szlanga** – no, nie ma tyle. Natomiast rozmawialiśmy na Radzie Samorządów o tym, że konsekwencją tej kolejnej podwyżki opłat za śmieci powinno być wymuszenie na nas podjęcie działań rzeczywiście z administratorami. Bo to jest rola niestety, ale administratora osiedli, żeby zapewnić takie warunki, żeby ten który chce miał możliwość segregacji śmieci. My w tej chwili nie mamy takiej możliwości. Jesteśmy zmuszeni… Ja na przykład, w swoim bloku mam dwa pojemniki – jeden duży, drugi mały i nie mam możliwości segregowania, bo fizycznych takich możliwości nie ma. W związku z tym sypię te śmieci tam gdzie jest wolne i tyle. Dlatego mówię, jest czas na dyskusję. Sugerowałem na Radzie Samorządów Osiedlowych, aby wykorzystać może doświadczenia ościennych gmin. Gmina Miejska Człuchów właściwie ma najwyższy wskaźnik w ZZO, jeżeli chodzi o sortowanie śmieci. Zapytać, popatrzeć, ustalić. Powinniśmy iść w tym kierunku i to jak najszybciej, aby rzeczywiście spotkać się   
  z administratorami i próbować to w jakiś sposób doprowadzić do takiego stanu jakiego oczekuje od nas ustawodawca, a w konsekwencji i Unia Europejska, bo to w końcu stąd to się ulęgło.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – dziękuję bardzo Panu Przewodniczącemu. Pan Stanisław Kowalik, bardzo proszę.

* **Radny Stanisław Kowalik** – proszę Państwa, myślę, że Pan Przewodniczący tutaj ma rację, natomiast nie do końca precyzyjnie. Otóż jak nie ma problemu z odprowadzeniem śmieci w gospodarstwach jednorodzinnych, bo można w różny sposób segregować, zdyscyplinowany zresztą. Natomiast w blokowiskach jest to o tyle trudniej, że wprawdzie administratorzy mogą pokusić się o wybudowanie nowych wiat, czy ustawić pojemniki do segregacji, ale problem się będzie pojawiał w samych mieszkaniach. Znając metraże poszczególnych lokali, wiemy, że mamy małe niektóre lokale, gdzie na pięć etapów segregacji, worki rozstawiać w kuchni, czy w przedpokoju, czy jeszcze gdzieś, jest to raczej rzeczą niemożliwą. W związku z tym, mimo, że administratorzy wybudują boksy, czy też śmietniki i ustawią do segregacji pięć pojemników, to nie rozwiązuje   
  w blokowiskach problemów.
* **Przewodniczący RM Antoni Szlanga** – to jest tylko sprawa częstotliwości pozbywania się śmieci z domu, z mieszkania.
* **Radny Kazimierz Drewek** – jak będą płacić 18 zł, to będą myśleli nad tym.
* **Przewodniczacy RM Antoni Szlanga –** to nie jest jeszcze zaporowa cena.
* **Radny Sebastian Matthes –** dla czteroosobowej rodziny to już jest trochę.

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – dobrze. Proszę Państwa, czy jeszcze   
w przedmiocie materiału sesyjnego jakieś pytania? Nie ma. W takim razie przyjmujemy materiał sesyjny do wiadomości.

**Komisja Ochrony Środowiska przyjęły do wiadomości:**

1. **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2019 r.**
2. **Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2033.**
3. **Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.**
4. **Projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek   
   w szkole i w domu” na lata 2019-2023.**
5. **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu osłonowego „Posiłek dla dzieci   
   i młodzieży” na lata 2019-2023.**
6. **Projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia z pomocy społecznej z zakresu zadań własnych gminy w formie posiłku, pomocy rzeczowej, zasiłków okresowych i zasiłków celowych.**
7. **Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021.**
8. **Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie miasta Chojnice na lata 2019-2023.**
9. **Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miejskiej Chojnice na rok 2019.**
10. **Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty.**
11. **Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXI/226/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 13 czerwca 2016r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.**
12. **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach.**
13. **Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**
14. **Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**
15. **Projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.**
16. **Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**
17. **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**
18. **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**
19. **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**
20. **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach na 2019 rok.**
21. **Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr VI/46/94 Rady Miejskiej   
    w Chojnicach z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie zakazu dokonywania eksplozji materiałów pirotechnicznych.**

**Ad. 2**

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – przystępujemy do drugiego punktu – rozpatrywanie spraw bieżących.

Na poprzedniej Komisji przedstawiłem Państwu plan pracy Komisji Ochrony Środowiska na rok 2019. Na pewno zapoznaliście się Państwo z tym planem. Jeśli chodzi o tematykę planu to: I kwartał – informacja na temat segregacji i odbioru odpadów w Gminie Miejskiej Chojnice, II kwartał – stan zadrzewień w Parku 1000-lecia i Lasku Miejskim, III kwartał – zadania inwestycyjne – odprowadzanie wód opadowych z terenu miasta Chojnice i IV kwartał – Schronisko dla Zwierząt „Przytulisko”, funkcjonowanie i rozwój, przygotowanie do zimy. Wiadomo, że przed każdą sesją Rady Miejskiej Komisja będzie odbywać posiedzenia   
w sprawach związanych z analizą i opiniowanie materiału sesyjnego oraz rozpatrywaniem spraw bieżących. Proszę bardzo o przegłosowanie tego planu. Kto jest za przyjęciem planu?

**Komisja 6 głosami „za” (jednogłośnie) przyjęła plan pracy na 2019 r. przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji.**

**Przewodniczący Bogdan Marcinowski** – proszę Państwa mam jeszcze jeden temat.   
W związku z tym, iż został opracowany „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”, dnia 30 stycznia 2019 r. o godz. 1100, w sali nr 711 Urzędu Miejskiego odbędzie się spotkanie z zespołem przygotowującym ten program. I na tym spotkaniu zostanie on szeroko omówiony. Dlatego prosiłbym, aby członkowie naszej Komisji uczestniczyli w tym spotkaniu i zapoznali się z tym programem, ponieważ na następnej Komisji będziemy musieli się tym również zająć i zaopiniować ten program.

Czy w sprawach bieżących mamy jeszcze jakieś pytania? Nie ma, to dziękuję bardzo. Zamykam posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Protokołowała |  | Przewodniczący Komisji |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *Sylwia Szewe* |  | *Bogdan Marcinowski* |