-projekt-

**UCHWAŁA NR V/…/19**

**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**

z dnia 25 marca 2019r.

zmieniająca Uchwałę Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 i 2540 oraz z 2019r. poz. 270) uchwala się, co następuje:

1. W Uchwale Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019r. poz. 135 z późn. zm.), w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, wymienionych w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.”.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

**UZASADNIENIE**

W toku prac związanych z przekształceniem wieczystego użytkowania gruntów miejskich we własność stwierdzono, że zapis ust. 1 w § 1 Uchwały Nr II/22/2018 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r nie uwzględnia możliwości udzielenia bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym. Sformułowanie „oraz spółdzielni mieszkaniowych” użyte w treści obowiązującej uchwały jest niezgodne z intencją uchwały oraz zawęża krąg osób uprawnionych do bonifikaty w stosunku do ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.