Chojnice, dnia 19.06.2019 r.

**KM. 271.21.2019**

**Urząd Miejski w Chojnicach** działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego dnia 11.06.2019 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 558803-N-2019 przetargu nieograniczonego na : **„Renowację elewacji budynku dworca kolejowego wraz  
 z jego przebudową i zagospodarowanie terenu wokół – prace projektowe”**,   
w ramach projektu pn. *„Utworzenie transportowych węzłów integrujących wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi i rozwojem sieci publicznego transportu zbiorowego na terenie Chojnicko-Człuchowskiego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”.*

1. **Zestaw pytań nr 1**

**Pytanie nr 1**

Punkt 1 ppkt 3) a) Rozdziału 10 SIWZ brzmi:

„*Wykonawca powinien wykazać należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu do składania ofert […] jednej usługi polegającej na wykonaniu zakończonej i odebranej bez zastrzeżeń kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku lub zespołu budynków wpisanych do rejestru zabytków, o wartości minimum 350 000,00 zł brutto.”*

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prosimy Zamawiającego o dopuszczenie wykazania się doświadczeniem w okresie dłuższym niż 3 lata oraz wykreślenie minimalnej wartości zamówienia. Według posiadanego przez nas rozeznania rynku, w ciągu ostatnich 3 lat ilość zakończonych w Polsce takich usług, spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego, jest znikoma. Przedłużająca się procedura uzgodnień powoduje, iż przedłuża się proces sporządzania dokumentacji. **Dlatego prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu na**:

„*Wykonawca powinien wykazać należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert […] jednej usługi polegającej na wykonaniu zakończonej i odebranej bez zastrzeżeń kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku lub zespołu budynków wpisanych do rejestru zabytków.”*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.**

**Pytanie nr 2**

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisu dotyczącego art. 24 ust. 5 pkt. 8) ustawy PZP znajdującego się w **Rozdziale 10 pkt. 1 ppkt. 2) SIWZ**. Powyższy zapis ogranicza dostęp do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego należytego wykonania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany w Rozdziale 10 pkt. 1 ppkt. 2) SIWZ.**

**Pytanie nr 3**

**W paragrafie** **13 ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 5) i 6)** **wzoru umowy** Zamawiający określił kary umowne: *„w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust.1)”.* **Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów** na:

*”0,1%* *łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust.1)”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany we wzorze umowy.**

**Pytanie nr 4**

**W paragrafie 13 ust. 2 pkt. 4)** **wzoru umowy** Zamawiający określił kary umowne:

*„w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust.1)”.*

**Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów** na:

*”w wysokości 0,1%* *łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust.1)”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany we wzorze umowy.**

**Pytanie nr 5**

**W paragrafie** **13 ust. 2 pkt. 7)** **wzoru umowy** Zamawiający określił karę umowną:

*„za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust.1)”.* **Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów** na:

*„za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust.1)”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany we wzorze umowy.**

**Pytanie nr 6**

**W paragrafie 9 ust. 5** Zamawiający określił:

*„[…] Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni do ustosunkowania się   
i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag/zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego”.*

**Wskazany przez Zamawiającego termin jest, w niektórych okolicznościach, zbyt krótki, dlatego Zamawiającego prosimy o zmianę zapisów** na:

*„[…] Wykonawca wykona naniesienie wszelkich poprawek/korekt w zakresie uwag/zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w czasie odpowiednim dla ich wykonania, w terminie uzgodnionym przez strony”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany we wzorze umowy.**

**Pytanie nr 6**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego rozliczenia częściowe z uwagi na fakt, iż w zakres zadania wchodzi szereg prac, które nie są wykonywane przez biura projektowe tylko przez podwykonawców tj. m.in.:

- wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,

- wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej,

za które to opracowania Wykonawca musi zapłacić jeszcze przed całkowitym rozliczeniem się z Zamawiającym (które to rozliczenie, zgodnie z obecnymi zapisami we wzorze umowy, przewidziano w terminie 14-17 miesięcy od podpisania umowy).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia częściowe.**

1. **Zestaw pytań nr 2**

**Pytanie nr 1**

Regulamin w SWIZ r. 10 pkt. 3 p pkt. a) ogranicza możliwość wykazania doświadczenia wykonawcy do lat 3.  Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w par. 2, ust 5, pkt 2) mówi: "W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz (...) o którym mowa w ust. 4 pkt 2, dotyczył dostaw lub usług wykonanych (...) w okresie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu."   
  
Wnioskujemy o wydłużenie tego okresu do min. 5 lat. W tedy będzie można uzyskać pełny obraz doświadczenia projektantów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.**

Zamawiający prosi o potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma na nr   
fax. 523972194 lub adres mailowy : [brzuzy@miastochojnice.pl](mailto:brzuzy@miastochojnice.pl) AB

Z up. Burmistrza

mgr inż. Jarosław Rekowski

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

i Ochrony Środowiska