

Urząd Miejski w Chojnicach

data: 2019-10-02

pocztą      ilość zał. ....

złożono osobiście

Licz. .... podpis .....

Chojnice, 02.10.2019r.

Sz. P.  
**Bartosz Bluma**  
**Radny Rady Miejskiej**  
w/m

W odpowiedzi na przekazane pismem znak BR.0003.38.2019 z dnia 20.09.2019r. zapytanie radnego Bartosza Blumy z dnia 10.09.2019r. (data wpływu 20.09.2019r.) w sprawie budowy zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice wyjaśniam:

- 1) w załączeniu przekazuję kopie postanowienia Wojewody Pomorskiego z dnia 01.08.2019r. wyrażające zgodę na budowę dodatkowego skrzyżowania umożliwiającego komunikację z ul. Zamieście;
- 2) poruszana kwestia dotycząca obszaru ograniczonego użytkowania odnosiła się do procedury przewidzianej przez ustawodawcę w momencie wykorzystania wszystkich możliwych środków ograniczenia oddziaływania hałasu. Zgodnie z danymi zawartymi w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice” eksploatacja wybudowanego zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nie zakłada się ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania;
- 3) na obszarze wzdłuż planowanej inwestycji związanej z budową zachodniego obejścia miasta Chojnice obowiązują następujące plany miejscowe:
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/397/13 z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 listopada 2013 r. poz. 4167);
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Człuchowskiej i Wyszyńskiego w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/501/10 z dnia 26 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 143 poz. 2790 z dnia 24 listopada 2010 r.);
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicach: 14 Lutego i Prochowej w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/525/14 z dnia 22 września 2014r (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 października 2014 r. poz. 3609).

Decyzje o warunkach zabudowy dla działek nie objętych planem miejscowym, będących w bezpośrednim otoczeniu projektowanej drogi (działki o numerach 3033, 3252, 3260) zostały wydane przez Wydział Planowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.) informowanie wnioskodawcy o planowanych inwestycjach nie jest wymagane. Należy podkreślić, iż informacje o zagospodarowaniu terenu miasta Chojnice dostępne są dla wszystkich zainteresowanych na stronie internetowej <http://mchojnice.e-mapa.net>.

Należy podkreślić, iż planowana lokalizacja zmiany przebiegu DW 212 wskazywana była już w:

- miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, zatwierdzonym uchwałą Nr 26/45/71 przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy w dniu 24 kwietnia 1971 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nr 14/1971, poz. 133 z dn. 30 lipca 1971 r.);
  - miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/99/87 Miejskiej Rady Narodowej w Chojnicach z dnia 25 czerwca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12, poz. 128);
  - miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/240/92 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 171 z dnia 10 września 1992r.);
  - każdej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w latach: 1997, 2009, 2014 i 2018);
- 4) przeprowadzone badania akustyczne w ramach procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko zostały wykonane zgodnie z przyjętą przez RDOŚ metodyką obliczeniową i wykazały wartości zbliżone do granicznych w odniesieniu do trzech nieruchomości zlokalizowanych na działkach nr: 109/11, 3034, 3252. W związku z brakiem przekroczenia ale zbliżeniem do wartości granicznych zalecono wykonanie analizy porealizacyjnej, która zweryfikuje poprawność przyjętych założeń. Pomiary kontrolne wykonane w ramach analizy porealizacyjnej będą miały na celu:
- weryfikację dokładności prognoz akustycznych i prognoz natężenia ruchu, przedstawionych niniejszym opracowaniu,
  - określenie rzeczywistych wartości równoważnego poziomu dźwięku „A” w środowisku,
  - potwierdzić dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku lub wskazać na konieczność podjęcia dodatkowych działań (budowę dodatkowych zabezpieczeń), w tym utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Przyjęcie takiego rozwiązania, tj. weryfikacji założeń projektowych po roku od oddania drogi do użytkowania gwarantuje podjęcie skutecznych i efektywnych działań zmierzających do minimalizacji oddziaływania hałasu gdyż odnosi się do stanu istniejącego a nie projektowanego. Wyniki analizy będą stanowić podstawę do decyzji o ewentualnym podjęciu działań minimalizujących oddziaływanie tj. budowę ekranów akustycznych a tym samym do wydatkowania środków publicznych.

Na obecnym etapie nie zachodzi potrzeba projektowania budowy ekranów akustycznych, co wynika z zapisów Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice”.

Jednocześnie informuję, że w przypadku nieruchomości położonych w ciągu projektowanej drogi dla terenów podlegających ochronie akustycznej określonych na podstawie MPZP zagwarantowana jest rezerwa terenu umożliwiająca instalację ekranu akustycznego.

BURMISTRZ

*dr inż. Arseniusz Finster*

**Otrzymuje:**

1. Adresat;

② a/a

**Do wiadomości:**

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach Antoni Szlanga



## POSTANOWIENIE

Na podstawie 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), art. 9 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz upoważnienia Ministra Infrastruktury, nr DDP-4.454.362.2019.MWO.2 z dn. 12.07.2019r. - po rozpoznaniu wniosku z dnia 30.10.2018r., złożonego przez Pana Piotra Urbańskiego, działającego z upoważnienia udzielonego przez Pana Grzegorza Stachowiaka, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku;

1. Udzielam zgody na odstępstwo od przepisów określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 oraz § 125 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późniejszymi zmianami), polegające na:
  - zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami docelowej drogi wojewódzkiej klasy G na terenie zabudowy, z drogą wojewódzką nr 212 (ul. Bytowska) klasy Z / drogą powiatową nr 2682G (ul. Leśna) klasy Z i drogą gminną nr 237198G (ul. Zamieście) klasy L - do wartości 428,68m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie powinny być mniejsze niż 500m na terenie zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 400 m;
  - zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi powiatowej nr 2682G (ul. Leśna) klasy Z na terenie zabudowy, z drogą gminną nr 237050G (ul. Jarzębinowa) klasy L i drogą wojewódzką nr 212 (ul. Bytowska) - do wartości 276m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy Z nie powinny być mniejsze niż 300m na terenie zabudowy, dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 150m;
  - braku wykonania placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym zakończeniu drogi gminnej nr 237198G (ul. Zamieście), podczas gdy w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi klasy D wykonuje się plac do zawracania samochodów;dla inwestycji pn.: „Budowa zachodniego odcinka drogowego miasta Chojnice”, na terenie Miasta Chojnice w jednostce ewidencyjnej 220201\_1, obręb 0001 oraz Gminy Chojnice w jednostce ewidencyjnej 220203\_2, obręb 0016 Niezychowice, w województwie pomorskim.
2. Zobowiązuję inwestora do wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. – w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z nr 220 poz. 2181 z późn. zm.), na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. – w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729, z późn. zm.), w szczególności w zakresie oznakowania ścieżek rowerowych oraz ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi.

### Uzasadnienie

W dniu 30.10.2018r. do organu wpłynął wniosek złożony przez Pana Piotra Urbańskiego, działającego w imieniu inwestora: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk, w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dla inwestycji: „Budowa zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice”.

W związku z występującymi brakami we wniosku, organ pismem nr WI-III.7840.5.27.2018.EL z dnia 23.11.2018r. wezwał inwestora do uzupełnienia złożonych dokumentów. Pełnomocnik inwestora w dniu 21.01.2019r. uzupełnił przedmiotowy wniosek. Po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami, organ pismem nr WI-III.7840.5.27.2018.EL z dnia 22.02.2019r., ponownie zawiadomił inwestora o konieczności wyjaśnienia zakresu wniosku. Pismem z dn. 07.03.2019r. pełnomocnik inwestora dokonał stosownych wyjaśnień i uzupełnił wniosek.

Zgodnie z zapisami art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.5.27.2018.EL z dnia 11.03.2019r., zwrócił się do Ministra Infrastruktury o udzielenie pełnomocnictwa w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W dniu 23.04.2019r. Minister Infrastruktury pismem nr DDP-4.454.362.2019.MWO.1. poinformował Wojewodę Pomorskiego o konieczności uzupełnienia i weryfikacji ww. wniosku. Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.5.27.2018.EL z dn. 30.04.2019r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie wskazanym w ww. piśmie Ministra Infrastruktury. Pełnomocnik inwestora złożył w dniu 28.05.2019r. stosowne wyjaśnienia, jednocześnie rozszerzając zakres wniosku, o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów określonych w § 9 ust. 1 pkt 5 oraz § 125 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie.

W związku z powyższym Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.5.27.2018.EL z dnia 07.06.2019r., zwrócił się ponownie do Ministra Infrastruktury o udzielenie pełnomocnictwa w ww. sprawie.

Celem inwestycji jest budowa drogi o parametrach drogi wojewódzkiej po zachodniej stronie Chojnic, na odcinku od istniejącego skrzyżowania ulicy Leśnej – Bytowskiej (KM 0+000,00) do ulicy Sępoleńskiej (KM 3+080,18). W ramach inwestycji planuje się również między innymi, budowę chodnika oraz ścieżki rowerowej, budowę ciągu pieszo-rowerowego, a także budowę i przebudowę skrzyżowań z innymi drogami. Zakłada się budowę drogi klasy G. Na skrzyżowaniu z ul. Bytowską i Leśną projektuje się skrzyżowanie typu małe rondo. Na całej długości projektowanej drogi, po lewej stronie przewiduje się budowę ścieżki rowerowej, chodniki oraz pas rozdzielający.

Przedmiotowe odstępstwo od warunków technicznych dotyczy: skrzyżowań docelowej drogi wojewódzkiej z istniejącą ul. Bytowską, z ul. Leśną i z ul. Zamieście, których wzajemna odległość jest mniejsza niż wymagana 500m (w szczególnych przypadkach 400m); skrzyżowań istniejącej ul. Leśnej z istniejącą ul. Bytowską oraz z ul. Jarzębinową, których wzajemna odległość jest mniejsza niż wymagana 300m (w szczególnych przypadkach 150m) oraz braku zakończenia ul. Zamieście placem do zawracania samochodów, który jest wymagany w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi. Istniejący układ sieci ulic i przyległych terenów nie pozwala na zwiększenie odległości ww. tymi skrzyżowaniami. Przyjęte rozwiązanie projektowe, prognozuje polepszenie dostępności ekonomicznej i komunikacyjnej regionu, przez skrócenie czasu i zapewnienie właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Prawa Budowlanego, wymienione odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi, bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

Art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego określa, iż odstępstwa udziela właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia od ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: w@gdansk.uw.gov.pl

W myśl art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, a co za tym idzie udzielenia ww. odstępstwa, jest Wojewoda Pomorski w Gdańsku.

W przedmiotowej sprawie Minister Infrastruktury, udzielił Wojewodzie Pomorskiemu upoważnienia w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - upoważnienie nr DDP.4.454.362.2019.MWO.2 z dnia 12.07.2019r. - w zakresie określonym przedmiotowym wnioskiem, uzależniając zgodę na odstępstwo, zobowiązaniem Inwestora do realizacji obowiązków opisanych w niniejszym postanowieniu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego, należało postanowić jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na postanowienie powyższe nie służy zażalenie.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Urbański, Highway sp. z o.o., ul. Żłota 20, 80-297 Banino
2. WI-III.EL - aa.

-----  
Wyk. EL pok. 352, tel. 58 30-77-483

WPLYNĘŁO DNIA:

09.08.2019

**HIGHWAY Sp. z o.o.**