

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis zawartości

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
1. Wstęp	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Zakres opracowania	5
II. Załączniki i uzgodnienia	6
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIATERENU	15
Opis - projekt zagospodarowania terenu	17
1. Przedmiot inwestycji	17
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	17
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	17
4. Zestawienie powierzchni terenu, sprawdzenie zgodności z ustaleniami warunków zabudowy	19
5. Ochrona zabytków	20
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	20
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	20
8. Powierzchnia zabudowy oraz wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe	21
9. Część rysunkowa – PZT	22
IV. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	23
Opis - projekt budowlany architektoniczny	25
1. Przeznaczenie i program użytkowy	25
2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	26
3. Forma architektoniczna projektowanych obiektów	26
4. Układ konstrukcyjny	26
5. Warunki gruntowe	26
6. Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych	27
7. Podstawowe dane technologiczne i rozwiązania budowlane dla zadaszania	27
7.1 Fundamenty	27
7.2 Obudowy zewnętrzne	27
7.3 Dach	27
7.4 Izolacje przeciwwilgociowe	28
7.5 Wykończenie płyt OSB	28
7.6 Rynny i obróbki blacharskie	28
7.7 Oświetlenie	28
7.8 Siatki przeciw ptakom	29
7.9 Ochrona pawilonów handlowych przed gryzoniami	29
7.10 Przegrody budowlane projektowanego zadaszania	29
8. Podstawowe dane technologiczne i rozwiązania budowlane dla budynku socjalno-administracyjnego	29
8.1. Fundamenty	29
8.2. Ściany zewnętrzne	29
8.3. Ściany wewnętrzne	29
8.4. Stropodach	29
8.5. Nadproża	29
8.6. Podłoga na gruncie	30
8.7. Izolacje przeciwwilgociowe	30
8.8. Izolacje termiczne	30
8.9. Przegrody budowlane budynku socjalno-administracyjnego	30
8.10. Elewacja budynku socjalno-administracyjnego	31
8.11. Tynki wewnętrzne	33
8.12. Rynny i obróbki blacharskie	33
8.13. Stolarka okienna i drzwiowa	33
8.14. Daszki nad wejściami	34
8.15. Wykończenie posadzek	34
8.16. Wykończenie ścian i sufitów	34
8.17. Wyposażenie	34
8.18. Wiata śmietnikowa	35
9. Projektowane instalacje	35
9.1 Instalacja odgromowa	35
9.2 Instalacja elektryczna	35
9.3 Wentylacja	36
9.4 Wod-kan	36
9.5 Ogrzewanie i ciepła woda	36

9.6 Odprowadzenie wody opadowej.....	36
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	36
11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	37
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	38
12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	38
12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.....	38
12.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	38
12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	38
12.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych	38
12.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	39
12.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	39
12.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	39
12.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	39
12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	39
12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych	40
12.12 Wyposażenie w gaśnice.....	40
12.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	40
13. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	41
14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	42
15. Uprawnienia projektantów.....	46
16. Część rysunkowa	50
A1 – Schemat funkcjonowania targowiska – Faza I.....	50
A2 – Schemat funkcjonowania targowiska – faza II.....	51
A3 – Zadaszenie-Rzut przyziemia – Schemat funkcjonowania targowiska.....	52
A4 – Zadaszenie - przekroje	53
A5 – Zadaszenie - elewacje.....	54
A6 – Zadaszenie - Rzut dachu	55
A7 – Zadaszenie - Detale.....	56
A8– Budynek socjalno-administracyjny – rzut przyziemia	57
A9 – Budynek socjalno-administracyjny – rzut dachu	58
A10 – Budynek socjalno-administracyjny – przekrój A-A.....	59
A11 – Budynek socjalno-administracyjny – elewacje 1	60
A12 – Budynek socjalno-administracyjny – elewacje 2	61
A13 – Budynek socjalno-administracyjny – zestawienie stolarki	62
A14 – Budynek socjalno-administracyjny – elewacje 1 – wymiarowanie okładzin	63
A15 – Budynek socjalno-administracyjny – elewacje 2 – wymiarowanie okładzin	64
A16 – Budynek socjalno-administracyjny – detale 1	65
A17 – Budynek socjalno-administracyjny – detale 2.....	66
A18 – Wiata śmietnikowa.....	67
V. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA.....	68
1. Przedmiot opracowania	70
2. Podstawa opracowania	70
3. Stan istniejący	70
4. Geotechniczne warunki posadowienia	70
5. Elementy do rozbiórki/demontażu.....	70
6. Opis projektowanych rozwiązań projektowych – zadaszenie	70
6.1 Fundamenty	70
6.2 Konstrukcja stalowa główna	71
6.3 Konstrukcja dachu	71
6.4 Stężenia połaciowe.....	71
6.5 Belki międzyramowe	71
6.6 Podkonstrukcja pod blendy	71
6.7 Zabezpieczenie elementów stalowych	71
7. Opis projektowanych rozwiązań projektowych – budynek socjalno-administracyjny.	71

7.1	Fundamenty	71
7.2	Ściany zewnętrzne.....	72
7.3	Ściany wewnętrzne.....	72
7.4	Stropodach.....	72
7.5	Nadproża	72
8.	Odśnieżanie projektowanego zadaszania.....	72
9.	Zebrań obciążeń	73
9.1	Dach – budynek socjalno-administracyjny.....	73
9.2	Dach – zadaszanie targowiska	73
10.	Obliczenia.....	74
10.1	Płyta stropowa – budynek socjalno-administracyjny.....	74
10.2	Rama główna – 3 nawy - zadaszanie	77
10.2	Rama główna – 2 nawy - zadaszanie	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.3	Stopa fundamentowa ST-1.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.4	Stopa fundamentowa ST-2.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	135
12.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	136
13.	Uprawnienia projektantów	140
14.	Część rysunkowa	146
K-1	Zadaszenie targowiska - rzut fundamentów	146
K-2	Zadaszenie targowiska – rzut przyziemia	147
K-3	Zadaszenie targowiska – konstrukcja dachu	148
K-4	Zadaszenie targowiska – przekroje	149
K-5	Budynek socjalno-administracyjny – rzut fundamentów	150
K-6	Budynek socjalno-administracyjny – rzut przyziemia	151
K-7	Budynek socjalno-administracyjny – przekrój A-A.....	152
K-8	Budynek socjalno-administracyjny – ława Ł1, wieniec W1.....	153
K-9	Budynek socjalno-administracyjny – płyta P1	154
K-10	Zadaszenie targowiska – konstrukcja fundamentów.....	155
K-11	Zadaszenie targowiska – konstrukcja ramy 3nawowej	156
K-12	Zadaszenie targowiska – konstrukcja ramy 2nawowej	157
K-13	Zadaszenie targowiska – konstrukcja ramy 2nawowej	158
K-14	Zadaszenie targowiska – widok w osi „1”	159
K-15	Zadaszenie targowiska – widok w osi „1,2,3”	160
K-16	Zadaszenie targowiska – widok w osi „4”	161
K-17	Zadaszenie targowiska – widok w osi „A”	162
K-18	Zadaszenie targowiska – widok w osi „I”	163
K-19	Stężenia połączeniowe.....	164
VI.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	165
VII.	PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ.....	184
VIII.	PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.....	225
IX.	PROJEKT BRANŻY TELETECHNICZNEJ.....	227
X.	PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ.....	229

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest budowa zadaszania nad targowiskiem miejskim przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach oraz budowa budynku socjalno-administracyjnego wraz z przebudową instalacji wod-kan, ciepłowniczej i energetycznej.

2. Podstawa opracowania

- Umowa – zlecenie, zawarta pomiędzy Projektantem, a Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna;
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 926).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 926).
- Decyzja nr PP.6730.98.2018 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji wydana przez Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 14.11.2018r.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy budowy zadaszania targowiska oraz budynku socjalno-administracyjnego, przebudowy nawierzchni targowiska oraz przebudowy infrastruktury podziemnej wod-kan, ciepłowniczej oraz energetycznej na potrzeby inwestycji.

II. Załączniki i uzgodnienia

Strona 1 z 1

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: pomorskie
Powiat: chojnicki
Jednostka ewidencyjna: Chojnice - M
Obręb ewidencyjny: 220201_1.0001, Chojnice

23.08.2018
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23.08.2018 10:07:44

Nr jednostki rejestrowej: G3333

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
4	496/64	Chojnice, ul. Młodzieżowa	0.6770	Bi Bp	0.0021 0.6749	SL1C/00022634/7
Identyfikator: 220201_1.0001.496/64 Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 11738, 11739						
Razem powierzchnia działek:			0.6770 ha			
Słownie:			sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Chojnice, dnia 23.08.2018

Rafał Zalewski
dnia: 23.08.2018

(sporządził, data i podpis)



Z up. Starosty

inż. Rafał Zalewski
dnia: 23.08.2018
w Wydziale Geodezji

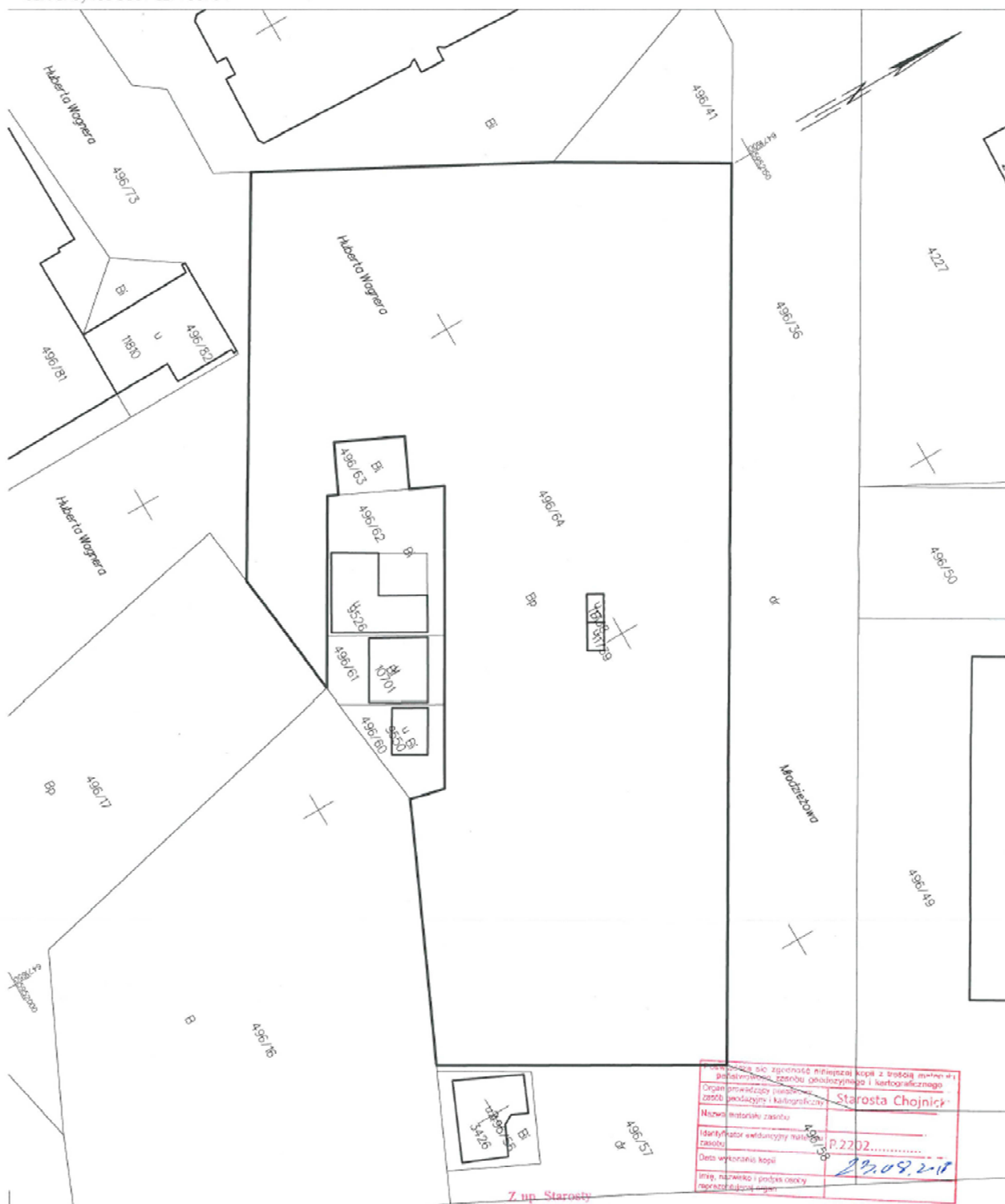
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:500

UKŁAD ODRĘBIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18°), UKŁAD WYS.: PL-KRON86-NH

obr. Chojnice 0001: dz. 496/64



Załącznik do zezwolenia na wydanie kopii z brzojną metryką i planem sytuacyjnym z planu ogólnego i kartograficznego	
Organ prowadzący ewidencję	Starosta Chojnicki
Nazwa historyczna zespołu	
Identyfikator ewidencyjny zespołu	P.2202
Data wykonania kopii	2009.2.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. Starosty
Inż. Rafał Zaleski
Inżynier
w Wydziale Geodezji

DECYZJA Nr PP.6730.98.2018 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096).

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2018 r. Gminy Miejskiej Chojnice, w imieniu której jako pełnomocnik działa Zbigniew Proskura P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Władysławowo,
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz analizy wynikającej z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

ustalam na rzecz

Gminy Miejskiej Chojnice
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na **budowie nowego zadaszania dla istniejących pawilonów handlowych wraz z wymianą instalacji i infrastruktury technicznej, w tym parkingów, placów i dróg dojazdowych** na działce nr 496/64 położonej przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: budowa zadaszania.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) **rodzaj inwestycji:** budowie nowego zadaszania dla istniejących pawilonów handlowych wraz z wymianą instalacji i infrastruktury technicznej, w tym parkingów, placów i dróg dojazdowych,
 - b) **linia zabudowy: (wg załącznika graficznego)**
ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy działki nr 496/64 od ulicy Młodzieżowej i od ulicy Wagnera,
 - c) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**
powierzchnia zabudowy zadaszania do max 2400m²,
 - d) **szerokość elewacji frontowej:**
nie ustala się,
 - e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
wysokość zabudowy max 7,0m,
 - f) **geometria dachu:**
ustala się dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 30^o,
 - g) **miejsca parkingowe:**
ustala się od 40 do 50 miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych.
 - 2) **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - c) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21);

- 3) **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chojnice;
 - na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000;
- 4) **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej ul. Młodzieżowej – istniejącym zjazdem oraz drogi gminnej ul. Wagnera – istniejącym zjazdem,
 - b) zaopatrzenie w media:
 - energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
 - sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
 - kanalizacja – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki,
 - odpady komunalne – zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Planowaną inwestycję oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zm.) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:
- a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6) **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie określa się.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Dnia 11.07.2018 r. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowego zadaszenia dla istniejących pawilonów handlowych wraz z wymianą instalacji i infrastruktury technicznej, w tym parkingów, placów i dróg dojazdowych na działce nr 496/64 położonej przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach.

Wskazana powyżej działka usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obszar analizowany wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.), obejmuje działki zabudowane w promieniu 150m.

Analiza wykazała, że na działkach sąsiednich usytuowana jest zabudowa handlowa, usługowa, mieszkalna wielorodzinna, edukacyjna i sportowa. Działka nr 496/64 zabudowana jest pawilonami handlowymi, które posiadają

I kondygnację nadziemną, wysokość do 4m i dachy płaskie. Budowa zadaszenia dla istniejących pawilonów handlowych nie zaburzy istniejącej funkcji w terenie analizowanym. Co do lokalizacji przyszłej zabudowy ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Młodzieżowej jako przedłużenie istniejącej zabudowy na działce nr 496/64 oraz w odległości 10m od krawędzi jezdni działki nr 356/3 (droga wojewódzka).

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie parametrów zamierzenie kontynuuje funkcję, parametry oraz cechy zagospodarowania terenu. Inwestycja posiada dostęp do drogi powiatowej, istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze oraz decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dowiedziono, że inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr Paulinę Kowalską.

Warunki wynikające z przepisów art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) są spełnione.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Miasta Chojnice jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Chojnice. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Chojnice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.
- załącznik Nr 3 – załącznik graficzny do wyników „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.

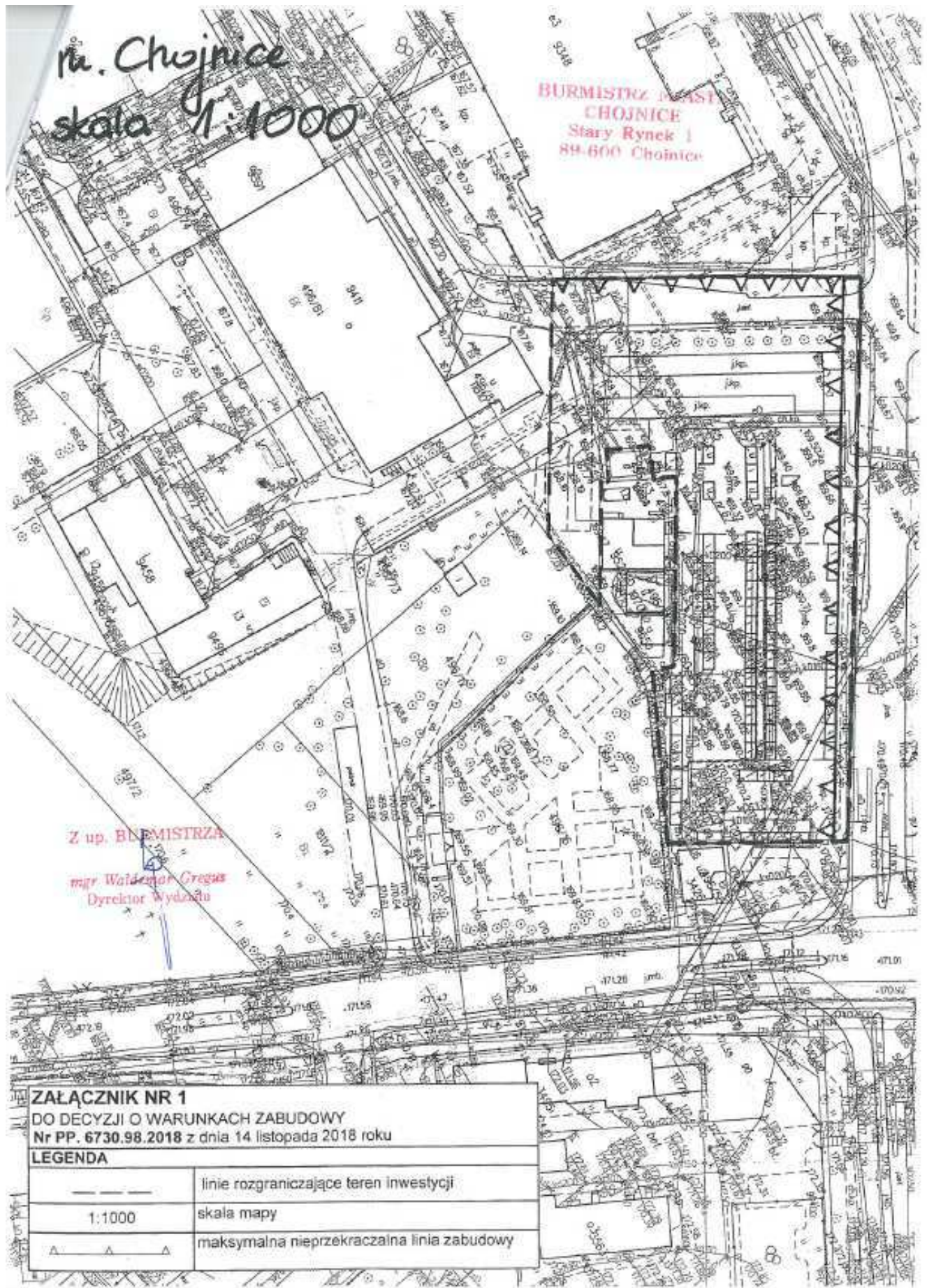
Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, Chojnice (KM)
2. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
3. Gospodarstwo Rybackie w Charzykowach, Sp. z o.o. ul. Stawowa 1, 89-606 Charzykowy
4. Daniel Przekota,
5. Grzegorz Przekota,
6. Marek i Maria Rajewscy,
7. Rafał i Justyna Mól,
8. Bogusław i Ilona Waśkowscy,
9. Skarb Państwa - Starosta Chojnicki, 31 Stycznia 56, Chojnice
10. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, Chojnice (GN)
11. Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II, ul. Młodzieżowa 44, Chojnice
12. a/a PP



Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus
Dyrektor Wydziału



WYNIKI ANALIZY - ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji o warunkach zabudowy Nr PP.6730.98.2018 z dnia 14 listopada 2018 r.

CZEŚĆ TEKSTOWA

wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 496/64 położonej przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach.

na podstawie § 9 ust. 2, w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018. poz. 1945).

Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) .

1. Stan faktyczny i prawny terenu.

- a) teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.,
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej: do drogi powiatowej ul. Młodzieżowej – istniejącym zjazdem oraz drogi gminnej ul. Wagnera – istniejącym zjazdem,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: B
- f) własność: osoba fizyczna,
- g) ochrona przyrody: brak,
- h) ochrona zabytków: brak,
- i) uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa wynikająca z przepisów odrębnych:

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej,
- b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi,
- d) realizacja dostępu do drogi publicznej: do drogi powiatowej ul. Młodzieżowej oraz drogi gminnej ul. Wagners – istniejącymi zjazdami,
- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

obszar objęty analizą

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obszar analizowany wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.), obejmuje działki znajdujące się w promieniu ok. 150m.

Przeznaczenie terenu w obszarze analizowanym:

Dominującą funkcją na obszarze analizowanym jest zabudowa handlowa, usługowa, mieszkalna wielorodzinna.

Obecny stan zagospodarowania terenu:

Działka objęta wnioskiem jest zagospodarowana.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno co następuje:

Działki z terenu analizowanego: w promieniu 150m;

- **dot. funkcji:**
w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje przede wszystkim zabudowa handlowa, usługowa, sportowa, edukacyjna i mieszkaniowa wielorodzinna,
- **dot. wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki:**
średni wskaźnik zabudowy wynosi ok. 31,26%,
- **dot. wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
budynki handlowe posiadają wysokość do ok. 4m,
- **dot. szerokości elewacji frontowej:**
nie podlega analizie,
- **dot. geometrii dachu:**
dla budynków handlowych przeważają dachy płaskie.

W zakresie warunków art. 61 ust 1 pkt 2-5 wykazano kolejno co następuje:

art. 61 ust 1 pkt 2

teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi powiatowej ul. Młodzieżowej oraz drogi gminnej ul. Wagnera – istniejącymi zjazdami,

art. 61 ust 1 pkt 3

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- kanalizacja – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

art. 61 ust 1 pkt 4

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

art. 61 ust 1 pkt 5

w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

W powyższej sprawie nie mają zastosowania przepisy art.61 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYNIKI USTALEŃ DOTYCZĄCE NOWEJ ZABUDOWY:

- a) **rodzaj inwestycji:** budowie nowego zadania dla istniejących pawilonów handlowych wraz z wymianą instalacji i infrastruktury technicznej, w tym parkingów, placów i dróg dojazdowych,
- b) **linia zabudowy: (wg załącznika graficznego)**
ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy działki nr 496/64 od ulicy Młodzieżowej i od ulicy Wagnera,
- c) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**
powierzchnia zabudowy zadania do max 2400m²,
- d) **szerokość elewacji frontowej:**
nie ustala się,
- e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
wysokość zabudowy max 7,0m,
- f) **geometria dachu:**
ustala się dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 30^o,
- g) **miejsca parkingowe:**
ustala się od 40 do 50 miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych.

ROZSTRZYGNIECIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus
Dyrektor Wydziału



ДАТАСМЕТКА № 1
САМА АЗЕРБАЙДЖАН

№ 19	САМА АЗЕРБАЙДЖАН
1:1000	САМА АЗЕРБАЙДЖАН
1	САМА АЗЕРБАЙДЖАН

№ 19	САМА АЗЕРБАЙДЖАН
1:1000	САМА АЗЕРБАЙДЖАН
1	САМА АЗЕРБАЙДЖАН

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIATERENU

TYTUŁ I ADRES :

**ZADASZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU TARGOWISKA MIEJSKIEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH ORAZ BUDOWA
BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI
WOD-KAN, CIEPŁOWNICZEJ I ENERGETYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII

RODZAJ OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR :

GMINA MIEJSKA CHOJNICE, UL. STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE

ADRES INWESTYCJI :

89-600 CHOJNICE, UL. MŁODZIEŻOWA, DZ. NR 496/64, OBRĘB 0001, CHOJNICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**P.H.U. ZP-EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA 84-120 CHŁAPOWO, UL.
WŁADYSŁAWOWSKA 41**

SPIS PROJEKTANTÓW :

ARCHITEKTURA :

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński
Nr upr. 481/POOKK/2012
Uprawnienia do projektowania w spec.
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Dominika Ponikła
Nr upr. 487/POOKK/2012
Uprawnienia do projektowania w spec.
architektonicznej bez ograniczeń

OPRACOWAŁ:

inż. arch. Michał Targoński

Opis - projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa zadaszenia nad targowiskiem miejskim przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach oraz budowa budynku socjalno-administracyjnego wraz z przebudową instalacji wod-kan, ciepłowniczej i energetycznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowane są blaszane pawilony handlowe, niezwiązane trwale z gruntem funkcjonujące jako targowisko miejskie. Działka posiada wjazd z ul. Młodzieżowej oraz z ul. Wagnera, chodniki oraz parking z drogami dojazdowymi. Na działce znajduje się substandardowy budynek pełniący funkcję sanitariatu, który przeznaczony jest do rozbiórki w ramach niniejszego opracowania. Dostęp do targowiska chodnikiem od strony parkingów, od strony południowej, od ul. Młodzieżowej oraz od strony wschodniej.

Działka jest uzbrojona w instalacje wod-kan, kanalizacji deszczowej, elektryczną, ciepłowniczą – na cele inwestycji zaprojektowano przebudowy sieci.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektuje się relokację istniejących pawilonów handlowych oraz ustawienie ich pod projektowanym zadaszeniem. Projektuje się budowę budynku socjalno-administracyjnego pełniącego funkcję ustępu publicznego oraz biura administracji targowiska. Istniejący parking oraz drogi dojazdowe nie zostaną przekształcone. Należy zreorganizować istniejący parking, aby zapewnić na istniejącym parkingu 3 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych wg części rysunkowej. Projektowane zadaszenia umożliwiąć będzie dostęp samochodów dostawczych do każdego pawilonu handlowego. Zaprojektowany układ zapewnia dostęp do zjazdu z ul. Młodzieżowej działkom nr 496/61 i 496/62.

W każdej nawie zadaszenia, po bokach rozlokowane zostaną pawilony handlowe, tak by środkiem nawy powstało przejście dla potencjalnych klientów oraz możliwy był dojazd do każdego pawilonu samochodem dostawczym. Południowa nawa będzie krótsza od 2 pozostałych. Ciągi pawilonów handlowych zostały rozdzielone na wysokości końca krótszej nawy, tworząc przejście między nawami oraz umożliwiając dodatkowe wejścia do tych naw. Na południe od 2 dłuższych wiat znajdować się będzie plac umożliwiający wjazd na działki nr 496/61 i 496/62, który służyć będzie do handlu z ręki.

Na zachód od zadaszenia znajdować się będzie plac przeznaczony do prowadzenia handlu z samochodów do tego przystosowanych. Samochody te będą miały zapewniony dostęp do energii elektrycznej z szafki elektrycznej znajdującej się przy budynku socjalno-administracyjnym – szczegóły w branży elektrycznej. Plac umożliwiać będzie także dostęp do miejsca gromadzenia odpadów stałych odpowiednim firmom zajmujących się wywozem odpadów. Na końcu placu przy istniejącym chodniku zlokalizowano budynek socjalno-administracyjny.

W ramach inwestycji należy usunąć istniejące słupy oświetleniowe będące własnością inwestora oraz wykonać przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej oraz energetycznej. Szczegóły w opracowaniach branży sanitarnej i elektrycznej.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działki oraz budynków.

Projektuje się stojaki na rowery, ławki oraz kosze śmietnikowe – lokalizacja wg części rysunkowej.

Stojaki na rowery



Stojak rowerowy na 5 stanowisk, jednostronny, wykonany ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym. Montaż do podłoża przez przykręcenie.

ławka parkowa



ławka o konstrukcji ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze czarnym. Siedzisko i oparcie wykonane ze stali malowanej w kolorze RAL7000. ławka kotwiona jest w podłożu poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Kosze uliczne



Kosz stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze czarnym, zamykany na zamek. Podstawa betonowa z gysu płukanego. Wkład z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm. Montaż do podłoża za pomocą kotew lub kołków rozporowych.

4. Zestawienie powierzchni terenu, sprawdzenie zgodności z ustaleniami warunków zabudowy

Stan istniejący:

Powierzchnia działki	6770,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	581,05 m ²
Tereny utwardzone, chodniki	6460,79m ²

Stan projektowany:

Powierzchnia działki	6770,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	631,15 m ²
Tereny utwardzone, chodniki	6397,22 m ²
Powierzchnia projektowanego zadaszania	1805,68 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-administracyjnego	63,57 m ²

Sprawdzenie zgodności zamierzenia z ustaleniami **Decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.98.2018** wydanej przez **Burmistrza Miasta Chojnice dn. 14.11.2018r.**

1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: budowa zadaszania. – warunek spełniony.

2 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) *Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

a) *Rodzaj inwestycji: budowa nowego zadaszania dla istniejących pawilonów handlowych wraz z wymianą instalacji i infrastruktury technicznej, w tym parkingów placów i dróg dojazdowych – warunek spełniony*

- b) *Linia zabudowy (wg załącznika graficznego): ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy działki nr 496/64 od ulicy Młodzieżowej i od ulicy Wagnera – nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały przekroczone – warunek spełniony*
 - c) *Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: powierzchnia zabudowy zadania max 2400m² – projektowane zadanie ma powierzchnię 1805,68 m² – warunek spełniony*
 - d) *Szerokość elewacji frontowej – nie ustala się*
 - e) *Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: wysokość zabudowy max. 7m – wysokość górnej krawędzi zadania wynosi 6,99m - warunek spełniony*
 - f) *Geometria dachu: ustala się dach o kącie nachylenia połaci do 30⁰ – projektowane zadanie o kątach nachylenia połaci dachowych 14⁰ i 18⁰, budynek socjalno-administracyjny – dach płaski o kącie nachylenia ok. 1,7⁰ – warunek spełniony*
 - g) *Miejsca parkingowe: ustala się od 40 do 50 miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych – istniejący parking nie podlega przebudowie, a jedynie reorganizacji. Projekt zakłada 47 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony.*
- 2) *Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:*
- b) **przy realizacji i użytkowaniu terenu zastosowano takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.**
- 4) *Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*
- a) **Dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej ul. Młodzieżowej – istniejącym zjazdem oraz drogi gminnej ul. Wagnera – istniejącym zjazdem – w ramach inwestycji wykorzystane zostaną istniejące zjazdy – warunek spełniony**
 - b) *Zaopatrzenie w media:*
 - **Energia elektryczna- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci – warunek spełniony**
 - **Sieć wodociągowa - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci – warunek spełniony**
 - **Kanalizacja zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci – warunek spełniony**
 - **Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki – wody opadowe z przekształconych terenów utwardzonych, po podczyszczeniu odprowadzone zostaną do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej, wody opadowe z projektowanego zadania zostaną odprowadzone do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.**
- 5) *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
- a) **Osoby trzecie nie zostaną pozbawione dostępu do drogi publicznej, projektowane zadanie nie spowoduje pozbawienia osób trzecich dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,**
 - b) **Projektowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości wywołanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zapyleniem itp.**
 - c) **Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.**

5. Ochrona zabytków

Nie dotyczy.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obrębie działki 496/64, obręb nr 0001 w Chojnicach.

Projektowana budowa i zastosowane w niej rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nie spowodują pogorszenia warunków środowiskowych. Projektowana budowa będzie neutralna w stosunku do środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia ludzi go użytkujących, a także istniejących w otoczeniu obiektów.

Projektowana budowa nie ma negatywnego oddziaływania na istniejącą sąsiednią zabudowę tj. ulokowana jest na działce z uwzględnieniem prawidłowych odległości od granic działek, wynikających z przepisów prawa budowlanego i nie ingeruje w sąsiednie działki budowlane. Wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej oraz na teren należący do inwestora.

8. Powierzchnia zabudowy oraz wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia zabudowy projektowanego zadaszania	1805,68 m ²
Kubatura projektowanego zadaszania	11197,82 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-administracyjnego	63,57 m ²
Kubatura budynku socjalno-administracyjnego	192,42 m ³

Projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

upr. nr. 481/POOKK/2012

IV. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TYTUŁ I ADRES :

**ZADASZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU TARGOWISKA MIEJSKIEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH ORAZ BUDOWA
BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI
WOD-KAN, CIEPŁOWNICZEJ I ENERGETYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII

RODZAJ OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

INWESTOR :

GMINA MIEJSKA CHOJNICE, UL. STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE

ADRES INWESTYCJI :

89-600 CHOJNICE, UL. MŁODZIEŻOWA, DZ. NR 496/64, OBRĘB 0001, CHOJNICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**P.H.U. ZP-EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA 84-120 CHŁAPOWO, UL.
WŁADYSŁAWOWSKA 41**

SPIS PROJEKTANTÓW :

ARCHITEKTURA :

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński
Nr upr. 481/POOKK/2012
Uprawnienia do projektowania w spec.
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Dominika Ponikła
Nr upr. 487/POOKK/2012
Uprawnienia do projektowania w spec.
architektonicznej bez ograniczeń

OPRACOWAŁ:

inż. arch. Michał Targoński

Opis - projekt budowlany architektoniczny

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się zadaszenie nad istniejącymi pawilonami handlowymi na potrzeby targowiska miejskiego. Projektowane zadaszenie w formie wiaty 3-nawowej. W każdej nawie po bokach rozlokowane zostaną pawilony handlowe, tak by środkiem nawy powstało przejście dla potencjalnych klientów oraz możliwy był dojazd do każdego pawilonu samochodem dostawczym. Południowa nawa będzie krótsza od 2 pozostałych. Ciągi pawilonów handlowych zostały rozdzielone na wysokości końca krótszej nawy, tworząc przejście między nawami oraz umożliwiając dodatkowe wejścia do tych naw. Na południe od 2 dłuższych wiat znajdować się będzie plac umożliwiający wjazd na działki nr 496/61 i 496/62, który służyć będzie do handlu z ręki.

Na zachód od zadaszenia znajdować się będzie plac przeznaczony do prowadzenia handlu z samochodów do tego przystosowanych. Umożliwiać on będzie także dostęp do miejsca gromadzenia odpadów stałych odpowiednim firmom zajmujących się wywozem odpadów. Na końcu placu przy istniejącym chodniku zlokalizowano budynek socjalno-administracyjny.

Budynek socjalno-administracyjny parterowy będący ustępem publicznym dla osób prowadzących handel na terenie targowiska oraz klientów. Zaprojektowano toaletę męską, damską oraz przystosowaną dla osób niepełnosprawnych – z której korzystać będą także osoby posiadające książeczkę zdrowia do celów sanitarno-epidemiologicznych. W drugiej części budynku znajdować się będzie biuro administratora obiektu wraz z toaletą oraz magazyn na różnego rodzaju sprzęt służący utrzymaniu czystości obiektu np. kosiarkę, dmuchawę do liści itp. oraz szafa porządkowa, w której przechowywane będą środki czystości na potrzeby utrzymania porządku w toaletach. Z biura administratora nadawany będzie sygnał dźwiękowy radiowęzła, a także odbierany będzie obraz z kamer monitoringu.

Zestawienie pomieszczeń budynku socjalno-administracyjnego:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]
1.01	WC MĘSKI	6,26
1.02	UMYWALNIA MĘSKI	3,04
1.03	WC DAMSKI	6,55
1.04	UMYWALNIA DAMSKI	3,18
1.05	WC NIEPEŁNOSP.	5,46
1.06	WC ADMINISTRACJA	1,60
1.07	UMYWALNIA ADMINISTRACJA	2,13
1.08	BIURO ADMINISTRACJA	12,93
1.09	POM. TECHNICZNE	3,02
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:	44,17

Na czas przebudowy terenów utwardzonych oraz uzbrojenia podziemnego w miejscu projektowanego zadaszenia oraz budowy konstrukcji zadaszenia targowiska należy przenieść pawilony handlowe na istniejący parking wg części rysunkowej, by targowisko mogło nadal funkcjonować. Po wybudowaniu konstrukcji zadaszenia, przebudowie uzbrojenia podziemnego oraz terenu utwardzonego należy przenieść pawilony handlowe zgodnie z układem przedstawionym w projekcie zagospodarowania terenu oraz częścią rysunkową branży architektonicznej. Wtedy też możliwa będzie budowa budynku socjalno-administracyjnego oraz przebudowa pozostałego terenu utwardzonego.

Uwaga! Niniejszy projekt nie przewiduje technologii przenoszenia istniejących pawilonów handlowych. Wykonawca powinien opracować i uzgodnić z właścicielami pawilonów technologię i sposób relokacji pawilonów handlowych w taki sposób, by nie doprowadzić do ich uszkodzenia.

2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy projektowanego zadaszania	1805,68 m ²
Kubatura projektowanego zadaszania	11197,82 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-administracyjnego	63,57 m ²
Kubatura budynku socjalno-administracyjnego	192,42 m ³
Wysokość zadaszania	6,99 [m]
Wysokość budynku socjalno-administracyjnego	3,36 [m]
Długość zadaszania	62,50 [m]
Szerokość zadaszania	34,30 [m]
Długość budynku socjalno-administracyjnego	12,56[m]
Szerokość budynku socjalno-administracyjnego	5,06 [m]

3. Forma architektoniczna projektowanych obiektów

Projektowane zadaszanie w formy wiaty 3-nawowej otwartej. Pokrycie dachu oraz części osłonowej z blachy na rąbek stojący oraz z płyt poliwęglanowych.

Projektowany budynek socjalno-administracyjny prostokątny w rzucie, dach płaski. Pokrycie ścian płytami włóknocementowymi na ruszcie aluminiowym.

4. Układ konstrukcyjny

Projektowane zadaszanie w układzie ramowym, stalowym. Fundament stanowią będą żelbetowe stopy fundamentowe. Pokrycie dachu oparte będzie na płatwiach stalowych o profilu Z, opartych na dźwigarach stalowych o przekroju IPE450. Dźwigary stalowe oparte na stalowych słupach o przekroju HEB300.

Budynek socjalno-administracyjny w technologii tradycyjnej murowanej. Strop żelbetowy. Ławy fundamentowe żelbetowe.

Szczegóły w branży konstrukcyjnej.

5. Warunki gruntowe

Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych. Posadowienie bezpośrednie. Należy przewidzieć odwodnienie wykopów podczas robót ziemnych. W obrębie gruntów spoistych roboty ziemne należy prowadzić w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (zalanie wykopów wodą atmosferyczną. Partie gruntów uszkodzonych, nasypy niebudowlane oraz grunty we wskazanych w części rysunkowej miejscach projektowanych stóp fundamentowych należy zastąpić zagęszczoną pospółką. Szczegóły w opinii geotechnicznej w dalszej części projektu.

6. Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zadaszanie będzie w całości dostępne dla osób niepełnosprawnych z chodników. Rzędne projektowanych utwardzeń zaprojektowano tak, aby osoby niepełnosprawne mogły wjechać pod projektowane zadaszanie bez konieczności stosowania ramp ani pochylni.

Budynek socjalno-administracyjny posiadać będzie łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Próg między posadzką w ww. łazience a terenem utwardzonym będzie nie większy niż 2cm.

7. Podstawowe dane technologiczne i rozwiązania budowlane dla zadaszania

7.1 Fundamenty

Projektowane zadaszanie oparte będzie na słupach stalowych. Pod słupy stalowe zaprojektowano żelbetowe stopy fundamentowe. Szczegóły w branży konstrukcyjnej.

7.2 Obudowy zewnętrzne

Zaprojektowano obudowę części wiaty w postaci blachy na rąbek stojący przymocowanej do płyty OSB, w celu ochrony wnętrza przed wiatrem oraz deszczem. Obudowa zamocowana będzie do podkonstrukcji stalowej między nawami.

W szczycie każdej nawy zaprojektowano obudowy jak wyżej wymienione zamocowane do podkonstrukcji stalowej. W nawach zlokalizowanych najbliżej ul. Młodzieżowej projektuje się napis „targowisko miejskie chojnice” przymocowane dystansowo do obudowy. Litery oświetlane będą od tyłu tworząc efekt halo. Należy wykonać litery z tworzywa sztucznego z czcionki „coolvetica” dostępnej nieodpłatnie na użytek prywatny i komercyjny. Wysokość liter ok. 35cm. Podświetlany napis wykonać po obu stronach zadaszania, jak na rysunkach elewacji.

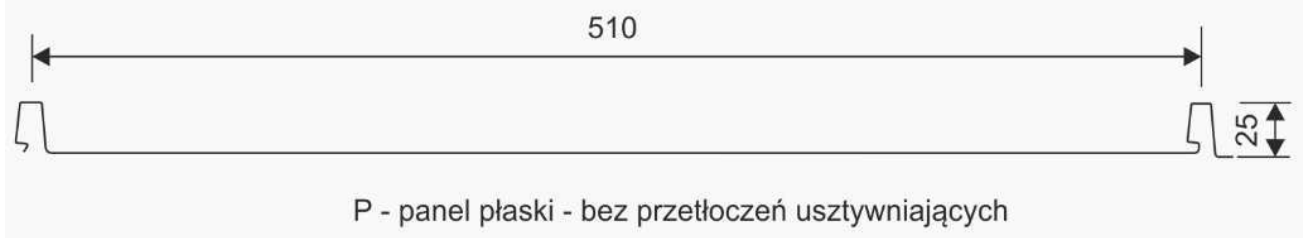
7.3 Dach

Zadaszenie w postaci blachy na rąbek stojący, zamocowanej na dyfuzyjnej warstwie rozdzielczej mającej za zadanie tłumienie hałasu powstałego od padającego deszczu do płyty OSB-3 wodoodpornej, NRO gr. 30mm. Pokrycie dachu mocowane do stalowych płatwi.

Na części zadaszania należy wykonać pokrycie z płyt z poliwęglanu litego, odpornego na działanie UV. Płyty mocowane za pomocą systemowych profili z uszczelkami EPDM do stalowych płatwi dachowych. W kalenicy należy zastosować profil kalenicowy z poliwęglanu litego.

Blacha na rąbek stojący





Szerokość użytkowa	510 mm
Wysokość rąbka	25 mm
Materiał	S 250 GD
Grubość	0,70 mm
Powłoka	poliester matowy -gr. powłoki 35µm
Łączniki	wkręty, taśmy uszczelniające

7.4 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolację przeciwwodną mineralną stóp fundamentowych należy wykonać stosując dwie warstwy elastycznej, cementowej zaprawy uszczelniającej. Izolację należy wykonać na niechłonnym podłożu betonowym, zabezpieczonym preparatem gruntującym na bazie dyspersji polimerowej.

7.5 Wykończenie płyt OSB

Płyty OSB stanowiące warstwę pokrycia dachu oraz obudowy ścian należy pomalować płyty OSB od strony widocznej z wnętrza zadaszenia. Należy odpylić i oczyścić powierzchnię płyt OSB, następnie nanieść na powierzchnię żywicę polimerową rozcieńczoną acetonem. Po wyschnięciu należy przeszlifować całość papierem ściernym o drobnej gradacji. Na koniec należy nałożyć grunt oraz farbę podkładową do drewna. Należy pomalować płyty farbą lateksową w kolorze białym.

7.6 Rynny i obróbki blacharskie

Rynny zewnętrzne prostokątne ze stali ocynkowanej gr. min. 0,55mm, w kolorze RAL7000.

Rynny wewnętrzne prostokątne ze stali ocynkowanej gr. min. 0,7mm, w kolorze RAL7000.

Zaprojektowano kable grzewcze do rynien – szczegóły w branży elektrycznej.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej gr. min. 0,55mm, w kolorze RAL7000.

7.7 Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie każdej z naw zadaszenia, tak by umożliwić prowadzenie handlu po zmierzchu. Projektuje się także oświetlenie placu do handlowania z ręki oraz placu do handlu z samochodów. Szczegóły w branży elektrycznej.

7.8 Siatki przeciw ptakom

W każdej z naw zadaszenia, na wysokości 4 metrów od ziemi należy rozwiesić siatkę przeciw ptakom o dużej wytrzymałości i małych oczkach, tak by uniemożliwić ptakom zanieczyszczanie wnętrza zadaszenia oraz pawilonów handlowych.

7.9 Ochrona pawilonów handlowych przed gryzoniami.

Po ułożeniu każdego pawilonu handlowego w jego lokalizacji docelowej należy sprawdzić szczelność obudowy przy ziemi oraz dokonać ewentualnych napraw w przypadku stwierdzenia dziur i otworów mogących stanowić potencjalny dostęp dla gryzoni. Proponuje się wykonanie blendy z blachy stalowej wokół cokołów każdego z uszkodzonych pawilonów.

7.10 Przegrody budowlane projektowanego zadaszenia

Ob-1 Obudowa boczna wiaty

- Blacha na rąbek stojący
- Płyta OSB-3 wodoodporna, NRO gr. 30mm

Zd-1 Zadaszenie wiaty

- Blacha na rąbek stojący
- Dyfuzyjna warstwa rozdzielcza
- Płyta OSB-3 wodoodporna, NRO gr. 30mm

Zd-2 Zadaszenie wiaty

- Panele z płyt z poliwęglanu litego, odporne na UV, płyty mocowane za pomocą profili systemowych do płatwi dachowych

8. Podstawowe dane technologiczne i rozwiązania budowlane dla budynku socjalno-administracyjnego

8.1. Fundamenty

Ściany fundamentowe z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 15 MPa na zaprawie cem.-wapiennej klasy M5. Ławy fundamentowe żelbetowe.

8.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 15MPa na zaprawie cem.-wapiennej klasy M5.

8.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 18 i 12cm klasy 15MPa na zaprawie cem.-wapiennej klasy M5.

8.4. Stropodach

Strop nad budynkiem zaprojektowano w postaci płyty stropowej żelbetowej monolitycznej gr. 15cm. Wieńce stropowe żelbetowe, monolityczne. Pokrycie dachu 2 warstwami papy termozgrzewalnej.

8.5. Nadproża

Prefabrykowane żelbetowe nadproża L19 w postaci belki o przekroju w kształcie litery L.

8.6. Podłoga na gruncie

Zaprojektowano podłogę na gruncie w postaci płyty betonowej gr. 15cm z betonu C12/15 docieploną styrodurem XPS gr. 12cm. Na styrodurze położyć 2 warstwy folii PE oraz wylewkę betonową gr. 5cm zbrojoną siatkami z drutu 3mm.

8.7. Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolację przeciwwodną mineralną ław fundamentowych należy wykonać stosując dwie warstwy papy podkładowej.
- Izolację pionową ścian fundamentowych należy wykonać stosując wytłaczaną folię izolacyjną z HDPE. Izolację należy układać na warstwie izolacji termicznej, zachowując zapas 30cm poza obrysem gruntu.
- Izolację przeciwwodną dachu stanowić będzie papa podkładowa oraz 2 warstwy papy termozgrzewalnej stanowiącej pokrycie dachu.

8.8. Izolacje termiczne

- Izolację termiczną podłogi na gruncie wykonać ze styroduru XPS gr. 12cm;
- Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać ze styroduru XPS gr. 10cm;
- Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowić będzie wełna mineralna gr. 16cm;
- Izolację termiczną dachu stanowić będzie styropian EPS gr. 20cm oraz warstwa ze styropianu kształtująca spadek dachu.

8.9. Przegrody budowlane budynku socjalno-administracyjnego

Sz-1 Ściana zewnętrzna $U_{max}=0,23$

- Płyty włóknocementowe na ruszcie aluminiowym
- Pustka powietrzna gr. 3cm
- Wełna mineralna gr. 16cm
- Bloczki silikatowe gr. 24cm
- Tynk cement-wapienny gr. 1,5cm

Sa-1 Ściana attyki

- Płyty włóknocementowe na ruszcie aluminiowym
- Pustka powietrzna gr. 3cm
- Wełna mineralna gr. 16cm
- Bloczki silikatowe gr. 24cm
- Styropian EPS gr. 5cm

Sw-1 Ściana wewnętrzna

- Tynk cement-wapienny gr. 1,5cm
- Bloczki silikatowe gr. 18cm
- Tynk cement-wapienny gr. 1,5cm

Sw-2 Ściana wewnętrzna

- Tynk cement-wapienny gr. 1,5cm
- Bloczki silikatowe gr. 12cm
- Tynk cement-wapienny gr. 1,5cm

Sf-1 Ściana fundamentowa

- Folia kubelkowa/ tynk silikatowy
- Styrodur XPS gr. 10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Bloczki silikatowe gr. 24cm

D-1 Dach $U_{max}=0,18$

- 2xpapa termozgrzewalna
- Warstwa spadkowa ze styropianu
- Styropian EPS gr. 20cm
- Papa podkładowa
- Żelbetowa płyta stropowa gr. 15cm
- Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

P-1 Podłoga na gruncie $U_{max}=0,30$

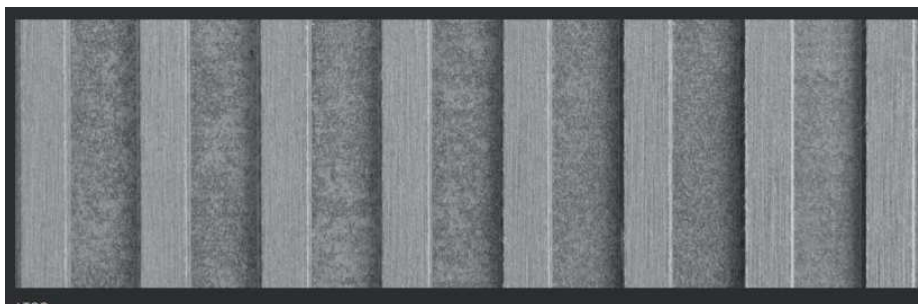
- Wykończenie wg pomieszczenia
- Wylewka betonowa zbrojona gr. 5cm
- 2xfolia PE
- Styrodur XPS gr. 12 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Płyta z betonu C12/15 gr. 15cm
- Pospółka gr. 30cm

8.10. Elewacja budynku socjalno-administracyjnego

Elewację budynku należy wykonać z płyt włóknocementowych na ruszcie aluminiowym, mocowanym na dystansie do muru ścian zewnętrznych. Projektowana elewacja jest wentylowana – systemy odprowadzania i wentylacji posiadają wyloty, które zapewniają zarówno wentylację, jak i możliwość odprowadzania wilgoci. Taka konstrukcja pozwala na swobodny przepływ powietrza oraz osuszanie szczeliny pomiędzy wewnętrzną i zewnętrzną powłoką. Płyty należy mocować do podkonstrukcji aluminiowej systemami niewidocznego mocowania mechanicznego tj. na powierzchni ściany nie mogą być widoczne łączniki.

Projekt podkonstrukcji aluminiowej pod płyty oraz system niewidocznego mocowania mechanicznego przedstawić musi producent/wykonawca płyt elewacyjnych włóknocementowych.

- **Płyta włóknocementowa o strukturze 3D w kolorze ciemnoszarym**



Materiał elewacyjny zmieniający w ciągu dnia kąt oświetlenia. Płyta pozbawiona powłoki wykończeniowej, barwiona w masie. Płyta poddana hydrofobizacji zapobiegającej wnikaniu wody w głąb płyty.

Właściwości techniczne:

Wyniki badań zgodnie z systemem zarządzania jakością ISO 9001

Gęstość minimalna	Stan suchy	PN-EN 12467	≥ 1,58	kg/m ³
Wytrzymałość na zginanie w kierunku równoległym	W warunkach otoczenia	PN-EN 12467	22,0	N/mm ²
Wytrzymałość na zginanie w kierunku prostopadłym	W warunkach otoczenia	PN-EN 12467	32,0	N/mm ²
Moduł sprężystości	W warunkach otoczenia	PN-EN 12467	>14 000	N/mm ²
Rozciąganie przy wilgotności	0–100%		1,6	mm/m
Absorpcja wody przez płytę niepowlekaną	0–100%		< 25	%

Klasyfikacja

Trwałość	PN-EN 12467	Kategoria A
Wytrzymałość	PN-EN 12467	Klasa 5
Reakcja na ogień	PN-EN 13501-1	A2-s1, d0

Badania dodatkowe

Nieprzepuszczalność wody	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na ciepłą wodę	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na kąpiel – suszenie	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na zamrażanie – rozmrażanie dla płyt kategorii A	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na ciepło – deszcz dla płyty kategorii A	PN-EN 12467	Zaliczono	
Tolerancje wymiarowe dla płyty poziomu I	PN-EN 12467	Zaliczono	
Współczynnik rozszerzalności temperaturowej		< 0,01	mm/mK
Współczynnik przewodzenia ciepła		0,39	W/mK

Masa płyty (suszonej powietrzem)

Płyta	Masa	2500 x 1220 mm	3050 x 1220 mm
10 mm	16,8 kg/m ²	51,2 kg/płyta	62,5 kg/płyta

- **Płyta włóknocementowa w kolorze ciemnoszarym**



Płyta barwiona w masie, pozbawiona powłoki wykończeniowej. Ze względu na prosty, surowy i naturalny wygląd płyty, na jej powierzchni mogą wystąpić niewielkie różnice kolorystyczne. Płyta poddana hydrofobizacji, która zapobiega wnikaniu wody w głąb płyty.

Właściwości techniczne:

Wyniki badań zgodnie z systemem zarządzania jakością ISO 9001

Gęstość minimalna	Stan suchy	PN-EN 12467	1,58	kg/m ³
Wytrzymałość na zginanie w kierunku równoległym	W warunkach otoczenia	PN-EN 12467	32,0	N/mm ²
Wytrzymałość na zginanie w kierunku prostopadłym	W warunkach otoczenia	PN-EN 12467	22,0	N/mm ²
Moduł sprężystości	W warunkach otoczenia	PN-EN 12467	>14 000	N/mm ²
Rozciąganie przy wilgotności	0–100%		1,6	mm/m
Absorpcja wody przez płytę niepowlekaną	0–100%		< 25	%

Klasyfikacja

Trwałość	PN-EN 12467	Kategoria A
Wytrzymałość	PN-EN 12467	Klasa 4
Reakcja na ogień	PN-EN 13501-1	A2-s1, d0

Badania dodatkowe

Nieprzepuszczalność wody	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na ciepłą wodę	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na kapiel – suszenie	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na zamrażanie – rozmrażanie dla płyt kategorii A	PN-EN 12467	Zaliczono	
Odporność na ciepło – deszcz dla płyty kategorii A	PN-EN 12467	Zaliczono	
Tolerancje wymiarowe dla płyty poziomu I	PN-EN 12467	Zaliczono	
Współczynnik rozszerzalności temperaturowej		0,01	mm/mK
Współczynnik przewodzenia ciepła		0,39	W/mK

Masa płyty [suszonej powietrzem]

Płyta	Masa	2520 x 1240 mm	3070 x 1240 mm
8 mm	14,9 kg/m ²	45,6 kg/płyta	56,7 kg/płyta

8.11. Tynki wewnętrzne

Wykończenie ścian wewnętrznych z tynku cementowo-wapiennego gr. 1,5cm

8.12. Rynny i obróbki blacharskie

Wodę opadową z dachu płaskiego należy odprowadzić za pomocą systemowego przejścia przez attykę o średnicy 100mm do rury spustowej o średnicy 100mm, mocowanej do muru, ukrytej pod elewacją.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej gr. min. 0,55mm, w kolorze RAL7016.

8.13. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe w kolorze RAL 7016 z panelem frezowanym od strony zewnętrznej nawiązującym do podziału płyt na elewacji, współczynnik $U_{max}=1,5$.

Drzwi wewnętrzne – białe, matowe drzwi aluminiowe z podcięciem wentylacyjnym.

Okna – aluminiowe, rama w kolorze RAL7016, współczynnik $U_{max}=1,1$. Parapety wykonać z blachy ocynkowanej lub powlekaną w kolorze RAL7016.

Szczegóły w zestawieniu stolarki.

8.14. Daszki nad wejściami

Nad wejściami do toalet oraz do biura administratora należy wykonać systemowe daszki szklane o wysięgu 80cm, mocowane do elewacji na stalowych odciągach.



8.15. Wykończenie posadzek

Sanitariaty

Posadzki w sanitariatach wykończyć płytkami ceramicznymi podłogowymi, matowymi, w kolorze jasny beż. Płytki o wymiarach 30x30cm, o klasie ścieralności 4, klasie antypoślizgowości R10 i odporności na plamienie klasy 5.

Biuro administratora

Posadzkę w biurze administratora należy wykończyć za pomocą płytek winylowych o strukturze drewna o jasnej barwie. Należy wykonać cokoliki z tego samego materiału.

Pomieszczenie techniczne

Należy wykonać posadzkę z gresu technicznego w kolorze jasnoszarym.

8.16. Wykończenie ścian i sufitów

Sanitariaty

Ściany w sanitariatach do wysokości 200cm należy wykończyć płytkami ceramicznymi ściennymi o wymiarach 30x30cm w kolorze jasny beż. Sufity oraz ściany powyżej okładziny z płytek ceramicznych należy pomalować farbą lateksową do pomieszczeń mokrych w kolorze białym.

Biuro administratora

Ściany i sufit należy pomalować farbą lateksową w kolorze białym

Pomieszczenie techniczne

Ściany i sufit należy pomalować farbą lateksową w kolorze białym

8.17. Wyposażenie

Przed drzwiami do toalet oraz do biura administratora należy wykonać systemowe wycieraczki aluminiowe.



Sanitariaty

Nad umywalkami należy zawiesić lustro. Przy każdej umywalce należy zawiesić podajnik mydła, podajnik ręczników papierowych. W każdej umywalni wstawić kosz na śmieci zamykany poj. min. 30l.

W WC męskim należy przewidzieć złączkę do węża oraz kratkę odpływową. Do kratki wykonać spadek posadzki min. 1%.

W WC męskim i damskim wstawić systemowe kabiny z HPL z drzwiami z możliwością zamknięcia.

Przy każdym ustępie należy zainstalować podajnik papieru toaletowego oraz szczotkę toaletową.

Biuro administratora

Biuro należy wyposażyć w szafę/regał na dokumenty, w biurko w kształcie litery L, 3 krzesła biurowe oraz kosz na śmieci o pojemności 30l

8.18. Wiata śmietnikowa

Projektuje się wiatę śmietnikową o budowie modułowej i wymiarach 3600x2900mm. Wiata wykonana z systemowych elementów metalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie. Konstrukcję stanowi system słupów AL60, dach łukowy, układ kratownicowy, rygle skręcane w attyce. Wiata malowana proszkowo w kolorze RAL7000 oraz RAL7016 wg części rysunkowej. Pokrycie dachowe – poliwęglan. Teren pod wiatę śmietnikową powinien być utwardzony, posadowienie słupów na tzw. szklankach.

9. Projektowane instalacje

9.1 Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa wg projektu branży elektrycznej

9.2 Instalacja elektryczna

W zakres projektu instalacji elektrycznej wchodzi zasilanie pawilonów handlowych za pomocą korytek kablowych prowadzonych pod projektowanym zadaszeniem, oświetlenie napisu informacyjnego na obudowie zadaszenia, podgrzewanie rynien projektowanego zadaszenia, instalacje oświetlenia wewnątrz zadaszenia oraz oświetlenia placów na zewnątrz, instalacje elektryczne w budynku socjalno-administracyjnym, skrzynka zewnętrzna przy budynku socjalno-administracyjnym umożliwiająca podłączenie samochodów do handlu, instalacja monitoringu oraz radiowęzła. Szczegóły wg branży elektrycznej.

9.3 Wentylacja

Wentylacja sanitariatów w budynku socjalno-administracyjnym grawitacyjna – wg branży sanitarnej.

9.4 Wod-kan

Instalacje wod-kan zapewniają możliwość podłączenia do sieci wszystkich pawilonów handlowych. Odprowadzanie ścieków bytowych z pawilonów handlowych oraz budynku socjalno-administracyjnego do sieci miejskiej. Szczegóły wg branży sanitarnej.

9.5 Ogrzewanie i ciepła woda

Ogrzewanie w pomieszczeniach budynku socjalno-administracyjnego zapewnione będzie przez grzejniki elektryczne.

Ciepła woda w pomieszczeniach budynku socjalno-administracyjnego zapewniona będzie poprzez elektryczne, przepływowo podgrzewacze wody.

9.6 Odprowadzenie wody opadowej

Wody opadowe z dachu budynku socjalno-administracyjnego oraz z zadaszenia targowiska odprowadzone zostaną do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej. Szczegóły wg branży sanitarnej.

Woda opadowa z projektowanych terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzona zostanie do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej. Szczegóły wg branży sanitarnej.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W związku z budową zadaszenia targowiska miejskiego oraz budynku socjalno-administracyjnego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

	Techniczna	Ekonomiczna	Środowiskowa
Energia geotermalna	Brak dostępnych informacji na temat źródeł geotermalnych.	Brak możliwości technicznych – nie analizowano.	Brak możliwości technicznych – nie analizowano.
Energia promieniowania słonecznego	Możliwość montażu paneli słonecznych na dachu budynku socjalno-administracyjnego.	Wysoki koszt inwestycyjny w porównaniu do uzyskanych w ten sposób oszczędności.	W przypadku awarii konieczność neutralizacji roztworu toksycznego czynnika (glikol).
Energia wiatru	Brak dostępnych informacji na temat stref wiatrowych i warunków środowiskowych możliwości zastosowania wiatraków.	Wysokie koszty inwestycyjne w porównaniu do osiągalnych mocy i pewności zasilenia. Wysoki koszt zwrotu; brak opłacalności inwestycji.	Hałas generowany przez turbinę jest na nieakceptowanym poziomie biorąc pod uwagę fakt bliskiej zabudowy sąsiedniej. Instalacja stanowi zagrożenie dla lokalnego ptactwa.

Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła	Możliwe zastosowanie gazowego kogeneratora.	Wysoki koszt inwestycyjny, w połączeniu odpowiednich aktów prawnych dotyczących OZE powoduje wydłużony czas zwrotu inwestycji.	Ze względu na charakter pracy (ciągła w celu uzyskania najwyższej stopy zwrotu) można obniżyć moc jednostki w stosunku do tradycyjnego kotła przy zapewnieniu magazynowania energii cieplnej w zbiornikach wodnych – obniżona emisja CO ₂ .
---	---	--	--

11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy projektowanego zadaszania	1805,68 m ²
Kubatura projektowanego zadaszania	11197,82 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-administracyjnego	63,57 m ²
Kubatura budynku socjalno-administracyjnego	192,42 m ³
Wysokość zadaszania	6,99 [m]
Wysokość budynku socjalno-administracyjnego	3,36 [m] – Niski
Ilość kondygnacji zadaszania	1
Ilość kondygnacji budynku socjalno-administracyjnego	1

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W pomieszczeniach ZL typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

W budynku materiał palny będą stanowiący przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, papier.

W budynku nie przewiduje się możliwości składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów w większych ilościach niż dopuszczalne.

Pod zadaszaniem zlokalizowane zostaną istniejące pawilony handlowe, jednokondygnacyjne obiekty nie związane trwale z gruntem.

12.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek socjalno-administracyjny - kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

W budynku w najbardziej niekorzystnej sytuacji będzie przebywać jednocześnie 8 osób

Nie przewiduje się pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób.

Zadaszenie targowiska – obiekt budowlany przeznaczony do użyteczności publicznej. Pod zadaszaniem zlokalizowano 1015m² powierzchni handlowej.

Pod zadaszaniem może znajdować się łącznie 314 osób na powierzchni 1805 m², w tym:

- 60 osób prowadzących działalność handlową
- 254 osoby (z przelicznika 1 osoba/ 4m² powierzchni handlowej)

12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Strefa ZLIII nie wymaga obliczania gęstości obciążenia ogniowego.

12.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych

W budynku socjalno-administracyjnym, ani pod zadaszaniem nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

12.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku socjalno-administracyjnego kategorii ZLIII niskiego(N), jednokondygnacyjnego- wymagana klasa odporności pożarowej - „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie „D” odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

Główna konstrukcja nośna	– R 30 – NRO
Konstrukcja dachu	– brak wymagań – NRO
Stropy	– REI 30 – NRO
Ściany zewnętrzne	– EI30 – NRO
Ściany wewnętrzne	– brak wymagań – NRO
Przekrycie dachu	– brak wymagań – NRO

Projektowane elementy konstrukcyjne zadaszona wykonane zostaną z materiałów co najmniej NRO.

12.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku socjalno-administracyjnym wydzielono 1 strefę pożarową. Jest to strefa należąca do kategorii ZLIII obejmująca cały budynek. Powierzchnia użytkowa budynku nie przekracza 8000m².

12.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek socjalno-administracyjny zlokalizowany jest w następującej odległości od sąsiednich obiektów:

Od strony północno-zachodniej w odległości 49m zlokalizowany jest budynek oświatowy. Od strony północno-wschodniej w odległości 18,4m zlokalizowane jest projektowane zadaszona targowiska. Od strony południowej w odległości 15,90m zlokalizowany jest obiekt techniczny.

Zadaszona targowiska zlokalizowane jest w następującej odległości od sąsiednich obiektów:

Od strony północnej w odległości 39,2m zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek usługowy. Od strony wschodniej w odległości 18,4m zlokalizowany jest projektowany budynek socjalno-administracyjny. Od strony południowej w odległości 11,60m zlokalizowany jest obiekt usługowy.

12.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek socjalno-administracyjny

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z budynku powinny mieć szerokość minimum 0,9m.

Zadaszona targowiska

Zadaszona targowiska nie posiada ścian, traktować je można jako jedno pomieszczenie handlowe, które pełni jednocześnie funkcję ewakuacyjną poza zadaszona targowiska. Wysokość pomieszczenia przekracza 2,2m. Szerokość z uwagi na możliwość przebywania 314 osób wynosić powinna minimum 2,40m – szerokość przejść w żadnym miejscu nie jest mniejsza niż 2,40m.

12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów projektowanego zadaszona, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których

funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zlokalizowany jest przy głównym złączu zadaszenia i powinien być odpowiednio oznakowany.

Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być usytuowany przy głównym złączu i odpowiednio oznakowany;
- 2) Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice według wskaźnika:

- Jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;
- 2) Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

12.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10l/s z co najmniej jednego hydrantu. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci wodociągowej hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 68 m od zadaszenia (9,2 m od zachodniej granicy działki).

Droga pożarowa zapewniająca dostęp do całego dłuższego boku zadaszenia targowiska realizowana będzie z istniejącej drogi gminnej - ul. Młodzieżowej (dz. nr 496/36). Zawracanie pojazdów straży pożarnej realizować można z istniejącego wjazdu na działkę nr 496/64 z ul. Młodzieżowej.

Projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

upr. nr. 481/POOKK/2012

13. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Rodzaj budowl: ZADASZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU TARGOWISKA MIEJSKIEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH ORAZ BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WOD-KAN, CIEPŁOWNICZEJ I ENERGETYCZNEJ

Adres inwestycji: dz. nr 496/64, ul. Młodzieżowa, 89-600 Chojnice

Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE, UI. STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623) oświadczam, iż załączony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:	Podpis:	Data:
Architektura - projektant: mgr inż. arch. Łukasz Ochociński upr. nr 481/POOKK/2012		30-11-2018
Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Dominika Ponikła upr. nr 487/POOKK/2012		30-11-2018

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Rodzaj budowli: ZADASZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU TARGOWISKA MIEJSKIEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ W CHOJNICACH ORAZ BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WOD-KAN, CIEPŁOWNICZEJ I ENERGETYCZNEJ

Adres inwestycji: dz. nr 496/64, ul. Młodzieżowa, 89-600 Chojnice

Inwestor: GMINA MIEJSKA CHOJNICE, UL. STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE

Opracował(a):	Podpis:	Data:
Architektura - projektant: mgr inż. arch. Łukasz Ochociński upr. nr 481/POOKK/2012		30-11-2018
Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Dominika Ponikła upr. nr 487/POOKK/2012		30-11-2018

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za prowadzenie całego cyklu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami technicznymi wykonawstwa i zobowiązany jest opracować plan BIOZ w formie opisowej i rysunkowej.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane z budową zadania targowiska miejskiego w Chojnicach, zagospodarowaniem terenu, budową budynku socjalno-administracyjnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126) poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu robót budowlanych

§2 pkt.3 ust.1 ww. rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- Relokacja istniejących pawilonów handlowych,
- Rozbiórka substandardowego budynku sanitarnego,
- Wykonanie fundamentów budynku oraz zadania,
- Wykonanie ścian zewnętrznych budynku,
- Wykonanie dachu nad budynkiem,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie posadzki na gruncie,
- Wykonanie elewacji i pokrycia dachu,
- Wykończenie wnętrz,
- Wyposażenie budynku,
- Wykonanie konstrukcji stalowej zadania, pokrycia dachu i obudowy,
- Ustawienie pawilonów handlowych,
- Montaż elementów małej architektury.

§2 pkt.3 ust.2 ww. rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działce nr 496/64, obręb 01 Chojnice znajdują się istniejące pawilony handlowe, nie związane trwale z gruntem, substandardowy budynek sanitarny oraz obiekt techniczny.

§2 pkt.3 ust.3 ww. rozporządzenia – „wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- czynne uzbrojenie terenu.

§2 pkt.3 ust.4 ww. rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia, o niskiej skali, mogące wystąpić na budowie podczas robót budowlanych:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;

- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (*w tym w odczycie projektu*) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

§2 pkt.3 ust.5 ww. rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

§2 pkt.3 ust.6 ww. rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowanie części rysunkowej planu BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0550

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 481/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

urodzony w dniu 13.04.1980 w Słupsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Łukasz Ochociński, 80-180 Gdańsk, Konstantego Bergiela 10C/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1217**.

Członek czynny od: 10-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1217-444Y-7963-Y8AB-A46C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0553

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 12.1/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Dominika Joanna Ponikla

urodzona w dniu 21.08.1981 w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciórka - Konát

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wołański

Otrzymuje:

1. Strona (wnioskodawca): Dominika Joanna Ponikla, 60-266 Gdańsk, Elwów 1/21
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. s.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Weplowy 27. Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP, SA III O / Gdańsk, Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Joanna Ponikła

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **487/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1216**.

Członek czynny od: 10-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-11-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-04-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1216-AD35-8Y1F-9121-513D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.