

UCHWAŁA NR X/129/19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 i 1629 oraz z 2019r. poz. 60, 730 i 1133), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 6 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 7 sierpnia 2019r.) na działalność Burmistrza Miasta Chojnice, dotyczącą zagospodarowania wód opadowych, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

W dniu 7.08.2019r. mieszkańcy złożyli skargę na działalność Burmistrza Miasta Chojnice dotyczącą zagospodarowania wód opadowych na terenie ich nieruchomości, zarzucając naruszenie przepisów postępowania administracyjnego. Skarga sprowadza się do twierdzenia, iż zagospodarowali oni wody opadowe zgodnie z decyzją Burmistrza i nie nastąpiło z ich strony nielegalne odprowadzenie wód deszczowych na teren drogi. Argumentując W sprawie wskazali, że W projekcie budowlanym istnieje zapis, iż wody deszczowe należy odprowadzać W kierunku drogi, co tym samym, W ich ocenie, upoważnia skarżących do odprowadzenia wód opadowych na drogę publiczną. W konsekwencji skargi żądają wybudowania im na koszt samorządu przyłącza do kanalizacji deszczowej i uznania Burmistrza winnym zaniedbań.

W dniu 8.08.2019r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach wystąpił do Burmistrza Miasta Chojnice o ustosunkowanie się do podniesionych w skardze zarzutów oraz przekazał ją celem dalszego procedowania Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się ze skargą oraz dokumentami przekazanymi jej w dniu 3.09.2019r. przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska uznała skargę za bezzasadną.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, iż W trakcie prowadzonej inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów” ujawniono nielegalne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości należącej do skarżących. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Chojnice W dniu 17 lipca 2019r. wystosował pismo do właścicieli nieruchomości, W którym poinformował ich o ujawnionym nielegalnym odprowadzeniu wód deszczowych na teren drogi gminnej – ul. Zygmunta Augusta, będącej W zarządzie Burmistrza Miasta Chojnice oraz o obowiązku ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa. Na uregulowanie gospodarki wód opadowych wyznaczył termin do dnia 31.08.2019r. W odpowiedzi na pismo skarżący złożyli W dniu 26.07.2019r. pismo z prośbą o całkowite sfinansowanie przyłącza z ich nieruchomości do kolektora deszczowego z uwagi na niejednoznaczny zapis W projekcie budowlanym zatwierdzonym przez tut. Urząd - „wody deszczowe (opadowe) kierować W kierunku ulicy”. Według skarżących dostosowali oni budynek oraz ukształtowanie działki, tak aby wody opadowe ukierunkować W stronę ulicy. Na przedmiotowe prace ponieśli wysokie nakłady finansowe. W związku z powyższym nie zgadzają się ze stwierdzeniem, iż wody opadowe z ich nieruchomości odprowadzane są W sposób nielegalny, a wręcz przeciwnie twierdzą, iż są odprowadzane zgodnie z projektem budowlanym. Pismem z dnia 29 lipca 2019r. Burmistrz wyjaśnił skarżącym, że zapis widniejący W projekcie budowlanym nie uprawnia ich do odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren drogi gminnej. Ponadto wskazał przepisy prawa obowiązujące W okresie opracowania dokumentacji projektowej, które wskazują, iż wody opadowe W przypadku braku kolektora deszczowego winny być zagospodarowane na własnym terenie, a przedmiotowy obowiązek leży W gestii właścicieli nieruchomości.

Na w/w działania Burmistrza Miasta Chojnice właściciele nieruchomości złożyli skargę.

W sprawie zarzutów podniesionych w skardze Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ustosunkował się następująco:

- 1) Zapis w projekcie budowlanym cyt. „wody deszczowe (opadowe) kierować w kierunku ulicy” zatwierdzony przez Wydział Budowlano-Inwestycyjny w dniu 9.11.2000r. nie uprawnia skarżących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu ich posesji na drogę gminną. Mając na uwadze zapisy zawarte w dokumentacji projektowej oraz obowiązujące przepisy prawa w okresie jej uzgadniania wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości skarżących winny być odprowadzane na własny teren, w kierunku drogi gminnej. Takie rozwiązanie projektowe wg. tut. Wydziału jest zasadne, gdyż w przypadku budowy kolektora deszczowego w ulicy Zygmunta Augusta umożliwia przyłączenie nieruchomości skarżących.
- 2) W przedmiotowym przypadku Burmistrz Miasta Chojnice nie mógł rozstrzygnąć sprawy na korzyść strony (interesanta), gdyż wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości prywatnych winny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku na teren własny. Zabronione jest odprowadzanie przedmiotowych wód na tereny sąsiednie.
- 3) Burmistrz Miasta Chojnice nie posiada kompetencji do odbioru budynku budowlanego oraz jej infrastruktury, takie uprawnienia posiada tylko Starosta Chojnicki. Ponadto zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pozostaje w gestii właściciela nieruchomości. Uzgodnienie

z Burmistrzem Miasta Chojnice byłoby wymagane w przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

- 4) Burmistrz Miasta Chojnice kierując się zasadami bezstronności oraz równego traktowania wszystkich mieszkańców Chojnic wystosował pisma do wszystkich właścicieli nieruchomości, którzy odprowadzają wody opadowe na teren dróg objętych inwestycją celem uporządkowania gospodarki wód opadowych. Burmistrz Miasta Chojnice nie popełnił błędu podczas prowadzonych czynności.
- 5) Organ administracji publicznej nie wydał sprzecznych, ani nie udzielił wybiórczych informacji. Według tut. Urzędu skarżący nie rozumie zapisów zawartych w projekcie budowlanym wykonanym przez osobę uprawnioną – projektanta. Wody opadowe winny być odprowadzane w kierunku drogi, ale na teren nieruchomości skarżących jak stanowią przepisy prawa.
- 6) Burmistrz Miasta Chojnice wyjaśniał skarżącym zapisy zawarte w projekcie budowlanym oraz wskazał przepisy prawa obowiązujące w okresie uzgadniania dokumentacji (pismo znak KM.7021.5.177.2019 z dnia 29.07.2019r.)
- 7) Według Wydziału organ administracji publicznej – Burmistrz Miasta Chojnice nie popełnił błędu w prowadzonym postępowaniu, które miało na celu uregulować gospodarkę wód opadowych na terenie skarżących.
- 8) Organ administracji publicznej nie otrzymał wniosku skarżących W przedmiotowej sprawie. W trakcie prowadzonej korespondencji Burmistrz Miasta Chojnice wyjaśniał skarżącym stan prawny dotyczący odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu ich nieruchomości obowiązujący W okresie uzgadniania dokumentacji oraz zapis zawarty W w/w projekcie cyt. „wody deszczowe (opadowe) kierować W kierunku ulicy”
- 9) Burmistrz Miasta Chojnice nie zmienia stanowiska zawartego W decyzji administracyjnej zezwalającej na rozbudowę budynku mieszkalnego W Chojnicach, należącego do skarżących. W związku z ujawnionym nielegalnym odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych W trakcie prowadzonej inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów” wystosował pismo do właścicieli nieruchomości z prośbą o zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami prawa.
- 10) Burmistrz Miasta Chojnice biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa oraz te, które obowiązywały w okresie uzgadniania dokumentacji uznał, iż sposób w jaki odprowadzane są wody opadowe i roztopowe jest niezgodny z prawem, w związku z powyższym uznał je za nielegalne.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że Burmistrz Miasta Chojnice nie popełnił błędu w prowadzonym postępowaniu, a działania jakie zostały podjęte miały na celu doprowadzić gospodarkę wodami opadowymi na terenie skarżących do stanu zgodnego z przepisami prawa. Ponadto należy zaznaczyć, iż pisma w sprawie nielegalnych odprowadzeń wód deszczowych otrzymał każdy właściciel nieruchomości odprowadzający wody opadowe na teren drogi w obrębie której realizowana jest inwestycji. Niezrozumiałą jest również fakt zrozumienia przez skarżących sformułowania zawartego w dokumentacji projektowej wykonanej przez osobę z uprawnieniami dotyczący odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w kierunku drogi jako odprowadzenie na teren drogi.

Należy również zaznaczyć, iż w treści skargi skarżący wnoszą o dofinansowanie inwestycji polegającej na przyłączeniu do instalacji deszczowej ich posesji ze środków samorządowych. Powyższego żądania nie można zakwalifikować jako skargi. Odpowiedzi w tym zakresie Burmistrz Miasta Chojnice udzielił pismem z dnia 29.07.2019r., gdzie poinformował właścicieli nieruchomości, że obowiązek zagospodarowania wód opadowych na własnym terenie lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej leży w obowiązku właściciela nieruchomości, a Urząd Miejski w Chojnicach nie finansuje prywatnych przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym skargę, jako pozbawioną podstaw faktycznych i prawnych, należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga