

UCHWAŁA NR X/130/19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 września 2019 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o.
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1437), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2019-2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXVII/429/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 października 2017r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W CHOJNICACH NA LATA 2019-2022

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

- 1) Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
 - a) gospodarstw domowych,
 - b) przedsiębiorstw,
 - c) instytucji,
 - d) obiektów użyteczności publicznej.
- 2) odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 3) Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Prowadzenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - a) budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) wynajmu sprzętu specjalistycznego, toalet przenośnych, maszyn i urządzeń,
 - d) wywozu nieczystości płynnych.
- 5) Działalność handlowa:
 - a) sprzedaż nawozu organicznego „Orgleb”,
 - b) sprzedaż armatury wodociągowej.

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady na zadania ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne mają na celu zabezpieczenie sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w nowych obszarów rozwojowych miasta.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w układzie tabelarycznym (wartości szacunkowe w PLN).

Tab. 1		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Produkcja i uzdatnianie wody							
1.	Paczkowarka wody pitnej - zakup		130 000				130 000
2.	Kosiarka Stiga - zakup		50 000				50 000
3.	Linia światłowodowa - budowa			60 000			60 000
4.	Pompy ciepła SUW		49 088				49 088
Razem		0	229 088	60 000	0	0	289 088

Tab. 2		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
Sieć wodociągowa							
1.	Głogowa – budowa	25 000	12 000				37 000
2.	Metalowiec - projekt		47 000				47 000
3.	Kwiatowa - budowa		150 000				150 000
4.	Nad Dworcem - budowa			50 000			50 000
5.	Małczewskiego/Białoszewskiego - budowa			30 000			30 000

6.	Stacja Podnoszenia Ciśnienia - projekt		65 000				65 000
7.	Stacja Podnoszenia Ciśnienia - budowa			700 000			700 000
8.	Osiedle Kolejowe - projekt		38 000				38 000
9.	Bolesława Chrobrego - budowa		250 000				250 000
10.	Batalionów Chłopskich - budowa			150 000			150 000
11.	Królowej Jadwigi - budowa		220 000				220 000
12.	Czynu Zbrojnego Kolejarzy - budowa		140 000				140 000
13.	Władysława Jagiełły - budowa		210 000				210 000
14.	Zygmunta Augusta - budowa		200 000				200 000
15.	Wojska Polskiego - budowa		300 000				300 000
16.	Trembeckiego - przekazanie		25 000				25 000
17.	Ustronna - przekazanie		10 000				10 000
18.	Bratnego - przekazanie		20 000				20 000
19.	Belona - przekazanie		13 000				13 000
20.	Podlesie - budowa		42 000				42 000
21.	Grunwaldzka - budowa			150 000			150 000
22.	Dąbrowskiego - budowa			250 000			250 000
23.	Odczyt stacjonarny wodomierzy			200 000			200 000
24.	Odbiornik GPS		33 500				33 500
25.	Leszczynowa - przekazanie			50 000			50 000
26.	Szklane Domy - przekazanie				45 000		45 000
	Razem	25 000	1 775 500	1 580 000	45 000	0	3 425 500

Tab. 3		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
	Sieć kanalizacyjna						
1.	Wierzbowa/Modrzewiowa - budowa		165 000				165 000
2.	Głogowa-Jodłowa – budowa	127 000	370 000				497 000
3.	Metalowiec - projekt		44 000				44 000
4.	Nad Dworcem - budowa			50 000			50 000
5.	Bolesława Chrobrego - budowa			300 000			300 000
6.	Zygmunta Augusta - budowa		130 000				130 000
7.	Bratnego - przekazanie		15 000				15 000
8.	Belona - przekazanie		10 000				10 000
9.	Sobierajczyka - budowa				300 000		300 000
10.	Osiedle Kolejowe - projekt		4 000				4 000
11.	Leszczynowa - przekazanie			50 000			50 000
12.	Szklane Domy - przekazanie				45 000		45 000
	Razem	127 000	738 000	400 000	345 000	0	1 610 000

Tab. 4		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
	Pompownie ścieków						
1.	Pompa zatapialna Leśna - zakup		25 000				25 000
2.	pompa zatapialna Modrzewiowa		25 000				25 000
3.	Metaloweic - projekt		22 000				22 000
4.	Głogowa - budowa		150 000				150 000
5.	Przebudowa Norwida		243 000				243 000

6.	Przebudowa Weilandta		250 000				250 000
7.	Przebudowa Działkowa			250 000			250 000
8.	Przebudowa Leśna				250 000		250 000
9.	Przebudowa Igielska					250 000	250 000
	Razem	0	715 000	250 000	250 000	250 000	1 465 000

Tab. 5		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
	Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu						
1.	Drenaż Zielona - budowa			350 000			350 000
2.	Zielona pompownia wód gruntowych - budowa			70 000			70 000
3.	Hermetyzacja skratek		15 000				15 000
5.	Ładowarka		75 240				75 240
6.	Hermetyzacja - prace koncepcyjne		287 000				287 000
7.	Grunt - wieczyste użytkowanie		2 370				2 370
8.	Przebudowa dojazdu do wiaty		13 000				13 000
	Razem	0	392 610	420 000	0	0	812 610

Tab. 6		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
	Dział mechaniczno-transportowy						
1.	Samochód do toalet				160 000		160 000
2.	Ewentualna przyczepa z platformą				12 000		12 000
3.	Recycler		74 000				74 000
4.	Łyżka Skarpowa		11 000				11 000
5.	Beczka Asenizacyjna			30 000			30 000
6.	Ciągnik Kubota					170 000	170 000
7.	Obrotnica		81 810				81 810
	Razem	0	166 810	30 000	172 000	170 000	538 810

Tab. 7		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
	Administracja						
1.	System Informacji Geograficznej (GIS)		235 000				235 000
2.	Zbiornik paliwa				50 000		50 000
3.	Integracja Systemu Scada	200 000	20 000				220 000
4.	Serwery			40 000			40 000
	Razem	200 000	255 000	40 000	50 000	0	545 000

Tab. 8		2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
	Laboratorium						
1.	Termoreaktor HT				10 000		10 000
2.	Spektrofotometr UV VIS		14 000				14 000
3.	Tlenomierz				10 000		10 000
4.	homogenizator					12 000	12 000
5.	oprogramowanie		50 000				50 000
	Razem	0	64 000	0	20 000	12 000	96 000

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1) Sieć wodociągowa

a) minimalizacja strat wody

Część inwestycji to wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych, część natomiast to budowa nowych odcinków sieci dla nowych odbiorców usług bądź w celu zapewnienia jakości i ciągłości dostaw wody (magistrala wodociągowa)

b) poprawa jakości świadczonych usług

planuje się budowę stacji podnoszenia ciśnienia która pozwoli na zwiększenie jakości świadczonych usług

c) gospodarka wodomierzowa

Stawiamy sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). W ramach gospodarki wodomierzowej od 2010 r. prowadzona jest wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C, równoważnej z klasą MID R=160 (lub wyższą). Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza nielicznymi przypadkami wodomierzy o dużych średnicach cel został osiągnięty a pełna wymiana zakończy się pod koniec bieżącego roku. Obecnie przeprowadza się powtórny legalizację wodomierzy najwcześniej zamontowanych oraz wdraża system stacjonarnego odczytu wodomierzy. Odczyt stacjonarny umożliwi nam bieżący odczyt stanu wodomierza, możliwe będzie natychmiastowe jego rozliczenie oraz odczyt stanów awaryjnych.

2) Produkcja i uzdatnianie wody

Jesteśmy na etapie wdrażania integracji systemu SCADA. Integracja umożliwi całościowe monitorowanie i sterowanie układami produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Planowana jest budowa linii światłowodowej prowadzącej do Przepompowni Wody Karolewo w celu usprawnienia przepływu danych między istniejącymi obiektami. Ponadto zakupiono paczkowarkę wody pitnej umożliwiającej zapewnienie ciągłości dostaw wody w przypadku wystąpienia awarii sieci wodociągowej lub w przypadku innych sytuacji kryzysowych. Ponadto sukcesywnie wymienia się wyeksploatowane pompy i armaturę oraz sprzęt do konserwacji obiektów działu produkcji wody.

3) Sieć kanalizacyjna

Zamierzamy wybudować nowe sieci kanalizacyjne mające na celu obsługę kolejnych odbiorców. Jednocześnie wymienia się bądź przebudowuje najbardziej awaryjne odcinki sieci kanalizacyjnej.

4) Pompownie ścieków

Planujemy sukcesywnie wymieniać wyeksploatowane urządzenia i zastępować je urządzeniami nowej generacji

5) Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu

Obiekt oczyszczalni ścieków i przepompowni głównej z węzłem mechanicznym na ulicy Zielonej został zmodernizowany w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Aglomeracji Chojnice”. Planowane kolejne inwestycje mają na celu udoskonalanie instalacji i osiąganie maksymalnej redukcji zanieczyszczeń wprowadzanych przez ścieki do środowiska naturalnego. W gospodarce osadowej funkcjonuje maszyna wyeksploatowana, która planujemy zastąpić nową jednostką.

6) Dział mechaniczno – transportowy

Doposażamy się w maszyny, urządzenia oraz środki transportowe niezbędne do utrzymania odpowiedniego zaplecza logistycznego dla działalności podstawowej i usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

7) Administracja

Wdrożyliśmy System Informacji Geograficznej (GIS) wspomagający zarządzanie siecią. Pozwala on na dokładną i na bieżąco aktualizowaną inwentaryzację zasobów Spółki. System wspomaga pracę działu Informatyki i AKPiA odpowiedzialnego za dozór technologii i serwisowanie automatyki w działach produkcji wody i oczyszczania ścieków. Kolejnym

etapem jest inwentaryzacja zasobów i zsynchronizowanie ich z danymi księgowymi. Rosnąca ilość przetwarzanych danych, starzenie się sprzętu oraz postęp technologiczny wymusza na nas okresową wymianę serwerów do przechowywania i obróbki danych. W związku z tym planujemy wymianę serwerów w najbliższej perspektywie.

8) **Laboratorium**

Laboratorium posiada akredytację metod badawczych w zakresie analiz wynikających z pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków, jak również metod badawczych dla wody do spożycia (m. in. w zakresie „Monitoringu Grupy A”) oraz wody na pływalniach. W związku z rozwojem laboratorium i zwiększeniem liczby badań konieczny jest zakup programu pozwalającego usprawnić pracę w laboratorium oraz zakup nowego sprzętu. Wprowadzenie nowych metod mikrobiologicznych niesie za sobą konieczność remontu pomieszczeń laboratoryjnych oraz zakupu odpowiedniego wyposażenia laboratoryjnego w celu ich dostosowania do obowiązujących wymogów. Działanie to ma na celu ograniczenie kosztów za usługi laboratoryjne jak i stworzenie możliwości przyjmowania większej liczby zleceń od klientów.

4. **NAKLĄDY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (szacunkowe w PLN)**

Wartość nakładów w poszczególnych latach realizacji zestawiono w tabeli poniżej.

	2018r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem dział
Produkcja i uzdatnianie wody	0	229 088	60 000	0	0	289 088
Sieć wodociągowa	25 000	1 775 500	1 580 000	45 000	0	3 400 500
Sieć kanalizacyjna	127 000	738 000	400 000	345 000	0	1 483 000
Pompownie ścieków	0	715 000	250 000	250 000	250 000	1 465 000
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	0	392 610	420 000	0	0	812 610
Dział mechaniczno-transportowy	0	166 810	30 000	172 000	170 000	538 810
Administracja	200 000	255 000	40 000	50 000	0	345 000
Laboratorium	0	64 000	0	20 000	12 000	96 000
OGÓŁEM MW	352 000	4 336 008	2 780 000	882 000	432 000	8 430 008

5. **SPOSÓB FINANSOWANIA**

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane będą ze środków własnych, pożyczek, kredytów i dotacji celowych. Na sfinansowanie zostań 2019 r. / 2020 r. zostanie uruchomiony kredyt inwestycyjny z banku PKO BP w kwocie 4 500 000 PLN pozostała część sfinansowana zostanie z środków własnych. Kolejne zadania inwestycyjne będą miały podobną strukturę finansowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga