

**UCHWAŁA NR X/133/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 23 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy**  
**Bytowskiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 oraz z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524 i 1696), Uchwały Nr XXVIII/324/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 oraz z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524 i 1696);
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności: termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, wiat śmietnikowych, małej architektury.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów**

§ 5.1. Przeznaczenie terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalono w Rozdziale 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 2) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 3) zaleca się wykorzystanie zdjętej wierzchniej warstwy ziemi w dalszych pracach inwestycyjnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 5) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia związane z położeniem terenu objętego planem w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 6) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 8) zalecane jest pozostawienie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami;
- 9) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 10) zasięg uciążliwości dla środowiska ewentualnej prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, działalność ta nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 11) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a ich eksploatacja nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych, dla których te standardy ustalono, poza terenem objętym daną funkcją;
- 12) maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- 13) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- 14) kształtować zielen z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;

- 15) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- 16) zaleca się stosowanie ażurowych elementów terenów utwardzonych w drogach dojazdowych, ciągach pieszo-jezdnym i miejscach postojowych w celu maksymalnego odprowadzenia opadów atmosferycznych do gruntu;
- 17) należy zapewnić zachowanie istniejących elementów sieci hydrograficznej na wyżej wymienionym terenie;
- 18) podczas lokalizacji obiektów kubaturowych należy zachować bezpieczną odległość od cieków;
- 19) należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu m.in. przez dbałość o detal architektoniczny;
- 20) zaleca się chronić istniejącą zieleń przydrożną, a także wprowadzać nową zieleń wysoką, która będzie stanowić bufor oddzielający jednostki mieszkaniowe od niekorzystnie oddziałujących terenów komunikacji.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zasady ustalone w Rozdziale 3 o ile takie ustalono.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) w zakresie miejsc parkingowych: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
  - a) ogrzewanie budynków z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,

- b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej;
- 9) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej, wolno stojącej, kontenerowej, na geodezyjnie wydzielonej działce na terenie oznaczonym symbolem 11 E, z uwzględnieniem zapisu w lit. c,
  - b) zasilanie stacji, o której mowa w pkt 1, poprzez wplot w linię napowietrzną SN „PZ Karolewo 7” przebiegającą w obszarze i linię kablową SN, przebiegającą w drodze przylegającej do terenu 9 MN od jego wschodniej strony (droga poza granicą opracowania planu),
  - c) dopuszcza się tymczasową lokalizację stacji transformatorowej słupowej na terenie przewidzianym pod lokalizację stacji kontenerowej,
  - d) dopuszcza się możliwość zasilania terenu objętego planem miejscowym z istniejącej stacji transformatorowej „Chojnice Słoneczne Wzgórze”,
  - e) ze stacji transformatorowej wyprowadzić linie kablowe niskiego napięcia i prowadzić je poprzez złącza kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi,
  - f) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej w obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu jej skablowania należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii,
  - g) w przypadku wyczerpania się możliwości technicznych zasilania obszaru z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych;
- 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 14) w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz realizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustalono w Rozdziale 3 uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczalne rodzaje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
  - c) ustala się kolorystykę elewacji budynków jako stonowaną w odcieniach pastelowych i bieli,

- d) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) na terenie 7 MN zaleca się pozostawić istniejącą zielen,
  - b) pozostałe ustalenia jak w Rozdziale 2, § 5, ust. 3 uchwały;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (do bilansu wlicza się miejsce postojowe w garażu),
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 10,0 m, gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 6,0 m,
  - h) wysokość zabudowy z dachem płaskim dla budynku mieszkalnego nie więcej niż 8 m, gospodarczego lub garażowego nie więcej niż 4 m,
  - i) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 500,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się pas ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15-kV, szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w granicach którego obowiązują następujące zasady:
- a) zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się przebudowę lub likwidację napowietrznych linii energetycznych,
  - c) z chwilą likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej pas ograniczeń przestaje obowiązywać;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: ustala się stawkę 30%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 10MN/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako zabudowy łączonej i samodzielnej,
  - c) dopuszczalne rodzaje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
  - d) ustala się kolorystykę elewacji budynków jako stonowaną w odcieniach pastelowych i bieli,
  - e) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) na terenie 10 MN/U zaleca się pozostawić istniejącą zielenią,
  - b) pozostałe ustalenia jak w Rozdziale 2, § 5, ust. 3 uchwały;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,8 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (do bilansu wlicza się miejsce postojowe w garażu),
    - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej: nie więcej niż 12,0 m,

- h) wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej z dachem płaskim nie więcej niż 8 m,
- i) wysokość zabudowy gospodarczej: nie więcej niż 6,0 m, z dachem płaskim nie więcej niż 4 m,
- j) geometria dachów:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalnych jednorodzinnych z usługami dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - dla budynków usługowych dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - dla budynków gospodarczych i towarzyszących dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 500,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wyklucza się tworzenie nowych powiązań komunikacyjnych z drogą wojewódzką zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu,
  - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: ustala się stawkę 30%.
- § 8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS/ZN ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych;
  - 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów:
    - a) zakazuje się zasypywania lub podnoszenia powierzchni terenu, za wyjątkiem wykonywania obwałowań lub innych urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
    - b) dopuszcza się prace związane z pogłębianiem, regulowaniem, czyszczeniem zbiornika,
    - c) zakazuje się grodzenia terenów przy zbiorniku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów:
  - a) zakazuje się zasypywania lub podnoszenia powierzchni terenu, za wyjątkiem wykonywania obwałowań lub innych urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
  - b) dopuszcza się prace związane z pogłębianiem, regulowaniem, czyszczeniem,
  - c) zakazuje się grodzenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11E ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalono w Rozdziale 2, § 5, pkt 3 uchwały;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy: do 5,0 m,
  - b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - c) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu,
  - e) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2, § 5, ust. 11 uchwały,
  - b) dostęp do terenu z drogi publicznej - klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - klasy lokalnej;



2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - obiekty i urządzenia związane z obsługą drogi,
  - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) dostępność do drogi nieograniczona,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;

4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - klasy dojazdowej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - obiekty i urządzenia związane z obsługą drogi,
  - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) dostępność do drogi nieograniczona,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren o którym mowa w ust. 1 (proponowane miejsce lokalizacji skrzyżowania oznaczono na rysunku planu),
- f) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;

4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

1) Przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - obiekty i urządzenia związane z obsługą drogi,
  - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;

- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się pas ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15-kV, szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w granicach którego obowiązują następujące zasady:
- a) zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się przebudowę lub likwidację napowietrznych linii energetycznych,
  - c) z chwilą likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej pas ograniczeń przestaje obowiązywać;
- 4) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX, 10KX ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów - tereny ciągu pieszo - rowerowego;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
    - obiekty i urządzenia związane z obsługą drogi,
    - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

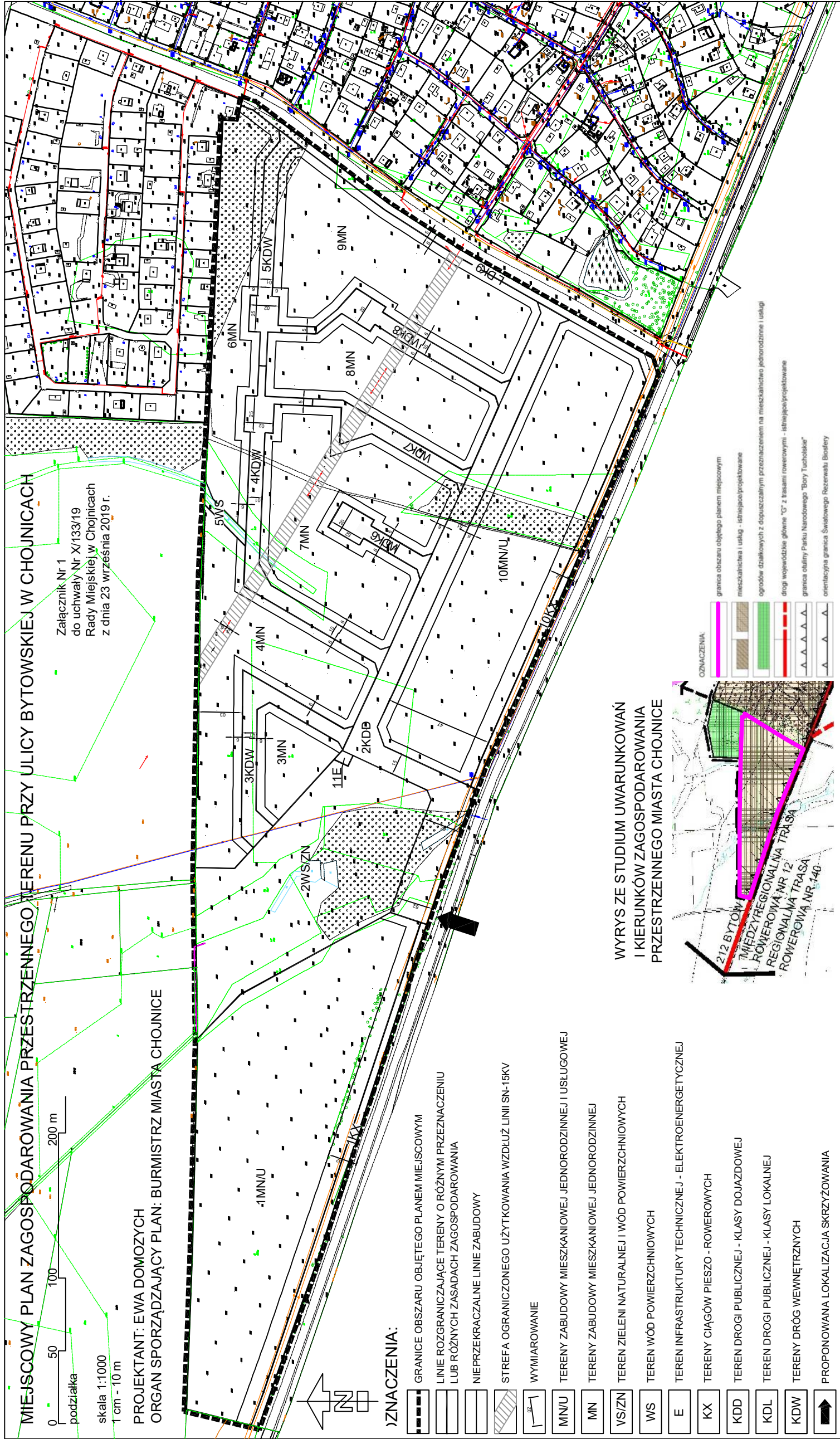
**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 16.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/238/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 15 lipca 2016r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016r. poz. 3032) tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/133/19  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 23 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2019 r. do 17 lipca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach**

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:**

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1152), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno -prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755, 730).

**§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:**

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

## Uzasadnienie

Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXVIII/324/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 stycznia 2017r. przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach.

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 15,4 ha i położony jest w północno zachodniej części miasta Chojnice ograniczony od południa ulicą Bytowską a od wschodu ulicą Słoneczne Wzgórze.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

-wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy,

-walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym m.in. kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów, ograniczeń dotyczących kolorystyki obiektów,

-wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami poprzez wprowadzenie wymogu zastosowania rozwiązań technicznych technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, wykorzystania zdjętej wierzchniej warstwy ziemi w dalszych pracach inwestycyjnych, konieczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych spływających z terenów utwardzonych, pozostawienia jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami,

-wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie opracowania nie znajdują się obszary i obiekty o wartościach kulturowych w związku z czym nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony,

-wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, ustalenie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej, ustalenie zasad wyznaczania miejsc postojowych w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ustalanie zasad realizacji inwestycji w strefie ograniczonego użytkowania od linii energetycznych,

-walory ekonomiczne przestrzeni: racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych, określenie optymalnych wskaźników zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy,

-prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w stosunku do terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego,

-potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, projektowanie parametrów dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń,

-potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu teren przeznaczony pod ciąg pieszo-rowerowy, oraz drogę publiczną dojazdową,

-potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zasady ich realizacji,

-zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,

-zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

-potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej i planowanej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Chojnice zważył interes publiczny i interesy prywatne.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 czerwca 2019 r. do 17 lipca 2019 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie przewidzianym do składania uwag, nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Ustalając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

-projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym system komunikacyjny uzupełniając go projektowaną drogą publiczną dojazdową, drogami wewnętrznymi oraz publicznym ciągiem pieszo-rowerowym,

-uwzględniono przebieg istniejących w sąsiedztwie planu tras autobusowych, które umożliwią maksymalne wykorzystanie transportu publicznego jako środka transportu,

-zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wprowadzenie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,

-obszar, dla którego został sporządzony projekt planu położony jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, stanowiąc uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przyjęta uchwałą Nr XLVIII/571/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018r. nie wykazuje niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium. Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice” uchwalonego uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 r.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach wykazała, że bilans dochodów i wydatków gminy jest dodatni.

Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, a faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**