

**UCHWAŁA NR XIII/186/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu niemieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), uchwała się, co następuje.

**§ 1.** Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, najemcy lokalu niemieszkalnego nr 4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1C/00053670/7, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnice, o powierzchni użytkowej 100,7 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 14,7 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 272/1000 w części nieruchomości wspólnej, położonego na parterze budynku wielomieszkalnego przy ulicy Kościuszki 6 w Chojnicach, na działkach o numerach ewidencyjnych 1637/1 i 1637/2 o łącznej powierzchni 217 m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta SL1C/00028594/6, przyznaje się pierwszeństwo w jego nabyciu, w przypadku zbycia tego lokalu.

**§ 2.** Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia lokalu z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy, który posiada na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązującą umowę najmu;
- 2) Pierwszeństwo przysługuje najemcy, jeżeli złoży wniosek o jego nabycie w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia i przysługującym prawie pierwszeństwa, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Najemca jest zobowiązany do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) Do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*