

**UCHWAŁA NR XV/214/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 870), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się petycji z dnia 2 lutego 2020r. (data wpływu: 3 lutego 2020r.) w przedmiocie podjęcia prac nad uchwałą w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach zawiadomi wnoszącego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

## UZASADNIENIE

W dniu 3.02.2020r. do Rady Miejskiej w Chojnicach wpłynęła, drogą elektroniczną, petycja o podjęcie prac nad uchwałą w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Wnoszący petycję argumentuje likwidację Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. m.in. obecną sytuacją na rynku mieszkaniowym oraz sytuacją lokatorów ZGM, którzy niejednokrotnie są od kilkudziesięciu lat płatnikami za wynajem lokali i w związku z tym zasługują na to, aby otrzymać akt własności tych lokali. Uważa, że osoby te winny móc zrzec się w dobrowolne wspólnoty mieszkaniowe, ponieważ mieszkańcy najlepiej dbają o to, co jest ich własnością. Ponadto stwierdza, że tak zwana własność komunalna nie cieszy się żadnym szacunkiem, co widać po stanie wielu budynków komunalnych.

Petycja została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 10.02.2020r. stwierdziła, iż spełnia ona wymogi formalnie i w związku z tym zajmie się jej rozpoznaniem. Ponadto postanowiono wystąpić do Burmistrza Miasta, jako organu upoważnionego do gospodarowania mieniem komunalnym oraz będącego Zgromadzeniem Wspólników spółki ZGM o ustosunkowanie się do kwestii podniesionych w petycji oraz zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Pismem z dnia 14.02.2020r. Burmistrz Miasta Chojnice stwierdził, iż na chwilę obecną nie widzi ani możliwości, ani potrzeby likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Ponadto nadmienił, iż argumentacja wnoszącego petycję o konieczności nieodpłatnego uwłaszczenia lokatorów na komunalnym zasobie mieszkaniowym jest nie tylko nierozsądna, ale szkodliwa z punktu widzenia społeczności lokalnej, jak i budżetu gminy i zwyczajnie niesprawiedliwa. Burmistrz wskazał, iż umożliwiono mieszkańcom wykup zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych z atrakcyjnym upustem cenowym i możliwość taka nadal istnieje. Ponadto Burmistrz nadmienił, że wspólnoty mieszkaniowe powstają z mocy prawa i nie mają nic wspólnego z dobrowolnością, co sugerował w petycji wnoszący.

W sprawie petycji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na posiedzeniu w dniu 20.02.2020r., przyjęła następujące stanowisko: petycja o podjęcie prac nad uchwałą w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. nie powinna zostać uwzględniona, tym samym nie rekomenduje Radzie Miejskiej dalszych prac związanych ze złożoną petycją. W uzasadnieniu komisja stwierdziła, że:

1. Powierzenie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. zarządzanie mieniem komunalnym jest tylko jedną z form gospodarowania tym mieniem i likwidacja spółki nie może być utożsamiana z możliwością przekazania mieszkań ich obecnym lokatorom, ponieważ zarządzanie tym mieniem może przybrać inną formę.
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. zarządza nie tylko zasobem mieszkaniowym, ale też lokalami użytkowymi, co także wymaga podejmowania różnych działań związanych z administrowaniem tymi nieruchomościami.
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. jest administratorem wielu wspólnot mieszkaniowych w mieście, dzięki czemu budynki należące do tych wspólnot mają pełną obsługę eksploatacyjną, która umożliwia utrzymanie tych nieruchomości w należyтым stanie technicznym.
4. W zakresie przejmowania lokali przez mieszkańców należy wskazać, iż Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. umożliwia mieszkańcom wykup zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych z atrakcyjnym upustem cenowym. Taka forma, zdaniem komisji, jest obecnie najbardziej odpowiednia, także z uwagi na fakt, że część osób już swój lokal mieszkalny wykupiła i przekazanie pozostałym mieszkańcom wynajmowanych przez nich lokali, bez żadnych obciążeń finansowych będzie niesprawiedliwe względem tej pierwszej grupy mieszkańców. Ponadto nie wszyscy użytkują mieszkania „od kilkudziesięciu lat”, są również najemcy ze znacznie krótszym okresem najmu. Zgodnie z postulowanym w petycji

rozwiązaniem mieliby być oni zrównani z najemcami, którzy „niejednokrotnie są od kilkudziesięciu lat płatnikami za wynajem lokali”.

5. Rozwiązanie zaproponowane przez wnoszącego petycję może być ryzykowne z punktu widzenia finansowego w odniesieniu do budżetu miasta.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Chojnicach postanowiła nie uwzględnić przedmiotowej petycji.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*