



**Biuletyn nr 15/20**  
**23 marca 2020r.**

## SPIS TREŚCI

1. Porządek XVI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach .....	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XV sesji Rady Miejskiej .....	2
3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2020 r. ....	4
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2036 .....	17
5. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej .....	34
6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach” .....	38
7. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach .....	47
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice .....	63
	i załącznik do biuletynu
9. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy .....	65
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach .....	68
11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach .....	70
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach .....	85
13. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości .....	95
14. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości .....	97
15. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości .....	99
16. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości .....	101

**Porządek**  
**XVI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach**  
**w dniu 23 marca 2020 r. godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie sesji
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XV sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2020 r.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2036.
11. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.
12. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”.
13. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach.
14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.
15. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościarskiej w Chojnicach.
18. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach.
19. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
20. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
21. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
22. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
23. Wnioski i oświadczenia radnych oraz odpowiedzi na wnioski.
24. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych odpowiedziach.
25. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
26. Zakończenie XVI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

**I N F O R M A C J A**  
**o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XV sesji Rady Miejskiej**  
**w Chojnicach odbytej w dniu 24 lutego 2020 r.**

**Podczas XV sesji podjęto 22 uchwały, tj.:**

1. **Uchwała Nr XV/193/20** w/s zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2020 r. – *dokonało stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków i wydatków majątkowych budżetu na rok 2020.*
2. **Uchwała Nr XV/194/20** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2036 – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów i wydatków zgodnie ze zmianami uchwały budżetowej na rok 2020.*
3. **Uchwała Nr XV/195/20** w/s przyjęcia programu „Chojnicka Karta Seniora” – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
4. **Uchwała Nr XV/196/20** w/s wystąpienia Miasta Chojnice ze Stowarzyszenia Zdrowych Miast Polskich z siedzibą w Łodzi – *uchwałę przesłano do Stowarzyszenia Zdrowych Miast Polskich.*
5. **Uchwała Nr XV/197/20** w/s ustalenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miejskiej Chojnice na rok 2020 – *stosowny plan przyjęto i przekazano do realizacji przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.*
6. **Uchwała Nr XV/198/20** w/s przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Chojnice na rok 2020 – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
7. **Uchwała Nr XV/199/20** w/s przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego położonego w Chojnicach przy ul. Angowickiej – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
8. **Uchwała Nr XV/200/20** zmieniająca Uchwałę Nr XXI/226/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 13 czerwca 2016r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
9. **Uchwała Nr XV/201/20** w/s nadania nazwy ulicy – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
10. **Uchwała Nr XV/202/20** w/s nadania nazwy ulicy – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
11. **Uchwała Nr XV/203/20** w/s nadania nazwy ulicy – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
12. **Uchwała Nr XV/204/20** w/s nadania nazwy ulicy – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
13. **Uchwała Nr XV/205/20** zmieniająca uchwałę Nr XLVI/545/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 2 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bocznej w Chojnicach – *stosownej zmiany dokonano.*
14. **Uchwała Nr XV/206/20** w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Planowania Przestrzennego.*

15. **Uchwała Nr XV/207/20** w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej w Chojnicach – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Planowania Przestrzennego.*
16. **Uchwała Nr XV/208/20** w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Gdańskiej w Chojnicach – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Planowania Przestrzennego.*
17. **Uchwała Nr XV/209/20** w/s sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji*
18. **Uchwała Nr XV/210/20** w/s nabycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
19. **Uchwała Nr XV/211/20** w/s zamiany nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
20. **Uchwała Nr XV/212/20** w/s zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach na 2020 rok – *plan pracy przyjęto i przekazano do realizacji przez Komisję Rewizyjną.*
21. **Uchwała Nr XV/213/20** w/s ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice – *obwieszczenie przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
22. **Uchwała Nr XV/214/20** w/s rozpatrzenia petycji – *petycji w przedmiocie podjęcia prac nad uchwałą w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. nie uwzględniono. Wnoszącemu petycję udzielono odpowiedzi i przesłano odpis uchwały z uzasadnieniem.*

**Podczas XV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach nie podjęto żadnych wniosków.**

Chojnice, dnia 11 marca 2020 r.

Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta

*mgr Robert Wajlonis*

**UCHWAŁA NR XVI/.../20**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie zmian w **budżecie** Gminy Miejskiej Chojnice na 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 i z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649, z 2020 r. poz. 284 i poz. 374) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Ustala się **dochody** w łącznej kwocie **227.200.232,40 zł**, z tego:

- 1) bieżące w kwocie 177.778.164,40 zł
- 2) majątkowe w kwocie 49.422.068,00 zł.

2. Ustala się **wydatki** w łącznej kwocie **254.185.252,40 zł**, z tego:

- 1) bieżące w kwocie 178.026.314,40 zł
- 2) majątkowe w kwocie 76.158.938,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1 i 1a.

3. Ustala się **wydatki** majątkowe na **2020 r.** w wysokości **76.158.938,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. 1. Ustala się **deficyt** budżetu w wysokości **26.985.020,00 zł**, sfinansowany:

- 1) przychodami pochodzącymi z zaciąganego kredytu w kwocie **10.371.000,00 zł**
- 2) wolnymi środkami w kwocie **18.490.938,00 zł**

2. Ustala się przychody budżetu w wysokości **34.090.938,00 zł**, w tym z tytułu:

- 1) zaciąganego kredytu w kwocie **15.600.000,00 zł**
- 2) wolnych środków w kwocie **16.614.020,00 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Ustala się **dotacje** celowe udzielone z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych w kwocie **4.399.876,00 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Antoni Szlanga*

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Zmiana planu dochodów budżetu na rok 2020

Tabela 1

do Uchwały Nr XVII.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
751			Urzędy niezależnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	7 841,00	41 840,00	49 681,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	0,00	41 840,00	41 840,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	0,00	41 840,00	41 840,00
<b>Razem:</b>				227 158 392,40	41 840,00	227 200 232,40

Zmiana planu wydatków budżetu na 2020 r.

Tabela 2

do Uchwały nr XVII.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie		
600	60016		Transport łączność	22 919 493,40	-2 515 000,00	20 404 493,40		
			Drogi publiczne gminne	16 506 262,00	-2 515 000,00	13 991 262,00		
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	14 983 342,00	-2 515 000,00	12 468 342,00		
751	75107		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	7 841,00	41 840,00	49 681,00		
			Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	0,00	41 840,00	41 840,00		
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	5 595,00	5 595,00		
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	0,00	797,00	797,00		
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	32 548,00	32 548,00		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	2 000,00	2 000,00		
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	600,00	600,00		
		4410	Podróże służbowe krajowe	0,00	300,00	300,00		
		801	80104		Oświata i wychowanie	58 977 608,00	0,00	58 977 608,00
					Przedszkola	10 414 021,00	-20 681,00	10 393 340,00
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników			644 100,00	-17 285,00	626 815,00		
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne			117 600,00	-2 972,00	114 628,00		
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych			16 800,00	-424,00	16 376,00		
80149	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego			2 444 757,00	20 681,00	2 465 438,00		
	Wynagrodzenia osobowe pracowników			162 100,00	17 285,00	179 385,00		
	Składki na ubezpieczenia społeczne			27 900,00	2 972,00	30 872,00		
	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych			4 000,00	424,00	4 424,00		
851	85154				Ochrona zdrowia	1 387 756,00	40 928,00	1 428 684,00
			Przeciwdziałanie alkoholizmowi	1 154 756,00	40 928,00	1 195 684,00		
		4300	Zakup usług pozostałych	104 500,00	40 928,00	145 428,00		
852	85203		Pomoc społeczna	11 921 267,00	0,00	11 921 267,00		
			Ośrodki wsparcia	1 733 873,00	0,00	1 733 873,00		



	4410	Podróże służbowe krajowe	1 350,00	100,00	1 450,00
	4430	Różne opłaty i składki	7 900,00	-100,00	7 800,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	1 746 000,00	0,00	1 746 000,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	125 800,00	9 000,00	134 800,00
	4040	Dodatkové wynagrodzenie roczne	22 000,00	-1 050,00	20 950,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	45 000,00	-10 000,00	35 000,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00	2 050,00	3 050,00
853		<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>1 518 962,00</b>	<b>295 630,00</b>	<b>1 814 592,00</b>
85395		Pozostała działalność	1 418 962,00	295 630,00	1 714 592,00
	2367	Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	83 840,00	75 416,00	159 256,00
	3117	Świadczenia społeczne	7 952,00	75 567,00	83 519,00
	3119	Świadczenia społeczne	64 777,00	24 778,00	89 555,00
	4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	528 757,00	49 366,00	578 123,00
	4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	94 062,00	27 942,00	122 004,00
	4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	13 097,00	1 352,00	14 449,00
	4137	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	8 500,00	4 974,00	13 474,00
	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	139 892,00	24 042,00	163 934,00
	4287	Zakup usług zdrowotnych	2 100,00	1 567,00	3 667,00
	4307	Zakup usług pozostałych	238 525,00	10 626,00	249 151,00
900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>53 542 668,00</b>	<b>30 524,00</b>	<b>53 844 192,00</b>
90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	31 389 562,00	0,00	31 389 562,00
	4150	Dopłaty w spółkach prawa handlowego	228 990,00	759,00	229 749,00
	4430	Różne opłaty i składki	400 000,00	-759,00	399 241,00
90002		Gospodarka odpadami komunalnymi	6 659 200,00	216 524,00	6 875 724,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	27 000,00	16 524,00	43 524,00
	4300	Zakup usług pozostałych	6 500 000,00	200 000,00	6 700 000,00
90003		Oczyszczanie miast i wsi	1 649 800,00	-215 000,00	1 434 800,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 600 000,00	-215 000,00	1 385 000,00
90095		Pozostała działalność	10 042 866,00	300 000,00	10 342 866,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	6 044 917,00	300 000,00	6 344 917,00
		<b>Razem:</b>	<b>256 020 330,40</b>	<b>-1 835 078,00</b>	<b>254 185 252,40</b>

Tabela 2a Plan finansowy wydatków budżetu na 2020 rok wg grup

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:										Wydatki majątkowe	Wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	z tego: zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego	
					Wydatki bieżące	Wydatki na wydatki budżetowych	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	dotacje na zadania bieżące	swiadczenia na rzecz osób fizycznych;	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
800			Transport i łączność	przed zmianą	22 919 493,40	7 435 315,40	11 720,00	7 423 595,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 484 178,00	15 484 178,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-2 730 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 730 000,00	-2 730 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	215 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 000,00	215 000,00	0,00	0,00
60016			Drogi publiczne gminne	przed zmianą	16 508 262,00	7 435 315,40	11 720,00	7 423 595,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 969 176,00	12 969 176,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-2 730 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 313 342,00	15 313 342,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	215 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 730 000,00	-2 730 000,00	0,00	0,00	0,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	po zmianach	13 991 262,00	1 192 920,00	11 720,00	1 181 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 798 342,00	12 798 342,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	7 841,00	7 841,00	5 830,00	2 011,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75107			Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	po zmianach	41 840,00	41 840,00	38 940,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	58 977 606,00	57 632 606,00	43 349 288,63	35 608 276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-20 681,00	-20 681,00	-20 681,00	-20 681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 345 000,00	1 345 000,00	300 000,00	0,00
80104			Przedszkola	po zmianach	20 681,00	20 681,00	20 681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	58 977 606,00	57 632 606,00	43 349 288,63	36 608 279,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-20 681,00	-20 681,00	-20 681,00	-20 681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80149			Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych i w innych formach wychowania przedszkolnego	po zmianach	10 393 340,00	1 228 519,00	798 019,00	430 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	2 444 757,00	2 444 757,00	184 000,00	184 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
851			Ochrona zdrowia	po zmianach	2 465 438,00	2 14 681,00	214 681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	1 387 756,00	1 387 756,00	851 300,00	291 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	40 928,00	40 928,00	40 928,00	40 928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85154			Przebudżowanie alkoholizmowi	po zmianach	1 154 756,00	1 131 556,00	851 300,00	280 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	40 928,00	40 928,00	40 928,00	40 928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 195 684,00	1 172 484,00	851 300,00	321 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
852			Pomoc społeczna	po zmianach	11 921 267,00	11 821 267,00	9 000,00	2 150,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	11 921 267,00	11 821 267,00	6 061 905,00	3 550 889,00	2 511 017,00	1 842 520,00	3 816 842,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	-11 150,00	-11 150,00	-11 150,00	-11 150,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	11 921 267,00	11 821 267,00	6 061 905,00	3 548 838,00	2 513 087,00	1 842 520,00	3 816 842,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00		

Dział	Rozdział	§ grupa	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:							Wydatki majątkowe	Inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek, prawa handlowego
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tego: wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
85203			Ośrodki wsparcia	przed zmianą	1 733 873,00	1 728 863,00	1 134 900,00	594 763,00	0,00	4 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				zmniejszenie	-100,00	-100,00	0,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
85228			Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	po zmianach	1 733 873,00	1 728 863,00	1 134 900,00	594 763,00	0,00	4 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				przed zmianą	1 746 000,00	242 900,00	232 710,00	10 130,00	1 502 000,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	zmniejszenie	-11 050,00	-11 050,00	9 000,00	2 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				po zmianach	1 746 000,00	242 900,00	230 720,00	12 180,00	1 502 000,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
85395			Pozostała działalność	przed zmianą	1 814 592,00	1 814 592,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				zmniejszenie	295 630,00	295 630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	po zmianach	1 714 592,00	1 714 592,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				przed zmianą	53 542 668,00	14 942 330,00	972 300,00	12 450 130,00	533 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
90001			Gospodarka ściekowa i ochrona wód	zmniejszenie	-759,00	-759,00	0,00	-759,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				po zmianach	31 389 562,00	953 890,00	6 659 200,00	6 598 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
90002			Gospodarka odpadami komunalnymi	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				po zmianach	6 659 200,00	6 659 200,00	150 600,00	6 508 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
90003			Oczyszczanie ścieków i wód	zmniejszenie	216 524,00	216 524,00	16 524,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				po zmianach	6 875 724,00	6 875 724,00	167 124,00	6 708 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
90095			Pozostała działalność	przed zmianą	1 649 800,00	1 649 800,00	0,00	1 649 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				zmniejszenie	-215 000,00	-215 000,00	0,00	-215 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Wydatki razem:				po zmianach	1 434 800,00	1 434 800,00	0,00	1 434 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				przed zmianą	10 042 866,00	1 293 100,00	521 700,00	684 500,00	20 000,00	66 900,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				po zmianach	10 342 866,00	1 206 200,00	521 700,00	684 500,00	0,00	20 000,00	66 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
				przed zmianą	177 646 392,40	99 099 914,03	58 837 126,00	39 262 785,03	22 022 718,00	52 831 982,00	1 616 641,37	486 292,00	2 858 955,00	78 373 938,00	78 373 938,00	47 866 263,00	0,00	0,00					
				zmniejszenie	-2 977 690,00	-247 590,00	-31 731,00	-215 659,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 730 000,00	-2 730 000,00	0,00	0,00	0,00					
				zmniejszenie	1 142 612,00	627 612,00	85 145,00	246 737,00	0,00	0,00	235 630,00	0,00	0,00	515 000,00	515 000,00	0,00	0,00	0,00					
				po zmianach	254 168 252,40	98 184 206,03	58 890 643,00	39 293 663,03	22 022 718,00	52 831 982,00	1 912 171,37	486 292,00	2 858 955,00	76 168 938,00	76 168 938,00	47 866 263,00	0,00	0,00					

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XVII.../20 Rady Miejskiej  
w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.

### Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w 2020 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	rok budżetowy 2020 (9+10+11+12)	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
								dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	600	60013	6300	Pomoc finansowa dla Województwa Pomorskiego na wykonanie "Dokumentacji projektowej budowy zachodniego obojścia drogowego miasta Chojnice"	651 900	611 064,00	40 836	40 836				UM
2	600	60013	6300	Pomoc finansowa dla Województwa Pomorskiego na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 212	130 000	0	130 000	130 000		0	0	UM
3	600	60016	6300	Pomoc finansowa dla Gminy Człuchów na przebudowę drogi gminnej nr 236040G wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej	330 000	0	330 000	330 000		0	0	UM
4	600	60016	6050	Budowa ul. Czeresniowej i Winogronowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	8 296 194	249 352	8 046 842	3 980 301		4 066 541	0	UM
5	600	60016	6050	Przebudowa ul. Gdańskiej w Chojnicach - od ul. Tucholskiej do wiaduktów nad linią kolejową	7 777 134	7 134,00	270 000	270 000				UM
6	600	60016	6050	Budowa ul. Rodziewiczówny, Konarskiego, Kasprowicza, Tetmajera i Paderewskiego (od Reja do Zapolskiej), ul. Gdańskiej (dojazd do dz. Nr 1828)	1 625 000		1 625 000	1 625 000				UM
7	600	60016	6050	Budowa ul. Krasickiego	871 427	21 427,00	850 000	850 000				UM

8	600	60016	6050	Budowa ul. Rybackiej	300 000		300 000				300 000								UM
9	600	60016	6050	Projekt i budowa ul. Widokowej	63 118	10 118,00	53 000				53 000								UM
10	600	60016	6050	Projekt ul. Nowa Bałtycka	250 000		250 000				250 000								UM
11	600	60016	6050	Projekt Drogi do Igieł	100 000		100 000				100 000								UM
12	600	60016	6050	Projekt ul. Działkowej	50 000		50 000				50 000								UM
13	600	60016	6050	Projekt budowy ul. Rzepakowej cz. II	160 000		160 000				160 000								UM
14	600	60016	6050	Budowa dróg na terenie działek Metalowiec	307 500		307 500				307 500								UM
15	600	60016	6050	Przebudowa ul. Portowej w Chojnicach	150 000		150 000				150 000								UM
16	600	60016	6050	Przebudowa ul. Wielwskiej w Chojnicach	65 000		65 000				65 000								UM
17	600	60016	6050	Dostawa i montaż parkometrów	41 000		41 000				41 000								UM
18	600	60016	6050	Poprawa bezpieczeństwa na przejeściach dla pieszych w Chojnicach	200 000		200 000				200 000								UM
			6059		12 446 786	2 780 306,68	5 179 502				179 502		GCH						
19	700	70005	6057	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	24 296 604	9 020 382,83	8 655 893				8 655 893								UM
20	700	70005	6050	Remont i modernizacja świetlicy przy ul. Jabłonowej	535 000		535 000				535 000								UM
21	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	500 000		500 000				500 000								UM
			6059		682 502	314 849,89	367 652				333 174								
22	710	71095	6057	Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem otoczenia	745 348	522 552,96	222 795				222 795								UM
23	754	75416	6050	Rozbudowa monitoringu miejskiego	90 000		90 000				90 000								UM
24	754	75416	6060	Zakup samochodu służbowego dla Straży Miejskiej w Chojnicach	100 000		100 000				100 000								UM

25	758	75818	6800	Rezerwa celowa na zadania inwestycyjne realizowane w ramach budżetu obywatelskiego	0	0	0	0											UM	
			6629	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim MOF -	0	0,00	0	0												
			6059	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3	1 321 604	1 021 603,59	300 000	300 000										0		UM
26	801	80101	6057	Przebudowa i modernizacja toalet oraz układu komunikacji wewnętrznej w Szkole Podstawowej Nr 1	1 792 440	1 792 439,95	0	0												UM
27	801	80101	6050	Rozbudowa sieci komputerowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3	500 000		500 000	500 000												UM
28	801	80101	6050	Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 5	150 000		150 000	150 000												ZSP3
29	801	80101	6050	Zakup maszyny sprzątającej dla Szkoły Podstawowej Nr 7	120 000		120 000	120 000												SP5
30	801	80101	6060	Remont Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 8	25 000		25 000	25 000												SP7
31	801	80101	6050	Projekt Domu Seniora	250 000		250 000	250 000												UM
32	852	85295	6050	Projekt budynku Żłobka Miejskiego	100 000		100 000	100 000												UM
33	855	85505	6050	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów	100 000		100 000	100 000												UM
			6059		41 485 769	13 749 933,66	14 185 276	14 185 276												
			6309		824 283		824 283	824 283												
34	900	90001	6057	Miejski Program Likwidacji Węglowych Źródeł Ciepła	40 256 985	17 537 914,54	15 426 013	15 426 013										15 426 013		UM
35	900	90005	6230	Budowa oświetlenia ul. Gryfa Pomorskiego, Myśliwka, Bińczyka i Batalionu Strzelców	90 000		90 000	90 000												UM
36	900	90015	6050		200 000		200 000	200 000												UM

37	900	90026	6230	Dotacja celowa na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest	25 000				25 000										UM
38	900	90095	6059	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzemi Wzgórze Ewangelicznego w Chojnicach	825 105	7 906,40			817 199				230 207						UM
			6057		1 502 087	14 436,55				1 487 650						1 487 650			UM
39	900	90095	6059	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach - II etap	832 239	530 295,02			301 944										UM
			6057		588 221	490 165,00				98 056									98 056
40	900	90095	6050	Zadaszenie i zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Młodzieżowej	5 506 260	51 678,00			5 454 582										UM
41	900	90095	6050	Budowa placu utwardzonego wraz z przyłączem energetycznym - Plac Emsdetten	37 606	7 605,50			30 000										UM
42	900	90095	6050	Budowa placów zabaw	410 335				410 335										UM
43	900	90095	6050	Zagospodarowanie i adaptacja Fosa Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice	487 136	337 135,72			150 000										UM
44	900	90095	6050	Budowa amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej oraz budowa ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i 1327/1 w Chojnicach	300 000				300 000										UM
45	926	92601	6050	Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza	9 745 208	3 551 628,00			6 193 580										UM
<b>Ogółem</b>					<b>168 239 788,29</b>	<b>52 629 929,29</b>			<b>76 158 938,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>9 331 226,00</b>	<b>25 890 407,00</b>

FDS - Fundusz Drog Samorządowych

PCh - Powiat Chojnice

WF - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

GCH - Gmina Chojnice

B.P. - środki z budżetu państwa

## Przychody i rozchody budżetu w 2020 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
<b>Przychody ogółem:</b>			<b>32 214 020,00</b>
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	
2	Wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	16 614 020,00
3	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	15 600 000,00
4	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	955	
<b>Rozchody ogółem:</b>			<b>5 229 000,00</b>
1	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	963	
2	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	5 229 000,00



## Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XVII.../20 Rady Miejskiej

w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.

## Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2020 r.

						w złotych
Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania	Kwota dotacji	
1	2	3	4	5	6	
<b>Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych</b>					<b>4 399 876,00</b>	
1	750	75075	2360	Promocja samorządu terytorialnego	2 500,00	
2	754	75412	2820	Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Chojnicach	45 000,00	
3	851	85149	2360	Programy polityki zdrowotnej	2 000,00	
4	851	85149	2780	Program wsparcia prokreacji dla mieszkańców miasta Chojnice	220 000,00	
5	851	85154	2360	Program przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym	20 000,00	
6	852	85228	2360	Świadczenie usług opiekuńczych	1 502 000,00	
7	852	85230	2360	Dotacja - posiłki dla potrzebujących	340 520,00	
8	853	85311	2360	Dotacja - projekt warsztatów terapii zajęciowej	100 000,00	
9	853	85395	2367	Świadczenie usługi w zakresie realizacji zadania "Stop wykluczeniu - start na pracę"	159 256,00	
10	854	85412	2360	Wypoczynek letni dzieci i młodzieży	5 000,00	
11	855	85505	2830	Centrum Edukacyjne - Katarzyna Stosik	165 600,00	
12	855	85505	2830	Niepubliczny Żłobek Smyk" M. Paterek (os. fizyczna)	108 000,00	
13	855	85505	2830	Żłobek "123" J. Orłowska-Szczepańska i Klub Dzieciocy	153 000,00	
14	900	90005	6230	Dotacja na wymianę ogrzewania na ekologiczne	90 000,00	
15	900	90026	6230	Dotacje na usuwanie azbestu	25 000,00	
16	900	90013	2360	Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt	530 000,00	
17	900	90019	2360	Ochrona środowiska na promocję	3 000,00	
18	921	92105	2360	Realizacja imprez i konkursów w zakresie upowszechniania kultury	111 000,00	
19	921	92120	2720	Dotacje na ochronę zabytków	200 000,00	
20	921	92195	2367	Dotacja - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne	58 152,00	
21	921	92195	2369	Dotacja - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne	31 848,00	
22	921	92195	2807	Dotacja dla CHCK - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne	12 923,00	
23	921	92195	2809	Dotacja dla CHCK - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne	7 077,00	
24	926	92605	2360	Realizacja imprez i konkursów w zakresie upowszechniania kultury fizycznej	508 000,00	
<b>Jednostki należące do sektora finansów publicznych</b>						
<b>Ogółem</b>					<b>4 399 876,00</b>	

## Uzasadnienie

Zmiana uchwały XIII/175/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Chojnice na 2020 r. wynika z następujących przyczyn:

1. Zmienia się nazwę zadania inwestycyjnego „Przebudowa i modernizacja dawnej drogi krajowej nr 22 od ul. Tucholskiej do wiaduktów” na następującą: „Przebudowa ul. Gdańskiej w Chojnicach - od ul. Tucholskiej do wiaduktów nad linią kolejową” oraz zmniejsza się plan wydatków dla zadania o kwotę **2.730.000,00 zł**
2. W planie finansowym wydatków tworzy się nowe zadanie inwestycyjne pn. „Budowa amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej oraz budowa ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i 1327/1 w Chojnicach w kwocie **300.000,00 zł**
3. W planie finansowym Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 przesuwa się wydatki w kwocie **20.681,00 zł**
4. W planie finansowym Urzędu Miejskiego przesuwa się wydatki w kwocie **215.759,00 zł**  
W tym na:
  - 1) Zwiększenie dopłaty do Spółki z o.o. Miejskie Wodociągi o kwotę **759,00 zł**
  - 2) Utworzenie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Portowej w Chojnicach” w kwocie **150.000,00 zł**
  - 3) Utworzenie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Wielewskiej w Chojnicach” w kwocie **65.000,00 zł**
5. Na podstawie pisma DSŁ-3112-8/2020 z dnia 2 marca 2020 r. Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Słupsku zwiększa się plan dochodów i wydatków przeznaczonych na przeprowadzenie „Wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej” w kwocie **41.840,00 zł**
6. Zwiększa się plan wydatków budżetu o niewykorzystane środki pieniężne na rachunku bieżącym budżetu wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych z tytułu:
  - 1) Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w kwocie **216.524,00 zł**
  - 2) Opłaty za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie **40.928,00 zł**
  - 3) Programu realizowanego z udziałem środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 „Stop wykluczeniu – start na pracę” w kwocie **295.630,00 zł**
7. W planie finansowym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przesuwa się wydatki w kwocie **11.150,00 zł**
8. Na skutek dokonania powyższych zmian w budżecie pozostaną wolne środki w kwocie **1.876.918,00 zł**

**Uchwała Nr XVI/.../20**  
**Rady Miejskiej w Chojnicach**  
*z dnia 23 marca 2020 r.*

**w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2036.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649, z 2020 r. poz. 284 i poz. 374) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XIII/179/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2036, zmienionej Uchwałą Nr XIV/192/20 z dnia 13 stycznia 2020 r. oraz Uchwałą Nr XV/194/20 z dnia 24 lutego 2020 r., dokonuje się następujących zmian:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Antoni Szlanga*

***Opinia prawna***

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

# Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII./.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem x	z tego:										w tym:					
		1	1.1:					1.1.5:				1.2	1.2.1		1.2.2		
			1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2.1	1.2.2							
	Dochody bieżące x	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące x 3)	pozostałe dochody bieżące 4)	w tym:		z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	ze sprzedaży majątku							
Lp																	
2020	227 200 232,40	177 778 164,40	37 466 817,00	1 800 000,00	37 696 013,00	58 958 684,40	41 856 650,00	21 271 215,00	49 422 068,00	10 565 000,00	38 557 068,00						
2021	200 594 837,00	181 879 545,00	38 590 822,00	1 818 000,00	38 073 003,00	62 000 000,00	41 397 720,00	21 802 995,00	18 715 292,00	8 000 000,00	10 715 292,00						
2022	189 876 203,00	184 678 110,00	39 748 546,00	1 836 180,00	38 453 733,00	62 000 000,00	42 639 651,00	22 348 070,00	5 198 093,00	2 000 000,00	3 198 093,00						
2023	189 552 657,00	187 552 657,00	40 941 003,00	1 854 542,00	38 898 271,00	62 000 000,00	43 918 841,00	22 906 772,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00						
2024	192 505 380,00	190 505 380,00	42 169 233,00	1 873 087,00	39 226 654,00	62 000 000,00	45 236 406,00	23 479 441,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00						
2025	195 538 546,00	193 538 546,00	43 434 310,00	1 891 818,00	39 618 920,00	62 000 000,00	46 593 486,00	24 066 427,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00						
2026	198 654 488,00	196 654 488,00	44 737 339,00	1 910 736,00	40 015 109,00	62 000 000,00	47 991 303,00	24 668 088,00	0,00	0,00	0,00						
2027	199 855 605,00	199 855 605,00	46 079 459,00	1 929 844,00	40 015 109,00	62 000 000,00	49 431 042,00	25 284 790,00	0,00	0,00	0,00						
2028	203 144 372,00	203 144 372,00	47 461 843,00	1 949 142,00	40 819 413,00	62 000 000,00	50 913 974,00	25 916 910,00	0,00	0,00	0,00						
2029	206 523 332,00	206 523 332,00	48 885 698,00	1 968 633,00	41 227 607,00	62 000 000,00	52 441 393,00	26 564 833,00	0,00	0,00	0,00						
2030	209 995 107,00	209 995 107,00	50 352 269,00	1 988 320,00	41 639 893,00	62 000 000,00	54 014 635,00	27 228 954,00	0,00	0,00	0,00						
2031	213 562 396,00	213 562 396,00	51 862 837,00	2 008 203,00	42 056 282,00	62 000 000,00	55 635 074,00	27 909 677,00	0,00	0,00	0,00						
2032	217 227 978,00	217 227 978,00	53 418 722,00	2 028 285,00	42 476 845,00	62 000 000,00	57 304 126,00	28 607 419,00	0,00	0,00	0,00						
2033	220 994 715,00	220 994 715,00	55 021 284,00	2 048 568,00	42 901 613,00	62 000 000,00	59 023 250,00	29 322 605,00	0,00	0,00	0,00						
2034	224 865 553,00	224 865 553,00	56 671 922,00	2 069 054,00	43 330 629,00	62 000 000,00	60 793 947,00	30 055 670,00	0,00	0,00	0,00						

2035	228 843 526,00	228 843 526,00	58 372 080,00	2 089 744,00	43 763 936,00	62 000 000,00	62 617 766,00	30 807 062,00	0,00	0,00	0,00
2036	232 931 758,00	232 931 758,00	60 123 242,00	2 110 642,00	44 201 575,00	62 000 000,00	64 496 299,00	31 577 238,00	0,00	0,00	0,00

<sup>1)</sup> Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

<sup>2)</sup> Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 889, 1622 i 1640), zwanej dalej „ustawą”, wiałoletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykreczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

<sup>3)</sup> W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wykonawczej z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

<sup>4)</sup> W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	z tego:											w tym:				
	Wydutki ogółem x	Wydutki bieżące x					w tym:					Wydutki majątkowe x	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	w tym: wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne		
		2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.2	2.2.1				2.2.1.1	
Lp																
2020	254 185 252,40	178 026 314,40	58 890 543,00	486 282,00	0,00	2 588 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 158 938,00	76 158 938,00	1 440 119,00	
2021	197 837 837,00	165 500 000,00	60 000 000,00	487 842,00	0,00	2 793 368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 337 837,00	32 337 837,00	0,00	
2022	180 867 203,00	167 015 250,00	60 500 000,00	510 247,00	0,00	2 565 902,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 861 953,00	13 712 204,00	0,00	
2023	180 807 657,00	168 800 001,00	61 000 000,00	449 333,00	0,00	2 285 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 007 656,00	12 007 656,00	0,00	
2024	183 760 380,00	170 500 000,00	61 500 000,00	450 893,00	0,00	2 001 815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 260 380,00	0,00	0,00	
2025	186 793 546,00	172 200 000,00	62 000 000,00	205 192,00	0,00	1 718 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 593 546,00	0,00	0,00	
2026	187 778 488,00	173 900 000,00	62 500 000,00	120 740,00	0,00	1 577 739,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 878 488,00	0,00	0,00	
2027	194 095 605,00	175 600 000,00	63 000 000,00	122 390,00	0,00	1 130 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 495 605,00	0,00	0,00	
2028	199 684 372,00	177 300 000,00	64 500 000,00	124 100,00	0,00	911 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 384 372,00	0,00	0,00	
2029	203 063 332,00	179 200 000,00	65 000 000,00	125 850,00	0,00	779 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 863 332,00	0,00	0,00	
2030	206 535 107,00	180 900 000,00	65 500 000,00	127 640,00	0,00	648 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 635 107,00	0,00	0,00	
2031	210 102 386,00	182 700 000,00	66 000 000,00	129 550,00	0,00	516 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 402 386,00	0,00	0,00	
2032	213 767 978,00	184 500 000,00	66 500 000,00	131 500,00	0,00	385 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 267 978,00	0,00	0,00	
2033	218 934 715,00	186 400 000,00	67 000 000,00	133 470,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 534 715,00	0,00	0,00	
2034	222 805 553,00	188 300 000,00	67 500 000,00	135 470,00	0,00	330 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 505 553,00	0,00	0,00	
2035	226 783 626,00	190 200 000,00	68 000 000,00	137 500,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 583 626,00	0,00	0,00	
2036	232 431 758,00	192 000 000,00	68 500 000,00	139 560,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 431 758,00	0,00	0,00	

Lp	Wyszczególnienie	Wynik budżetu x	w tym:	3.1	4	4.1	z tego:			w tym:	w tym:	w tym:
							4.1.1	4.2	4.2.1			
				Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych 5)	Przychody budżetu x	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych x	na pokrycie deficytu budżetu x	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych x 6)	na pokrycie deficytu budżetu x	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy x	na pokrycie deficytu budżetu x	
2020		-26 985 020,00	0,00	32 214 020,00	15 600 000,00	10 371 000,00	0,00	0,00	0,00	16 614 020,00	16 614 020,00	
2021		2 757 000,00	2 757 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2022		9 009 000,00	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2023		8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2024		8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025		8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2026		8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027		5 760 000,00	5 760 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2028		3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2029		3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030		3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2031		3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2032		3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2033		2 060 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2034		2 060 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2035		2 060 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2036		500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do w tabeli prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:			5.	z tego:			5.1	z tego:			
	4.4	w tym:			4.5	4.5.1	4.4.1		4.5	5.1.1	w tym:	
		Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych x	na pokrycie deficytu budżetu x								Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu x 7)	na pokrycie deficytu budżetu x
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5.	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2			
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	5 229 000,00	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	7 757 000,00	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	9 009 000,00	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	5 760 000,00	5 760 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	3 460 000,00	3 460 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	2 060 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	2 060 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	2 060 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

7) W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.



Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:										w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy
	łączna kwota przypadających na dany rok, kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:											
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy			z tego:			Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu					
	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.2	6	6.1	7.1	7.2			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 617 000,00	0,00	-248 150,00	16 365 870,00			
	X	X	X	X	0,00	73 860 000,00	0,00	16 379 545,00	16 379 545,00			
	X	X	X	X	0,00	64 851 000,00	0,00	17 662 860,00	17 662 860,00			
	X	X	X	X	0,00	56 106 000,00	0,00	18 752 656,00	18 752 656,00			
	X	X	X	X	0,00	47 361 000,00	0,00	20 005 380,00	20 005 380,00			
	X	X	X	X	0,00	38 616 000,00	0,00	21 338 546,00	21 338 546,00			
	X	X	X	X	0,00	29 740 000,00	0,00	22 754 488,00	22 754 488,00			
	X	X	X	X	0,00	23 980 000,00	0,00	24 255 605,00	24 255 605,00			
	X	X	X	X	0,00	20 520 000,00	0,00	25 844 372,00	25 844 372,00			
	X	X	X	X	0,00	17 060 000,00	0,00	27 323 332,00	27 323 332,00			
	X	X	X	X	0,00	13 600 000,00	0,00	29 095 107,00	29 095 107,00			
	X	X	X	X	0,00	10 140 000,00	0,00	30 862 396,00	30 862 396,00			
	X	X	X	X	0,00	6 680 000,00	0,00	32 727 978,00	32 727 978,00			
	X	X	X	X	0,00	4 620 000,00	0,00	34 594 715,00	34 594 715,00			
	X	X	X	X	0,00	2 560 000,00	0,00	36 565 553,00	36 565 553,00			
	X	X	X	X	0,00	500 000,00	0,00	38 643 526,00	38 643 526,00			
	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	40 931 758,00	40 931 758,00			

8) Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia w szczególności o przychody określone w art. 217 ust. 2 pkt 5 ustawy.

Lp	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wyszczególnienie	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związków współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) <sup>x</sup>	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) <sup>x</sup>		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3. kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>
2020	6,99%	2,38%	9,10%	13,63%	16,18%	TAK	TAK
2021	9,21%	16,02%	20,36%	10,43%	12,99%	TAK	TAK
2022	9,85%	16,52%	16,05%	12,34%	14,89%	TAK	TAK
2023	9,14%	16,76%	16,53%	15,17%	15,17%	TAK	TAK
2024	8,71%	17,13%	17,12%	17,65%	17,65%	TAK	TAK
2025	8,11%	17,53%	x	16,57%	16,57%	TAK	TAK
2026	7,85%	18,07%	x	13,07%	14,00%	TAK	TAK
2027	5,09%	18,41%	x	14,92%	14,92%	TAK	TAK
2028	3,18%	18,96%	x	17,21%	17,21%	TAK	TAK
2029	3,02%	19,45%	x	17,63%	17,63%	TAK	TAK
2030	2,86%	20,10%	x	18,04%	18,04%	TAK	TAK
2031	2,71%	20,70%	x	18,52%	18,52%	TAK	TAK
2032	2,56%	21,33%	x	19,03%	19,03%	TAK	TAK
2033	1,60%	21,98%	x	19,57%	19,57%	TAK	TAK
2034	1,55%	22,65%	x	20,13%	20,13%	TAK	TAK
2035	1,44%	23,28%	x	20,74%	20,74%	TAK	TAK
2036	0,42%	23,99%	x	21,36%	21,36%	TAK	TAK

Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy										
Wyszczególnienie	w tym:			w tym:			w tym:			
	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1	
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dotacje i środki o charakterze realizacją programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	środkii określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	środkii określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:
Lp										
2020	1 422 372,00	1 422 372,00	1 281 918,00	34 490 527,00	34 490 527,00	28 960 452,00	1 912 171,37	1 912 171,37	1 573 449,37	
2021	309 489,00	309 489,00	309 489,00	10 715 292,00	10 715 292,00	10 715 292,00	341 878,00	341 878,00	309 489,00	
2022	277 418,00	277 418,00	277 418,00	3 198 093,00	3 198 093,00	3 198 093,00	309 814,00	309 814,00	277 418,00	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Lp	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych												
	w tym:		z tego:				Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań związanych z wykazaniem lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań z tytułu współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przychodzących do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>x</sup>	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych		
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1						10.1.1	10.1.2
2020	47 866 263,00	47 866 263,00	25 890 407,00	71 373 101,37	1 841 541,37	69 531 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	20 098 968,00	20 098 968,00	10 715 292,00	22 500 846,00	401 878,00	22 098 968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	11 851 953,00	11 851 953,00	3 198 093,00	14 364 767,00	512 814,00	13 851 953,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	4 010 000,00	510 000,00	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	518 000,00	518 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	525 000,00	525 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	533 000,00	533 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	542 000,00	542 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	413 000,00	413 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
Wyszczególnienie	10.6 Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	10.7 Wydatki zmniejszające dług x	10.7.1 spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 x	10.7.2 spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczka x	10.7.2.1 zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. x	w tym:		10.7.3 wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji x	10.8 Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	10.9 Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych
						w tym:				
						10.7.2.1.1 dokonywana w formie wydatku bieżącego x	10.7.2.1 zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. x			
Lp										
2020	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2022	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2023	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2024	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2025	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2026	7 316 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2027	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2028	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2029	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2030	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2031	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2032	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x

\* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostają automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatacznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

# Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				169 815 980,37	71 373 101,37	22 500 846,00	14 364 767,00	4 010 000,00	518 000,00
1.a	- wydatki bieżące				8 673 958,37	1 841 541,37	401 878,00	512 814,00	510 000,00	518 000,00
1.b	- wydatki majątkowe				161 142 032,00	69 531 560,00	22 098 968,00	13 851 953,00	3 500 000,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				132 282 219,37	49 482 804,37	20 440 846,00	12 161 767,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				4 688 468,37	1 616 541,37	341 878,00	309 814,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Stop wykluczeniu - start na pracę	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2017	2022	1 727 407,00	188 864,00	341 878,00	309 814,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Rozwój usług społecznych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice -	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2018	2020	2 656 581,00	1 230 098,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	Rewitalizacja Dzielnicy Dworcowej - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne -	Urząd Miejski	2018	2020	150 001,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4	Rewitalizacja Dzielnicy Dworcowej w Chojnicach - koszty bieżące wynagrodzeń -	Urząd Miejski	2018	2020	133 800,00	66 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.5	Metoda Montessori kluczem do sukcesu dydaktycznego -	Szkoła Podstawowa Nr 8 w Chojnicach	2019	2021	20 679,37	20 679,37	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				127 603 751,00	47 866 263,00	20 098 968,00	11 851 963,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach -	Urząd Miejski	2013	2022	36 743 390,00	13 835 395,00	6 172 216,00	4 935 089,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni Wzgórza Ewangelickiego w Chojnicach -	Urząd Miejski	2017	2020	2 327 192,00	2 304 849,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach - II etap -	Urząd Miejski	2018	2020	1 420 460,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów -	Urząd Miejski	2013	2022	82 567 037,00	30 435 572,00	13 926 752,00	6 916 864,00	0,00	0,00
1.1.2.5	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Człuchowskim MOF - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3 -	Urząd Miejski	2016	2020	3 117 822,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem otoczenia -	Urząd Miejski	2017	2020	1 427 850,00	590 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				37 523 771,00	21 850 297,00	2 060 000,00	2 203 000,00	4 010 000,00	518 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				3 965 490,00	225 000,00	60 000,00	203 000,00	510 000,00	518 000,00
1.3.1.1	Program wsparcia prokreacji dla mieszkańców miasta Chojnice na lata 2017 - 2020 -	Urząd Miejski	2017	2020	661 490,00	225 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1	525 000,00	533 000,00	542 000,00	413 000,00	116 287 677,00
1.a	525 000,00	533 000,00	542 000,00	413 000,00	5 776 554,00
1.b	0,00	0,00	0,00	0,00	110 511 123,00
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	82 064 738,00
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	2 247 554,00
1.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	840 556,00
1.1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	1 230 098,00
1.1.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00
1.1.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	66 900,00
1.1.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	79 817 184,00
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	24 942 700,00
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304 849,00
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00
1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	51 279 186,00
1.1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
1.1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	590 447,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	525 000,00	533 000,00	542 000,00	413 000,00	34 222 839,00
1.3.1	525 000,00	533 000,00	542 000,00	413 000,00	3 529 000,00
1.3.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	225 000,00



L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024
			Od	Do						
1.3.1.2	Wspólny dla organizatorów i przewoźników system poboru opłat za przewozy w zbiorowym transporcie pasażerskim oraz system jednolitej informacji pasażerskiej -	Urząd Miejski	2019	2028	3 304 000,00	0,00	60 000,00	203 000,00	510 000,00	518 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				33 538 281,00	21 665 297,00	2 000 000,00	2 000 000,00	3 500 000,00	0,00
1.3.2.1	Zagospodarowanie i adaptacja Fosu Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice -	Urząd Miejski	2015	2020	487 136,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Budowa ul. Czeresńowej i Winogronowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą -	Urząd Miejski	2018	2020	8 296 194,00	8 046 842,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Projekt i budowa ul. Widokowej -	Urząd Miejski	2018	2020	63 119,00	53 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Zadaszenie i zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Młodzieżowej -	Urząd Miejski	2017	2020	5 506 260,00	5 454 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Budowa Placów Zabaw -	Urząd Miejski	2019	2020	356 907,00	309 793,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza -	Urząd Miejski	2017	2020	9 745 209,00	6 193 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Przebudowa i modernizacja dawnej drogi krajowej nr 22 (od ul. Tucholskiej do wiaduktów) -	Urząd Miejski	2019	2023	7 777 134,00	270 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	3 500 000,00	0,00
1.3.2.8	Budowa ul. Krasickiego -	Urząd Miejski	2018	2020	871 427,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Budowa placu utwardzonego wraz z przyłączem energetycznym - Plac Emsdellen -	Urząd Miejski	2019	2020	37 606,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Budowa dróg na terenie działek "Metalowiec" -	Urząd Miejski	2017	2020	397 290,00	307 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.3.1.2	525 000,00	533 000,00	542 000,00	413 000,00	3 304 000,00
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	30 693 939,00
1.3.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	8 046 842,00
1.3.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	53 000,00
1.3.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	6 983 224,00
1.3.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	309 793,00
1.3.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	6 193 560,00
1.3.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	7 770 000,00
1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	850 000,00
1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00	307 500,00

## Uzasadnienie

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020 – 2036 wynika z poniższych przyczyn:

1. W załączniku nr 1:

- 1) Wprowadza się zmiany po stronie dochodów, wydatków i przychodów w związku ze zmianami w budżecie 2020 r.
- 2) Wprowadza się zmiany w latach następnych w związku z planowanymi przedsięwzięciami;
- 3) Wprowadza się zmiany w przewidywanym wykonaniu roku 2019.

2. W załączniku nr 2:

- 1) Zmienia się nazwę zadania inwestycyjnego „Przebudowa i modernizacja dawnej drogi krajowej nr 22 od ul. Tucholskiej do wiaduktów” na następującą: „Przebudowa ul. Gdańskiej w Chojnicach - od ul. Tucholskiej do wiaduktów nad linią kolejową”, zmienia się okres realizacji przedsięwzięcia na lata 2019 – 2023 oraz:
  - a) zwiększa się łączny limit nakładów o kwotę 1.770.000,00 zł
  - b) zmniejsza się limit roku 2020 o kwotę 2.730.000,00 zł
  - c) zmniejsza się limit roku 2021 o kwotę 1.000.000,00 zł
  - d) ustala się limit roku 2022 w kwocie 2.000.000,00 zł
  - e) ustala się limit roku 2023 w kwocie 3.500.000,00 zł
  - f) zwiększa się limit zobowiązań o kwotę 1.770.000,00 zł

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie opłaty targowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 oraz z 2018r. poz. 2244), uchwała się co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłatę targową od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 2. 1. Niniejsza uchwała:

- 1) określa wysokość opłaty targowej;
- 2) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej;
- 3) określa zwolnienia z opłaty targowej;
- 4) zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Osoby inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§ 3. 1. Dienne stawki opłaty targowej obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Chojnice określa załącznik do niniejszej uchwały.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 nie mogą przekroczyć kwoty określonej w art. 19 pkt 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym faktycznie podjęto czynności handlowe zmierzające do dokonania sprzedaży.

§ 5. 1. Obowiązek wniesienia opłaty targowej powstaje z chwilą faktycznego podjęcia czynności handlowych zmierzających do dokonania sprzedaży.

2. Opłatę targową należy uiścić do rąk inkasenta, w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

§ 6. Zwalnia się z opłaty targowej:

- 1) sprzedaż przedmiotów używanych (Pchli Targ) na ul. 31 Stycznia na odcinku od Bramy Człuchowskiej do budynku nr 1, w każdą niedzielę w godzinach od 8:00 do 13:00. Zwolnienie nie dotyczy handlu w ramach prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) sprzedaż prowadzoną na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach:
  - a) „Jarmarku Wielkanocnego”,
  - b) „Jarmarku Świętojańskiego”,
  - c) „Jarmarku Bożonarodzeniowego”,
  - d) „Dni Chojnic”.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XII/154/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie opłaty targowej (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019 r. poz. 5577).

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Antoni Szlanga**

Załącznik do uchwały Nr XVI/.../20  
 Rady Miejskiej w Chojnicach  
 z dnia 23 marca 2020 r.

**Stawki dziennych opłat targowych, obowiązujących na terenie Gminy Miejskie Chojnice**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Stawka dzienna (w zł)
1.	Przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki, wiadra, wózka ręcznego, roweru, itp. – od osoby oferującej do sprzedaży:		
	a) wyroby produkcji rolnej lub runa leśnego	od osoby	1,30 zł
	b) pozostałych artykułów	od osoby	1,80 zł
2.	Za miejsce, w którym faktycznie podjęto czynności zmierzające do dokonania sprzedaży – za 1 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni, mierzonej po obrysie straganu, stoiska, stołu, regału lub wieszaka z zastrzeżeniem pkt 1 niniejszego załącznika:		
	a) przy sprzedaży artykułów rolnych lub płodów leśnych	za 1 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni	1,80 zł
	b) przy sprzedaży pozostałych artykułów	za 1 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni	3,60 zł
	c) w celu świadczenia usług	za 1 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni	3,60 zł
3.	Za miejsce, w którym faktycznie podjęto czynności zmierzające do dokonania sprzedaży – za 1 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni, mierzonej po obrysie straganu, stoiska, stołu, regału lub wieszaka z zastrzeżeniem pkt 1 niniejszego załącznika – na targowisku przy ul. Młodzieżowej	za 1 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni	1,20 zł
4.	Za zajęcie stołu zamontowanego na stałe za 1mb	za 1mb	3,60 zł
5.	Przy faktycznym podjęciu czynności zmierzających do dokonania sprzedaży:		
	a) samochodów	od pojazdu	4,80 zł
	b) motocykli, motorowerów, przyczep	od pojazdu	3,60 zł
	c) rowerów	od pojazdu	1,80 zł

Przewodniczący  
 Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

### Uzasadnienie

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwałą nr 311/g111/P/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. stwierdziło nieważność § 6 pkt 2 Uchwały NR XII/154/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie opłaty targowej.

Paragraf 6 pkt 2 ww. uchwały obarczony został wadą prawną, polegającą na przekroczeniu uprawnień Rady Miejskiej wynikających z treści art. 19 pkt 3 w związku z art. 16 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244), w którym to Rada Miejska rozszerzyła swoje uprawnienia w stosunku do ustawowej delegacji prawnej w zakresie zwolnienia przedmiotowych o zwolnienie podmiotowe.

W tym przypadku zwolnienie od opłaty targowej ustalone przez Radę Miejską w Chojnicach w zakresie:

„sprzedaży prowadzonej na imprezach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miejską Chojnice w szczególności:

- a) „Jarmark Wielkanocny”,
- b) „Jarmark Świętojański”,
- c) „Jarmark Bożonarodzeniowy”,
- d) „Dni Chojnic”.

winno brzmieć:

„Zwalnia się z opłaty targowej:

(...) sprzedaż prowadzoną na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach:

- a) „Jarmarku Wielkanocnego”,
- b) „Jarmarku Świętojańskiego”,
- c) „Jarmarku Bożonarodzeniowego”,
- d) „Dni Chojnic”.

Mając na uwadze uzasadnienie uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku należało dokonać zmiany treści zapisu uchwały.

Powyższe więc uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

**UCHWAŁA NR XVI.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii ciepłej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166 oraz z 2020r. poz. 284), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania w związku z pracami związanymi z modernizacją źródeł energii ciepłej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”.

2. Zasady przeprowadzenia konkursu, kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej, o której mowa w ust. 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Formularz wniosku o dofinansowanie zadań z zakresu modernizacji źródeł energii ciepłej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Łączną kwotę dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice w roku budżetowym określa uchwała budżetowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



**Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania w związku z pracami związanymi z modernizacją źródeł energii ciepłej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”**

**§ 1. Przedmiot i cel programu:**

- 1) Gmina Miejska Chojnice ogłasza konkurs w ramach modernizacji źródeł energii ciepłej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice;
- 2) Celem konkursu jest wyłonienie spośród zgłoszonych zadań tych, których realizacja spowoduje redukcję substancji szkodliwych do atmosfery, a następnie dofinansowanie ich realizacji w formie dotacji ze środków budżetu Gminy Miejskiej Chojnice.

**§ 2. Uczestnicy konkursu:**

- 1) Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne;
- 2) Wymagane jest aby aplikujące osoby fizyczne były właścicielami/współwłaścicielami budynku jednorodzinny zgłoszonego do udziału w konkursie położonym na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, który nie jest przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3. Zadania konkursowe:**

- 1) Do konkursu mogą zostać zgłoszone zadania polegające na modernizacji źródeł ciepła, poprzez likwidację kotłów i pieców opalanych węglem lub koksem i zastąpieniu ich jednym z poniższych rozwiązań:
  - a) kotłami opalany gazem czy olejem opałowym lub,
  - b) źródłami ciepła wykorzystującymi odnawialne źródła energii (pompy ciepła) lub,
  - c) elektrycznymi źródłami ciepła na potrzeby ogrzewania budynku;
- 2) Zadania mogą dotyczyć źródeł ciepła zasilających budynki jednorodzinne, stanowiące własność osób fizycznych znajdujące się na terenie Gminy Miejskiej Chojnice;
- 3) Do konkursu mogą być zgłaszane tylko zadania nierozpoczęte, dla których została wykonana dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, przedstawiająca źródło ciepła przed modernizacją;
- 4) Dotacją nie może być objęta nieruchomość wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) Dotacją nie może być objęta nieruchomość, której właściciele pozyskali lub zamierzają pozyskać dotację na cele związane z modernizacją źródła ciepła z innych źródeł dofinansowania.

**§ 4. Ogłoszenie konkursu, terminy:**

- 1) Ogłoszenie o przeprowadzeniu konkursu umieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Chojnice pod adresem <http://www.miastochojnice.pl/>;
- 2) Ogłoszenie zawiera: obowiązujący termin składania wniosków, wzór wniosku wraz z wymaganymi załącznikami i Regulamin konkursu;
- 3) Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu z przyczyn od niej niezależnych, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej: <http://www.miastochojnice.pl/> komunikatu o unieważnieniu.

**§ 5. Forma zgłoszenia:**

- 1) Osoby ubiegające się o dofinansowanie zadań, o których mowa w § 3 winny złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, w terminie określonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu konkursu. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu kompletnego wniosku do Urzędu;
- 2) Wniosek należy złożyć w formie pisemnej wraz z wymaganymi załącznikami;
- 3) Do wniosku muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym, w którym usytuowane jest modernizowane źródło ogrzewania,
  - b) dokumentacja fotograficzna obiektu, obrazująca jego stan przed rozpoczęciem prac, umożliwiająca porównanie z dokumentacją powykonawczą (wersja papierowa);
- 4) Wnioski, złożone po obowiązującym terminie składania wniosków, pozostawione zostaną bez rozpatrzenia;
  - 5) Istnieje możliwość uzupełnienia złożonego wniosku w określonym terminie na wezwanie osoby weryfikującej, która stwierdzi braki. W takim przypadku pod uwagę będzie brana data złożenia uzupełnionego wniosku;
  - 6) Wnioski niekompletne oraz te dotyczące zadań zrealizowanych przed terminem ogłoszenia konkursu, będą pozostawione bez rozpatrzenia;
  - 7) Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności określonej w § 6.

#### **§ 6. Kryteria wyboru zadań:**

- 1) Wnioski oceniane są przez komisję oceniającą, z uwzględnieniem wymogów niniejszego Regulaminu;
- 2) Gmina Miejska Chojnice wyznacza kwotę dofinansowania w wysokości do 3.000,00 zł (kwota dofinansowania nie może być wyższa niż kwota faktycznie poniesionych kosztów) za każde zrealizowane zadanie, z zastrzeżeniem, że w pierwszej kolejności preferowane będą wnioski z najwyższym planowanym efektem ekologicznym wyrażonym w redukcji emisji zanieczyszczeń (Mg/rok), a następnie daty wpływu kompletnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Chojnicach. Kwoty dofinansowania przydzielane są do momentu wyczerpania środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice;
- 3) W przypadku rezygnacji osoby ubiegającej się o dofinansowanie zadania, zakwalifikowanego do udzielenia dotacji, dotacja może zostać przyznana kolejnej osobie spełniającej warunki udzielenia dotacji.

#### **§ 7. Zasady dofinansowania zadań:**

- 1) Koszty kwalifikowane zadania stanowią wydatki poniesione na:
  - a) demontaż istniejącego źródła ciepła,
  - b) zakup fabrycznie nowych źródeł ciepła (łącznie z technicznym doborem urządzeń i oprzyrządowaniem) oraz montaż:
    - kotłów opalanych gazem, olejem opałowym,
    - pomp ciepła,
    - ogrzewania elektrycznego,
  - c) wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- 2) Maksymalna kwota dofinansowania do zrealizowanego zadania wynosi 3.000,00 zł, ale nie może być wyższa niż kwota faktycznie poniesionych kosztów na realizację przedmiotowego zadania.

#### **§ 8. Rozstrzygnięcie konkursu:**

- 1) Wnioski oceniane są przez Komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Chojnice (w skład komisji wchodzi pracownicy Urzędu Miejskiego w Chojnicach);
- 2) Burmistrz Miasta Chojnice kierując się opinią Komisji rozstrzyga konkurs i zatwierdza listę zadań zakwalifikowanych do dofinansowania;
- 3) Zakwalifikowani Wnioskodawcy otrzymają informację o przyznanej dofinansowaniu.

#### **§ 9. Warunki rozliczenia dofinansowania:**

- 1) Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Gminą Miejską Chojnice a Wnioskodawcą;
- 2) Po zakończeniu inwestycji, wnioskodawca rozlicza się z wykonania zadania na zasadach określonych w zawartej umowie;
- 3) Dofinansowaniem objęte zostaną udokumentowane wydatki poniesione przez Wnioskodawcę po podpisaniu umowy wymienionej w pkt 1;

- 4) Warunkiem udzielenia dotacji jest realizacja zadania w terminie wskazanym w umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Gminą Miejską Chojnice a Wnioskodawcą;
- 5) Wypłata kwoty dofinansowania dokonana będzie na wskazany rachunek bankowy Wnioskodawcy po realizacji inwestycji;
- 6) Wnioskodawca przed wypłatą dofinansowania jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu likwidacji/złomowania pieca opalanego węglem/koksem.

**§ 10. Postanowienia końcowe:**

- 1) Szczegółowe warunki przyznania dotacji określać będzie umowa zawarta z otrzymującym dotację;
- 2) Tryb odwoławczy od decyzji Burmistrza nie przysługuje.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/.../20  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 23 marca 2020 r.

Chojnice, dnia .....

.....  
(pieczęć Urzędu z datą i godziną złożenia wniosku)

Urząd Miejski w Chojnicach  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

## WNIOSEK

**o dofinansowanie zadań z zakresu modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miejskiej  
Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”.**

### I. NAZWA ZADANIA

Proszę o dofinansowanie modernizacji systemów grzewczych poprzez likwidację pieca lub kotła wraz/bez wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.o.w. - opalanego:

- węglem** w tym eko-groszek
- koksem**

i zastąpieniu ich jednym z poniższych rozwiązań:

- kocioł opalany gazem;**
- kocioł opalany olejem opałowym;**
- pompa ciepła;**
- elektryczne źródło ciepła**

Planuję także:

- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.o.w.**

Zadanie będzie realizowane w **budynku jednorodzinny (stanowiącym własność osób fizycznych)**

zlokalizowanym przy ulicy .....

nr domu .....

w miejscowości Chojnice.

nr działki .....

obecnym źródłem ciepła jest (kocioł/piec kaflowy) .....

## II. WNIOSKODAWCA

1. Imię: .....

2. Nazwisko: .....

3. Adres zamieszkania .....

4. NIP: .....

5. PESEL: .....

6. Seria i numer Dowodu Osobistego, data wydania, organ wydający: .....

7. Telefon do kontaktu: .....

8. Adres e-mail: .....

## III. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opis zadania .....

(charakter prac- zwięzły opis)

Data rozpoczęcia zadania: .....

Data planowanego zakończenia zadania: .....

Planowane koszty realizacji zadania: ..... zł brutto .

## IV. DANE DO PRZELEWU DOTACJI

1. Właściciel Konta Bankowego: .....

2. Nazwa Banku do którego ma być przekazane dofinansowanie: .....

3. Nr konta: .....

## V. PLANOWANY EFEKT EKOLOGICZNY

Paliwo	Przed modernizacją			Po modernizacji			
	rodzaj	węgiel	koks	gaz ziemny	olej opałowy	energia elektryczna	pompa ciepła
	roczne zużycie [Mg, Nm <sup>3</sup> ] <sup>1)</sup>						
Moc nominalna (kW)							
Ilość źródeł ciepła ogółem							

1) wartość w Nm<sup>3</sup> dla gazu ziemnego, w Mg dla pozostałych przypadków,

## VI. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

- 1) Oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem\* w/w budynku, który nie jest przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej i w którym będzie realizowane zadanie;
- 2) Jeśli jestem współwłaścicielem nieruchomości, której dotyczy wniosek – posiadam aktualną zgodę współwłaścicieli na jego realizację.
- 3) Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin w moim budynku przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Chojnicach na każdym etapie realizacji wniosku.
- 4) Oświadczam/y jednocześnie, że na dzień złożenia wniosku dot. przystąpienia do projektu nie mamy nieregulowanych, a wymagalnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Chojnice.
- 5) Oświadczam/y, że na w/w budynek nie uzyskałem/uzyskaliśmy oraz nie zamierzam/y uzyskać dotacji na cele związane z modernizacją źródeł ciepła z innych źródeł dofinansowania.
- 6) Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią regulaminu naboru wniosków stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVII/.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r. i nie wnoszę uwag, co do jego treści.
- 7) Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej oraz w niniejszym wniosku dot. przystąpienia do konkursu pn. „**STOP dla SMOGU w Chojnicach**”
- 8) Przed realizacją przedsięwzięcia w przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa tego wymagają dostarczę prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie (nie jest to konieczne na etapie składania wniosku) jednak nie później niż do dnia podpisania umowy pomiędzy mną a Gminą Miejską Chojnice (w terminie V/VII 2020 r.) – **niedopełnienie tego obowiązku w wyznaczonym terminie skutkować będzie skreśleniem wniosku z listy tych przeznaczonych do dofinansowania.**
- 9) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) – dalej **RODO** informuje, iż:
  - a) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice,
  - b) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: [iod@miastochojnice.pl](mailto:iod@miastochojnice.pl) lub pod numerem telefonu (52) 397 18 00.
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań gminy – art. 6

ust. 1 pkt b, c RODO.

- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- e) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- f) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do ponoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
- g) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, iż dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- h) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych osobowych będzie skutkowało nie zawarciem umowy, w rezultacie nie udzieleniem dotacji.

Data.....

.....

(czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić

**Wymagane załączniki:**

1. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym, w którym usytuowane jest modernizowane źródło ogrzewania (akt notarialny, odpis z księgi wieczystej).
2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego (wymagane są, co najmniej 3 zdjęcia w minimalnym rozmiarze 10 cm x 15 cm - wydrukowane na papierze lub wywołane w zakładzie fotograficznym).  
Zdjęcia powinny obejmować:

- pomieszczenie kotłowni (lub pomieszczenie z piecem kaflowym)
- zbliżenie kotła (pieca kaflowego)
- tabliczkę znamionową - jeśli istnieje, (jakość zdjęcia musi pozwalać na odczytanie treści tabliczki)

-----  
-----  
**Adnotacje urzędowe:**

**Nr wniosku:** .....

**Zweryfikował pod względem formalnym:**

**Wniosek zawiera braki TAK / NIE**

**Termin uzupełnienia braków .....**

**Podpis osoby weryfikującej wniosek .....**  
\_\_\_\_\_

### Uzasadnienie

Gmina Miejska Chojnice zgodnie z art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1396, poz. 1403, poz. 1495, poz. 1501, poz. 1527, poz. 1579, poz. 1680, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2087, poz. 2166 oraz z 2020r. poz. 284) planuje dofinansowanie przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza na jej terenie, poprzez ogłoszenie i realizację konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”. Do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska, między innymi w zakresie przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza. Zasady udzielania dotacji celowej obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy w drodze uchwały.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Roginińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393



**UCHWAŁA NR XVI.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej  
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwały Nr XXXVII/433/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 r. dotyczący, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności: termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, wiat śmietnikowych, małej architektury.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 18MN, 19MN, 21MN, 23MN, 24MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczalne rodzaje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową,
  - c) ustala się kolorystykę elewacji budynków jako stonowaną w odcieniach pastelowych i bieli,
  - d) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (do bilansu wlicza się miejsce postojowe w garażu),
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,
  - h) wysokość zabudowy z dachem płaskim nie więcej niż 8 m,
  - i) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 500,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków miejskiej z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - f) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
  - i) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U, 4MN/U, 12MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 25MN/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako zabudowy łączonej i samodzielnej,
  - c) dopuszczalne rodzaje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
  - d) ustala się kolorystykę elewacji budynków jako stonowaną w odcieniach pastelowych i bieli,
  - e) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,8 działki budowlanej,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (do bilansu wlicza się miejsce postojowe w garażu),
  - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
- f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m,
- h) wysokość zabudowy z dachem płaskim nie więcej niż 10,0 m,
- i) geometria dachów:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalnych jednorodzinnych z usługami dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - dla budynków usługowych dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - dla budynków gospodarczych i towarzyszących dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 400,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków miejskiej z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,

- f) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
  - i) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U, 26U ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum jedno miejsce na każde 5 miejsc do parkowania, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,
  - h) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 600,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,

- minimalna szerokość frontu działki - 17,0 m, z tolerancją do 1 metra,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 90°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków miejskiej z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - f) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, wyklucza się tworzenie zjazdów na drogę krajową oraz wojewódzką,
  - i) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8MW/MN/U**, **10MW/MN/U**, **13MW/MN/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako zabudowy łączonej i samodzielnej,
  - c) ustala się kolorystykę elewacji budynków jako stonowaną w odcieniach pastelowych i bieli,
  - d) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;

- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (do bilansu wlicza się miejsce postojowe w garażu),
    - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 16,0 m,
  - h) geometria dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° , z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 400,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135° ;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków miejskiej z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - f) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,

- g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, wyklucza się tworzenie zjazdów na drogę wojewódzką,
  - i) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27KDGP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
  - c) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14KDL, 17KDL, 32KDL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych - klasy lokalnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dostępność do drogi nieograniczona,
  - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
  - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD, 7KDD, 9KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dostępność do drogi nieograniczona,
  - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
  - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11KDW, 20KDW, 22KDW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,



- b) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDX** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów – tereny ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

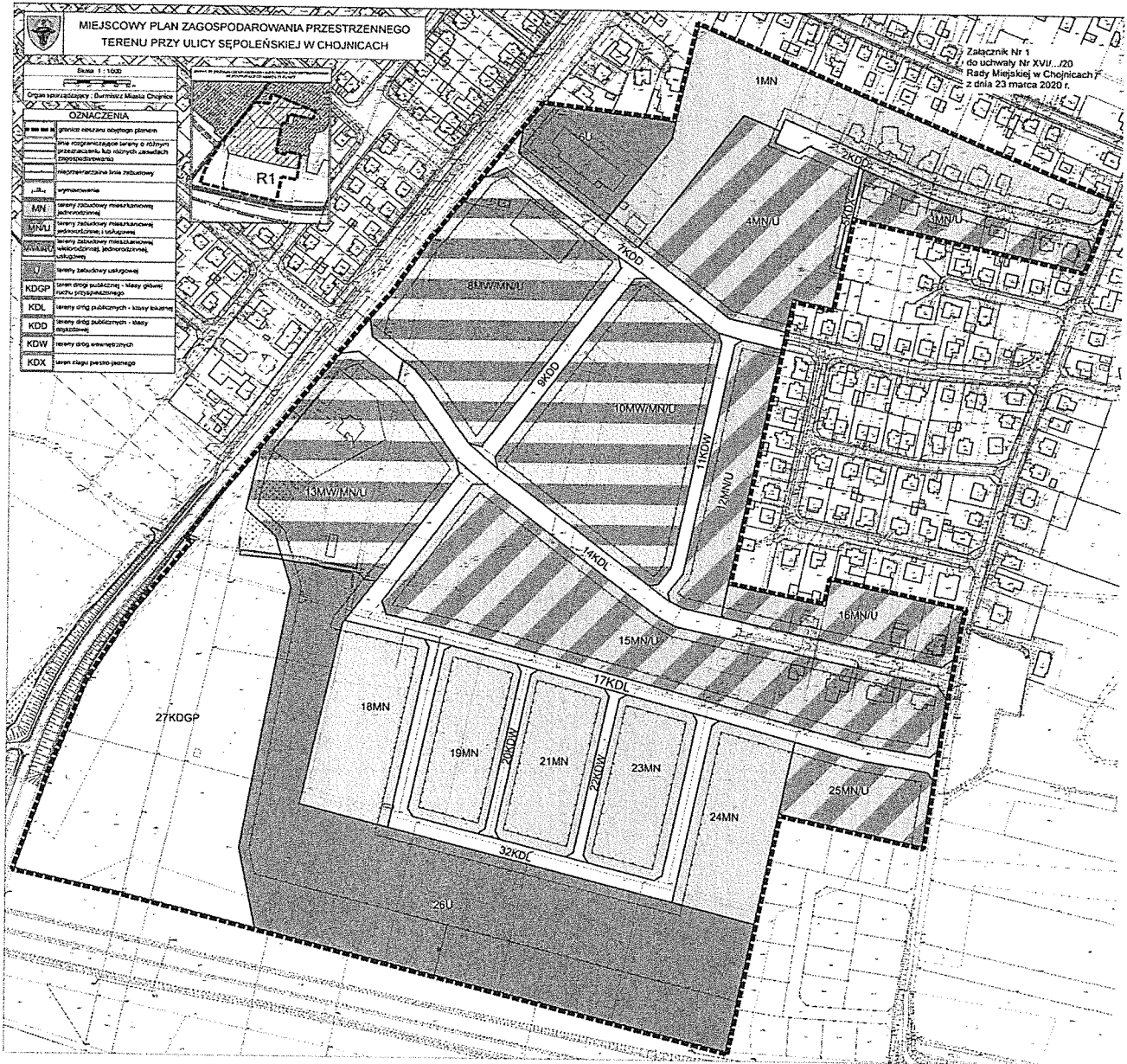
§ 13. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Prochową i 14-Lutego w Chojnicach uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/2000 z dnia 25 maja 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2000r. Nr 96 poz. 626) tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2019 r. do 14 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 stycznia 2020 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:**

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie zobowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556, 2166).

**§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:**

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 15. ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna	Sposób realizacji
<p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone przy ulicy Sępoleńskiej w południowo - zachodniej części miasta Chojnice.</p> <p>Dla części obszaru objętego planem obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Prochową i 14-Lutego w Chojnicach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/252/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 maja 2000 r. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zmiana ustaleń dotychczasowo obowiązującego planu poprzez skorygowanie ustaleń kształtujących zabudowę poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zarezerwowanie terenu pod drogę publiczną przyspieszonego ruchu.</p> <p>Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</p>
<p>Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Obecnie w obszarze opracowania zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, wraz z terenami zieleni, usługami. Druga część obszaru jest wolna od zabudowy i jest przeznaczona w studium pod teren rolniczej przestrzeni do przekształceń z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo i usługi. Obszar objęty planem nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej panoramy i ekspozycji sylwety miasta historycznego. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni planu zostanie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o wysokości zabudowy nie więcej niż 10,0 m, z zachowaniem minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna/usługowa, o wysokości zabudowy nie więcej niż 16,0 m, z zachowaniem minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługowa, o wysokości zabudowy nie więcej niż 12,0 m, z zachowaniem minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej oraz zabudowa usługowa o wysokości zabudowy nie więcej niż 10,0 m, z zachowaniem minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych planem jak i na terenach sąsiednich.</p>
<p>Walory architektoniczne i krajobrazowe</p>	<p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 18MN, 19MN, 21MN, 23MN, 24MN, 3MN/U, 4MN/U, 12MN/U, 15MN/U/U,</p>
<p>Wymagania ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych</p>	<p>Wymagania ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych</p>

	<p>16MN/U, 25MN/U, 6U, 26U, 8MW/MN/U, 10MW/MN/U, 13MW/MN/U zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>Obszar objęty mpzp znajduje się poza obszarami poddanyymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W obszarze opracowanie nie występują obiekty związane z gospodarką wodną.</p> <p>W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, warunki w zakresie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej, a także warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na obszarze objętym planem występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych, jednakże zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.</p>
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmięrzają do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
Walory ekonomiczne przestrzeni	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.
Prawo własności	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.
Potrzeby interesu publicznego	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia mieszkańców na tym obszarze, z zachowaniem najwartyściowszych elementów krajobrazu. Skutkiem realizacji zapisów planu będzie przekształcenie krajobrazu wiejskiego (rolniczego) w krajobraz podmiejski poprzez lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. W wyniku realizacji usług zwiększy się liczba miejsc pracy, co poprawi jakość życia mieszkańców.
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Z uwagi na położenia obszaru opracowania planu miejscowego w terenach zurbanizowanych nie wystąpi potrzeba budowy nowego systemu infrastruktury technicznej. W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w

		<p>tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Działania inwestycyjne ograniczają się do realizacji infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi projektowanych terenów zabudowy usługowej (komunikacja oraz zaopatrzenie w media).</p> <p>Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dnia 31 października 2017 r. ogłoszono w prasie, w dniu 31 października 2017 r. zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz 31 października 2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.</p> <p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z gminnego systemu wodociągowego.</p>
<p>Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej</p> <p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych</p> <p>Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności</p> <p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmiierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>	<p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.</p> <p>Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.</p> <p>Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.</p> <p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:</p> <p>a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1</p>	<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p> <p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w przy ulicy Sępoleńskiej w Chojnicach w południowo - zachodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p> <p>Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.</p> <p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).</p>

	<p>ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy,</p> <p>b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, włącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.</p>	
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293)</p>	<p>Pkt 2</p>	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2014 r. Zgodnie z art. 32, ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>- uchwała Nr XLVIII/571/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r. sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice.</p> <p>Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznego lub ekonomicznego znaczenia ale nie powodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji.</p> <p>Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.</p> <p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
	<p>Pkt 3</p>	

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

Opinia prawna  
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

*Magdalena Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393



**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice - Tekst Studium;
- 2) Załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - Rysunek Studium;
- 3) Załącznik Nr 2a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - Rysunek stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

### Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice określa politykę przestrzenną w granicach administracyjnych miasta. Stanowi konsekwentną kontynuację kierunków rozwoju miasta wynikających ze stanu przestrzeni oraz poprzednich założeń, określonych w gminnych dokumentach planistycznych, a w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018r. Uwzględnia aktualne uwarunkowania oraz potrzeby rozwojowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Roginska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie nadania nazwy ulicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2068, 12, 317 i 1693 oraz z 2019r. poz. 698, 730, 1495, 1716 i 1815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę **Janusza Korczaka**, drodze wewnętrznej, której przebieg jest zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

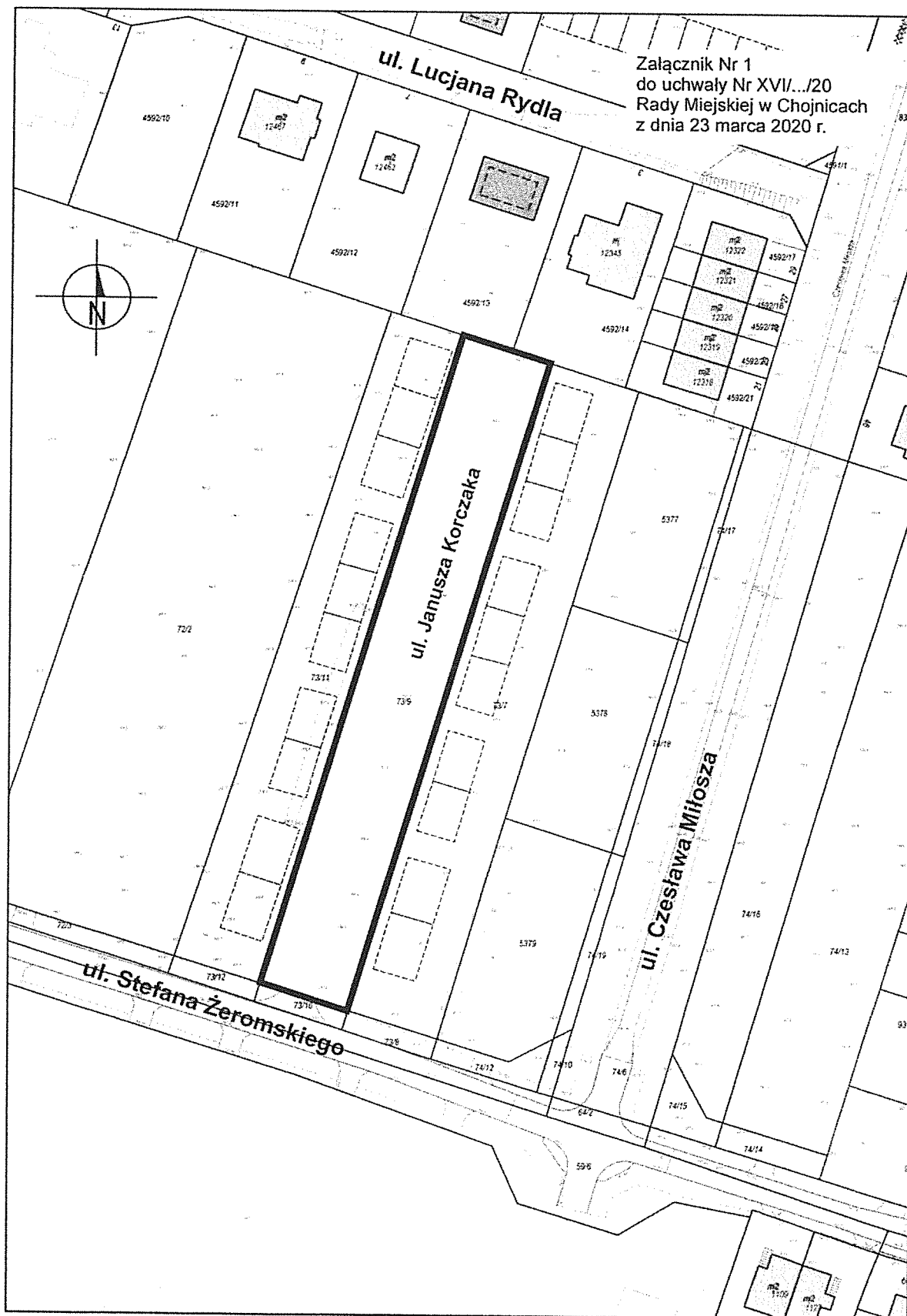
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/.../20  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 23 marca 2020 r.

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/397/13 z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 listopada 2013 r. poz. 4167) obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 055KDW.

W związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości z propozycją ww. nazwy dla drogi wewnętrznej, po zaakceptowaniu zaproponowanej nazwy przez Zespół ds. Nazewnictwa Miejskiego na posiedzeniu w dniu 6 grudnia 2019 r. oraz otrzymaniu pisemnej zgody właściciela nieruchomości stanowiącej wskazaną drogę, proponuje się nadać nazwę ulicy - **Janusza Korczaka**.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

#### **Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
ED-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

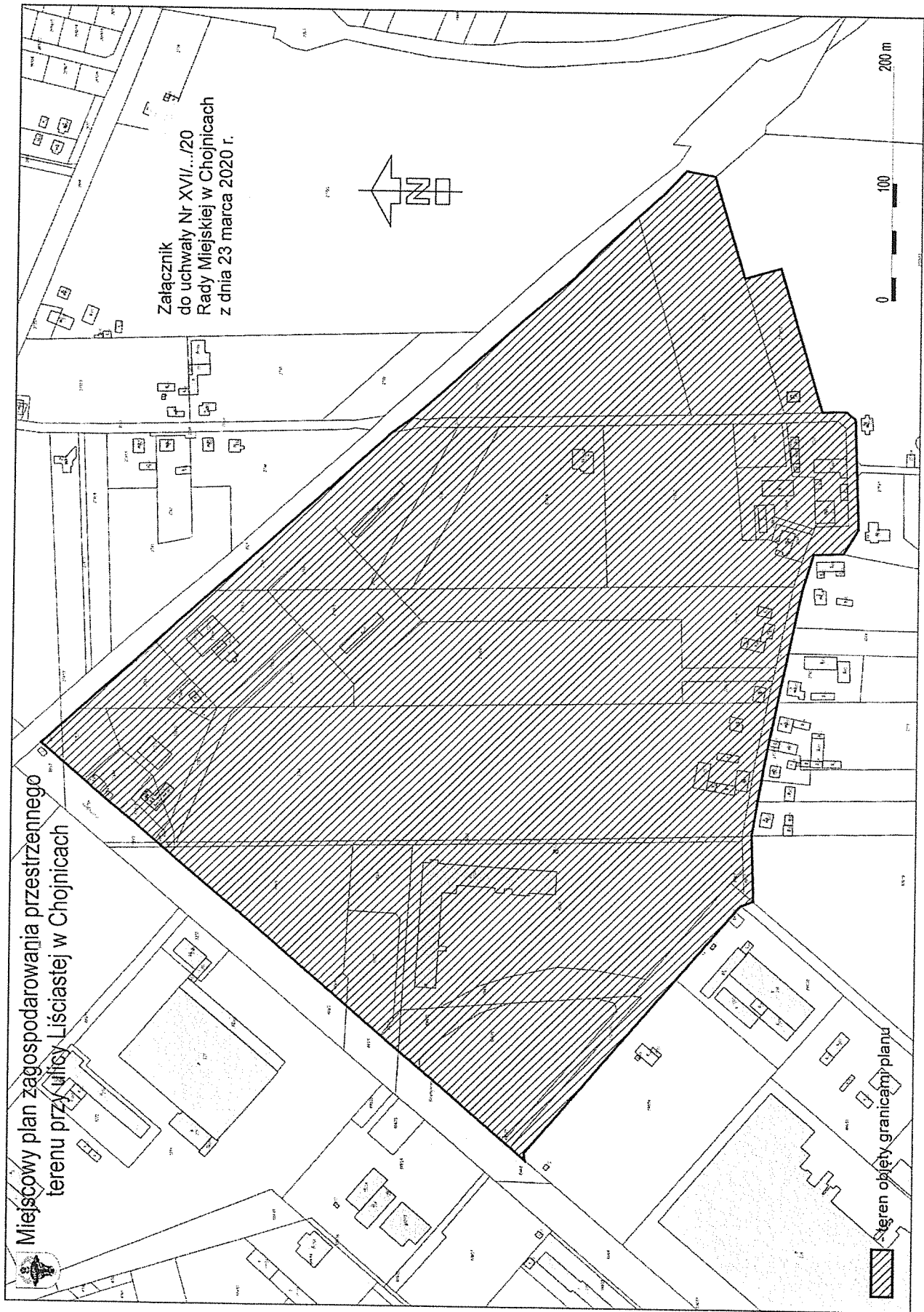
**Uzasadnienie**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej części miasta Chojnice pomiędzy ulicami Długą, Liściastą i Przemysławą. Jego powierzchnia wynosi ok. 29,5 ha. W związku z likwidacją przejazdu kolejowego przy ulicy Długiej w Chojnicach wystąpiła konieczność zapewnienia alternatywnych rozwiązań umożliwiających skomunikowanie tych terenów, dlatego też przystąpiono do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Chojnice wykonał analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego stworzy podstawy prawne dla planowanych inwestycji.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

**RADCA PRAWNY**  
*Magdalena Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393



**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej  
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwały Nr XLVIII/572/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr XVI/.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności: termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, wiat śmietnikowych, portierni o powierzchni do 15m<sup>2</sup>.



2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej składów i magazynów;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach,
  - c) dopuszcza się lokalizację usług publicznych;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo istniejącego cmentarza, w szczególności w strefie 50 i 150 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż:
    - minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej i usługowej,
    - minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,
  - h) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 500,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - g) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
  - j) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (handlowej związanej z obsługą cmentarza);
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizacje usług wyłącznie w zakresie obsługi cmentarza,
  - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
  - d) szerokość elewacji - pełnofrontowa,
  - e) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,

- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo istniejącego cmentarza, w szczególności w strefie 50 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 90% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż - nie występuje potrzeba określenia,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m,
  - g) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 60°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 100,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 8,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,

- g) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren 7KP;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4UK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług kultu religijnego wyłącznie w zakresie obsługi cmentarza,
  - c) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w zakresie obsługi cmentarza,
  - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
  - e) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
  - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo istniejącego cmentarza, w szczególności w strefie 50 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż - nie występuje potrzeba określenia,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,
  - g) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 60°;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki - 3000,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
  - minimalna szerokość frontu działki - 60,0 m, z tolerancją do 1 metra,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - g) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren 3KP,
  - j) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZC** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren cmentarza;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie związanej z obsługą cmentarza,
  - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
  - d) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów;

- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0 i nie więcej niż 0,2 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż - nie występuje potrzeba określenia,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m,
  - g) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 60° dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 10000,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 200,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło: nie występuje potrzeba określenia,
  - g) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: nie występuje potrzeba określenia,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren 3KP i teren 4UK,
  - j) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;

- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3KP, 7KP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów - tereny komunikacji - parking;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się realizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dostępność do parkingu nieograniczona,
  - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
  - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren ciągu pieszo - rowerowego;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dostępność do ciągu pieszo - rowerowego nieograniczona,
  - b) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
  - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, pieszych i pieszo - rowerowych;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr VI/75/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011r. Nr 54, poz. 1254), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY KOŚCIERSKIEJ W CHOJNICACH

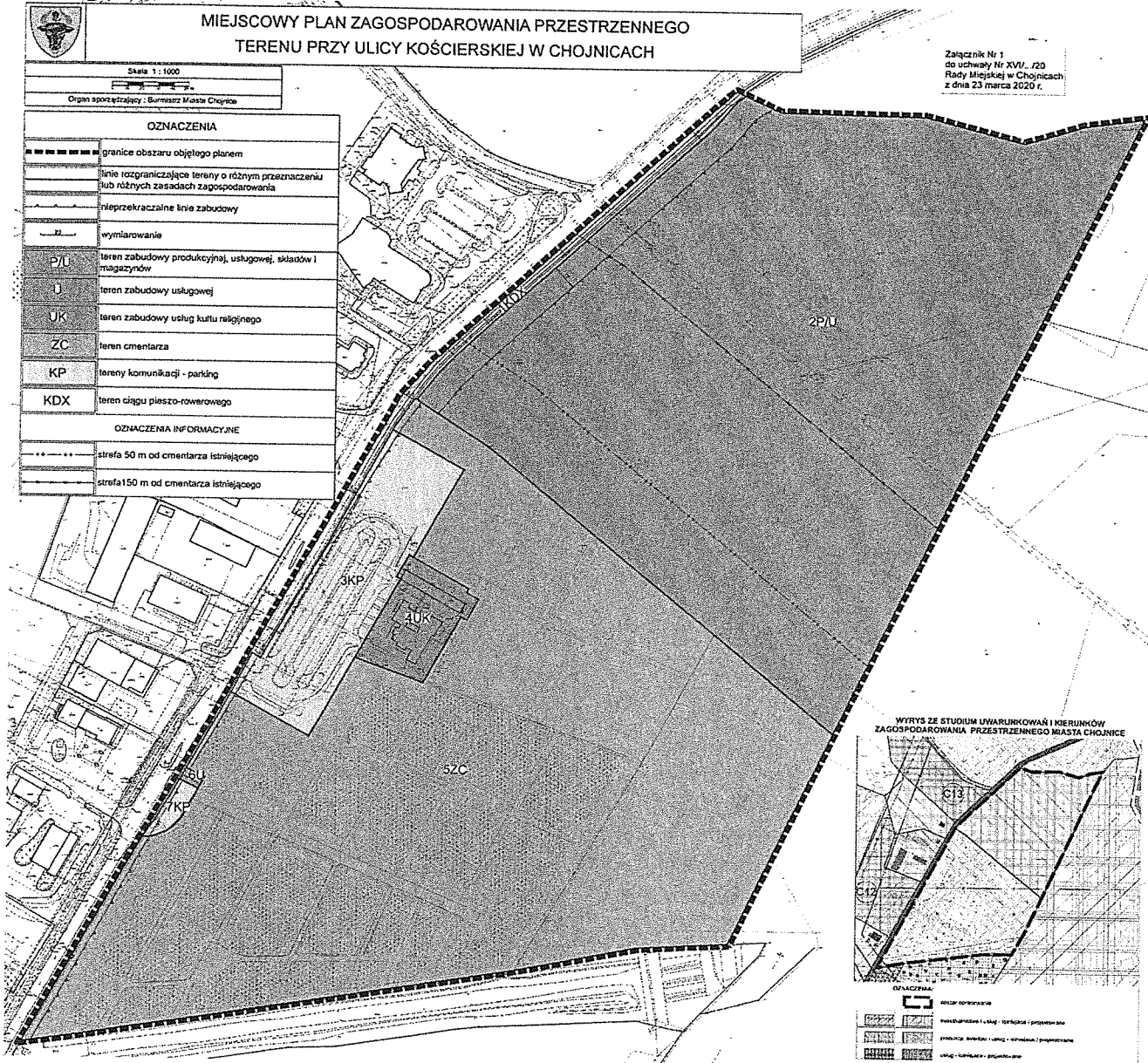
Skala 1:1000

Organ sporządzający: Burmistrz Miasta Chojnice

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVII. /20  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 23 marca 2020 r.

## OZNACZENIA

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
	teren zabudowy usługowej
	teren zabudowy usług kultury religijnej
	teren cmentarza
	tereny komunikacji - parking
	teren ciągu pieszo-rowerowego
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
	strefa 50 m od cmentarza istniejącego
	strefa 150 m od cmentarza istniejącego



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



	obszar opracowania
	tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usług kultury religijnej
	teren cmentarza
	tereny komunikacji - parking
	teren ciągu pieszo-rowerowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/.../20  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 23 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia 2020 r. do 26 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 marca 2020 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie zobowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556, 2166).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 15. ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)</p>	<p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone przy ulicy Kościerskiej w północno - zachodniej części miasta Chojnice. Dla części obszaru objętego planem obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zmiana ustaleń dotychczasowo obowiązującego planu poprzez skorygowanie ustaleń kształtujących zabudowę poprzez lokalizację zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowej składów i magazynów oraz teren usług kultu religijnego. Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy produkcyjnej, usługowej składów i magazynów. Obecnie w obszarze opracowania zlokalizowany jest cmentarz wraz z terenem usługowym. Na północ od terenu objętego opracowaniem znajduje się teren lasu. Obszar objęty planem nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej panoramy i ekspozycji sylwetki miasta historycznego. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni planu zostanie dopuszczona zabudowa produkcyjna, usługowa, składów i magazynów o wysokości zabudowy nie więcej niż 15,0 m, z zachowaniem minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych planem jak i na terenach sąsiednich.</p>
	<p>Walory architektoniczne i krajobrazowe</p>	<p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U, 6U, 4UK zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. Obszar objęty mpzp znajduje się poza obszarami poddanyymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W obszarze opracowanie nie występują obiekty związane z gospodarką wodną.</p>
	<p>Wymagania ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych</p>	

	<p>W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, warunki w zakresie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej, a także warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na obszarze objętym planem występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych, jednakże zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.</p> <p>Nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.</p>
<p>Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.</p>
<p>Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych</p>	<p>Wzrostami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.</p>
<p>Wartości ekonomiczne przestrzeni</p>	<p>Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.</p>
<p>Prawo własności</p>	<p>Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.</p>
<p>Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa</p>	<p>Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia mieszkańców na tym obszarze, z zachowaniem najwyższych elementów krajobrazu. Skutkiem realizacji zapisów planu będzie przekształcenie krajobrazu wiejskiego (rolniczego) w krajobraz podmiejski poprzez lokalizację terenów usług, produkcji. W wyniku realizacji usług zwiększy się liczba miejsc pracy, co poprawi jakość życia mieszkańców.</p>
<p>Potrzeby interesu publicznego</p>	<p>Z uwagi na położenia obszaru opracowania planu miejscowego w terenach zurbanizowanych nie wystąpi potrzeba budowy nowego systemu infrastruktury technicznej. W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Działania inwestycyjne ograniczają się do realizacji infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi projektowanych terenów zabudowy usługowej (komunikacja oraz zaopatrzenie w media).</p>
<p>Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych</p>	

<p>Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dnia 11 października 2018 r. ogłoszono w prasie, w dniu 5 października 2018 r. zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz 8 października 2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia.</p> <p>Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.</p>	<p>Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej</p>	<p>Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej</p>
<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych</p>	<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych</p>
<p>Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności</p> <p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>	<p>Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności</p> <p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>
<p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p>	<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p>	<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p>
<p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach w północno - wschodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p>	<p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach w północno - wschodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p>	<p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach w północno - wschodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p>
<p>Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.</p>	<p>Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.</p>	<p>Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.</p>
<p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).</p>	<p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).</p>	<p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).</p>

	<p>b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.</p>	
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293)</p>	<p>Pkt 2</p>	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2014 r. Zgodnie z art. 32, ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy: -uchwała Nr XLVIII/571/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r. sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice. Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznej lub ekonomicznej znaczenia ale nie powodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji. Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice. Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Pkt 3</p>		

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

*Magdalena Rogińska*

mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Przewodniczącą Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Uchwały Nr III/39/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/.../20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności: termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, wiat śmietnikowych, portierni o powierzchni do 15m<sup>2</sup>.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3,0 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż:
    - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi,
    - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi lub garażu,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 17,0 m,
  - h) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
  - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki - 3000,0 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%,
    - minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m, z tolerancją do 1 metra,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;



- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - f) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
  - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę 2KDD,
  - i) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

**§ 4.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - klasy dojazdowej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dostępność do drogi nieograniczona,
  - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
  - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;
- 3) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

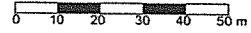
**Antoni Szlanga**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ W CHOJNICACH

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVII.../20  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 23 marca 2020 r.

Skala 1 : 1000



Organ sporządzający : Burmistrz Miasta Chojnice

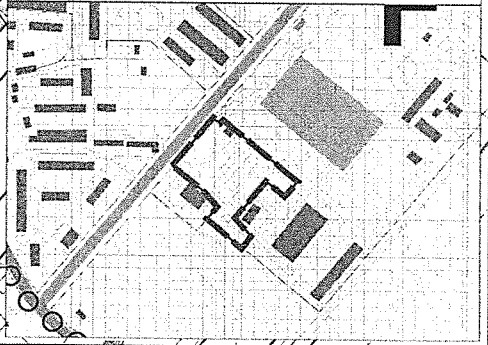
## OZNACZENIA

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	teren drogi publicznej - klasy dojazdowej

## OZNACZENIA:

	obszar opracowania
	mieszkalnictwa i usług - istniejące / projektowane
	produkcji, składów i usług - istniejące / projektowane

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2019 r. do 21 listopada 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 grudnia 2020 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie zobowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556, 2166).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)</p>	<p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone przy ulicy Przemysłowej w południowo - wschodniej części miasta Chojnice. Dla obszaru objętego nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wprowadzenie ustaleń kształtujących zabudowę poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej.</p>
<p>Art. 1 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Walory architektoniczne i krajobrazowe</p>	<p>Obszar objęty planem nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej panoramy i ekspozycji sylwetki miasta historycznego. W wyniku realizacji zapisów planu na przewidzianej powierzchni planu zostanie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa o wysokości zabudowy nie więcej niż 17,0 m, z zachowaniem minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych planem jak i na terenach sąsiednich.</p>
	<p>Wymagania ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych</p>	<p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem I MW/U zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. Obszar objęty mpzp znajduje się poza obszarami poddany ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W obszarze opracowanie nie występują obiekty związane z gospodarką wodną. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, warunki w zakresie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej, a także warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci</p>

	<p>kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na obszarze objętym planem nie występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych, jednakże zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.</p>
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	W granicach opracowania nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmierzają do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
Walory ekonomiczne przestrzeni	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.
Prawo własności	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.
Potrzeby interesu publicznego.	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia mieszkańców na tym obszarze, z zachowaniem najwartościowszych elementów krajobrazu. Skutkiem realizacji zapisów planu będzie przekształcenie krajobrazu wiejskiego (rolniczego) w krajobraz podmiejski poprzez lokalizację terenów mieszkaniowych i usług. W wyniku realizacji usług zwiększy się liczba miejsc pracy, co poprawi jakość życia mieszkańców.
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	Z uwagi na położenia obszaru opracowania planu miejscowego w terenach zurbanizowanych nie wystąpi potrzeba budowy nowego systemu infrastruktury technicznej. W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Działania inwestycyjne ograniczają się do realizacji infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi projektowanych terenów zabudowy usługowej (komunikacja oraz zaopatrzenie w media).
Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego	Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dnia 7 lutego 2019 r. ogłoszono w prasie, zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice,

<p>województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.</p>	<p>obwieszenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.</p>
<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych</p>	<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
<p>Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności</p>	<p>Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z gminnego systemu wodociągowego.</p>
<p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>	<p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.</p>
<p>Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.</p>	<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p>
<p>Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.</p>	<p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach w południowo - wschodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p>
<p>Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.</p>
<p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a)na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b)na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na</p>	<p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).</p>

		obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.
Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293)	Pkt 2	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2014 r. Zgodnie z art. 32, ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>- uchwała Nr XLVIII/571/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r. sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice.</p> <p>Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieleletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznej lub ekonomicznej znaczenia ale nie powodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji.</p> <p>Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.</p>
Pkt 3		Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Rogińska*  
 mgr Magdalena Rogińska  
 BD-1393



Projekt

**UCHWAŁA NR XVI.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 292), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 660/55 o pow. 0,2480ha, położonej w Chojnicach, zapisanej w KW SL1C/00040627/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Uzasadnienie**

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość stanowi wyodrębnioną działkę przeznaczoną pod drogę miejską.

**Przedmiot uchwały.** Zgoda na nabycie opisanych praw do nieruchomości.

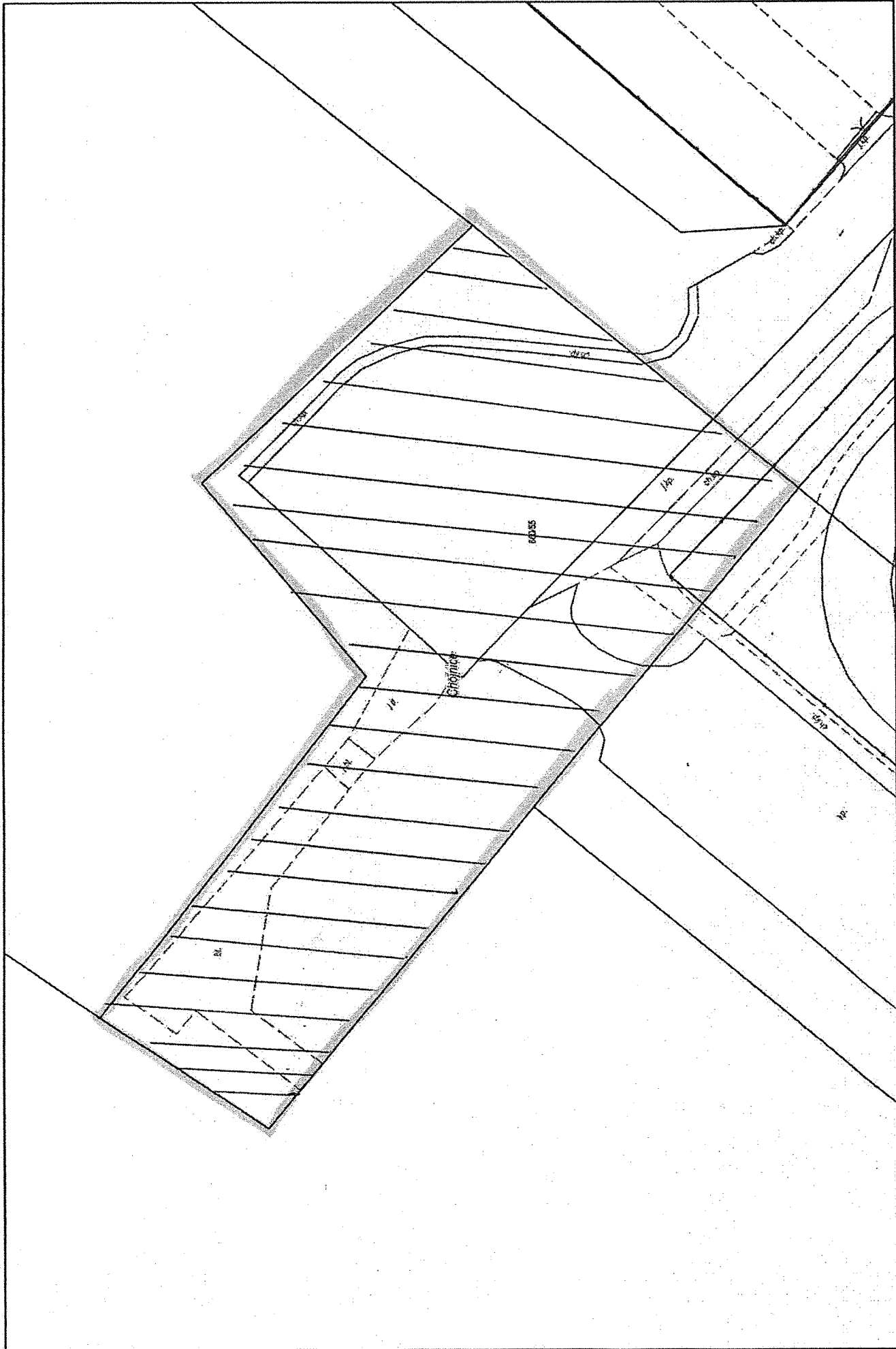
**Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice.** Nieruchomość stanowi teren przewidziany na realizację zadań publicznych w dziedzinie transportu, tj. pod projektowaną drogę miejską z przystankiem autobusowym.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Adam Brzoszczyk

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 292), uchwala się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 660/25 o pow. 0,1875 ha, położonej w Chojnicach, zapisanej w KW SL1C/00040627/7, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków gospodarczych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Uzasadnienie**

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość stanowi wyodrębnioną działkę zabudowaną budynkami gospodarczymi.

**Przedmiot uchwały.** Zgoda na nabycie opisanych praw do nieruchomości.

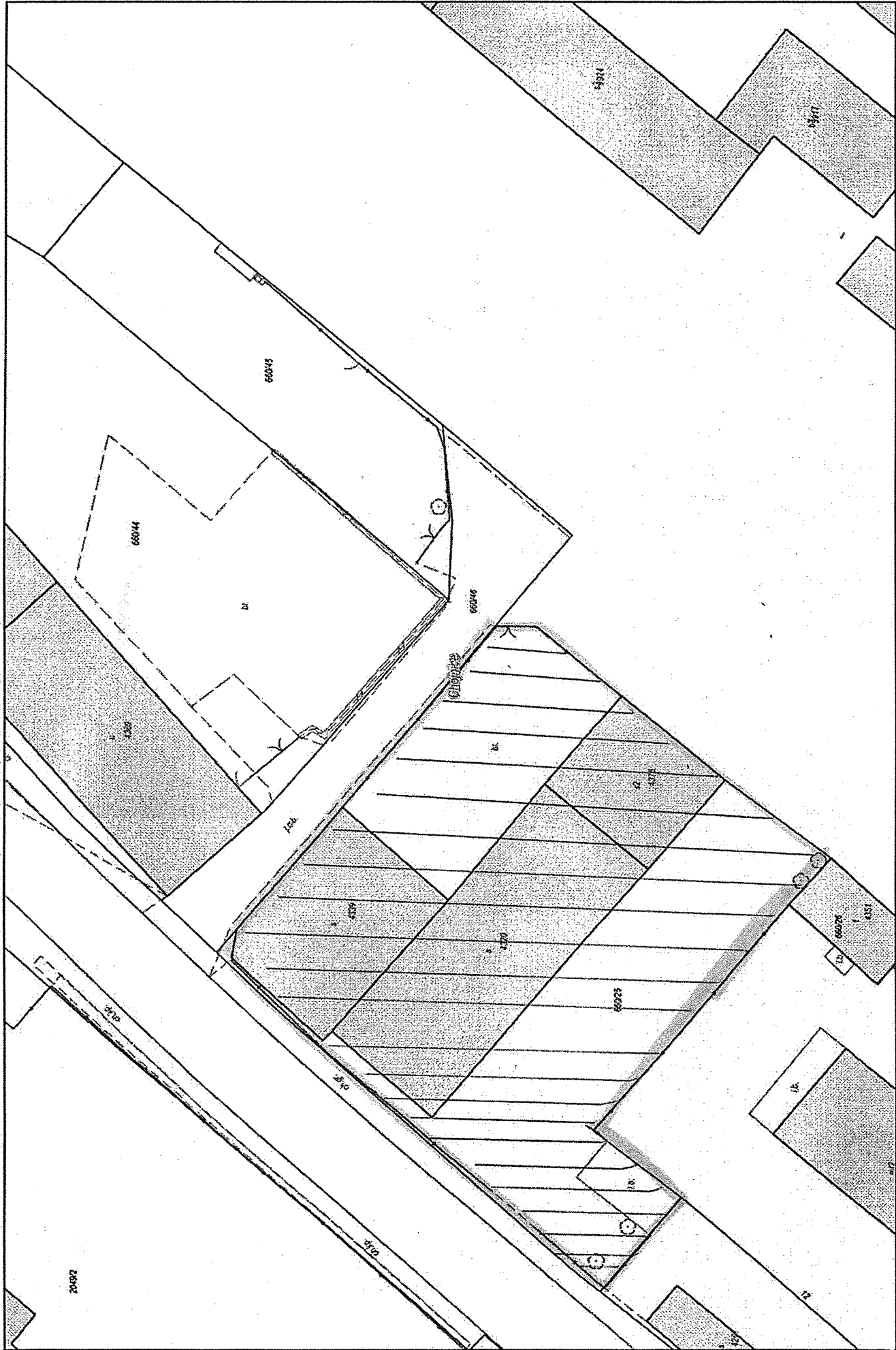
**Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice.** Nieruchomość stanowi teren przewidziany na realizację zadań publicznych - przebudowę ul. Towarowej, ul. Nad Dworcem oraz budowę dworca autobusowego.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych. Sporządził: Adam Brzoszczyk

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 i 284), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę nr 594/18 o pow. 199 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW SL1C/00001620/3, położoną w Chojnicach przy ul. Kolejowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 594/13 zapisaną w KW SL1C/00007877/1, która graniczy ze zbywaną działką, na rzecz każdorazowego jej właściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
79-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Uzasadnienie**

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Ma dostęp do ulicy Kolejowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach nr XVII/174/16 z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Tucholską i Gdańską w Chojnicach działka stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (31 PU) i teren zabudowy usługowej (27 U).

**Przedmiot uchwały.** Zgoda na sprzedaż działki gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej ze zbywanym terenem.

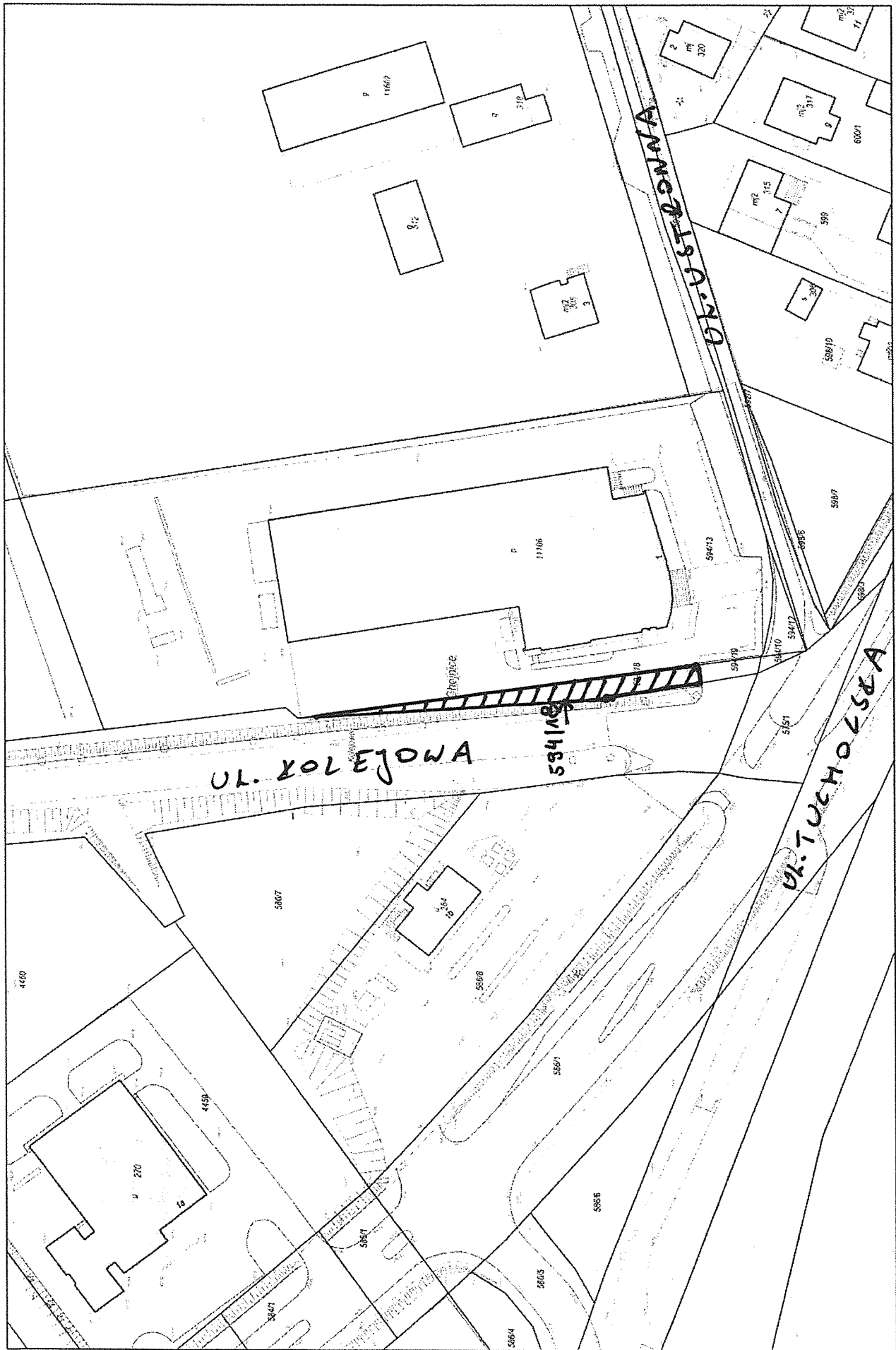
**Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice.** Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Roginińska*  
mgr Magdalena Roginińska  
BD-1393

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Maja Stormann

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI.../20  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 i 284), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę nr 1/28 o pow. 21 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00022744/1, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 4432/1, zapisanej w KW SL1C/00054050/2, która graniczy ze zbywaną działką, na rzecz każdorazowego jej właściciela.

§ 2. W Uchwale Nr VIII/104/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości, zmienia się brzmienie § 1 pkt 2 poprzez uchylenie jego części w zakresie słów: „i nr 1/28 o pow. 21 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00022744/1, wydzielonej z działki nr 1/16, zapisanej w KW SL1C/00022744/1”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
24-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Uzasadnienie**

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Ma dostęp do ulicy Gryfa Pomorskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Gryfa Pomorskiego i Sybiraków w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr XLVIII/573/18 z dnia 1 października 2018 roku działka nr 1/28 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zmiana brzmienia §1 pkt 2 uchwały Nr VIII/104/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości związane jest ze zbyciem przez Gminę działki o nr ewid. 4432/1 w miesiącu lutym 2020r., co spowodowało, że sprzedaż działki nr 1/28 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 1/20 jest sprzeczne ze stanem faktycznym i prawnym.

**Przedmiot uchwały.** Zgoda na sprzedaż działki gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej ze zbywanym terenem.

**Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice.** Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

*Rozpiska*

- 101 - ngr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Maja Stormann

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zan - 102 -iałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.