

**Uzasadnienie i podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chojnice.**

Sporządziła : Wiktoria Domozych

Burmistrz Miasta Chojnice

Uzasadnienie i podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chojnice.

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chojnice wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Nadrzędnym celem sporządzenia zmiany Studium jest rozwój przestrzenny gminy, rozszerzenie oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów. Podstawowymi elementami planowanego zagospodarowania, wprowadzonymi zmianą Studium jest aktualizacja danych i informacji zawartych w studium wyznaczających potencjał inwestycyjny oraz mający wpływ na określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania zmiany Studium rozpatrywane były różne warianty zagospodarowania. W trakcie opracowania projektu do gminy wpłynęły wnioski, których rozpatrzenie dokonał Burmistrz Miasta Chojnice. Ostateczny wybór rozwiązania nastąpił po dokładnych analizach pod kątem przestrzennym, ekonomicznym i przyrodniczym.

Przyjęte w zmianie Studium przeznaczenie terenu należy uznać za optymalne. W prognozie oddziaływania na środowisko przewidziano warianty alternatywne w stosunku do rozwiązań przyjętych w zmianie Studium. W niniejszej prognozie zaproponowano szereg rozwiązań alternatywnych, minimalizujących i ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz życie i zdrowie ludzi.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „prognozą”) została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284,322).

Obowiązek sporządzania prognozy wynika z działu VI Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, a w szczególności z art. 51 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284,322) Burmistrz Miasta Chojnice uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym Chojnicach.

Celem sporządzania prognozy jest analiza i ocena rozwiązań zawartych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice, w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest opisywanie prognozowanych oddziaływań - metoda opisowa.

Analiza skutków realizacji zmiany Studium powinna każdorazowo być poruszana podczas sporządzania planów miejscowych. Jak również winna być przeprowadzana podczas oceny aktualności studium i planów miejscowych raz na cztery lata. Proponuje się aby monitoring, skutków realizacji postanowień przyjętej zmiany Studium w zakresie oddziaływania na środowisko, wykonywać również na bazie powyższych analiz oraz ocen stanu środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych np. w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Treść dokumentu składa się z trzech części:

- Część I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice,*
- Część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice,*
- Część III. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.*

Projekt Studium skupia się na najważniejszych zagadnieniach polityki przestrzennej miasta bez wskazywania na rozwiązania szczegółowe, które to będą określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium sporządzana jest w celu zaspokojenia potrzeb rozwijającego się miasta Chojnice. Uwzględnienia zmiany, które zaszły na przestrzeni ostatnich lat oraz określa kierunki dalszego rozwoju i wyznacza zasady polityki przestrzennej miasta. W sposób pozwalający na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji miasta i poprawy jakości życia jego mieszkańców z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych, które uległy zmianie od uchwalenia aktualnie obowiązującego „Studium...”. Studium utrzymuje podział miasta na dzielnice oraz na tereny funkcjonalne w nich występujące. W przygotowywanej zmianie dokonano niewielkich zmian w poszczególnych terenach (opisane w rozdziale VI).

Miasto Chojnice wraz z miastem Człuchów traktowane jest jako układ bipolarny zaliczany do ośrodków subregionalnych I rzędu. Stanowią zaplecze w zakresie uzbrojenia technicznego tych terenów, ze względu na posiadane rezerwy mocy elektrycznej, wody pitnej, gazu ziemnego oraz oczyszczania ścieków. Pod względem przyrodniczym miasto leży na Pojezierzu Krajeńskim w odległości ok. 5 km na południe od jednego z największych jezior pomorskich – Jeziora Charzykowskiego. Biorąc pod uwagę walory

przyrodnicze i krajobrazowe okolic miasta, Chojnice leżą w jednym z bardziej atrakcyjnych rejonów województwa pomorskiego. Bliskie sąsiedztwo jezior charzykowskich oraz terenów leśnych zespołu Borów Tucholskich, włączonych w skład Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz Zaborskiego Parku Krajobrazowego, dobra dostępność komunikacyjna czynią z miasta główną bazę rozrządowo-zaopatrzeniową obsługującą rejon o wybitnych walorach rekreacyjnych. Do uwarunkowań przyrodniczych wpływających na zagospodarowanie miasta należą:

- Formy ochrony przyrody (północno-zachodnia część) położenie w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, obecność 10 pomników przyrody;
- Położenie północnej części miasta w Światowym Rezerwacie Biosfery Bory Tucholskie;
- Tereny podmokłe o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla rozwoju budownictwa oraz tereny lasów;
- Złoże kruszyw.

Studium jest sporządzane w „myśl” Polityki ekologicznej państwa, jest zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2030), Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, Strategią rozwoju miasta Chojnice na lata 2012 – 2020.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, Chojnice leżą na Niżu Polskim i wchodzi w skład podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckie. Cechą specyficzną tej podprowincji jest położenie w granicach zasięgu ostatniego zlodowacenia, z czego wynikają konsekwencje geomorfologiczne, hydrograficzne i glebowe, znajdujące swoje odbicie w typach krajobrazu. Podprowincja ta dzieli się na mniejsze jednostki: makro- i mezoregiony.

W obrębie Chojnic zdecydowanie przeważają spadki klasy 1. Spadki klasy 2 występują fragmentarycznie w obrębie zboczy dolin wód roztopowych oraz zboczy południkowej rynnny. W tej strefie występują również spadki klasy 4. Spadki klasy 3 występują rzadko, gdyż większość z nich zbliża się do granicy 1%, co przy głębszym zaleganiu wód gruntowych nie obniża wartości budowlanych terenu. W dużym stopniu na rzeźbę terenu Chojnic oddziałują licznie występujące we wschodniej części miasta nasypy kolejowe i drogowe.

Obok kształtu podstawowym wyznacznikiem poszczególnych form terenu jest budowa geologiczna, która w znacznym stopniu warunkuje ukształtowanie powierzchni ziemi, wpływa na wsiąkanie lub odpływ wód, występowanie wielu roślin, które rozwijają się na glebach wytworzonych na danych rodzajach skał.

Chojnice z punktu widzenia geologicznego znajdują się na terenie jednostki tektonicznej - niecki brzeżnej, w pobliżu wschodniej granicy wału kujawsko - pomorskiego. Odległe okresy geologiczne charakteryzowały się znaczną zmiennością warunków naturalnych. Obszar miasta był wielokrotnie przejściowo lądem, bądź dnem płytszego czy głębszego morza.

Najlepsze grunty orne występujące na terenie miasta, które należałoby chronić w dalszej działalności inwestycyjnej, zajmują 21,5 % jego powierzchni.

Klimat i stosunki wodne należą do najważniejszych komponentów środowiska przyrodniczego, jednak każdy z nich w odmienny sposób wpływa na rozwój przestrzenny miasta. Pod względem klimatycznym Chojnice znajdują się na obszarze określanym jako najchłodniejszy region południowej części województwa pomorskiego (tzw. „biegun zimna”).

Chojnice położone są w chronionej zlewni Brdy, będącej lewym dopływem Wisły. Przez miasto przepływa Struga Jarcewska - niewielki ciek odwadniający północną część Wysoczyzny Krajeńskiej. Źródła jej znajdują się w okolicach Chojnic na wysokości około 150 m n.p.m. Koryto Jarcewskiej Strugi na całej długości znajduje się w rynnach subglacjalnych o przebiegu południkowym. Rzeka uchodzi do południowej części Jeziora Charzykowskiego - na wschód od miejscowości Charzykowy. Sieć rzeczna w Chojnicach jest bardzo uboga. Struga Jarcewska częściowo płynie korytem zakrytym pod miastem wypływając w jego północnej części na powierzchnię. Nadmiar wód powierzchniowych odprowadzany jest w kierunku północnym i północno - zachodnim do Jeziora Charzykowskiego. Do Strugi odprowadzane są oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków. Oprócz wód powierzchniowych na działalność człowieka wpływają też wody podziemne - stanowią bowiem poważne źródło zaopatrzenia w wodę pitną, gospodarczą i przemysłową - oddziałująca tym samym na przestrzenne użytkowanie terenu. W Chojnicach wyróżnia się następujące rodzaje wód podziemnych: wody gruntowe międzyglinowe, wody podziemne, występujące w utworach piaszczystych na podłożu gliniastym, wody wierzchówkowe, występujące w różnych częściach miasta, posiadające znaczne amplitudy wahań do wystąpienia nawet na powierzchnię. W związku z rozwojem osadnictwa i przemysłu zapotrzebowanie na wodę pitną wzrasta z każdym rokiem. przewidzianym dla wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta jest spalanie paliw. Do emitatorów należą przede wszystkim kotłownie, paleniska domowe i pojazdy mechaniczne. Działania Gminy Miejskiej Chojnice skupiły się głównie na eliminacji lokalnych kotłowni i dostarczania ciepła z jednego źródła oraz rozbudowie sieci gazowniczej, w celu umożliwienia mieszkańcom zmiany rodzaju ogrzewania na gazowe.

Na obszarze miasta występuje teren eksploatacji kruszywa w granicach, na których obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz pod zabudowę przemysłową, mieszkaniową i usługową w rejonie ulic: Angowickiej i Targowej w Chojnicach uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr VIII/99/11 z dnia 27 czerwca 2011 r.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym kraju opracowanym przez prof. dr hab. Jana Matuszkiewicza, obszar opracowania położony jest w obrębie Działu Pomorskiego, w którym głównymi typami roślinności są kontynentalne bory sosnowe, lasy liściaste oraz acidofilne dąbrowy typu atlantyckiego.

Tereny które utrzymały pewne cechy zbiorowisk naturalnych znajdują się w dolinie Jarcewskiej Strugi w północnej części miasta – Lasek Miejski. Skład gatunkowy drzewostanu wskazuje na znaczne przekształcenia zbiorowiska leśnego na tym terenie, jednak pozostaje on cennym elementem przyrodniczym na terenie miasta. Utrzymanie terenów zielonych, a także ich rozwój w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta jest jednym z istotnych

działań proekologicznych, decydujących o utrzymaniu równowagi ekologicznej na obszarze miasta.

Na terenie miasta występują przede wszystkim ubogie zespoły fauny związanej z siedliskami typowo antropogenicznymi jakimi są obszary zabudowy miejskiej o różnym stopniu intensywności¹. Spośród kręgowców typowymi reprezentantami są głównie ptaki, np. kawka, sroka, synogarlica turecka, wróbel czy jeżyk. Bogatsze siedliska fauny lądowej występują na terenie Lasku Miejskiego oraz parków miejskich i doliny Strugi Jarcewskiej, jednak nie została ona zinwentaryzowana i scharakteryzowana.

Wymogi ochrony przyrody określają przepisy odrębne, a przede wszystkim ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Do form ochrony przyrody określonych tą ustawą, występujących na terenie miasta Chojnice, należą strefa ochronna Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz pomniki przyrody (10). Ziemia chojnicka to enklawa czystej przyrody czego dowodem jest jej usytuowanie. Chojnice leżą niewielkim fragmentem położone są w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i graniczą od północnego- zachodu z Zaborskim Parkiem Krajobrazowym. Północna część miasta znajduje się w Światowym Rezerwacie Biosfery. Park posiada Plan ochrony ustalony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Parku Narodowego "Bory Tucholskie" (Dz. U. z 2008 Nr 230 poz. 1545) w którym wskazano m.in. ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych mogących mieć swoje źródło w otulinie Parku. Zmiana „Studium...” uwzględnia Plan Ochrony.

Na terenie miasta znajdują się obiekty i założenia wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych. Do rejestru zabytków nieruchomych wpisano 22 obiektów, do ewidencji zabytków nieruchomych 359 obiektów. Miasto posiada Gminną Ewidencję Zabytków ustanowioną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnice Nr 107 z dnia 24 września 2019 r.

Powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna obszaru. Podstawowymi elementami osnowy ekologicznej rangi ponadregionalnej w otoczeniu terenu są płaty ekologiczne obszarów Natura 2000, otulina Parku Narodowego, oraz sąsiedztwo Zaborskiego Karku Krajobrazowego. Elementami osnowy ekologicznej rangi subregionalnej i lokalnej w zasięgu Miasta stanowią płaty ekologiczne zadrzewień drobnych lasów oraz lokalne korytarze ekologiczne.

Odstąpienie od realizacji ustaleń określonych w przedmiotowym projekcie zmiany Studium ograniczy możliwość kształtowania ład przestrzennego zgodnie ze zmieniającą się polityką przestrzenną miasta.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia cele w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków

¹ Na podstawie opracowań ekofizjograficznych na potrzeby realizacji mpzp.

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnic nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony natura 2000 obszarów.

Z racji tego, iż zmiana „Studium...” wprowadza niewielkie zmiany w obecnie obowiązującym „Studium...” zmiany powstałe w wyniku realizacji ustaleń będą nieznaczne.

Istotnie miejsce w Studium zajmują parki, zieleńce, las miejski, które są istotnym elementem miast charakteryzujące się dużą różnorodnością przyrodniczą. Za pozytywne oddziaływanie, poza realizacją i rewitalizacją parków, zieleńców można uznać zachowanie w Studium terenów zielonych wzdłuż Strugi Jarcewskiej oraz rezerwy terenów łączących Lasek Miejski oraz Strugę Jarcewską z otuliną Parku Narodowego „Bory Tucholskie”. Wszystkie te działania wpływają pozytywnie na różnorodność biologiczną, rośliny, zwierzęta, a także na poprawę warunków aerasanitarnych i pośrednio na samopoczucie ludzi. Studium zakłada rozbudowę oraz modernizację sieci kanalizacyjnej, deszczowej oraz wodociągowej, ponadto wskazuje na działania polegające na przebudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków, by mogła spełnić wymogi pozwolenia wodno-prawnego i zaostrzonych przepisów o ochronie środowiska, a tym samym chronić walory przyrodnicze Jeziora Charzykowskiego. Działania te pozwolą na ochronę zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych przed zanieczyszczeniami powstałymi na głównie w gospodarstwach indywidualnych, gdzie do tej pory ścieki gromadzone są w zbiornikach wybieralnych i dostarczane wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni. W wyniku lokalizacji fundamentów, niezbędnej infrastruktury na terenach przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do naruszenia zwłaszcza struktury wierzchniej warstwy gleby, to z kolei wiązać się będzie z czasową zmianą stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Do czasu realizacji fundamentów należy każdorazowo zadbać o prawidłowe ich zabezpieczenie przed potencjalnym sphywem wód z zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi zwłaszcza, iż jest to teren położony w pobliżu strugi Jarcewskiej.

Obszar opracowania jest terenem silnie zurbanizowanym. Oddziaływania projektowanych funkcji na krajobraz wiązać się będzie głównie z wprowadzeniem do otoczenia nowych obiektów. Zmiana „Studium...” nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi. Na terenie miasta może się wiązać głównie z rosnącym zanieczyszczeniem powietrza lub też hałasem. Studium zaleca lokalizować tereny zabudowy mieszkaniowej poza strefą oddziaływania hałasu. Niewątpliwie jego głównym źródłem jest hałas z układu komunikacyjnego (drogi, kolej). W punktu widzenia planowania przestrzennego oraz możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej najistotniejsza jest droga główna ruchu przyspieszonego (obwodnica). Dla tego terenu obowiązuje MPZP terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice (Uchwała Nr XIX/205/04 Rady Miejskiej w Chojnicach).

Studium utrzymuje podział miasta na dzielnice oraz na tereny funkcjonalne w nich występujące.

W przygotowywanej zmianie dokonano niewielkich zmian w poszczególnych terenach. Zmiany te polegają na:

- w dzielnicy C wyznaczenie nowych terenów zabudowy produkcyjnej, składów i usług;*

- w dzielnicy F zmiana przeznaczenia obszaru zlokalizowanego się w południowo - wschodniej części miasta Chojnice terenów zabudowy produkcyjnej, składów i usług na tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi;
- w dzielnicy G zmiana przeznaczenia części obszaru zlokalizowanego przy ulicy Ustronnej, a przeznaczonego w obowiązującym studium jako tereny lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy, pod tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.

Zmiany zawarte w Studium są niewielkie, a zapisy je uzupełniacie jeszcze w większym stopniu chronią zasoby środowiska przyrodniczego oraz ludzi z niego korzystających. Z tego powodu trudno jest wskazać rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie odnoszące się wyłącznie do szczegółowości dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zalecać można uszczegółowienie obostrzeń dotyczących terenów objętych studium w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzanie zabudowy technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarach zabudowy mieszkaniowej. Ochrona wód gruntowych i powierzchniowych powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych. W celu oczyszczenia wód gruntowych z wykopów należy zastosować separatory grawitacyjne oraz odtłuszczające. Zaleca się dalsze zagospodarowanie zielenią dzielnic w celu poprawy i utrzymania prawidłowego topoklimatu oraz ustanowienia stref ochronnych wokół istniejących pomników przyrody w celu ochrony ich systemu korzeniowego oraz samej korony. Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego sformułowanych w projekcie zmiany „Studium...” wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice szczegółowo przeanalizowano wpływ ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W zmianie studium zostały uwzględnione rozwiązania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania obszarów przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322) Burmistrz Miasta Chojnice

uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322) projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez ww. organy.

Burmistrz Miasta Chojnice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który uzgodnił przedłożoną propozycję prognozy bez uwag. Burmistrz Miasta Chojnice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który uzgodnił propozycję prognozy.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany w dniu 25 stycznia 2019 r. do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. RDOŚ dnia 25.02.2019 r. (pismo z dnia 19.02.2019 r. znak RDOŚ-Gd-WZP.411.2.2.2019.IKO.1) zaopiniował pozytywnie projekt w/w zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami. Również PPIS zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie zgodnie z opinią z dnia 13.08.2019 r. (pismo z dnia 12.08.2019 r. znak PSSE-NZ-9200-124/63/4/19).

W związku z powyższym projekt studium został przekazany do wyłożenia w przedłożonej do opiniowania Organom formie.

c) **zgłoszone uwagi i wnioski**

W opracowaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały II/18/18 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w:

SPOSÓB OGŁOSZENIA				
o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium				
-----	Data	Dowód potwierdzenia	Forma składania wniosków	Miejsce składania wniosków
Ogłoszenie w prasie miejscowej	20.12.2018 r.	CZS CHOJNIC	pisemne	Urząd Miejski w Chojnicach
Obwieszczenie (strona internetowa gminy)	21.12.2018 r.	STRONA INTERNETOWA GMINY	pisemne	Urząd Miejski w Chojnicach
Sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (na tablicy ogłoszeń w UG/UM)	18.12.2018 r.	OGŁOSZENIE Z TABLICY OGŁOSZEŃ	pisemne	Urząd Miejski w Chojnicach

W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminach nie zostały złożone wnioski do zmiany Studium na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i art. 39 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322).

II. Wyłożono projekt zmiany Studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu:

SPOSÓB OGŁOSZENIA					
-----	Data	Dowód potwierdzenia	Forma składania wniosków	Dyskusja publiczna	Termin składania wniosków
Ogłoszenie w prasie miejscowej	16 stycznia 2020 r.	CZAS CHOJNIC	PISEMNE	28.01.2020 r.	19.03.2020 r.
Obwieszczenie (strona internetowa gminy)	16 stycznia 2020 r.	STRONA INTERNETOWA BIP GMINY	PISEMNE	28.01.2020 r.	19.03.2020 r.
Sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (na tablicy ogłoszeń w UM)	16 stycznia 2020 r.	OGŁOSZENIE Z TABLICY OGŁOSZEŃ	PISEMNE	28.01.2020 r.	19.03.2020 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Projekt zmiany Studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Chojnice zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności Studium i miejscowych planów.

Skutki realizacji postanowień zmiany Studium będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.