

Chojnice, 2020-04-09

AM.271.5.2020

Bartosz Bluma  
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach  
w/m

W związku z zapytaniem nr sprawy IZ.7.2020 Radnego Rady Miejskiej w Chojnicach Pana Bartosza Blumy do Pana Arseniusza Finstera Burmistrza Miasta Chojnice za Pośrednictwem Antoniego Szlangi Przewodniczącego Rady Miejskiej W Chojnicach odpowiadam na zawarte zapytanie o treści:

„W ostatnich tygodniach w okolicy ul. Strzeleckiej można zaobserwować wzmożone działania realizowane w związku z budową budynków handlowych przy ul. Strzeleckiej. Moją uwagę przykuły trzy budynki położone na ulicy Strzeleckiej (11i13) oraz Bytowskiej 1. Budynki te położone są na działkach ewidencyjnych o numerach: 1502/5, 1501/9, 1498. W ostatnich miesiącach usunięto wszystkie drzewa i krzewy w okolicach tych budynków. Wszystkie budynki najprawdopodobniej nie są zamieszkałe, a stan techniczny dwóch z nich określić można jako bardzo zły. Budynki te w mojej opinii posiadają wartość historyczną, gdyż znajdują się w historycznej części miasta, wśród wielu innych nieruchomości ważnych dla wizerunku miasta oraz spuścizny mieszkańców Chojnic.”

1. Czy budynki te są zabytkami wpisanymi do gminnej/ wojewódzkiej ewidencji zabytków? Jeśli tak – czy do właścicieli tych nieruchomości zostały skierowane jakiegokolwiek pisma o zachowanie/poprawienie stanu technicznego tych budynków? Czy gmina miejska Chojnice jest w kontakcie z właścicielami tych nieruchomości w sprawach dotyczących stanu technicznego tych budynków?

Odpowiedź: Obiekty położone w Chojnicach przy ul. Strzeleckiej 11 i 13 są zabytkami wpisanymi do Gminnej ewidencji Zabytków Miasta Chojnice, ponadto budynek Strzelecka 13 znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Poprzedni właściciele zabytków, zgłaszali wnioski o rozbiórkę obiektów, na które otrzymali negatywną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W decyzji byli poinformowani o zabytkowym charakterze budynku i o podjęciu działań mających na celu ochronę obiektu. Budynki powstały w II poł. XIX w., w czasach gdy nastąpiła intensywna rozbudowa i modernizacja układu urbanistycznego miasta, do której przyczynił się wzrost liczby mieszkańców i znaczenia Chojnic jako węzła komunikacyjnego. Omawiane budynki odgrywają istotną rolę w układzie urbanistycznym tej części miasta, współtworzą urbanistykę ul. Strzeleckiej na której sąsiadują z podobną zabudową. Niezależnie od stanu zachowania, budynki zachowały oryginalny materiał i konstrukcję, bryłę, rzut, kompozycję i detale elewacji, czytelny jest układ wnętrza oraz ich pierwotna funkcja. Są dobrym przykładem typu zabudowy mieszkalnej małych miast i miasteczek II poł. XIX i pocz. XX w. oraz ówczesnej sztuki budowlanej, realizowanej przez miejscowych budowniczych.

2. Jeśli budynki te znajdują się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków to jakie wymagania stoją przed właścicielami, którzy zainteresowani byłiby poczynieniem inwestycji na obszarze tych nieruchomości (jakie są wymagania i możliwości remontu, przebudowy, modernizacji tych budynków)? Czy istnieje możliwość wyburzenia/likwidacji budynków znajdujących się na terenie w/w nieruchomości?

Odpowiedź: Budynki położone w Chojnicach przy ul. Strzeleckiej 11 i 13 połączone zabytkową bramą wjazdową nie utraciły swych wartości zabytkowych. Przesłanką do wyłączenia nieruchomości z ewidencji jest utrata walorów historycznych, artystycznych lub naukowych

budynku, dla których została ona ujęta w ewidencji zabytków. Stan techniczny nie stanowi podstawy do wyłączenia z ewidencji, gdyż obiekt chroniony prawnie podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania na podstawie art. 5 pkt 3 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018, poz. 2067, t.j. ze zm.). W związku z powyższym właściciel zabytku powinien podjąć działania mające na celu konserwację i restaurację tych obiektów lub może poddać obiekt adaptacji z dostosowaniem do nowej funkcji po uzgodnieniach z Konserwatorem Zabytków Miasta Chojnice.

3. Czy teren w/w działek jest objęty planami zagospodarowania przestrzennego (PZP)?: Jeśli tak to proszę o informację o przeznaczeniu tych działek oraz dopuszczalnym sposobie użytkowania?

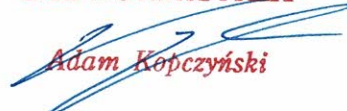
Odpowiedź: Teren w/w działek nie jest objęty planami zagospodarowania przestrzennego

4. Jeśli w/w działki nie są objęte PZP to proszę o informację czy dla działek tych złożono wnioski o wydanie warunków zagospodarowania? Jeśli tak, to proszę o informację, kiedy i kto wystąpił o wydania takich warunków oraz jakie warunki zagospodarowania zostały określone dla przedmiotowych działek?

Odpowiedź: W dniu 19.11.2019r. Partner Development Sp. z o.o., ul. Odysei 11, 01-971 wystąpiła o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji: Budowa budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1501/8, nr 1502/4, nr 1501/9, nr 1502/5, nr 1501/4, nr 422/3, nr 1502,1, nr 1491/17, nr 1491/16, nr 1491/12 i 1491/1 położonych przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach. Warunki zabudowy zostały wydane w dniu 7 lutego 2020r.

Z poważaniem

Z-ca BURMISTRZA



Adam Kępczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Antoni Szlanga Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach