

Ogłoszenie nr 540066011-N-2020 z dnia 17-04-2020 r.

Chojnice:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 528681-N-2020

Data: 03/04/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Urząd Miejski, Krajowy numer identyfikacyjny 52345900000000, ul. ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 523 971 800, e-mail buchwald@miastochojnice.pl, faks 523 972 194.

Adres strony internetowej (url): www.miastochojnice.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2.

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-04-21, godzina: 11:30,

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-05-05, godzina: 11:30,

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 5

W ogłoszeniu jest: ZMIANA UMOWY Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach: 1) W zakresie zmiany terminu wykonania: a) wystąpienia niezinventaryzowanych urządzeń i związanych z tym kolizji w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych albo zamiennych (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji), b) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), c) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (o ilość dni wystąpienia wskazanego zdarzenia oraz czasu koniecznego do usunięcia skutków tego zdarzenia), d) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu), e) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków), f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych), g) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu), h) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu), i) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych itp. (o ilość dni wstrzymania robót), j) konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.), odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie

podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, □ niewypałów i niewybuchów, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem, □ wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidywanych okoliczności, które wymagały wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), k) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), l) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót), m) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), n) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), o) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), p) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy (o ilość dni trwania opóźnienia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy), q) konieczności zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: □ wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego niewynikającym z winy Wykonawcy, □ konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, □ przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego, (o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty), r) wydłużenia procedury przetargowej (spowodowanej m. in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania) (o czas wydłużenia procedury), 2) W zakresie płatności i innych (w tym również terminu): a) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, b) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części

zamówienia, c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego np. zmiany stawki podatku od towarów i usług, d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, e) zmiany dokumentacji projektowej ze względu na ujawnienie wad/braków/błędów, powodującej zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej, f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, g) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej, h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, i) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, j) Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót, k) Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie terminów wystawiania faktur częściowych w przypadku zmiany harmonogramu realizacji robót, l) Zmiana formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wartości, 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminów i wysokości kwot płatności w poszczególnych latach realizacji przedmiotu umowy w przypadku przeznaczenia w budżecie Zamawiającego większej kwoty w danym roku na realizację inwestycji. 4) W zakresie innych zmian - zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom oraz podwykonawców. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

W ogłoszeniu powinno być: ZMIANA UMOWY Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 16.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach: 1) W zakresie zmiany terminu wykonania: a) wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń i związanych z tym kolizji w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę

dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych albo zamiennych (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji), b) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), c) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (o ilość dni wystąpienia wskazanego zdarzenia oraz czasu koniecznego do usunięcia skutków tego zdarzenia), d) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu), e) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków), f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych), g) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu), h) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu), i) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych itp. (o ilość dni wstrzymania robót), j) konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.), odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, niewypałów i niewybuchów, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem, wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidywanych okoliczności, które wymagały wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), k) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie

ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), l) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót), m) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), n) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), o) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy), p) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy (o ilość dni trwania opóźnienia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy), q) konieczności zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego niewynikającym z winy Wykonawcy, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego, (o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty), r) wydłużenia procedury przetargowej (spowodowanej m. in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania) (o czas wydłużenia procedury), 2) W zakresie płatności i innych (w tym również terminu): a) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, b) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia, c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego np. zmiany stawki podatku od towarów i usług, d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, e) zmiany dokumentacji projektowej ze względu na ujawnienie wad/braków/błędów, powodującej zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej, f) wystąpienia

konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, g) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej, h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, i) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, j) Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót, k) Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie terminów wystawiania faktur częściowych w przypadku zmiany harmonogramu realizacji robót, l) Zmiana formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wartości, 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminów i wysokości kwot płatności w poszczególnych latach realizacji przedmiotu umowy w przypadku przeznaczenia w budżecie Zamawiającego większej kwoty w danym roku na realizację inwestycji. 4) W zakresie innych zmian - zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom oraz podwykonawców.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 17. W związku z okresem realizacji umowy który wynosi ponad 12 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie płatności w przypadku zmiany: 1) stawki podatku VAT po podpisaniu umowy - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający ocenia dostarczone przez Wykonawcę dokumenty, w szczególności bada rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia

umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostaje bez zmian, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych