



URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH  
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Chojnice, dnia 30.04.2020 r.

**KM.271.15.2020**

Urząd Miejski w Chojnicach działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 21.04.2020 r. nr 533024-N-2020 przetargu nieograniczonego na: „Zagospodarowanie przestrzeni Wzgórza Ewangelickiego w Chojnicach”.

*W ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Dzielnicy Dworcowej w Chojnicach”, współfinansowanego z „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, 8 Oś priorytetowa: Konwersja, działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne - Wsparcie dotacyjne, poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta”.*

**I. ZESTAW PYTAŃ NR I**

**Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża wykonawcy.

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający załączył do SIWZ kompletną dokumentację.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu.

**Pytanie nr 3**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji wadium w formie elektronicznej poprzez zaufany profil e-PUAP.

### Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji wadium w formie oryginału dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W takim wypadku należy je przekazać na adres: [bruzu@miastochojnice.pl](mailto:bruzu@miastochojnice.pl)

### Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że parking przy ul. S. Rolbieckiego nie jest przedmiotem zamówienia.

### Odpowiedź

Parking przy ul. S. Rolbieckiego nie jest przedmiotem zamówienia.

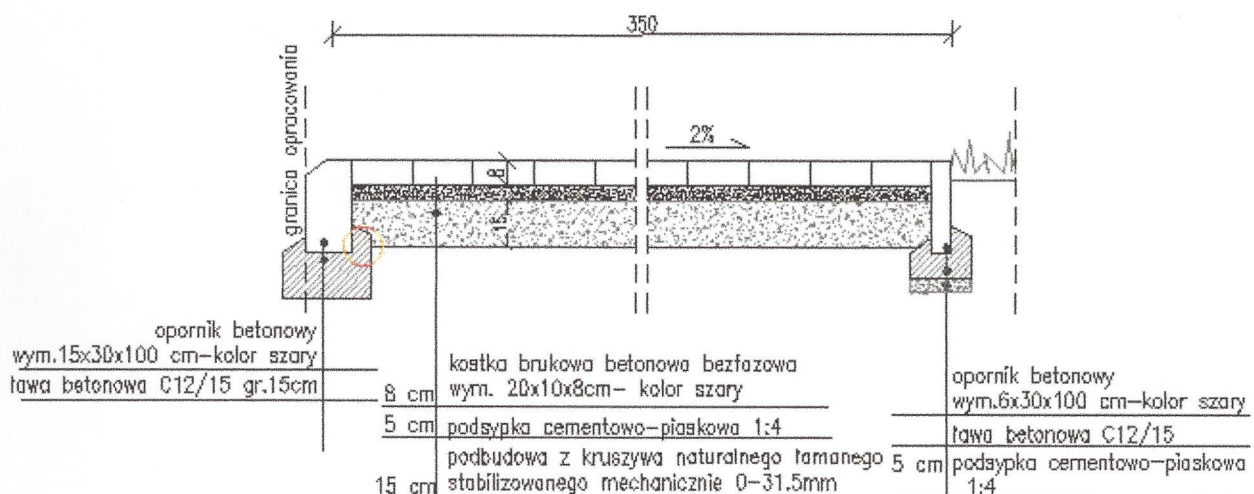
### Pytanie nr 5

Jeśli parking przy ul. S. Rolbieckiego nie należy do przedmiotu zamówienia, proszę o potwierdzenie, że zamknięcie chodnika od strony parkingu będzie należało do Wykonawcy. Jeśli tak to z jakiego materiału należy je wykonać.

### Odpowiedź

Zamknięcie chodnika od strony parkingu przy ul. S. Rolbieckiego w granicy opracowania, będzie należało do obowiązków Wykonawcy. Należy zastosować 98,8 mb obrzeża betonowego o wym. 15x30x100cm. Według poniższego przekroju.

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PIESZĄ Z KOSTKI BETONOWEJ 20X10X8cm  
CHODNIK PRZY PROJEKTOWANYM PARKINGU WEDŁUG ODREBNEGO OPRAWOWANIA







### **Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

### **Odpowiedź**

Dokumentacja geotechniczna dla przedmiotowej inwestycji nie była wykonana z uwagi na nieskomplikowany zakres projektu.

### **Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający, biorąc pod uwagę istniejące podłoże gruntowe potwierdza, że możliwe jest na nim uzyskanie wskaźnika zagęszczenia równego 0,97 zgodnie z SST ?

### **Odpowiedź**

Na etapie projektu nie możemy zapewnić, iż projektowany wskaźnik zagęszczenia gruntu będzie możliwy do uzyskania w terenie. Jeśli na etapie robót budowlanych Wykonawca wykaże, iż zagęszczenie gruntu do wskaźnika podanego w dokumentacji jest niemożliwy do uzyskania, w ramach nadzorów, Projektant podejmie decyzję o dokonaniu zmiany wartości wskaźnika.

### **Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający, biorąc pod uwagę podłoże gruntowe oraz konstrukcję nawierzchni potwierdza, że możliwe będzie uzyskanie na podbudowie zgodnie z SST wtórnego modułu odkształcenia równego 200 MPa?

### **Odpowiedź**

Na etapie projektu nie możemy zapewnić, iż projektowany wtórny moduł odkształcenia będzie możliwy do uzyskania w terenie. Jeśli na etapie robót budowlanych Wykonawca wykaże, iż moduł odkształcenia podany w dokumentacji jest niemożliwy do uzyskania, w ramach nadzorów, Projektant podejmie decyzję o dokonaniu zmiany wartości modułu.

### **Pytanie nr 9**

W przedmiarze załączonym do projektu w pkt. 3.23 widnieje zapis „Remont pomnika upamiętniającego dawny cmentarz - zgodnie z projektem”. Proszę o załączenie projektu.

### **Odpowiedź**

Czynności do wykonania, w ramach remontu pomnika, zostały opisane w opisie projektu wykonawczego na str. 52.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania prac archeologicznych, ich koszt poniesie Zamawiający.



### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności wykonania prac archeologicznych poniesie koszty z nimi związane.

### **Pytanie nr 11**

Proszę wskazać jakie obowiązki i ewentualne koszty Wykonawca ma zabezpieczyć po swojej stronie w przypadku konieczności prowadzenia prac archeologicznych. Pytanie dotyczy prac odkrywkowych, opłat za prace archeologiczne, koszty przechowania i transportu, koszty pochówku, koszty przygotowania operatu z badań?

### **Odpowiedź**

Wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac archeologicznych ponosić będzie Zamawiający.

### **Pytanie nr 12**

Czy w przypadku dokonania odkryć stanowisk archeologicznych Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji o czas niezbędny do zakończenia badań?

### **Odpowiedź**

Możliwość zmiany terminu wykonania Umowy opisana jest w § 11 pkt 4 ppkt 2 wzoru umowy.

### **Pytanie nr 13**

Projektowana pokryci dachowe altanek z płyt HPL gr. 10 mm jest niewykonalne z uwagi na kształt dachu. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachowego altanek z innego materiału?

### **Odpowiedź**

Projektant potwierdza, iż projektowane pokrycie dachowe altanek z płyt HPL jest możliwe do wykonania z uwagi na możliwość wykonania projektowanego elementu na zamówienie. Projektant nie dopuszcza wykonania pokrycia dachu altanek z innego materiału.

### **Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający potwierdza okres pielęgnacji zieleni do końca roku wegetacyjnego, należy przyjąć do kalkulacji?

### **Odpowiedź**

Tak, Zamawiający potwierdza okres pielęgnacji zieleni do końca roku wegetacyjnego.



## II. ZESTAW PYTAŃ NR II

### Pytanie nr 1

Proszę o informację, jaką stawkę VAT powinien przyjąć Wykonawca. Zamówienie zawiera zarówno roboty budowlane, jak i zieleni.

### **Odpowiedź**

Wysokość stawki VAT należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
*mgr inż. Jarosław Rekowski*