**KM.271.25.2020** Chojnice, dnia 27.04.2020 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ
30 000 EURO**

Zamawiający - Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 30 000 euro. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z art. 4 pkt 8 ze zm.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Urząd Miejski w Chojnicach

Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, woj. pomorskie, tel. 052 397 18 00.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl)

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Nazwa przedmiotu zamówienia**

**„Zarządzanie i administrowanie w zakresie nieprzekraczającym zwykłego zarządu budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice”**

Wykaz nieruchomości objętych ofertą określony jest w załączniku do umowy.

Zakres zadania określony jest we wzorze umowy.

**CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA:**

01.05.2020 r. – 31.12.2021 r.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Kryterium oceny ofert – cena – 100%**

**1. Cena za administrowanie powierzchnią użytkową budynków pozostających w posiadaniu Gminy pomniejszanej o powierzchnię użytkową lokali użytkowych położonych w tym budynku 80%.**

Przy obliczaniu punktacji zamawiający będzie korzystał z wzoru:

 cena najniższa

X = --------------------------- x 80 %

 cena oferowana

*( X – wartość punktowa oferty badanej)*

**2. Cena za administrowanie powierzchnią lokali użytkowych w budynkach pozostających w posiadaniu Gminy 10%.**

Przy obliczaniu punktacji będzie korzystał z wzoru:

 cena najniższa

X = -------------------------- x 10%

 cena oferowana

*( X – wartość punktowa oferty badanej)*

**3. Cena za administrowanie powierzchnią lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice we wspólnotach mieszkaniowych 10%.**

Przy obliczaniu punktacji będzie korzystał z wzoru:

 cena najniższa

X = -------------------------- x 10%

 cena oferowana

*( X – wartość punktowa oferty badanej)*

Zamawiający zsumuje punkty uzyskane w poszczególnych kategoriach lokali i wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów. Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca wynosi 100 pkt.

**Termin składania ofert**

Oferty należy przesłać **wyłącznie** za pomocą poczty email na adres: lubecka@miastochojnice.pl

**do dnia 29 kwietnia 2020 r. do godz. 900 .**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania:**

- w przypadku braku środków

- z innych przyczyn

 BURMISTRZ

 dr inż. Arseniusz Finster

**Załączniki:**

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy