

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH

z dnia

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice w zakresie obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Nieruchomościami stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice mogą być obciążane ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu na czas określony lub nieokreślony w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach.

§ 3. Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, jeżeli działka gruntu mająca zostać obciążona spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) leży poza pasem drogowym drogi publicznej,
- 2) nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod drogę publiczną,
- 3) nie jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnice, a także nie jest oddana przez Gminę Miejską Chojnice w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi.

§ 4. Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 5. 1. Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić:

- 1) na wniosek przedsiębiorcy, jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego,
- 2) z urzędu, jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest określenie zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, o której mowa w art. 305⁽¹⁾-305⁽⁴⁾ Kodeksu cywilnego.

Projekt uchwały ma na celu wyrażenie przez Radę Miejską zgody na ustanawianie na gruntach miejskich służebności przesyłu przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:

1. działka stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Chojnice lub Gmina Miejska Chojnice jest jej jedynym użytkownikiem wieczystym,
2. działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej Chojnice nie została oddana w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi,
3. działka nie znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej,
4. działka nie została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod drogę publiczną,
5. ustanowienie służebności jest gospodarczo lub społecznie uzasadnione.

Podjęcie uchwały pozwoli na gospodarowanie mieniem komunalnym przez Burmistrza Miasta Chojnice bez konieczności podejmowania przez Radę Miejską uchwały o wyrażeniu zgody na dokonanie każdej czynności związanej z ustanowieniem służebności przesyłu. Obciążenie nieruchomości nieobjętych zakresem obowiązywania niniejszej uchwały, będą wymagało podjęcia indywidualnej uchwały.

Ustalenie zasad w sposób określony w projektowanej uchwale pozwoli na objęcie procedurą zmierzającą do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych przez urządzenia przesyłowe na których służebność nie została formalnie ustanowiona wszystkich nieruchomości, które nie stanowią dróg publicznych lub nie zostały pod takie drogi przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu. Takie wyłączenie stanowi reakcję na orzeczenie Sądu Najwyższego zapadłe w sprawie II CSK 412/16 (z dnia 27.04.2017) zgodnie z którym gmina nie może rozporządzać własnością drogi publicznej w taki sposób, aby ustanowić na niej służebność przesyłu, zaś przedsiębiorcy przesyłowemu nie przysługuje roszczenie o ustanowienie tego prawa.