

**UCHWAŁA NR XVIII/244/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 i 284), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice w zakresie obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 2.** Nieruchomościami stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice mogą być obciążane ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu na czas określony lub nieokreślony w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach.

**§ 3.** Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, jeżeli działka gruntu mająca zostać obciążona spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) leży poza pasem drogowym drogi publicznej;
- 2) nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod drogę publiczną;
- 3) nie jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnice, a także nie jest oddana przez Gminę Miejską Chojnice w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi.

**§ 4.** Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 5. 1.** Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić:

- 1) na wniosek przedsiębiorcy, jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 2) z urzędu, jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**