**Załącznik Nr 2 Wzór Umowy**

**UMOWA NR: BI.272. … .2020**

**zawarta dnia ……… w Chojnicach**

pomiędzy:

**Gminą Miejską Chojnice**

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………….......

………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy Drogi do Igieł - ulica Igielska i Igły w Chojnicach”** o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy Drogi do Igieł - ulica Igielska i Igły w Chojnicach”** oraz pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności m.in. do:
3. wykonania map do celów projektowych z uwzględnieniem źródłowej dokumentacji geodezyjnej (celem weryfikacji granic) w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji, w skali 1:500
4. wykonania dokumentacji geotechnicznej – 4 egz.
5. wykonania operatu i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeśli konieczne)
6. opracowania koncepcji projektu przebudowy drogi wraz z przebudową urządzeń, celem akceptacji przez Zamawiającego,
7. opracowania projektu budowlanego drogi oraz innych projektów koniecznych do przebudowy wszystkich kolidujących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi te kwestie,   
   z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami od zarządców sieci, z podziałem na poszczególne branże wraz z wszelkimi uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami   
   i decyzjami administracyjnymi,
8. uzyskania wszystkich wymaganych zgód, decyzji (w tym decyzji   
   o środowiskowych uwarunkowaniach), pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, koniecznych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz realizacji robót objętych zakresem zamawianych dokumentacji.
9. opracowania wniosku wraz z materiałami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz opracowania stosownych zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę,
10. opracowania projektów technicznych dla wszystkich branż,
11. opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf i wersje edytowalne - 2 płyty):
12. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 szt.
13. przedmiarów robót wraz z wykazami robót (jeden tom z przedmiarami dla wszystkich branż) – 1 szt.
14. projektu stałej organizacji ruchu – 2 szt.
15. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
16. wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego drzewostanu z wytypowaniem drzew i krzewów do wycinki oraz zaprojektowania koniecznych prac pielęgnacyjnych na pozostałych drzewach, wykonania projektu zabezpieczeń drzew na terenie placu budowy (z uwzględnieniem bryły korzeniowej), a także sporządzenia projektu nasadzeń zamiennych,
17. wykonania kosztorysu inwestorskiego składającego się z kosztorysów wszystkich branż wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz ich dwukrotna aktualizacja   
    w okresie gwarancji,
18. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej:
19. projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno   
    – budowlanym - 6 szt.
20. projekt techniczny – 4 szt.

oraz elektronicznej: pdf i wersje edytowalne (2 płyty)

1. w oparciu o projekt przebudowy drogi i urządzeń technicznych, wyznaczenia linii rozgraniczających pas drogowy do podziałów oraz granice terenu niezbędnego do czasowego zajęcia dla obiektów budowlanych w przypadku, gdy ich przebudowa odbywać się będzie poza wyznaczonym pasem drogowym, w celu przebudowy lub zabezpieczenia infrastruktury technicznej (innym kolorem) wkreślone w projekcie budowlanym i wykonawczym,
2. opracowania odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych tym projektem,
3. przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i własności przedmiotowych projektów, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów;
4. sprawowania nadzoru autorskiego od dnia uzyskania prawomocnej decyzji ZRID   
   – sprawowany w trakcie wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych do czasu ich zrealizowania i odebrania protokołem odbioru końcowego bez uwag oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji przedstawiają załączniki, stanowiące integralną część umowy – SIWZ wraz z jej załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
6. Lokalizacja drogi, dla której ma zostać sporządzony projekt przebudowy – Chojnice.
7. Wszystkie prace objęte Przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
8. postanowieniami umowy oraz z załącznikami do umowy,
9. harmonogramem rzeczowo – finansowym,
10. wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego,
11. warunkami technicznymi, uzgodnieniami decyzjami, itp.,
12. wymaganiami ochrony środowiska,
13. obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną

oraz powinny one:

1. być wewnętrznie spójne i skoordynowane we wszystkich branżach,
2. zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, eksploatacyjne i kosztowe,
3. być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wszystkie dokumenty składające się na umowę wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek   
   z nich obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego. Wykonawca ma nadto obowiązek wykonania w ramach Przedmiotu umowy wszystkich prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu któremu mają służyć, aktualnych zasad wiedzy, sztuki inżynierskiej oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów nawet jeśli nie zostały wprost wskazane w SIWZ lub umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług,   
   w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane prawem niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień   
   i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku   
   z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy,   
   w szczególności dotyczące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, wiedzą techniczną, błędów obliczeniowych, niespójności między projektami branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, niezgodności z wymaganiami Zamawiającego, nieekonomicznego opracowania projektu oraz niekompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wadami dokumentacji projektowo-kosztorysowej, odmową lub opóźnieniem udzielenia decyzji, w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz jeśli wynikają one z obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona inwentaryzację stanu istniejącego drzewostanu z wytypowaniem drzew do usunięcia oraz zaprojektuje konieczne prace pielęgnacyjne na pozostałych drzewach, a także wykona projekt zabezpieczeń drzew na terenie placu budowy   
   (z uwzględnieniem bryły korzeniowej) oraz projekt nasadzeń zamiennych.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania dokumenty, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do ich zaakceptowania lub też do wniesienia uwag/zastrzeżeń.
4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag/zastrzeżeń do dokumentów,   
   o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od otrzymania tych uwag/zastrzeżeń do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag/zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zaakceptowane przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 1 są podstawą do opracowania wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) uwzględniającej wycinkę oraz w przypadku występowania gatunków chronionych, wniosku o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących objętych ochroną.

**Termin wykonania zamówienia**

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia **podpisania umowy**
2. Termin przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień z Zamawiającym – do dnia   
   **01 października 2021 roku**.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w terminie do dnia: **30 listopada 2021 roku.**

Niniejszy termin uznawany jest za ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z załącznikami oraz wnioskiem o wydanie decyzji   
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Niniejszy termin będzie uznany za zachowany o ile w oparciu o przekazaną dokumentację Zamawiający uzyska ostateczną decyzję tj. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej.

1. Terminy poszczególnych etapów prac zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo  
   -finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, w terminie 10 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, i w tym terminie przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu.
2. Harmonogram może być uszczegóławiany - bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia prac, określonego w § 3 ust. 3. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu prac. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania prac. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
3. Termin przekazania koncepcji do zaakceptowania przez Zamawiającego (2 egz.) – 60 dni od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający zorganizuje spotkanie uzgadniające koncepcję w ciągu 20 dni roboczych od daty złożenia koncepcji do akceptacji.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od zorganizowanego spotkania, o którym mowa w ust. 7 zobowiązany jest do zaakceptowania koncepcji lub też do wniesienia uwag/zastrzeżeń.
6. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag/zastrzeżeń do koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od otrzymania tych uwag/zastrzeżeń do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag/zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja jest podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
8. Termin pełnienia nadzoru autorskiego – w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.

**Obowiązki stron**

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami   
i normatywami.

Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, przez osoby wykwalifikowane i posiadające stosowne uprawnienia w wymaganym zakresie.

Przekazana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.

Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.

W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, a jeżeli nie będzie to możliwe, aby podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.

Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 5

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
3. do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
4. do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 6

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy   
   w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 2 celem dokonania uzgodnień przez Zamawiającego. Zamawiający ma 10 dni roboczych na wniesienie ewentualnych uwag/zastrzeżeń do przedłożonego projektu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag/zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego.
2. Brak zastrzeżeń złożonych ze strony Zamawiającego do przedłożonego przez Wykonawcę projektu, w terminie o którym mowa w ust. 1, stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wraz z przygotowanym stosownym wnioskiem do Starostwa Powiatowego.
3. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 3.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
6. Protokół przekazania powinien zawierać w szczególności:
7. informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
8. wykaz przekazanej dokumentacji,
9. oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowalnymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także że dokumentacja ta jest wolna od wad,
10. pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
11. w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
12. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
13. podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
14. Wykonawca przekaże dokumentacje w formie papierowej oraz elektronicznej zgodnie  
    z § 1 ust. 2 pkt 9 i 12 niniejszej umowy.
15. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
16. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 14 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
17. kompletności,
18. zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardami projektowania,
19. zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,

przy czym bezskuteczny upływ ww. terminu nie oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.

1. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
2. podpisać protokół odbioru,
3. odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może także wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin w trakcie postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przed organem administracji architektoniczno   
   – budowlanej.
5. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
6. W przypadku nienależnego wykonania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowywania lub podczas przekazania/odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w umowie, a gdy nie są one przewidziane w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności koszt robót budowlanych wykonanych w wyniku tych wad.
10. Za termin należytego wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień jego przekazania do odbioru, pod warunkiem niewezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej.
11. Protokół odbioru stanowi podstawę dla wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji zamówień oraz uzyskanymi wynikami.
      2. Jako konsultanta opracowania, upoważnionego do kontroli przebiegu pracy i udziału   
         w jej odbiorze Zamawiający wyznacza dyrektora Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego.
      3. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza: ……………….. .

**Porozumiewanie się stron**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi objętej umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie takiej zmiany w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonawstwem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za dowodem doręczenia na adresy wskazane w niniejszej umowie, bądź drogą elektroniczną:
   * 1. adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Chojnicach

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

e mail: [wydz.budowlany@miastochojnice.pl](mailto:wydz.budowlany@miastochojnice.pl)

* + 1. adres Wykonawcy:

…………………….

…………………….

…………………….

1. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie poinformować drugą stronę o tym fakcie.
2. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie poinformuje drugiej strony o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z wykonywaniem niniejszej umowy nadana na adres dotychczasowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany treści umowy.

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**§ 9**

1. W zamian za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, określone w §1 niniejszej Umowy, w tym przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy oraz autorskich praw majątkowych zgodnie z § 10 umowy, udzielenie wskazanych tam upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie, a także pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami łączne wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości :

**OGÓŁEM:**

BRUTTO: ……………...złotych

(*słownie złotych:……………………….)*VAT: ……………złotych/%

NETTO: ………………złotych

(słownie złotych: …………………………..)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w następujący sposób:
2. 70 % wynagrodzenia po podpisaniu przez strony protokołu przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 5,
3. 30 % wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji   
   o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
5. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w OPZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur doręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu przekazania, o jakim mowa w § 6 umowy oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę   
   o uzyskaniu ostatecznej decyzji w terminie 14 dni od jej otrzymania.
7. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część. Wysokość wynagrodzenia za wykonaną część ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
8. Rozliczenie i zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1, przy uwzględnieniu zapisów niniejszego paragrafu, nastąpi z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Chojnicach w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT i potwierdzenia ich odbioru przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT.
10. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-29-639**, Odbiorca: Urząd Miejski w Chojnicach.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT Numer NIP Wykonawcy ………………………..
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Umowa realizowana będzie przez Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy (dzień obciążenia rachunku Zamawiającego).
15. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
17. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 i 15 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie.   
    W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.

**Prawa autorskie**

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej (lub jakiejkolwiek jej części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
4. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych,
5. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych,
6. użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Chojnice oraz użytek osób trzecich w celach związanych   
   z realizacją zadań Zamawiającego,
7. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
8. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie   
   w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
9. rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami   
   i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
   i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
10. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci,
11. przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
12. przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu   
    o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
13. powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy,
14. wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
15. udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
16. zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
17. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego   
    w § 9 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie   
    i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym   
    w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie   
    i rozpowszechnianie utworów zależnych , o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
18. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
19. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
20. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim   
    i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
21. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
22. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przestawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
23. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
24. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim,   
    w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
25. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
26. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

**Nadzór autorski**

**§11**

1. Wykonawca zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego przez właściwych projektantów (autorów) przez cały okres, w jakim wykonywana będzie inwestycja oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi na te roboty.
2. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego nastąpi niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o zawarciu umowy na wykonanie inwestycji.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo budowlane) oraz:
   1. wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót,
   2. udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
   3. analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian, określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego), opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   4. udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
   5. doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
   6. pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
   7. przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym,
   8. analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Nadzór autorski będzie wykonywany w formach:
5. wizyt na budowie,
6. prac studialnych,
7. innych, wymaganych dla właściwego sprawowania nadzoru autorskiego.
8. Termin realizacji ww. obowiązków (określonych w ust. 3) zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych 3 dniach roboczych realizowania obowiązków nadzoru autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w ww. sprawie w czasie 2 dni roboczych od wpłynięcia wniosku i uznać wyłącznie przyczyny wynikające z realizacji ww. kontraktu.
9. Zamawiający poinformuje (telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną) Wykonawcę o podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w terminie co najmniej 5 dni przed jej podpisaniem.
10. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
11. Wykonywanie nadzoru w formie wizyt na budowie obejmuje co najmniej 15 wizyt na budowie. Każdy pobyt winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy i potwierdzony pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w rejestrze wizyt, do którego prowadzenia zobowiązuje się Wykonawcę nadzoru autorskiego.
12. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie powinny każdorazowo nastąpić nie później niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.
13. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego Zamawiający dokonuje na piśmie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe, w przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
15. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
16. Przed oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej i aktualizacje kosztorysów, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
17. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

**Kary umowne**

**§ 12**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
3. opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu jej wykonania, o którym mowa   
   w § 3 ust. 2, do dnia realizacji włącznie,
4. opóźnienia w usunięciu wad/usterek lub przedstawieniu kompletnej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu wskazanego terminu, do dnia realizacji włącznie,
5. niewykonania obowiązku określonego § 11 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy przypadek,
6. opóźnienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 11 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu wskazanego terminu, do dnia realizacji włącznie,
7. opóźnienia w aktualizacji kosztorysów inwestorskich - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu wskazanego terminu, do dnia realizacji włącznie,
8. wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca, o którym mowa w § 15   
   - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy przypadek,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
   - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1) za każdy przypadek,
10. nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia oraz nieprzedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
11. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1).
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1).
13. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
14. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających   
    w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad/usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku   
    z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te powstały z powodu wad/usterek ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
16. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
17. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie,   
    a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
18. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych   
    z należnego mu wynagrodzenia bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

**Siła wyższa**

**§ 13**

* 1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

1. na którą Strona nie ma wpływu,
2. przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
3. której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć,
4. której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
   1. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 są spełnione:
5. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
6. rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
7. bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
8. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności,
9. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna oraz
10. epidemia.
    1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań umowy, to Strona ta, da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest niemożliwe. Powiadomienie to będzie dane niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
    2. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
    3. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiekolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy.
    4. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

**Zmiany treści umowy**

**§ 14**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
2. zmiana terminów wykonania umowy:
3. z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
4. ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac projektowych,
5. z przyczyn wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji   
   w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

* w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy,   
  a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

1. wynikająca z wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania,
2. wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
3. wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
4. w przypadku wydłużenia procedury przetargowej (spowodowanej m. in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania)
5. zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertę do dnia zawarcia umowy,
6. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa   
   w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej   
w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu   
o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy,

1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
2. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
3. warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach,
4. warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach,
5. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa   
   w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
6. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
7. wynikająca z wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania,

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej   
w pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania zakresie prac objętych umową, terminów zakończenia przedmiotu umowy, sposobu rozliczania wynagrodzenia lub wysokości wynagrodzenia,

1. wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych,
2. zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy,
3. dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
6. stawki podatku od towarów i usług,
7. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
9. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi   
   w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1,   
   a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie prac wykonanych po dacie podpisania aneksu.
10. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
11. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
12. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta
13. przyspieszy ukończenie,
14. zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
15. poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
16. w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytki

wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

1. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę   
   i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy.

**Umowy o podwykonawstwo**

**§ 15**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie chyba, że uzyska zgodę Zamawiającego w zakresie powierzenia podwykonawcom innej części przedmiotu umowy na następujących zasadach:
    1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty umów (również projekty aneksów do umów), które będą zawarte z podwykonawcami. Projekty umów oraz aneksów winny określać zakres, wynagrodzenie, terminy realizacji, zasady dokonywania odbiorów - przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy,
    2. jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy lub aneksu, o którym mowa w pkt 1, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub aneksu na warunkach określonych w projekcie,
    3. bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umów z podwykonawcami,
    4. w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach określonych w pkt 1-3, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 egzemplarz zawartej umowy lub aneksu (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis.

1. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie chciał zmienić podwykonawcę na zasoby którego powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisanych w SIWZ, zobowiązany jest złożyć takie same dokumenty i oświadczenia jakie składał wraz z ofertą dla podmiotu na którego zasoby się powoływał. Zamawiający ma prawo odmówić zaakceptowania zmiany takiego podwykonawcy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za ustalony w umowie zakres, fakturami wystawionymi za wykonany i odebrany przedmioty umowy, płatnymi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zleceniodawca informuje o tym Zleceniobiorcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie może być większa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy,
4. gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
5. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
6. w przypadku nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy albo nieprzedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o usunięcie wad w przedmiocie umowy lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac z tym związanych,
7. w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa   
   w § 11 umowy i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o podjęcie obowiązków, Wykonawca w ciągu 3 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje się wykonywania tych obowiązków,
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
9. bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru Przedmiotu umowy, bądź podpisania protokołu przekazania,
10. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania   
    w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
11. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
12. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku, który nie jest wykonywany   
    i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego terminu do jego wykonania: nie krótszego niż 21 dni od otrzymania wezwania. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może odstąpić od Umowy.
13. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
14. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
15. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzonego protokołem sporządzonym przez strony niniejszej umowy.
17. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
18. Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
19. w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu   
    o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
20. w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
21. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
22. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
23. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego,   
    w szczególności art. 635 i 636 k.c.
24. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie   
    z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy   
    i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, w terminie 30 dni, może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
25. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
26. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi   
    w zakresie zrealizowanych prac projektowych.
27. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przewidzianych   
    w umowie kar umownych.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 17**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektowo-kosztorysową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowalnych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowalnych.
2. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca udzieli rękojmi za wady Przedmiotu umowy przez okres ………… lat, od dnia przekazania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia wad istotnych w dokumentacji projektowej w czasie trwania realizacji projektu i po zakończeniu, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy danego elementu.
7. Zamawiający będzie dochodził zwrotu dodatkowych kosztów robót powstałych   
   w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.

**§ 18**

* + - * 1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z czynności projektowych Wykonawcy, osób z nim współpracujących oraz podwykonawców.
        2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodami opłacenia składek.
        3. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres trwania umowy do zakończenia gwarancji jakości na dokumentację projektowo-kosztorysową. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ważności polisy ubezpieczeniowej i dostarczania kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej do Zamawiającego do czasu zakończenia okresu gwarancji.
        4. Umowa ubezpieczenia winna być zawarta na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej umowy.

**§ 19**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca, przed zawarciem niniejszej umowy, wniósł zabezpieczenie   
   w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa   
   w §9 ust. 1, tj. ……………. zł (słownie: ……………………………………..) w formie …………………………
2. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady powiększony   
   o 15 dni.
5. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
   1. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie   
      z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
   2. rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
   3. o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie   
      z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
7. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (podpisania protokołu przekazania)
8. 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia   
   w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni roboczych wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.
10. Jeśli termin zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności należytego wykonania umowy bądź daty zakończenia prac.

**§ 20**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 kc.
2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

**§ 22**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, z zastrzeżeniem uregulowań § 14 umowy.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Karta gwarancyjna** (wzór)

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy Drogi do Igieł - ulica Igielska i Igły w Chojnicach”**

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną w ramach umowy nr ……………… z dnia ……………… (dalej: umowa) a także zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych   
   w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.   
Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

Za wadę/usterkę strony uznają w szczególności:

1. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,
2. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej praz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami,
3. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
4. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
5. sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
6. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu przekazania przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przez upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę   
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych   
w trakcie usuwania wad lub usterek.

**WYKONAWCA**