



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY  
AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA  
DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU  
SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W  
CHOJNICACH

JED NOSTKA EWIDENCYJNA NR [220201\_1] CHOJNICE  
OBRĘB EWIDENCYJNY NR [0001] CHOJNICE

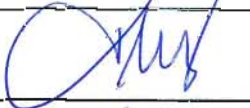

**INWESTOR:** GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
**ADRES INWESTORA:** STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE

**NAZWA OPRACOWANIA:** PRZYŁĄCZE WODY ORAZ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI  
SANITARNEJ DO PROJEKTOWANEJ TOALETY  
PUBLICZNEJ.

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:** PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL  
UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE  
TEL. (52)3975483

### PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. z 2016 r. poz.209 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	Hubert Potulski	upr. nr 661/68, 299/74 Bg i GP-KZ 7342/425/94 w spec. instalacji sanitarnych	
ASYSTENT PROJ. INST. SANITARNYCH	mgr inż. Ewa Tenerowicz		

Chojnice, dnia 25.07.2017r.

### KOD CPV

45332000 - 3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45231300 - 8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rur do odprow. ścieków  
45332200 - 5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300 - 6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45332400 - 7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45232410 - 9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości teczki
- 3.Opis techniczny
- 4.Zestawienie materiałów

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu         | w skali 1 : 500     |
| 2. Profil przyłącza wody                   | w skali 1 : 500/100 |
| 3. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej | w skali 1 : 500/100 |

### **C. INFORMACJA BIOZ**

### **D. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA**

### **E. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano - wykonawczego przyłącza wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej dla projektu "PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH

### 1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- projekt architektoniczno-konstrukcyjny
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia międzybranżowe

### 2.0. Zakres projektu, charakterystyka obiektu

Projekt obejmuje budowę: przyłącza wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### 3.0. Opis przyłącza wody

Do projektowanej toalety publicznej woda będzie doprowadzona z sieci wodociągowej PE 110 usytuowanej na dz. nr 1292 na ul. Młyńskiej wg. mapy sytuacyjno-wysokościowej i uzyskanych warunków podłączenia.

Po dokonaniu odkrywki należy w miejscu wyznaczonym przez właściciela sieci+ zamontować nawiertkę DN 110/2"- T wg. rysunku, nawiertkę oprzeć na bloku oporowym w miejscu włączenia do sieci projektuje się zasuwę odcinającą z przedłużeniem wrzeciona zasuw i skrzynką uliczną..

Odcinek instalacji za nawiertką wykonać z rur PE40 o połączeniach złączkami Polyrac.

**Całość prac wykonać zgodnie z warunkami podłączenia wydanymi przez gestora sieci.**

W budynku w pom. gospodarczym za ścianą zewnętrzną przed wodomierzem zamontować zawór odcinający i kulowy dn 32 i zawór antyskażeniowy typu EA zgodnie z projektem wewnętrznej inst. wodociągowej.

### 3.1. Montaż rur wody zimnej

Projektowany przewód PE, układać na głębokości ok.1,6m. na podsypce 10 cm. W miejscach gdzie występują gleby nienośne np. torfowe należy wymienić grunt do warstwy nośnej. Nad rurą należy wykonać obsypkę wys. 30 cm, z ostrożnym zagęszczaniem warstwami co 10cm, by uniknąć uniesienia się rury. Pozostałą część wykopu zasypać piachem z wyeliminowaniem kamieni i innych dużych obiektów. Prace prowadzić sprzętem mechanicznym, w wykopie wąskoprzestrzennym obudowanym. W miejscach ewentualnych kolizji z obiektami podziemnymi, prace wykonać ręcznie w wykopie wąskoprzestrzennym w pełni obudowanym deskami, rozpartym rozporami. Napotkane przy układaniu wodociągu przewody zabezpieczyć przez podwieszenie i rury ochronne np. kable w rurach Arota. Bloki oporowe i podporowe izolować od rur 2x grubą folią budowlaną. Bloki muszą mieć oparcie na nienaruszonym gruncie rodzimym. Zasyпка rurociągu przechodzącego pod drogą powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora a na pozostałych terenach do 85%. Przez przegrody budowlane rury prowadzić w tulejach ochronnych, przestrzeń pomiędzy ściankami rur wypełnić kitem trwale plastycznym np. Olkitem.. Przed przystąpieniem do robót

ziemnych należy zawiadomić wszystkie instytucje, których uzbrojenie znajduje się w rejonie prowadzenia robót.

**Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności wodociągu na ciśnienie zgodnie z normą PN-81/B-10725, BN-86/9192-03 i inwentaryzację geodezyjną. Próbę szczelności wykonać w obecności dostawcy wody i użytkownika.**

### **3.2. Płukanie, dezynfekcja i próba ciś. przewodów wodociągowych**

Przewody wodociągowe przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać czystą wodą przy prędkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Włączenie przewodów do eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych z najbliższej PSSE. W razie otrzymania negatywnych wyników należy dokonać dezynfekcji sieci wodociągowej. Dezynfekcję przeprowadzić wodą chlorowaną (podchlorynem wapnia lub sodu) zawierającą co najmniej 50 gm  $\text{Cl}_2$ /  $\text{dm}^3$  przy czasie kontaktu wynoszącym 24h.

Po przeprowadzeniu dezynfekcji należy ponownie przepłukać całą sieć wodociągową i dokonać ponownego badania bakteriologicznego wody.

Próbę hydrauliczną należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej, z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Maksymalna temperatura wodociągu nie może być wyższa niż 20° C.

**Ciśnienie próbne 0,9 MPa, przez czas 60 minut. Odpowietrzenia przewodu dokonać w najwyższych punktach. Napelnianie przewodu w najniższym punkcie, musi odbywać się powoli. Po całkowitym napelnieniu i odpowietrzeniu rurociągu należy pozostawić do ustabilizowania. Po zakończeniu prób ciśnienie należy zmniejszać powoli w sposób kontrolowany.**

### **4.0. Opis przyłącza kanalizacji sanitarnej**

Z projektowanych kontenerów, pom. WC odprowadzone będą ścieki bytowo-gospodarcze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dn 0.20 na dz. nr 1292, na ul. Młyńskiej do istniejącej studni wg. mapy sytuacyjno-wysokościowej za pomocą przyłącza kanalizacji sanitarnej zakończonego studnią rewizyjną. Przyłącze kanalizacyjne włączyć do sieci w studni o rzędnych 152,80 / 149,97.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur z PVC-U 0,16m litych, kielichowych klasy "S" SN8.

W miejscach gdzie występują gleby nienośne np. torfowe należy wymienić grunt do warstwy nośnej.

Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać podstawowych warunków technicznych:

- podsypka o grubości 0.1 m piaszkowa powinna być wyrównana zgodnie ze spadkiem rurociągu bez zagęszczenia.

- obsypywanie rur z boków materiałem sypkim zagęszczanym warstwami. Pierwsza warstwa do osi rury zagęszczana ostrożnie, aby nie nastąpiło uniesienie rury. Warstwa obsypki powinna kończyć się 30 cm ponad wierzchem rury, pozostałą część wykopu zasypać piachem z wyeliminowaniem kamieni i innych dużych obiektów. Prace prowadzić sprzętem mechanicznym, w wykopie wąskoprzestrzennym obudowanym. W miejscach ewentualnych kolizji z obiektami podziemnymi, prace wykonać ręcznie w wykopie wąskoprzestrzennym w pełni obudowanym deskami, rozpartym rozporami. Napotkane przy układaniu kanału przewody zabezpieczyć przez podwieszenie i rury ochronne np. kable w rurach Arota. Zasypka rurociągu przechodzącego pod drogą powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora a na pozostałych terenach do 85%.



Próbę szczelności przewodów kanalizacyjnych wykonać na eksfiltrację ścieków z przewodu jak i na infiltrację wody do przewodu - w przypadku występowania wód gruntowych powyżej posadowienia dna kanału. Próbę szczelności wykonać w obecności dostawcy wody i użytkownika. Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika. Odbioru technicznego dokonać zgodnie z PN-92/B-10735. Przewody kanalizacyjne wymagania i badania przy odbiorze”.

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej Ø600 z tw. sztucznego, z teleskopowym adapterem do włączów, z żelbetowym pierścieniem odciażającym oraz włączem żeliwnym Ø600 typu ciężkiego klasy D400. Studnia rewizyjna powinna być wyposażona w urządzenie przeciwwzalewowe.

### **5.0. Próby szczelności**

Przewody kanalizacyjne i studzienki powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację wód deszczowych do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności należy prowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735. Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika.

### **6.0. Wykopy i ich zabezpieczenie**

Wykopy wykonać w miarę możliwości mechanicznie w miejscach ewentualnych kolizji z obiektami podziemnymi, prace wykonać ręcznie. Wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych spełniają warunek nienaruszalności struktury gruntu rodzimego – sztywność gruntu w strefie obsypki ochronnej rury kanałowej, z zastrzeżeniem, że poniżej górnego poziomu tej obsypki powinno być odeskowanie szczelne. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego łącznie z nawierzchnią asfaltową.

### **7.0. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi “Warunkami technicznymi cz. II - Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz wymaganiami norm BN-83/883602 i PN-68/BO6050. Na czas budowy wykopy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową oraz oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą, a w godzinach nocnych oświetlić lampami ostrzegawczymi. Przewody układać przy temperaturze ponad 0°C. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić wszystkie instytucje, których uzbrojenie znajduje się w rejonie prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania. Napotkane w czasie wykonywania robót ziemnych istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. przez podwieszenie). Na okres prowadzonych robót wykonawca zobowiązany jest do:

- uzgodnienia zakresu i czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach budowy z właścicielem dróg, jak i gruntu po którym prowadzone będą przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Po zakończeniu budowy należy oczyścić teren i przywrócić pierwotny stan zagospodarowania. Zasyпка rurociągu przechodzącego pod drogą powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora a na pozostałych terenach do 85%.

### **8.0. Uwagi końcowe**

Całość prac wykonać zgodnie z przepisami BHP, obowiązującymi normami, instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów.

„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II  
Instalacje sanitarne i przemysłowe.”

„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągu z tworzyw sztucznych”  
Wszelkie zmiany i uwagi konsultować z projektantem.

PROJ. INST. SANIT.

**Hubert Potulski**

upr. Nr GP-KZ.7342/425/94

na podst. §1 ust.5 §2 ust.2

pkt 2 §5 ust.2 §7/13 ust.1

pkt 4 lit. a, b w spec. sieci i inst. sanit.

ASYSTENT PROJ. INST. SANIT.

mgr inż. **Ewa Tenerowicz**

## OBLICZENIA WOD.-KAN.

### 1.0 Obliczeniowy przepływ wody zimnej

	szt.	qn	Σ qn
umywalki	3	0,14	0,42
miski ust.	3	0,13	0,39
pisuar	1	0,14	0,14
zlew	1	0,14	0,14
			1,09

q - przepływ obliczeniowy

qn - normatywny wypływ z punktu czerpalnego

$$q = 0.682 * (\Sigma qn)^{0.45} - 0.14 \text{ l/s} = 0,57 \text{ l/s}$$

przewód zasilający wody zimnej wg. wzoru Maninga dla prędkości optymalnej 1 - 1,75 m/s projektuje się o średnicy 40 PE-Xb/Al/PE-Xb dla rozprowadzenia wody bytowo-gospodarczej.

### 2.0 Obliczenia pionów i rozprowadzeń dla wody zimnej w projekcie archiwalnym.

3.0 Obliczono przepływ ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącego w budynku przyłącza kanalizacji sanitarnej

	szt.	AWs	Σ AWs
umywalki	3	0,5	1,5
miski ust.	3	2,5	7,5
pisuar	1	0,5	0,5
zlew	1	0,5	0,5
kratki ściekowe	4	2,0	8,0
			18,0

$$q = K * \sqrt{\Sigma AWs} = 0,50 * \sqrt{18,0} = 2,12 \text{ l/s}$$

proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej 0,16 PCV

PROJEKTANT INST. SANIT.

**Hubert Potulski**

upr.Nr GP-K/7342/425/94

na podst.§1 ust.5§2 ust.2

pkt 2§5 ust.2 §7i13 ust.1

pkt 4 lit. a, b w spec. sieci i inst. sanit.

ASYSTENT PROJ. INST. SANIT.

mgr inż. **Ewa Tenerowicz**



## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

### Przylącze wodociągowe

rura PE 40	- 25,0 mb.
Opaska z nawietrką 100/50	- 1 szt
redukcja 50/32	- 1 szt
Zasuwa dn 32 (na rurę PE40)	- 1 szt
przedłużacz teleskopowy Hawle	- 1 szt
skrzynka uliczna żeliwna do zasuw Hawle	- 1 szt
betonowe bloki oporowe	- 3 szt
taśma lokalizacyjno ostrzegawcza koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową	- 25,00mb.
podsyпка z piasku gr 10cm	~1,5m <sup>3</sup>
obsypka i zasypianie wykopu	~4,0m <sup>3</sup>

### Przylącze kanalizacji sanitarnej

Rura PCV dn 160 typ S	10mb
Studnia z tw. sztucznego DN600 z kinetą, rurą karbowaną 600, pierścieniem odciążającym, teleskopowym adapterem do włączów i włączem żeliwnym typu ciężkiego	1kpl
Przejście szczelne tulejowe na rurę PCV 160	2 szt
Urządzenie przeciwwzalewowe	1szt
piasek na obsypkę oraz do zasypywania	~1,5m <sup>3</sup>
piasek na podsyпку na gł. 10cm	~0,5m <sup>3</sup>

### Zestawienie studni

Studnie z tw. sztucznego DN 600 z pierścieniem odciążającym:  
Sk1                                      gł 1,48 m

PROJEKTANT INST. SANIT.

**Hubert Potulski**

upr.Nr GP-KZ 7342/425/94

na podst. §1 ust. 5 §2 ust. 2

pkt 2 §5 ust. 2 §7 i 13 ust. 1

pkt 4 lit. a, b w spec. sieci i inst. sanit.

ASYSTENT PROJ. INST. SANIT.

mgr inż. **Ewa Tenerowicz**



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

mapa została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

## USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZE

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz  
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice

GEO - KRIS  
KRZYSZTOF MAZURKIEWICZ  
UPRAWNIENIA NR 19390 G.G.K  
tel. 608 - 686 - 455

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy  
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko, nr uprawnień data  
i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Data pomiaru 28.04.2015

EK NR 1326 / 1327/1

Widzenia	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE WG ODR. OPRACOW.
ROZWIĄZANIE IST.	ZIELEŃ PROJ.
ROZWIĄZANIE SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
ROZWIĄZANIE DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
ROZWIĄZANIE ST.	CIĄG PIESZO- JEZDNY
ROZWIĄZANIE TRZECZY IST.	SZTUCZNA TRAWA SZTUCZNA TRAWA - SKARPA
ROZWIĄZANIE SŁOŃCOWE	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
ROZWIĄZANIE NICZNA IST.	GLĄZY
ROZWIĄZANIE TE IST.	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
ROZWIĄZANIE D BUDYNKU	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.
ROZWIĄZANIE OŚW.	MURY OPOROWE PROJ.
ROZWIĄZANIE WANIE NIE ZMIANIE	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	STANOWISKO OŚWIEŹNIOWCA I AKUSTYKA
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
	SKARPA PROJ.
	RZĘDNE TERENU PROJ.
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
	KS ZEWNĘTRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	PRZEBUDOWYWANE PRZYŁĄCZE GAZU PROJ.
	SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.
	PROJ. DEMONTAŻE INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I KD
	PROJ. TRASY KABLOWE W RURACH OCHRONNYCH
	PROJ. STANOWISKO OŚWIEŹNIOWE NA SŁUPIE
	PROJ. STANOWISKO OŚWIEŹNIOWE DOGRUNTOWE
	PROJ. ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNE
	PROJ. ZESTAWY GNIAZD
	ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. S. KABLOWA Z POKRYWĄ 60x120CM, H=100CM
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZYZNACZONE DO ROZBIOŹKI
	WPUSZ DESZCZOWY
	STUDNIA KANALIZACYJNA

### BILANS TERENU

Działki nr 1326 o pow. 0,3174 ha

Działki nr 1327/1 o pow. 0,0524 ha

### Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE .

KS	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
PE40	PRZYŁĄCZE WODY PROJ..

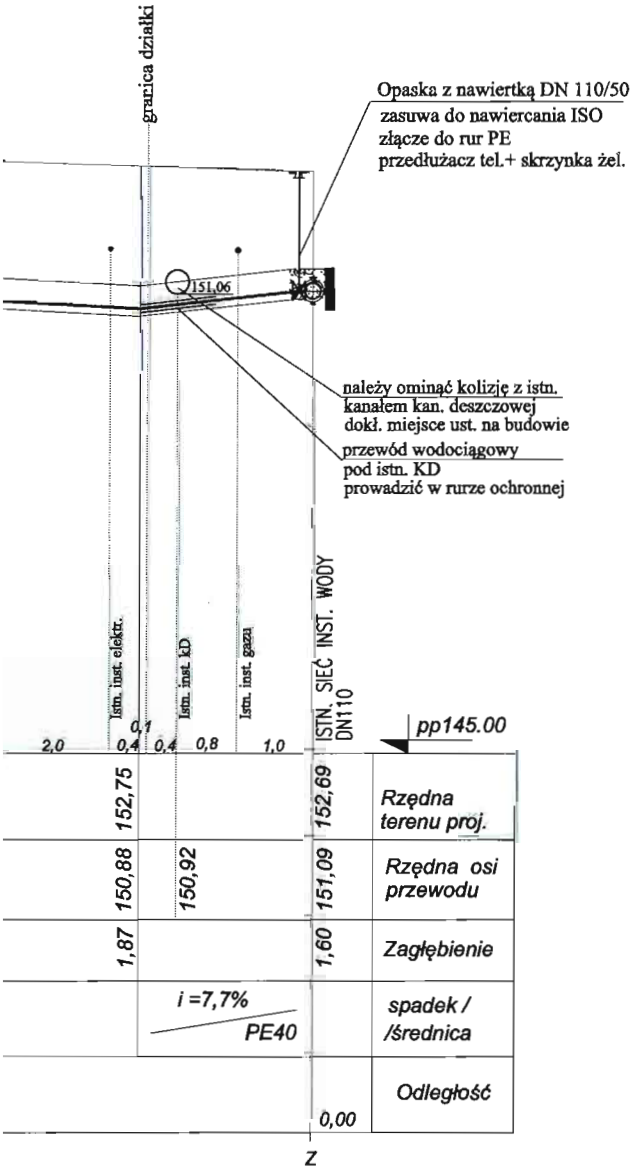
Niniejszym oświadczam że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokosciowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach

MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL

### PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH		
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		SKALA	1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.:	1
PROJ. ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Z. KUFEL U.B.UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.	PROJ. INSTAL. SANITARNYCH HUBERT POTULSKI upr. nr 66166 / 29971 Bg GP-KZ-7142/42504 w specjal. instal. sanitarnych		
Data: 25.07.2017	Data: 25.07.2017		

dz. nr 1292



e kolizje z istniejącymi przewodami należy rozwiązać na budowie.

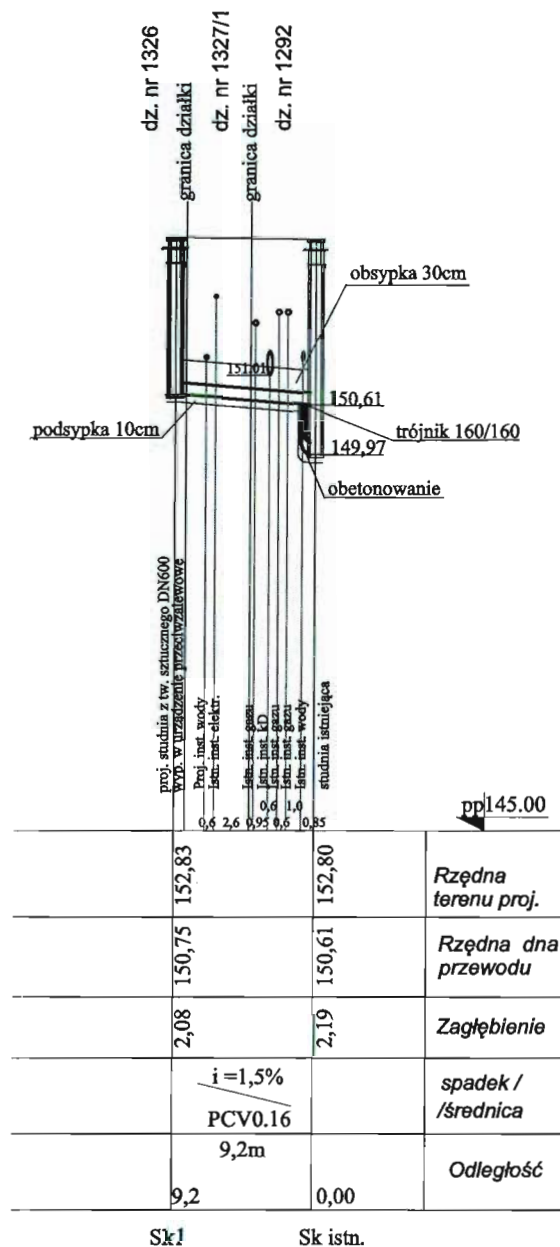
ACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

A I ADRES  
TOWANEGO  
BUDOWLANEGO:  
PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU  
MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ  
ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZ NR 1326 I 1327/1  
W CHOJNICACH

T BUDOWLANO - WYKONAWCZY		SKALA	1 : 100
PRZYŁĄCZA WODY		NR RYS.:	
ANT INSTAL. SANITARNYCH Hubert Patulski	ASYSTENT PROJ. INSTAL. SANITARNYCH mgr inż. Ewa Tenerowicz		
br. nr 661A/25 GP-KZ-73-42 specjal. instal. sanitarnych	25.07.2017r.		

# PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Skala 1 : 500 / 100



## UWAGA:

Ewentualne kolizje z istniejącymi przewodami należy rozwiązać na budowie.

## LEGENDA:

- Skł - proj. studnia z tw. sztucznego DN600  
Sk istn. - istn. studnia

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES  
PROJEKTOWANEGO  
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU  
MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ  
ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZ NR 1326 I 1327/1  
W CHOJNICACH

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

SKALA

1 : 500/100

PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

NR RYS.

PROJEKTANT INSTAL. SANITARNYCH  
Hubert Potulski

ASYSTENT PROJ. INSTAL. SANITARNYCH  
mgr inż. Ewa Tenerowicz

ul. nr 66-1/66, 29374 8g  
EP-KZ-7342/425/94  
w sp. z o.o. instal. sanitarnych

25.07.2017r.

25.07.2017r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY  
AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA  
DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU  
SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W  
CHOJNICACH**

INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:

**GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE**

NAZWA  
OPRACOWANIA:

**INFORMACJA BioZ**

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. (52) 3975483**

### INFORMACJE OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 290 z 2016 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJ INST. SANITARNYCH	Hubert Potulski 89-600 Chojnice Budowlanych 6 / 25	upr. w spec. inst. sanitarnych nr 661/68, 299/74 Bg, GP-KZ 7342/425/94	
---------------------------	---	--	--

*Chojnice, dnia 25.07.2017r.*

## SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. Dane ogólne
- 2. Informacja BIOZ
  - 2.1. Zakres i kolejność robót
  - 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
  - 2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
  - 2.5. Instruktaż pracowników
  - 2.6. Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze
    - 2.6.1. Roboty ziemne
    - 2.6.2. Roboty fundamentowe
    - 2.6.3. Rusztowania robocze
    - 2.6.4. Roboty instalacyjne
    - 2.6.5. Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne
    - 2.6.6. Maszyny i urządzenia techniczne
- 3. Nadzór i organizacja budowy
  - 3.1. Nadzór
  - 3.2. Odpowiedzialność
  - 3.3. Normy
  - 3.4. Informacje dla podwykonawców
  - 3.5. Procedury zagrożenia
  - 3.6. Komunikacja i współpraca
  - 3.7. Kontrola BHP
  - 3.8. Szkolenia
  - 3.9. Monitoring



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
- Wytycznych projektowych podanych przez Inwestora
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Wizja w terenie

#### **1.2. Inwestor**

**GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE**

### **2. Informacja BIOZ**

#### **2.1. Zakres i kolejność robót**

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

A/ wszystkie branże

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- Dostawa materiałów
- Prace budowlane
- Zagospodarowanie terenu
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- Inwentaryzacja powykonawcza

B/ branża sanitarna

- Montaż przewodów
- Wykonanie prób i badań
- Montaż osprzętu

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

#### **2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :**

- Budynek zaplecza sceny przeznaczony do proj. rozbiórki
- budynek baszty przeznaczony do proj. przebudowy
- widownia przeznaczona do proj. rozbiórki
- scena przeznaczona do proj. rozbiórki

#### **2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - brak**

## **2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- możliwość przysypania ziemią
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

## **2.5. Instruktaż pracowników**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.1.
  - szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 2.4.
  - przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia
  - wyposażeniu w odzież i środki ochrony indywidualnej oraz zobligowanie w formie pisemnej do jej użytkowania.
- odzież robocza - ubranie drelchowe , buty robocze z noskiem stalowym
  - rękawice ochronne
  - okulary ochronne
  - kaski ochronne

## **2.6. Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze**

Prace prowadzić zgodnie z technologią budowlaną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności , pracownicy powinni otrzymać niezbędny instruktaż na stanowisku pracy w zależności od jej charakteru i strefy niebezpiecznej w trakcie wykonania robót, drogi komunikacyjne prawidłowo oznakować.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- prace prowadzić zgodnie z technologią budowlaną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, pracownicy powinni otrzymać niezbędny instruktaż na stanowisku pracy w zależności od jej charakteru i strefy niebezpiecznej w trakcie wykonania robót
- drogi komunikacyjne prawidłowo oznakować
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy

- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

### **2.6.1. Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzone będą na podstawie projektu zagospodarowania terenu.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także pogłębienie wykopów odbywać się będzie ręcznie.

Wyznaczony teren budowy ogrodzić skutecznie przed dostępem osób trzecich.

Teren budowy wyposażać w niezbędne tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Przy wykonywaniu tych prac przedmiotowy teren stosownie oznakować i zabezpieczyć.:

- Zabezpieczenie wykopów (z lin lub taśm z tworzyw sztucznych) znajdować się będzie na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

- Jeżeli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne nie może być ogrodzony, wykonawca robót zapewni stały jego dozór.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,

- likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,

- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonane zostaną zejścia do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione na skarpie:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych

### **2.6.2. Roboty fundamentowe**

Roboty ziemne prowadzone będą na podstawie projektu zagospodarowania terenu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów odbywać się będzie ręcznie.

Poręcze balustrad znajdować się będą na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad teren robót będzie oznaczony za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne nie może być ogrodzony, wykonawca robót zapewni stały jego dozór.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

1. w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
2. likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
3. sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonane zostaną zejścia do wykopu.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione na skarpie:

4. w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
5. w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej

0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.



### **2.6.3. Rusztowania robocze**

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu,
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- 1) posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- 2) posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- 3) zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- 4) zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- 5) posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- 1) jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- 3) w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

### **2.6.4. Roboty instalacyjne**

Roboty instalacyjne na wysokości powyżej 1 m należy prowadzić z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione.

Wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o zabezpieczenia jest zabronione. Wykonywanie robót w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.

Jeżeli stanowisko pracy znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

### **2.6.5. Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Miejsca wykonania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych.

#### **2.6.6. Maszyny i inne urządzenia techniczne**

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- 1) uszkodzonych zakończeń roboczych,
- 2) pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- 3) rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

### **3. Nadzór i organizacja budowy**

#### **3.1. Nadzór**

W zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót) .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie:

kopacze, betoniarze, murarze, operatorzy wężła betoniarskiego, dźwigów, maszyn do robót ziemnych, urządzeń zmechanizowanych, tynkarze, malarze, elektrycy, blacharze, kierowcy, dozorczy, cieśle, zbrojarze, instalatorzy robót sanitarnych, dekarze.

#### **3.2. Odpowiedzialność**



Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych. Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem.

Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

### **3.3. Normy**

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

### **3.4. Informacje dla podwykonawców:**

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.

Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

### **3.5. Procedury i zagrożenia**

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.
- z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji, używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi
- praca w wykopach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

### 3.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr .....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy o nr .....,

a koordynator budowy ds. bhp telefon o nr .....

Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer.

Nadzór nad pracami liniowymi, na wysokości, operator dźwigu, ochrona i i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

### 3.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzany krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonywania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Godziny dostaw należy uzgadniać z szefem ochrony budowy. Wszyscy realizatorzy budowy przy zamówieniach materiałowych powinni wziąć pod uwagę fakt dopuszczalności zamówień najwyżej na 3 dni pracy.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy zakładają na swój koszt liczniki odbioru energii elektrycznej i wody.

Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

- Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż 2-ch samochodów jednocześnie. Następne można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednich.
- Koparki, betonowozy itp. nie mogą pracować „z drogi”. lecz z utworzonych zatoczek.
- Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotował miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.
- Konstrukcja ogrodzenie przewiduje szybką rozbiórkę przeseł ogrodzenia po obu stronach bramy.
- W wypadkach awaryjnych ruchem kierują:

Kierownik Budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w.....

Straż Pożarna (tel. 998).....

Komisariat Policji (tel. 997) .....

Powyższe telefony i adresy winne być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

### 3.8. Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy. Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

### 3.9. Monitoring

Raz na kwartał, w dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędą się przeglądy warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp, z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców. Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu.

Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy. Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi kontrole bieżące. Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

**Hubert Potulski**  
  
upr. w spec. instalacji sanitarnych  
upr. nr 661/68, 299/74 Bg  
GP-KŻ 7342/425/94

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA





Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
POM-271-VI-PZX \*

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Chojnice dnia 15.07.2017  
mgr inż. Ewa Tenerowicz

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6 tel. 52 3975483

WOJEWODA BYDGOSKI  
GP-EZ-7342/423/94  
Bydgoszcz, 1994-12-30  
DEKRET  
O SWIETKOWZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PRACOWNIA SĄDOWIDELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, pkt 2, § 5 ust. 4, § 7 i 13  
ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46 z późn.  
zm.) stwierdzam, że:

Pan Hubert Brunon POTULSKI

technik budowlany

o specj. instalacje i urządzenia sanitarne

urodzony dnia 30 maja 1943 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
sieci i instalacji sanitarnych - w zakresie  
specjalizacji zawodowej

Pan Hubert Brunon POTULSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i  
ciepłych urządzeń sanitarnych - o powszechnie znanych rozmiarach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
nia i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów sieci  
wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych urządzeń sanitarnych - o  
powszechnie znanych rozmiarach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych;
- 3/ sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych  
i ciepłych urządzeń sanitarnych - o powszechnie znanych rozmiarach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
nia i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów instalacji  
i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych urządzeń  
sanitarnych - o powszechnie znanych rozmiarach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wnoszenia odwołania do  
Krajowego Rejestru Projektantów i Budowniczych, za pośrednictwem  
tego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OLCZYKOWA

1. D. Hubert Potulski  
20-500 Chojnice  
2. a/s



Z up. Wojewody  
mgr inż. Ewa Tenerowicz  
techn. inżynier budowlany

Pan Hubert Potulski o numerze ewidencyjnym POM/S/3967/01  
adres zamieszkania ul. Budowlanych 6/25, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej 6640.811.2015	
Miejscowość	Chojnice
Jednostka ewidencyjna	[220201-1]
Obręb ewidencyjny	Chojnice
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	"2000"
Numer ewidencyjny działki	1326
Ulica	Podmurna
Sekcja mapy	6.206.17.17.2.4
Legenda	zakres opracowania
Informacje dodatkowe	Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków - nie dokonano ustaleń przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wykazuje się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odwołane w niniejszym inwentaryzacji geodezyjnej.
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRIS mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice tel. 608 - 888 - 455 Nazwa / imię / nazwisko wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Data pomiaru	

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sikorskiego 4 - tel. 52 39 75 453  
tel. 52 39 77 102  
tel. 52 39 77 102  
tel. 52 39 77 102

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 29.07.2017

Posiadacz służy z niniejszym dokumentem został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera ośrodek techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego  
Stwierdza Powiatowe w Chojnicy  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ID. Materiału P.2.2002.2015.818  
60515

Z up. Starosty  
Andrzej Rostkowski  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej



STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **chojnicki**  
 Jednostka ewidencyjna: **Chojnice - M**  
 Obręb ewidencyjny: **220201\_1.0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

GE. 6621.

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09.08.2017 12:23:33

Nr jednostki rejestrowej: **G3515**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1327/1	Chojnice, ul. Grobelna	0.0524	dr	0.0524	SL1C/00001962/2
Identyfikator: 220201_1.0001.1327/1    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: brak danych    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	0.0524    ha			
		Słownie:	pięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

Rafał Zalewski  
 dnia: 09.08.2017

(sporządził: data i podpis)



Z up. Starosty

mgr. Justyna Gierszyska  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 w Wydziale Geodazji i Podpis

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 Projektowanie i Nadzorowanie  
 Zdzisław Kufel  
 89-600 CHOJNICE  
 Łukieników 6 - tel. 52 39 75 483  
 Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162  
 REGON 1408341840

Zgodność z oryginałem  
 stwierdzam

Chojnice, dnia 24.07.2012

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **chojnicki**  
 Jednostka ewidencyjna: **Chojnice - M**  
 Obręb ewidencyjny: **220201\_1.0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

16.10.2017 sporządzono dnia: 29.03.2017 11:12:04

Nr jednostki rejestrowej: **G3515****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

**Działki ewidencyjne: 1**

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1326	-	0.3174	dr	0.3174	SL1C/00046823/3
Identyfikator: 220201_1.0001.1326    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: brak danych    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7813						
		Razem powierzchnia działek:	0.3174    ha			
		Słownie:	trzy tysiące sto siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **89.0108 ha (osiemdziesiąt dziewięć hektarów sto osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Rafał Zalewski  
 dnia: 29.03.2017

(sporządził: data i podpis)



(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 Projektowanie i Nadzorowanie  
 Zdzisław Kufel  
 89-600 CHOJNICE  
 ukienników 6 - tel. 52 39 75 483  
 Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162  
 115-80-04 Regon 898341840

29.07.2017.

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **chojnicki**  
 Jednostka ewidencyjna: **Chojnice - M**  
 Obręb ewidencyjny: **220201\_1.0001, Chojnice**

**STAROSTA CHOJNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

GE. 6621. *Województwo*

sporządzono dnia: **16.08.2017 13:47:55**

Nr jednostki rejestrowej: **G8**

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

### Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1292	Chojnice, ul. Młyńska	0.2641	dr	0.2641	SL1C/00002205/5
Identyfikator: 220201_1.0001.1292    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: brak danych    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	0.2641	ha		
		Słownie:	dwa tysiące sześćset czterdzieści jeden metrów kwadratowych			

### Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

Rafał Zalewski  
dnia: 16.08.2017

(sporządził: data / podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty  
mgr Jacek Gierżanowski  
Kufel  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukieników 6 - tel. 52 39 76 463  
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 397 71 62  
REGON 141511558 Region 690341840

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 16.08.2017



Chojnice, 29 grudnia 2015 r.

## DECYZJA Nr PP.6730.161.2015 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267).

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2015 r. Gminy Miejskiej Chojnice, w imieniu której działa Małgorzata Chamera Studium Sp. z o.o., sp. k., ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa,
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) oraz analizy wynikającej z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

### ustalam dla

Gminy Miejskiej Chojnice  
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

### warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budowie ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i nr 1327/1 położonych przy ulicy Grobelnej w Chojnicach.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa rekreacyjno-rozrywkowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

#### 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) **rodzaj inwestycji:** budowa amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budową ciągu spacerowego;
- b) **linia zabudowy:**  
nie ustala się,
- c) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**  
max 1100m<sup>2</sup>,
- d) **szerokość elewacji frontowej:**  
max 55,0m,
- e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**  
nie ustala się,
- f) **geometria dachu:**  
nie ustala się,
- g) **miejsca parkingowe:**  
nie ustala się.
- h) **inne:**  
planowana inwestycja przy granicy z działką nr 1323.

#### 2) Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
- b) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- c) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
Sikorskiego 6 - tel. 52 39 75 483  
14-59-94 Regon 090341849

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 29.07.2017



- 3) **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chojnice;
  - na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000;
- 4) **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,
  - b) zaopatrzenie w media:
    - energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
    - sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
    - kanalizacja – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
    - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki,
    - odpady komunalne – zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Planowaną inwestycję oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:
- a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;
  - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6) **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie określa się.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE:

Dnia 03.12.2015r. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budowie ciągu spacerowego na działce nr 1326 i nr 1327/1 położonej przy ul. Grobelnej w Chojnicach.

Wskazana powyżej działka usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obszar analizowany wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.), obejmuje działki zabudowane w promieniu 120m od granic działki objętej wnioskiem.

Analiza wykazała, że na działkach sąsiednich usytuowana jest zabudowa mieszkalna wielorodzinna, handlowa, usługowa oraz usług publicznych. Planowana inwestycja przy granicy z działkami

ZBIOROWA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukieników 6 - tel. 52 39 76 483  
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 3977162  
51 115-59-94 Regon 090341840

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

24.07.2016



Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie parametrów zamierzenie kontynuuje funkcję, parametry oraz cechy zagospodarowania terenu. Inwestycja posiada dostęp do drogi gminnej, istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze oraz decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dowiedziono, że inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr Paulinę Kowalską. Projekt decyzji został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków Miasta Chojnice w postanowieniu z dnia 29.12.2015 r. znak KZ.4125.169.2015.

Warunki wynikające z przepisów art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.) są spełnione.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Miasta Chojnice jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.
- załącznik Nr 3 – załącznik graficzny do wyników „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.



### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice na adres: Małgorzata Chamera, Studium Sp. z o.o., sp. k. ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa
  2. Ilona i Piotr Piotrowscy, ul. Młyńska 15, Chojnice (dz. nr 1330/12, 1330/11)
  3. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. 14 Lutego 15, Chojnice (dz. nr 1329/1)
  4. Marzena i Arkadiusz Blank, ul. 18 Pułku Ułanów 18, Chojnice (dz. nr 1327/2)
  5. Katarzyna Betke, ul. 31 Stycznia 56, Chojnice (dz. nr 1330/7)
  6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Bankowa 13, Chojnice (dz. nr 1330/7)
  7. Ludmiła Araśniewicz-Zaborowska, ul. Radarowa 131, 80-298 Gdańsk (dz. nr 1328)
  8. Justyna Sołtysińska, ul. 31 Stycznia 20, Chojnice (dz. nr 1328)
  9. a/a PP
- PK

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus  
Dyrektor Wydziału

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

Dnia 25.01.2016

Z-ca BURMISTRZA

mgr Edward Pietrzyk

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 24.07.2016

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sikorskiego 6 - tel. 52 39 75 483  
52-3977162  
115-59-94 Regon 899341840



ul. Chopinice  
Skala 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**  
**Nr PP.6730.161.2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku**

**LEGENDA**

-----	linie rozgraniczające teren inwestycji
1:1000	skala mapy



Opierzdzono na podstawie  
Dz. U. z 2012 r. nr 147 z dnia 2012-06-20

153.96  
153.86  
153.50  
153.31  
153.00  
152.72  
152.51  
152.29  
152.06  
151.85  
151.63  
151.41  
151.19  
150.97  
150.75  
150.53  
150.31  
150.09  
149.87  
149.65  
149.43  
149.21  
148.99  
148.77  
148.55  
148.33  
148.11  
147.89  
147.67  
147.45  
147.23  
147.01  
146.79  
146.57  
146.35  
146.13  
145.91  
145.69  
145.47  
145.25  
145.03  
144.81  
144.59  
144.37  
144.15  
143.93  
143.71  
143.49  
143.27  
143.05  
142.83  
142.61  
142.39  
142.17  
141.95  
141.73  
141.51  
141.29  
141.07  
140.85  
140.63  
140.41  
140.19  
139.97  
139.75  
139.53  
139.31  
139.09  
138.87  
138.65  
138.43  
138.21  
137.99  
137.77  
137.55  
137.33  
137.11  
136.89  
136.67  
136.45  
136.23  
136.01  
135.79  
135.57  
135.35  
135.13  
134.91  
134.69  
134.47  
134.25  
134.03  
133.81  
133.59  
133.37  
133.15  
132.93  
132.71  
132.49  
132.27  
132.05  
131.83  
131.61  
131.39  
131.17  
130.95  
130.73  
130.51  
130.29  
130.07  
129.85  
129.63  
129.41  
129.19  
128.97  
128.75  
128.53  
128.31  
128.09  
127.87  
127.65  
127.43  
127.21  
126.99  
126.77  
126.55  
126.33  
126.11  
125.89  
125.67  
125.45  
125.23  
125.01  
124.79  
124.57  
124.35  
124.13  
123.91  
123.69  
123.47  
123.25  
123.03  
122.81  
122.59  
122.37  
122.15  
121.93  
121.71  
121.49  
121.27  
121.05  
120.83  
120.61  
120.39  
120.17  
119.95  
119.73  
119.51  
119.29  
119.07  
118.85  
118.63  
118.41  
118.19  
117.97  
117.75  
117.53  
117.31  
117.09  
116.87  
116.65  
116.43  
116.21  
115.99  
115.77  
115.55  
115.33  
115.11  
114.89  
114.67  
114.45  
114.23  
114.01  
113.79  
113.57  
113.35  
113.13  
112.91  
112.69  
112.47  
112.25  
112.03  
111.81  
111.59  
111.37  
111.15  
110.93  
110.71  
110.49  
110.27  
110.05  
109.83  
109.61  
109.39  
109.17  
108.95  
108.73  
108.51  
108.29  
108.07  
107.85  
107.63  
107.41  
107.19  
106.97  
106.75  
106.53  
106.31  
106.09  
105.87  
105.65  
105.43  
105.21  
104.99  
104.77  
104.55  
104.33  
104.11  
103.89  
103.67  
103.45  
103.23  
103.01  
102.79  
102.57  
102.35  
102.13  
101.91  
101.69  
101.47  
101.25  
101.03  
100.81  
100.59  
100.37  
100.15  
99.93  
99.71  
99.49  
99.27  
99.05  
98.83  
98.61  
98.39  
98.17  
97.95  
97.73  
97.51  
97.29  
97.07  
96.85  
96.63  
96.41  
96.19  
95.97  
95.75  
95.53  
95.31  
95.09  
94.87  
94.65  
94.43  
94.21  
93.99  
93.77  
93.55  
93.33  
93.11  
92.89  
92.67  
92.45  
92.23  
92.01  
91.79  
91.57  
91.35  
91.13  
90.91  
90.69  
90.47  
90.25  
90.03  
89.81  
89.59  
89.37  
89.15  
88.93  
88.71  
88.49  
88.27  
88.05  
87.83  
87.61  
87.39  
87.17  
86.95  
86.73  
86.51  
86.29  
86.07  
85.85  
85.63  
85.41  
85.19  
84.97  
84.75  
84.53  
84.31  
84.09  
83.87  
83.65  
83.43  
83.21  
82.99  
82.77  
82.55  
82.33  
82.11  
81.89  
81.67  
81.45  
81.23  
81.01  
80.79  
80.57  
80.35  
80.13  
79.91  
79.69  
79.47  
79.25  
79.03  
78.81  
78.59  
78.37  
78.15  
77.93  
77.71  
77.49  
77.27  
77.05  
76.83  
76.61  
76.39  
76.17  
75.95  
75.73  
75.51  
75.29  
75.07  
74.85  
74.63  
74.41  
74.19  
73.97  
73.75  
73.53  
73.31  
73.09  
72.87  
72.65  
72.43  
72.21  
71.99  
71.77  
71.55  
71.33  
71.11  
70.89  
70.67  
70.45  
70.23  
70.01  
69.79  
69.57  
69.35  
69.13  
68.91  
68.69  
68.47  
68.25  
68.03  
67.81  
67.59  
67.37  
67.15  
66.93  
66.71  
66.49  
66.27  
66.05  
65.83  
65.61  
65.39  
65.17  
64.95  
64.73  
64.51  
64.29  
64.07  
63.85  
63.63  
63.41  
63.19  
62.97  
62.75  
62.53  
62.31  
62.09  
61.87  
61.65  
61.43  
61.21  
60.99  
60.77  
60.55  
60.33  
60.11  
59.89  
59.67  
59.45  
59.23  
59.01  
58.79  
58.57  
58.35  
58.13  
57.91  
57.69  
57.47  
57.25  
57.03  
56.81  
56.59  
56.37  
56.15  
55.93  
55.71  
55.49  
55.27  
55.05  
54.83  
54.61  
54.39  
54.17  
53.95  
53.73  
53.51  
53.29  
53.07  
52.85  
52.63  
52.41  
52.19  
51.97  
51.75  
51.53  
51.31  
51.09  
50.87  
50.65  
50.43  
50.21  
50.00  
49.78  
49.56  
49.34  
49.12  
48.90  
48.68  
48.46  
48.24  
48.02  
47.80  
47.58  
47.36  
47.14  
46.92  
46.70  
46.48  
46.26  
46.04  
45.82  
45.60  
45.38  
45.16  
44.94  
44.72  
44.50  
44.28  
44.06  
43.84  
43.62  
43.40  
43.18  
42.96  
42.74  
42.52  
42.30  
42.08  
41.86  
41.64  
41.42  
41.20  
40.98  
40.76  
40.54  
40.32  
40.10  
39.88  
39.66  
39.44  
39.22  
39.00  
38.78  
38.56  
38.34  
38.12  
37.90  
37.68  
37.46  
37.24  
37.02  
36.80  
36.58  
36.36  
36.14  
35.92  
35.70  
35.48  
35.26  
35.04  
34.82  
34.60  
34.38  
34.16  
33.94  
33.72  
33.50  
33.28  
33.06  
32.84  
32.62  
32.40  
32.18  
31.96  
31.74  
31.52  
31.30  
31.08  
30.86  
30.64  
30.42  
30.20  
30.00  
29.78  
29.56  
29.34  
29.12  
28.90  
28.68  
28.46  
28.24  
28.02  
27.80  
27.58  
27.36  
27.14  
26.92  
26.70  
26.48  
26.26  
26.04  
25.82  
25.60  
25.38  
25.16  
24.94  
24.72  
24.50  
24.28  
24.06  
23.84  
23.62  
23.40  
23.18  
22.96  
22.74  
22.52  
22.30  
22.08  
21.86  
21.64  
21.42  
21.20  
20.98  
20.76  
20.54  
20.32  
20.10  
19.88  
19.66  
19.44  
19.22  
19.00  
18.78  
18.56  
18.34  
18.12  
17.90  
17.68  
17.46  
17.24  
17.02  
16.80  
16.58  
16.36  
16.14  
15.92  
15.70  
15.48  
15.26  
15.04  
14.82  
14.60  
14.38  
14.16  
13.94  
13.72  
13.50  
13.28  
13.06  
12.84  
12.62  
12.40  
12.18  
11.96  
11.74  
11.52  
11.30  
11.08  
10.86  
10.64  
10.42  
10.20  
10.00  
9.78  
9.56  
9.34  
9.12  
8.90  
8.68  
8.46  
8.24  
8.02  
7.80  
7.58  
7.36  
7.14  
6.92  
6.70  
6.48  
6.26  
6.04  
5.82  
5.60  
5.38  
5.16  
4.94  
4.72  
4.50  
4.28  
4.06  
3.84  
3.62  
3.40  
3.18  
2.96  
2.74  
2.52  
2.30  
2.08  
1.86  
1.64  
1.42  
1.20  
1.00  
0.78  
0.56  
0.34  
0.12  
0.00

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Zdzisław Kąkol  
ul. Chopinice 1  
tel. 62 653 1682  
tel. 62 397 1162  
tel. 62 394 8000



## WYNIKI ANALIZY - ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji o warunkach zabudowy Nr PP.6730.161.2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 1326 i nr 1327/1 położonej przy ul. Grobelnej w Chojnicach.

na podstawie § 9 ust. 2, w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

**Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015r. poz. 199 ze zm.)**

**1. Stan faktyczny i prawny terenu.**

- a) teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.,
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej: do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: B
- f) własność: osoba fizyczna,
- g) ochrona przyrody: brak,
- h) ochrona zabytków: brak,
- i) uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa wynikająca z przepisów odrębnych:**

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej,
- b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi,
- d) realizacja dostępu do drogi publicznej: do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,
- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

**obszar objęty analizą**

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obszar analizowany wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.), obejmuje działki znajdujące się w promieniu 120m.

**Przeznaczenie terenu w obszarze analizowanym:**

Dominującą funkcją na obszarze analizowanym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usług publicznych usługowa i handlowa.

**Obecny stan zagospodarowania terenu:**

Działki objęte wnioskiem są zagospodarowane.

**W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno co następuje:**

Działki z terenu analizowanego: znajdujące się w promieniu 120m od granic działki objętej wnioskiem.

**• dot. funkcji:**

w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usługowo-handlowa oraz usług publicznych;

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie

Zdzisław Kufel

89-600 CHOJNICE

ul. Piłsudskiego 6 - tel. 52 39 75 483

ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162

REGON 14841840

29.07.2011

- dot. wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki:  
dla amfiteatru max 1100 m<sup>2</sup>,
- dot. wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:  
nie ustala się;
- dot. szerokości elewacji frontowej:  
max 55,0m;
- dot. geometrii dachu:  
nie ustala się;
- dot. linii zabudowy:  
nie ustala się.

**W zakresie warunków art. 61 ust 1 pkt 2-5 wykazano kolejno co następuje:**

**art. 61 ust 1 pkt 2**

teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,

**art. 61 ust 1 pkt 3**

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- kanalizacja – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

**art. 61 ust 1 pkt 4**

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

**art. 61 ust 1 pkt 5**

w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

W powyższej sprawie nie mają zastosowania przepisy art.61 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**WYNIKI USTALEŃ DOTYCZĄCE NOWEJ ZABUDOWY:**

- rodzaj inwestycji:** budowie amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budowie ciągu spacerowego,
- linia zabudowy:**  
nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**  
max 1100 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej:**  
max 55,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**  
nie ustala się,
- geometria dachu:**  
nie ustala się,
- miejsca parkingowe:**  
nie ustala się,
- inne:**  
planowana inwestycja przy granicy z działką nr 1323.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ**

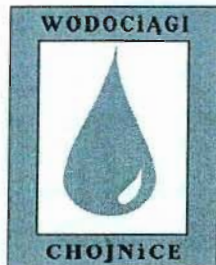
Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia** wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnica, dnia 24.07.2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICA  
ul. Elektryków 6 - tel. 52 39 75 483  
Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 152  
15-59-94 Regon 890341840

Z up. BUDOWNICZYM  
mgr Waldemar Bogus  
Dyrektor





# Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.

89- 600 Chojnice, Plac Piastowski 27a

tel. 523974176, 523970976, fax 523970001

www.wodociagi.chojnice.pl, e-mail: sekretariat@wodociagi.chojnice.pl

Konto: Bank BPH SA O/Chojnice 59 1060 0076 0000 4022 5000 5334

NIP 555-000-64-99 REGON 090117373 Kapitał zakładowy 15.111.000 zł  
KRS 0000096396, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

Chojnice, dn. 21.06.2017 r

NI –155/1775/W/17

Urząd Miasta Chojnice  
ul. Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

**Dotyczy:** Warunków podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Grobelnej i ul. 31 Stycznia nr geod. dz. 1326 i 1676/3.

Miejskie Wodociągi Sp. z o. o. w Chojnicach wyrażają zgodę na podłączenie w/w nieruchomości do sieci;

sieć wodociągowa	ŻL	150	w	ul. 31 Stycznia
				lub
	PE	110	w	ul. Młyńska
sieć kan. sanitarnej	Beton	0,50	w	ul. 31 Stycznia
				lub
	Kamionka	0,20	w	ul. Młyńska

-zapewniają dostawę wody na **(cele socjalno-bytowe)** i odbiór ścieków po uprzednim wybudowaniu przyłączy wody i kanalizacji, odbiorze technicznym, podpisaniu umowy i dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej.

Wody opadowe należy odprowadzić do kolektora deszczowego lub w przypadku jego braku zagospodarować na terenie przedmiotowej nieruchomości.

**Zabrania się ich wprowadzania do kolektorów sanitarnych.**

Na podłączenie się do sieci wodociągowo kanalizacyjnej i wykonanie przyłączy należy; **opracować na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego projekt techniczny i przedłożyć w celu uzgodnienia,**

- niezależnie od posadowienia budynku/ów (podpiwniczonego/ych) względem terenu i istniejących sieci kanalizacyjnych na przykanaliku sanitarnym w granicy przedmiotowej nieruchomości należy zaprojektować i zainstalować studnię rewizyjną wraz z urządzeniem przeciwzalewowym.
- **włączenia do Ks dokonać za pomocą siodła lub przez wmontowanie trójnika.**

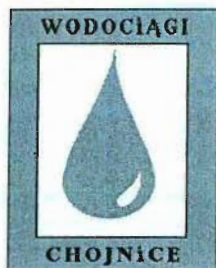
Obsługa Klienta: 523967536. Inwestycje i uzgodnienia: 523967535. Wynajem sprzętu: 523974654 wew. 24

Ujęcie wody Funka: 523988155. Oczyszczalnia ścieków Igły: 523974654

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 24.07.2017 r.

ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483  
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162  
555-115-59-94 Regon 090341840





## Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.

89- 600 Chojnice, Plac Piastowski 27a

tel. 523974176, 523970976, fax 523970001

[www.wodociagi.chojnice.pl](http://www.wodociagi.chojnice.pl), e-mail: [sekretariat@wodociagi.chojnice.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.chojnice.pl)

Konto: Bank BPH SA O/Chojnice 59 1060 0076 0000 4022 5000 5334

NIP 555-000-64-99 REGON 090117373 Kapitał zakładowy 15.111.000 zł

KRS 0000096396, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

- przyłączy wodociągowe należy opomiarować w miejscu łatwo dostępnym; za pierwszą ścianą budynku, dopuszcza się zamontowanie zestawu wodomierzowego w szczelnej studni z wodomierzem założonym poziomo, przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające, ponadto od strony instalacji wewnętrznej zastosować zawór antyskażeniowy.

**Miejsce włączenia przewodów wod-kan zostanie uzgodnione na etapie opracowania.**

### Uwaga

#### **Wodomierz montować przy zastosowaniu konsoli wodomierzowej**

-W przypadku konieczności wykonania instalacji przeznaczonej na zapotrzebowanie wody do gaszenia pożaru sugerowany jest podział przyłącza i niezależne opomiarowanie do celów p.poż. Koszt opomiarowania instalacji hydrantowej pozostaje w gestii usługodawcy na zasadach określonych w umowie w myśl obowiązujących przepisów. Wykluczyć montaż wodomierza sprzężonego.

Ponadto należy uzyskać uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów sieci oraz zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Działając zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz. U. Nr 72, poz.747/ Miejskie Wodociągi Sp. z o. o. informują, iż ustawa przyjmuje jako zasadę odpowiedzialność odbiorcy usług za działanie instalacji i przyłączy wodociągowo kanalizacyjnych.

W związku powyższym i przyjętym w 2000 r standardem, Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. zalecają wykonanie przyłącza wodociągowego z wykorzystaniem armatury, podlegającej systemowi jakości zgodnie z normą ISO 9000 oraz spełniającą wytyczne Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK).

Jednocześnie informujemy, iż odpowiedzialność eksploatacyjna zostaje ustanowiona w miejscu włączenia do sieci wod-kan będących w Naszym zarządzie i eksploatacji.

**Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.**

*Włączenia przyłączy wody i kanalizacji z czynną siecią wod-kan. wykonują za odpłatnością wyłącznie Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.*

**Termin włączenia do sieci należy uzgodnić z 7 -dniowym wyprzedzeniem w dziale technicznym Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.**

Podłączenia przed zasypaniem należy zgłosić do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.

Warunki ważne dwa lata.

Inspektor ds. Technicznych

*Jakub Rach*

Obsługa Klienta: 523967536. Inwestycje i uzgodnienia: 523967535. Wynajem sprzętu: 523974654 wew. 24

Ujęcie wody Funka: 523988155. Oczyszczalnia ścieków Igły: 523974654

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie

Zdzisław Kufel

89-600 CHOJNICE

Świętokrzyskich 6 - tel. 52 39 75 483

Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162

52118-87-04 Regon 000341848

24.07.2017