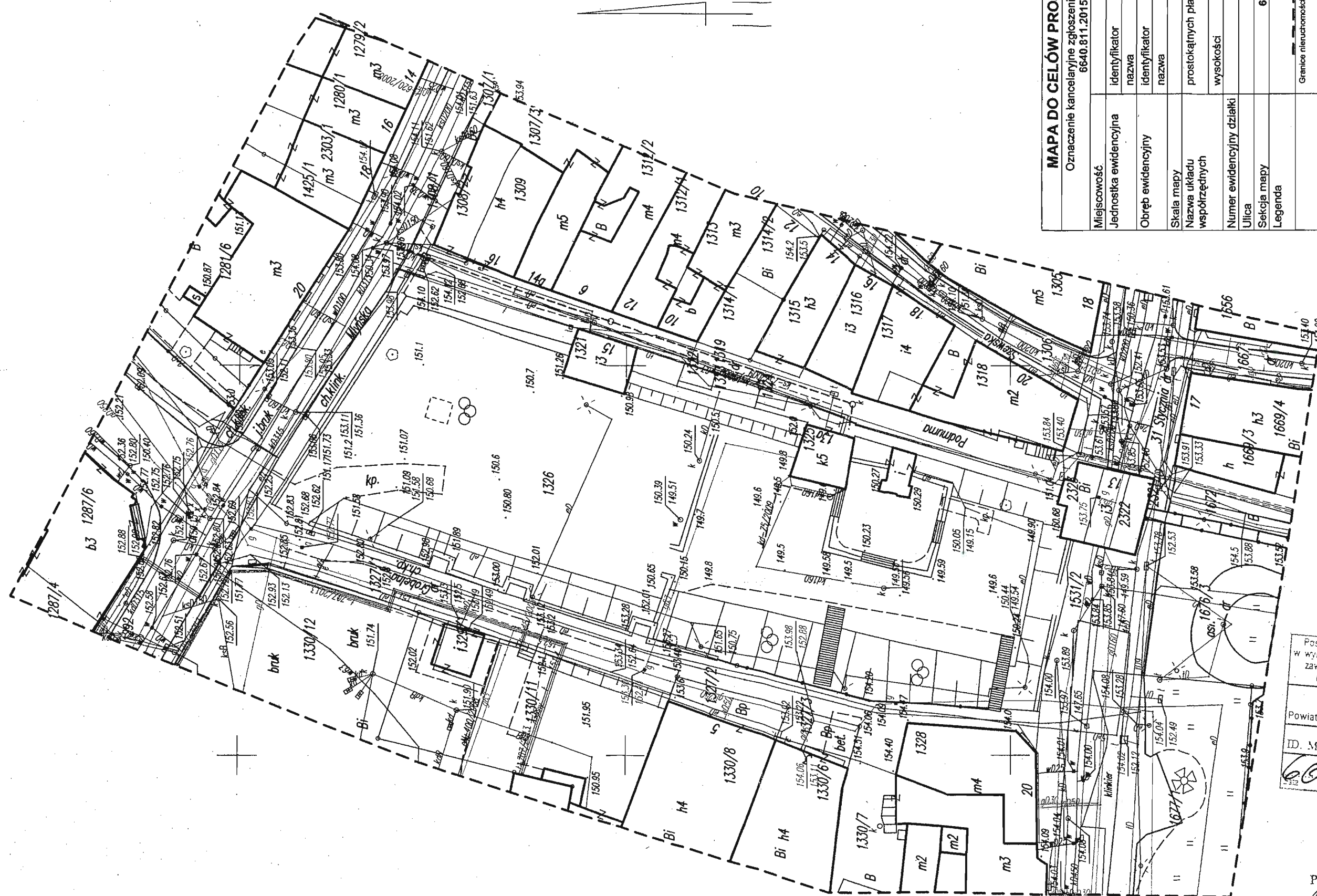


DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej 6840.811.2015	
Miejscowość	Chojnice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa [220201_1] Chojnice
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa [0001] Chojnice
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich "2000"
Numer ewidencyjny działki	wysokości 1326
Ulica	Podmurna
Sekcja mapy	6.206.17.17.2.4
Legenda	zakres opracowania
Informacje dodatkowe	Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Grotów i Budynków
	- nie dokonano ustaleń, przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebności gruntowych.
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE	
GEO - KRIS	
mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz	
ul. Wicka Rogali 13, 88-604 Chojnice	
tel. 608 - 686 - 455	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	
Data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Data pomiaru	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Żukienkowskiej 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
tel. 55-115-59-44 fax 55-115-59-44

Zgodność z oryginałami
stwierdzam
Chojnice, dnia 24.07.2017

Poswiadczenie o tym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Powiatowy w Chojnicach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ID. Materiału P2202.2017.8.18

60515

Z up. Starosty
Andrzej Rostkowski
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **chojnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **Chojnice - M**
 Obręb ewidencyjny: **220201_1.0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

16.10.2017 sporządzono dnia: **29.03.2017 11:12:04**

Nr jednostki rejestrowej: **G3515**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1326	-	0.3174	dr	0.3174	SL1C/00046823/3
Identyfikator: 220201_1.0001.1326 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7813						
		Razem powierzchnia działek:	0.3174 ha			
		Słownie:	trzy tysiące sto siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **89.0108 ha (osiemdziesiąt dziewięć hektarów sto osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Rafał Zalewski
dnia: 29.03.2017

(sporządził: data i podpis)



(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 Projektowanie i Nadzorowanie
 Zdzisław Kufel
 89-600 CHOJNICE
 ul. Włókniarzy 6 - tel. 52 39 75 483
 Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
 REGON 148994 REGON 1489941840

Zgodność z oryginałem
 stwierdzam

Chojnice, dnia 24.07.2017

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **chojnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **Chojnice - M**
 Obręb ewidencyjny: **220201_1.0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

GE. 6621. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **09.08.2017 12:23:33**Nr jednostki rejestrowej: **G3515**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1327/1	Chojnice, ul. Grobelna	0.0524	dr	0.0524	SL1C/00001962/2
Identyfikator: 220201_1.0001.1327/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	0.0524	ha		
		Słownie:	pięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

Rafał Zalewski
dnia: 09.08.2017

(sporządził: data i podpis)



Z up. Starosty

mgr Justyna Gierszyska
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
w Wydziale Geodazji i Podpis

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Bukienników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
tel. 11 65 55 94 Rejon 990341840

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia 24.01.2017

Chojnice, 29 grudnia 2015 r.

DECYZJA Nr PP.6730.161.2015 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267).

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2015 r. Gminy Miejskiej Chojnice, w imieniu której działa Małgorzata Chamera Studium Sp. z o.o., sp. k., ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa,
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) oraz analizy wynikającej z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

ustalam dla

Gminy Miejskiej Chojnice
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budowie ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i nr 1327/1 położonych przy ulicy Grobelnej w Chojnicach.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa rekreacyjno-rozrywkowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) **rodzaj inwestycji:** budowa amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budową ciągu spacerowego;
- b) **linia zabudowy:**
nie ustala się,
- c) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**
max 1100m²,
- d) **szerokość elewacji frontowej:**
max 55,0m,
- e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
nie ustala się,
- f) **geometria dachu:**
nie ustala się,
- g) **miejsca parkingowe:**
nie ustala się.
- h) **inne:**
planowana inwestycja przy granicy z działką nr 1323.

2) Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
- b) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- c) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 24.07.2016

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Ludwików 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
115 50 94 Regon 090341840

- 3) **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chojnice;
 - na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 4) **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,
 - b) zaopatrzenie w media:
 - energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
 - sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
 - kanalizacja – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki,
 - odpady komunalne – zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Planowaną inwestycję oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:
- a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6) **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie określa się.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE:

Dnia 03.12.2015r. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budowie ciągu spacerowego na działce nr 1326 i nr 1327/1 położonej przy ul. Grobelnej w Chojnicach.

Wskazana powyżej działka usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obszar analizowany wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.), obejmuje działki zabudowane w promieniu 120m od granic działki objętej wnioskiem.

Analiza wykazała, że na działkach sąsiednich usytuowana jest zabudowa mieszkalna wielorodzinna, handlowa, usługowa oraz usług publicznych. Planowana inwestycja przy granicy z działką nr 1323.

Zgodnie
stwierdzam
Chojnice, dnia 2.9.07.2011

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Bukienników 6 - tel. 52 39 75 483
Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
118 62 96 2222 020741840

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie parametrów zamierzenie kontynuuje funkcję, parametry oraz cechy zagospodarowania terenu. Inwestycja posiada dostęp do drogi gminnej, istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze oraz decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dowiedziono, że inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr Paulinę Kowalską. Projekt decyzji został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków Miasta Chojnice w postanowieniu z dnia 29.12.2015 r. znak KZ.4125.169.2015.

Warunki wynikające z przepisów art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.) są spełnione.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

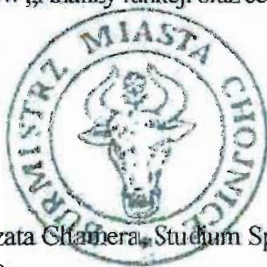
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Miasta Chojnice jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.
- załącznik Nr 3 – załącznik graficzny do wyników „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.



Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice na adres: Małgorzata Chamera, Studium Sp. z o.o., sp. k.
ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa
2. Ilona i Piotr Piotrowscy, ul. Młyńska 15, Chojnice (dz. nr 1330/12, 1330/11)
3. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. 14 Lutego 15, Chojnice (dz. nr 1329/1)
4. Marzena i Arkadiusz Blank, ul. 18 Pułku Ułanów 18, Chojnice (dz. nr 1327/2)
5. Katarzyna Betke, ul. 31 Stycznia 56, Chojnice (dz. nr 1330/7)
6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Bankowa 13, Chojnice (dz. nr 1330/7)
7. Ludmiła Araśniewicz-Zaborowska, ul. Radarowa 131, 80-298 Gdańsk (dz. nr 1328)
8. Justyna Sołtysińska, ul. 31 Stycznia 20, Chojnice (dz. nr 1328)
9. a/a PP

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

Data 25.01.2016

Z-ca BURMISTRZA

mgr Edward Pietrzak

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnica, dnia 24.07.2014

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. St. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
NIP 555-115-59-94 Regon 090841840

WYNIKI ANALIZY - ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji o warunkach zabudowy Nr PP.6730.161.2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku

CZĘŚĆ TEKSTOWA

wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 1326 i nr 1327/1 położonej przy ul. Grobelnej w Chojnicach.

na podstawie § 9 ust. 2, w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015r. poz. 199 ze zm.))

1. Stan faktyczny i prawny terenu.

- teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.,
- tereny zamknięte: brak,
- tereny górnicze: brak,
- dostęp do drogi publicznej: do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,
- klasyfikacja w ewidencji gruntów: B
- własność: osoba fizyczna,
- ochrona przyrody: brak,
- ochrona zabytków: brak,
- uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych:

- ochrona gruntów rolnych i leśnych – na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej;
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi,
- realizacja dostępu do drogi publicznej: do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,
- pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

obszar objęty analizą

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obszar analizowany wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.), obejmuje działki znajdujące się w promieniu 120m.

Przeznaczenie terenu w obszarze analizowanym:

Dominującą funkcją na obszarze analizowanym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usług publicznych usługowa i handlowa.

Obecny stan zagospodarowania terenu:

Działki objęte wnioskiem są zagospodarowane.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno co następuje:

Działki z terenu analizowanego: znajdujące się w promieniu 120m od granic działki objętej wnioskiem.

• dot. funkcji:

w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usługowo-handlowa oraz usług publicznych;

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie

Zdzisław Kufel

89-600 CHOJNICE

ul. Sukieników 6 - tel. 52 39 75 483

ul. St. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162

NIP 555-113-89-94 Regon 000341840

24.01.2017

- dot. wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki:
dla amfiteatru max 1100 m²,
- dot. wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
nie ustala się;
- dot. szerokości elewacji frontowej:
max 55,0m;
- dot. geometrii dachu:
nie ustala się;
- dot. linii zabudowy:
nie ustala się.

W zakresie warunków art. 61 ust 1 pkt 2-5 wykazano kolejno co następuje:

art. 61 ust 1 pkt 2

teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi gminnej ul. Grobelnej – istniejącym zjazdem,

art. 61 ust 1 pkt 3

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- kanalizacja – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

art. 61 ust 1 pkt 4

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

art. 61 ust 1 pkt 5

w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

W powyższej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYNIKI USTALEŃ DOTYCZĄCE NOWEJ ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji:** budowie amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej wraz z magazynem oraz budowie ciągu spacerowego,
- linia zabudowy:**
nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**
max 1100 m²,
- szerokość elewacji frontowej:**
max 55,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
nie ustala się,
- geometria dachu:**
nie ustala się,
- miejsca parkingowe:**
nie ustala się,
- inne:**
planowana inwestycja przy granicy z działką nr 1323.

ROZSTRZYGNIĘCIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia** wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 24.07.2014

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Sukieników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. St. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
NIP 145-59-94 REGON 090341840

Z up. BURMISTRZA
mgr Wiesław Grzegorz
Dziękuję Wydziału

KM.6220.29.2015

Chojnice, 16.11.2015 roku.

Gmina Miejska Chojnice
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Pełnomocnik:

Małgorzata Chamera
Studium sp. z o.o. sp. k.
ul. Bodycha 18
02-495 Warszawa

Adres do korespondencji:

Studium sp. z o.o. sp. k.
ul. Noakowskiego 12/99
00-666 Warszawa

Urząd Miejski w Chojnicach, w odpowiedzi na zapytanie Pani Małgorzaty Chamera, przedstawiciela firmy Studium sp. z o.o. sp. k., ul. Bodycha 18, 02-495 Warszawa z dnia 09.11.2015 roku (data wpływu do tut. Urzędu 10.11.2015 roku), będącej pełnomocnikiem wnioskodawcy – Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, czy dla przedsięwzięcia polegającego na: **zagospodarowaniu i adaptacji Fosu Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice** na terenie działek nr 1326, 1327, 1319, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1531/2, 2323, 2322, 2321, 1672, 1674, 1676/3, 1676/2, 1668/1, 1668/5, 1675, 1668/2, 1684/15 i 1392/3, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informuje, iż zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek **przeprowadzenia** oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. w/w ustawy.

Katalog takich przedsięwzięć szczegółowo określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397 ze zm. w Dz. U. 0/2013 poz. 817).

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegające na: zagospodarowaniu i adaptacji Fosu Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice na terenie działek nr 1326, 1327, 1319, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1531/2, 2323, 2322, 2321, 1672, 1674, 1676/3, 1676/2, 1668/1, 1668/5, 1675, 1668/2, 1684/15 i 1392/3 nie jest inwestycją kwalifikowaną w myśl § 2 i § 3 wyżej cyt. rozporządzenia, a więc nie jest ujęta w wyżej wymienionym katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymuje:

- (1) adresat;
2. a/a.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Słoneczników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
89-600 Chojnice Regon 898341840

Z up. Burmistrza

mgr inż. Józef Kłocowski
Dyrektor Wydziału Usług Komunalnej
i Ochrony Środowiska

04.01.2017

KM.7021.3.108.2015

Chojnice, 28.10.2015 r.

STUDIUM Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Noakowskiego 12/99

00-666 Warszawa

Warunki techniczne na odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr: 1326 (fosa miejska), 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1319 , 1327/1, posadowionych w okolicy ulic: Grobelna, Podmurna , dachów budynków posadowionych przy ul. 31 Stycznia 20 (dz. nr. 1328), Podmurna 9 (1668/1), Staroszkolna 17 (dz. nr 1664) oraz z terenu murów obronnych (dz. nr 1672, część dz. nr 1684/15, część dz. nr 1676/3 oraz część dz. nr 1668/5) w Chojnicach.

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, iż istnieje możliwość włączenia w/w przedsięwzięcia do kolektora deszczowego ø 500 posadowionego w ul. Wałowej (dz. nr 1676/3) oraz do kolektora posadowionego na terenie fosy miejskiej (dz. nr 1326) .

W miejscu włączenia rur spustowych z obiektu budowlanego do projektowanego odwodnienia należy zastosować geigery.

Jednocześnie zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.

Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenia wszelkich urządzeń i powstania awarii na czynnym kolektorze deszczowym oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ich usunięciem.

Projekt techniczny z naniesioną trasą kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w tut. Wydziale.

Warunki techniczne ważne jeden rok od daty wystawienia.

DYREKTOR
mgr inż. Jarosław Rekowski

Otrzymuje:

1. adresat;
2. a/a A.M.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Sukieników 6 - tel. 52 39 75 482
ul. St. Noakowskiego 19 - tel. 52 39 77 167
KP 500-115-59-94 Regon 09034184

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia 24.01.2017

9.
ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Chojnice
ul. 14 Lutego 15
89-600 Chojnice
tel. 52 397 45 81

Chojnice, 27.11.2015 r.

OD1/ZR3/1109/2015

Gmina Miejska w Chojnicach

Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
amfiteatr, toaleta publiczna, magazyn, iluminacja, infomaty, Chojnice, Grobelna dz. nr 1326, 1327, 1531/2, 2321,
2322, 2323, 1325, 1324, 1323, 1322, 1321, 1319
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 2017 - 100 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

rozdzielnia nn w stacji transformatorowej Chojnice Sukienników N-30011, transformator 400+250 kVA.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

Od stacji transformatorowej do złącza pomiarowego wybudować linię kablową YAKXS

4x120/240mm². Urządzenia stacji przystosować do zwiększonego poboru mocy (dobudować pole odpływowe).

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Przy fosie (ul. 31 stycznia) zabudować złącze pomiarowe.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Wybudować przyłącze kablowe zalicznikowe.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaczepki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

licznik czterokwadrantowy, zegar sterujący, przekładniki prądowe klasy 0,5, listwa SKA, zabezpieczenia 3x6 A, sygnalizacja optyczna

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie przedlicznikowe - 160 A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

OD1/ZR3/1109/2015 UT

AG

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie

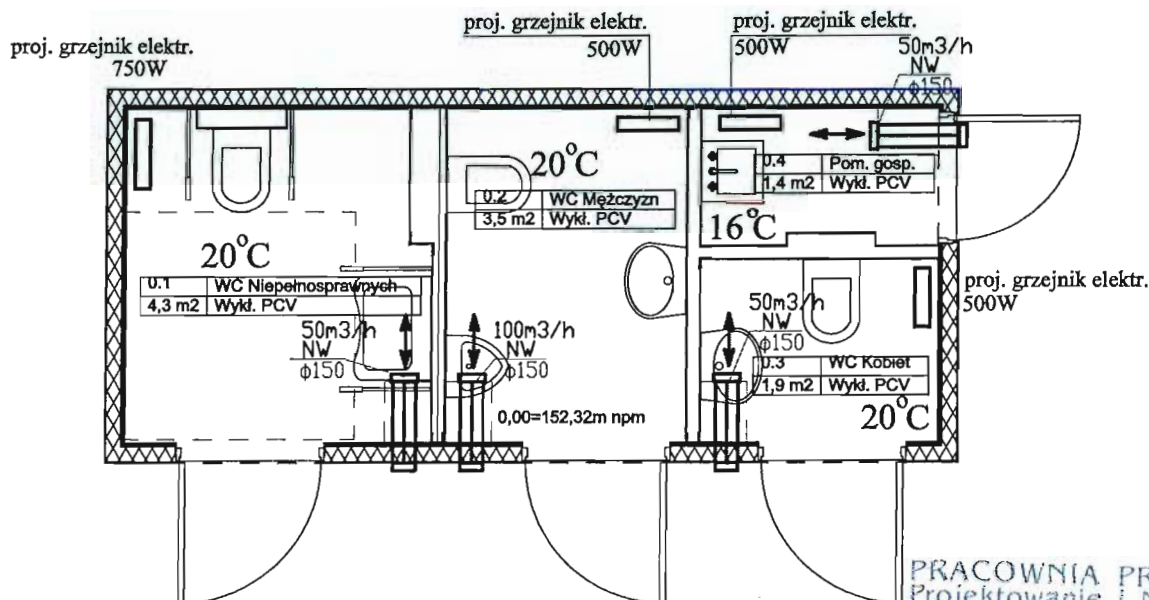
Zdzisław Kufel *[signature]* Strona 1

89-600 CHOJNICE

ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483

ul. St. Sikorskiego 19 - tel. 52 3977162

NIP: 525-115-50-04 REGON: 000341840



PRACOWNIA PROJEKTOW
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
Sukienników 6 - tel. 52 39 75 48
Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 10
115-69-94 Regon 09034184

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnica, dnia 17.08.2017

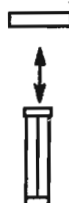
Ściany zewnętrzne warstwowe od wewnątrz:

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym gr. 1cm mocowana do konstrukcji stalowej
- konstrukcja stalowa z L zg 80x80x5 spawana i ocynkowana
- płyta włókno-cementowa 1,25cm mocowana do konstrukcji stalowej
- płyta z planki PU gr. 10cm klejona do płyty na całej powierzchni
- żł siatka z włókna szklanego wtopiona w masie klejowej
- płytki elastyczne klinkierowe

Ściany wewnętrzne

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym mocowana do konstrukcji stalowej

Wymiary stolarki drzwiowej określają światło przejścia po otwarciu skrzydeł o kąt 90°
Drzwi pełne w kolorze szarym wyposażone w automatyczne zamki wrzutowe do WC na monety

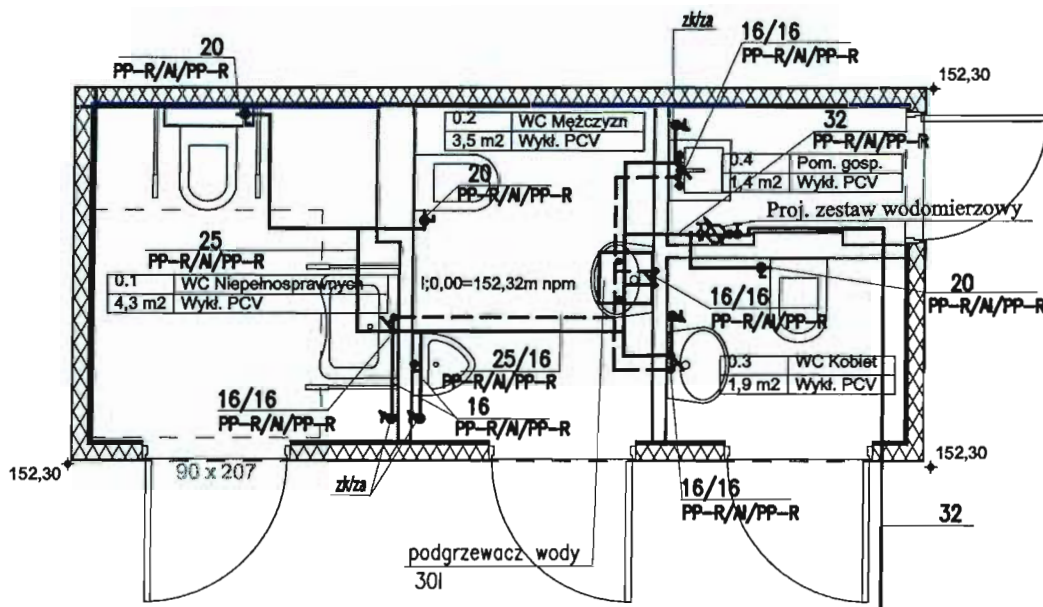


proj. grzejnik elektr. zgodnym z wymaganiami technicznymi
dotychczasowych bez zastrzeżeń (> zastrzeżeniami)

proj. rekuperator

17.08.2017
mgr inż. Edward Klender
zlecenie nr 501/2017
nr uprawnień 157-55-0101
w zakresie budownictwa przemysłowego
i obrotowego w służby zarobkowej
ul. Młyńska 4
89-600 CHOJNICE, k.p.m. 0004873863

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:		PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZ NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
PROJEKT BUDOWY TOALETY PUBLICZNEJ		SKALA	1 : 50
RZUT PARTERU - INST. C.O. I WENTYLACJI		NR RYS.:	
PROJEKTANT INSTAL. SANITARNYCH Hubert Potulski upr. nr 661/68, 299/74 Bg GP-KZ-7342/425/94 w specjal. instal. sanitarnych		ASYSTENT PROJ. INSTAL. SANITARNYCH mgr inż. Ewa Tenerowicz	SPRAWDZAJĄCY INSTAL. SANITARNYCH mgr inż. Jakub Gorlik upr. nr POM/0052/PWOS/10 w specjal. sieci i inst. sanitarnych
25.07.2017r.	25.07.2017r.	25.07.2017r.	



Ściany zewnętrzne warstwowe od wewnątrz:

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym gr. 1cm mocowana do konstrukcji stalowej
- konstrukcja stalowa z L zg 80x80x5 spawana i ocynkowana
- płyta włókno-cementowa 1,25cm mocowana do konstrukcji stalowej
- płyta z pianki PU gr. 10cm klejona do płyty na całej powierzchni
- 2x siatka z włókna szklanego wtopiona w masie klejowej
- płytki elastyczne klinkierowe

Ścianki wewnętrzne

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym mocowana do konstrukcji stalowej

Wymiary stolarki drzwiowej określają światło przejścia po otwarciu skrzydeł o kącie 90°
Drzwi pełne w kolorze szarym wyposażone w automatyczne zamki wzrastające do WC na osoboty

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie

Zdzisław Kufel

89-600 CHOJNICE

Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483

Sikorskiego 19 - tel. 52 397 162

52-115-59-94 Regon 090341820

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia 17.08.2017

zgodzono pod względem wymagań higienicznych

i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)



zest. wodomierzowy
wodomierz skrzydełkowy JS
zaw. antyskażeniowy EA
zaw. kulowe



zawór antyskażeniowy i zawór ze spustem

woda zimna

woda ciepła

w zimna / w ciepła
materiał

instalacje prowadz. w warstwie ocieplenia posadzki

17.08.2017
28/17

mgr inż. Edward Klunder
rozstrzygnięcie na spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 187-BP/O/01
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby z urzędu
89-600 CHOJNICE, ul. Miłńska 4
tel. (52) 397-21-92, kom. 050487250

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES
PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU
MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ
ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZ NR 1326 I 1327/1
W CHOJNICACH

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

PROJEKT BUDOWY TOALETY PUBLICZNEJ

SKALA

1 : 50

RZUT PARTERU - INST. WODY

NR RYS.:

PROJEKTANT INSTAL. SANITARNYCH
Hubert Potulski

ASYSTENT PROJ. INSTAL. SANITARNYCH
mgr inż. Ewa Tenerowicz

SPRAWDZAJĄCY INSTAL. SANITARNYCH
mgr inż. Jakub Gorlik

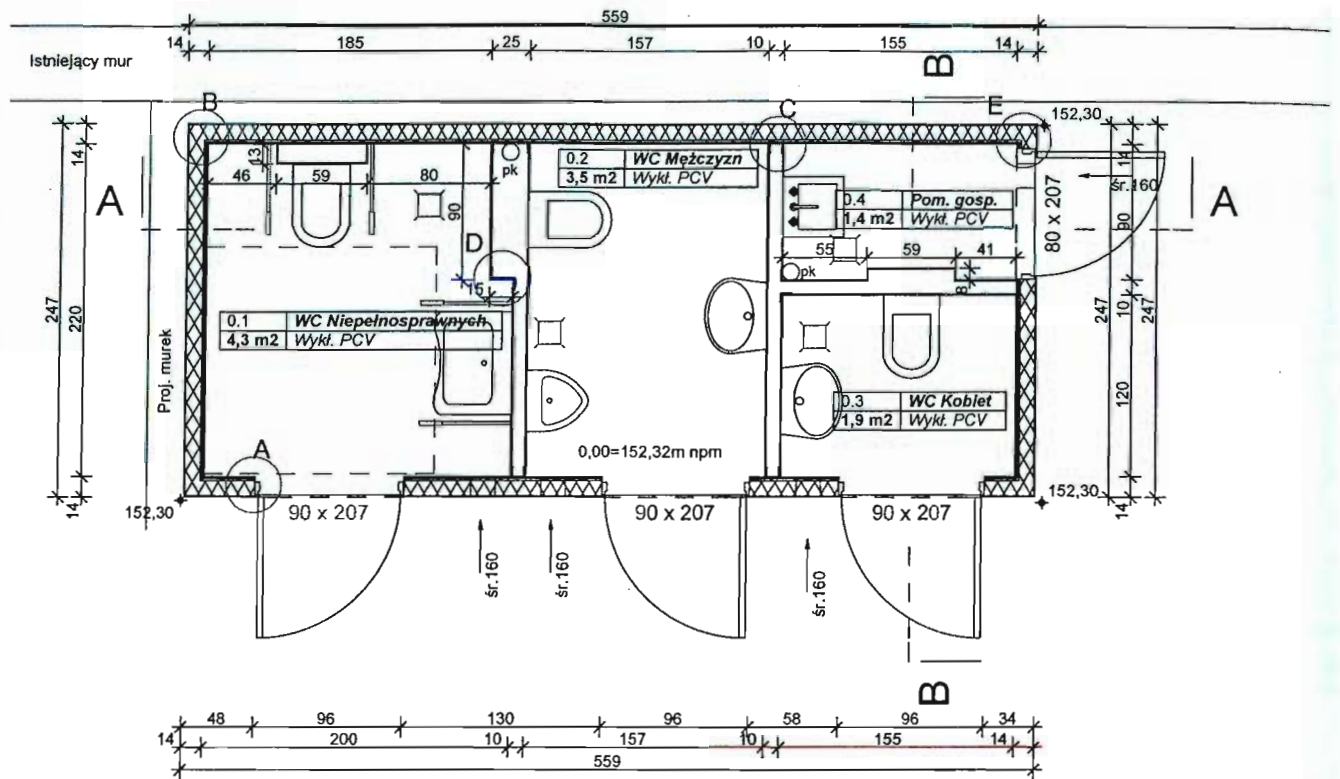
upr. nr 661/68, 299/74 Bg
GP-KZ-7342/425/94
w specjal. instal. sanitarnych

upr. nr POM/0052/PWOS/10
w specjal. sieci i inst. sanitarnych

25.07.2017r.

25.07.2017r.

25.07.2017r.



Ściany zewnętrzne warstwowe od wewnątrz:

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym gr. 1cm mocowana do konstrukcji stalowej
- konstrukcja stalowa z L zg 80x80x5 spawana i ocynkowana
- płyta włókno-cementowa 1,25cm mocowana do konstrukcji stalowej
- płyta z pianki PU gr. 10cm klejona do płyty na całej powierzchni
- 2x siatka z włókna szklanego wtopiona w masie klejowej
- płytki elastyczne klinkierowe

Ścianki wewnętrzne

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym mocowana do konstrukcji stalowej

Wymiary stolarki drzwiowej określają światło przejścia po otwarciu skrzydeł o kąt 90°

Drzwi pełne w kolorze szarym wyposażone w automatyczne zamki wrzutowe do WC na monety

Rekuperator śr. 160cm oś. 18cm od sufitu

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel

89-600 CHOJNICE

ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483

ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162

REGON 090341840

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.1	WC Niepełnosprawnych	wykładzina PCV	4,3
0.2	WC Mężczyzn	wykładzina PCV	3,5
0.3	WC Kobiet	wykładzina PCV	1,9
0.4	Pom. gosp.	wykładzina PCV	1,4
			11,1 m²

zgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

17.08.2017
28/11

Edward Klunder
mgr inż. architektury
ul. Sukienników 6
89-600 CHOJNICE
tel. 52 39 75 483

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

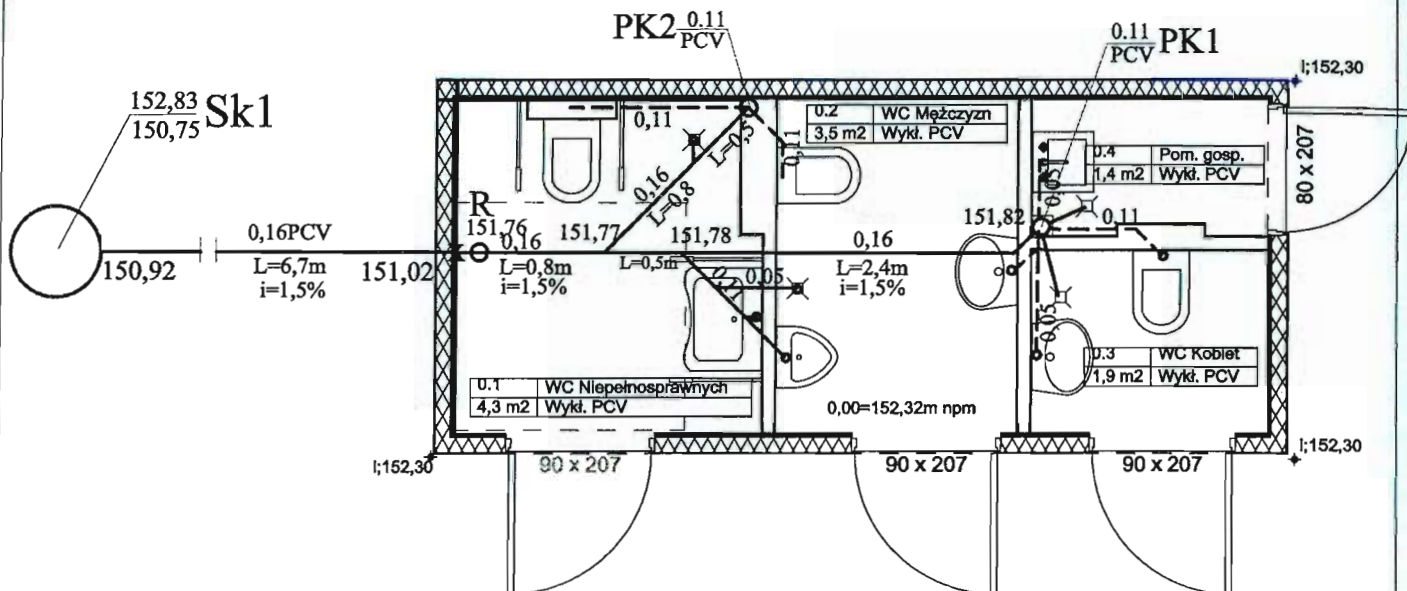
NAZWA I ADRES
PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY
AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI,
TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU
SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W
CHOJNICACH

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
Projekt budowy toalety publicznej

PROJ. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Z. KUFEL
U.B.UAN-KZ-7210/379/88
w specj. architekt.

PROJ. KONSTRUKCJI
mgr inż. bud. K. DERUBA
UPR.NR KI-41-7432-24/98
w specj. konstr.

Data: 25.07.2017 Data: 25.07.2017 Data: 25.07.2017 Data: 25.07.2017



Ściany zewnętrzne warstwowe od wewnątrz:

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym gr. 1cm mocowana do konstrukcji stalowej
- konstrukcja stalowa z L zg 80x80x5 spawana i ocynkowana
- płyta włókno-cementowa 1,25cm mocowana do konstrukcji stalowej
- płyta z pianki PU gr. 10cm klejona do płyty na całej powierzchni
- 2x siatka z włókna szklanego wtopiona w masie klejowej
- płytki elastyczne klinkerowe

Ścianki wewnętrzne

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym mocowana do konstrukcji stalowej

Wymiary stolarki drzwiowej określają światło przejścia po otwarciu skrzydeł o kąt 90°
Drzwi pełne w kolorze szarym wyposażone w automatyczne zamki wrzutowe do WC na monety

zgodnie pod względem wymagań higienicznych
i sanitarnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

proj. kanalizacja sanitarna

proj. pion kanalizacji sanitarnej

PK1 0.11
PCV

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Zdzisław Kufel

89-600 CHOJNICE

ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483

ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162

ul. 116-69-94 Regon 890341840

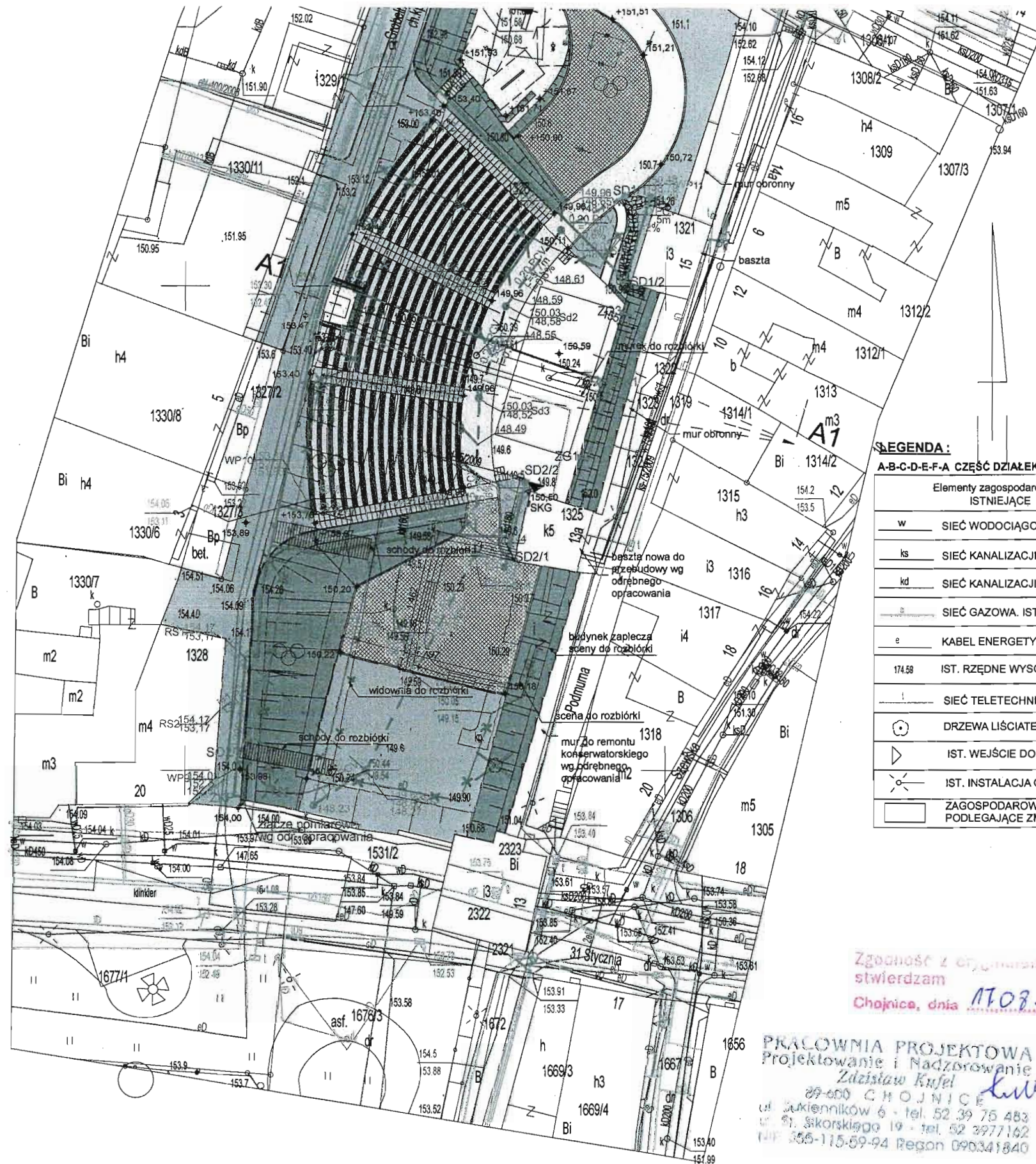
Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia 17.08.2017

17.08.2017
28/17

mgr inż. Edward Klunder
rzeczoznawca ds. spraw sanitarnych i higienicznych
nr uprawnień 187-B/10/01
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby zarobkowej
89-600 CHOJNICE, ul. Młyńska 4
tel. (052) 397-21-92, kom. 0604873863

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:		PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZ NR 1326 I 1327/I W CHOJNICACH	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
PROJEKT BUDOWY TOALETY PUBLICZNEJ		SKALA	1 : 50
RZUT PARTERU - INST. KANALIZACJI SANIT.		NR RYS.:	
PROJEKTANT INSTAL. SANITARNYCH Hubert Potulski upr. nr 661/68, 299/74 Bg GP-KZ-7342/425/94 w specjal. instal. sanitarnych	ASYSTENT PROJ. INSTAL. SANITARNYCH mgr inż. Ewa Tonerowicz	SPRAWDZAJĄCY INSTAL. SANITARNYCH mgr inż. Jakub Gorlik upr. nr POM/0052/PWOS/10 w specjal. sieci i inst. sanitarnych	
25.07.2017r.	25.07.2017r.	25.07.2017r.	



Informacje dodatkowe Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków - nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości. 102
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice

GEO - KRIS
KRZYSZTOF MAZURKIEWICZ
UPRAWNIENIA NR 19390 G.G.K
tel. 608 - 686 - 455
imię i nazwisko, nr uprawnień data
i podpis geodety uprawnionego który opr:

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Data pomiaru 28.04.2015

LEGENDA:

A-B-C-D-E-F-A CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1326 I 1327/1

Elementy zagospodarowania ISTNIEJĄCE	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE
w SIEĆ WODOCIĄGOWA IST.	ZIELEŃ PROJ.
ks SIEĆ KANALIZACJI SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
kd SIEĆ KANALIZACJI DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
SIEĆ GAZOWA. IST.	CIĄG PIESZO- JEZDNY
e KABEL ENERGETYCZNY IST.	SZTUCZNA TRAWA
174.58 IST. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA
SIEĆ TELETECHNICZNA IST.	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
DRZEWA LIŚCIATE IST.	GŁĄZY
IST. WEJŚCIE DO BUDYNKU	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
IST. INSTALACJA OŚW.	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.
ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE	MURY OPOROWE PROJ.
	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	STANOWISKO OŚWIETLIOWCA I AKUSTYKA
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
	SKARPA PROJ.
	RZĘDNE TERENU PROJ.
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	ZEWNETRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE WODY PROJ.
	PRZEBUDOWYWANE PRZYŁĄCZE GAZU PROJ.
	SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.

BILANS TERENU

Działki nr 1326 o pow. 0,3174 ha
Działki nr 1327/1 o pow. 0,0524 ha

OZNACZENIE	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	P.
	ZIELEŃ PROJ.	646
	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁN. TRAWĄ PROJ.	395
	SKARPY PROJ.	578
	CIĄG PIESZY - FOSA	50,1
	SZTUCZNA TRAWA	126
	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA	9,4
	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA	469
	CIĄG PIESZO-JEZDNY	278
	GŁĄZY	1,8
	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.	8,4
	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.	13,1
	MURY OPOROWE PROJ.	19,1
	SCENA PROJ.	212
	SCHODY WIDOWNI PROJ.	103
	WIDOWNIA PROJ.	522
	STANOWISKO OŚWIETLIOWCA I AKUSTYKA	10,1
	WC PROJ.	13,1
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.	3,1
	ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE	234
		36

Niniejszym oświadczam że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokosciowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach

MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I I
ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sł.

NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALET BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1 CHOJNICACH

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY SI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR

PROJ. ARCHITEKTURY PROJ. KONSTRUKCJI PROJ. INSTAL. SANITARNYCH

zgodzono pod względem wymagań technicznych
zdrutowych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

17.08.2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Bukowińskich 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
NIP 555-115-59-94 Regon 090341840

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 17.08.2017

mgr inż. Edward Klander
ul. Młyńska 4
89-600 Chojnice
tel. 52 39 75 483
NIP 555-115-59-94

Miejsce i data: Chojnice, dn. 17.08.2017

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji
ul. Człuchowska 38, 89-600 Chojnice

PROTOKÓŁ Nr GE.6630.323.2017
uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu

Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i energetyczne linie zasilające i oświetleniowe oraz przebudowa przyłącza gazu dla przebudowy Fosi Miejskiej na działkach nr: 1326, 1327/1 w Chojnicach przy ulicy Podmurnej.

Płatnik:
PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I
NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL NIP:
555-115-59-94 ul. Sukienników 6
89-600 Chojnice

Inwestor:

ODPIS

Na podstawie zlecenia nr: - z dnia 09.08.2017

Data wpływu: 11.08.2017

Uzgodnia lokalizację obiektu z następującymi uwagami:

- 1 ENEA Operator Sp. z o.o. - nie stawia się *[signature]*
Rejon Dystrybucji w
Chojnicach

PRACOWNIA PROJEKTOW
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel *[signature]*
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
NIP: 555-115-59-94 REGON 090341840

- 2 Orange Polska S.A. Dział - nie stawia się *[signature]*
Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze
Bydgoszcz

- 3 Polska Spółka - nie stawia się *[signature]*
Gazownictwa sp. z o.o.,
Oddział w Gdańsku,
Placówka w Chojnicach

- 4 Miejskie Wodociągi Sp. z
o.o. w Chojnicach

*Właściciel do tej pory nie ma za pomocą
trójnika lub siódma, zabrania się
wstąpić do studni.*

Inżynier ds. Technicznych

[signature]

- 5 Miejski Zakład
Energetyki Ciepłej w
Chojnicach Sp. z o.o.
Spółka komandytowa - bez uwag Syfner
- 6 PETRUS Sp. z o.o. w
Chojnicach - bez uwag
- 7 UM Chojnice Wydz.
Gospodarki Komunalnej i
Ochrony Środowiska - nie stać się
- 8 Zakład Gospodarki
Komunalnej w Brusach -
- 9 Gminny Zakład
Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Chojnicach -
- 10 Zakład Usług
Komunalnych Sp. z o.o. w
Czersku -
- 11 NETIA S.A. - uzgodniono drogą elektroniczną - bez uwag
- 12 Przewodniczący narady
koordynacyjnej -
- Z up. Starosty
Andrzej Kaptur
Przewodniczący
Narady koordynacyjnej

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

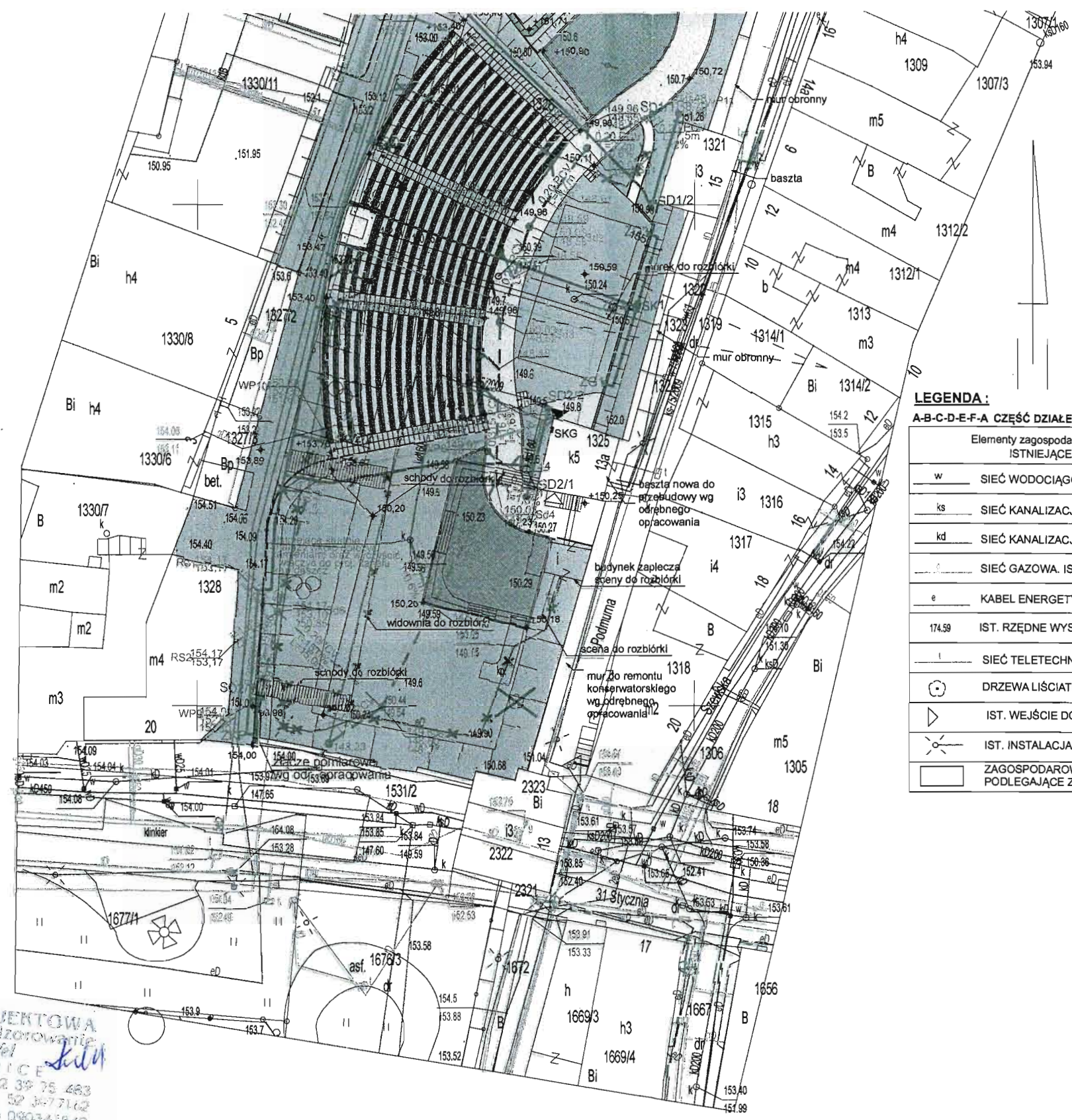
mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice

GEO - KR
KRZYSZTOF
UPRAWNIENIA NF
tel. 608 - 686 - 455

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko
i podpis geode

Data pomiaru 28.04.2015



LEGENDA:

A-B-C-D-E-F-A CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1328 I 1327/1

Elementy zagospodarowania ISTNIEJĄCE	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE
w SIEĆ WODOCIĄGOWA IST.	ZIELEŃ PROJ.
ks SIEĆ KANALIZACJI SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
kd SIEĆ KANALIZACJI DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
SIEĆ GAZOWA. IST.	CIĄG PIESZO- JEZDNY
e KABEL ENERGETYCZNY IST.	SZTUCZNA TRAWA
174.59 IST. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
SIEĆ TELETECHNICZNA IST.	GLĄZY
DRZEWIA LIŚCIATE IST.	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
IST. WEJŚCIE DO BUDYNKU	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.
IST. INSTALACJA OŚW.	MURY OPOROWE PROJ.
ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
	RZĘDNE TERENU PROJ.
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	ZEWNĘTRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE WODY PROJ.
	PRZEBUDOWYWANE PRZYŁĄCZE GAZU PROJ.
	SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.
	PROJ. DEMONTAŻE INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	PROJ. TRASY KABLOWE W RURACH OCHRONNYCH
	PROJ. STANOWISKO OŚWIECZENIA NA SŁUPIE
	PROJ. STANOWISKO OŚWIECZENIA DOGRUNTOWE
	PROJ. ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNE
	PROJ. ZESTAWY GNIAZD
	ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. STUDNIA KABLOWA Z POKRYWĄ 60x120CM, H=100CM
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

BILANS TERENU	
Działki nr 1326	
Działki nr 1327/1	
OZNACZENIE	RODZAJ ZAG.
	ZIELEŃ PROJ.
	KRATKA TRAWNIKOWA
	CIĄG PIESZY - FOSA
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	SZTUCZNA TRAWA
	CIĄG PIESZY - UL. GR
	GLĄZY
	MIEJSCA POD TOALE
	SIEDZISKA PLACU ZA
	MURY OPOROWE PR
	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI P
	WIDOWNIA PROJ.
	STANOWISKO OŚWIE
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ P
	ZAGOSPODAROWANIE ZMIANIE

Niniejszym oświadczam że projekt b elektroniczną na bazie mapy sytuacj zgodna z oryginałem przyjętym do z Dokumentacji Geodezyjnej i Kartogra

COWINIA PROJEKTOWA
jektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ukieników 6 - tel. 52 39 75 483
I. Sikorskiego 19 - tel. 52 3-77162
155-115-59-94 Regon 090341840

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 16.08.2017

STAROSTA CHOJNIC
323. 2017
Ministerstwo Dokumentacji nr 01.000
była przedmiotem narady komisyjnej, przeprowadzonej w
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w
Chojnicach przy ul. Chłopskiej 28 dnia 17.08.2017
w formie:
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
ZDZISŁAW KUFEL	
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA FOS MOBILEJ SCENY, I BUDOWA CIĄGU SF CHOJNICACH
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWC	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TER	
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL	PROJ. KONSTRUKC MGR INŻ. BUD. K. DEF
U.B.UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.	UPR.NR KI-II-7432-24, w specj. konstr.
Data:	Data:

KZ.4125.78.2017

Decyzja

Na podstawie:

- art.104, art.155 w zw. z art.154 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2017 r., poz.1257)
- art.7 pkt.1, art.36 ust.1 pkt1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. Nr162, poz.1568 z póź.zm.)
- §1 pkt.7, §4, §6, porozumienia z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Chojnic (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z dnia 25marca 2011 Nr 50, poz.1162)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. DZ. Ustaw poz. 1265 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich

Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

po rozpatrzeniu wniosku p. Zdzisława Kufla Pracownia Projektowa Projektowanie i Nadzorowanie ul. Sukienników 6 89-600 Chojnice z dnia 17 sierpnia 2017 r. w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prace dotyczące przebudowy fosy miejskiej w zakresie budowy amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej oraz budowy ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i 1327/1 w Chojnicach

Pozwala

na prowadzenie robót budowlanych dotyczących przebudowy fosy miejskiej w zakresie budowy amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej oraz budowy ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i 1327/1 w Chojnicach według załączonego do wniosku projektu będącego integralną częścią decyzji.

W związku z projektem toalety publicznej i jej bezpośredniego usytuowania przy murze miejskim, należy zaznaczyć, iż wysokość nowo projektowanego budynku toalety bezwzględnie nie może wykraczać poza istniejący mur miejski.

Na działkach nr 1326 i 1327/1 w Chojnicach należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku znaleziska należy niezwłocznie zawiadomić o tym Konserwatora Zabytków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2017 r. p. Zdzisław Kufel Pracownia Projektowa Projektowanie i Nadzorowanie zwrócił się do Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 1326 i 1327/1 położonych w Chojnicach. Działka położona jest w układzie urbanistycznym Starego Miasta Chojnice wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego (nr 375 data wpisu 1957.09.08)

1
Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 18.08.2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 162
NIP 555-115-59-94 Regon 090341840

Zgodnie z porozumieniem zawartym między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Chojnice wydawanie pozwoleń z zakresu prowadzenia prac budowlanych w odniesieniu do obiektów położonych w układzie urbanistycznym Starego Miasta Chojnice wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego przekazano Konserwatorowi Zabytków Miasta Chojnice.

Działając na podstawie w/w porozumienia oraz art.36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Konserwator Zabytków Miasta Chojnice po przeprowadzonym postępowaniu ustalił, iż powyższe prace wpłyną pozytywnie na zachowanie historycznych wartości przestrzennych i architektonicznych układu urbanistycznego Starego Miasta Chojnice wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego.

Inwestor jest zobowiązany spełnić obowiązki wynikające z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego polegające na:

- Zawiadomieniu Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych robót.
- Niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań.
- Uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie prac w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Konserwator Zabytków Miasta Chojnice i Architekt Miejski muszą brać udział w odbiorze prac.

W razie stwierdzenia, że roboty przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.

Termin ważności decyzji ustala się do: 30.XII.2019 r.

W tym stanie rzeczy wydanie decyzji jest uzasadnione i odpowiada prawu.

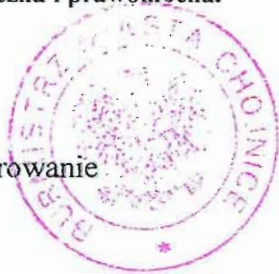
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Chojnice. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Chojnice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Zdzisław Kufel
Pracownia Projektowa
Projektowanie i Nadzorowanie
ul. Sukienników 6
89-600 Chojnice
2. a/a



z up. Burmistrza Miasta Chojnice
mgr. Artur Kufel
Kierownik Zdzisław Miasta Chojnice

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr225, poz.1635) art.2 ust.1 pkt2



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

2.

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH

INWESTOR I
ADRES INWESTORA:

GMINA MIEJSKA CHOJNICE
STARY RYNEK 1
89-600 CHOJNICE

NAZWA
OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6
tel. (52)3975483

mgr inż. Zdzisław Kufel
Konsultant Zespołu Miasta Chojnice

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE
tel. centr. 52 3971800
fax 52 3972194

PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. Z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Krzysztof Deruba	upr. nr KI-II-7342-24/98 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INST. SANITARNYCH	Hubert Potulski	upr. nr 661/68, 299/74 Bg i GP-KZ 7342/425/94 w spec. inst. i urz..sanit.	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Łukasz Bobkowski	upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w spec. instalacyjnej	

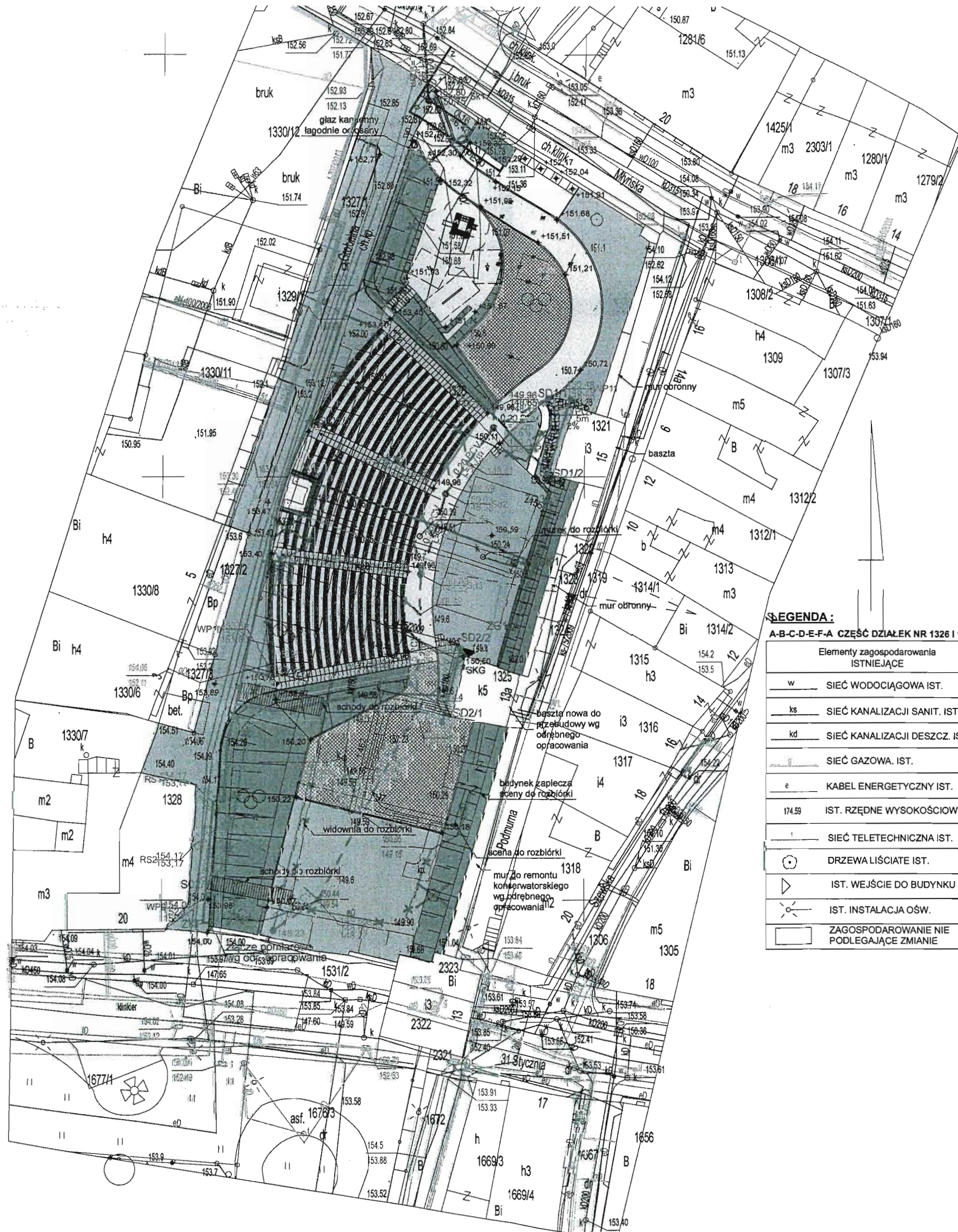
Chojnice, dnia 25.07.2017r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483
ul. St. Sikorskiego 19 - tel. 52 3977162
NIP 555-115-59-94 Regon 090341840

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia

12.08.2017



Nazwa Chojnice
Obręb ewidencyjny identyfikator [0001]
Nazwa Chojnice
Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
wysokości Kronsztadt'86
Numer ewidencyjny działki 1326
Ulica Podmurna
Sekcja mapy 6.206.17.17.2.4
Legenda zakres opracowania
Informacje dodatkowe Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków
- nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEO - KRIS
KRZYSZTOF MAZURKIEWICZ
UPRAWNIENIA NR 19390 G.G.K
tel. 608 - 686 - 455
imię i nazwisko, nr uprawnień data
i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Data pomiaru 28.04.2015

LEGENDA:

A-B-C-D-E-F-A CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1326 I 1327/1

Elementy zagospodarowania ISTNIEJĄCE	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE
w SIEĆ WODOCIĄGOWA IST.	ZIELEŃ PROJ.
ks SIEĆ KANALIZACJI SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
kd SIEĆ KANALIZACJI DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
SIEĆ GAZOWA. IST.	CIĄG PIESZO- JEZDNY
e KABEL ENERGETYCZNY IST.	SZTUCZNA TRAWA
174.59 IST. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA
SIEĆ TELETECHNICZNA IST.	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
DRZEWA LIŚCIATE IST.	GLĄZY
IST. WEJŚCIE DO BUDYNKU	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
IST. INSTALACJA OŚW.	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.
ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGĄCE ZMIANIE	MURY OPOROWE PROJ.
	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	STANOWISKO OŚWIEŚLENOWCA I AKUSTYKA
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
	SKARPA PROJ.
	RZĘDNE TERENU PROJ.
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	ZEWNETRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE WODY PROJ.
	PRZEBUDOWYWANE PRZYŁĄCZE

BILANS TERENU		
Działki nr 1326 o pow. 0,3174 ha		
Działki nr 1327/1 o pow. 0,0524 ha		
OZNACZENIE	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	Powierzchnia spodu
	ZIELEŃ PROJ.	646,3
	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁN. TRAWĄ PROJ.	395,2
	SKARPY PROJ.	578,2
	CIĄG PIESZY - FOSA	50,9
	SZTUCZNA TRAWA	126,8
	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA	9,4
	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA	469,7
	CIĄG PIESZO-JEZDNY	278,8
	GLĄZY	1,8
	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.	8,4
	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.	13,0
	MURY OPOROWE PROJ.	19,9
	SCENA PROJ.	212,4
	SCHODY WIDOWNI PROJ.	103,2
	WIDOWNIA PROJ.	522,3
	STANOWISKO OŚWIEŚLENOWCA I AKUSTYKA	10,8
	WC PROJ.	13,8
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.	3,1
	ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGĄCE ZMIANIE	234,0
		3698,0 m ²

Niniejszym oświadczam że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY
AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA
DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄ-
GU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W
CHOJNICACH**

INWESTOR I
ADRES INWESTORA:

**GMINA MIEJSKA CHOJNICE
STARY RYNEK 1
89-600 CHOJNICE**

NAZWA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWY TOALETY PUBLICZNEJ**

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6
tel. (52)3975483**

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800
fax 52 3972154

PROJEKT OPRACOWALI:

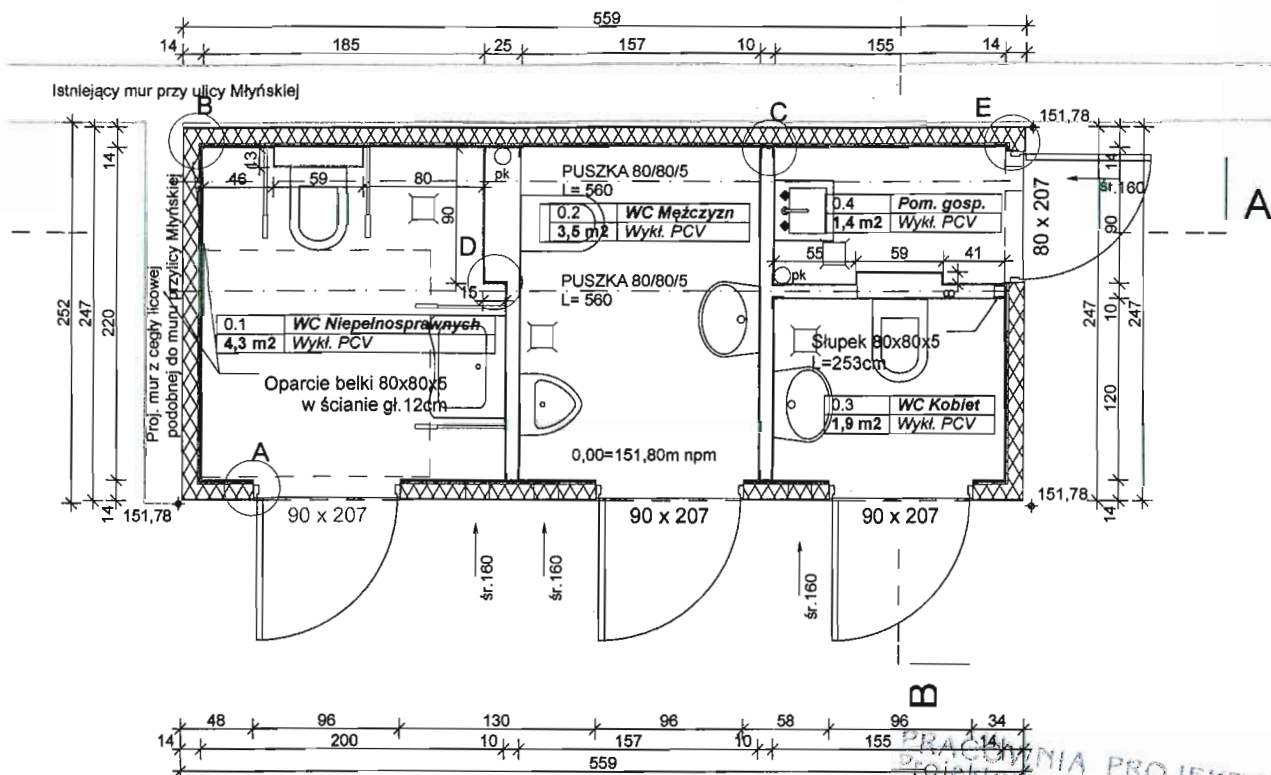
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. Z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Krzysztof Deruba	upr. nr KI-II-7342-24/98 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INST. SANITARNYCH	Hubert Potulski	upr. nr 661/68, 299/74 Bg i GP-KZ 7342/425/94 w spec. inst. i urz. sanit.	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Łukasz Bobkowski	upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w spec. instalacyjnej	

Chojnice, dnia 25.07.2017r.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 28.08.2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483
Sikorskiego 19 - tel. 52 3977162
52-59-94 Regon 090341840



Ściany zewnętrzne warstwowe od wewnątrz:

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym gr. 1cm mocowana do konstrukcji stalowej
- konstrukcja stalowa z L zg 80x80x5 spawana i ocynkowana
- płyta włókno-cementowa 1,25cm mocowana do konstrukcji stalowej
- płyta z planki PU gr. 10cm klejona do płyty na całej powierzchni
- 2x siatka z włókna szklanego wtopiona w masie klejowej
- płytki elastyczne klinkierowe

Ścianki wewnętrzne

- płyta HPL w kolorze jasnoszarym mocowana do konstrukcji stalowej

Wymiary stolarki drzwiowej określają światło przejścia po otwarciu skrzydeł o kąt 90°

Drzwi pełne w kolorze szarym wyposażone w automatyczne zamki wrzutowe do WC na monety

Rekuperator śr. 160cm os. 18cm od sufitu

pk-pion kanalizacji

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia 17.08.2012

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.1	WC Niepełnosprawnych	wykładzina PCV	4,3
0.2	WC Mężczyzn	wykładzina PCV	3,5
0.3	WC Kobiąt	wykładzina PCV	1,9
0.4	Pom. gosp.	wykładzina PCV	1,4
			11,1 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES
PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY
AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI,
TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU
SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W
CHOJNICACH

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

SKALA 1:50

Projekt budowy toalety publicznej

NR RYS.: 2

RZUT PRZYZIEMIA

PROJ. ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL
U.B.UAN-KZ-7210/379/88
w specj. architekt.

PROJ. KONSTRUKCJI
MGR INŻ. BUD. K. DERUBA
UPR.NR KI-JI-7432-24/98
w specj. konstr.

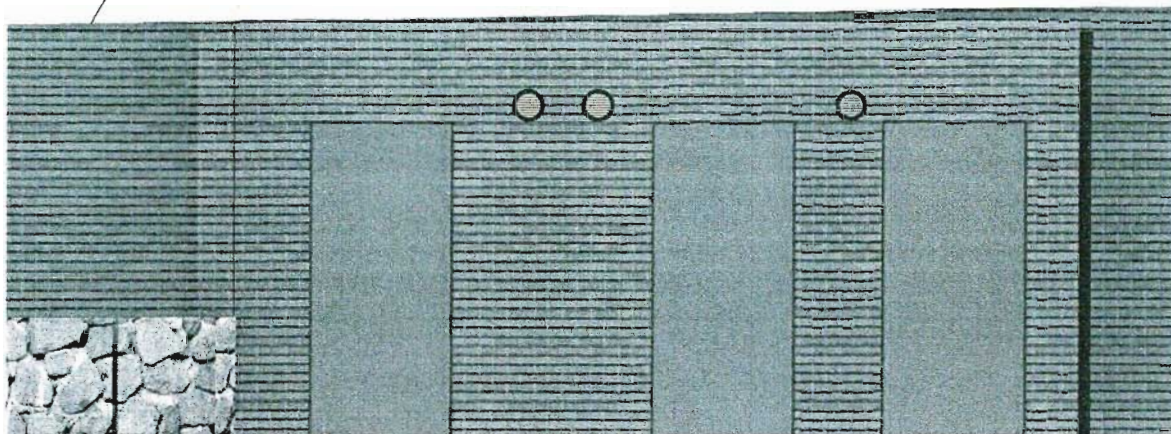
Data: 25.07.2017

Data: 25.07.2017

Data: 25.07.2017

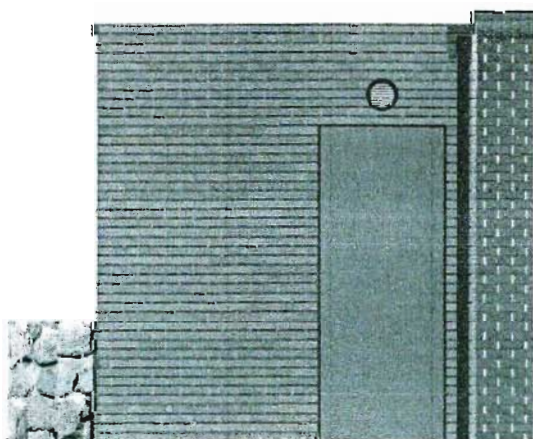
Data: 25.07.2017

MUR WSPÓŁCZESNY IST.

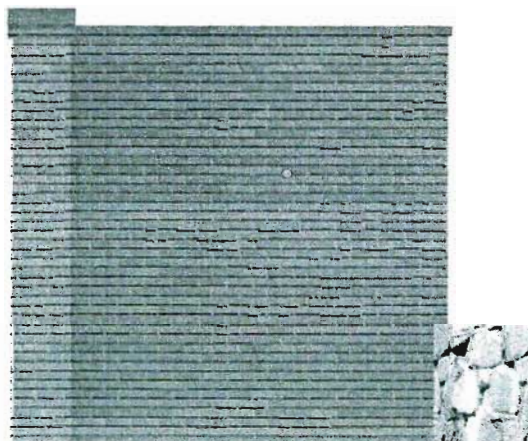


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
 ul. Sukienników 6, 89-600 Chojnice
 z up. Burmistrza Miasta Chojnice
 Kierownik Urzędu Miasta Chojnice



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCH



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACH

Zgodność z oryginałem
 stwierdzam
 Chojnice, dnia 18.09.2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 Projektowanie i Nadzorowanie
 Zdzisław Kufel
 89-600 CHOJNICE
 ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 483
 ul. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 167
 NIP 535-115-59-94 Regon 090341840

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
 ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	SKALA 1:50
Projekt budowy toalety publicznej	NR RYS.: 6
ELEWACJE	
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL U.B.UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.	
Data: 25.07.2017	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej
6640.811.2015

Miejscowość Chojnice
Jednostka ewidencyjna identyfikator [220201_1]
nazwa Chojnice
Obręb ewidencyjny identyfikator [0001]
nazwa Chojnice
Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
wysokości Kronsztadt'86
Numer ewidencyjny działki 1326

Ulica Podmurna
Sekcja mapy 6.206.17.17.2.4
Legenda zakres opracowania
Informacje dodatkowe Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków
- nie dokonano ustaleń przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
dla których brak było informacji branżowych i nie zostały
odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice

GEO - KRIS
KRZYSZTOF MAZURKIEWICZ
UPRAWNIENIA NR 19390 G.G.K
tel. 608 - 686 - 455

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko, nr uprawnień data
i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Data pomiaru 28.04.2015

LEGENDA	
Elementy zagospodarowania ISTNIEJĄCE	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE
w SIEĆ WODOCIECIOWA IST.	ZIELEŃ PROJ.
u SIEĆ KANALIZACJI SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
h SIEĆ KANALIZACJI DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
SIEĆ GAZOWA IST.	CIĄG PIESZO - JEZDNY
KABEL ENERGETYCZNY IST.	SZTUCZNA TRAWA
IST. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA
SIEĆ TELETECHNICZNA IST.	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
ORZEWA ŁŚCIATE IST.	GLĄZY
IST. WEJŚCIE DO BUDYNKU	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
IST. INSTALACJA OŚW.	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.
ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE	MURY OPOROWE PROJ.
	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	STANOWISKO OŚWIEŚLENOWCA I AKUSTYKA
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
	SKARPA PROJ.
	RZĘDNE TERENU PROJ.
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WZ. ODRĘBNEGO OPACOWANIA
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	ZEWNETRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	PRZYŁĄCZE WODY PROJ.
	PRZEBUDOWY WYKONAWCZĄCE GAZU PROJ.
	SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.
	PROJ. DEMONTAŻE INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	PROJ. TRASY KABLOWE W RUPACH OCHRONNYCH
	PROJ. STANOWISKO OŚWIEŚLENOWE NA SŁUPIE
	PROJ. STANOWISKO OŚWIEŚLENOWE DOGRUNTOWE
	PROJ. ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNE
	PROJ. ZESTAWY GNIAZD
	ZŁĄCZKA KABLOWO-POMIAROWE WZ. ODRĘBNEGO OPACOWANIA
	PROJ. STUDIA KABELOWA Z POKRYWĄ 60x120CM, H=100CM
	ELEMENTY ZAGOSP. PRZEDZ. DO ROZBUDOWY I DEMONTAŻU
	WPUST DESZCZOWY
	STUDIA KANALIZACYJNA

BILANS TERENU		
Działki nr 1326 o pow. 0,3174 ha		
Działki nr 1327/1 o pow. 0,0524 ha		
OZNACZENIE	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	Powierzchnia spodu
	ZIELEŃ PROJ.	648,3
	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁN. TRAWĄ PROJ.	395,2
	SKARPY PROJ.	578,2
	CIĄG PIESZY - FOSA	60,9
	SZTUCZNA TRAWA	128,8
	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA	9,4
	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA	489,7
	CIĄG PIESZO-JEZDNY	278,8
	GLĄZY	1,8
	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.	8,4
	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.	13,0
	MURY OPOROWE PROJ.	18,9
	SCENA PROJ.	212,4
	SCHODY WIDOWNI PROJ.	103,2
	WIDOWNIA PROJ.	522,3
	STANOWISKO OŚWIEŚLENOWCA I AKUSTYKA	10,8
	WC PROJ.	13,8
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.	3,1
	ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE	234,0
		3698,0 m ²

Niniejszym oświadczam że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach.

MGR INŻ. ARCH. Z. KUPEL

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZIŚLAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukieników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA POBY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY AMFITEATRU, MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWIE CIĄGU SPADEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	SKALA 1:500, 1:1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS. 1	PROJ. INSTAL. ELEKTRYCZNYCH MGR INŻ. ŁUKASZ BOBKOWSKI	PROJ. INSTAL. ELEKTRYCZNYCH MGR INŻ. ŁUKASZ BOBKOWSKI
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUPEL	PROJ. KONSTRUKCJI MGR INŻ. BUD. K. DERUBA	PROJ. INSTAL. SANITARNYCH HUBERT POTULSKI	PROJ. INSTAL. SANITARNYCH HUBERT POTULSKI
U.B. UAN-KZ-72/10/079/08 w spec. architek.	UPR. NR KI-41-7432-24/08 w spec. konstr.	UPR. NR 661/08, 2007/4 Bg GP-KZ-7342/25/04 w spec. instal. sanitarnych	UPR. NR 661/08, 2007/4 Bg GP-KZ-7342/25/04 w spec. instal. sanitarnych
Data: 25.07.2017	Data: 25.07.2017	Data: 25.07.2017	Data: 25.07.2017

Chojnice, dnia 18.08.2017r.

KM.7230.5.88.2017

Pracownia Projektowa
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
ul. Sukienników 6
89-600 Chojnice

UZGODNIENIE

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska uzgadnia pozytywnie projekt pt.: "Przebudowa fosy miejskiej w zakresie budowy amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej oraz budowie ciągu spacerowego na dz. nr 1292, 1326 i 1327/1 w Chojnicach", w zakresie dotyczącym budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do projektowanej toalety publicznej pod następującymi warunkami:

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z budową przyłączy należy poinformować Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut Urzędu o zamiarze rozpoczęcia w/w robót.
- Sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu, właściwie zabezpieczyć i oznakować pas drogowy oraz utrzymać w pełnej sprawności urządzenia zabezpieczające i oznakowanie wynikające z realizowanych robót.
- Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami. Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadku odkrycia lub naruszenia instalacji należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z właściwą jednostką zarządzającą daną siecią podziemną dalszy sposób wykonywania robót.
- Zapewnić możliwość prowadzenia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego, umożliwić dostęp do przyległych posesji, a przed rozpoczęciem robót poinformować mieszkańców przyległych posesji o utrudnieniach.
- Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, spowodowane awarią urządzeń obcych, oraz za wszelkie szkody podczas robót jak i w czasie późniejszym, wynikłe z przyczyn wykonania robót jw..
- Opieczętowany załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszego postanowienia.
- Uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Otrzymują:

- ① adresat
2. a/a T.R.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
Sikorskiego 19 - tel. 52 39 75 483
15-59-94 Regon 090341840

Zm. Projektanta
Zdzisław Kufel
Inżynier Projektów i Nadzoru
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 18.08.2017r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej
6640.811.2015

Miejscowość Chojnice
Jednostka ewidencyjna identyfikator [220201_1]
nazwa Chojnice
Obręb ewidencyjny identyfikator [0001]
nazwa Chojnice
Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
wysokości Kronsztadt'86
Numer ewidencyjny działki 1326
Ulica Podmurna
Seksja mapy 6.206.17.17.2.4

Legenda ---- zakres opracowania
Informacje dodatkowe Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów
- nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZE

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice
tel. 608 - 686 - 455

GEO - KRIS
KRZYSZTOF MAZURKIEWICZ
UPRAWNIENIA NR 19390 G.G.K

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę
imię i nazwisko, nr uprawnień dane
i podpis geodety uprawnionego kto

Legenda :
A-B-C-D-E-F-A CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1328

Data pomiaru 28.04.2015

Elementy zagospodarowania ISTNIEJĄCE	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE
W SIEĆ WODOCIĄGOWA IST.	ZIELEŃ PROJ.
KS SIEĆ KANALIZACJI SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
KD SIEĆ KANALIZACJI DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
CIĄG PIESZO - JEZDNY	CIĄG PIESZO - JEZDNY
SZTUCZNA TRAWA	SZTUCZNA TRAWA
SZTUCZNA TRAWA - SKARPA	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
GLĄZY	GLĄZY
MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.	SIEDZISKA PLACU ZABAW PROJ.
MURY OPOROWE PROJ.	MURY OPOROWE PROJ.
SCENA PROJ.	SCENA PROJ.
SCHODY WIDOWNI PROJ.	SCHODY WIDOWNI PROJ.
WIDOWNIA PROJ.	WIDOWNIA PROJ.
STANOWISKO OŚWIEŚLENIA I AKUSTYKA	STANOWISKO OŚWIEŚLENIA I AKUSTYKA
WC PROJ.	WC PROJ.
SCHODY NA SCENĘ PROJ.	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
SKARPA PROJ.	SKARPA PROJ.
RZĘDNE TERENU PROJ.	RZĘDNE TERENU PROJ.
PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WIG ODRĘBNEGO OPACOWANIA ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WIG ODRĘBNEGO OPACOWANIA ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
ZEWNETRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.	ZEWNETRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
PRZEBUDOWYWANE PRZYŁĄCZE GAZU PROJ.	PRZEBUDOWYWANE PRZYŁĄCZE GAZU PROJ.
SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.	SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.
PROJ. DEMONTAŻE INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I KD	PROJ. DEMONTAŻE INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I KD
PROJ. TRASY KABLOWE W RURACH OCHRONNYCH	PROJ. TRASY KABLOWE W RURACH OCHRONNYCH
PROJ. STANOWISKO OŚWIEŚLENIE NA SŁUPIE	PROJ. STANOWISKO OŚWIEŚLENIE NA SŁUPIE
PROJ. STANOWISKO OŚWIEŚLENIE DOGRUNTOWE	PROJ. STANOWISKO OŚWIEŚLENIE DOGRUNTOWE
RG, RT ELEKTRYCZNE	RG, RT ELEKTRYCZNE
ZG PROJ. ZESTAWY GNIAZD	ZG PROJ. ZESTAWY GNIAZD
ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA	ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA
PROJ. S. KABLOWA Z POKRYWĄ 80x120CM, H=100CM	PROJ. S. KABLOWA Z POKRYWĄ 80x120CM, H=100CM
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
WPŁUST DESZCZOWY	WPŁUST DESZCZOWY
OS... STUDNIA KANALIZACYJNA	OS... STUDNIA KANALIZACYJNA

BILANS TERENU
Działki nr 1326 o pow. 0,3174 ha
Działki nr 1327/1 o pow. 0,0524 ha

Elementy zagospodarowania
PROJEKTOWANE

KS	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
PE40	PRZYŁĄCZE WODY PROJ..

dot. do uzgodnień 44.1730.5
2 dnia 18.08.2017

Z up. Bu
Przedsiębiorstwo
Geodezyjne i Kartograficzne
ul. Rynek 1, 89-603 Chojnice
Nadzw. 608 686 455
i 608 686 455

Niniejszym oświadczam że projekt budowlany opracowano i
elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokosciowej, kic
zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Os
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach

MGR INŻ. ARCH. Z. KUFI

PRACOWNIA PROJEKTOWA ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE	PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWA ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO: CHOJNICACH	PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE I MOBILNEJ SCENY, PLACU ZABAW DLA DZIECI, BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKA CHOJNICACH
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWN INST KAN DESZCZ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWN INST KAN DESZCZ
PROJ. ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Z. KUFEL	PROJ. INSTAL. SANITARNYCH HUBERT POTULSKI
U.B.UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.	upr. nr 661/68, 2397/4 Bg GP-KZ-7342/425/84 w specj. instal. sanitarnych
Data: 25.07.2017	Data: 25.07.2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
Kleśników 6 - tel. 52 39 75 483
Skłarskiego 19 - tel. 52 39 77 152
18-07-04 Nadzw. 608 686 455

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Chojnice, dnia 18.08.2017

KM.7230.5.88.2017

Chojnice, 18.08.2017 r.

Pracownia Projektowa
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
ul. Sukienników 6
89-600 Chojnice

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dotyczący przebudowy fosy miejskiej w zakresie budowy amfiteatru, mobilnej sceny, placu zabaw dla dzieci, toalety publicznej oraz budowie ciągu spacerowego na działkach nr 1326 i 1327/1 w Chojnicach pod względem włączenia do sieci kanalizacji deszczowej pod następującymi warunkami:

- odpowiednie wpusty uliczne, studnie deszczowe, włazy oraz rury kanalizacyjne powinny posiadać jednakowe parametry technologicznych;
- uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie wszelkich urządzeń i powstanie awarii na czynnej kanalizacji deszczowej oraz pokrycie kosztów związanych z ich usunięciem.

Zajęcia pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi.

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. Jarosław Rekowski

Załącznik:

1. Projekt: zagospodarowania terenu - 1 egz.

Otrzymuje:

- ① adresat;
2. a/a A.M.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Projektowanie i Nadzorowanie
Zdzisław Kufel
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6 - tel. 52 39 75 48
ul. Śl. Sikorskiego 19 - tel. 52 39 77 11
REGON 141559944 NIP 523-115-59-94 Regon 0903416

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Chojnice, dnia ...18.08.2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej
6640.811.2015

Miejscowość Chojnice
Jednostka ewidencyjna identyfikator [220201_1]
nazwa Chojnice
Obręb ewidencyjny identyfikator [0001]
nazwa Chojnice
Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
wysokości Kronsztadt'86
Numer ewidencyjny działki 1326
Ulica Podmurna
Sekcja mapy 6.206.17.17.2.4

Legenda zakres opracowania
Informacje dodatkowe Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków - nie dokonano ustaleń przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

GEO - KRIS
mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice
tel. 608 - 686 - 455

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę
imię i nazwisko, nr uprawnień data
i podpis geodety uprawnionego który oprac

Legenda :
A-B-C-D-E-F-A CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1326
Data pomiaru 28.04.2015

Elementy zagospodarowania ISTNIEJĄCE	Elementy zagospodarowania PROJEKTOWANE
W SIEĆ WODOCIĄGOWA IST.	ZIELEŃ PROJ.
KS SIEĆ KANALIZACJI SANIT. IST.	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA TRAWĄ
Kd SIEĆ KANALIZACJI DESZCZ. IST.	CIĄG PIESZY - FOSA
SIEĆ GAZOWA. IST.	CIĄG PIESZO - JEZDNY
KABEL ENERGETYCZNY IST.	SZTUCZNA TRAWA
IST. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	SZTUCZNA TRAWA - SKARPA
SIEĆ TELETECHNICZNA IST.	CIĄG PIESZY - UL. GROBELNA
DRZEWA LIŚCIATE IST.	GLĄZY
IST. WEŁŚCIE DO BUDYNKU	MIEJSCA POD TOALETY PRZENOŚNE PROJ.
IST. INSTALACJA OŚW.	SIEDZISKA PŁACU ZABAW PROJ.
ZAGOSPODAROWANIE NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE	MURY OPOROWE PROJ.
	SCENA PROJ.
	SCHODY WIDOWNI PROJ.
	WIDOWNIA PROJ.
	STANOWISKO OŚWIETLENIOWCA
	AKUSTYKA
	WC PROJ.
	SCHODY NA SCENĘ PROJ.
	SKARPA PROJ.
	RZĘDNE TERENU PROJ.
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU WGŁĘBNEGO OPRACOWANIA ZEWNETRZNA INSTALACJA
	KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
	KS ZEWNETRZNA INST. KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
	PRZEBUDOWY WYKONANE PRZYŁĄCZE GAZU PROJ.
	SKG SZAFKA PUNKTU GAZOWEGO PROJ.
	PROJ. DEMONTAŻE
	INFRASTRUKTURY
	ELEKTROENERGETYCZNEJ I KD
	PROJ. TRASY KABLOWE W RURACH OCHRONNYCH
	PROJ. STANOWISKO OŚWIETLENIOWE NA SŁUPIE
	SO... STANOWISKO OŚWIETLIENIOWE DOGRUNTOWE
	PROJ. ROZDZIELNIE
	RG. RT ELEKTRYCZNE
	ZG PROJ. ZESTAWY GNIAZD
	ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. S. KABLOWA Z POKRYWĄ 60x120CM, H=100CM
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Elementy zagospodarowania
PROJEKTOWANE

KS	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
PE40	PRZYŁĄCZE WODY PROJ.

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Geodezyjnej

Zatwierdzam do uzgodnienia
znak 21.720.0.5.98.2017
z dnia 18.08.2017r

DYREKTOR
mgr inż. Jurek Rękawski

Niniejszym oświadczam że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach

MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL

PRACOWNIA PROJEKTOWA Zdzisław Kufel	PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
NAMIA I ADRES PRZEBUDOWA FOSY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE BUDOWY MA MOBILNEJ SCENY, PŁACU ZABAW DLA DZIECI, TOALETY F BUDOWIE CIĄGU SPACEROWEGO NA DZIAŁKACH NR 1326 OBJEKTU BUDOWLANEGO CHOJNICACH	89-600 CHOJNICE, ul. Sukie
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWN. INST. KAN. DESZCZ.	NR RY:
PROJ. ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Z. KUFEL	PROJ. INSTAL. SANITARNYCH HUBERT POTULSKI
U.B. UAN-KZ-721037988	upr. nr 66168, 29974 Bg GP-KZ-7342/425/54 w spec. instal. sanitarnych
w spec. architekt.	115