

PROJEKT ROZBIÓRKI

**NAZWA I ADRES
OBIEKTU** **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA
DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH**

BUDOWLANEGO

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: CHOJNICE [220201_1]

OBREB CHOJNICE [0001]

**INWESTOR I
ADRES INWESTORA:** **GMINA MIEJSKA CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

NAZWA OPRACOWANIA: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY**

**NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:** **PRACOWNIA PROJEKTOWA**
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6
tel. (52)3975483

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJ. ARCH. I KONST.	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
-----------------------------	----------------------------------	---	--

Chojnice, dnia 25.07.2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości teczki
- 3.Część opisowa
- 4.Dokumentacja fotograficzna

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1.Sytuacja | w skali 1 : 200 |
| 2.Rzut parteru | w skali 1 : 50 |
| 3.Przekrój A-A | w skali 1 : 50 |
| 4.Rzut dachu | w skali 1 : 50 |
| 5.Szkic więźby dachowej | w skali 1 : 50 |
| 6.Elewacje | w skali 1 : 50 |

C. INFORMACJA BIOZ

D. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

E. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

OPIS TECHNICZNY

1. Dane informacyjne ogólne

1.1. Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejącego budynku zaplecza sceny zlokalizowanego na działce nr 1326 w m. Chojnice.

1.2. Niniejsze opracowanie zawiera projekt rozbiórki parterowego budynku stanowiącego zaplecze istniejącej sceny, przylegającego do murów obronnych.

2. Podstawa opracowania

2.1. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500

2.2. Umowa z inwestorem

2.3. Wizja lokalna i pomiar

2.4. Aktualne przepisy i normy budowlane

3. Wielkości określające budynek dla rozbiórki

3.1. Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanego budynku – 11,24m²

3.2. Powierzchnia całkowita inwentaryzowanego budynku - 15,91m²

3.3. Powierzchnia zabudowy inwentaryzowanego budynku - 15,91m²

3.4. Kubatura - 49,12m³

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

4.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1326 w odległościach określonych na rys. nr 1

4.2. Forma architektoniczna:

Budynek niepodpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Budynek ma dach trzyspadowy, ograniczony z jednej strony murem staromiejskim. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie. Istniejący budynek przeznacza się do rozbiórki.

5. Układ konstrukcyjny inwentaryzowanego obiektu budowlanego

5.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne: ciężar konstrukcji przenoszą ściany zewnętrzne

6. Sposób wznoszenia budynku : metodą tradycyjną

7. Opis elementów konstrukcyjnych

7.1.1. Istniejące ściany zewnętrzne o gr. ok. 28 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane od wewnątrz i częściowo od zewnątrz wg rys. 6.

7.1.2. Konstrukcja dachu wykonana z drewna.

7.1.3. Nadproża okienne ceglane

7.1.4. Na stolarkę okienną składają się okna drewniane w kolorze brązowym.

7.1.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w tym samym kolorze co okienna

7.1.6. Budynek nie posiada kominów, wentylacja jest realizowana przez otwory w ścianach.

7.1.7. Wykończenie wewnętrzne:

– tynki wewnętrzne ścian wapienno-cementowe malowane farbą,

– sufit z podbitki drewnianej,

– zestawienie wykończenia posadzek wg rysunku rzutu parteru.

7.1.8. Wykończenie zewnętrzne

- tynki zewnętrzne wykonane na elewacji zachodnio-północnej wg rys. 6,

– nadproża nad oknami murowane z cegły,

– parapety murowane z cegły,

- pokrycie dachówką zakładkową w kolorze czerwonym,
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- cokół murowany z kamienia.

7.1.9. Instalacje

- 7.1.8.1. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.
- 7.1.8.2. Woda opadowa jest odprowadzana na przyległy teren.

8. Rozbiórka budynków

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną

8.1. Prace przygotowawcze

8.1.1. Zabezpieczenie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Teren należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zamieścić informację o grożącym niebezpieczeństwie w postaci tablic w kolorze żółtym z informacją o grożącym niebezpieczeństwie umieszczonych na ogrodzeniu.

8.1.2. Odłączenie przyłączy

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejącej instalacji zasilającej w energię elektryczną.

8.2. Prace rozbiórkowe

Podczas rozbiórki należy zwracać uwagę na stabilność muru. Prace należy wykonywać ze zminimalizowaniem ilości drgań.

8.2.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Przewody oraz urządzenia należy zdemontować w pierwszej kolejności, a następnie zdemontować tablicę rozdzielczą.

8.2.2. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Przed przystąpieniem do rozbiórki stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich nie spowodować zawalenia się ścian.

W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. W przypadku gdy powyższa sytuacja nie zachodzi, po zdjęciu skrzydeł okien i drzwi z zawiasów zdemontować opaski i wykuć ościeżnice ze ściany.

8.2.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od kalenicy w kierunku okapu. Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia obróbek blacharskich.

8.2.4. Rozbiórka więźby dachowej

Rozbiórkę konstrukcji dachu należy rozpocząć od rozbiórki łąt i kontrłąt od kalenicy w kierunku okapu. Następnie dokonać demontażu krokwi. Krokwie transportować na ziemię za pomocą dźwigu lub wyciągu.

Dokonać demontażu płatwi i murlat oraz słupów. Drewno pozyskane z rozbiórki zeskładować poza terenem rozbiórki i poddać utylizacji.

8.2.5. Rozbiórka stropu drewnianego

Rozbiórka stropu obejmuje części drewniane nad parterem wraz z warstwami składowymi. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod, jak i na rozbieranym elemencie

8.2.6. Rozbiórka ścian parteru

Po wykonaniu rozbiórki więźby dachowej rozbierać równolegle ściany zewnętrzne parteru od góry warstwami. Po rozebraniu ścian należy oczyścić z zaprawy istniejący mur, do którego przylega budynek.

8.2.7. Rozbiórka ścian fundamentowych i ław fundamentowych

Należy odkopać ściany fundamentowe i rozbierać je od góry warstwami.. Odkopać fundamenty i dokonać demontażu fundamentów.

8.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu należy prowadzić w miarę trwania prac rozbiórkowych. Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi samowyladowczymi zabezpieczonymi plandekami.

8.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowania ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowo warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych unormowane zostały rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.12.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych i rozbiórkowych.

8.4.1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia, latarnie, słupy, przewody powinny być odpowiednio zabezpieczone.

8.4.2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną i urządzenia ochronne jak kaski, rękawice, okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dodatkowo poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawiania drabin, pomostów do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

8.4.3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, odwilży itp. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż zachodzi obawa zawalenia konstrukcji pod wpływem silnych porywów i parcia wiatru.

8.4.4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacji bądź też - w przypadkach szczególnie niebezpiecznych - zastosować oba środki równocześnie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków.

Całość elementów rozbiórkowych tj. gruzu ceglano-betonowego należy wywieźć na składowisko odpadów komunalnych. Wywóz i utylizacja odpadów musi być zgodna z przepisami ochrony środowiska. W budynku przeznaczonym do rozbiórki nie stwierdzono obecności elementów azbestowych.

Teren w trakcie prowadzenia rozbiórki winien być wygrodzony na wysokość 1,5m na obszarze zapewniającym bezpieczeństwo.

mgr inż. arch. Z. Kufel
upr. w spec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Elewacja zachodnio-północna



Fot.2 Elewacja południowo-zachodnia



Fot.3 Elewacja połónocno-wschodnia



Fot.4 Sufit z widocznym zamontowanym oświetleniem



Fot.5 Widok na ściany i stolarkę od wewnątrz