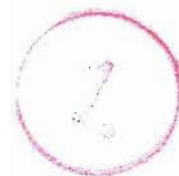


# PROJEKT ROZBIÓRKI



**NAZWA I ADRES  
OBIEKTU**

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA  
DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH**

**BUDOWLANEGO**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** CHOJNICE [220201\_1]

**OBREB** CHOJNICE [0001]

**INWESTOR I** GMINA MIEJSKA CHOJNICE

**ADRES INWESTORA:** Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

**NAZWA OPRACOWANIA:** PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE**

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:** ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. (52)3975483

## PROJEKT OPRACOWAŁ:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJ. ARCH. I KONST.	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
----------------------	----------------------------------	---	--

*Chojnice, dnia 25.07.2017r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

.Strona tytułowa  
.Spis zawartości teczki  
.Część opisowa  
.Dokumentacja fotograficzna

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Sytuacja	w skali 1 : 200
Rzut parteru	w skali 1 : 50
Przekrój A-A	w skali 1 : 50
Rzut dachu	w skali 1 : 50
Iskic więźby dachowej	w skali 1 : 50
Elewacje	w skali 1 : 50

### **C. INFORMACJA BIOZ**

### **D. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA**

### **E. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane informacyjne ogólne

1.1. Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejącego budynku zaplecza sceny zlokalizowanego na działce nr 1326 w m. Chojnice.

1.2. Niniejsze opracowanie zawiera projekt rozbiórki parterowego budynku stanowiącego zaplecze istniejącej sceny, przylegającego do murów obronnych.

### 2. Podstawa opracowania

2.1. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500

2.2. Umowa z inwestorem

2.3. Wizja lokalna i pomiar

2.4. Aktualne przepisy i normy budowlane

### 3. Wielkości określające budynek dla rozbiórki

3.1. Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanego budynku – 11,24m<sup>2</sup>

3.2. Powierzchnia całkowita inwentaryzowanego budynku - 15,91m<sup>2</sup>

3.3. Powierzchnia zabudowy inwentaryzowanego budynku - 15,91m<sup>2</sup>

3.4. Kubatura - 49,12m<sup>3</sup>

### 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### 4.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1326 w odległościach określonych na rys. nr 1

#### 4.2. Forma architektoniczna:

Budynek niepodpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Budynek ma dach trzyspadowy, ograniczony z jednej strony murem staromiejskim. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie. Istniejący budynek przeznacza się do rozbiórki.

### 5. Układ konstrukcyjny inwentaryzowanego obiektu budowlanego

5.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne: ciężar konstrukcji przenoszą ściany zewnętrzne

### 6. Sposób wznoszenia budynku : metodą tradycyjną

### 7. Opis elementów konstrukcyjnych

7.1.1. Istniejące ściany zewnętrzne o gr. ok. 28 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane od wewnątrz i częściowo od zewnątrz wg rys. 6.

7.1.2. Konstrukcja dachu wykonana z drewna.

7.1.3. Nadproża okienne ceglane

7.1.4. Na stolarkę okienną składają się okna drewniane w kolorze brązowym.

7.1.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w tym samym kolorze co okienna

7.1.6. Budynek nie posiada kominów, wentylacja jest realizowana przez otwory w ścianach.

7.1.7. Wykończenie wewnętrzne:

–tynki wewnętrzne ścian wapienno-cementowe malowane farbą,

–sufit z podbitki drewnianej,

–zestawienie wykończenia posadzek wg rysunku rzutu parteru.

7.1.8. Wykończenie zewnętrzne

- tynki zewnętrzne wykonane na elewacji zachodnio-północnej wg rys. 6,
- nadproża nad oknami murowane z cegły,
- parapety murowane z cegły,
- pokrycie dachówką zakładkową w kolorze czerwonym,
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- cokół murowany z kamienia.

#### 7.1.9. Instalacje

- 7.1.8.1. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.
- 7.1.8.2. Woda opadowa jest odprowadzana na przyległy teren.

### 8. Rozbiórka budynków

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną

#### 8.1. Prace przygotowawcze

##### 8.1.1. Zabezpieczenie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Teren należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zamieścić informację o grożącym niebezpieczeństwie w postaci tablic w kolorze żółtym z informacją o grożącym niebezpieczeństwie umieszczonych na ogrodzeniu.

##### 8.1.2. Odłączenie przyłączy

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejącej instalacji zasilającej w energię elektryczną.

#### 8.2. Prace rozbiórkowe

Podczas rozbiórki należy zwracać uwagę na stabilność muru. Prace należy wykonywać ze zminimalizowaniem ilości drgań.

##### 8.2.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Przewody oraz urządzenia należy zdemontować w pierwszej kolejności, a następnie zdemontować tablicę rozdzielczą.

##### 8.2.2. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Przed przystąpieniem do rozbiórki stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich nie spowodować zawalenia się ścian.

W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. W przypadku gdy powyższa sytuacja nie zachodzi, po zdjęciu skrzydeł okien i drzwi z zawiasów zdemontować opaski i wykuć ościeżnice ze ściany.

##### 8.2.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od kalenicy w kierunku okapu. Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia obróbek blacharskich.

##### 8.2.4. Rozbiórka więźby dachowej

Rozbiórkę konstrukcji dachu należy rozpocząć od rozbiórki łat i kontrłat od kalenicy w kierunku okapu. Następnie dokonać demontażu krokwi. Krokwie transportować na ziemię za pomocą dźwigu lub wyciągu.

Dokonać demontażu płatwi i murlat oraz słupów. Drewno pozyskane z rozbiórki zeskładować poza

terenem rozbiórki i poddać utylizacji.

#### **8.2.5. Rozbiórka stropu drewnianego**

Rozbiórka stropu obejmuje części drewniane nad parterem wraz z warstwami składowymi.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod, jak i na rozbieranym elemencie

#### **8.2.6. Rozbiórka ścian parteru**

Po wykonaniu rozbiórki więźby dachowej rozbierać równolegle ściany zewnętrzne parteru od góry warstwami. Po rozebraniu ścian należy oczyścić z zaprawy istniejący mur, do którego przylega budynek.

#### **8.2.7. Rozbiórka ścian fundamentowych i ław fundamentowych**

Należy odkopać ściany fundamentowe i rozbierać je od góry warstwami..

Odkopać fundamenty i dokonać demontażu fundamentów.

### **8.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu należy prowadzić w miarę trwania prac rozbiórkowych. Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi samowyladowczymi zabezpieczonymi plandekami.

### **8.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowania ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowo warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych unormowane zostały rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.12.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych i rozbiórkowych.

#### **8.4.1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia, latarnie, słupy, przewody powinny być odpowiednio zabezpieczone.

#### **8.4.2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną i urządzenia ochronne jak kaski, rękawice, okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dodatkowo poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawiania drabin, pomostów do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

#### **8.4.3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, odwilży itp. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż zachodzi obawa zawalenia konstrukcji pod wpływem silnych porywów i parcia wiatru.

#### **8.4.4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacji bądź też - w przypadkach szczególnie



niebezpiecznych - zastosować oba środki równocześnie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków.

Całość elementów rozbiórkowych tj. gruzu ceglano-betonowego należy wywieźć na składowisko odpadów komunalnych. Wywóz i utylizacja odpadów musi być zgodna z przepisami ochrony środowiska. W budynku przeznaczonym do rozbiórki nie stwierdzono obecności elementów azbestowych.

**Teren w trakcie prowadzenia rozbiórki winien być wygrodzony na wysokość 1,5m na obszarze zapewniającym bezpieczeństwo.**

mgr inż. arch. **Z. Kufel**  
upr. w spec. architektonicznej  
Nr U.B.UAN/KZ-7210/379/88

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Elewacja zachodnio-północna

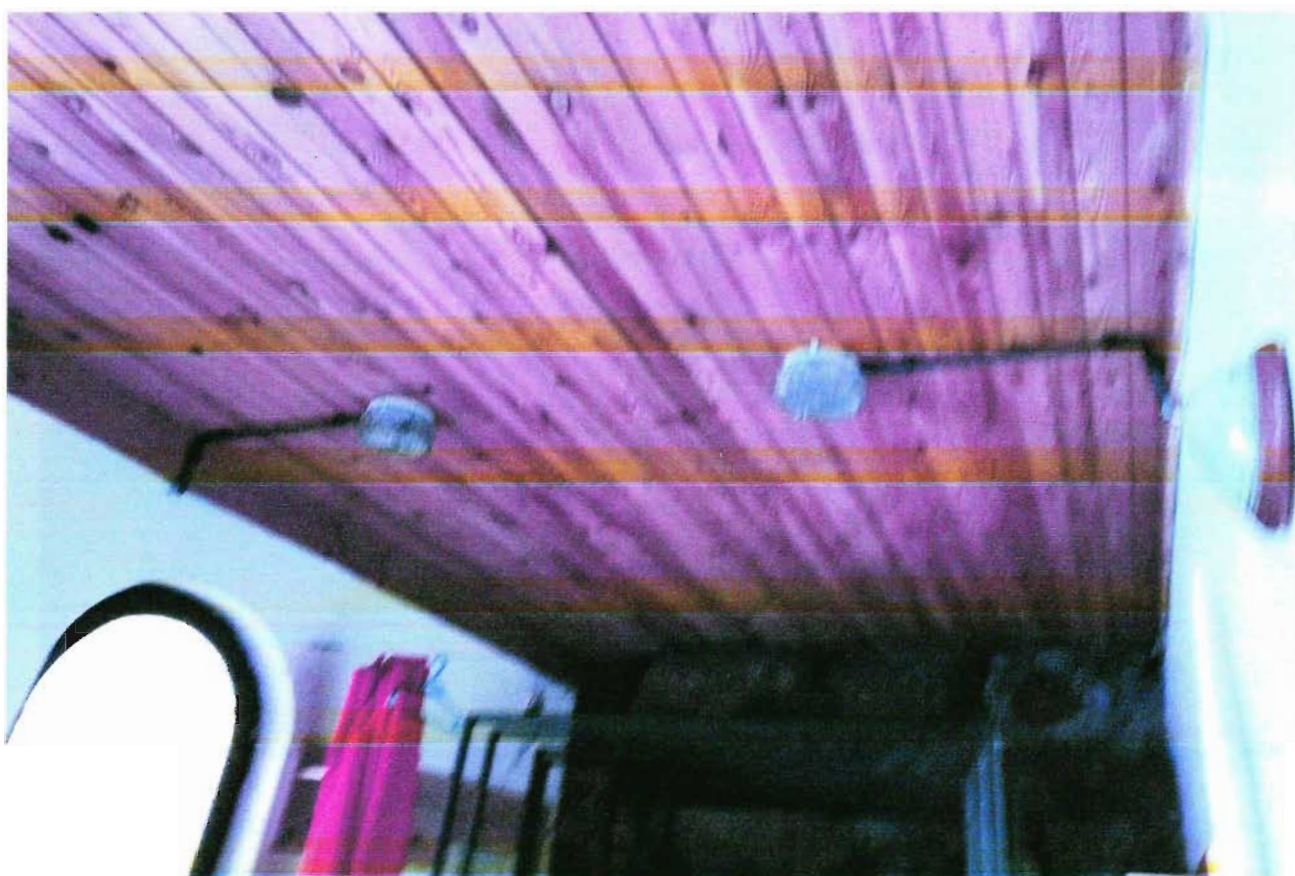


Fot.2 Elewacja południowo-zachodnia





Fot.3 Elewacja połónocno-wschodnia



Fot.4 Sufit z widocznym zamontowanym oświetleniem

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA



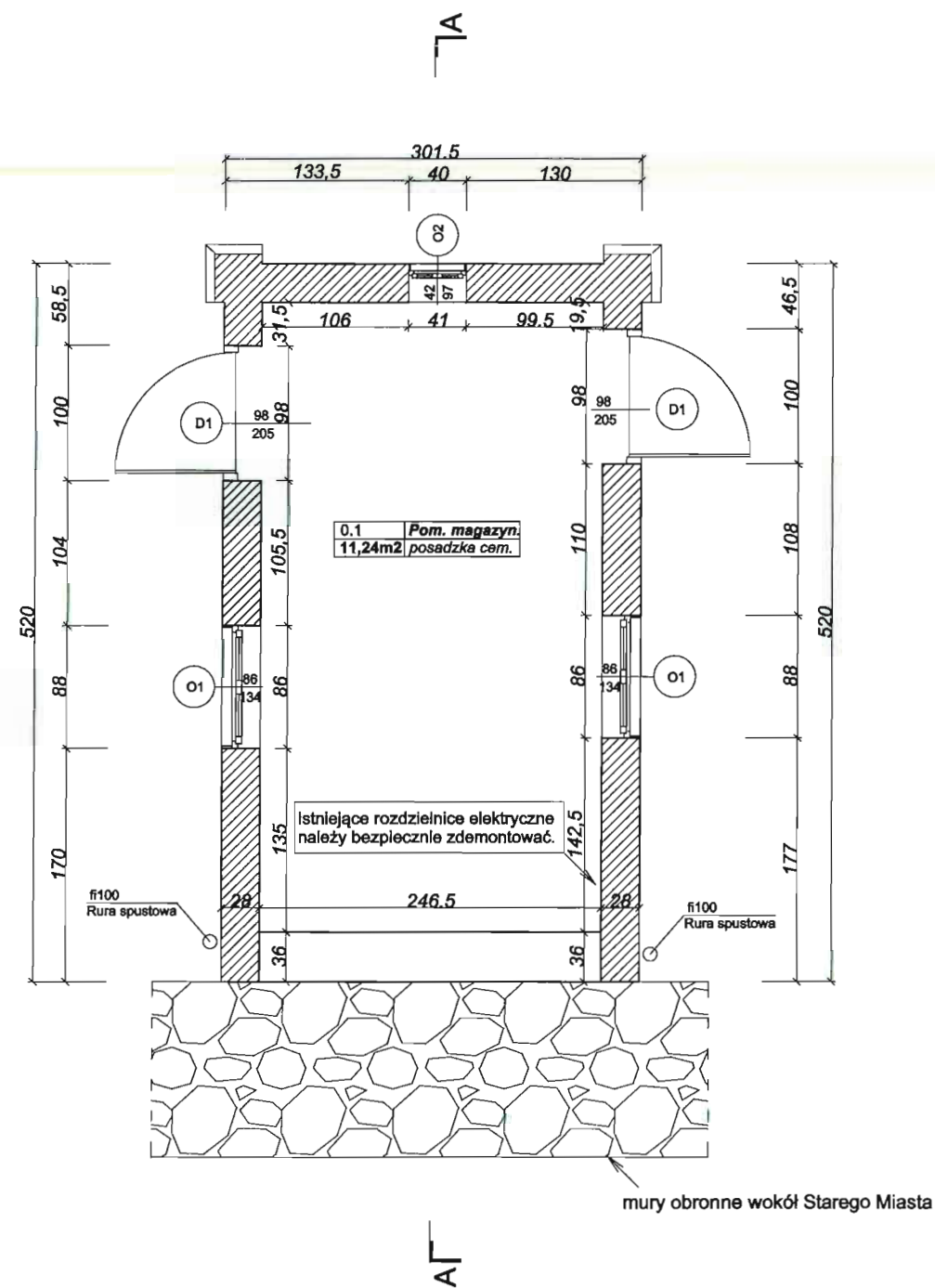


LEGENDA:

Elementy zagospodarowania istniejące	
	ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE
	SKARPY ISTNIEJĄCE
	KABEL ENERGETYCZNY IST.
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA IST.
	KABEL TELEKOMUNIKACJI IST.
	INSTALACJA KANALIZACYJNA
	INSTALACJA GAZOWA IST.
	GRANICE DZIAŁKI
	RZĘDNE ISTNIEJĄCE

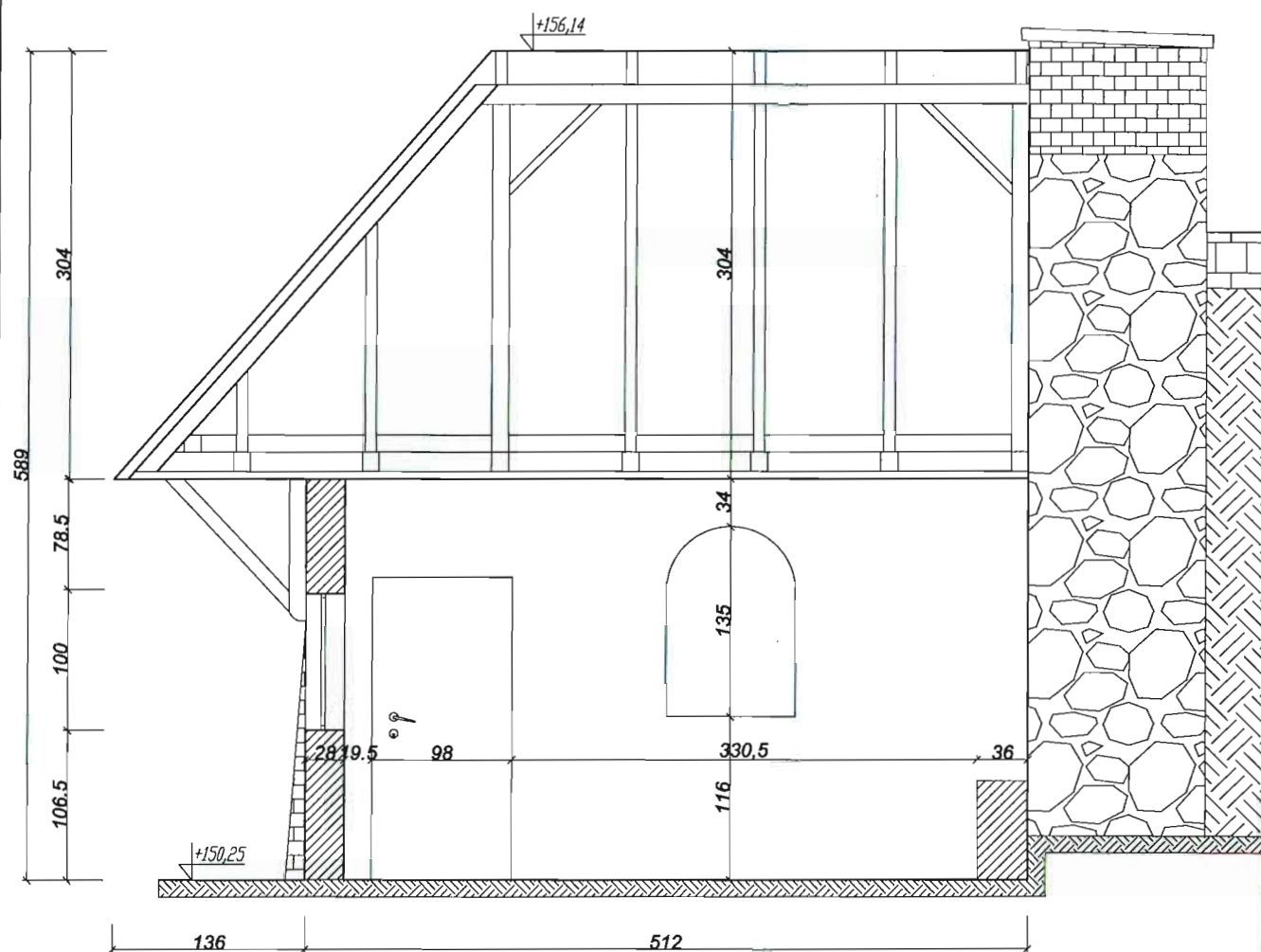
BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukieników 6	
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY	
SYTUACJA	
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL U.B.UAN-KZ-7210379/88 w specj. architekt.	
SKALA	1:200
NR RYS.:	1
Data: 25.07.2017	



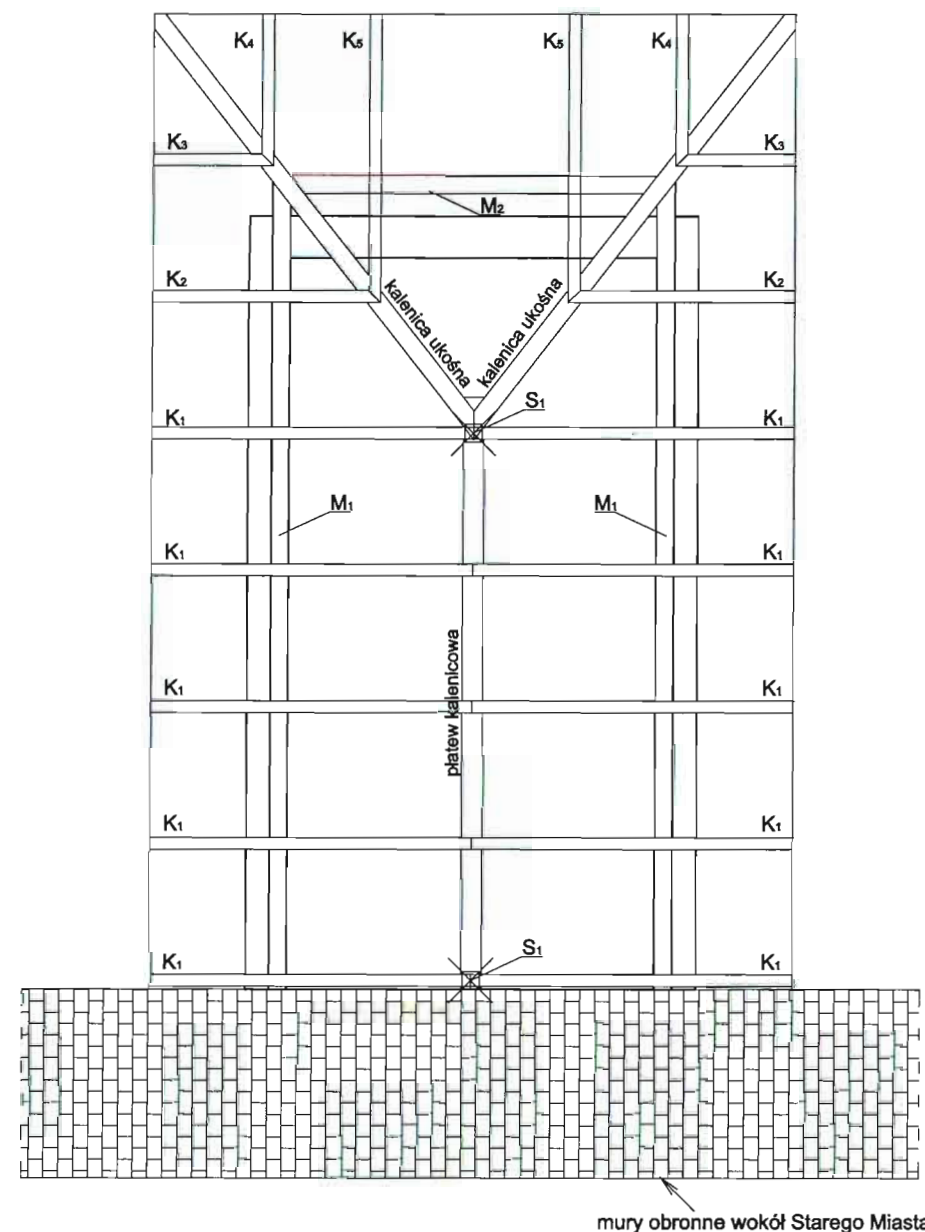
PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH	
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		SKALA	1:50
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY		NR RYS.:	2
RZUT PARTERU			
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL U.B.UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.			
Data:	25.07.2017		





PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH	
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		SKALA	1:50
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY		NR RYS.:	3
PRZEKRÓJ A-A			
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL U.B. UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.			
Data:	25.07.2017		





PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE, ul. Sukienników 6

NAZWA I ADRES  
PROJEKTOWANEGO  
OBIEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA  
DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY  
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY  
SZKIC WIĘŻBY DACHOWEJ

SKALA 1:50

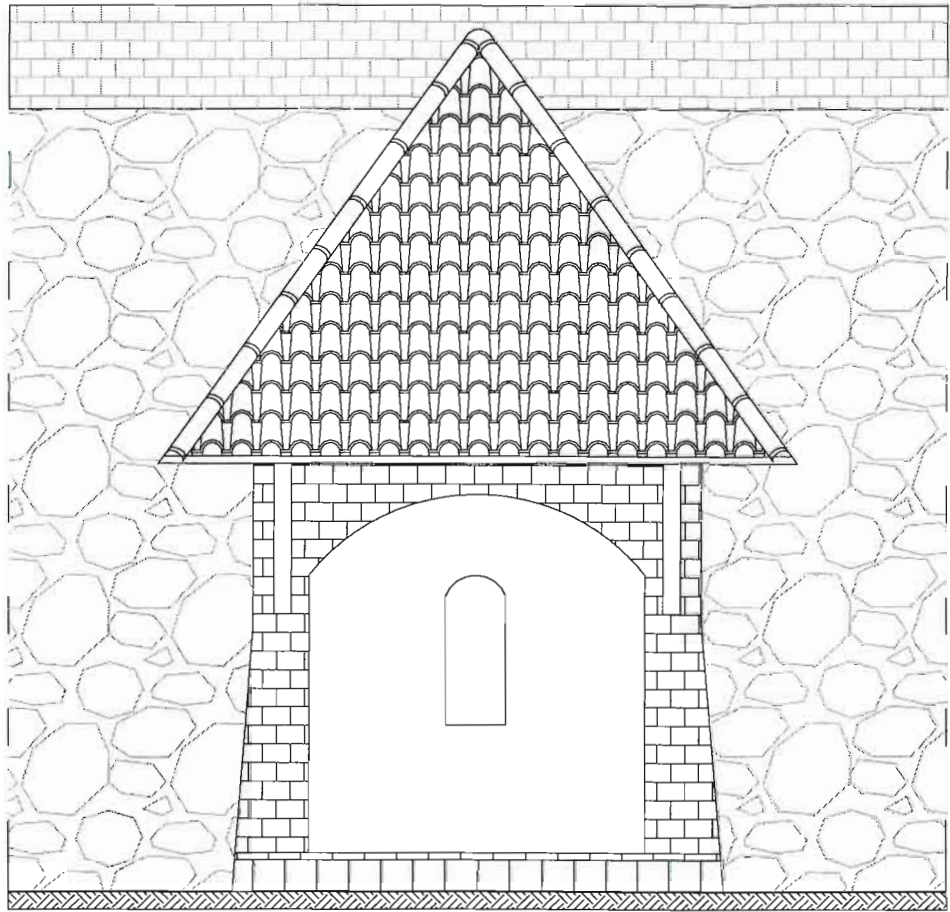
NR RYS.: 5

PROJ. ARCHITEKTURY  
MGR INŻ. ARCH. Z. KUFEL  
U.B. UAN-KZ-7210/379/88  
w specj. architekt.

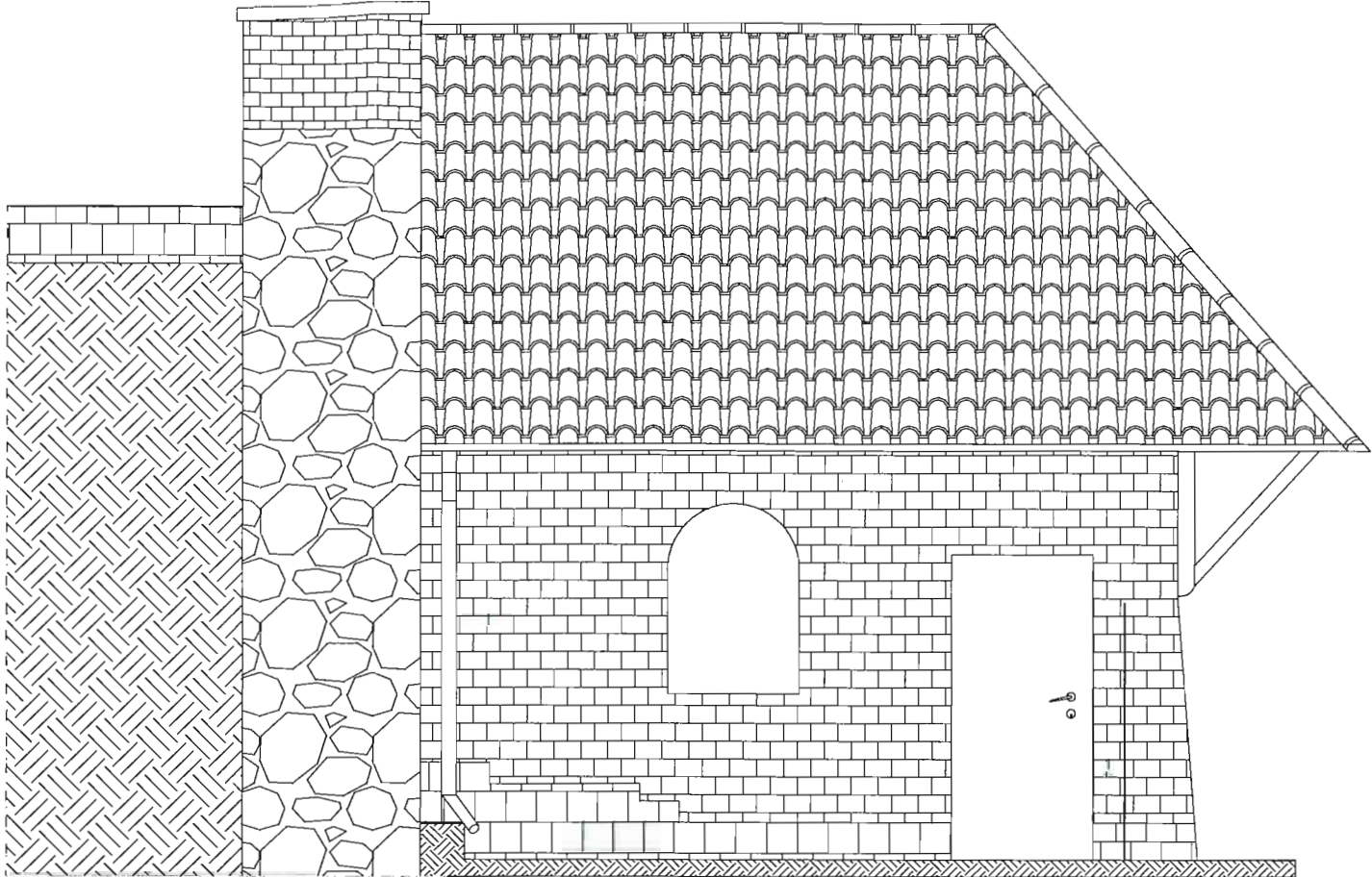
Data: 25.07.2017



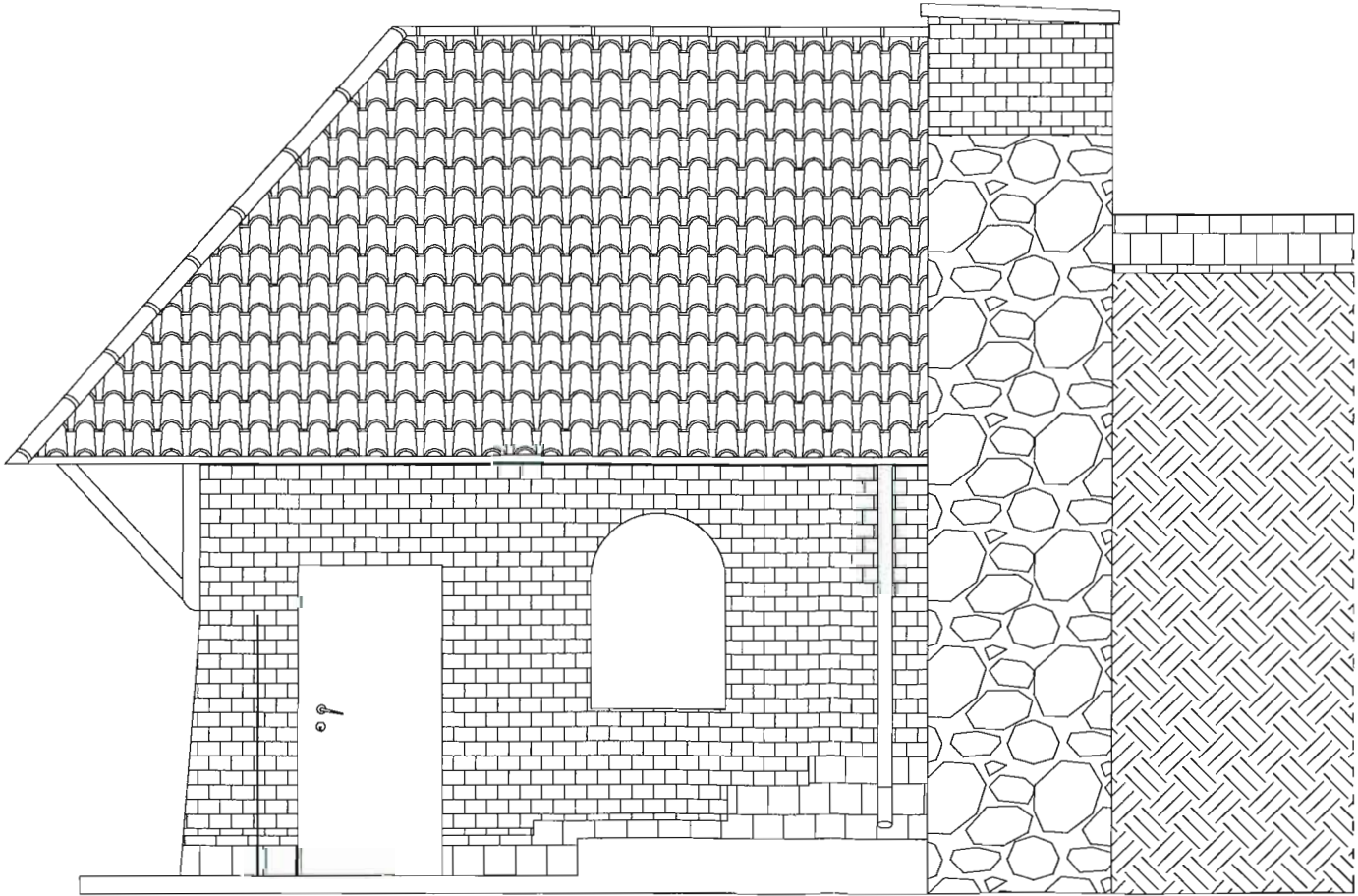
ELEWACJA ZACHODNIO-PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL 89-600 CHOJNICE , ul.Sukleńników 6			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY NA DZIAŁCE NR 1326 W CHOJNICACH	
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ZAPLECZA SCENY ELEWACJE		SKALA	1:50
		NR RYS.:	6
PROJ. ARCHITEKTURY MGR INŻ.ARCH. Z. KUFEL U.B.UAN-KZ-7210/379/88 w specj. architekt.			
Data:	25.07.2017		





PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

**PROJEKT BUDOWLANY**

**NAZWA I ADRES  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

**PROJEKT ROZBIÓRKI ELEMENTÓW  
ZAGOSPODAROWANIA FOSY MIEJSKIEJ NA  
DZIAŁKACH NR 1326 I 1327/1 W CHOJNICACH**

**INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:**

**GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE**

**NAZWA  
OPRACOWANIA:**

**INFORMACJA BioZ**

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. (52) 3975483**

**INFORMACJE OPRACOWALI:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 290 z 2016 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJ. ARCHITEKTURY i KONSTRUKCJI	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel 89-600 Chojnice ul. Sikorskiego 19	upr. w spec. arch. i konstr. nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88	
-------------------------------------	---	---	---

Chojnice, dnia 25.07.2017r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.Dane ogólne
- 2.Informacja BiOZ
  - 2.1.Zakres i kolejność robót
  - 2.2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych
  - 2.3.Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 2.4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
  - 2.5.Instruktaż pracowników
  - 2.6.Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze
    - 2.6.1. Roboty ziemne
    - 2.6.2. Roboty na wysokości
    - 2.6.3. Rusztowania robocze
    - 2.6.4. Roboty instalacyjne
    - 2.6.5. Maszyny i urządzenia techniczne
- 3. Nadzór i organizacja budowy
  - 3.1. Nadzór
  - 3.2. Odpowiedzialność
  - 3.3. Normy
  - 3.4. Informacje dla podwykonawców
  - 3.5. Procedury zagrożenia
  - 3.6. Komunikacja i współpraca
  - 3.7. Kontrola BHP
  - 3.8. Szkolenia
  - 3.9. Monitoring

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Wizja w terenie

#### 1.2. Inwestor

**GMINA MIEJSKA CHOJNICE  
STARY RYNEK 1  
89-600 CHOJNICE**

### 2. Informacja BiOZ

#### 2.1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

A/ wszystkie branże

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Roboty rozbiórkowe
- Uporządkowanie terenu rozbiórki po wykonaniu wszystkich czynności (robót rozbiórkowych) związanych z inwestycją
- Inwentaryzacja powykonawcza

C/ branża elektryczna

- Demontaż podłączenia do instalacji zasilającej w energię elektryczną
- Demontaż przewodów, rozdzielnic, opraw

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

**2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych : scena ze schodami i podjazdem, widownia ze schodami, schodów drewnianych, murki oporowe, wieżyczka i mur ceglany, rozbiórka elementów placu zabaw i malej architektury**

**2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Projektowana rozbiórka nie będzie stwarzała zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi po zakończeniu prac budowlanych

#### 2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami prefabrykowanymi
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania

wymogów technologicznych,

- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie rozbiórki oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania rozbiórki.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

## 2.5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.1.
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji - robót zgodnie z punktem 2.4.
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia
- wyposażeniu w odzież i środki ochrony indywidualnej oraz zobligowanie w formie pisemnej do jej użytkowania.
  - odzież robocza - ubranie drelchowe, buty robocze z noskiem stalowym
  - rękawice ochronne
  - okulary ochronne
- kaski ochronne

## 2.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Prace prowadzić zgodnie z technologią budowlaną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, pracownicy powinni otrzymać niezbędny instruktaż na stanowisku pracy w zależności od jej charakteru i strefy niebezpiecznej w trakcie wykonania robót, drogi komunikacyjne prawidłowo oznakować.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- prace prowadzić zgodnie z technologią budowlaną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, pracownicy powinni otrzymać niezbędny instruktaż na stanowisku pracy w zależności od jej charakteru i strefy niebezpiecznej w trakcie wykonania robót
- drogi komunikacyjne prawidłowo oznakować
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych):

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

### 2.6.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzone będą na podstawie planu sytuacyjnego, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów odbywać się będzie ręcznie. Wyznaczony teren budowy ogrodzić skutecznie przed dostępem osób



trzecich. Teren budowy wyposażyć w niezbędne tablice informacyjne i ostrzegawcze. Przy wykonywaniu tych prac przedmiotowy teren stosownie oznakować i zabezpieczyć.

- Zabezpieczenie wykopów (z lin lub taśm z tworzyw sztucznych) znajdować się będzie na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- Jeżeli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne nie może być ogrodzony, wykonawca robót zapewni stały jego dozór.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonane zostaną zejścia do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione na skarpie:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej

0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi.

**Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.**

#### 2.6.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk.

Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

#### 2.6.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu,
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- 1) posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- 2) posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- 3) zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- 4) zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- 5) posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- 1) jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- 3) w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

### 2.6.3. Roboty instalacyjne

Roboty instalacyjne na wysokości powyżej 1 m należy prowadzić z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione.

Wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o zabezpieczenia jest zabronione.

### 2.6.4. Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne

Demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Miejsca wykonania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych.



**2.6.5. Maszyny i inne urządzenia techniczne**

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- 1) uszkodzonych zakończeń roboczych,
- 2) pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- 3) rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

**3. Nadzór i organizacja budowy**

**3.1. Nadzór**

W zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót) .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie:

kopacze, betoniarze, murarze, operatorzy wężła betoniarskiego, dźwigów, maszyn do robót ziemnych, urządzeń zmechanizowanych, tynkarze, malarze, elektrycy, blacharze, kierowcy, dozorczy, cieśle, zbrojarze, instalatorzy robót sanitarnych, dekarze.

**3.2. Odpowiedzialność**

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy.

Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych.

Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem.

Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

### 3.3. Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

### 3.4. Informacje dla podwykonawców:

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy. Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych. Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

### 3.5. Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.
- z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji, używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

### 3.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr .....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy o nr .....

a koordynator budowy ds. bhp telefon o nr .....



Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer. Nadzór nad pracami liniowymi, na wysokości, operator dźwigu, ochrona i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

### 3.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzany krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonywania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Godziny dostaw należy uzgadniać z szefem ochrony budowy. Wszyscy realizatorzy budowy przy zamówieniach materiałowych powinni wziąć pod uwagę fakt dopuszczalności zamówień najwyżej na 3 dni pracy.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy zakładają na swój koszt liczniki odbioru energii elektrycznej i wody.

Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejeźdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

- Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż 2-ch samochodów jednocześnie. Następne można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednich.
- Koparki, betonowozy itp. nie mogą pracować „z drogi”. lecz z utworzonych zatoczek.
- Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotował miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.
- Konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przeseł ogrodzenia po obu stronach bramy.
- W wypadkach awaryjnych ruchem kierują:

Kierownik Budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w.....

Straż Pożarna (tel. 998).....

Komisariat Policji (tel. 997) .....

Powyższe telefony i adresy winne być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

### 3.8. Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy. Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od

podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to:

dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokółów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

### 3.9. Monitoring

Raz na kwartał, w dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędą się przeglądy warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp, z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców. Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu.

Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy. Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi kontrole bieżące. Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

**mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. arch. i konstr.  
Nr U.B. UAN-KZ-7210/379/88

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA







DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

STAROSTA CHOJNICE

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **chojnicki**  
 Jednostka ewidencyjna: **Chojnice - M**  
 Obręb ewidencyjny: **220201\_1.0001, Chojnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**16.10.2017 sporządzono dnia: **29.03.2017 11:12:04**Nr jednostki rejestrowej: **G3515**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA CHOJNICE siedziba: ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	1326	-	0.3174	dr	0.3174	SL1C/00046823/3
Identyfikator: 220201_1.0001.1326    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: brak danych    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7813						
		Razem powierzchnia działek:	0.3174    ha			
		Słownie:	trzy tysiące sto siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **89.0108 ha (osiemdziesiąt dziewięć hektarów sto osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Rafał Zalewski  
 dnia: 29.03.2017

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 Projektowanie i nadzorowanie  
 Zdzisław Kufel  
 89-600 CHOJNICE  
 Skłenników 6 - tel. 52 39 75 483  
 Sikorskiego 19 - tel. 52 3977162  
 14-59-94 Regon 090341840

25.07.2017





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej 6640.811.2015	
Miejscowość	Chojnice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator [220201_1] nazwa Chojnice
Obręb ewidencyjny	identyfikator [0001] nazwa Chojnice
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich "2000"
Numer ewidencyjny działki	wysokości 1326
Ulica	Podmurna
Sekcja mapy	6.206.17.17.2.4
Legenda	zakres opracowania
Informacje dodatkowe	Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków - nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnaleziona w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRIS mgr inż. Krzysztof MAZURKIEWICZ ul. Wicka Rogail 13, 89-604 Chojnice tel. 608 - 688 - 455	
Nazwa / imię / nazwisko wykonawcy data / podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Data pomiaru	

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Nadzorowanie  
Zdzisław Kufel  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukieników 6 - tel. 52 39 75 403  
ul. Sikorskiego 10 - tel. 52 34 77 162  
P 3-115-59-94 Rejon P90341840

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam  
Chojnice, dnia 25.07.2017

Poswiadczenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych

Starosta Powiatowy w Chojnicach  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ID. Materiału P2202.2017.818

60511

Z up. Starosty  
Andrzej Rostkowski  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej