



IZ.1.2021

Bartosz Bluma  
Radny Rady Miejskiej  
w Chojnicach

Chojnice, 3 luty 2021 r.

Arseniusz Finster  
Burmistrz Miasta Chojnice

za pośrednictwem  
Antoni Szlanga  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

## ZAPYTANIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. (dalej: ZGM) powstał w wyniku podjęcia Uchwały XXXIV/322/97 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 7 listopada 1997 roku. Jego organem właścicielskim jest gmina miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice. W związku z faktem, że spółka zarządza mieniem gminnym stanowiącym majątek spółki zwracam się z następującymi pytaniami dotyczącymi funkcjonowania ZGM w Chojnicach:

1. Proszę o udostępnienie kopii bilansu ZGM za rok 2019 i 2020.
2. Proszę o udzielenie informacji na poniższe pytania dotyczące stanu mienia komunalnego będących majątkiem spółki oraz budynków będących w zarządzie przymusowym Gminy Miejskiej Chojnice:
  - a) Jaka jest ilość budynków, lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w zasobach ZGM/zarządzie przymusowym?
  - b) Ile budynków/lokali mieszkalnych nie będących obecnie w użytkowaniu? Ile nieruchomości jest wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny?
  - c) Czy w zasobach ZGM znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki?
  - d) Proszę o przedstawienie listy nieruchomości w zasobie ZGM, które objęte są ochroną konserwatorską?
3. Czy spółka posiada plany bądź harmonogramy modernizacji i remontów budynków? Jeśli tak proszę o ich udostępnienie w formie elektronicznej.
4. W związku z zapowiedzią Burmistrza proszę o przedstawienie planów wymiany nieekologicznych źródeł ogrzewania wykorzystywanych z budynkach ZGM. Proszę o szczegółowe informacje:
  - a) Ile i jakiego typu źródła ogrzewania stosowane są obecnie w lokalach ZGM?
  - b) Ile kotłów/pieców zostało wymienionych w 2020 roku w nieruchomościach z zasobu ZGM? Jakie były to źródła ogrzewania?
  - c) Jakie działania mają zostać podjęte w powyższym temacie w roku 2021?

5. Czy spółka planuje do 2025 roku budowę nowych nieruchomości? Jeśli tak to proszę o wskazanie jakie będą to budynki, ich przeznaczenie, ilość lokali oraz lokalizacje planowanych inwestycji.
6. Czy jakiegokolwiek nieruchomości z zasobu ZGM były bądź są objęte kontrolą/nadzorem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB)? Jeśli tak to proszę o wskazanie tych nieruchomości i wskazanie ustaleń podjętych przez PINB.

*Z poważaniem*

**Bartosz Bluma**  
*Radny Rady Miejskiej  
w Chojnicach*