



Burmistrz Miasta Chojnice

STARY RYNEK 1

89-600 CHOJNICE



TEL. 52/39 718 00 centr.

TEL. 52/39 721 28, 39 750 16

FAX. 52/39 721 94

e-mail: burmistrz@miastochojnice.pl

<http://www.miastochojnice.pl>

Chojnice, dn. 24 marca 2021 r.

PP.6724.13.2021

**Pan
Bartosz Bluma
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 16 marca 2021 r. dotyczące utrzymania komunikacji w obrębie osiedla Małe Osady - Pawłówko w Chojnicach poniżej odpowiadam na zadane pytania:

Ad. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu (w załączeniu przekazuję odpowiedź Polskich Kolei Państwowych S.A. na wskazane powyżej zawiadomienie - zał. 1).

Poza tym w ramach prac przygotowawczych przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu miejscowego opracowano sposób zapewnienia alternatywnych rozwiązań umożliwiających skomunikowanie terenów objętych uchwałą intencyjną w przypadku likwidacji przejazdu kolejowego na ulicy Długiej - zał. 2.

Ponadto informacje o przystąpieniu do sporządzenia mpzp terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach zamieszczono na:

- stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- w lokalnej prasie,
- na tablicach ogłoszeń Samorządów Mieszkańców Osiedli,

a także przekazano:

- Przewodniczącemu SMO Nr 6,
- Przewodniczącemu SMO Nr 8.

Dodam, iż na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przygotowaniu wcześniej zaopiniowanego i uzgodnionego projektu planu zostanie on wyłożony do publicznego wglądu oraz zostanie zorganizowana w okresie jego wyłożenia dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Informacje o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, jak i o dyskusji publicznej zamieszczone zostaną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach, na tablicach ogłoszeń Samorządów Mieszkańców Osiedli i w lokalnej prasie.

Ad. 2. Informuję, iż z posiadanej korespondencji pomiędzy tutejszym urzędem, a biurem projektowym JPL Projekt Sp. z o.o. w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Prace na pozostałych liniach kolejowych należących do alternatywnego ciągu transportowego Bydgoszcz - Trójmiasto i liniach stycznych oraz Chojnickim Węzle Kolejowym” w ramach projektu „Prace

przygotowawcze dla wybranych projektów” nie ma oficjalnego stanowiska w przedmiocie likwidacji drogowego przejazdu kolejowego w przebiegu ul. Długiej w Chojnicach. Zgodnie z ustaleniami z przedstawicielem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Region Północny, w styczniu 2020 r. przesłano, podpisane przez Burmistrza Miasta Chojnice porozumienie wstępne w sprawie infrastruktury drogowej planowanej do wybudowania w ramach ww. projektu i od tamtej pory nie ma żadnego stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pragnę jednocześnie nadmienić, iż na żadnym etapie prowadzonych rozmów i uzgodnień, Gmina Miejska Chojnice, poprzez reprezentujących ją przedstawicieli nie występowała i nie była inicjatorem wniosku o likwidację drogowego przejazdu kolejowego w przebiegu drogi gminnej 237030G ul. Dalekiej, co sugeruje w przywołanym piśmie przedstawiciel zarządcy infrastruktury kolejowej.

Załącznik 2.

BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
(WG, TR)

Do wiadomości:

- P. Antoni Szlanga Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Gdańsk, dn. 18.05.2020 r.
KNGd1.6144.33.2020.JK/2
UNP: 2020-0210831

Urząd Miejski w Chojnicach

wpl. dn. 2020-06-04

pocztą ilość zał. PP

złożono osobiście

L.dz. 75/19/16/2020/P podpis

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
STARY RYNEK 1
89-600 CHOJNICE

Dot.: zawiadomienia o podjęciu uchwały nr XVI/220/20 z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach (pismo znak: PP.6722.4.2020 z dnia 08 maja 2020 roku).

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się działki należące do PKP S.A., ponadto informuje, iż obszar objęty opracowaniem miejscowego planu w przy ulicy Liściastej graniczy z działką nr 3021 obręb Chojnice, gmina Chojnice M., która stanowi **obszar kolejowy**, związany z linią kolejową nr 208 Działdowo – Chojnice znaczenia państwowego, oraz **teren zamknięty** na podstawie *Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Mlir, poz. 25 ze zm.)*,

W związku z powyższym stanem faktycznym występują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z poniższych zapisów:

1. *Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214, 1979 i 2020), art. 53 ust. 2 wskazuje, iż:*

„budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”.

2. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2019r. poz.2061) § 1 wskazuje, iż:*

”§ 1. W lasach, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 i 2161 oraz z 2019 r. poz. 83, 125, 1815 i 2020), położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią bruzdy tworzącej pas przeciwpożarowy, o którym mowa w § 9.;

§ 1a. 1. Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi - w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych.

2. W przypadkach innych niż określone w ust. 1 - w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

§ 1b. Na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów § 1 i § 1a nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej.”.

natomiast § 4 ust. 1 stanowi, iż:

„roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” przy czym, zgodnie z **ust. 3** – „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być **każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej**”.

Wnosimy o uwzględnienie powyższych zapisów przy sporządzaniu ww. miejscowego planu.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obsługi Nieruchomościami

Agnieszka Siłacz (3)

Dyrektor Oddziału

Jakub Żelazny

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Opracował(a):
Justyna Katkowska
Starszy specjalista
e-mail: justyna.katkowska@pkp.pl
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

