

KZ.4125.10.2021

## **Decyzja**

Na podstawie:

- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2018 r., poz.2096)
- art.7 pkt.1, art.36 ust.1 pkt.1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. 2020 r., poz.282)
- §4,Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (DZ.U. 2018r., poz. 1609)
- §1 pkt.7, §4,§6, porozumienia z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Chojnic (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 50, poz.1162)

### **Konserwator Zabytków Miasta Chojnice**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2021 r. złożonego przez Gminę Miejską Chojnice ul. Stary Rynek 1 89-600 Chojnice o wydanie uzgodnienia konserwatorskiego na podstawie dokumentacji technicznej pt.: „Remont nawierzchni ul. Pietruszkowej i Strzeleckiej w Chojnicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Młyńską do skrzyżowania z ul. Stefana Batorego”.

#### **Uzasadnia**

pozytywnie projekt zagospodarowanie terenu na podstawie dokumentacji technicznej pt.: „Remont nawierzchni ul. Pietruszkowej i Strzeleckiej w Chojnicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Młyńską do skrzyżowania z ul. Stefana Batorego” będącej integralną częścią decyzji. Projekt uwzględnia wymianę nawierzchni z bruku na nawierzchnie z kostki granitowej szarej o wymiarach 9/11 cm, nawiązującej do nawierzchni jezdni ul. Młyńskiej oraz pozostawienie krawężników granitowych. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonania prac należy usunąć.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27.01.2021 r. Gmina Miejska Chojnice ul. Stary Rynek 1 89-600 Chojnice zwróciła się do Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wydanie uzgodnienia konserwatorskiego na podstawie dokumentacji technicznej pt.: „Remont nawierzchni ul. Pietruszkowej i Strzeleckiej w Chojnicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Młyńską do skrzyżowania z ul. Stefana Batorego”. Inwestycja prowadzona na działkach położonych w układzie urbanistycznym Starego Miasta Chojnice wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego (nr 375 data wpisu 1957.09.08).



ul. Bytowska 32  
89-600 Chojnice

tel. 698-626-474  
spiluk.projekt@gmail.com

NIP 555-204-27-72  
REGON 221934190

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**Temat:** Remont nawierzchni ul. Pietruszkowej i Strzeleckiej w Chojnicach  
na odcinku od skrzyżowania z ul. Młyńską do skrzyżowania  
z ul. Stefana Batorego

**Nr działek:** 1490/3, 1491/9, 1507/2, 1507/3, 1491/8, 1512

**Obręb:** [0001] Chojnice

**Jednostka ewidencyjna:** [220201\_1] CHOJNICE - M

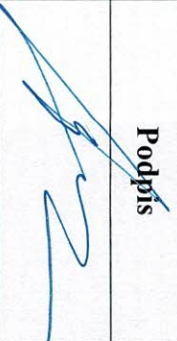
**Kategoria obiektu budowlanego:** XXV

**Inwestor:** Gmina Miejska Chojnice

ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

**Branża:** drogowa

**Data opracowania:** 22.01.2021r.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Łukasz Śpica	POM/0065/PWOD/13	

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH  
Stary Rynek 1 89-600 Chojnice  
tel. centr. 52 3971800  
fax 3972194

"Załącznik do decyzji"  
K2.9165.10.2021  
z dnia 27.10.2021 r.  
z up. Burmistrza Miasta Chojnice  
mgr Marianna Pawlak  
Konservator Zabytków Miasta Chojnice

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

### A. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji	str. 3
2. Inwestor	str. 3
3. Jednostka projektująca	str. 3
4. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania	str. 3
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
6. Warunki gruntowo-wodne	str. 4
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
8. Projektowana geometria	str. 5
9. Projektowane ukształtowanie wysokościowe	str. 5
10. Projektowana konstrukcja nawierzchni	str. 5
11. Projektowane odwodnienie	str. 5
12. Powierzchnia zabudowy	str. 5
13. Roboty ziemne	str. 6
14. Roboty rozbiórkowe	str. 6
15. Docelowa organizacja ruchu	str. 6
16. Organizacja ruchu na czas budowy	str. 6
17. Przewidziany termin inwestycji	str. 6
18. Zalecenia dotyczące ochrony środowiska	str. 6

### B. Część rysunkowa

Rys. 1 Plan orientacyjny – skala 1:10000	str. 9
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 10
Rys. 3 Przekrój konstrukcyjny – skala 1:50	str. 11

### C. Załączniki

1. Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów projektanta	str. 12
-----------------------------------------------------------------------------------	---------





## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni ul. Pietruszkowej i Strzeleckiej w Chojnicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Młyńską do skrzyżowania z ul. Stefana Batorego.

Przedsięwzięcie obejmuje roboty drogowe związane ze zmianą istniejącej nawierzchni brukowcowej jezdni na nawierzchnię z kostki granitowej 9/11 cm.

Wykaz zajmowanych działek na potrzeby realizacji inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 1490/3, 1491/9, 1507/2, 1507/3, 1491/8, 1512 położone w obrębie geodezyjnym [0001] Chojnice, jednostka ewidencyjna [220201\_1] CHOJNICE – M.

### 2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Miejska Chojnice z siedzibą przy ul. Stary Rynek 1 w 89-600 Chojnice.

### 3. Jednostka projektująca

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę ŁUKASZ ŚPICA Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt; ul. Bytowska 32, 89-600 Chojnice.

### 4. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania

Dokumentacja projektowa została opracowana w oparciu o następujące podstawy techniczne i materiały do projektowania:

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- własne uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące przepisy i normy,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- ustawa „Prawo o ruchu drogowym”.

### 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym ul. Strzeleckiej, Pietruszkowej i Stefana Batorego w centralnej części miasta Chojnice. Jezdnie ulic objętych



## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

przedsięwzięciem mają nawierzchnię brukowcową tj. z kamienia narzutowego nieobrobionego o zmiennej szerokości od 4,23 m do 5,75 m.

Otoczenie planowanej inwestycji tworzą budynki mieszkalne z XIX wieku, budynek Sądu Rejonowego, arecsz śledczy oraz skwer rekreacyjny. Wzdłuż ul. Strzeleckiej występują pojedyncze drzewa nie kolidujące z inwestycją.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia występuje uzbrojenie podziemne, jak również nadziemne. Jako uzbrojenie nadziemne w pasie drogowym znajduje się oświetlenie uliczne. Jako uzbrojenie podziemne występuje:

- wodociąg,
- gazociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze objętym ochroną ekspozycji zabytkowego zespołu zabudowy Starego Miasta Chojnice.

### 6. Warunki gruntowo-wodne

W obszarze inwestycji występują proste warunki gruntowo-wodne.

Głębokość strefy przemarzania wynosi  $h_z = 0,8$  m ppt.

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

### 7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni brukowcowej na nawierzchnię z kostki granitowej szarej 9/11 cm, nawiązującej do nawierzchni jezdni ul. Młyńskiej. Zaplanowano pozostawienie istniejącego obramowania jezdni z krawężnika granitowego oraz nawierzchnię z kostki betonowej w miejscach istniejących przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

Istniejące urządzenia infrastruktury podziemnej tj. studnie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zawory wodociągowe i gazowe należy wyregulować wysokościoowo dostosowując do rzędnych nawierzchni jezdni ul. Strzeleckiej i Pietruszkowej.



**8. Projektowana geometria**

Nie przewidziano zmiany istniejącej geometrii jezdni.

Szczegółowo geometria została przedstawiona na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

**9. Projektowane ukształtowanie wysokościowe**

Parametry wysokościowe jezdni ul. Strzeleckiej i Pietruszkowej należy dopasować do istniejących rzędnych krawężników granitowych obramowujących przedmiotowe ulice. W miejscach styku jezdni z zielenią czy opaską krawężnik granitowy winien wystawać 12 cm ponad nawierzchnię jezdni, natomiast w miejscach zjazdów 3 cm. Pochylenie podłużne jezdni przedmiotowych ulic powinno być zgodne z istniejącym pochYLENIEM.

**10. Projektowana konstrukcja nawierzchni**

Jezdnia ul. Strzeleckiej i Pietruszkowej:

- kostka granitowa szara gr. 9/11 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. śr. 6 cm,
- istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego

Projektowane konstrukcje zostały przedstawione na rys. nr 3 „Przekrój konstrukcyjny” w skali 1:50.

**11. Projektowane odwodnienie**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidziano za pomocą spadków nawierzchni jezdni w kierunku istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

**12. Powierzchnia zabudowy**

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Jezdnia ul. Strzeleckiej	578,2
Jezdnia ul. Pietruszkowej	124,0
RAZEM	702,2



## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

### 13. Roboty ziemne

W ramach przedsięwzięcia nie przewidziano robót ziemnych.

### 14. Roboty rozbiorowe

W ramach robót rozbiorowych przewiduje się rozbiorke nawierzchni ul. Strzeleckiej i Pietruszkowej z brukowca w ilości 702,2 m<sup>2</sup>.

### 15. Docelowa organizacja ruchu

Nie przewidziano zmian w docelowej organizacji ruchu. Istniejące oznakowanie poziome należy odtworzyć po wykonaniu nawierzchni.

### 16. Organizacja ruchu na czas budowy

Roboty drogowe powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas budowy z odpowiednim zarządcą drogi.

### 17. Przewidywany termin realizacji

Przewidywanym okresem realizacji inwestycji jest II kwartał 2021r.

### 18. Zalecenia dotyczące ochrony środowiska

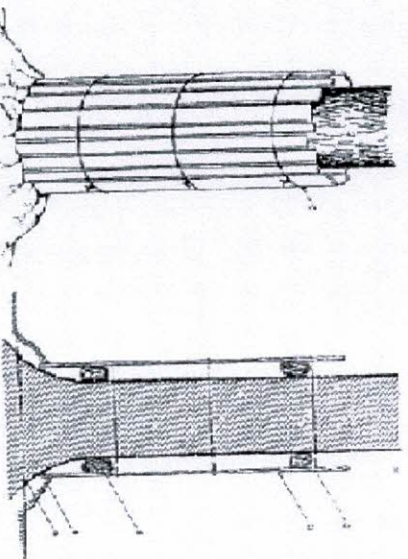
W celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanej infrastruktury drogowej na środowisko zobowiązuje się wykonawcę do:

- a) zastosowania nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- b) zabezpieczenia placu budowy przed niekontrolowanym zrzutem substancji niebezpiecznych do środowiska,
- c) skrócenia cykli realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji nieorganizowanej, a szczególnie w celu zmniejszenia emisji hałasu i pyłu,
- d) wykonywania prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób niepowodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- e) przewożenia materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- f) stosowania przenośnych osłon akustycznych i przeciwpylowych podczas pracy maszyn,
- g) używania materiałów do realizacji przedsięwzięcia, które nie będą negatywnie wpływać na środowisko,



## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- h) zabezpieczenia zaplecza socjalnego dla pracowników budowy w sposób nieobciążający środowiska,
- i) wyposażenia zaplecza budowy w sanitariaty, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty,
- j) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- k) usunięcia wykopów po zakończeniu prac ziemnych wszelkich materiałów i urządzeń używanych w trakcie prowadzenia prac,
- l) segregowania odpadów oraz magazynowania ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywania ich uprawnionym firmom,
- m) zlokalizowania zaplecza wykonawstwa w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- n) sprawdzenia pojazdów, maszyn, urządzeń i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- o) zapewnienia wyposażenia budowy w środki chemiczne neutralizujące, ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujących możliwość skażenia gruntu,
- p) prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej od godziny 6.00 do godziny 22.00,
- q) chronienia w okresie budowy istniejących drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi gałęzi, pni i korzeni oraz przed zanieczyszczeniami z placu budowy, w następujący sposób:
  - pnie drzew rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzonych robót ziemnych osłonić, np. przez wykorzystanie do tego celu tkaniny jutowej, mat słomianych lub trzcinowych oraz deski połączonej drutem (szkic 1),



Szkic. 1 Sposób prawidłowego oszalowania drzew.

- roboty ziemne w obrębie systemów korzeniowych, w miarę możliwości wykonywać ręcznie,



## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- odsłonięte korzenie drzew, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym wysuszeniem (lato) lub przemarznięciem (zima) osłonić matami ze słomy, tkanin workowych lub torfem,
- bezpośrednio pod koronami drzew nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia uzyskana z wykopów.

Opracował:



mgr inż. Łukasz Śpica