

UCHWAŁA NR XXXI/437/21
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735; z 2020r. poz. 2320 oraz z 2021r. poz. 1491), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 8 września 2021r. (data wpływu: 23 września 2021r.) na działalność Burmistrza Miasta Chojnice, dotyczącej przyznania mieszkania socjalnego, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2021r. do Rady Miejskiej w Chojnicach wpłynęło pismo, którym Wojewoda Pomorski przekazał skargę na działania Burmistrza Miasta Chojnice, celem jej rozpoznania zgodnie z właściwością. Istota skargi sprowadza się do twierdzenia, iż skarżący jest zbywany w przyznaniu mieszkania socjalnego, które mu się należy na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Chojnicach.

Dnia 27.09.2021r. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwrócił się do Burmistrza Miasta Chojnice z prośbą o ustosunkowanie się do podniesionych w skardze zarzutów.

Po uzyskaniu wyjaśnień burmistrza, na posiedzeniu w dniu 13.10.2021r., Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przyjęła stanowisko uznające skargę za bezzasadną.

Z udzielonych przez burmistrza wyjaśnień wynika, iż w dniu 09.06.2016r. do Urzędu Miejskiego wpłynął prawomocny wyrok Sądu Rejonowego w Chojnicach orzekający eksmisję i ustalający prawo do lokalu socjalnego dla rodziny skarżącego. W dniu 23.10.2017r. Gmina Miejska Chojnice zrealizowała wyrok Sądu Rejonowego w Chojnicach z dnia 17.03.2016 r. i wskazała lokal socjalny przy ul. Ogrodowej. Skarżący wraz z innymi osobami podpisał umowę najmu ww. lokalu. Oznacza to, iż osoby te posiadają tytuł prawny do lokalu. Należy wskazać, iż zgodnie z § 14 ust. 1 Uchwały Nr XXV/270/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28.10.2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu, jeżeli wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Dodatkowo skarżący w 2018r. złożył wniosek o spisanie umowy najmu na lokal mieszkalny lub socjalny i w związku z tym został ujęty na liście, jednak nie złożył wymaganych dokumentów. Należy jednak podkreślić, co wskazano wyżej, że skarżący posiada już tytuł prawny do lokalu, co uniemożliwia mu, zgodnie z ww. uchwałą, zawarcie kolejnej umowy.

Reasumując należy stwierdzić, iż skarżącemu, posiadającemu tytuł prawny do lokalu przy ulicy Ogrodowej w Chojnicach, nie przysługuje prawo do zawarcia umowy najmu innego lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

W związku z powyższym skargę należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga