

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**

**z dnia .....**

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/244/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale numer XVIII/244/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r., poz. 3189) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice mogą być obciążane ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu na czas określony lub nieokreślony w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach.”
- 2) w § 3 uchyla się punkt 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem uchwały jest zmiana uchwały dotyczącej określenia zasad obciążania ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, o której mowa w art. 305<sup>(1)</sup>-305<sup>(4)</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice.

Projekt uchwały ma na celu wyrażenie przez Radę Miejską zgody na ustanawianie na gruntach miejskich służebności przesyłu bez konieczności weryfikowania przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną. Oznacza to, że do ustanowienia służebności mogłoby dojść przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:

1. działka stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Chojnice lub Gmina Miejska Chojnice jest jej jedynym użytkownikiem wieczystym,
2. działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej Chojnice nie została oddana w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi,
3. działka nie znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej,
4. ustanowienie służebności jest gospodarczo lub społecznie uzasadnione.

Podjęcie uchwały pozwoli na gospodarowanie mieniem gminy przez Burmistrza Miasta Chojnice bez konieczności podejmowania przez Radę Miejską uchwały o wyrażeniu zgody na dokonanie każdej czynności związanej z ustanowieniem służebności przesyłu. Obciążenie nieruchomości nieobjętych zakresem obowiązywania niniejszej uchwały będzie wymagało podjęcia indywidualnej uchwały.

W pierwotnym brzmieniu uchwały, poza wyłączeniem z obrotu nieruchomości stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, wyłączono zakres jej obowiązywania również w stosunku do nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu pod drogi publiczne. Miało to stanowić reakcję na orzeczenie Sądu Najwyższego zapadłe w sprawie II CSK 412/16 (z dnia

**PROJEKT**

27.04.2017) zgodnie z którym gmina nie może rozporządzać własnością drogi publicznej w taki sposób, aby ustanowić na niej służebność przesyłu, zaś przedsiębiorcy przesyłowemu nie przysługuje roszczenie o ustanowienie tego prawa. Ponieważ nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu pod drogi publiczne do czasu nadania im odpowiedniej kategorii nie są wyłączone z obrotu a taki stan może utrzymywać się przez lata, należy dopuścić ustanawianie służebności przesyłu również na tych terenach do czasu urządzenia na nich drogi publicznej.

Ponadto poprawiono brzmienie § 2 zmienianej uchwały, zastępując słowo „Nieruchomościami” słowem „Nieruchomości”.