**ZARZĄDZENIE NR 172/2021**

**Burmistrza Miasta Chojnice**

**z dnia 27 grudnia 2021 r.**

**w sprawie : ustalenia stawki odszkodowania oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości miejskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się stawki minimalne odszkodowania oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Chojnice (nieruchomości miejskie) w wysokości netto określonej w niniejszym zarządzeniu. Wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie nie może być niższa niż wynikająca z zastosowania stawki minimalnej. Podatek od towarów i usług nalicza się odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Chojnice miesięczna stawka minimalna odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości miejskiej nie może być niższa niż dwukrotność stawki czynszu przewidzianej w obowiązującym na dzień zajęcia nieruchomości zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnice zawierającym wykaz stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnych (zwanym dalej wykazem stawek czynszów za najem), z zastrzeżeniem ust. 3-5.
3. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów należących do Gminy Miejskiej Chojnice dla których w wykazie stawek czynszów za najem przewidziano roczny okres rozliczeniowy, miesięczna stawka minimalna odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości miejskiej nie może być niższa niż dwukrotność miesięcznej wartości czynszu przewidzianej dla tego rodzaju nieruchomości w obowiązującym na dzień zajęcia nieruchomości wykazie stawek czynszów za najem.
4. Jeżeli, mimo rozwiązania umowy łączącej korzystającego z nieruchomości z Gminą Miejską Chojnice, korzystający nie wydał nieruchomości Gminie Miejskiej Chojnice i nadal z niej korzysta, ustalona wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie może być niższa niż dwukrotność czynszu, który korzystający z nieruchomości był zobowiązany uiszczać przed rozwiązaniem umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 4 dotyczyła gruntów dla których w wykazie stawek czynszów za najem przewidziano roczny okres rozliczeniowy, ustalona wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości naliczonego miesięcznie nie może być niższa niż dwukrotność miesięcznej wartości czynszu, który korzystający z nieruchomości był zobowiązany uiszczać przed rozwiązaniem umowy.

**§ 2**

1. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i ma zastosowanie do odszkodowań i wynagrodzeń dotyczących bezumownego korzystania po tej dacie z nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Chojnice.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do sytuacji korzystania z nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Chojnice bez zawarcia umowy, jeżeli jednocześnie:
	1. do bezumownego korzystania doszło na skutek braku wydania nieruchomości jej właścicielowi przez osobę, która dotychczas korzystała z nieruchomości na podstawie umowy i
	2. umowa, o której mowa w punkcie 1 przewidywała na ten wypadek karę umowną w innej wysokości.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

**BURMISTRZ**

**dr inż. Arseniusz Finster**