Chojnice, dn. 15 grudnia 2021r.

GN.6840.2.23.2021

***WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY teren ROD „Metalowiec***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Położenie** | **Nr**  **działki** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie terenu** | **Cena gruntu brutto** | **Wartość budynku** | **Wartość nierucho-mości** | **Forma zbycia**  **lub oddania w dzierżawę** | **Data publikacji informacji**  **o wywie-**  **szeniu wykazu  w siedzibie urzędu** |
| **5/21** | **ul. Żelazna 30** (działka  nr 210 ROD Metalowiec) | **4839** | Działka zabudowana o pow. 456 m², zapisana w KW SL1C/00018335/0, zabudowana budynkiem | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **46 740** | 326 000 | 372 740 | Zbycie własności | 25.11.2021 |
| **6/21** | **ul. Cynkowa** (działka  nr 261 ROD Metalowiec) | **4865** | Działka zabudowana o pow. 373 m², zapisana w KW SL1C/00018335/0, zabudowana budynkiem | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **38 130** | 1 800 | 39 930 | Zbycie własności | 16.12.2021 |

1.Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.2. Terminy płatności: a) opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca, b) czynsz - miesięcznie do 10 dnia miesiąca c) czynsz dzierżawny za grunty rolne - corocznie do 31 marca.  
2.Zasady aktualizacji opłat: Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) opłata roczne  
z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, b)czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku  
3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości i upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.