



**Biuletyn nr 31/13**  
**22 kwietnia 2013r.**

## SPIS TREŚCI

1. . Porządek XXXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach .....	1
2. . Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXX sesji Rady Miejskiej .....	2
3. . Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r. ....	4
4. . Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVII/287/12 rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 rok .....	13
5. . Projekt uchwały w sprawie ustalenia organizacji pobytu oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu dla Ofiar Przemocy Domowej w Chojnicach .....	15
6. . Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty .....	18
7. . Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....	20
8. . Projekt uchwały w sprawie nabycia lokali .....	26
9. . Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości .....	28
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną i Igielską w Chojnicach .....	31
11. Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku .....	53

**Porządek**  
**XXXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach**  
**w dniu 22 kwietnia 2013r. godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie sesji
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XXX sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXX sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVII/287/12 rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 rok.
11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia organizacji pobytu oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu dla Ofiar Przemocy Domowej w Chojnicach.
12. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty.
13. Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
14. Projekt uchwały w sprawie nabycia lokali.
15. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną i Igielską w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.
18. Prezentacja dotychczasowych prac nad Strategią Rozwoju Miasta Chojnice oraz informacja dotycząca Miejskich Obszarów Funkcjonalnych.
19. Głosowanie wniosków.
20. Interpelacje i zapytania radnych.
21. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
22. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
23. Zakończenie XXXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

## I N F O R M A C J A

### o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXX sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 25 marca 2013r.

#### Podczas XXX sesji podjęto 16 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XXX/318/13** w/s zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wydatków majątkowych budżetu na rok 2013.*
2. **Uchwała Nr XXX319/13** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej – *dokonano stosownych zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz wykazu przedsięwzięć do wpf.*
3. **Uchwała Nr XXX/320/13** zmieniająca uchwałę Nr XXVI/276/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 listopada 2012r. w/s przyjęcia programu współpracy Gminy Miejskiej Chojnice w 2013 roku z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – *stosownej zmiany dokonano. Przekazano do realizacji i stosowania przez Referat Kultury, Sportu, Rekreacji i Współpracy z organizacjami Pozarządowymi.*
4. **Uchwała Nr XXX/321/13** w/s określenia inkasentów opłaty targowej i wysokości wynagrodzenia za inkaso – *określono inkasentów opłaty targowej oraz ich procentowe wynagrodzenie. Uchwałę skierowano do Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
5. **Uchwała Nr XXX/322/13** w/s przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w 2013r. – *stosowny program przyjęto, przekazano do realizacji przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.*
6. **Uchwała Nr XXX/323/13** w/s podziału obszaru Gminy Miejskiej Chojnice na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości– *w celu odbierania odpadów komunalnych miasto podzielono na cztery sektory. Uchwałę skierowano do Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
7. **Uchwała Nr XXX/324/13** w/s określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – *przedłożono termin składania deklaracji do 31 maja 2013r. Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 5 kwietnia 2013r. poz.1740.*
8. **Uchwała Nr XXX/325/13** w/s przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2013-2015 – *program przyjęto, przekazano do stosowania przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach.*
9. **Uchwała Nr XXX/326/13** w/s zbycia nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
10. **Uchwała Nr XXX/327/13** w/s nabycia nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
11. **Uchwała Nr XXX/328/13** w/s zamiany nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
12. **Uchwała Nr XXX/329/13** zmieniająca uchwałę Nr XXIII/251/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 sierpnia 2012r. w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach – *stosownej zmiany dokonano. Przekazano do realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
13. **Uchwała Nr XXX/330/13** w/s wezwania do usunięcia naruszenia prawa – *nie uwzględniono wezwania do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały Nr XVIII/207/12 z dnia 19 marca 2012r.*
14. **Uchwała Nr XXX/331/13** w/s wezwania do usunięcia naruszenia prawa – *nie uwzględniono wezwania do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały Nr XVIII/207/12 z dnia 19 marca 2012r.*

15. **Uchwała Nr XXX/332/13** w/s ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice – *przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
16. **Uchwała Nr XXX/333/13** w/s ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice i bonifikat w sprzedaży – *przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*

**Podczas XXX sesji RM przegłosowano poniższy wniosek:**

1. Zobowiązujemy Komisje stałe Rady Miasta Chojnice do wypracowania systemu ulg w opłacie za gospodarowanie odpadami dla rodzin wielodzietnych. (18 głosów „za” – jednogłośnie) – *przekazano do realizacji Burmistrzowi Miasta oraz Przewodniczącym Komisji stałych.*

Chojnice, dnia 11 kwietnia 2013r.

Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta  
*mgr Robert Wajlonis*

**UCHWAŁA NR XXXI../13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237, art.239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548) w związku z art. 120 i 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1706; z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 108, poz. 685, Nr 152, poz. 1020, Nr 161, poz. 1078, Nr 226, poz. 1475 i Nr 238, poz. 1578 oraz z 2011r. Nr 171, poz. 1016, Nr 178, poz. 1061 i Nr 197, poz. 1170 oraz z 2012 r. poz. 986, poz. 1456 i poz. 1548) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 118.445.140,13 zł**  
z tego:

a) bieżące w kwocie 98.869.144,13 zł

b) majątkowe w kwocie 19.575.996,00 zł

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

**2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie 110.051.030,13 zł**

z tego:

a) bieżące w kwocie 98.617.511,13 zł

b) majątkowe w kwocie 11.433.519,00 zł

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.

**3. Ustala się wydatki majątkowe na 2013 r. w wysokości 8.833.519,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski  
Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

~~mgr Robert Wailonis~~

miana planu dochodów budżetu na 2013 r.

abela nr 1

chwata nr XXXII/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	17 036 618,00	22 503,13	17 069 121,13
	85206		Wspieranie rodziny	0,00	22 503,13	22 503,13
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	22 503,13	22 503,13
926			Kultura fizyczna	49 420,00	23 000,00	72 420,00
	92695		Pozostała działalność	20 420,00	23 000,00	43 420,00
		2440	Dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	0,00	23 000,00	23 000,00
<b>Razem:</b>				118 399 637,00	45 503,13	118 445 140,13

# Zmiana planu wydatków budżetu na 2013 r.

Tabela nr 2

uchwała nr XXXII/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	6 846 872,00	6 150,00	6 853 022,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	3 177 000,00	6 150,00	3 183 150,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	0,00	6 150,00	6 150,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	1 349 485,00	0,00	1 349 485,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	898 700,00	0,00	898 700,00
		4300	Zakup usług pozostałych	157 600,00	50 000,00	207 600,00
		4530	Podatek od towarów i usług (VAT).	590 000,00	- 50 000,00	540 000,00
750			Administracja publiczna	9 825 590,00	- 23 000,00	9 802 590,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	8 534 320,00	- 23 000,00	8 511 320,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	844 000,00	- 23 000,00	821 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 059 661,00	0,00	2 059 661,00
	75416		Straż gminna (miejska)	2 059 661,00	0,00	2 059 661,00
		4270	Zakup usług remontowych	52 000,00	- 3 752,00	48 248,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	48 000,00	3 752,00	51 752,00
801			Oświata i wychowanie	41 241 893,00	0,00	41 241 893,00
	80101		Szkoły podstawowe	19 232 896,00	0,00	19 232 896,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	159 060,00	700,00	159 760,00
		4300	Zakup usług pozostałych	146 700,00	- 700,00	146 000,00
852			Pomoc społeczna	22 840 052,00	22 503,13	22 862 555,13
	85206		Wspieranie rodziny	32 844,00	22 503,13	55 347,13
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	26 400,00	19 160,00	45 560,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 700,00	2 874,00	7 574,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	650,00	469,13	1 119,13
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	11 692 888,00	- 6 150,00	11 686 738,00
	90095		Pozostała działalność	1 947 277,00	- 6 150,00	1 941 127,00



	4300	Zakup usług pozostałych	156 000,00	- 6 150,00	149 850,00
926		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>1 561 780,00</b>	<b>46 000,00</b>	<b>1 607 780,00</b>
	92601	Obiekty sportowe	739 860,00	46 000,00	785 860,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	38 600,00	10 000,00	48 600,00
	4260	Zakup energii	95 000,00	26 000,00	121 000,00
	4270	Zakup usług remontowych	10 000,00	5 000,00	15 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	71 000,00	5 000,00	76 000,00
		<b>Razem:</b>	<b>110 005 527,00</b>	<b>45 503,13</b>	<b>110 051 030,13</b>

Tabela nr 2a Zmiana planu wydatków na 2013 r. Uchwała Nr XXXII/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Zbiór	Rozdział	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:							z tego:	
				Wydatki bieżące	wydatki jednostek budżetowych,	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacja na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	Wydatki na wypłaty z tytułu poręczenia i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
600		Transport i łączność	6 848 872,00	4 155 033,00	13 000,00	4 142 033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 691 839,00	2 691 839,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	6 150,00	6 150,00	0,00	6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	6 853 022,00	4 161 183,00	13 000,00	4 148 183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 691 839,00	2 691 839,00	0,00	0,00			
		przed zmianą	3 177 000,00	3 177 000,00	0,00	3 177 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
60004		Lekhalny transport zbiorowy	6 150,00	6 150,00	0,00	6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	6 150,00	6 150,00	0,00	6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	6 150,00	6 150,00	0,00	6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
700		Gospodarka mieszkaniowa	1 348 485,00	1 309 485,00	4 000,00	1 305 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	1 348 485,00	1 309 485,00	4 000,00	1 305 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00			
		po zmianach	698 700,00	658 700,00	4 000,00	654 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00			
		przed zmianą	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	898 700,00	858 700,00	4 000,00	854 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00			
		po zmianach	9 825 590,00	9 755 390,00	7 159 430,00	9 752 390,00	0,00	0,00	6 500,00	281 390,00	454 520,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00			
		przed zmianą	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	9 802 590,00	9 732 390,00	7 136 430,00	9 749 390,00	0,00	0,00	8 500,00	281 390,00	454 520,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00			
		po zmianach	6 534 320,00	6 464 320,00	6 948 920,00	6 945 920,00	0,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
750		Urządy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 059 661,00	2 011 661,00	1 947 909,00	1 947 909,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	3 752,00	3 752,00	3 752,00	3 752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	2 059 661,00	2 007 909,00	1 944 157,00	1 944 157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	8 511 320,00	8 441 320,00	8 925 920,00	8 922 920,00	0,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		przed zmianą	2 059 661,00	2 011 661,00	1 951 661,00	1 951 661,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	3 752,00	3 752,00	3 752,00	3 752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	2 059 661,00	2 007 909,00	1 947 909,00	1 947 909,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	2 059 661,00	2 011 661,00	1 951 661,00	1 951 661,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
801		Obwiesia i wychowanie	41 241 893,00	39 480 893,00	25 480 793,00	25 480 793,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	700,00	700,00	700,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	41 241 893,00	39 480 893,00	25 480 793,00	25 480 793,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	19 232 896,00	17 471 896,00	14 168 779,00	14 168 779,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		przed zmianą	22 840 852,00	22 840 852,00	17 471 896,00	17 471 896,00	0,00	0,00	1 324 100,00	17 472 896,00	53 000,00	0,00	1 761 000,00	1 761 000,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	22 840 852,00	22 840 852,00	17 471 896,00	17 471 896,00	0,00	0,00	1 324 100,00	17 472 896,00	53 000,00	0,00	1 761 000,00	1 761 000,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	22 840 852,00	22 840 852,00	17 471 896,00	17 471 896,00	0,00	0,00	1 324 100,00	17 472 896,00	53 000,00	0,00	1 761 000,00	1 761 000,00	0,00	0,00			
852		Pomoc społeczna	22 852 555,13	22 852 555,13	5 316 693,13	5 316 693,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zwiększenie	22 852 555,13	22 852 555,13	22 503,13	22 503,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		po zmianach	22 852 555,13	22 852 555,13	5 316 693,13	5 316 693,13	0,00	0,00	53 000,00	17 472 896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Kod	Nazwa	Plan	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:						
			7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
0206	Wspieranie rodzin	przed zmianą	32 844,00	32 844,00	32 844,00	1 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	po zmianach	55 347,13	55 347,13	55 347,13	54 253,13	1 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		przed zmianą	11 692 888,00	7 573 960,00	7 231 860,00	3 85 531,00	6 048 429,00	325 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 118 928,00	4 118 928,00	3 800 069,00	0,00
90095	Przeostala działalność	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	11 666 730,00	7 567 810,00	7 225 810,00	3 85 531,00	6 048 279,00	325 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 118 928,00	4 118 928,00	3 800 069,00	0,00
92001	Obiekty sportowe	przed zmianą	1 947 277,00	636 231,00	619 231,00	288 831,00	330 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 311 046,00	1 311 046,00	1 248 687,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92001	Kultura fizyczna	po zmianach	1 941 127,00	630 091,00	613 081,00	288 831,00	324 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 311 046,00	1 311 046,00	1 248 687,00	0,00
		przed zmianą	1 561 780,00	1 461 780,00	735 780,00	124 760,00	611 020,00	390 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
92001	Obiekty sportowe	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	1 607 780,00	1 507 780,00	781 780,00	124 760,00	657 020,00	390 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
92001	Wydanki razem:	przed zmianą	739 850,00	639 850,00	639 850,00	122 760,00	517 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92001	Wydanki razem:	po zmianach	739 850,00	639 850,00	639 850,00	122 760,00	517 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
		przed zmianą	110 005 527,00	98 575 760,00	62 799 781,00	49 895 413,00	21 895 370,00	13 122 811,00	18 650 924,00	0,00	0,00	0,00	155 219,00	3 145 500,00	11 428 767,00	11 428 767,00	3 990 069,00	0,00
92001	Wydanki razem:	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	110 005 527,00	98 575 760,00	62 799 781,00	49 895 413,00	21 895 370,00	13 122 811,00	18 650 924,00	0,00	0,00	0,00	155 219,00	3 145 500,00	11 428 767,00	11 428 767,00	3 990 069,00	0,00

Zadania inwestycyjne w 2013 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	rok budżetowy 2013 (8+9+10+11)	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
								dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
600	60014	6300		Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego na "Przebudowę ul. Derdowskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wysoka, Mickiewicza, Zielona i Klińskiego oraz przebudowa ul. Zielonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Sirzelecka w Chojnicach"	1 886 080	46 080,00	1 840 000	1 840 000				PCH
600	60016	6050		Przebudowa ul. Parkowej, M. Nowotki, H. Sawickiej i J. Krasickiego	1 269 273	454 273,09	815 000	815 000				UM
600	60016	6050		Przebudowa części drogi krajowej nr 22 od ul. Człuchowskiej do zachodniej granicy miasta Chojnice	4 096 700	96 700,00	36 839	36 839				UM
700	70005	6060		Zakup nieruchomości	10 000		10 000	10 000				UM
700	70005	6050		Budowa Chojnickiego Centrum Kultury - Baiturium	1 556 849	526 849,00	30 000	30 000				UM
750	75023	6060		Zakup sprzętu komputerowego	70 000		70 000	70 000				UM
754	75416	6060		Zakup parkometrów	48 000		48 000	48 000				UM
754	75416	6060		Zakup klawiatury sterującej do monitoringu wizyjnego	3 752		3 752	3 752				UM
801	80101	6050		Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 5	2 424 537	744 746,57	1 679 790	1 679 790				UM
					81 210		81 210	81 210			81 210	
					1 055 022	9 865,56	816 922	816 922				
					7 139		5 192	5 192		JST	5 192	
900	90002	6057		Rekultywacja 15-tu składowisk odpadów komunalnych zlokalizowanych na obszarze działania ZZO w Nowym Dworze	2 450 837	12 146,29	1 918 268	1 918 268			1 918 268	UM

11	900	90002	6060	Zakup programu komputerowego dot prowadzenia ewidencji gospodarki śmieciowej	50 000		50 000	50 000										UM
12	900	90004	6060	Zakup szczołkarki	7 500		7 500	7 500										UM
13	900	90015	6050	Budowa oświetlenia w ul. L. Staffa	90 000		10 000	10 000										UM
14	900	90095	6057	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach	524 462	10 743,41	513 719	513 719										UM
					752 755	16 786,57	735 968	735 968										
15	900	90095	6050	Zagospodarowanie Parku 1000-lecia w Chojnicach	12 599 221	12 537 862,40	61 359	61 359										UM
16	926	92601	6050	Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów na stadionie CHKS Kolejarz	1 850 000	69 095,00	50 000	50 000										UM
					300 000		50 000	50 000										
17	926	92601	6050	Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza	300 000													UM
<b>Ogółem</b>					<b>31 183 337</b>	<b>14 525 147,89</b>	<b>8 833 819</b>	<b>6 092 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 402</b>	<b>2 654 236</b>						

MEN - Ministerstwo Edukacji

N - Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych

70W - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

1 Ch - Powiat Chojnice

1, .,F - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

MS - Ministerstwo Sportu

UM - Urząd Marszałkowski

ZSz 7 Zespół Szkół Nr 7

SM - Straż Miejska

B - Dotacja z budżetu państwa

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

## Uzasadnienie

Zmiana uchwały budżetowej w dniu 22 kwietnia 2013 r. wynika z następujących przyczyn:

1. Zwiększa się dochody:
  - z tytułu dotacji z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na wynagrodzenie dla asystenta rodziny o kwotę **22.503,13 zł**
  - z tytułu dotacji z Ministerstwa Sportu i Turystyki na naukę pływania o kwotę **23.000,00 zł**
  
2. Przenosi się środki w planie finansowym Urzędu w:
  - a) w rozdziale Straż gminna zmniejsza się wydatki bieżące a tworzy zadanie inwestycyjne „Zakup klawiatury sterującej do monitoringu wizyjnego” w kwocie **3.752,00 zł**
  - b) zmniejsza się środki w rozdziale Urzędy gmin a zwiększa się wydatki w sporcie na naukę pływania, jako udział własny do dotacji z MS i T w kwocie **23.000,00 zł**
  - c) przenosi się środki między paragrafami wydatków w rozdziale Obiekty sportowe w kwocie **23.000,00 zł**
  - d) zmniejsza się wydatki w gospodarce komunalnej a zwiększa w transporcie w kwocie **6.150,00 zł**
  - e) w rozdziale gospodarka nieruchomościami przenosi się środki między paragrafami wydatków w kwocie **50.000,00 zł**
  
3. Zmniejsza się plan finansowy Urzędu a zwiększa się plan Szkoły Podstawowej Nr 3 (na zakup nagród na turniej „Bezpieczeństwo Ruchu Drogowego”) o kwotę **700,00 zł**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 22 kwietnia 2013r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXVII/287/12 Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu  
Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania  
Narkomanii na 2013 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 4<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 1356), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/287/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 rok, w załączniku w „Harmonogramie realizacji zadań miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w 2013r.”:

1) w pkt I po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Organizacja i współfinansowanie VII Letniego Obozu Socjoterapeutyczno-Rodzinnego Warsztaty Rozwoju Umiejętności Społecznych dla rodzin z problemem uzależnień lub przemocą w rodzinie.

WYKONAWCY:

– Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej

TERMIN REALIZACJI: VII 2013

KOSZT REALIZACJI ZADANIA: 9.000,- zł”;

2) w pkt II:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Utrzymanie i pokrycie kosztów działalności Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej

- bieżące utrzymanie (m.in. protokoły kontroli budynku) i wyposażenie Ośrodka, drobne remonty
- opłacenie lokalnych podatków
- wynagrodzenia osobowe dyrektora Ośrodka, księgowej, pracowników
- odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych
- prace porządkowe – umowa zlecenie

Udział dyrektora Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej, w ramach obowiązków służbowych, w pracach Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie działającego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej

WYKONAWCY:

– Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej

TERMIN REALIZACJI: Praca ciągła

KOSZT REALIZACJI ZADANIA: 296.920,- zł”

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dofinansowanie zorganizowanych form wypoczynku letniego z zastosowaniem programu profilaktycznego-terapeutycznego i psychoedukacyjnego dla dzieci i młodzieży z rodzin alkoholowych oraz rodzin, w których występuje przemoc oraz dalsze wspieranie organizacji zaangażowanych w działalność na rzecz społeczności lokalnej.

WYKONAWCY:

– Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej

– Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

– Organizacje pozarządowe

TERMIN REALIZACJI: VI-VIII 2013

KOSZT REALIZACJI ZADANIA: 19.000,- zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
59-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

### Uzasadnienie

Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach udziela pomocy indywidualnej i grupowej osobom z rodzin z problemem uzależnień i przemocy. Istnieje potrzeba kontynuowania tradycji związanej z organizowaniem Letniego Obozu Socjoterapeutyczno – Rodzinnego, Warsztatów Rozwoju Umiejętności Społecznych dla rodzin z problemem uzależnień lub przemocą w rodzinie, jako podsumowania całorocznej pracy terapeutycznej Ośrodka.

### Opinia prawna

Bez uwag Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta

*mgr Robert Wajlonis*



Projekt

z dnia 12 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie ustalenia organizacji pobytu oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu dla Ofiar Przemocy Domowej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153), art. 3 ust. 1 pkt 4 i art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493; z 2009r. Nr 206, poz. 1589; z 2010r. Nr 28, poz. 146 i Nr 125, poz. 842 oraz z 2011r. Nr 149, poz. 887), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady organizacji Hostelu dla Ofiar Przemocy Domowej w Chojnicach, działającego na podstawie statutu Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach:

- 1) Hostel dla Ofiar Przemocy Domowej, zwany dalej „Hostelem”, obejmuje swoim działaniem miasto Chojnice oraz – na podstawie właściwych porozumień – inne gminy;
- 2) Siedzibą Hostelu jest miasto Chojnice, ul. Piłsudskiego 15;
- 3) Hostel jest prowadzony i finansowany z budżetu Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach;
- 4) Za realizację zadań Hostelu bezpośrednio odpowiada Koordynator, osoba wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej. Koordynatora, pracowników i wolontariuszy zapewnia Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej;
- 5) Przyjęcie osoby/rodziny może nastąpić o każdej porze dnia i nocy, w dni powszednie i święta na skutek:
  - a) przemocy w rodzinie lub środowisku ofiary,
  - b) kataklizmu – pożar, huragan, katastrofa budowlana, powódź, itp.,
  - c) traumatycznej sytuacji kryzysowej;
- 6) Umieszczenie w Hostelu osób następuje na podstawie zgody Dyrektora Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach, po konsultacjach ze specjalistami zatrudnionymi w Ośrodku Profilaktyki Rodzinnej.

§ 2. Ustala się następujące zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu dla Ofiar przemocy Domowej w Chojnicach:

- 1) Pobyt w Hostelu jest odpłatny;
- 2) Podstawą ustalenia odpłatności jest kwota rocznych kosztów działalności domu wynikająca z utrzymania mieszkańców z poprzedniego roku, bez kosztów inwestycyjnych, wydatków bieżących na remonty i zakupy związane z realizacją programu naprawczego, powiększoną o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy, podzieloną przez liczbę miejsc, ustaloną jako sumę rzeczywistej liczby mieszkańców w poszczególnych miesiącach poprzedniego roku;

- 3) Obowiązek ponoszenia kosztów opłaty za pobyt osób w Hostelu spoczywa na gminie miejsca zamieszkania osoby przebywającej w placówce. Kosztami pobytu obciążona zostaje gmina, na obszarze której znajduje się miejsce stałego faktycznego przebywania danej osoby. Zasada ta nie dotyczy Gminy Miejskiej Chojnice;
- 4) Odpłatność danej Gminy za pobyt w Hostelu, strony ustalają na podstawie porozumienia zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2;
- 5) Podstawę obciążenia Gminy stanowi rachunek wystawiony przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach za dany miesiąc kalendarzowy pobytu osoby, w terminie do 7 dni po upływie danego miesiąca kalendarzowego. Zapłata następuje w terminie 14 dni na rachunek bankowy Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej.
- 6) Burmistrz Miasta Chojnice w każdym roku budżetowym ustala kwotę dobowego kosztu pobytu;
- 7) Ustalony koszt pobytu obowiązuje od 1 maja do 30 kwietnia roku następnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice i Dyrektorowi Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

### Uzasadnienie

Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach prowadzi Hostel dla Ofiar Przemocy Domowej. Zgodnie z przepisami ust. z dn. 29 lipca 2005 o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Z 2005r. Nr 180, poz. 1493, z 2009r. Nr 206, poz. 1589, z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842, z 2011r. Nr 149, poz. 887) do zadań własnych Gminy należy między innymi zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie miejsc w ośrodkach wsparcia. Zgodnie z przepisami w/w Ustawy Gmina jest zobowiązana udzielić pomocy osobie dotkniętej przemocą bezpłatnie. Dotychczasowa praktyka funkcjonowania Hostelu potwierdza, że korzystają z tej instytucji nie tylko podopieczni Gminy Miejskiej Chojnice, lecz również sąsiednich Gmin występujących jako podmioty kierujące. Celem uchwały jest określenie zasad ponoszenia opłat przez te jednostki. Zawarte w treści Uchwały rozwiązania spełniają wymogi ustawowe i winny przyczynić się do poprawy funkcjonowania Hostelu, w szczególności w zakresie korzystania z jego usług przez ościenne Gminy.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY

*mgr Józef Czapiewski*  
B-d 402

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 6j ust.2a i art. 6k ust.1 pkt 1 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r. poz. 391 i poz. 951 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 228), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość i stawki opłaty określonej w § 2.

**§ 2. 1.** Ustala się opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmieszanyymi w wysokości:

- 1) 13,50 zł od mieszkańca miesięcznie, zamieszkującego w gospodarstwie domowym liczącym do 4 osób włącznie;
- 2) 6,75 zł za piątą osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym;
- 3) 0,00 zł za szóstą i każdą kolejną osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym.

2. Ustala się niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości:

- 1) 10,00 zł od mieszkańca miesięcznie, zamieszkującego w gospodarstwie domowym liczącym do 4 osób włącznie;
- 2) 5,00 zł za piątą osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym;
- 3) 0,00 zł za szóstą i każdą kolejną osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe i zamieszkujące wspólnie w jednym lokalu, będące rodzicami i dziećmi. Pojęcia gospodarstwa domowego nie stosuje się do rodzin wielopokoleniowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXVII/289/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 344).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Mirosław Janowski**

## Uzasadnienie

Gminy są obowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu i zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymywania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej systemu.

### Opinia prawna

Bez uwag.

~~Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta~~

*mgr Robert Wajlonis*

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.**

**o zmianie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 6n ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r. poz. 391 i poz. 951 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 228), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/291/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2013 r. poz. 346 i poz. 1740), wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Mirosław Janowski

POLA JASNE WYPELNIJA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. PESEL/REGON*
-----------------

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia

DO-1

## DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI - nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy<sup>1</sup>

2. Dzień-Miesiąc-Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.)
Składający:	Właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
Termin składania:	Pierwszy termin składania do 31 maja 2013 r. lub w ciągu 14 dni od dnia zamieszkania lub 14 dni od dnia, w którym nastąpiły zmiany danych określonych w deklaracji
Miejsce składania:	Urząd Miejski w Chojnicach

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu, do którego należy złożyć deklarację:

Urząd Miejski w Chojnicach  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Obowiązek złożenia deklaracji wynika z art. 6m ustawy

4. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

złożenie deklaracji  korekta deklaracji (data zaistnienia zmian \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel nieruchomości  współwłaściciel  najemca, dzierżawca  
 użytkownik wieczysty  zarządca nieruchomości wspólnej  inny

### D. DANE IDENTYFIKACYJNE

#### D.1. Osoba fizyczna

6. Nazwisko	7. Pierwsze imię, drugie imię	8. Nazwisko rodowe*
9. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)* ____-____-____	10. Imię ojca*	11. Imię matki*
12. Nr telefonu*	13. Adres e-mail*	

#### D.2. Pozostałe podmioty

14. Nazwisko/a Imię/ona współników/nazwa pełna	15. Nazwa skrócona	
	16. Nr KRS/NIP	17. Klasa PKD
18. Numer telefonu	19. Adres e-mail	

\* dobrowolne, podanie danych ułatwi kontakt z osobą

<sup>1</sup> W zabudowie wielorodzinnej deklarację składa zarządca lub inny podmiot władający nieruchomością.

1/4

20. Osoby upoważnione do reprezentowania: <sup>2</sup>	
podstawa umocowania	
podstawa umocowania	

Sposób reprezentacji:<sup>3</sup>

### D.3. DANE NIERUCHOMOŚCI - na której powstają odpady komunalne<sup>4</sup>

21. Ulica	22. Nr domu	23. Nr lokalu
24. Osiedle	25. Kod pocztowy	26. Poczta

### D.4. ADRES DO KORESPONDENCJI - jeśli jest inny, niż adres nieruchomości z D.3.

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu      33. Nr lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta

Jednocześnie oświadczam, iż odpady z nieruchomości będą zbierane w sposób<sup>5</sup>:

selektywny

zmieszany

### E. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Stawka opłaty określona w uchwale Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty:

Stawka opłaty od mieszkańca miesięcznie, zamieszkującego w gospodarstwie domowym liczącym do 4 osób	37a	zł/osobę
Stawka opłaty za piątą osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym	37b	zł/osobę
Stawka opłaty za szóstą i każdą kolejną osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym	37c	zł/osobę

#### Liczba osób zamieszkujących nieruchomość wskazaną w części D3

Liczba osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym liczącym do 4 osób	38a
Piąta osoba zamieszkująca gospodarstwo domowe	38b
Liczba osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym liczącym sześć osób i więcej	38c

#### Miesięczna kwota opłaty

Miesięczna kwota opłaty (kwotę z poz. 37a należy pomnożyć przez liczbę osób wskazaną w poz. 38a) <sup>7</sup>	39a	zł/miesiąc
Miesięczna kwota opłaty (kwotę z poz. 37b należy pomnożyć przez liczbę osób wskazaną w poz. 38b) <sup>7</sup>	39b	zł/miesiąc
Miesięczna kwota opłaty (kwotę z poz. 37c należy pomnożyć przez liczbę osób wskazaną w poz. 38c) <sup>7</sup>	39c	zł/miesiąc
<b>RAZEM</b> (suma pozycji 39a,39b,39c):	40.	zł/miesiąc

<sup>2</sup> Należy wpisać imię i nazwisko, adres zamieszkania nr telefonu oraz nr dowodu osobistego osoby upoważnionej oraz podstawę umocowania tj. pełnomocnictwo, umowa spółki, KRS itp. Do deklaracji należy dołączyć dokument potwierdzający pełnomocnictwo. W przypadku pełnomocnictwa ogólnego lub szczególnego pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i złożone z niniejszą deklaracją w oryginale lub formie uwierzytelnionego odpisu z uiszczoną opłatą skarbową (17,00 zł).

<sup>3</sup> Należy wpisać czy pełnomocnicy mogą działać samodzielnie, czy też posiadają pełnomocnictwa łączne.

<sup>4</sup> Dla każdej nieruchomości należy złożyć odrębną deklarację.

<sup>5</sup> Sposób zbierania odpadów będzie podlegał bieżącej kontroli. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych właściwy organ w drodze decyzji naliczy opłatę za odprowadzanie odpadów zmieszanych wraz z zaległymi odsetkami.

<sup>6</sup> W przypadku wyboru metody niselektywnego zbierania odpadów komunalnych należy określić stawkę: 13,50 zł - od mieszkańca miesięcznie, zamieszkującego w gospodarstwie domowym liczącym do 4 osób, 5,75 zł za piątą osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym, 0,00 zł za szóstą i każdą kolejną osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym. Przy wyborze selektywnej zbiórki odpadów komunalnych należy określić stawkę: 10,00 zł - od mieszkańca miesięcznie, zamieszkującego w gospodarstwie domowym liczącym do 4 osób, 5,00 zł za piątą osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym, 0,00 zł za szóstą i każdą kolejną osobę zamieszkałą w gospodarstwie domowym. Przez gospodarstwo domowe rozumie się osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe i zamieszkujące wspólnie w jednym lokalu, będące rodzicami i dziećmi. Pojęcia gospodarstwa domowego nie stosuje się do rodzin wielopokoleniowych.

<sup>7</sup> Opłatę z poz. 40 należy wpłacać w odstępach miesięcznych do 15 każdego miesiąca. Na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, w tytule podając adres nieruchomości, na której powstają odpady komunalne.



**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

41. Data

42. Czytelny podpis (z podaniem imienia i nazwiska; pieczętka osoby upoważnionej)

**POUCZENIE**

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty opłaty z poz. 40 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 299, poz. 1954 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6m ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do właściwego organu deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Zgodnie z art. 6o cytowanej ustawy w razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji właściwy organ określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki.

**G. DEKLARUJĘ ZAPOTRZEBOWANIE NA NASTĘPUJĄCE POJEMNIKI:**

Na nieruchomości znajduje się kompostownik: Tak / Nie (niewłaściwe skreślić)<sup>b</sup>

W inny sposób wykorzystuję (wskazać w jaki), na własne potrzeby odpady kuchenne i ogrodowe

**G.1. Zabudowa jednorodzinna**

Rodzaj pojemnika	Ilość sztuk
0,12 m <sup>3</sup>	46.
0,24 m <sup>3</sup>	47.
0,36 m <sup>3</sup>	48.
43.	49.
44.	50.
45.	51.

Zgodnie z postanowieniami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chojnice pojemniki powinny być usytuowane w obrębie nieruchomości, a w dniu odbioru powinny być wystawione przed nieruchomością w sposób umożliwiający ich odbiór z zastrzeżeniem, iż nie mogą one zagrażać i utrudniać ruchu zarówno pieszego jak i samochodowego.

**G.2. Zabudowa wielorodzinna (bloki)**

Rodzaj pojemnika	Ilość sztuk
0,24 m <sup>3</sup>	53.
0,36 m <sup>3</sup>	54.
1,10 m <sup>3</sup>	55.
6,00 m <sup>3</sup>	56.
7,50 m <sup>3</sup>	57.
52.	58.

<sup>b</sup> Dane potrzebne do celów sprawozdawczych.

**Lokalizacja pojemników na odpady komunalne<sup>9</sup>:**

załącznik: plan sytuacyjny lub mapa w skali 1:500 z zaznaczonym miejscem lokalizacji pojemników.

*Oświadczam, iż dane zawarte w niniejszej deklaracji są zgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, jednocześnie oświadczam, iż zobowiązuję się zgłaszać każdorazową zmianę lokalizacji umieszczenia pojemników na odpady komunalne.*

.....  
Data

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

**H. ADNOTACJE ORGANU**

<sup>9</sup> Dotyczy nieruchomości wielorodzinnych. Należy podać dokładną lokalizację m.in. nr działki, nr posesji, w rejonie której pojemniki są zlokalizowane lub inne orientacyjne punkty pozwalające zlokalizować miejsce ustawienia pojemników.

### **Uzasadnienie**

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rada Miejska w Chojnicach zobowiązana jest określić w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz terminy i miejsce składania tej deklaracji.

#### **Opinia prawna**

Bez uwag.

**Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta**

*mgr Robert Wajlonis*

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 22 kwietnia 2013r.

**w sprawie nabycia lokali.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze o powierzchni 52,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 11,2 m<sup>2</sup> i 8,2 m<sup>2</sup> i piwnicy o powierzchni 5,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 304/1000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Angowickiej 55, na działce nr 669/72, zapisanej w KW SL1C/00023358/5;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego na I piętrze o powierzchni 37,50 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,9 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 327/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Człuchowskiej 23, na działce nr 1731/21, zapisanej w KW SL1C/00025491/3;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 9A usytuowanego na poddaszu o powierzchni 64,30 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 9,4 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 543/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Człuchowskiej 23, na działce nr 1731/21, zapisanej w KW SL1C/00025491/3;
- 4) lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego na II piętrze o powierzchni 56,80 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,40 m<sup>2</sup> i pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup> i pomieszczenia strychoowego o powierzchni 1,7 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 889/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Kościuszki 36, na działkach nr 1626/1 i 1626/2, zapisanej w KW SL1C/00002494/7;
- 5) lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze o pow. 62,70 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,4 m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 427/1000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 13C, na działce nr 2053/7, zapisanej w KW SL1C/00024945/4;
- 6) lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego na IV piętrze o powierzchni 46,99 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;
- 7) lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego na parterze o powierzchni 47,21 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;

- 8) lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego na III piętrze o powierzchni 38,78 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;
- 9) lokalu mieszkalnego nr 42 usytuowanego na III piętrze o powierzchni 39,07 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;
- 10) lokalu mieszkalnego nr 57 usytuowanego na III piętrze o powierzchni 47,04 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;
- 11) lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego na II piętrze o powierzchni 34,90 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,3 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 51/1000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 2, na działce nr 1272, zapisanej w KW SL1C/00000439/0;
- 12) lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego na I piętrze o powierzchni 28,90 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,0 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 30/1000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy Pl. Św. Jerzego 4, na działce nr 1599/4, zapisanej w KW SL1C/00022743/4;
- 13) lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego na III piętrze o powierzchni 32,35 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 74/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Sportowej 1, na działce nr 495/58, zapisanej w KW SL1C/00019593/3;
- 14) lokalu mieszkalnego nr 94 usytuowanego na II piętrze o powierzchni 38,49 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 89/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul Sportowej 1, na działce nr 495/58, zapisanej w KW SL1C/00019593/3;
- 15) lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze o pow. 36,78 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,88m<sup>2</sup> i pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 6,63 m<sup>2</sup> i o powierzchni 4,23 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 4952/16635 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej 81, na działce nr 712, zapisanej w KW SL1C/00001673/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XXIX/314/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie nabycia lokalu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

#### Uzasadnienie

Nabywanie lokali pozwala na gospodarowanie majątkiem zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/293/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dn.21 grudnia 2012 r.

#### Opinia prawna

Bez uwag.

Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta

*mgr Robert Wajtonis*

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 22 kwietnia 2013r.

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonych w Chojnicach przy ul. Wrzosowej, zapisanych w KW SL1C/00003817/5, stanowiących działki o nr:

- 1) 4508 o powierzchni 666 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 2) 4509 o powierzchni 502 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 3) 4510 o powierzchni 502 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 4) 4511 o powierzchni 501 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 5) 4512 o powierzchni 501 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 6) 4513 o powierzchni 601 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 7) 4514 o powierzchni 600 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 8) 4515 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 9) 4516 o powierzchni 501 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 10) 4517 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;
- 11) 4518 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5;

12) 4519 o powierzchni 551 m<sup>2</sup> oraz udział do 1/12 części w działce o nr 4533 o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW SL1C/00003817/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

### UZASADNIENIE

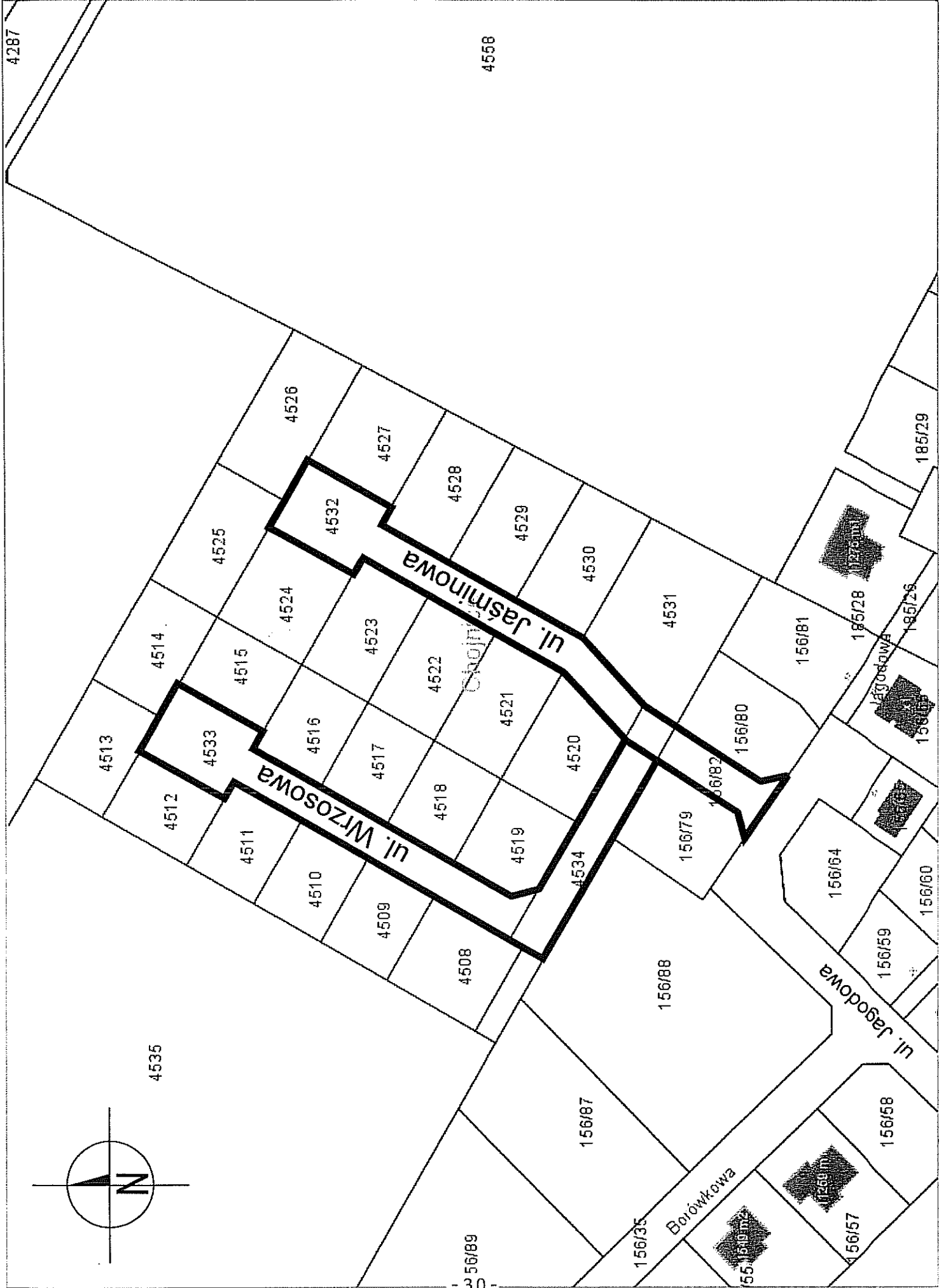
Powyższe działki zbędne są do realizacji zadań własnych Gminy. Działka o nr 4533 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga wewnętrzna.

#### Opinia prawna

Bez uwag.

Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta

*mgr Robert Wasłonis*





Projekt

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu miejskiego, na wschód od ulicy Strzeleckiej, na północ od ulicy Zielonej, na zachód od ulic Derdowskiego i Igielskiej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą **U**;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami **UP**;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu literami **ZP**;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, U**;
- 6) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, WS**;
- 7) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, WS, US**;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, W, KX, KR**;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, KX**;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami **NO**;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu literami **EE**;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **KX**;

- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami **KY**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;
- 16) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami **KDL**.

§ 4. 1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy usytuować min. 70% ściany frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 6, dla pozostałej części budynku i innych budynków w granicach działki;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających przylegających dróg, przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych i innych sąsiednich terenów, a także urządzeń infrastruktury technicznej, natomiast w przypadku braku graficznego wyodrębnienia tej linii budynek należy lokalizować na podstawie przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym znajdujące się na danej działce budowlanej lub terenie, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu;
- 9) **objektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
- 10) **sklepie** - należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do sprzedaży towarów;
- 11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów komunikacji

(przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych dojazdowych i lokalnych) ustalono odrębną numerację poprzedzoną cyfrą „0” oddzieloną kropką od kolejnego numeru terenu;

- 12) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 13) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;
- 14) **właściwym konserwatorze zabytków** - należy przez to rozumieć organ administracji publicznej terenowo i rzeczowo właściwy do ochrony zabytków;
- 15) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U i 14 U**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP i 17 ZP**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 6) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS, 20 ZP, WS, 21 ZP, WS, 22 ZP, WS i 23 ZP, WS**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 7) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP, WS, US**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE, 31 EE i 32 EE**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY, 0.3 KY i 0.4 KY**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW i 0.6 KDW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;

15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.7 KDD** i **0.8 KDD**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;

16) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.9 KDL**, **0.10 KDL**, **0.11 KDL** i **0.12 KDL**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), z uwzględnieniem zapisu pkt 9;

2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, zaś oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia lub zdrowia;

3) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami odrębnymi normy;

4) zastosowane rozwiązania projektowo - budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z przepisami odrębnymi;

5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, żeby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;

6) wody opadowe i zanieczyszczone, spływające z powierzchni utwardzonych, placów, dróg, i miejsc postojowych wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

7) ustala się wymóg ochrony naturalnego ukształtowania terenu, a także konieczność ochrony, konserwacji i udrożnienia wszystkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;

8) na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

9) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych;

10) ustala się obowiązek rozpoznania warunków geologiczno - inżynierskich dla celów posadowienia obiektów budowlanych;

11) zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze w granicach obszaru objętego planem miejscowym (zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi), a zieleń już istniejącą należy chronić;

12) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno - porządkowych;

13) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej:

a) dziko występujących roślin objętych ochroną,

b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,

c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ustanawia się strefę ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu - projektowaną zabudowę należy wkomponować w panoramę Starego Miasta oglądaną z punktów widokowych znajdujących się

w sąsiedztwie północnych granic obszaru objętego planem, a na terenach 11 U, 12 U, 13 U, 14 U i 29 NO projekt wkomponowania zabudowy w panoramę zabytkowego Starego Miasta należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;

- 2) ochroną konserwatorską należy objąć obiekty zabytkowe, zgodnie z wykazem w pkt 4, oznaczone na rysunku planu jako obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 2, przeznaczone są do zachowania, a ochronie podlegają historyczne: bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian z rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny, w tym kształt i wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałem stolarki okiennej, materiały budowlane i kolorystyka - wszelkie zmiany w w/w zakresie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) wykaz obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie:
  - a) budynki przy ulicy Strzeleckiej 38, 60 i 76,
  - b) budynek przy ulicy Zielonej 17a,
  - c) budynek przy ulicy Derdowskiego 15;
- 5) na budynkach objętych ochroną w planie, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się lokalizację urządzenia reklamowego związanego z prowadzoną na miejscu działalnością w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ustala się:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°;
- 4) parametry określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach - nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- 3) zaopatrzenie w paliwo gazowe (gaz ziemny) w zależności od potrzeb z rozbudowanej sieci gazowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne), a z rozbudowanej sieci ciepłowniczej w zależności od potrzeb;
- 5) odprowadzenie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 14;
- 7) realizacja sieci telekomunikacyjnej, w tym szerokopasmowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej i produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla pracowników i usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, produkcji lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powyżej 50 m<sup>2</sup>, zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźnika min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 9) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, ustalonymi w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

14. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **1 MU**, **2 MU**, **3 MU** i **4 MU** z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Strzelecka*” (**30 EE**) z uwzględnieniem zapisu pkt 3;
- 3) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych zlokalizowanych na terenie **1 MU**, od strony ulicy Strzeleckiej, z istniejącej linii niskiego napięcia;
- 4) zasilanie budynków mieszkalno – usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **5 MU**, **6 MU**, **7 MU** i **8 MU**, z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) zasilanie projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **9 U** i **10 U**, ustala się wariantowo w zależności od sposobu zagospodarowania tych terenów:
  - a) w przypadku zagospodarowania terenu **9 U** przez jednego inwestora i terenu **10 U** przez jednego inwestora, należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie (własności odbiorcy), zlokalizowane na działkach tych inwestorów - zasilanie tych stacji abonenckimi kablami z projektowanego złącza kablowego średniego napięcia, zlokalizowanego przy ul. Derdowskiego,
  - b) w przypadku podziału terenu **9 U** i **10 U** na działki i zagospodarowanie ich przez kilku inwestorów, należy wybudować stację transformatorową własności przedsiębiorstwa energetycznego na terenie oznaczonym symbolem **32 EE**,
  - c) w przypadku podziału terenu **9 U** na działki, a zagospodarowania terenu **10 U** przez jednego inwestora, projektowane obiekty na terenie **9 U**, w zależności od zapotrzebowanej mocy, zasilic z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem **32 EE**, bądź z projektowanej linii kablowej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, natomiast projektowane obiekty na terenie **10 U** zasilic z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce inwestora lub z projektowanej abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji **32 EE**, po jej realizacji;
- 6) w celu zasilania projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **11 U**, **12 U** i **13 U**, w zależności od sposobu ich zagospodarowania i od zapotrzebowania mocy, należy

wybudować abonenckie stacje transformatorowe zlokalizowane na tych terenach i zasilane abonenckimi liniami kablowymi SN, wyprowadzonymi z istniejących stacji lub złączy kablowych SN zabudowanych na trasach istniejących linii kablowych SN, bądź zasilanie należy zrealizować z istniejącej sieci nn w ramach jej możliwości technicznych lub z projektowanych linii kablowych nn wyprowadzonych z dyslokowanej stacji transformatorowej „Zielona”, oznaczonej symbolem **31 EE** oraz stacji „Derdowskiego”;

- 7) dla zasilania projektowanego obiektu na terenie **14 U** należy wybudować abonencką stację transformatorową zlokalizowaną na tym terenie, której zasilanie odbywać się będzie poprzez dwie abonenckie linie kablowe SN, tj. jedną, wyprowadzoną z rozdzielni WN/SN „Chojnice – Kościerska”, i drugą ze stacji „Derdowskiego”;
- 8) zasilanie rozbudowywanych i projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem **15 UP** z abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na tym terenie;
- 9) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 10) na geodezyjnie wydzielonej działce w granicach obszaru objętego planem miejscowym utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej „Strzelecka” (**30 EE**) i wskazuje się nowy teren **31 EE** jako miejsce na dyslokację stacji transformatorowej „Zielona”;
- 11) dopuszcza się dyslokację stacji transformatorowej „Zielona” (z terenów **14 U** i **0.12 KDL**) na nowe miejsce **31 EE**;
- 12) dopuszcza się budowę w granicach obszaru objętego planem miejscowym nowych stacji transformatorowych w przypadku wyczerpania się możliwości technicznych zasilania w energię elektryczną istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz na trasach istniejących linii kablowych SN, a także złączy kablowych SN dla zasilania stacji abonenckich;
- 13) na terenach nie wymienionych w pkt 1-8 zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU**, **2 MU**, **3 MU**, **4 MU**, **5 MU**, **6 MU**, **7 MU** i **8 MU**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) na każdej działce budowlanej jeden budynek wolno stojący mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub o funkcji łączonej mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym obiekcie i jeden towarzyszący budynek gospodarczy lub gospodarczo – garażowy lub garażowy, z uwzględnieniem lit. f,
- b) pozostawienie istniejącej zabudowy z istniejącą funkcją,
- c) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5,
- d) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie i z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5,
- e) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych,
- f) wydzielenie pomieszczeń usługowych w budynkach gospodarczych lub gospodarczo – garażowych lub garażowych,
- g) na terenach **7 MU** i **8 MU** zamiennie zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną,
- h) stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu i szarości po grafit,
- i) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,

- k) podział terenów na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych - propozycję podziału na działki wykreślono na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
  - l) łączenie działek na terenie 4 MU z uwzględnieniem symbolu dopuszczalnego połączenia działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - m) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach 2 MU i 4 MU pozostawia się istniejące rowy melioracyjne z możliwością wkomponowania ich w zagospodarowanie działki;
- 3) wprowadza się zakaz:
- a) budowy ogrodzeń pełnych,
  - b) lokalizacji garaży blaszanych,
  - c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 1 MU, 2 MU, 3 MU i 4 MU położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenach 1 MU i 4 MU znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
  - 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
  - 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych nie przekraczająca I kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe i 9,0 m z wyjątkiem terenów 7 MU i 8 MU, na których ustala się wysokość budynków od II do III kondygnacji nadziemnych i od 10,0 do 12,0 m,
    - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe lub garażowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 5,0 m,
    - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a i b;
  - 5) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno – usługowe na terenach 7 MU i 8 MU o szerokości elewacji od strony ulicy Igielskiej od 16,0 m do 24,0 m, należy kształtować w sposób korespondujący z zabudową po przeciwnej stronie ulicy Igielskiej;
  - 6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;
  - 7) ustala się obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) dachy o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i jednakowym ich nachyleniu od 30° do 45°, z wyjątkiem terenów 7 MU i 8 MU, na których ustala się dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach



z kalenicą równoległą do ulicy Igielskiej i nachyleniu tych połaci do 10°, a na budynkach gospodarczych, gospodarczo – garażowych lub garażowych dopuszcza się także dach płaski;

9) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m<sup>2</sup>;

10) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gómiczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych;

2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U**, **10 U**, **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,

b) na terenach **12 U** i **13 U** remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5,

c) na terenach **12 U** i **13 U** rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5,

d) usługi hotelarskie, gastronomiczne, rekreacyjno - sportowe oraz wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-5,

e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem, również z siatki, posadzonych żywopłotami,

g) podział terenu **9 U** na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych,

h) łączenie działek na terenach **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U** w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu,

i) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

2) wprowadza się zakaz:

a) budowy ogrodzeń pełnych,

b) lokalizacji garaży blaszanych,

c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny **11 U**, **12 U** i **14 U** oraz część terenów **10 U** i **13 U** położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenie **12 U** znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) maksymalna intensywność zabudowy na terenach:

a) **9 U** i **10 U** – 0,8,

b) **11 U** – 1,2,

c) **12 U** i **13 U** – 2,4,

d) **14 U** – 4,0;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

3) na terenie **10 U** w obszarze strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta dopuszcza się wyłącznie teren biologicznie czynny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m na terenach **9 U** i **10 U**, III kondygnacji nadziemnych i 11,0 m na terenach **11 U**, **12 U** i **13 U**, 20,0 m na terenie **14 U** z uwzględnieniem zapisu pkt 5,

b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;

5) zabudowę terenu **14 U**, wymagającą wykonania wyprzedzająco projektu wkomponowania jej w panoramę zabytkowego Starego Miasta, który należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków, należy kształtować w sposób „schodkowy” (najwyższa we wschodniej części, u zbiegu ulic Derdowskiego i Zielonej, nie przekraczająca 30% powierzchni zabudowy, a najniższa w zachodniej);

6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8, a na terenie **14 U** niezbędne miejsca postojowe i komunikację należy zlokalizować wyłącznie na tym terenie z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych kondygnacji budynku łącznie z dachem;

7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) na terenie **14 U** dach płaski, a na pozostałych terenach kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;

9) na terenach **9 U**, **10 U** i **11 U** powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki lub terenu, a na terenach **12 U**, **13 U** i **14 U** powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z bezpośrednio przylegających dróg publicznych, ciągu pieszo - jezdni i drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: na terenie **12 U** dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Zielonej 17a do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m<sup>2</sup>.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych, a także składów i magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
- b) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5,
- c) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5,
- d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-5,
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizację naziemnej stacji paliw,
- g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,
- h) podział terenu na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- i) łączenie działek w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- j) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

2) wprowadza się zakaz:

- a) budowy ogrodzeń pełnych,
- b) lokalizacji garaży blaszanych,
- c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu **15 UP** położona jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, także na terenie **15 UP** znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m,
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 4) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających drogi publicznej lub dróg wewnętrznych;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Derdowskiego 15 do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m<sup>2</sup>.

§ 10. 1. Wyznacza się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP** i **17 ZP**;
- 2) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**;
- 3) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS, 20 ZP, WS, 21 ZP, WS, 22 ZP, WS** i **23 ZP, WS**;

- 4) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP, WS, US**;
- 5) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**;
- 6) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 (z wyłączeniem terenu historycznego cmentarza oznaczonego w planie symbolem **17 ZP**), 3, 4, 5 i 6 dopuszcza się:
    - a) urządzenie ciągów pieszych, placów postojowych i dojazdów,
    - b) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem (m. in. place zabaw dla dzieci, ścieżki zdrowia, trasy rowerowe, trasy konnych przejażdżek, urządzenia sportowe oraz inne towarzyszące),
    - c) budowę oświetlenia i elementów małej architektury,
    - d) wprowadzenie elementów zieleni krajobrazowej,
    - e) rolnicze lub ogrodnicze użytkowanie gruntów,
    - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 2 (**18 ZP, U**) dopuszcza się:
    - a) zabudowę usługową lub użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
    - b) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa oraz nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, z wyłączeniem usług publicznych;
  - 3) na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 4 (**24 ZP, WS, US**) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy niezbędnej do obsługi klubu jeździeckiego (np. kryte i otwarte ujeżdżalnie) z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod zielen z przejściami pieszymi, ciągami rowerowymi i trasami konnymi na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**) nie może być mniejsza niż 6,0 m;
  - 5) Strugę Jarcewską na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i należy okresowo ją oczyszczać;
  - 6) na terenie **25 ZP, W, KX, KR** istniejące grunty leśne na działkach nr 447, nr 448, nr 449 i nr 2311/1 pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu;
  - 7) wprowadza się nakaz pozostawienia istniejących oczek wodnych i rowów melioracyjnych bez zmiany sposobu ich użytkowania – dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych, pozwalających na zachowanie lub poprawę istniejących warunków wilgotnościowych na terenach położonych w granicach obszaru objętego planem;
  - 8) dopuszcza się:
    - a) podział geodezyjny i włączenie terenu **16 ZP** w granice działek na sąsiednim terenie **4 MU** pod warunkiem zachowania jego przeznaczenia,
    - b) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- #### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.
- #### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren historycznego cmentarza **17 ZP** objęty ochroną konserwatorską – wszelkie działania, w tym związane z gospodarką i pielęgnacją drzewostanu wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;

2) z wyjątkiem terenów **17 ZP, 18 ZP, U, 21 ZP, WS i 25 ZP, W, KX, KR**, pozostałe tereny lub ich części położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR** stanowią przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) maksymalna intensywność zabudowy:

a) na terenie **18 ZP, U** – 0,9,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 0,1;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,0;

3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej:

a) na terenie **18 ZP, U** – 60% powierzchni terenu,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 85% powierzchni terenu;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków na terenie **18 ZP, U** do 12,0 m, a na terenie **24 ZP, WS, US** do 5,0 m,

b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;

5) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;

7) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, a na terenie **24 ZP, WS, US** dopuszcza się także dach płaski;

8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:

a) na terenie **18 ZP, U** – 30% powierzchni terenu,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 10% powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 3, 5 i 6 wprowadza się zakaz budowy budynków.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych;

2) obowiązują dodatkowe odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**;
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE**, **31 EE** i **32 EE**;
- 3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**;
- 4) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY**, **0.3 KY** i **0.4 KY**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW** i **0.6 KDW**;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.7 KDD** i **0.8 KDD**;
- 7) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.9 KDL**, **0.10 KDL**, **0.11 KDL** i **0.12 KDL**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) włączenie terenu **31 EE** w granice terenu **29 NO**;
- 3) rezygnację z wydzielania stacji transformatorowej **32 EE** w przypadku zagospodarowania każdego z terenów **9 U** i **10 U** przez jednego inwestora i realizacji na tych terenach abonenckich stacji transformatorowych;
- 4) włączenie terenów dróg wewnętrznych, wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**0.5 KDW** i **0.6 KDW**), w granice terenów sąsiednich, o ile ustanie potrzeba ich funkcjonowania;
- 5) na terenie **29 NO** rozbudowę, ewentualnie budowę nowych obiektów wyłącznie niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przepompowni ścieków;
- 6) na terenach **29 NO**, **30 EE**, **31 EE** i **32 EE** realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren **29 NO** położony jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wszystkie tereny komunikacji wymienione w ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 7 stanowią przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem;
- 2) umieszczanie na terenach dróg publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: na terenach **29 NO**, **30 EE**, **31 EE** i **32 EE** :

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków nie przekraczająca 9,0 m,
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;

- 6) na terenie **29 NO** należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników obiektów, ale nie mniej niż. 2;
- 7) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach komunikacji zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu z uwzględnieniem § 6 ust. 10 pkt 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja stacji **32 EE** na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8,0 m x 8,0 m, a zasilanie tej stacji z linii kablowej średniego napięcia relacji stacja „Zakład Poprawczy” – stacja „Derdowskiego”;
- 2) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji, zgodne z rysunkiem planu:
  - a) przejścia pieszego **0.1 KX** w granicach działki nr 366,
  - b) ciągu pieszo - jezdnego **0.2 KY**, zakończonego placem do zawracania, w pasie o szerokości min. 5,0 m,
  - c) ciągu pieszo - jezdnego **0.3 KY** w pasie o szerokości min. 5,0 m i max. 10,0 m,
  - d) ciągu pieszo - jezdnego **0.4 KY** w granicach działek nr 452/1 i nr 452/2,
  - e) dróg wewnętrznych **0.5 KDW** i **0.6 KDW** w pasach o zmiennej szerokości, zgodnej z rysunkiem planu,
  - f) drogi publicznej dojazdowej **0.7 KDD**, zakończonej placem do zawracania, w pasie o szerokości 10,0 m (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m),
  - g) drogi publicznej dojazdowej **0.8 KDD**, zakończonej placem do zawracania, w pasie o szerokości zgodnej z szerokością działki nr 454/20 (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m),
  - h) drogi publicznej lokalnej **0.9 KDL** o zmiennej szerokości zgodnej z rysunkiem planu, tj. od 20,0 m do max. 35,0 (jezdnia szerokości min. 5,0 m);
- 3) ustala się pasy terenów, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu:
  - a) drogi publicznej lokalnej **0.10 KDL**, przeznaczony na poszerzenie skrzyżowania przylegających dróg (ulic Strzeleckiej i Zielonej),
  - b) dróg publicznych lokalnych **0.11 KDL** i **0.12 KDL**, przeznaczone na poszerzenie przylegających dróg (ulic Derdowskiego i Zielonej);
- 4) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują dodatkowe zasady, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w § 6 ust. 10 pkt 5, 6 i 7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.



**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXXVII/437/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z Nr 66, poz. 1093).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/.../13  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2013 r. do 28 lutego 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 14 marca 2013 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

### Uzasadnienie

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze. Zlikwidowano drogi lub obniżono kategorie dróg względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/437/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06 maja 2010 r. Nr 66, poz. 1093).

#### Opinia prawna

Bez uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiewski*  
B-3 402

**UCHWAŁA NR XXXI/.../13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 22 kwietnia 2013r.

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 270, poz. 1101 i poz. 1529), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku odpowiedź na skargę złożoną przez [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], reprezentowane przez radcę prawnego [REDAKTOWANO], na Uchwałę Nr XVIII/207/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty przy ulicach: Budowlanych, Grunwaldzkiej, Reymonta, Wyszyńskiego w Chojnicach (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2012r. poz. 1543).

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice do sporządzenia i podpisania odpowiedzi na przedmiotową skargę oraz podejmowania wszystkich czynności w toku postępowania przed sądem administracyjnym.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice do udzielenia pełnomocnictwa Wojciechowi Schmidt do reprezentowania Rady Miejskiej w Chojnicach w postępowaniu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku, a w przypadku wniesienia skargi kasacyjnej – przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chojnice do przekazania skargi wraz z aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

### **Uzasadnienie**

W związku ze złożoną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku skargą, należy ją przekazać wraz z odpowiedzią za pośrednictwem Rady Miejskiej, stąd projekt uchwały.

Uchwała niniejsza stanowi konsekwencję podjęcia uchwał: Nr XXX/330/13 i Nr XXX/331/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 marca 2013r., którymi to uchwałami Rada Miejska nie podzieliła stanowiska skarżących wzywających do usunięcia rażącego naruszenia prawa poprzez podjęcie zaskarżonej uchwały.

### **Opinia prawna**

Bez uwag.

**Dyrektor Generalny**

**Sekretarz Miasta**

*mgr Robert Wajlonis*