



Biuletyn nr 32/13
10 czerwca 2013r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek XXXII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXI sesji Rady Miejskiej	2
3. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012r.	4
4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu w 2012r. (przedstawienie wniosku i opinii Komisji Rewizyjnej oraz opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej)	5
5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, działającymi na terenie miasta Chojnice	14
6. Projekt uchwały w sprawie nabycia lokali	16
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach	18
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach	40
9. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach	58

Porządek
XXXII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 10 czerwca 2013r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XXXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXI sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Wykonanie budżetu miasta Chojnice za rok 2012:
 - 1) Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu na 2012r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
 - 2) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego;
 - 3) Rozpatrzenie informacji o stanie mienia komunalnego;
 - 4) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012r.;
 - 5) Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu w 2012r. (przedstawienie wniosku i opinii Komisji Rewizyjnej oraz opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej).
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, działającymi na terenie miasta Chojnice.
11. Projekt uchwały w sprawie nabycia lokali.
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Czluhowską i Bytowską w Chojnicach.
14. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach.
15. Głosowanie wniosków.
16. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
18. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
19. Zakończenie XXXII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

INFORMACJA

o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXI sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 22 kwietnia 2013r.

Podczas XXXI sesji podjęto 11 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XXXI/334/13** w/s zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wydatków majątkowych budżetu na rok 2013.*
2. **Uchwała Nr XXXI/335/13** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej – *dokonano stosownych zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz wykazu przedsięwzięć do wpf.*
3. **Uchwała Nr XXXI/336/13** zmieniająca uchwałę Nr XXVII/287/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2012r. w/s uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2013r. – *stosownej zmiany dokonano. Przekazano do realizacji przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej.*
4. **Uchwała Nr XXXI/337/13** w/s ustalenia organizacji pobytu oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu dla Ofiar Przemocy Domowej w Chojnicach – *zasady organizacji pobytu i odpłatności ustalono. Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 21 maja 2013r. poz.2228.*
5. **Uchwała Nr XXXI/338/13** w/s wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty – *stawki opłaty ustalono. Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 24 kwietnia 2013r. poz.1991.*
6. **Uchwała Nr XXXI/339/13** o zmianie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – *zmiany wzoru deklaracji dokonano. Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 24 kwietnia 2013r. poz.1992.*
7. **Uchwała Nr XXXI/340/13** w/s nabycia lokali – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami.*
8. **Uchwała Nr XXXI/341/13** w/s zbycia nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami.*
9. **Uchwała Nr XXXI/342/13** w/s udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku – *odpowiedź na skargę wraz z niezbędnymi dokumentami złożono do WSA w Gdańsku.*
10. **Uchwała Nr XXXI/343/13** zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/304/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 stycznia 2013r. w/s zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach na 2013 rok – *rozszerzono plan pracy Komisji Rewizyjnej o kontrolę w Wydziale Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami w zakresie procedur sprzedaży nieruchomości w ramach rokowań.*
11. **Uchwała Nr XXXI/344/13** w/s zmiany składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej – *ze składu Komisji odwołano Dariusza Szczepańskiego, powołano Kazimierza Drewka i Krzysztofa Halizaka.*

Podczas XXXI sesji RM przegłosowano poniższe wnioski:

1. Radni Rady Miejskiej w Chojnicach wnioskujeją do Burmistrza Miasta Chojnice o uwzględnienie przy sprzedaży mieszkań komunalnych wartości nakładów wpływających na wartość lokalu dokonanych przez ich najemców.

Uzasadnienie

Najemcy lokali oprócz zapłaty czynszu niejednokrotnie ponosili znaczące koszty ulepszenia i utrzymania lokali będących w złym stanie technicznym. Miało to często wpływ na utrzymanie lub podniesienie standardu mieszkań oraz ich aktualną wartość. Wartość jest podstawą do ustalenia ceny lokalu. Nieuwzględnienie nakładów doprowadziłoby do sytuacji,

w której nabywcy niektórych lokali zapłaciliby wartość lokalu, która powstała na skutek nakładów, które sami ponieśli. (17 głosów „za” (jednogłośnie). – przekazano do realizacji Burmistrzowi Miasta.

2. Klub Radnych „Program 2014” popiera pomysł Burmistrza Miasta odnośnie centralizacji zagadnień sportu miejskiego w jednej jednostce miejskiej i likwidacji Spółki Miejskiej „Centrum Park”.

W związku z powyższym wnioskujemy o niezwłoczne przystąpienie do procesu likwidacji Spółki „Centrum Park” z takim wyliczeniem czasowym, aby z początkiem roku 2014 możliwe było powołanie zakładu budżetowego obejmującego swoim zakresem działania wszystkie rodzaje działalności realizowanej obecnie przez Spółkę oraz wszelkie obiekty sportowe na terenie miasta.

Zdaniem radnych taka zmiana organizacyjna pozwoli na racjonalniejsze gospodarowanie zasobem i lepszą koordynację przedsięwzięć sportowych w mieście. (13 głosów „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących”) – przekazano do realizacji Burmistrzowi Miasta.

3. Klub Radnych „Program 2014” wnioskuje do Burmistrza Miasta o przeprowadzenie – wzorem koncentracji zagadnień sportowych w jednej jednostce organizacyjnej – zmian organizacyjnych w zakresie jednolitego podporządkowania zagadnień kultury Chojnickiemu Domowi Kultury.

Konsekwencją tego wniosku – po przeprowadzeniu likwidacji Spółki „Centrum Park” i powołania zakładu budżetowego – byłaby likwidacja istniejącego w strukturze Urzędu Miejskiego Referatu Kultury i Sportu i powołanie samodzielnego stanowiska ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zdaniem radnych taka zmiana organizacyjna pozwoli na racjonalniejsze gospodarowanie zasobem i lepszą koordynację przedsięwzięć kulturalnych w mieście. (12 głosów „za”, przy 5 głosach „wstrzymujących”) – przekazano do realizacji Burmistrzowi Miasta.

4. Klub Radnych „Program 2014” zwraca się do Burmistrza Miasta z zapytaniem:
1. Jakie będą konsekwencje finansowe włączenia basenu do systemu grzewczego Galerii Victoria i czy zapadły już wiążące decyzje w tej sprawie?
 2. Kiedy przystąpimy do prac nad ustaleniem zakresu ulic przewidzianych do projektowania?

W tym zakresie Klub prezentuje pogląd, żeby obok ustalenia ulic do wykonania projektów ustalić orientacyjny harmonogram ich realizacji – przekazano do realizacji Burmistrzowi Miasta.

Chojnice, dnia 22 maja 2013r.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726; z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Chojnice na 2012r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 270 ust. 4 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) organ stanowiący rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym. Stąd projekt uchwały jak wyżej.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~
mgr Robert Wajlonis

Projekt

z dnia 23 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013 r.**

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu w 2012r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726; z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu na 2012r., sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, informacją o stanie mienia komunalnego, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, udziela się Burmistrzowi Miasta Chojnice – Arseniuszowi Finsterowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu na rok 2012.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 271 ust. 1 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) organ stanowiący nie później niż dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego, po zapoznaniu się z: sprawozdaniem z wykonania budżetu na 2012r., sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, informacją o stanie mienia komunalnego, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej. Zgodnie z wnioskiem Komisji Rewizyjnej proponuje się udzielić absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu na 2012r.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wailonis

OR.0004.56.2013

Chojnice, dnia 22 maja 2013r.

RADA MIEJSKA
w Chojnicach

W załączeniu przekazuję Uchwałę Nr 1/13 z dnia 22 maja 2013r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za rok 2012.

Do wiadomości:

- *Burmistrz Miasta Chojnice*

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Edward Gabryś

UCHWAŁA Nr 1/13
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 22 maja 2013r.

**w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice
za 2012 rok**

Komisja w składzie:

- 1) Edward Gabryś - przewodniczący komisji
- 2) Antoni Szlanga - zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Andrzej Mielke
- 4) Renata Dąbrowska
- 5) Stanisław Kowalik
- 6) Rafał Mielecki
- 7) Leszek Pepliński
- 8) Krzysztof Halizak

Działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 270 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726; z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548), **Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu miasta Chojnice w roku 2012 oraz wnosi do Rady Miejskiej w Chojnicach o udzielenie Panu Arseniuszowi Finsterowi – Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium za 2012 rok.**

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacji o stanie mienia komunalnego oraz wysłuchaniu ustnych wyjaśnień Skarbnika Miasta Komisja Rewizyjna pozytywnie oceniła wykonanie budżetu roku 2012. Opinia komisji o wykonaniu budżetu stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Wobec powyższego komisja wnioskuje o udzielenie Panu Arseniuszowi Finsterowi – Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium za 2012 rok.

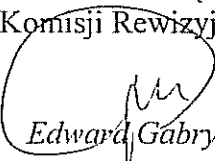
Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym, następującym stosunkiem głosów:

za udzieleniem absolutorium - 6 głosów,
przeciwko udzieleniu absolutorium - 1 głos,
wstrzymujących się - 1 głos.

Niezwłoczne przekazanie niniejszej uchwały do Rady Miejskiej w Chojnicach powierza się Przewodniczącemu Komisji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej


Edward Gabryś

OPINIA
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach
o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za 2012 rok

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu na posiedzeniu w dniach 20 i 22 maja 2013r. sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacji o stanie mienia komunalnego, po porównaniu danych zawartych w sprawozdaniach z wynikami kontroli budżetu, jakich dokonała w ciągu roku, a także po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Miasta w sprawie wykonania budżetu roku 2012 stwierdza, co następuje:

1. Uchwałą Nr 089/g111/R/I/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku pozytywnie ocenił przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie z realizacji budżetu Gminy Miejskiej za 2012 r.
2. Uchwalony przez Radę Miejską budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację dochodów w kwocie 109.578.005 zł. Dochody wykonano w kwocie 107.644.557,42 zł, co stanowiło 98,2 % planu, w tym planowane dochody bieżące na kwotę 99.649.926 zł, wykonano w kwocie 100.964.178,87 zł, co stanowi 101,3 % planu. Planowane dochody majątkowe w wysokości 9.928.079 zł wykonano w kwocie 6.680.378,55 zł, co stanowi 67,3 % planu.
3. Uchwalony przez Radę Miejską plan wydatków budżetowych po zmianach dokonanych w ciągu roku przewidywał kwotę 110.977.053 zł. Wydatki zrealizowano w kwocie 107.648.916,24 zł, co stanowi 97 % ogółu planu.
4. Na realizację wydatków majątkowych zaplanowano w budżecie miasta kwotę 11.968.069 zł, co stanowiło 10,8 % planu wydatków ogółem. Wydatkowano kwotę 11.651.311,25 zł, co stanowi 97,4 % planowanych wydatków majątkowych, a 10,8 % poniesionych wydatków ogółem.
5. Na wydatki bieżące budżetu zaplanowano kwotę 99.013.284 zł, zrealizowano wydatki w kwocie 95.997.604,99 zł, co stanowi wykonanie planu w 97 %. Z powyższej kwoty 84,3% stanowiły wydatki na zadania własne (80.928.851,92 zł), a 15,7 % wydatki na zadania zlecone (15.068.753,07 zł).
6. Planowany deficyt budżetu miasta na koniec 2012 roku określono w wysokości 1.399.048 zł. Ostatecznie deficyt wyniósł 4.358,82 zł, którego źródło finansowania stanowiły przychody, tj. kredyty, pożyczki i wolne środki łącznie w kwocie 7.304.358,82 zł. Na uzyskanie niższego niż planowano deficytu wpłynęły niższe o 3.015.679,01 zł wydatki bieżące stanowiące oszczędności oraz niższe wykonanie zadań majątkowych o kwotę 312.457,75 zł.
7. W roku sprawozdawczym gmina nie wykonała pełnego planu dochodów. Zabrakło 1.933.447,58 zł. Niektóre źródła dochodów wykazują przekroczenie planu, a inne ukształtowały się poniżej założeń planowych. Wystąpiły też dochody nieplanowane. Jednak o niższym wykonaniu budżetu po stronie dochodów zdecydowało niezrealizowanie wpływów ze sprzedaży mienia. Brak kwoty 3.175.806,37 zł został częściowo uzupełniony:

– ponadplanowymi dochodami z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych w kwocie	+ 241.547,00 zł
– ponadplanowymi dochodami z mandatów w kwocie	+ 474.882,01 zł
– ponadplanowymi dochodami z podatku od nieruchomości w kwocie	+ 556.926,64 zł
– nieplanowanymi dochodami z opłaty planistycznej w kwocie	+ 100.755,30 zł
8. W 2012 r. spłacono raty kredytów w wysokości:
 - 1) 1.100.000 zł zaciągniętego w 2004 r. w Nordea Bank Polska S.A.,
 - 2) 725.000 zł zaciągniętego w 2005 r. w PKO BP S.A.,

- 3) 1.400.000 zł zaciągniętego w 2006 r. w Banku Spółdzielczym w Więcborku,
- 4) 1.125.000 zł zaciągniętego w 2007 r. w Nordea Bank Polska S.A.,
- 5) 562.400 zł zaciągniętego w 2008 r. w BGK w Gdyni,
- 6) 1.437.500 zł zaciągniętego w 2009 r. w Banku Spółdzielczym w Chojnicach.
- 7) 2.225.000 zł zaciągniętego w 2010 r. w Nordea Bank Polska S.A.,

W 2009 roku gmina udzieliła poręczenia finansowego Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Pile, który udzielił kredytu spółce Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na budowę budynku mieszkalnego. Wartość poręczenia wg wartości nominalnej wynosi 2.298.000 zł. Poręczenie obowiązuje do 2043 r. Należnych za 2012 rok spłat odsetek od tego kredytu oraz rat dokonała spółka ze środków własnych.

W 2012 roku zaciągnięto kredyt w kwocie 7.300.000 zł na sfinansowanie deficytu i spłatę zobowiązań z tytułu kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych (kredytu udzielił PKO BP S.A.).

9. Zadłużenie miasta na koniec 2012 roku z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów wyniosło 54.087.000 zł z terminem spłaty w kolejnych latach budżetowych. Zadłużenie miasta zmniejszyło w 2012r. o 1.274.900 zł.
10. Wskaźnik zadłużenia wynosi 50,25 %, a wskaźnik obsługi długu 10,79 %.
11. Gmina zwiększyła posiadane udziały w spółkach gminy o łączną kwotę 965.800 zł.
Do spółek gminy wniesione zostały dopłaty bezzwrotne na łączną kwotę 4.394.067 zł.
12. Miasto na 31 grudzień 2012 roku nie posiadało wymagalnych zobowiązań z terminem płatności do 31 grudnia 2012 roku.
13. Skutki obniżenia górnych stawek podatków za 2012 rok wyniosły 3.493.999,65 zł. W ciągu 2012 roku Burmistrz umorzył podatki w łącznej kwocie 32.418 zł. Kwota niezapłaconych na koniec roku odroczonech lub rozłożonych na raty należności podatkowych wynosi 1.466,67 zł.
14. Realizacja budżetu zarówno po stronie dochodów jak i wydatków przebiegała bez zakłóceń. W ustawowych terminach wpływały subwencje i udziały gminy w podatku dochodowym. Zrealizowano także wszystkie złożone przez mieszkańców gminy wnioski o udzielenie pomocy finansowej z zakresu ustawy o pomocy społecznej.
15. Wysoki stopień realizacji budżetu świadczy o wykonaniu wszystkich zadań zawartych w uchwale budżetowej na 2012 rok.
16. Burmistrz Miasta, realizując zadania związane z wykonaniem budżetu, kierował się zasadą legalności, gospodarności, celowości i rzetelności w gospodarowaniu środkami publicznymi.
17. W przedłożonej przez Burmistrza Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Chojnice zawarto dane określające jego wielkość, w tym podano powierzchnię gruntów, którymi włada gmina.
Wartość środków trwałych, którymi dysponują jednostki budżetowe gminy oraz dwie instytucje kultury wynosi brutto 372.250.748,15 zł, a ich wartość netto to 323.728.055,09 zł. Stopień zużycia wynosi zatem 13 %. W ciągu roku budżetowego 2012 majątek Gminy wzrósł łącznie o 4.542.668,79 zł.
Miasto uzyskało dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu posiadania w wysokości 7.981.865,86 zł, w tym z wynajmu i wieczystego użytkowania 1.623.823,03 zł a ze sprzedaży nieruchomości 6.358.042,83 zł.
Udziały gminy w spółkach prawa handlowego na koniec 2011 r. wynoszą 50.204.600 zł. W stosunku do stanu na początek roku zgodnie z wolą Rady zwiększone zostały o 965.800 zł.
18. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła również sprawozdanie finansowe Gminy Miejskiej Chojnice za 2012r., w tym:
 - bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gminy Miejskiej Chojnice sporządzony na dzień 31.12.2012 r.,
 - bilans jednostki budżetowej sporządzony na dzień 31.12.2012 r. – łączny,

- rachunek zysków i strat jednostki – Sprawozdanie łączne jednostek budżetowych sporządzony na dzień 31.12.2012 r.,
- zestawienie zmian w funduszu jednostki – Sprawozdanie łączne jednostek budżetowych sporządzone na dzień 31.12.2012 r.

Po jego analizie stwierdzono:

1) Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego

Strona Wn bilansu - Aktywa

Stan środków pieniężnych na dzień 31 grudnia wynosił 6.037.224,74 zł

Ponadto wystąpiły należności pieniężne z Urzędów Skarbowych z tytułu inkasowanych podatków stanowiących dochody gminy oraz udziałów, które wpłynęły w 2013 r. w kwocie 2.401,06 zł

Należności i rozliczenia w kwocie 531.831,45 zł,

w tym:

- a) + 550.341,00 zł to udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych za 2012 r.
- b) +88,80 zł rozliczenie dotacji na przedszkole wobec Gminy Przechlewo
- c) - 10.839,00 zł nie rozliczona dotacja Urzędu Gminy Chojnice na usługi komunikacyjne
- d) - 7.759,35 zł rozliczenie roczne dotacji na prowadzenie przedszkoli do sąsiednich Gmin

Inne aktywa w kwocie 18.598,35 zł to należności:

- a) 10.839,00 zł nie rozliczona dotacja Urzędu Gminy Chojnice na usługi komunikacyjne,
- b) 7.759,35 zł od sąsiednich gmin z tytułu rozliczenia dotacji do Przedszkoli, w tym:
 - 7.023,63 zł Gmina Chojnice
 - 479,77 zł Gmina Człuchów
 - 109,66 zł Miasto Człuchów
 - 146,29 zł Kamień Krajeński

Strona Ma bilansu - Pasywa

Zobowiązania to:

- a) kredyty i pożyczki w kwocie + 54.087.000,00 zł
- b) zobowiązania wobec budżetów w tym:
 - zobowiązanie wobec innych gmin z tytułu zwrotu 20 % funduszu alimentacyjnego + 205,62 zł
 - rozliczenie z tytułu niewykorzystanej dotacji na świadczenia rodzinne + 1.092,03 zł
 - zwrot dochodów do Urzędu Wojewódzkiego dot. fu-szu alimentacyjnego oraz zwrot nienależnie pobranych świadczeń za lata ubiegłe a przekazane w 2013 r. + 1.401,75 zł
 - rozliczenie dotacji do Gminy Przechlewo na przedszkole + 88,80 zł
- c) niedobór budżetowy za 2012 r. - 4.358,82 zł
- d) niedobór budżetu za lata ubiegłe - 49.459.417,78 zł
- e) subwencja oświatowa na 2013 r. otrzymana w 2012 r. + 1.974.044,00 zł

2) Bilans jednostki budżetowej – sprawozdanie łączne

Strona Wn bilansu - Aktywa

Stan środków trwałych po odliczeniu umorzenia (netto) 269.143.075,28 zł

Inwestycje rozpoczęte 4.010.543,13 zł

Należności z tytułu podatków zabezpieczonych hipoteką 1.560.687,45 zł

Wartość udziałów w spółkach prawa handlowego 50.204.600,00 zł

Sprzedaż ratalna mieszkań 101.824,16 zł

Sprzedaż gruntu na raty 123.098,34 zł

Zapasy wynoszą 72.012,03 zł i są to:

- a) zakupiona żywność w jednostkach organizacyjnych za kwotę 20.624,68 zł
- b) materiały promocyjne samorządu terytorialnego w Urzędzie Miejskim w kwocie 16.585,69 zł
- c) paliwo w samochodach 770,53 zł

d) węgiel i materiały biurowe w MOPS	34.031,13 zł
Należności wynoszą 4.339.066,09 zł, w tym:	
a) należności z tytułu dostaw i usług świadczonych przez jednostki budżetowe gminy stanowią	39.890,32 zł
b) należności z tytułu podatków, czynszów, świadczeń alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego itp. stanowią	4.299.175,77 zł
Środki pieniężne w kwocie 413.317,14 zł to:	
a) środki funduszu socjalnego w kwocie	152.362,83 zł
b) środki depozytowe z tytułu kwot wpłaconych przez wykonawców zadań jako zabezpieczenie należytego wykonania umów, które po stronie Ma bilansu stanowią zobowiązania w kwocie	252.337,31 zł
c) zajęcie wynagrodzenia na rzecz komornika	7.976,81 zł
d) środki pieniężne w drodze z tytułu zapłaty za usługi	640,19 zł
Rozliczenia międzyokresowe w kwocie 14.610,03 zł stanowią zapłatę za zakup prasy i usług ubezpieczenia i oprogramowania komputerowego na 2013 r.	

Strona Ma bilansu - Pasywa

Fundusz jednostki wynosi 307.501.765,20 zł a jego zmianę wykazano w sprawozdaniu „zestawienie zmian w funduszu jednostki”.

Wynik finansowy

Podawany jest według stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego. Na koniec roku 2012 stratę wykazują wszystkie jednostki budżetowe gminy w kwocie łącznie 56.249.712,46 zł z wyjątkiem Urzędu Miejskiego, który wykazuje zysk w kwocie 72.039.267,09 zł.

Zobowiązania z tytułu:

a) dostaw towarów i usług to koszty za grudzień 2012 r. zapłacone w styczniu 2013 r., w kwocie	236.897,75 zł
b) wobec budżetu w wysokości tj. – należny podatek dochodowy od osób fizycznych naliczony od dodatkowego wynagrodzenia rocznego za 2012 r., które będzie wypłacone w 2013 r. kwocie	4.169,60 zł
c) ubezpieczeń społecznych to składki naliczone od 13-tek w kwocie	425.621,57 zł
d) wynagrodzeń to należna 13-tka za 2012 r. wypłacona w 2013 r. w kwocie	2.160.942,46 zł
e) pozostałe zobowiązania	138.308,59 zł
f) sumy obce to kwoty depozytowe środków pieniężnych	260.314,12 zł
g) fundusz socjalny w kwocie to środki na rachunkach bankowych i udzielone pożyczki mieszkaniowe pracownikom jednostek budżetowych.	1.678.481,09 zł

Rozliczenia międzyokresowe konto „840” to:

528,50 zł	pozostałe należności, które wpłyną w przyszłym okresie
1.560.687,45 zł	podatki lokalne zapisane na hipoteki nieruchomości
101.824,16 zł	sprzedaż na raty mieszkań
123.098,34 zł	sprzedaż na raty gruntu
640,19 zł	środki pieniężne w drodze z tytułu zapłaty za usługi
<u>1.786.778,64 zł</u>	

3) Rachunek zysków i strat – sprawozdanie łączne	
Przychody netto obejmują dochody podatkowe i sprzedaż materiałów i usług	+ 25.320.506,92 zł
Koszty to poniesione wydatki wg rodzajów	- 88.022.472,13 zł
Przychody operacyjne to sprzedaż nieruchomości, amortyzacja, dotacje i podatki pobierane przez Urzędy Skarbowe, subwencje	+ 81.554.488,80 zł
Pozostałe koszty operacyjne to dopłaty do spółek, wypłaty odszkodowań	+ 245.318,97 zł

- | | |
|---|--------------------|
| Przychody finansowe to naliczone i otrzymane odsetki od należności | + 162.209,45 zł |
| Koszty finansowe to zapłacone odsetki od kredytów, poniesione koszty sądowe | - 2.979.859,44 zł |
| Zysk + lub strata - z działalności gospodarczej | + 15.789.554,63 zł |
- 4) Zestawienie zmian w funduszu jednostki – sprawozdanie łączne
Sprawozdanie obrazuje wielkości, które wpływają na wysokość funduszu jednostki w porównaniu z rokiem poprzednim.
W sprawozdaniu tym przedstawiono zrealizowane dochody i wydatki budżetowe, które są zgodne ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 r.
Dochody w 2012 r. są wyższe od uzyskanych w 2011 r. o kwotę 4.413.530,02 zł, a poniesione wydatki niższe o kwotę 3.582.414,08 zł.
Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe to kwota 945.455,54 zł. Wartość środków trwałych i inwestycji sprzedanych wyniosła 7.042.631,33 zł.
- 5) Stwierdzono, że zostały uwzględnione wszystkie informacje wynikające z zamknięć ksiąg rachunkowych, które dają obraz sytuacji gospodarczej Gminy Miejskiej Chojnice. Dane zawarte w powyższym sprawozdaniu są zgodne z omawianym sprawozdaniem z wykonania budżetu. Komisja po zapoznaniu się z powyższym sprawozdaniem nie wniosła uwag.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej powyższe daje podstawę do wyrażenia pozytywnej opinii o wykonaniu budżetu miasta w 2012 roku i wystąpienia do Rady Miejskiej z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi.

Podpisy członków Komisji:

- 1) Edward Gabryś
- 2) Antoni Szlanga
- 3) Andrzej Mielke
- 4) Renata Dąbrowska
- 5) Stanisław Kowalik
- 6) Rafał Mielecki
- 7) Leszek Pepliński
- 8) Krzysztof Halizak

UCHWAŁA NR XXXII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013r.

**w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, działającymi na terenie
miasta Chojnice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) w związku z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece na dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. Nr 45, poz. 235, Nr 131, poz. 764 i Nr 171, poz. 1016), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się następujący plan nadzoru nad żłobkami, działającymi na terenie miasta Chojnice:

- 1) kontrola warunków i jakości świadczonej opieki w Żłobku Miejskim prowadzonym na terenie miasta Chojnice odbywać się będzie minimum raz w roku, począwszy od roku 2013;
- 2) kontrola warunków i jakości świadczonej opieki w żłobkach prowadzonych przez podmioty inne niż miasto Chojnice odbywać się będzie minimum raz w roku, przy czym pierwsza kontrola odbędzie się do 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wpis lub zmianę wpisu do „Rejestru żłobków i klubów dziecięcych” prowadzonego przez Burmistrza Miasta Chojnice.

2. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych mogą być prowadzone dodatkowe kontrole sprawdzające ich realizację.

3. W przypadku powzięcia informacji o nieprawidłowościach w organizacji i funkcjonowaniu żłobka lub klubu dziecięcego Burmistrz Miasta może prowadzić czynności nadzorcze także poza planem nadzoru, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirostaw Janowski

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Burmistrz Miasta Chojnice sprawuje nadzór nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami działającym na terenie miasta Chojnice w zakresie warunków i jakości świadczonej opieki. Powyższy nadzór sprawowany jest na podstawie planu nadzoru przyjętego przez radę miejską w drodze uchwały. W przypadku powzięcia informacji o nieprawidłowościach w organizacji i funkcjonowaniu żłobka, klubu dziecięcego lub sprawowanej opieki przez dziennego opiekuna, Burmistrz w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzi czynności nadzorcze także poza planem nadzoru, uchwalanym przez Radę Miejską Chojnic. Czynności nadzorczych dokonują osoby upoważnione przez Burmistrza, które są uprawnione w szczególności do:

- 1) wstępu na teren nieruchomości, obiektu, lokalu lub ich części w dniach i godzinach, w których działalność jest wykonywana lub powinna być wykonywana;
- 2) żądania ustnych lub pisemnych wyjaśnień, okazania dokumentów lub innych nośników informacji oraz udostępnienia danych mających związek z przedmiotem nadzoru;
- 3) dostępu do dokumentacji pracowniczej osób zatrudnionych w nadzorowanych żłobkach lub klubach dziecięcych.

W przypadku stwierdzenia, że podmiot prowadzący żłobek lub klub dziecięcy albo dzienny opiekun nie spełnia standardów dotyczących sprawowanej opieki, organ sprawujący nadzór zobowiązuje go do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.

Podmiot prowadzący żłobek lub klub dziecięcy albo dzienny opiekun ma prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń poczynionych w wyniku czynności nadzorczych, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach.

W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń, w całości lub w części, Burmistrz sporządza stanowisko na piśmie i przekazuje je podmiotowi prowadzącemu żłobek lub klub dziecięcy albo dziennemu opiekunowi. W celu zbadania, czy i w jakim zakresie są realizowane zalecenia pokontrolne prowadzi się czynności sprawdzające. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości, Burmistrz wykreśla z rejestru, w drodze decyzji, żłobek lub klub dziecięcy albo rozwiązuje umowę z dziennym opiekunem bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Podjęcie uchwały jest więc konieczne, zważywszy, że nadzór nad żłobkiem, klubem dziecięcym oraz dziennym opiekunem w zakresie warunków i jakości świadczonej opieki jest niezbędny dla sprawnego wykonywania opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, a ustawodawca wymaga, aby sprawowany był on w oparciu o przyjęty plan.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~

mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013r.

w sprawie nabycia lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego na parterze o powierzchni 35,60 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,02 m² wraz z udziałem do 124/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 6, na działce nr 525/9, zapisanej w KW SL1C/00024833/6;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego na parterze o powierzchni 46,96 m² wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 39 usytuowanego na II piętrze o powierzchni 38,22 m² wraz z udziałem do 1/105 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 3, na działce nr 495/56, zapisanej w KW SL1C/00020803/9;
- 4) lokalu mieszkalnego nr 17 usytuowanego na II piętrze o powierzchni 48,98 m² wraz z udziałem do 114/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Sportowej 1, na działce nr 495/58, zapisanej w KW SL1C/00019593/3;
- 5) lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego na III piętrze o powierzchni 48,70 m² wraz z udziałem do 113/10000 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Sportowej 1, na działce nr 495/58, zapisanej w KW SL1C/00019593/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

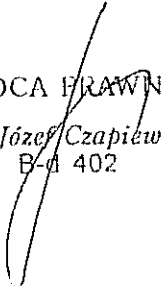
Uzasadnienie

Nabywanie lokali pozwala na gospodarowanie majątkiem zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/293/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2012r.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiński
B-1 402



Projekt

z dnia 21 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie lasku miejskiego, na wschód od ulicy Strzeleckiej, na północ od ulicy Zielonej, na zachód od ulic Derdowskiego i Igielskiej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą **U**;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami **UP**;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu literami **ZP**;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, U**;
- 6) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, WS**;
- 7) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, WS, US**;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, W, KX, KR**;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, KX**;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami **NO**;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu literami **EE**;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **KX**;

- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami **KY**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;
- 16) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami **KDL**.

§ 4. 1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy usytuować min. 70% ściany frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 6, dla pozostałej części budynku i innych budynków w granicach działki;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających przylegających dróg, przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych i innych sąsiednich terenów, a także urządzeń infrastruktury technicznej, natomiast w przypadku braku graficznego wyodrębnienia tej linii budynek należy lokalizować na podstawie przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym znajdujące się na danej działce budowlanej lub terenie, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu;
- 9) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
- 10) **sklepie** - należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do sprzedaży towarów;
- 11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów komunikacji

(przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych dojazdowych i lokalnych) ustalono odrębną numerację poprzedzoną cyfrą „0” oddzieloną kropką od kolejnego numeru terenu;

- 12) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 13) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;
- 14) **właściwym konserwatorze zabytków** - należy przez to rozumieć organ administracji publicznej terenowo i rzeczowo właściwy do ochrony zabytków;
- 15) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U i 14 U**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP i 17 ZP**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 6) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS, 20 ZP, WS, 21 ZP, WS, 22 ZP, WS i 23 ZP, WS**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 7) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP, WS, US**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE, 31 EE i 32 EE**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY, 0.3 KY i 0.4 KY**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW i 0.6 KDW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;

- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.7 KDD** i **0.8 KDD**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 16) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.9 KDL**, **0.10 KDL**, **0.11 KDL** i **0.12 KDL**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), z uwzględnieniem zapisu pkt 9;
- 2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, zaś oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia lub zdrowia;
- 3) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami odrębnymi normy;
- 4) zastosowane rozwiązania projektowo - budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, żeby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
- 6) wody opadowe i zanieczyszczone, spływające z powierzchni utwardzonych, placów, dróg, i miejsc postojowych wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) ustala się wymóg ochrony naturalnego ukształtowania terenu, a także konieczność ochrony, konserwacji i udrożnienia wszystkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;
- 8) na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się obowiązek rozpoznania warunków geologiczno – inżynierskich dla celów posadowienia obiektów budowlanych;
- 11) zieleni towarzyszącą należy stosować na całym obszarze w granicach obszaru objętego planem miejscowym (zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi), a zieleni już istniejącą należy chronić;
- 12) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 13) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ustanawia się strefę ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu – projektowaną zabudowę należy wkomponować w panoramę Starego Miasta oglądaną z punktów widokowych znajdujących się

w sąsiedztwie północnych granic obszaru objętego planem, a na terenach **11 U, 12 U, 13 U, 14 U i 29 NO** projekt wkomponowania zabudowy w panoramę zabytkowego Starego Miasta należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;

- 2) ochroną konserwatorską należy objąć obiekty zabytkowe, zgodnie z wykazem w pkt 4, oznaczone na rysunku planu jako obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 2, przeznaczone są do zachowania, a ochronie podlegają historyczne: bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian z rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny, w tym kształt i wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałem stolarki okiennej, materiały budowlane i kolorystyka - wszelkie zmiany w w/w zakresie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) wykaz obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie:
 - a) budynki przy ulicy Strzeleckiej 38, 60 i 76,
 - b) budynek przy ulicy Zielonej 17a,
 - c) budynek przy ulicy Derdowskiego 15;
- 5) na budynkach objętych ochroną w planie, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się lokalizację urządzenia reklamowego związanego z prowadzoną na miejscu działalnością w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ustala się:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°;
- 4) parametry określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach - nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- 3) zaopatrzenie w paliwo gazowe (gaz ziemny) w zależności od potrzeb z rozbudowanej sieci gazowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne), a z rozbudowanej sieci ciepłowniczej w zależności od potrzeb;
- 5) odprowadzenie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 14;
- 7) realizacja sieci telekomunikacyjnej, w tym szerokopasmowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej i produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla pracowników i usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 50 m² powierzchni użytkowej usług, produkcji lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powyżej 50 m², zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźnika min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 9) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, ustalonymi w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

14. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **1 MU**, **2 MU**, **3 MU** i **4 MU** z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Strzelecka*” (**30 EE**) z uwzględnieniem zapisu pkt 3;
- 3) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych zlokalizowanych na terenie **1 MU**, od strony ulicy Strzeleckiej, z istniejącej linii niskiego napięcia;
- 4) zasilanie budynków mieszkalno – usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **5 MU**, **6 MU**, **7 MU** i **8 MU**, z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) zasilanie projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **9 U** i **10 U**, ustala się wariantowo w zależności od sposobu zagospodarowania tych terenów:
 - a) w przypadku zagospodarowania terenu **9 U** przez jednego inwestora i terenu **10 U** przez jednego inwestora, należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie (własności odbiorcy), zlokalizowane na działkach tych inwestorów - zasilanie tych stacji abonenckimi kablami z projektowanego złącza kablowego średniego napięcia, zlokalizowanego przy ul. Derdowskiego,
 - b) w przypadku podziału terenu **9 U** i **10 U** na działki i zagospodarowanie ich przez kilku inwestorów, należy wybudować stację transformatorową własności przedsiębiorstwa energetycznego na terenie oznaczonym symbolem **32 EE**,
 - c) w przypadku podziału terenu **9 U** na działki, a zagospodarowania terenu **10 U** przez jednego inwestora, projektowane obiekty na terenie **9 U**, w zależności od zapotrzebowanej mocy, zasilic z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem **32 EE**, bądź z projektowanej linii kablowej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, natomiast projektowane obiekty na terenie **10 U** zasilic z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce inwestora lub z projektowanej abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji **32 EE**, po jej realizacji;
- 6) w celu zasilania projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **11 U**, **12 U** i **13 U**, w zależności od sposobu ich zagospodarowania i od zapotrzebowania mocy, należy

wybudować abonenckie stacje transformatorowe zlokalizowane na tych terenach i zasilane abonenckimi liniami kablowymi SN, wyprowadzonymi z istniejących stacji lub złączy kablowych SN zabudowanych na trasach istniejących linii kablowych SN, bądź zasilanie należy zrealizować z istniejącej sieci nn w ramach jej możliwości technicznych lub z projektowanych linii kablowych nn wyprowadzonych z dyslokowanej stacji transformatorowej „Zielona”, oznaczonej symbolem **31 EE** oraz stacji „Derdowskiego”;

- 7) dla zasilania projektowanego obiektu na terenie **14 U** należy wybudować abonencką stację transformatorową zlokalizowaną na tym terenie, której zasilanie odbywać się będzie poprzez dwie abonenckie linie kablowe SN, tj. jedną, wyprowadzoną z rozdzielni WN/SN „Chojnice – Kościerska”, i drugą ze stacji „Derdowskiego”;
- 8) zasilanie rozbudowywanych i projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem **15 UP** z abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na tym terenie;
- 9) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 10) na geodezyjnie wydzielonej działce w granicach obszaru objętego planem miejscowym utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej „Strzelecka” (**30 EE**) i wskazuje się nowy teren **31 EE** jako miejsce na dyslokację stacji transformatorowej „Zielona”;
- 11) dopuszcza się dyslokację stacji transformatorowej „Zielona” (z terenów **14 U** i **0.12 KDL**) na nowe miejsce **31 EE**;
- 12) dopuszcza się budowę w granicach obszaru objętego planem miejscowym nowych stacji transformatorowych w przypadku wyczerpania się możliwości technicznych zasilania w energię elektryczną istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz na trasach istniejących linii kablowych SN, a także złączy kablowych SN dla zasilania stacji abonenckich;
- 13) na terenach nie wymienionych w pkt 1-8 zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU**, **2 MU**, **3 MU**, **4 MU**, **5 MU**, **6 MU**, **7 MU** i **8 MU**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) na każdej działce budowlanej jeden budynek wolno stojący mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub o funkcji łączonej mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym obiekcie i jeden towarzyszący budynek gospodarczy lub gospodarczo – garażowy lub garażowy, z uwzględnieniem lit. f.
- b) pozostawienie istniejącej zabudowy z istniejącą funkcją,
- c) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5.
- d) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie i z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5.
- e) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych,
- f) wydzielenie pomieszczeń usługowych w budynkach gospodarczych lub gospodarczo – garażowych lub garażowych,
- g) na terenach **7 MU** i **8 MU** zamiennie zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną,
- h) stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu i szarości po grafit,
- i) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,

- k) podział terenów na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych - propozycję podziału na działki wykreślono na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - l) łączenie działek na terenie 4 MU z uwzględnieniem symbolu dopuszczalnego połączenia działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - m) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach 2 MU i 4 MU pozostawia się istniejące rowy melioracyjne z możliwością wkomponowania ich w zagospodarowanie działki;
- 3) wprowadza się zakaz:
- a) budowy ogrodzeń pełnych,
 - b) lokalizacji garaży blaszanych,
 - c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 1 MU, 2 MU, 3 MU i 4 MU położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenach 1 MU i 4 MU znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych nie przekraczająca I kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe i 9,0 m z wyjątkiem terenów 7 MU i 8 MU, na których ustala się wysokość budynków od II do III kondygnacji nadziemnych i od 10,0 do 12,0 m.
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe lub garażowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 5,0 m.
 - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a i b;
- 5) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno – usługowe na terenach 7 MU i 8 MU o szerokości elewacji od strony ulicy Igielskiej od 16,0 m do 24,0 m, należy kształtować w sposób korespondujący z zabudową po przeciwnej stronie ulicy Igielskiej;
- 6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;
- 7) ustala się obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dachy o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i jednakowym ich nachyleniu od 30° do 45°, z wyjątkiem terenów 7 MU i 8 MU, na których ustala się dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach

z kalenicą równoległą do ulicy Igielskiej i nachyleniu tych połąci do 10°, a na budynkach gospodarczych, gospodarczo – garażowych lub garażowych dopuszcza się także dach płaski;

9) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m²;

10) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych;

2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U**, **10 U**, **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,

b) na terenach **12 U** i **13 U** remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5,

c) na terenach **12 U** i **13 U** rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5,

d) usługi hotelarskie, gastronomiczne, rekreacyjno - sportowe oraz wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-5,

e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem, również z siatki, podsadzonych żywopłotami,

g) podział terenu **9 U** na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych,

h) łączenie działek na terenach **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U** w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu,

i) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

2) wprowadza się zakaz:

a) budowy ogrodzeń pełnych,

b) lokalizacji garaży blaszanych,

c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 11 U, 12 U i 14 U oraz część terenów 10 U i 13 U położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenie 12 U znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) maksymalna intensywność zabudowy na terenach:

a) 9 U i 10 U – 0,8,

b) 11 U – 1,2,

c) 12 U i 13 U – 2,4,

d) 14 U – 4,0;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

3) na terenie 10 U w obszarze strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta dopuszcza się wyłącznie teren biologicznie czynny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m na terenach 9 U i 10 U, III kondygnacji nadziemnych i 11,0 m na terenach 11 U, 12 U i 13 U, 20,0 m na terenie 14 U z uwzględnieniem zapisu pkt 5.

b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;

5) zabudowę terenu 14 U, wymagającą wykonania wyprzedzająco projektu wkomponowania jej w panoramę zabytkowego Starego Miasta, który należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków, należy kształtować w sposób „schodkowy” (najwyższa we wschodniej części, u zbiegu ulic Derdowskiego i Zielonej, nie przekraczająca 30% powierzchni zabudowy, a najniższa w zachodniej);

6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8. a na terenie 14 U niezbędne miejsca postojowe i komunikację należy zlokalizować wyłącznie na tym terenie z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych kondygnacji budynku łącznie z dachem;

7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) na terenie 14 U dach płaski, a na pozostałych terenach kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;

9) na terenach 9 U, 10 U i 11 U powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki lub terenu, a na terenach 12 U, 13 U i 14 U powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z bezpośrednio przylegających dróg publicznych, ciągu pieszo - jezdni i drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: na terenie **12 U** dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Zielonej 17a do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych, a także składów i magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
- b) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5,
- c) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5,
- d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-5,
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizację naziemnej stacji paliw,
- g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,
- h) podział terenu na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- i) łączenie działek w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- j) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

2) wprowadza się zakaz:

- a) budowy ogrodzeń pełnych,
- b) lokalizacji garaży blaszanych,
- c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu **15 UP** położona jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, także na terenie **15 UP** znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 4) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających dróg publicznej lub dróg wewnętrznych;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Derdowskiego 15 do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

§ 10. 1. Wyznacza się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP** i **17 ZP**;
- 2) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**;
- 3) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS**, **20 ZP, WS**, **21 ZP, WS**, **22 ZP, WS** i **23 ZP, WS**;

- 4) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP, WS, US**;
- 5) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**;
- 6) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 (z wyłączeniem terenu historycznego cmentarza oznaczonego w planie symbolem **17 ZP**), 3, 4, 5 i 6 dopuszcza się:
 - a) urządzenie ciągów pieszych, placów postojowych i dojazdów,
 - b) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem (m. in. place zabaw dla dzieci, ścieżki zdrowia, trasy rowerowe, trasy konnych przejażdżek, urządzenia sportowe oraz inne towarzyszące),
 - c) budowę oświetlenia i elementów małej architektury,
 - d) wprowadzenie elementów zieleni krajobrazowej,
 - e) rolnicze lub ogrodnicze użytkowanie gruntów,
 - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 2 (**18 ZP, U**) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową lub użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
 - b) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa oraz nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, z wyłączeniem usług publicznych;
 - 3) na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 4 (**24 ZP, WS, US**) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy niezbędnej do obsługi klubu jeździeckiego (np. kryte i otwarte ujeżdżalnie) z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod zielen z przejściami pieszymi, ciągami rowerowymi i trasami konnymi na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**) nie może być mniejsza niż 6,0 m;
 - 5) Strugę Jarcewską na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i należy okresowo ją oczyszczać;
 - 6) na terenie **25 ZP, W, KX, KR** istniejące grunty leśne na działkach nr 447, nr 448, nr 449 i nr 2311/1 pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu;
 - 7) wprowadza się nakaz pozostawienia istniejących oczek wodnych i rowów melioracyjnych bez zmiany sposobu ich użytkowania – dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych, pozwalających na zachowanie lub poprawę istniejących warunków wilgotnościowych na terenach położonych w granicach obszaru objętego planem;
 - 8) dopuszcza się:
 - a) podział geodezyjny i włączenie terenu **16 ZP** w granice działek na sąsiednim terenie **4 MU** pod warunkiem zachowania jego przeznaczenia,
 - b) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- #### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.
- #### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren historycznego cmentarza **17 ZP** objęty ochroną konserwatorską – wszelkie działania, w tym związane z gospodarką i pielęgnacją drzewostanu wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;

2) z wyjątkiem terenów **17 ZP, 18 ZP, U, 21 ZP, WS i 25 ZP, W, KX, KR**, pozostałe tereny lub ich części położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR** stanowią przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) maksymalna intensywność zabudowy:

a) na terenie **18 ZP, U** – 0,9,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 0,1;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,0;

3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej:

a) na terenie **18 ZP, U** – 60% powierzchni terenu,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 85% powierzchni terenu;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków na terenie **18 ZP, U** do 12,0 m, a na terenie **24 ZP, WS, US** do 5,0 m,

b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;

5) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;

7) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, a na terenie **24 ZP, WS, US** dopuszcza się także dach płaski;

8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:

a) na terenie **18 ZP, U** – 30% powierzchni terenu,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 10% powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 3, 5 i 6 wprowadza się zakaz budowy budynków.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych;

2) obowiązują dodatkowe odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**;
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE**, **31 EE** i **32 EE**;
- 3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**;
- 4) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY**, **0.3 KY** i **0.4 KY**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW** i **0.6 KDW**;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.7 KDD** i **0.8 KDD**;
- 7) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.9 KDL**, **0.10 KDL**, **0.11 KDL** i **0.12 KDL**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) włączenie terenu **31 EE** w granice terenu **29 NO**;
- 3) rezygnację z wydzielania stacji transformatorowej **32 EE** w przypadku zagospodarowania każdego z terenów **9 U** i **10 U** przez jednego inwestora i realizacji na tych terenach abonenckich stacji transformatorowych;
- 4) włączenie terenów dróg wewnętrznych, wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**0.5 KDW** i **0.6 KDW**), w granice terenów sąsiednich, o ile ustanie potrzeba ich funkcjonowania;
- 5) na terenie **29 NO** rozbudowę, ewentualnie budowę nowych obiektów wyłącznie niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przepompowni ścieków;
- 6) na terenach **29 NO**, **30 EE**, **31 EE** i **32 EE** realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren **29 NO** położony jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wszystkie tereny komunikacji wymienione w ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 7 stanowią przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem;
- 2) umieszczanie na terenach dróg publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: na terenach **29 NO**, **30 EE**, **31 EE** i **32 EE** :

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie przekraczająca 9,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;

- 6) na terenie **29 NO** należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników obiektów, ale nie mniej niż 2;
- 7) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach komunikacji zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu z uwzględnieniem § 6 ust. 10 pkt 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja stacji **32 EE** na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8,0 m x 8,0 m, a zasilanie tej stacji z linii kablowej średniego napięcia relacji stacja „Zakład Poprawczy” – stacja „Derdowskiego”;
- 2) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji, zgodne z rysunkiem planu:
 - a) przejścia pieszego **0.1 KX** w granicach działki nr 366,
 - b) ciągu pieszo - jezdni **0.2 KY**, zakończonego placem do zawracania, w pasie o szerokości min. 5,0 m,
 - c) ciągu pieszo - jezdni **0.3 KY** w pasie o szerokości min. 5,0 m i max. 10,0 m,
 - d) ciągu pieszo - jezdni **0.4 KY** w granicach działek nr 452/1 i nr 452/2,
 - e) dróg wewnętrznych **0.5 KDW** i **0.6 KDW** w pasach o zmiennej szerokości, zgodnej z rysunkiem planu,
 - f) drogi publicznej dojazdowej **0.7 KDD**, zakończonej placem do zawracania, w pasie o szerokości 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m),
 - g) drogi publicznej dojazdowej **0.8 KDD**, zakończonej placem do zawracania, w pasie o szerokości zgodnej z szerokością działki nr 454/20 (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m),
 - h) drogi publicznej lokalnej **0.9 KDL** o zmiennej szerokości zgodnej z rysunkiem planu, tj. od 20,0 m do max. 35,0 (jezdni szerokości min. 5,0 m);
- 3) ustala się pasy terenów, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu:
 - a) drogi publicznej lokalnej **0.10 KDL**, przeznaczony na poszerzenie skrzyżowania przylegających dróg (ulic Strzeleckiej i Zielonej),
 - b) dróg publicznych lokalnych **0.11 KDL** i **0.12 KDL**, przeznaczone na poszerzenie przylegających dróg (ulic Derdowskiego i Zielonej);
- 4) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują dodatkowe zasady, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w § 6 ust. 10 pkt 5, 6 i 7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXXVII/437/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z Nr 66, poz. 1093).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/.../13
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 10 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.

W okresie **wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2013 r. do 28 lutego 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 14 marca 2013 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej.
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.). ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

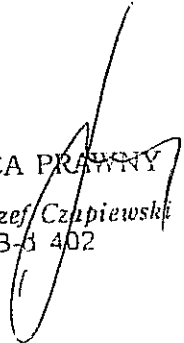
Uzasadnienie

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze. Zlikwidowano drogi lub obniżono kategorie dróg względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/437/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06 maja 2010 r. Nr 66, poz. 1093).

Opinia prawna

Bez uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czupiewski
B-3 402



Projekt

z dnia 23 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), uchwały Nr XI/123/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) planowane scalenia gruntów w granicach terenów;
- 7) lokalizacja skrzyżowań następujących dróg wewnętrznych 010KDW, 017KDW, 019KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 052KDW, 053KDW, 076KDW i 078KDW z drogami lokalnymi oraz ul. Żeromskiego;

8) lokalizacja skrzyżowania drogi wewnętrznej 069KDW z drogą zbiorczą.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** lub **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 4) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować budynków oraz obiektów kubaturowych, przy czym poza tą linię mogą wystawać na odległość do 1,5 m takie elementy budynku jak: pilastry wykonane dla celów estetycznych, schody zewnętrzne, zewnętrzne rampy i pochylnie, zadaszenia, markizy, poziome osłony przeciwsłoneczne, wysunięte części dachu, okapy, gzymsy, balkony;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - oznacza to taką nieprzekraczalną linię zabudowy, do której powinien być styczny co najmniej jeden narożnik budynku mieszkalnego lub usługowego
- 7) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, obiekcie, urządzeniu lub instalacji naziemnej, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 8) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa, będących zarówno skutkiem wykonywanej działalności, jak i wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z działalnością;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi handlu, których uciążliwość nie obejmuje pomieszczeń mieszkalnych, ani części nieruchomości, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć kable, rurociągi itp. obiekty liniowe oraz urządzenia techniczne takie jak stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.
- 11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°
- 12) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci powyżej 12°;
- 13) **makroniwelacji** - należy przez to rozumieć zmianę naturalnego ukształtowania terenu o wysokość względną większą niż 1 m, przy czym nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji budynku wolno stojącego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1. należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. Przeznaczenie terenów – wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) **UO** - teren zabudowy usług oświaty;
- 3) **U/MN** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 5) **Z/R/W** - tereny łąk i pastwisk narażonych na zalewanie i podtopienia, tereny zieleni i zbiorników retencyjnych;
- 6) **ZP/R/W** - tereny zieleni urządzonej wraz ze zbiornikiem retencyjnym;
- 7) **EE** - tereny elektroenergetyki;

- 8) IT - teren infrastruktury technicznej;
- 9) tereny komunikacji: **KDZ** - publiczna droga zbiorcza, **KDL** - publiczna droga lokalna, **KDD** - publiczna droga dojazdowa, **KDW** - droga wewnętrzna, **KDX** - droga wewnętrzna.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budynki i ich części zaliczane do kubatury mogą być wznoszone wyłącznie w obrębie terenu ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, przy czym ustala się, że odległość linii zabudowy powinna wynosić:
- a) 4,0 m od linii rozgraniczających KDX;
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDD, KDW;
 - c) 8,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL;
 - d) 10,0 m od linii rozgraniczających tereny KDZ;
- 2) nowe lokalizacje budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni, a zarazem zbyt niskiej monotonii architektury;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej, nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, dopuszczając jedynie szyldy i sparametryzowane reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością;

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:
- a) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację następujących działalności i przedsięwzięć:
 - powodujących zanieczyszczenia środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - wymagających instalacji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych.
 - b) przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejących źródeł przekroczenia standardów w jakości środowiska lub ograniczenia ich oddziaływania do granic przynależnej działki;
- 3) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 5) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący wartościowy drzewostan, a wycinkę dopuszczać w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym ubytki należy zrekomensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, niekoniecznie w granicach obszaru objętego planem;
- 6) postuluje się wprowadzanie szpalerów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zastrzeżeniem § 11;
- 7) wprowadza się zakaz makroniwelacji i wznoszenia murów oporowych na działkach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i usługową, przy czym zakaz ten nie dotyczy terenu 25UO.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), są to tereny:
 - a) tereny dróg **KDZ, KDL, KDD**,
 - b) teren usług oświaty **UO**,
 - c) teren zbiornika retencyjnego **39ZP/R/W**;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie na cele publiczne terenów **KDW, KDX, 22Z/R/W, 32Z/R/W, 37Z/R/W**;
- 3) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu:
 - a) działki na zabudowę jednorodziną zaleca się wydzielać:
 - o powierzchni 600 m²,
 - o szerokości frontu 20,0 m,
 - b) działka przeznaczona na zabudowę budynkiem powinna mieć powierzchnię co najmniej 450 m²;
- 2) zaleca się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
- 3) działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) należy wydzielać stosownie do potrzeb;
- 4) podział polegający na wydzieleniu działki, która posiada dostęp wyłącznie do drogi KDZ, może nastąpić za zgodą zarządu tej drogi;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, przy czym połączenie z drogami publicznymi może nastąpić za zgodą właściwego zarządu drogi publicznej;
- 6) w stosunku do terenów przeznaczonych w planie na drogi publiczne, do czasu przejęcia ich przez właściwe zarządy, funkcję zarządu sprawuje Burmistrz Miasta Chojnice;
- 7) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w rozdziale 3.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg istniejących - ul. Bałuckiego, ul. Brzechwy, ul. Bytowskiej, ul. Człuchowskiej, ul. Lema, ul. Zamieście, ul. Żeromskiego oraz poprzez planowane drogi oznaczone na rysunku symbolami **KDZ, KDL i KDD**;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów, ścieżek rowerowych lub pieszo - rowerowych, chodników itp. oraz infrastruktury technicznej nie kolidujących z ruchem drogowym;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie szpalerów zieleni nie kolidującej z urządzeniami, infrastrukturą techniczną oraz ruchem drogowym;
- 4) dopuszcza się przekształcenie drogi wewnętrznej w drogę publiczną za zgodą właściwego organu na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

- 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe przeznaczone na samochody osobowe:
- a) w granicach nieruchomości przewidzieć co najmniej 1 miejsce na każde zaczęte 25 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych lub powierzchni pomieszczeń sprzedaży, przy czym do obliczeń ilości miejsc postojowych nie bierze się powierzchni magazynowej,
 - b) w granicach nieruchomości przewidzieć co najmniej 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - c) do obliczeń ilości koniecznych miejsc postojowych nie zalicza się możliwości parkowania na drodze lub miejsca w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną na warunkach gestorów sieci;
- 8) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, do czasu wykonania wodociągu;
- 11) odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków;
- 12) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu wykonania kanalizacji;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 14) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;
- 15) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych,
 - c) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.),
 - d) infrastrukturę techniczną w liniach rozgraniczających dróg zaleca się wykonywać jako podziemną, nie dopuszcza się wykonywania infrastruktury naziemnej i szpalerów zieleni, nie związanej z drogą, jeżeli pas drogi publicznej ma szerokość mniejszą niż 11 m;
- 16) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 34MN/U, 35MN/U, 36MN/U i 38MN/U.

2. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dopuszcza się - zabudowę usługową lub usługowo - mieszkalną na działce, która graniczy z drogą lokalną oznaczoną symbolem KDL lub ul. Zamieście, ul. Lema, ul. Żeromskiego oraz posiada bezpośredni dostęp do tej drogi.

4. Dopuszcza się - budynki gospodarcze i garaże związane z zabudową jednorodziną oraz usługowo - mieszkalną.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu na obrysie rzutu budynku do kalenicy,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 7,0 m,
 - c) zabudowę terenu o trudnych warunkach gruntowo wodnych lub działki sąsiadującej z tym terenem albo z terenem Z/R/W, zaleca się poprzedzić badaniem podłoża gruntowego,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jednak zaleca się zachowanie poziomu najniższej posadzki w budynku nie mniej niż 152 mnpm,
 - e) geometria dachu - główne połacie w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°,
 - f) na działkach o kształcie czworokąta dłuższa kalenica dachu budynku powinna być skierowana równoległe do najdłuższego boku działki,
 - g) na budynku garażowym lub gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub przybudowanym do budynku mieszkalnego, dopuszcza się dach jednospadowy,
 - h) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach zieleni, czerwieni, żółci i szarości oraz w kolorach pochodnych,
 - i) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy lub przy granicach działki, pod warunkiem, że będzie on zlokalizowany przy granicy przeciwległej do granicy frontowej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości nie powinien być mniejszy niż 30%;
- 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie powinien być większy niż 50%.

6. Zapewnia się prawo dojazdu i dostęp:

- 1) do terenu oznaczonego symbolem **3MN/U** z drogi oznaczonej symbolem: 02KDD, a za zgodą właściwego zarządu drogi, na mocy przepisów odrębnych urządzenie zjazdu z drogi **KDZ**;
- 2) do terenu oznaczonego symbolem **4MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 04KDW i 010KDW;
- 3) do terenu oznaczonego symbolem **5MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 04KDW i 010KDW;
- 4) do terenu oznaczonego symbolem **6MN/U** z dróg oznaczonych symbolami 03KDD, 012KDL;
- 5) do terenu oznaczonego symbolem **7MN/U** z dróg oznaczonych symbolami 011KDL oraz z ul. Lema i ul. Zamieście;
- 6) do terenu oznaczonego symbolem **8MN/U** z drogi oznaczonej symbolem 011KDL, 013KDD i 014KDW;
- 7) do terenu oznaczonego symbolem **9MN/U** z dróg oznaczonych symbolami 011KDL, 014KDW i 015KDW;
- 8) do terenu oznaczonego symbolem **10MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 013KDD, 017KDW i 041 KDL;
- 9) do terenu oznaczonego symbolem **11MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 019KDW, 034KDW;
- 10) do terenu oznaczonego symbolem **12MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 019KDW, 020KDW, 034KDW, 035KDW;
- 11) do terenu oznaczonego symbolem **13MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 020KDW, 021KDW, 035KDW, 036KDW;
- 12) do terenu oznaczonego symbolem **14MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 021KDW, 022KDW, 036KDW, 037KDW;
- 13) do terenu oznaczonego symbolem **15MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 022KDW, 023KDW, 037KDW, 038KDW;

- 14) do terenu oznaczonego symbolem **16MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 023KDW, 024KDW, 038KDW, 039KDW;
- 15) do terenu oznaczonego symbolem **17MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 024KDW, 025KDW, 039KDW, 040KDW;
- 16) do terenu oznaczonego symbolem **18MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 025KDW, 040KDW, 026KDL;
- 17) do terenu oznaczonego symbolem **19MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 017KDW, 041KDL i 78KDW;
- 18) do terenu oznaczonego symbolem **20MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 041KDL i 78KDW;
- 19) do terenu oznaczonego symbolem **21MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 043KDW, 044KDW;
- 20) do terenu oznaczonego symbolem **23MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 045KDW, 051KDW;
- 21) do terenu oznaczonego symbolem **24MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050 KDW, 052KDW, 053KDW, 076 KDW, 042KDL, 057KDL oraz z ul. Żeromskiego
- 22) do terenu oznaczonego symbolem **27MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 026KDL, 054KDW, 055KDW, 059KDL oraz z ul. Żeromskiego;
- 23) do terenu oznaczonego symbolem **28MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 060KDL, 077KDW;
- 24) do terenu oznaczonego symbolem **29MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 059KDL, 077KDW oraz z ul. Brzechwy;
- 25) do terenu oznaczonego symbolem **30MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 057KDL oraz ul. Bałuckiego;
- 26) do terenu oznaczonego symbolem **31MN/U** z drogi oznaczonej symbolem: 056KDL;
- 27) do terenu oznaczonego symbolem **33MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 061KDD, 062KDW, 063KDL;
- 28) do terenu oznaczonego symbolem **34MN/U** z ul. Bałuckiego poprzez (położone poza planem) działki nr 48/6 i 49/6, a za zgodą zarządu drogi, na podstawie przepisów odrębnych dopuszcza się urządzenie zjazdu z drogi **KDZ**;
- 29) do terenu oznaczonego symbolem **35MN/U** z drogi oznaczonej symbolem: 065KDW;
- 30) do terenu oznaczonego symbolem **36MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 065KDW, 066KDW.

7. Zasady podziału nieruchomości - obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§ 15. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MN, 2U/MN, 40U/MN, 41U/MN, 42U/MN, 43U/MN, 44U/MN, 45U/MN.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Dopuszcza się: zabudowę usługową lub usługowo - mieszkalną na działce, która położona jest stycznie do drogi oznaczonej symbolem KDZ, KDL lub ul. Człuchowskiej oraz posiada dostęp do tej drogi.

5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu na obrysie rzutu budynku do kalenicy,
- b) wysokość zabudowy gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 7,0 m,
- c) zabudowę terenu o trudnych warunkach gruntowo wodnych lub działki sąsiadującej z tym terenem albo z terenem Z/R/W, zaleca się poprzedzić badaniem podłoża gruntowego,
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jednak zaleca się zachowanie poziomu najniższej posadzki w budynku nie mniej niż 152 mnpm,

- e) geometria dachu - główne połacie w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°,
 - f) na działkach o kształcie czworokąta dłuższa kalenica dachu budynku powinna być skierowana równolegle do najdłuższego boku działki,
 - g) na budynku garażowym lub gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub przybudowanym do budynku mieszkalnego, dopuszcza się dach jednospadowy,
 - h) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwieni, żółci, zieleni i szarości oraz w kolorach pochodnych,
 - i) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy lub przy granicach działki, pod warunkiem, że będzie on zlokalizowany przy granicy przeciwległej do granicy frontowej;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości nie powinien być mniejszy niż 30%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie powinien być większy niż 70%.

6. Zapewnia się prawo dojazdu i dostępu:

- 1) do terenu oznaczonego symbolem **1U/MN** z drogi oznaczonej symbolem: 02KDD, a za zgodą właściwego zarządu drogi, na mocy przepisów odrębnych urządzenie zjazdu z drogi **KDZ** oraz ul. Bytowskiej;
- 2) do terenu oznaczonego symbolem **2U/MN** z drogi oznaczonej symbolem: 03KDD, a za zgodą właściwego zarządu drogi, na mocy przepisów odrębnych urządzenie zjazdu z drogi **KDZ**;
- 3) do terenu oznaczonego symbolem **40U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 063KDL, 066KDW, 069KDW, 075KDZ oraz z ul. Człuchowskiej;
- 4) do terenu oznaczonego symbolem **41U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 069KDW, 070KDW, 074KDZ oraz z ul. Człuchowskiej;
- 5) do terenu oznaczonego symbolem **42U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 070KDW, 071KDW, 074KDZ;
- 6) do terenu oznaczonego symbolem **43U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 071KDW, 072KDW, 074KDZ;
- 7) do terenu oznaczonego symbolem **44U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 072KDW, 073KDW, 074KDZ oraz z ul. Człuchowskiej;
- 8) do terenu oznaczonego symbolem **45U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 073KDW, 074KDZ oraz z ul. Człuchowskiej, dopuszcza się skomunikowanie terenu z dróg znajdujących się poza obszarem opracowania.

7. Zasady podziału nieruchomości - obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

8. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§ 16. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **25UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe - teren usług oświaty przeznaczony na realizację zadań własnych gminy (szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, żłobek itp.).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - do 15,0 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) geometria dachów - dachy płaskie;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% terenu.

4. Dostępność komunikacyjna - obsługa obszaru **25UO** z drogi oznaczonej symbolem 058KDD.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 17. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **26U**.

2. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy funkcji usługowej:

a) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m,

b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości,

d) geometria dachów - spadki połaci dachowych od 12° do 45°,

e) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach zieleni, czerwieni, żółci i szarości oraz w kolorach pochodnych,

f) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;

2) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem dostosowania do wymogów planu.

4. Dostępność komunikacyjna - do terenu oznaczonego symbolem **26U** z dróg oznaczonych symbolami 026KDL i 042KDL;

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§ 18. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **22Z/R/W**, **32Z/R/W**, **37Z/R/W**.

2. Przeznaczenie podstawowe - łąki i pastwiska narażone na zalewanie i podtopienia wodami opadowymi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zbiornik retencyjny, zieleni, usługi sportu i rekreacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację budowli związanych z gospodarką wodami:

2) dopuszcza się urządzenie przejazdów i parkingów, miejsc rekreacji i wypoczynku, ogrodzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich:

3) zakazuje się zasypywania lub podnoszenia powierzchni terenu, za wyjątkiem wykonywania obwałowań, urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5. Dostępność komunikacyjna:

1) do terenu oznaczonego symbolem **22Z/R/W** z dróg oznaczonych symbolami 041KDL, 045KDW i 056KDL;

2) do terenu oznaczonego symbolem **32Z/R/W** z dróg oznaczonych symbolami 056KDL, 061KDD i 063KDL;

3) do terenu oznaczonego symbolem **37Z/R/W** z drogi oznaczonej symbolem 063KDL;

6. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 19. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **39ZP/R/W**.

2. Przeznaczenie podstawowe - zbiornik retencyjny.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleń, usługi sportu i rekreacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budowli związanych z gospodarką wodami;
- 2) dopuszcza się urządzenie przejazdów i parkingów, miejsc rekreacji i wypoczynku, ogrodzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich;
- 3) zakazuje się zasypywania lub podnoszenia powierzchni terenu, za wyjątkiem wykonywania obwałowań lub innych urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5. Dostępność komunikacyjna do terenu oznaczonego symbolem **39ZP/R/W** z drogi oznaczonej symbolem **018KDZ**.

6. Zasady podziału nieruchomości nie ustala się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **46EE, 47EE, 48EE i 49EE**.

2. Przeznaczenie terenu: elektroenergetyka.

3. Dopuszcza się: urządzenia techniczne.

4. Dostęp do terenu:

- 1) **46EE** z publicznej drogi lokalnej **012KDL**;
- 2) **47EE** z publicznej drogi zbiorczej **018KDZ**;
- 3) **48EE** z publicznej drogi lokalnej **042KDL**;
- 4) **49EE** z drogi wewnętrznej **071KDW**.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **01 IT** :

1) Przeznaczenie - teren przeznaczony na budowę infrastruktury technicznej;

2) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych.

b) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem terenu oraz obiektów kolidujących z infrastrukturą techniczną.

b) dopuszcza się możliwość budowy nawierzchni dróg i parkingów.

4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 22. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **05KDX, 06KDX, 016KDX, 027KDX, 028KDX, 029KDX, 030KDX, 031KDX, 032KDX, 033KDX, 067KDX, 068KDX i 79 KDX**.

2. Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna przeznaczona na ciąg pieszy.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 3) dostęp dla pieszych może być ograniczony przez gestora ciągu;
- 4) ruch pojazdów może odbywać się za zgodą gestora ciągu;
- 5) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości: tereny KDX należy wydzielać jako pasy terenu o szerokości nie mniej niż 5,0 m w taki sposób, aby łączyły odpowiednie drogi KDW wyznaczone na rysunku planu.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 23. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **011KDL, 012KDL, 026KDL, 041KDL, 042KDL, 056KDL, 057KDL, 059KDL, 060KDL, 063KDL, 064KDL.**

2. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji publicznej, droga lokalna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dostępność do drogi nieograniczona;
- 2) obowiązują ustalenia § 11;
- 3) po wybudowaniu drogi **018KDDZ** przewiduje się likwidację połączenia lub zmianę organizacji ruchu na połączeniu drogi **03KDD** z ul. Bytowską;

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 24. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **018KDDZ, 074KDDZ, 075KDDZ.**

2. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej, droga zbiorcza.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dostępność do drogi nieograniczona;
- 2) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek na cele komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 25. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **02KDD, 03KDD, 013KDD, 058KDD, 061KDD.**

2. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji publicznej, droga dojazdowa.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność do drogi nieograniczona;
- 3) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek na cele komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 26. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 04KDW, 010KDW, 014KDW, 015KDW, 017KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 40KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 062KDW, 065KDW, 066KDW, 069KDW, 070KDW, 071KDW, 072KDW, 073KDW, 76KDW, 077KDW i 078KDW.

2. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, droga wewnętrzna dojazdowa.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostęp może być ograniczony przez gestora drogi;
- 3) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) drogi wewnętrzne KDW wydzielać o szerokości nie mniej niż 10,0 m;
- 2) jeżeli droga KDW stanowi dojazd do więcej niż 8 działek, na jej końcu należy wydzielić poszerzenie o długości 25,0 m i szerokości 20,0 m;
- 3) jeżeli wg rysunku planu przewiduje się połączenie drogi KDW z ciągiem KDX, ciąg KDX należy wydzielić wraz z drogą KDW.

5. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 28. Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVIII/250/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 maja 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Zamieście i Bytowskiej w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 73, poz. 450) oraz uchwały Nr VI/74/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 54, poz. 1253).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

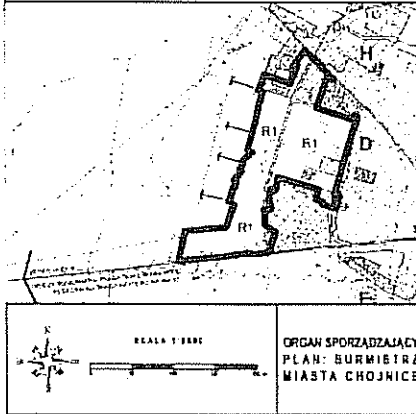
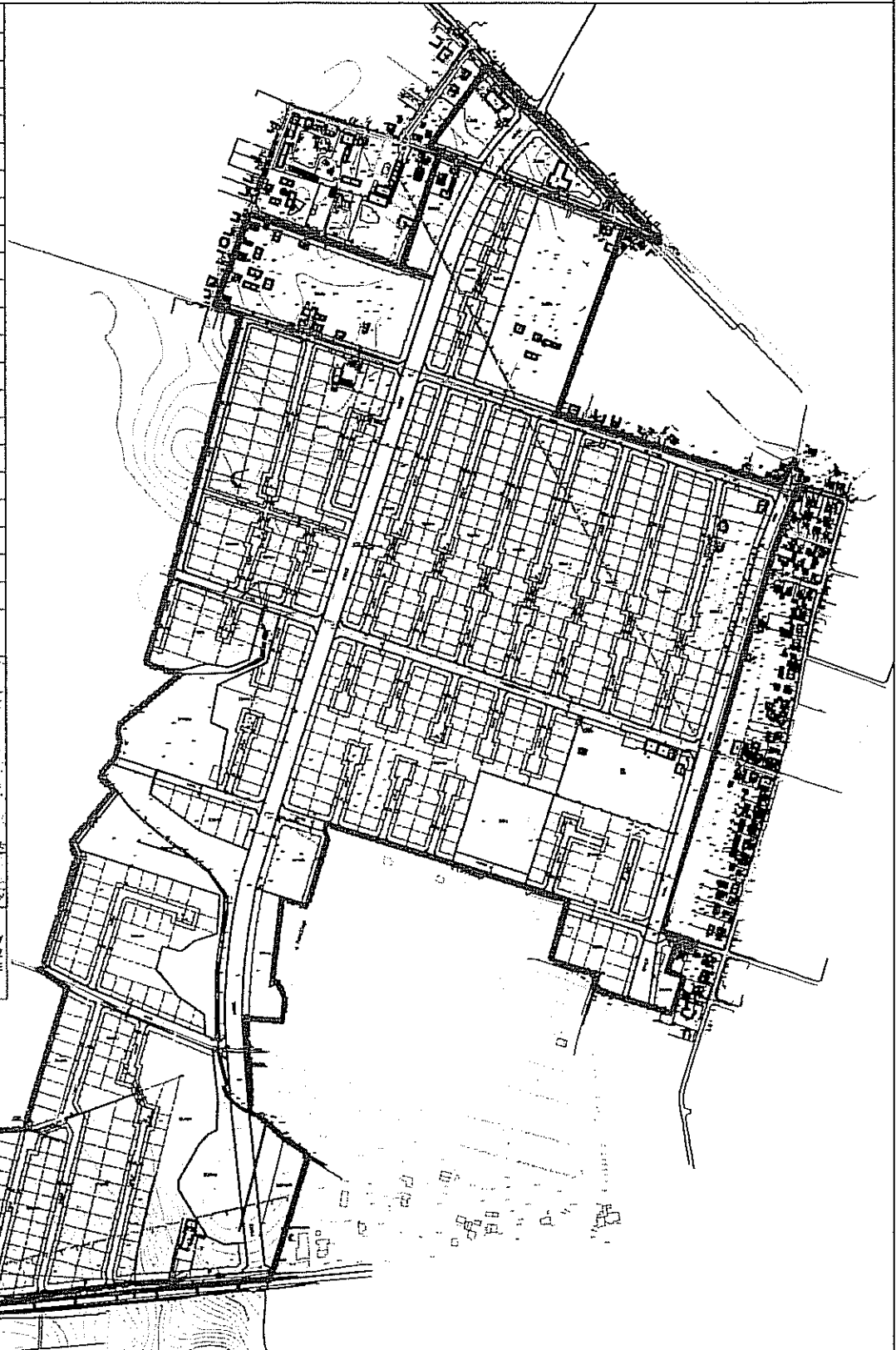
Mirosław Janowski



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami: Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia ... 2013 r.

OZNACZENIA:	
SYMBOL	NAZWA
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ (OSIEDLONIA)
USW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
LO	TERENY USŁUG OŚWIATY
ZPW	TERENY UŻYTIKOWANIA WĄŻKOWE NA ZAKŁADANIE I POKRYCIANIE WODNĄ OPADAMI
ZPW	TERENY ZIELONISŁAZIENNEJ WRAZ ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI
KD	TERENY KOMUNIKACJA, DROGI PIELERNE
KD	TERENY KOMUNIKACJA, PUBLICZNE DROGI LOCALNE
KDZ	TERENY KOMUNIKACJA, PUBLICZNE DROGI DROGOWE
KDD	TERENY KOMUNIKACJA, PUBLICZNE DROGI DROGOWE
KDW	TERENY KOMUNIKACJA, DROGI WYEMKOWANE
B	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
EE	TERENY UŻYTKOWANIA ELEKTROENERGETYCZNYCH
---	MEZOTEKTONICZNE LINIE ZABUDOWY
---	LINIE REZERWACYJNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH I ZAGOSPODAROWANIU, OCHRONY ZIELONISŁAZIENNEJ
---	LINIE REZERWACYJNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH I ZAGOSPODAROWANIU, PRZEPOMIENIAWIE
---	GRANICE OBSZARU OCHRONY PŁAKIEN
---	SIEĆ FLEKTOMETRYCZNA DA
---	ORIENTACYJNE GRANICE PLANNYCH SZALEK
---	STOJAŁA COPIENI LECZYLIWA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/.../12
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 10 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach

W okresie **wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2013 r. do 23 kwietnia 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 08 maja 2013 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

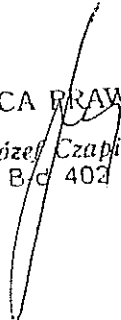
Uzasadnienie

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze. Wydzielono drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu wraz z ich skrzyżowaniami z drogami publicznymi.

Opinia prawna

Bez uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czaplowski
B/c 402



UCHWAŁA NR XXXII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie powołania
Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 153 i poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153), art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XIII/145/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z 14 listopada 2011 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 172, poz. 3977 oraz z 2012 r. poz. 4148).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Począwszy od 2012r. tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Opinia prawna

Bez uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 10 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach.

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XIII/145/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z 14 listopada 2011 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 172, poz. 3977), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XXVI/280/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z 26 listopada 2012 r. zmieniającą uchwałę Nr XIII/145/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2012 r. poz. 4148).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 5 uchwały nr XIII/145/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z 14 listopada 2011 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 172, poz. 3977), który stanowi:

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik do obwieszczenia Rady Miejskiej
w Chojnicach z dnia 10 czerwca 2013 r.

Uchwała Nr XIII/145/11
Rady Miejskiej w Chojnicach
z 14 listopada 2011 r.
w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 5b i art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) uchwała się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach, zwaną dalej Młodzieżową Radą.

§ 2. Młodzieżowa Rada ma charakter konsultacyjny, działa w celu wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród młodzieży.

§ 3. Tryb wyboru członków Młodzieżowej Rady i zasady jej działania określa Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5.¹⁾ (pominięty).

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

¹⁾ Zamieszczony w ust. 2 pkt. 1 obwieszczenia.

Statut Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Statut określa zasady działania, cel i zadania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach, zwanej dalej Radą.

§ 2. 1.¹⁾ Rada jest reprezentacją młodzieży – uczniów szkół ponadgimnazjalnych, mających swą siedzibę w Chojnicach.

2. Podstawą działalności Rady jest praca społeczna młodzieżowych radnych, wybieranych zgodnie z zasadami i trybem wyboru Rady, określonym w rozdziale 5 niniejszego statutu. Radni za pełnienie swojej funkcji nie mogą pobierać wynagrodzenia lub diet.

3. Rada jest niezwiązana z żadną partią polityczną. Wszelkie próby politycznego oddziaływania przez któregokolwiek z radnych, będą, po zbadaniu sprawy przez Prezydium i przegłosowaniu wniosku zgodnie z § 13 ust. 1, karane usunięciem z Rady.

4. Kadencja Rady trwa 2 lata. Długość kadencji liczona jest od daty wyborów.

5. Młodzieżowa Rada Miejska w Chojnicach nie posiada osobowości prawnej.

Rozdział 2.

Cele i środki działania

§ 3. Celem działania Rady jest upowszechnienie idei samorządowej wśród młodzieży oraz wspieranie aktywności młodych ludzi w Chojnicach.

§ 4. Rada realizuje swoje cele poprzez:

- 1) opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Chojnicach, regulujących sprawy mające wpływ na warunki rozwoju młodego pokolenia;
- 2) inicjowanie działań dotyczących życia młodych ludzi w mieście, a w szczególności w zakresie nauki, kultury i sportu;
- 3) inspirowanie i koordynowanie inicjatyw młodych ludzi;
- 4) prowadzenie działalności informacyjno-doradczej;
- 5) nawiązywanie współpracy z krajowymi oraz zagranicznymi organizacjami, których cele pokrywają się z celami Rady;
- 6) działanie na rzecz zwiększenia udziału ludzi młodych w życiu publicznym;
- 7) ułatwianie młodym kontaktu z instytucjami i organizacjami samorządowymi;
- 8) działanie na rzecz ochrony praw młodego człowieka, szczególnie w szkole;
- 9) propagowanie idei samorządności wśród ludzi młodych;
- 10) promocję ekologii i ochrony środowiska na terenie miasta.

Rozdział 3.

Organy Rady

§ 5. 1. Rada spośród swojego składu wybiera Prezydium Rady, zwane dalej Prezydium.

2. Prezydium jest organem wykonawczym Rady i działa na podstawie jej statutu.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr XXVI/280/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 listopada 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr XIII/145/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 4148), która weszła w życie z dniem 26 grudnia 2012 r.

§ 6. 1. Prezydium jest powoływane w drodze uchwały Rady na okres jej kadencji.

2. Prezydium składa się z:

- 1) przewodniczącego Rady;
- 2) dwóch zastępców;
- 3) sekretarza.

3. Rada wybiera Prezydium większością bezwzględną składu Rady, przy obecności 3/4 składu Rady, w głosowaniu tajnym. Prezydium wybierane jest na pierwszym posiedzeniu Rady.

4. Rada może odwołać członka Prezydium lub cały skład Prezydium większością 2/3 głosów, przy obecności całego składu Rady, w głosowaniu tajnym, jedynie na wniosek 1/4 składu Rady.

5. Członek Prezydium może zrezygnować z pełnionej funkcji w Prezydium. W przypadku rezygnacji lub odwołania członka Prezydium lub całego Prezydium pełnią oni swoje obowiązki do czasu powołania nowego członka lub Prezydium.

6. Prezydium ustępującej kadencji pełni swoje obowiązki do czasu powołania Prezydium kolejnej kadencji.

7. W celu realizacji zadań statutowych Prezydium ma obowiązek spotykać się przynajmniej raz w miesiącu.

§ 7. Do zadań Prezydium należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady;
- 2) określanie sposobu wykonywania uchwał;
- 3) realizacja uchwał Rady;
- 4) reprezentowanie Rady.

§ 8. 1. Do kompetencji i zadań przewodniczącego Rady należy:

- 1) koordynacja działań Rady;
- 2) kierowanie bieżącymi sprawami Rady, organizowanie pracy Prezydium oraz reprezentowanie Rady na zewnątrz;
- 3) podejmowanie decyzji w imieniu Rady w sytuacjach nagłych, po konsultacji z właściwym ze względu na zakres kompetencji członkiem Prezydium,
- 4) zwoływanie sesji Rady, przygotowywanie porządku obrad, przewodniczenie obradom;
- 5) wnioskowanie o odwołanie członków Prezydium;
- 6) składanie Radzie sprawozdań z działalności międzysesyjnej.

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego Rady, jego obowiązki pełni wyznaczony przez niego wiceprzewodniczący.

3. Do kompetencji sekretarza Rada należy:

- 1) prowadzenie dokumentacji Rady;
- 2) zapewnienie sprawnego funkcjonowania Rady;
- 3) sporządzanie protokołów z sesji Rady i posiedzeń Prezydium.

§ 9. Rada może powoływać ze swego grona zespoły problemowe, których celem jest wykonywanie konkretnych zadań, wynikających z uchwały Rady.

Rozdział 4.

Radni Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach

§ 10. 1. Radnym może być osoba uczęszczająca do szkoły, stanowiącej okręg wyborczy, mającej swoją siedzibę na terenie miasta Chojnice.

2. Kadencja radnych kończy się wraz z końcem kadencji Rady.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania mandatu radni składają ślubowanie: „Ślubuję uroczyście obowiązki radnego Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie”.

§ 11. Radny ma prawo:

- 1) wybierać i być wybieranym do organów Rady;
- 2) zgłaszać postulaty i inicjatywy;
- 3) uczestniczyć w pracach dowolnie przez siebie wybranych zespołów problemowych;
- 4) uzyskać każdą informację dotyczącą prac Rady;
- 5) domagać się wniesienia pod obrady sesji spraw, które uważa za społecznie pilne i uzasadnione, zwłaszcza tych, które wynikają z postulatów i skarg wyborców.

§ 12. Radny ma obowiązek:

- 1) przestrzegać Statutu i uchwał Rady;
- 2) uczestniczyć w realizacji celów Rady;
- 3) uczestniczyć w sesjach Rady, zebraniach roboczych i pracy zespołów problemowych, do których został wybrany;
- 4) informować swoich wyborców o działalności Rady;
- 5) przedstawiać wnioski swoich wyborców na sesjach Rady;
- 6) przedkładać usprawiedliwienie Prezydium Rady w razie nieobecności na posiedzeniu Rady, najpóźniej w terminie 7 dni po ustaniu przyczyny nieobecności;
- 7) powiadomić przewodniczącego Rady o zmianie miejsca nauki i zamieszkania.

§ 13. 1. Kadencja radnego może być skrócona, jeżeli nie wywiązuje się on ze swoich obowiązków i nie przestrzega Statutu Rady. Radnego odwołuje Rada na wniosek przewodniczącego Rady, Prezydium lub minimum 1/4 radnych, większością 2/3 głosów.

2. Radny ma prawo do rezygnacji z zajmowanego stanowiska oraz do zrzeczenia się mandatu w czasie trwania kadencji. Pisemną rezygnację składa się przewodniczącemu Rady.

§ 14. Rada do realizacji swoich zadań może angażować osoby spoza jej składu na zasadzie dobrowoli. Osoby takie nie mają prawa głosu podczas głosowań.

Rozdział 5.

Zasady i tryb wyboru do Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach

§ 15.²⁾ Członkiem Rady może być każdy, kto nie ukończył 21 roku życia i uczęszcza do szkoły ponadgimnazjalnej znajdującej się na terenie miasta Chojnice, zwanej dalej szkołą, z wyjątkiem szkół dla dorosłych oraz szkół wyższych.

§ 16. Czynne prawo wyborcze ma każdy wymieniony w § 15.

§ 17.³⁾ Bierne prawo wyborcze ma każdy, kto spełnia warunki, o których mowa w § 15, z wyjątkiem uczniów ostatniej klasy.

§ 18. Wybory są równe, bezpośrednie i tajne – każdemu przysługuje jeden głos, głosować można tylko osobiście.

§ 19. 1.⁴⁾ Wybory do Rady odbywają się w pierwszych czterech miesiącach roku szkolnego.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Wybory do Rady zarządza oraz ustala ich termin Burmistrz Miasta Chojnice. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach i w szkołach w sposób zwyczajowo przyjęty na 21 dni przed datą wyborów.

§ 20. Miasto Chojnice dzieli się na okręgi wyborcze, którymi są szkoły.

§ 21. Poszczególnym kategoriom okręgów wyborczych przysługuje następująca ilość mandatów:

- 1) 0 – 200 uczniów – 1 mandat,
- 2) 200 – 400 uczniów – 2 mandaty,
- 3) 400 – 600 uczniów – 3 mandaty,
- 4) 600 – 800 uczniów – 4 mandaty,
- 5) powyżej 800 uczniów – 5 mandatów.

§ 22. 1. Za przeprowadzenie wyborów odpowiada komisja wyborcza powołana przez samorząd szkolny (w porozumieniu z dyrektorem szkoły) niezwłocznie po zarządzeniu wyborów, jednak nie później niż 14 dni przed dniem wyborów.

2. Członkiem komisji, o której mowa w ust. 1, nie może być osoba kandydująca do Rady.

§ 23. 1. Kandydatów na członków Rady mogą zgłaszać zespoły klasowe danej szkoły.

2. Kandydatów na radnych można zgłaszać do komisji wyborczej w ciągu 14 dni od dnia zarządzenia wyborów.

3. Listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ustala komisja wyborcza nie później niż na 7 dni przed dniem wyborów.

§ 24. Komisja wyborcza przygotowuje karty do głosowania z listą kandydatów, opatrzone pieczęcią szkoły.

§ 25. Kampania wyborcza rozpoczyna się nie wcześniej niż na 7 dni przed terminem wyborów i może być prowadzona wyłącznie na terenie okręgu (szkoły).

§ 26. Prowadzenie kampanii wyborczej w dniu wyborów jest zabronione.

§ 27. Wybory odbywają się w głosowaniu tajnym. Karty do głosowania wrzuca się do urny wyborczej.

§ 28. 1. Niezwłocznie po przeprowadzeniu wyborów komisja wyborcza przystępuje do liczenia głosów. Z przeprowadzonego głosowania komisja sporządza w dwóch egzemplarzach protokół zawierający:

- 1) liczbę uprawnionych do głosowania,
- 2) liczbę oddanych głosów,
- 3) liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 4) nazwiska i imiona wybranych członków Rady wraz z nazwą okręgu wyborczego.

2. Jeden egzemplarz protokołu z głosowania przekazuje się w zapieczętowanej kopercie Burmistrzowi Miasta Chojnice, drugi wraz z kartami do głosowania Dyrektorowi szkoły.

§ 29. Na podstawie protokołów poszczególnych komisji wyborczych Burmistrz Miasta Chojnice ustala wyniki głosowania, które wywiesza w miejscu powszechnie dostępnym i zwyczajowo przyjętym w Urzędzie Miejskim w Chojnicach oraz w poszczególnych szkołach.

§ 30. Z ustalenia wyników głosowania zostaje sporządzony protokół zbiorczy.

§ 31. 1. Mandat radnego uzyskują osoby, które otrzymały największą ilość głosów w poszczególnych okręgach wyborczych.

2. W przypadku otrzymania przez kandydatów równej ilości głosów komisja wyborcza zarządza przeprowadzenie dodatkowego głosowania, w którym biorą udział kandydaci z równą ilością głosów.

3. W przypadku, gdy rezultatem dodatkowego głosowania, o którym mowa w ust. 2, będzie równa ilość głosów, komisja wyborcza przeprowadza losowanie, z którego sporządza się protokół.

§ 32. 1. Wygaśnięcie mandatu następuje wskutek:

- 1) zrzeczenia się mandatu,
- 2) utraty statusu ucznia szkoły,
- 3) ukończenia 21 lat,
- 4) śmierci radnego.

2. Radny traci mandat w przypadku rażącego naruszenia ogólnie przyjętych norm społecznych na wniosek Dyrektora szkoły. O utracie mandatu decyduje Rada.

3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 radnym zostaje kandydat, który w danym okręgu uzyskał kolejną największą liczbę głosów.

4. W przypadku, gdy nie ma kolejnych kandydatów w danym okręgu, którzy mogliby objąć mandat i liczba radnych spadłaby poniżej 18 osób, w danym okręgu przeprowadza się wybory uzupełniające.

§ 33. Uzupełniające wybory zarządza Burmistrz Miasta Chojnice na zasadach określonych w niniejszym statucie.

Rozdział 6. Sesje Rady

§ 34. Pierwszą sesję nowo wybranej Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach zwołuje Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach i prowadzi ją do czasu wyboru Przewodniczącego Młodzieżowej Rady Miejskiej.

§ 35. Rada odbywa sesje w liczbie niezbędnej do wypełniania swoich zadań, nie rzadziej jednak niż raz na trzy miesiące.

§ 36. 1. Sesje nadzwyczajne zwoływane są na wniosek Prezydium lub co najmniej 1/4 liczby radnych w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku.

2. Przewodniczący Rady ma prawo do zwołania sesji nadzwyczajnej.

3. Sesje nadzwyczajne poświęcone są sprawom pilnym, wymagającym niezwłocznego rozstrzygnięcia. Przewodniczący niezwłocznie powiadamia radnych o terminie i porządku obrad sesji. Jeśli o w/w sprawach powiadamia się w czasie sesji Rady, obecnych radnych uważa się za powiadomionych.

§ 37. 1. Sesje organizuje i zwołuje przewodniczący Rady, ustalając porządek obrad oraz ich miejsce, dzień i godzinę.

2. O sesji powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem – wysyłając drogą elektroniczną zawiadomienia, projekt porządku obrad oraz w miarę możliwości, projekty uchwał i inne niezbędne materiały związane z przedmiotem sesji.

3. O sesji powiadamia się Burmistrza Miasta oraz Przewodniczącego Rady Miejskiej w Chojnicach, w trybie przewidzianym w ust. 2.

4. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji, wyznaczając nowy termin jej odbycia.

5. Warunki, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą sesji zwoływanych w trybie nadzwyczajnym.

§ 38. Listę gości zaproszonych na sesję ustala Prezydium Rady.

§ 39. Posiedzenia Rady są jawne. Miejsce, termin i przedmiot obrad przewodniczący Rady podaje do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 40. 1. Rada podejmuje uchwały w obecności co najmniej połowy składu Rady.

2. W przypadku stwierdzenia braku quorum w trakcie obrad, przewodniczący Rady może kontynuować sesję, jednak radni są pozbawieni możliwości podejmowania uchwał.

§ 41. 1. Sesję otwiera i prowadzi jej obrady przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba zastąpienia go w obradach – wiceprzewodniczący.

2. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez przewodniczącego Rady formuły „Otwieram (kolejny numer sesji) sesję Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach”.

§ 42. 1. Na początku sesji przewodniczący na podstawie listy obecności radnych stwierdza quorum.

2. Po stwierdzeniu, że Rada może prawomocnie obradować, przewodniczący przedstawia Radzie porządek obrad oraz przyjmuje ewentualne wnioski w sprawie jego zmiany i wnioski o charakterze formalnym.

3. W każdym momencie sesji przewodniczący udziela głosu dla zgłoszenia wniosku o charakterze formalnym, którego przedmiotem mogą być ponadto sprawy dotyczące:

- 1) odroczenia dyskusji i skreślenia danego tematu z porządku obrad lub zakończenia dyskusji i przystąpienia do podjęcia uchwały;
- 2) zamknięcia listy mówców;
- 3) stwierdzenia quorum;
- 4) naruszenia w toku prac Statutu Rady.

4. Przewodniczący poddaje wniosek o charakterze formalnym pod głosowanie. Rada decyduje w tych sprawach zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym.

§ 43. Radni, za pośrednictwem Prezydium Rady, mogą zgłaszać władzom miasta pytania lub pomysły dotyczące funkcjonowania lokalnego samorządu.

§ 44. 1. Przewodniczący prowadzi obrady według ustalonego porządku, przy czym w uzasadnionych przypadkach może za zgodą Rady dokonywać zmian w kolejności realizacji jego poszczególnych punktów.

2. Przewodniczący udziela głosu radnym według kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący może udzielić głosu osobom niebędącym radnymi, po uprzednim zgłoszeniu się tych osób do listy mówców.

4. Listę mówców prowadzi sekretarz Rady.

§ 45. 1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowaniem właściwego porządku obrad, w tym odnośnie wystąpień radnych i innych osób na sesji.

2. Przewodniczący może czynić uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania wystąpień na sesji. Ma prawo odebrać głos, polecając odnotowanie tego faktu w protokole sesji.

3. Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali obrad przez osoby spoza Rady, które swoim zachowaniem lub wystąpieniem zakłócają porządek bądź uchybiają powadze sesji Rady.

§ 46. Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący kończy sesję wypowiadając formułę „Zamykam (kolejny numer sesji) sesję Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach”.

§ 47. 1. Z każdej sesji sekretarz Rady sporządza protokół, będący urzędowym zapisem przebiegu obrad i podejmowanych przez Radę rozstrzygnięć. Do protokołu dołącza się listę obecności oraz podjęte przez Radę uchwały.

2. Protokół z każdej sesji wyklada się do wglądu i ewentualnych uzupełnień na następnej sesji. Wnioski w sprawach poprawek i uzupełnień protokołu składa się przewodniczącemu Rady. Radni, których wnioski nie zostały uwzględnione, mogą przedstawić je na sesji do rozstrzygnięcia Rady.

§ 48. 1. Sprawy, będące przedmiotem obrad, Rada rozstrzyga w drodze uchwał.

2. Uchwały mają postać odrębnych dokumentów, z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym.

§ 49. 1. Z inicjatywą podjęcia uchwały (inicjatywa uchwałodawcza) mogą występować: przewodniczący Rady, co najmniej trzej radnych lub Prezydium Rady.

2.⁵⁾ Z wnioskiem o wykonanie inicjatywy uchwałodawczej mogą występować do podmiotów, o których mowa w ust. 1, samorządy uczniowskie szkół z terenu miasta Chojnice.

§ 50. 1. Wnioski w sprawie podjęcia uchwały przez Radę, a także projekty uchwał przedstawia Radzie wraz z uzasadnieniem Prezydium Rady.

2. Jeśli inicjatywa podjęcia uchwały lub konkretny projekt zostały zgłoszone w trakcie sesji, Rada może przystąpić do ich uchwalenia bądź odesłać je do opracowania przez Prezydium Rady.

§ 51. Projekt uchwały powinien zawierać przede wszystkim:

- 1) datę i tytuł uchwały;
- 2) podstawę prawną, uzasadniającą podjęcie uchwały;
- 3) merytoryczną treść;
- 4) określenie organów odpowiedzialnych za wykonanie uchwały oraz sprawujących nadzór nad ich wykonaniem;
- 5) termin wejścia w życie uchwały oraz ewentualny czas jej obowiązywania;
- 6) uzasadnienie.

§ 52. 1. Uchwały opatruje się numerem, wyrażającym kolejny numer sesji, kolejny numer uchwały oraz dwoma ostatnimi cyframi roku jej podjęcia. Kolejną liczbę sesji pisze się cyfrą rzymską, kolejność podjętej uchwały i ostatnie cyfry roku – cyframi arabskimi.

2. Uchwały Rady podpisuje przewodniczący lub wiceprzewodniczący, który obradom przewodniczył.

§ 53. 1. W sytuacjach, kiedy nie ma określonego trybu głosowania, Rada podejmuje uchwałę w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

2. Głosowanie tajne zarządza się w przypadku głosowania w sprawach personalnych.

3. Rada może w każdej sytuacji postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania zwykłą większością głosów.

§ 54. 1. Za głosy oddane uznaje się kartki, na których radni głosowali w sposób zgodny z ustalonymi zasadami.

2. Głosowanie w trybie tajnym przeprowadza powołana na sesji spośród radnych komisja skrutacyjna w liczbie trzech radnych.

3. Wyniki głosowania odnotowuje się w protokole sesji.

Rozdział 7. Działalność konsultacyjna Rady

§ 55. 1. Rada ma prawo przedstawiania Burmistrzowi oraz Radzie Miejskiej opinii we wszystkich sprawach dotyczących funkcjonowania samorządu lokalnego, a w szczególności w sprawach dotyczących młodzieży.

2. Opinię w sprawach, o których mowa w ust. 1, Rada może wydawać z własnej inicjatywy w formie przyjętego przez Radę stanowiska.

3. Zainteresowany organ samorządu lokalnego może zwrócić się do Rady z prośbą o wydanie opinii w danej sprawie, określając termin jej wydania, nie krótszy jednak niż 10 dni. Nieprzedstawienie opinii we wskazanym terminie uważa się za rezygnację z prawa jej wyrażenia.

4. Rada ma prawo do otrzymywania przed każdą sesją Rady Miejskiej porządku obrad wraz z projektami uchwał.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Rozdział 8.
Opieka merytoryczna

§ 56. 1. Burmistrz Miasta Chojnice powołuje opiekuna Młodzieżowej Rady, zwanego dalej Opiekunem.

2. Zadaniem Opiekuna jest zapewnienie warunków umożliwiających swobodny przepływ informacji pomiędzy Młodzieżową Radą a organami samorządowymi miasta Chojnice i Urzędem Miejskim w Chojnicach oraz wspieranie jej działalności.

Rozdział 9.
Postanowienia końcowe

§ 57. W sprawach nieobjętych niniejszym Statutem, Rada decyduje odrębnymi uchwałami, podejmowanymi w zwykłym trybie.

§ 58. Sprawy, których nie udało się zakończyć w czasie trwania kadencji, powinny być kontynuowane w następnej kadencji.

§ 59.⁶⁾ Zmiany Statutu dokonywane są w trybie jego nadania. Młodzieżowa Rada może wnioskować o dokonanie zmian w Statucie.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.