

Biuletyn nr 37/13
28 października 2013r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek XXXVII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXVI sesji Rady Miejskiej	2
3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r.	3
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej	16
5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia umowy partnerskiej	32
6. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia porozumień – umów partnerskich	43
7. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach	52
8. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	56
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach	58
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach	76
11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach	98

Porządek
XXXVII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 28 października 2013r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XXXVI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXVI sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
11. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia umowy partnerskiej.
12. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia porozumień – umów partnerskich.
13. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.
14. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.
16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.
18. Głosowanie wniosków.
19. Interpelacje i zapytania radnych.
20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
21. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
22. Zakończenie XXXVII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

I N F O R M A C J A
o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXVI sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 7 października 2013r.

Podczas XXXV sesji podjęto 11 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XXXVI/380/13** w/s zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wydatków majątkowych budżetu na rok 2013.*
2. **Uchwała Nr XXXVI/381/13** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej – *dokonano stosownych zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz wykazu przedsięwzięć do wpf.*
3. **Uchwała Nr XXXVI/382/13** w/s zaciągnięcia kredytu bankowego na finansowanie planowanego deficytu i na spłatę wcześniej pożyczek i kredytów – *w roku 2013 postanowiono zaciągnąć kredyt długoterminowy na okres 10 lat w kwocie 5.000.000 zł.*
4. **Uchwała Nr XXXVI/383/13** w/s udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego – *postanowiono udzielić pomocy finansowej w kwocie 100.000 zł na wykonanie chodników z kostki betonowej, progów spowalniających oraz wymianę krawężników w ciągu dróg powiatowych.*
5. **Uchwała Nr XXXVI/384/13** o zmianie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania dla przedszkoli, innych form przedszkolnych, szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest organ inny niż Gmina Miejska Chojnice. – *stosownej zmiany dokonano. Uchwałę skierowano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
6. **Uchwała Nr XXXVI/385/13** w/s ustanowienia służebności przesyłu – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
7. **Uchwała Nr XXXVI/386/13** w/s przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
8. **Uchwała Nr XXXVI/387/13** w/s zbycia nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
9. **Uchwała Nr XXXVI/388/13** w/s zamiany nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Przestrzeni i Nieruchomościami.*
10. **Uchwała Nr XXXVI/389/13** w/s rozpatrzenia skargi – *skargę uznano za bezzasadną. Odpowiedź wraz z odpisem uchwały wraz z uzasadnieniem przesłano stronie skarżącej.*
11. **Uchwała Nr XXXVI/390/13** w/s rozpatrzenia skargi – *skargę uznano za bezzasadną. Odpowiedź wraz z odpisem uchwały z załącznikiem przesłano stronie skarżącej.*

Podczas XXXVI sesji RM wniosków nie przegłosowano.

Chojnice, dnia 17 października 2013r.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXVII./13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645 oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237, art.239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.885 i poz. 938) w związku z art. 120 i 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1706; z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 108, poz. 685, Nr 152, poz. 1020, Nr 161, poz. 1078, Nr 226, poz. 1475 i Nr 238, poz. 1578 oraz z 2011r. Nr 171, poz. 1016, Nr 178, poz. 1061 i Nr 197, poz. 1170 oraz z 2012 r. poz. 986, poz. 1456 i poz. 1548) uchwała się, co następuje:

- | | |
|---|-----------------------|
| § 1. 1. Ustala się dochody w łącznej kwocie | 118.555.980 zł |
| z tego: | |
| a) bieżące w kwocie | 101.533.194 zł |
| b) majątkowe w kwocie | 17.022.786 zł |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1. | |
| 2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie | 120.161.870 zł |
| z tego: | |
| a) bieżące w kwocie | 101.383.818 zł |
| b) majątkowe w kwocie | 18.778.052 zł |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a. | |
| 3. Ustala się wydatki majątkowe na 2013 r. w wysokości 16.178.052 zł zgodnie z załącznikiem nr 1. | |

§ 2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

Zmiana planu dochodów budżetu na 2013 r.

Tabela nr 1

Jchwała nr XXXVIII/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rołnictwo i łowiectwo	32 033,00	- 1,00	32 032,00
	01095		Pozostała działalność	32 033,00	- 1,00	32 032,00
852			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związków gmin) ustawami	32 033,00	- 1,00	32 032,00
			Pomoc społeczna	18 076 651,00	60 880,00	18 137 531,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	531 550,00	700,00	532 250,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związków gmin) ustawami	3 780,00	700,00	4 480,00
			Pozostała działalność	715 150,00	60 180,00	775 330,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	495 000,00	60 180,00	555 180,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	433 533,00	126 473,00	560 006,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	433 533,00	126 473,00	560 006,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	285 965,00	126 473,00	412 438,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	105 200,00	- 57,00	105 143,00
	92116		Biblioteki	105 200,00	- 57,00	105 143,00
			Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	45 200,00	- 57,00	45 143,00
Razem:				118 368 685,00	187 295,00	118 555 980,00

Zmiana planu wydatków budżetu na 2013 r.

Tabela nr 2

Uchwała nr XXXVIII/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i łowiectwo	33 273,00	- 1,00	33 272,00
	01095		Pozostała działalność	32 033,00	- 1,00	32 032,00
600		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	628,00	- 1,00	627,00
	60016		Transport i łączność	13 959 065,00	- 250 000,00	13 709 065,00
801			Drogi publiczne gminne	8 755 915,00	- 250 000,00	8 505 915,00
	80101		Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 807 892,00	- 250 000,00	7 557 892,00
802			Oświata i wychowanie	42 056 960,00	- 2 270,00	42 054 690,00
			Szkoły podstawowe	19 555 772,00	- 2 270,00	19 553 502,00
852		4300	Zakup usług pozostałych	250 679,00	- 2 270,00	248 409,00
			Pomoc społeczna	23 880 085,00	60 880,00	23 940 965,00
853		85219	Ośrodki pomocy społecznej	1 898 678,00	700,00	1 899 378,00
		85295	Świadczenia społeczne	3 780,00	700,00	4 480,00
854		3110	Pozostała działalność	1 673 950,00	60 180,00	1 734 130,00
			Świadczenia społeczne	1 144 900,00	60 180,00	1 205 080,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	1 040 099,00	160,00	1 040 259,00
		85305	Żłobki	783 227,00	160,00	783 387,00
854		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	478 340,00	160,00	478 500,00
			Edukacyjna opieka wychowawcza	1 354 037,00	128 583,00	1 482 620,00
921		85415	Pomoc materialna dla uczniów	534 533,00	128 583,00	663 116,00
		3240	Stypendia dla uczniów	383 915,00	128 583,00	512 498,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 481 347,00	249 943,00	3 731 290,00
		92116	Biblioteki	1 572 600,00	- 57,00	1 572 543,00
92195		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	1 572 600,00	- 57,00	1 572 543,00
			Pozostała działalność	111 697,00	250 000,00	361 697,00
		6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	250 000,00	250 000,00

Razem:	119 974 575,00	187 295,00	120 161 870,00
--------	----------------	------------	----------------

Tabela nr 2a Zmiana planu wydatków na 2013 r. Uchwała Nr XXXVIII/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r.

Dział	Rozdział	Nazwa	Z tego:										z tego:						
			Plan	Wydatki budżeta	Wydatki jednostek budżetowych,	Wydatki na wydatki budżetowych,	Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych;	Wydatki na wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu	Wydatki majątkowe	Wydatki inwestycyjne	W tym:	z tego:						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
010	010	Rolnictwo i leśnictwo	przed zmianą	33 273,00	33 273,00	0,00	33 273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			zmniejszenie	-1,00	-1,00	0,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	33 272,00	33 272,00	0,00	33 272,00	0,00	33 272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01095	Pozostała działalność	Pozostała działalność	przed zmianą	32 033,00	32 033,00	0,00	32 033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	-1,00	-1,00	0,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			po zmianach	32 032,00	32 032,00	0,00	32 032,00	0,00	32 032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010	Transport i łączność	Transport i łączność	przed zmianą	13 959 065,00	4 211 183,00	0 000,00	4 203 183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 747 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	-250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-250 000,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	13 709 065,00	4 211 183,00	0 000,00	4 203 183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 497 882,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 007 882,00	0,00	0,00	0,00	
01016	Drogi publiczne gminne	Drogi publiczne gminne	przed zmianą	8 755 815,00	4 211 183,00	8 000,00	4 203 183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	-250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	8 505 815,00	4 211 183,00	8 000,00	4 203 183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0101	Oświata i wyżywienie	Oświata i wyżywienie	przed zmianą	42 054 680,00	40 080 200,00	30 055 933,00	25 383 214,00	4 874 588,00	5 841 355,00	92 812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884 480,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	-2 270,00	-2 270,00	0,00	-2 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	42 052 410,00	40 077 930,00	30 055 933,00	25 380 944,00	4 874 588,00	5 841 355,00	92 812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884 480,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0101	Szkoly podstawowe	Szkoly podstawowe	przed zmianą	19 555 772,00	17 800 782,00	14 109 480,00	14 109 480,00	2 108 860,00	1 325 300,00	58 862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	-2 270,00	-2 270,00	0,00	-2 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	19 553 502,00	17 798 512,00	14 109 480,00	14 109 480,00	2 108 860,00	1 325 300,00	58 862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
052	Pomoc społeczna	Pomoc społeczna	przed zmianą	23 080 095,00	23 050 095,00	5 708 143,00	4 189 589,00	1 538 544,00	73 000,00	18 068 942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	23 080 095,00	23 050 095,00	5 708 143,00	4 189 589,00	1 538 544,00	73 000,00	18 068 942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
05210	Ośrodki pomocy społecznej	Ośrodki pomocy społecznej	przed zmianą	1 898 678,00	1 898 678,00	1 884 711,00	1 530 350,00	354 361,00	0,00	13 867,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	1 898 678,00	1 898 678,00	1 884 711,00	1 530 350,00	354 361,00	0,00	13 867,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
05295	Pozostała działalność	Pozostała działalność	przed zmianą	1 673 950,00	1 673 950,00	3 605,00	3 605,00	525 445,00	0,00	1 144 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	1 673 950,00	1 673 950,00	3 605,00	3 605,00	525 445,00	0,00	1 144 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
053	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	przed zmianą	1 040 259,00	1 040 259,00	625 384,00	625 224,00	157 572,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	1 040 259,00	1 040 259,00	625 384,00	625 224,00	157 572,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
05305	Złotki	Złotki	przed zmianą	783 387,00	783 387,00	625 384,00	625 384,00	156 763,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	783 387,00	783 387,00	625 384,00	625 384,00	156 763,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Z tego

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Z tego:

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Wydanki bieżące	Wydanki jednostek budżetowych	z tego:				z tego:				Wydanki majątkowe	z tego:			
						Wydatki celowe na realizację zadań	Wydatki związane z realizacją ich finansowych zadań	dofinansowanie z budżetu	dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	w tym:
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
854		przed zmianą	1 354 037,00	1 354 037,00	810 754,00	765 284,00	45 460,00	8 000,00	535 283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	128 593,00	128 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85415		po zmianach	1 482 630,00	1 482 630,00	810 754,00	765 284,00	45 460,00	8 000,00	663 876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		przed zmianą	534 533,00	534 533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	534 533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
921		zwiększenie	128 593,00	128 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	663 116,00	663 116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	663 116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przed zmianą	3 481 347,00	3 481 347,00	201 597,00	67 620,00	133 777,00	3 278 758,00	-57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92116		zmniejszenie	-57,00	-57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	250 000,00	3 481 290,00	201 597,00	67 620,00	133 777,00	3 278 699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	
		przed zmianą	1 572 800,00	1 572 800,00	0,00	0,00	0,00	1 572 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92116		zmniejszenie	-57,00	-57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	1 572 843,00	1 572 843,00	0,00	0,00	0,00	1 572 543,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92116		przed zmianą	111 697,00	111 697,00	111 697,00	69 620,00	50 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	250 000,00	3 481 290,00	201 597,00	67 620,00	133 777,00	3 278 699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	
92116		po zmianach	361 697,00	111 697,00	111 697,00	60 620,00	50 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	
		przed zmianą	119 974 575,00	101 196 523,00	63 868 051,00	41 042 195,00	22 026 658,00	14 043 605,00	-57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 778 052,00	10 778 052,00	3 999 569,00	0,00	
		zmniejszenie	-252 328,00	-2 328,00	-2 271,00	0,00	-2 271,00	-57,00	0,00	168 483,00	0,00	0,00	0,00	-250 000,00	-250 000,00	0,00	0,00	
92116		zwiększenie	439 623,00	189 623,00	160,00	160,00	0,00	0,00	0,00	168 483,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	
		po zmianach	120 161 670,00	101 203 819,00	63 866 740,00	41 042 355,00	22 024 387,00	14 043 548,00	0,00	19 909 530,00	662 781,00	155 219,00	2 746 000,00	18 778 052,00	18 778 052,00	3 999 569,00	0,00	
		Wydatki razem:																

Zadania inwestycyjne w 2013 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
							rok budżetowy 2013 (8+9+10+11)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł		środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	600	60014	6300	Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego na "Przebudowę ul. Derdowskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wysoka, Mickiewicza, Zielona i Klitńskiego oraz przebudowa ul. Zielonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Strzelecką w Chojnicach"	1 886 080	46 080,00	1 840 000	1 840 000				PCH
2	600	60014	6300	Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego na "Wykonanie chodników z kostki betonowej, progów spowalniających oraz wymiana krawężników w ciągu dróg powiatowych"	100 000		100 000	100 000				PCH
3	600	60016	6050	Przebudowa ul. Parkowej, M. Nowoicki, H. Sawickiej i J.Krasickiego	1 269 273	454 273,09	815 000	815 000				UM
4	600	60016	6050	Przebudowa części drogi krajowej nr 22 od ul. Człuchowskiej do zachodniej granicy miasta Chojnice	4 096 700	96 700,00	36 839	36 839				UM
				Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowej drogi gminnej w Chojnicach łączącej Osiedle Kolejarz z drogą wojewódzka nr 212	963 217	55 061,00	608 156	608 156				
					100 000		100 000			100 000		
5	600	60016	6050	Budowa ul. Malinowej wraz z odwodnieniem	1 026 687		1 026 687		N	1 026 687		UM
6	600	60016	6050	Budowa ul. Malinowej wraz z odwodnieniem	5 026 256	55 056,00	4 971 200	4 971 200				UM
7	700	70005	6050	Zakup nieruchomości	10 000		10 000	10 000				UM
			6056	Budowa Chojnickiego Centrum Kultury - Balturium	5 303 430	526 849,00	30 000	30 000				UM
8	700	70005	6055	Zakup sprzętu komputerowego	26 897 293							UM
9	750	75023	6050	Zakup sprzętu komputerowego	70 000		70 000	70 000				UM
10	754	75416	6050	Zakup parkometrów	48 000		48 000	48 000				UM

11	754	75416	6060	Zakup klawiatury sterującej do monitoringu wizyjnego	3 752		3 752	3 752							UM
12	801	80101	6050	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 5	2 694 537	744 746,57	1 949 790	1 949 790							UM
13	801	80101	6060	Zakup zmywarko-wyparzarki	5 200		5 200	5 200							Z Sz nr 7
14	801	80195	6059	Opracowanie dokumentacji służącej wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii w mieście Chojnice	161 098		9 500	9 500							UM
15	852	85203	6060	Zakup wyposażenia Domu Dziennego Pobytu	30 000		30 000	30 000							
16	900	90001	6050	Porządkowanie gospodarki wodami opadowymi zrzucanymi do Strugi Jarcewskiej - wykonanie zbiornika przeciwpowodziowego	2 10 000		10 000	10 000							UM
17	900	90002	6059	Rekultywacja 15-tu składowisk odpadów komunalnych zlokalizowanych na obszarze działania ZZO w Nowym Dworze	1 065 022	9 865,56	816 922	816 922		JST		5 192			UM
19	900	90002	6230	Dotacja na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest	28 000		28 000	28 000		WF		28 000			UM
20	900	90004	6060	Zakup szcztotkarki	7 500		7 500	7 500							UM
21	900	90015	6050	Budowa oświetlenia w ul. L. Staffa	87 000		7 000	7 000							UM
22	900	90095	6059	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach	524 462	10 743,41	513 719	513 719							UM
23	900	90095	6050	Zagospodarowanie Parku 1000-lecia w Chojnicach	12 599 221	12 537 852,40	61 359	61 359							UM
25	926	92601	6050	Dotacja na zakup organów dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. ściegła Św. J. Chrzycielela w Chojnicach	250 000		250 000	250 000							UM
26	926	92601	6050	Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów na stadionie CHKS Kolejarz	1 854 000	69 095,00	54 000	54 000							UM
				Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza	366 000		116 000	116 000							UM
Ogółem					70 388 251	14 635 264,89	16 178 052	12 363 937	0	0	1 159 879	2 654 236			

MEN Ministerstwo Edukacji
N - Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych
ZDW - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
** Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego
P Ch - Powiat Chojnice
WF - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
MS - Ministerstwo Sportu
UM - Urząd Marszałkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mirosław Janowski

	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		4 927,00	4 927,00	4 927,00	4 927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		816,00	816,00	816,00	816,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy		129,00	129,00	129,00	129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia		545,00	545,00	545,00	545,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4300	Zakup usług pozostałych		360,00	360,00	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85203		Wynagrodzenia i świadczenia	409 840,00	409 840,00	409 840,00	409 840,00	264 856,02	144 934,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2010		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	409 840,00				0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3020		Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń		150,00			0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4010		Wynagrodzenia osobowe pracowników		178 420,00	178 420,00	178 420,00	178 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4040		Dotnikowa wynagrodzenie roczne		13 465,00	13 465,00	13 465,00	13 465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4110		Składki na ubezpieczenia społeczne		34 870,00	34 870,00	34 870,00	34 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4120		Składki na Fundusz Pracy		2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4170		Wynagrodzenia bezosobowa		35 500,00	35 500,00	35 500,00	35 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4210		Zakup materiałów i wyposażenia		10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4220		Zakup środków żywności		32 848,00	32 848,00	32 848,00	32 848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4260		Zakup energii		25 800,00	25 800,00	25 800,00	25 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4270		Zakup usług remontowych		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4280		Zakup usług zleconych		285,00	285,00	285,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4300		Zakup usług pozostałych		57 341,00	57 341,00	57 341,00	57 341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4350		Zakup usług dostępu do sieci Internet		607,00	607,00	607,00	607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4360		Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej		2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4370		Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej		1 243,00	1 243,00	1 243,00	1 243,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4400				5 634,00	5 634,00	5 634,00	5 634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4410		Podróżne służbowe krajowa		634,00	634,00	634,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4430		Różne opłaty i składki		852,00	852,00	852,00	852,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4440		Opłaty na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		6 290,00	6 290,00	6 290,00	6 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4700		Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej		1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	13 900 000,00	13 900 000,00	13 900 000,00	1 124 063,00	83 175,00	0,00	12 692 764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	13 900 000,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3020		Wydatki osobowe zaliczone do wynagrodzeń		540,00	540,00	540,00	0,00	0,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3110	Świadczenia społeczne	12 692 224,00	0,00	0,00	0,00	12 692 224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	244 400,00	244 400,00	244 400,00	244 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	21 452,00	21 452,00	21 452,00	21 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	844 311,00	844 311,00	844 311,00	844 311,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4120	Składki na Fundusz Pracy	6 500,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	7 400,00	7 400,00	7 400,00	7 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 916,00	10 916,00	10 916,00	10 916,00	0,00	10 916,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4200	Zakup usług zdrowotnych	130,00	130,00	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4300	Zakup usług pozostałych	40 400,00	40 400,00	40 400,00	40 400,00	0,00	40 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4370	Opłaty za wykonanie usług telekomunikacyjnych (telefonii miejscowej)	3 100,00	3 100,00	3 100,00	3 100,00	0,00	3 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokala i pomieszczenia garażowe	17 167,00	17 167,00	17 167,00	17 167,00	0,00	17 167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4410	Podróże służbowe krajowe	750,00	750,00	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4430	Różne opłaty i składki	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4440	Opłaty na zakłady ludzkiej świadomości społecznej	8 150,00	8 150,00	8 150,00	8 150,00	0,00	8 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Składki na ubezpieczenie zdrowotne obywateli z opłaty pobierane nieodpłatnie świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	62 300,00	62 300,00	62 300,00	62 300,00	0,00	62 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	62 300,00	62 300,00	62 300,00	62 300,00	0,00	62 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	62 300,00	62 300,00	62 300,00	62 300,00	0,00	62 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05219	Opłaty (pomocy społecznej)	4 480,00	4 480,00	4 480,00	4 480,00	0,00	4 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	4 480,00	4 480,00	4 480,00	4 480,00	0,00	4 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3110	Świadczenia społeczne	4 480,00	4 480,00	4 480,00	4 480,00	0,00	4 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05223	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	215 000,00	215 000,00	215 000,00	215 000,00	0,00	215 000,00	0,00	208 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	215 000,00	215 000,00	215 000,00	215 000,00	0,00	215 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	159 980,00	159 980,00	159 980,00	159 980,00	0,00	159 980,00	0,00	159 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	13 759,00	13 759,00	13 759,00	13 759,00	0,00	13 759,00	0,00	13 759,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	31 111,00	31 111,00	31 111,00	31 111,00	0,00	31 111,00	0,00	31 111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4120	Składki na Fundusz Pracy	4 150,00	4 150,00	4 150,00	4 150,00	0,00	4 150,00	0,00	4 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4440	Opłaty na zakłady ludzkiej świadomości społecznej	6 020,00	6 020,00	6 020,00	6 020,00	0,00	6 020,00	0,00	6 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

85205	Przebiega działalność	220 150,00	220 150,00	220 150,00	220 150,00	5 250,00	3 605,00	1 645,00	0,00	214 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związków gmin) i ustronomi	220 150,00															
3110	Świadczenia społeczne		214 900,00	214 900,00						214 900,00							
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00										
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		530,00	530,00	530,00	530,00	530,00										
4120	Składki na Fundusz Pracy		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00										
4300	Zakup usług porostajnych		1 645,00	1 645,00	1 645,00	1 645,00	1 645,00	1 645,00									
Razem:		15 000 679,00	15 000 679,00	15 080 679,00	15 080 679,00	2 188 305,00	1 614 305,00	353 999,00	0,00	12 912 294,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasadnienie

Zmiana uchwały budżetowej wynika z następujących przyczyn:

1. Zwiększa się dochody i wydatki budżetu z tytułu dotacji z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego:

a) na zadanie własne w zakresie dożywiania o kwotę	60.180 zł
b) na zadania zlecone na wypłatę wynagrodzenia za sprawowanie opieki o kwotę	700 zł
c) na wypłatę stypendiów socjalnych dla uczniów o kwotę	126.473 zł

2. Zmniejsza się dochody budżetu z tytułu dotacji z Gminy Chojnice na prowadzenie biblioteki o kwotę 57 zł
zmniejszając tym samym plan dotacji dla Miejskiej Biblioteki Publicznej.

3. Zmniejsza się dochody i wydatki z tytułu zadań zleconych na zwrot akcyzy zawartej w oleju napędowym dla producentów rolnych o kwotę 1 zł

4. Zwiększa się plan finansowy Żłobka, a zmniejsza się plan Urzędu o kwotę 160 zł

5. Przenosi się środki między działami w planie finansowym wydatków Urzędu w kwocie 2.110 zł
zwiększając udział własny gminy przeznaczony na wypłatę stypendiów socjalnych dla uczniów do 20 %.

6. Zmniejsza się nakłady na zadaniu inwestycyjnym „Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowej drogi gminnej w Chojnicach łączącej Osiedle Kolejarz z drogą wojewódzką nr 212” o kwotę 250.000 zł

7. Wprowadza się zadanie inwestycyjne „Dotacja na zakup organów dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ścięcia Św. J. Chrzciciela w Chojnicach” w kwocie 250.000 zł
W trybie art. 7 ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy o samorządzie gminnym zostanie zawarta umowa z Parafią, która obejmować będzie obowiązek organizacji stałych, nieodpłatnych, powszechnie dostępnych koncertów organowych, co najmniej dwa razy w miesiącu. Nadto zakup instrumentu umożliwi naukę gry na organach. Koncerty zostaną wpisane do kalendarza imprez kulturalnych miasta Chojnice i stanowić będą stały jego element podnosząc atrakcyjność turystyczną Chojnic.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726; z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXVIII/301/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej, zmienionej uchwałą Nr XXIX/307/13 z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą Nr XXX/319/13 z dnia 25 marca, uchwałą Nr XXXI/335/13 z dnia 22 kwietnia, uchwałą Nr XXXII/348/13 z dnia 10 czerwca 2013 r., uchwałą Nr XXXIII/355/13 z dnia 24 czerwca 2013 r., uchwałą Nr XXXIV/362/13 z dnia 15 lipca 2013 r., uchwałą Nr XXXV/367/13 z dnia 9 września 2013 r. uchwałą Nr XXXVI/381/13 z dnia 7 października 2013 r. dokonuje się zmian:

- załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Opinia prawna
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~
mgr Robert Wajlonis

Lp.	Wykazanie	2011	2012	2012	2012	2013	2014	2015	2016
1	Wykazanie								
1.1	Dochody ogółem	112 009 469,99	103 231 027,40	109 808 041,00	107 644 557,42	118 555 980,00	121 733 046,00	120 815 264,00	117 165 893,00
1.1.1	Dochody bieżące, w tym:	87 112 424,19	94 567 497,41	97 741 224,00	100 964 178,87	101 533 194,00	100 739 904,00	101 747 303,00	102 764 776,00
1.1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	17 794 395,00	21 204 297,00	21 586 024,00	21 827 571,00	21 970 075,00	22 189 776,00	22 411 673,00	22 635 790,00
1.1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	910 317,88	795 193,44	800 000,00	662 969,21	500 000,00	505 000,00	510 050,00	515 150,00
1.1.1.3	podatki i opłaty, w tym:	19 745 739,39	20 405 519,55	0,00	22 244 743,04	23 795 754,00	23 229 751,00	23 462 049,00	23 696 669,00
1.1.3.1	z podatku od nieruchomości	13 315 993,59	14 077 080,44	14 100 600,00	16 056 926,64	15 437 314,00	15 081 637,00	15 232 454,00	15 384 778,00
1.1.4	z subwencji ogólnej	26 516 500,00	27 837 320,00	30 782 309,00	31 195 400,00	29 973 770,00	30 273 508,00	30 576 243,00	30 882 005,00
1.1.5	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	18 498 058,93	20 065 654,52	21 470 598,00	21 150 717,74	22 191 790,00	20 518 812,00	20 724 000,00	20 931 240,00
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	24 897 045,80	8 663 529,99	12 066 817,00	6 680 378,55	17 022 786,00	20 993 142,00	19 067 961,00	14 401 117,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	9 174 356,91	4 112 066,95	11 581 843,00	6 321 810,02	13 162 385,00	13 000 000,00	6 671 138,00	4 332 017,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	15 692 814,16	4 529 239,32	474 974,00	152 716,72	3 830 401,00	7 993 142,00	12 396 833,00	10 069 100,00
2	Wydatki ogółem	119 110 342,51	111 231 330,32	111 207 089,00	107 648 916,24	120 161 870,00	113 983 146,00	111 939 364,00	109 479 993,00
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	87 754 150,97	91 050 019,72	99 074 770,00	95 997 604,99	101 383 818,00	96 954 542,00	97 272 468,00	97 387 612,00
2.1.1	z tytułu porzeżeń i gwarancji, w tym:	0,00	0,00	97 910,00	0,00	155 219,00	434 743,00	436 453,00	438 133,00
2.1.1.1	gwarancje i porzeżenia podlegające wyliczeniu z limitów spłaty zobowiązań określonych w art. 243 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) lub art. 169 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	1 833 405,79	2 478 233,20	3 919 140,00	3 043 021,91	2 746 000,00	2 989 673,00	2 676 461,00	2 174 337,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonta określone w art. 243 ust. 1 ustawy lub art. 169 ust. 1 ufp z 2005 r.	1 833 405,79	2 478 233,20	3 919 140,00	3 043 021,91	2 746 000,00	2 989 673,00	2 676 461,00	2 174 337,00
2.1.3.1.1	Wydatki majątkowe	31 356 191,54	20 181 310,60	12 132 319,00	11 651 311,25	18 778 052,00	17 028 604,00	14 666 896,00	12 092 381,00
2.1.3.1.1.1	Wynik budżetu	-7 108 874,52	-8 000 302,92	-1 399 048,00	-4 358,82	-1 605 890,00	7 749 900,00	8 875 900,00	7 685 900,00
2.1.3.1.1.1.1	Przechwyty budżetu	24 351 657,66	20 258 085,14	9 973 948,00	13 202 482,22	11 680 790,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	3 356 657,66	12 133 085,14	2 673 948,00	5 902 482,22	1 680 790,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	0,00	6 230 602,92	1 399 048,00	4 358,79	1 605 890,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	20 995 000,00	8 125 000,00	7 300 000,00	7 300 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.2	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.3	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.4	inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.5	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.6	Różnicowy budżet	5 117 700,00	6 355 300,00	8 574 900,00	8 574 900,00	10 074 900,00	7 749 900,00	8 875 900,00	7 685 900,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.7	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	5 117 700,00	6 355 300,00	8 574 900,00	8 574 900,00	10 074 900,00	7 749 900,00	8 875 900,00	7 685 900,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.8	liczona kwota przypadająca na dany rok kwoty wyliczeń określonych w art. 243 ust. 3 pkt 1 ustawy (lub art. 169 ust. 3 pkt 1 ufp z 2005 r.), art. 121a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z późn. zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. poz. 1456), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.9	kwota przypadająca na dany rok kwoty wyliczeń określonych w art. 243 ust. 3 pkt 1 ustawy lub art. 169 ust. 3 pkt 1 ufp z 2005 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.10	inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.11	kwota wyliczeń z ograniczeń długu określonych w art. 170 ust. 3 ufp z 2005 r. oraz w art. 36 ustawy o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, w tym:	53 667 800,00	55 361 900,00	54 087 000,00	54 087 000,00	54 012 100,00	46 262 200,00	37 386 300,00	29 700 400,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.12	kwota wyliczeń z ograniczeń długu określonych w art. 170 ust. 3 ufp z 2005 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1.1.1.1.2.13	Wskaźnik zadłużenia do dochodów ogółem określony w art. 170 ufp z 2005 r., bez uwzględnienia wyliczeń określonych w pkt 6.1.	47,91%	53,63%	49,26%	50,25%	45,56%	36,00%	30,95%	25,35%
2.1.3.1.1.1.1.1.2.14	Wskaźnik zadłużenia do dochodów ogółem, o którym mowa w art. 170 ufp z 2005 r., po uwzględnieniu wyliczeń określonych w pkt 6.1.	47,91%	53,63%	49,26%	50,25%	45,56%	38,00%	30,95%	25,35%

Lp.	Wykazanie	2010	2011	2012	2012	2013	2014	2015	2016
7	Wskaźnik zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształconych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Relacja zrównoważenia wyników bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	x	x	x	x	x	x	x	x
8.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	-641 736,78	3 517 477,69	-1 333 546,00	4 966 573,88	149 376,00	3 785 362,00	4 474 835,00	5 377 164,00
8.2	Różnica między dochodami bieżącymi, powiększonymi o nadwyżkę budżetową określoną w pkt 4.1. i wolne środki określone w pkt 4.2. a wydatkami bieżącymi, pomniejszonym o wydatki określone w pkt 2.1.2.	2 714 930,88	15 650 562,83	1 340 402,00	10 869 056,10	1 830 166,00	3 785 362,00	4 474 835,00	5 377 164,00
9	Wskaźnik spłaty zobowiązań	x	x	x	x	x	x	x	x
9.1	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 169 ust. 1 ufp z 2003 r. do dochodów ogólnych, bez uwzględnienia wyłączeń określonych w pkt 5.1.1.	6,21%	8,56%	11,47%	10,79%	10,95%	9,18%	9,92%	8,79%
9.2	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 169 ust. 1 ufp z 2003 r. do dochodów ogólnych, po uwzględnieniu wyłączeń przysługujących na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	6,21%	8,56%	11,47%	10,79%	10,95%	9,18%	9,92%	8,79%
9.3	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogólnych, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia wyłączeń przysługujących na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	6,21%	8,56%	11,47%	10,79%	10,95%	9,18%	9,92%	8,79%
9.4	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogólnych, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu wyłączeń przysługujących na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	6,21%	8,56%	11,47%	10,79%	10,95%	9,18%	9,92%	8,79%
9.5	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przysługujących do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogólnych, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przysługujących na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	6,21%	8,56%	11,47%	10,79%	10,95%	9,18%	9,92%	8,79%
9.6.1	Wskaźnik jednoroczny (prawa stron wzoru z art. 243)	7,62%	7,39%	9,33%	10,49%	11,23%	13,79%	9,23%	8,29%
10	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń określonych w art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, obliczony w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	8,11%	9,32%	11,45%	11,42%
10.1	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń określonych w art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, obliczony w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	8,50%	9,70%	11,84%	11,42%
10.1.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Nie spełniono	Spełniono	Spełniono	Spełniono
10.1.2	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Nie spełniono	Spełniono	Spełniono	Spełniono
10.1.3	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Nie spełniono	Spełniono	Spełniono	Spełniono
10.1.3.1	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej, w tym: <ul style="list-style-type: none"> Spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych 	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 749 900,00	8 875 900,00	7 685 900,00
10.1.3.2	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 749 900,00	8 875 900,00	7 685 900,00
11	Wydatki bieżące na wypracowanie i składowanie	35 887 849,63	38 009 190,41	40 342 394,00	40 015 655,42	41 042 355,00	40 940 000,00	41 349 400,00	41 762 894,00
11.1	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów, jednostki samorządu terytorialnego	7 748 649,08	8 149 968,64	9 236 695,00	8 113 266,56	8 581 397,00	8 651 304,00	8 735 010,00	8 819 552,00
11.2	Wydatki objęte limitem art. 226 ust. 3 ustawy, z tego: <ul style="list-style-type: none"> bieżące 	8 834 306,00	21 909 907,20	17 926 825,00	10 910 424,77	16 608 381,00	14 433 550,00	14 986 896,00	11 969 375,00
11.3.1	bieżące	6 000 000,00	6 849 557,10	7 389 083,00	818 846,07	982 781,00	616 897,00	320 000,00	0,00
11.3.2	majtkowe	2 834 306,00	15 060 350,10	10 537 742,00	10 091 578,70	15 625 600,00	13 816 653,00	14 666 896,00	11 969 375,00
11.4	Wydatki inwestycyjne	27 219 735,47	14 912 864,21	8 132 212,00	7 814 798,85	13 653 100,00	12 891 003,00	14 666 896,00	11 969 375,00
11.5	Nowe wydatki inwestycyjne	2 254 918,07	2 284 850,86	1 734 891,00	1 667 870,91	160 500,00	536 650,00	0,00	0,00
11.6	Wydatki majątkowe w formie dotacji	1 881 548,00	2 983 595,53	2 285 216,00	2 137 096,09	2 190 000,00	389 000,00	0,00	0,00

Lp.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
12							
12.1							
12.1.1							
12.1.1.1							
12.2							
12.2.1							
12.2.1.1							
12.3							
12.3.1							
12.3.2							
12.4							
12.4.1							
12.4.2							
13							
13.1							
1							
10							
1							
13.4							
13.5							
13.6							
13.7							
14							
14.1							
14.2							
14.3							
14.3.1							
14.3.2							
14.3.3							
14.4							

Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Dochody ogółem	108 197 509,00	109 191 588,00	109 886 821,00	107 937 438,00	109 006 612,00	110 086 881,00
1.1	Dochody bieżące, w tym:	103 792 424,00	104 830 348,00	105 878 651,00	106 937 438,00	108 006 612,00	109 086 881,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	podatki i opłaty, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.1	z podatku od nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	z siłowni ogólniej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	z tytułu donacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	4 405 085,00	4 361 240,00	4 008 170,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	4 405 085,00	4 361 240,00	4 008 170,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	100 156 609,00	101 729 088,00	103 861 821,00	104 137 438,00	106 298 812,00	108 422 881,00
2	Wydatki ogółem	97 851 974,00	98 314 015,00	98 841 489,00	99 493 943,00	100 261 105,00	101 104 834,00
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	439 803,00	441 433,00	443 033,00	444 613,00	446 173,00	447 743,00
2.1.1	z tytułu porczeń i gwarancji, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.1	gwarancje i porczenia podlegające wyłączeniu z limitów spłaty zobowiązań określonych w art. 243 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) lub art. 169 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasobach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacji z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	1 692 085,00	1 198 103,00	760 040,00	436 337,00	219 630,00	68 640,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonta określone w art. 243 ust. 1 ustawy lub art. 169 ust. 1 ufp z 2005 r.	1 692 085,00	1 198 103,00	760 040,00	436 337,00	219 630,00	68 640,00
2.1.3.2	Wydatki majątkowe	8 040 900,00	7 462 500,00	6 025 000,00	3 800 000,00	2 708 000,00	1 664 000,00
2.1.3.3	Przychody budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Rozchody budżetu	8 040 900,00	7 462 500,00	6 025 000,00	3 800 000,00	2 708 000,00	1 664 000,00
5.1	Spłaty mi. kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	8 040 900,00	7 462 500,00	6 025 000,00	3 800 000,00	2 708 000,00	1 664 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadająca na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 pkt 1 ustawy (lub art. 169 ust. 3 pkt 1 ufp z 2005 r.), art. 121a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z późn. zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. poz. 1456), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadająca na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 pkt 1 ustawy lub art. 169 ust. 3 pkt 1 ufp z 2005 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu	21 659 500,00	14 197 000,00	8 172 000,00	4 372 000,00	1 664 000,00	0,00
6.1	Łączna kwota wyłączeń z ograniczeń długu określonych w art. 170 ust. 3 ufp z 2005 r. oraz w art. 36 ustawy o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1	kwota wyłączeń z ograniczeń długu określonych w art. 170 ust. 3 ufp z 2005 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Wskaźnik zadłużenia do dochodów ogółem określony w art. 170 ufp z 2005 r., bez uwzględnienia wyłączeń określonych w pkt 6.1.	20,02%	13,00%	7,44%	4,05%	1,53%	0,00%
6.3	Wskaźnik zadłużenia do dochodów ogółem, o którym mowa w art. 170 ufp z 2005 r., po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 6.1.	20,02%	13,00%	7,44%	4,05%	1,53%	0,00%

Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022
7	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przeliczeniach jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Różnica zrównoważenia wyników budżetowych, o której mowa w art. 242 ustawy	x	x	x	x	x	x
8.1	Różnica między dochodami budżetowymi a wydatkami budżetowymi	5 940 450,00	6 516 333,00	7 037 162,00	7 444 495,00	7 745 704,00	7 982 047,00
8.2	Różnica między dochodami budżetowymi, powiększonymi o nadwyżkę budżetową określona w pkt 4.1 i walne środki określone w pkt 4.2, a wydatkami budżetowymi, pomniejszonymi o wydatki określone w pkt 3.1.2	5 940 450,00	6 516 333,00	7 037 162,00	7 444 495,00	7 745 704,00	7 982 047,00
9	Wskaźnik spłaty zobowiązań	x	x	x	x	x	x
9.1	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 169 ust. 1 ufn z 2005 r. do dochodów ogółem, bez uwzględnienia wyłączeń określonych w pkt 5.1.1.	9,40%	8,34%	6,58%	4,34%	3,10%	1,98%
9.2	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 169 ust. 1 ufn z 2005 r. do dochodów ogółem, po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	9,40%	8,34%	6,58%	4,34%	3,10%	1,98%
9.3	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogółem, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	9,40%	8,34%	6,58%	4,34%	3,10%	1,98%
9.4	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogółem, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	9,40%	8,34%	6,58%	4,34%	3,10%	1,98%
9.5	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogółem, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	9,40%	8,34%	6,58%	4,34%	3,10%	1,98%
9.6.1	Wskaźnik jednorazowy (prawa strona wzoru z art. 243)	9,56%	9,06%	10,05%	7,82%	8,02%	8,16%
9.6.2	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń określonych w art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, obliczony w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy.	10,44%	9,03%	9,27%	9,86%	9,28%	8,65%
9.6.3	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń określonych w art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy.	10,44%	9,03%	9,27%	9,86%	9,28%	8,65%
9.8	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
9.8.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
10	Przeznaczenie programowej nadwyżki budżetowej, w tym m.in.	8 040 900,00	7 462 500,00	6 025 000,00	3 800 000,00	2 708 000,00	1 664 000,00
10.1	Spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	8 040 900,00	7 462 500,00	6 025 000,00	3 800 000,00	2 708 000,00	1 664 000,00
11	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wyników budżetowych	x	x	x	x	x	x
11.1	Wydatki związane z wyprzedzeniem i składki od nich należne	42 180 533,00	42 602 328,00	43 028 351,00	43 458 635,00	43 893 221,00	44 332 154,00
11.2	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego	8 904 940,00	8 991 182,00	9 078 286,00	9 166 262,00	9 255 117,00	9 344 861,00
11.3	Wydatki objęte limitem art. 226 ust. 3 ustawy, z tego:	0,00	0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00
11.3.1	bieżące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3.2	majtkawe	0,00	0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00
11.4	Wydatki inwestycyjne kontynuowane	0,00	0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00
11.5	Nowe wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.6	Wydatki majątkowe w formie dotacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Wyszczególnienie					
12	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy					
12.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zaciągniętych przez samodzielną jednostkę organizacyjną publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku					
13.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie					
14.1	6 360 900,00	5 798 500,00	4 361 000,00	2 136 000,00	1 044 000,00	0,00
14.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do wieloletniej prognozy finansowej kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2013	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				92 380 196,00	16 608 381,00	14 433 550,00	14 986 896,00	11 969 375,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				3 223 862,00	982 781,00	616 897,00	320 000,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				89 156 334,00	15 625 600,00	13 816 653,00	14 666 896,00	11 969 375,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				39 946 959,00	4 692 350,00	6 737 763,00	14 666 896,00	11 969 375,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				2 263 862,00	662 781,00	296 897,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Integracja społeczna mieszkańców Chojnic korzystających z pomocy społecznej	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2012	2013	506 367,00	256 003,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Przezwyciężanie wykluczenia cyfrowemu mieszkańców Chojnic		2010	2017	1 757 495,00	406 778,00	296 897,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				37 683 097,00	4 029 569,00	6 440 866,00	14 666 896,00	11 969 375,00	0,00
1.1.2.1	Budowa Chojnickiego Centrum Kultury - Balturium	Urząd Miejski	2010	2016	32 181 342,00	30 000,00	5 661 015,00	13 994 103,00	11 969 375,00	0,00
1.1.2.2	Chojnicko-Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny - rozwój infrastruktury	Urząd Miejski	2013	2015	25 970,00	0,00	25 970,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Opracowanie dokumentacji służącej wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii w mieście Chojnice - oszczędność energii elektrycznej na obiektach szkół	Urząd Miejski	2013	2015	615 890,00	9 500,00	0,00	606 390,00	0,00	0,00

Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00	76 244 168,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 919 678,00
0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00	74 324 490,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 066 384,00

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	959 678,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256 003,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703 675,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 106 706,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 654 493,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 970,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615 890,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2013	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017
			od	do						
1.1.2.4	Poziyskiwanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii w Powiecie Chojnickim. Etap I - opracowanie dokumentacji" - montaż car portu na terenie miasta	Urząd Miejski	2013	2015	19 680,00	0,00	19 680,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach	Urząd Miejski	2012	2013	1 277 217,00	1 249 667,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	Rekultywacja 15-tu składowisk odpadów komunalnych zlokalizowanych na obszarze działania ZZO w Nowym Dworze	Urząd Miejski	2009	2015	3 562 998,00	2 740 382,00	734 201,00	66 403,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				52 433 237,00	11 916 031,00	7 695 787,00	320 000,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				960 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	0,00	0,00
1.3.1.1	Dotacja na prowadzenie schroniska dla zwierząt	Urząd Miejski	2013	2015	960 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				51 473 237,00	11 596 031,00	7 375 787,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Budowa Chojnickiego Centrum Kultury - Balturium	Urząd Miejski	2010	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Budowa Hospicjum Stacjonarnego - grant dla siostryzyszenia	Urząd Miejski	2013	2014	389 000,00	0,00	389 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Brzechwy, Skargi, Lenartowicza, Przybosia, Jastruna	Urząd Miejski	2011	2022	1 521 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sybiraków	Urząd Miejski	2008	2022	1 207 196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 680,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 249 687,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 540 986,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00	38 177 784,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960 000,00
0,00	4 896 061,00	4 449 905,00	5 900 000,00	3 000 000,00	37 217 784,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389 000,00
0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2013	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017
			od	do						
1.3.2.5	Budowa oświetlenia w ul. Staffa	Urząd Miejski	2013	2020	87 000,00	7 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Budowa ul. Asnyka i Leśmiana wraz z odwodnieniem	Urząd Miejski	2009	2022	5 056 687,00	0,00	5 002 687,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Budowa ul. Bizoskwińskiej	Urząd Miejski	2011	2022	1 723 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Budowa ul. Malinowej wraz z odwodnieniem	Urząd Miejski	2009	2021	5 026 256,00	4 971 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Budowa ul. Sikorskiego wraz z odwodnieniem	Urząd Miejski	2009	2022	625 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Modernizacja cmentarza komunalnego	Urząd Miejski	2008	2023	6 036 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza	Urząd Miejski	2013	2020	366 000,00	116 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.12	Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego na "Przebudowę ul. Derdowskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wysoką, Mickiewicza, Zieloną i Kilińskiego oraz przebudowa ul. Zielonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Strzelecką w Chojnicach"	Urząd Miejski	2012	2026	1 886 080,00	1 840 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.13	Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowej drogi gminnej w Chojnicach łączącej Osiedle kolejarz z drogą wojewódzką nr 212	Urząd Miejski	2011	2023	2 089 904,00	1 734 843,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.14	Porządkowanie gospodarki wodami opadowymi zrzucałymi do Strugi Jarcewskiej - wykonanie zbiornika przeciwpowodziowego	Urząd Miejski	2010	2021	210 000,00	10 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.15	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 5	Urząd Miejski	2010	2019	2 694 537,00	1 949 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.16	Przebudowa części drogi krajowej nr 22 od ul. Człuchowskiej do zachodniej granicy miasta Chojnice	Urząd Miejski	2007	2022	4 096 700,00	36 839,00	663 100,00	0,00	0,00	0,00

Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 002 687,00
0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00	1 700 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 971 200,00
0,00	0,00	615 000,00	0,00	0,00	615 000,00
0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	6 000 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 840 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 034 843,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 949 790,00
0,00	2 696 061,00	604 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2013	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017
			od	do						
1.3.2.17	Przebudowa Placu Plastowskiego	Urząd Miejski	2012	2019	1 023 615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.18	Przebudowa targowiska przy ul. Argowickiej - etap II	Urząd Miejski	2011	2019	1 220 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.19	Przebudowa ul. Parkowej, M. Nowolki, H. Sawickiej i J. Krasickiego	Urząd Miejski	2012	2013	1 269 273,00	815 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.20	Przebudowa wejścia do budynku Gimnazjum Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu i budową boiska z bieżnią	Urząd Miejski	2012	2016	491 000,00	0,00	491 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.21	Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów na stadionie CHKS Kolejarz	Urząd Miejski	2008	2020	1 854 000,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.22	Zagospodarowanie Parku 1000-lecia w Ciojnicach	Urząd Miejski	2010	2013	12 599 221,00	61 359,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	815 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491 000,00
0,00	0,00	1 730 905,00	0,00	0,00	1 784 905,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 359,00

Uzasadnienie
na sesję w dniu 28 października 2013 r.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej wynika z poniższych przyczyn:

1. Do załącznika nr 1 prognozy finansowej wprowadza się zmiany po stronie dochodów i wydatków dokonane w budżecie na 2013 r.
2. W załączniku nr 2:
 - a) zmniejsza się wartość kosztorysową przedsięwzięcia „Poprawa bezpieczeństwa poprzez **budowę nowej drogi** gminnej w Chojnicach łączącej **Osiedle Kolejarz z drogą wojewódzką nr 212**” w 2013 r. o kwotę

250.000 zł

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013r.**

w sprawie zatwierdzenia umowy partnerskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Umowę Partnerską w ramach Programu „Konservacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego z dnia 24.09.2013 r. zawartą pomiędzy Gminą Miejską Chojnice a Muzeum Historyczno-Etnograficznym im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach w sprawie realizacji projektu pt. „Budowa Chojnickiego Centrum Kultury „Balturium””, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na ogłoszenie o naborze wniosków do konkursu w ramach Programu „Konservacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego, Gmina Miejska Chojnice złożyła partnerski wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Budowa Chojnickiego Centrum Kultury „Balturium””.

Przedmiotem Umowy Partnerskiej jest uregulowanie wzajemnych praw i obowiązków Stron w związku z realizacją w/w Projektu w zakresie podziału kompetencji, terminów i warunków płatności, sprawozdawczości, kontroli i audytu oraz w zakresie zarządzania projektem, w tym zarządzania finansowego.

W ramach projektu założono również przeprowadzenie prac konserwatorskich kolekcji etnograficznej, której właścicielem jest Partner Projektu, tj. Muzeum Historyczno-Etnograficzne w Chojnicach. Po przeprowadzonych pracach konserwatorskich, Partner Projektu użyje kolekcję Chojnickiemu Centrum Kultury „Balturium”, które ją wyeksponuje i udostępni w formie wystawy czasowej pod nazwą „Wnętrze chaty kaszubskiej” w nowowybudowanym obiekcie Chojnickiego Centrum Kultury „Balturium” i pozostawi w nim przez okres trwałości projektu.

Umowa partnerska jest niezbędnym i dodatkowo punktowanym załącznikiem do wniosku w przypadku realizowania projektów partnerskich.

Opinia prawna

Bez uwag. ~~Dyrektor Generalny~~
~~Sekretarz Miasta~~

mgr Robert Wajlonts

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.



Umowa Partnerska/~~Tłumaczenie Umowy Partnerskiej*~~

*(*w przypadku umowy zawartej w języku angielskim z zagranicznym partnerem
– niepotrzebne usunąć)*

w ramach Programu „*Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego*”
współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego
Mechanizmu Finansowego

pomiędzy

Gminą Miejską Chojnice

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

zwanego dalej „**Beneficjentem**”

a

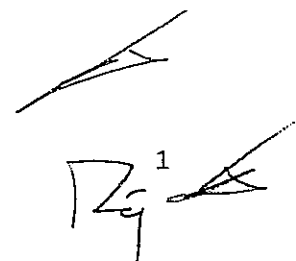
Muzeum Historyczno-Etnograficznym im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach

Ul. Podmurna 15

89-600 Chojnice

zwanego dalej „**Partnerem**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.



Artykuł 1 Cel oraz okres obowiązywania Umowy

1. Celem Umowy Partnerskiej pomiędzy wymienionymi wyżej Stronami jest realizacja projektu pt. „**Budowa Chojnickiego Centrum Kultury „Balturium”**”, który będzie realizowany w **Chojnicach przy ul. Swaróżyca 1, w okresie od marca 2014r. do marca 2016r.**
2. Przedmiotem Umowy Partnerskiej jest uregulowanie wzajemnych praw i obowiązków Stron w związku z realizacją ww. Projektu w zakresie podziału kompetencji, terminów i warunków płatności, sprawozdawczości, kontroli i audytu oraz w zakresie zarządzania projektem, w tym zarządzania finansowego.
3. Okres obowiązywania Umowy Partnerskiej: warunki Umowy Partnerskiej powinny pozostać w mocy od daty zawarcia Umowy do dnia przyjęcia raportu końcowego przez Operatora Programu.

Artykuł 2 Opis projektu

1. Projekt pn. „**Budowa Chojnickiego Centrum Kultury „Balturium”**” polega na budowie nowej i nowoczesnej instytucji kultury, której koncepcja programowa opiera się na wykorzystaniu dwóch wiodących zasobów subregionu chojnickiego, tj. *natury* i *kultury*. W ramach tej koncepcji w CHCK „Balturium” prezentowane i kultywowane będą różne formy kultury i sztuki mające związek z przyrodą, charakterystyczne dla *Pomorza* i *Kaszub* - od sztuk plastycznych, poprzez muzykę, taniec i teatr, po film. Istotnym elementem działalności programowej placówki będzie ponadto prezentacja kultury basenu Morza Bałtyckiego.

W ramach projektu założono ponadto przeprowadzenie prac konserwatorskich kolekcji etnograficznej, której właścicielem jest Partner Projektu tj. Muzeum Historyczno-Etnograficzne w Chojnicach. Po przeprowadzonych pracach konserwatorskich, Partner Projektu użyczy kolekcji Chojnickiemu Centrum Kultury „Balturium”, które ją wyeksponuje i udostępni w formie wystawy czasowej pod nazwą „*Wnętrze chaty kaszubskiej*” w nowowytbudowanym obiekcie Chojnickiego Centrum Kultury „Balturium” i pozostawi w nim przez okres trwałości projektu.

Ww. projekt będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Operatora wnioskiem aplikacyjnym.

Artykuł 3 Podział obowiązków pomiędzy Stronami

Podział obowiązków pomiędzy Stronami przedstawia się następująco:

A. Beneficjent:

Beneficjent, tj. Gmina Miejska Chojnice, która zgodnie z ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jest organizatorem działalności kulturalnej na terenie gminy jest **głównym podmiotem wdrażającym projekt oraz odpowiedzialnym za jego końcowe rozliczenie i osiągnięcie zamierzonych wskaźników przed Operatorem Programu.**

Zakres odpowiedzialności Beneficjenta:

1. Przygotowuje i składa w imieniu własnym i Partnera kompletną dokumentację aplikacyjną dla wymienionego w Artykule 1 projektu, przedkładanego do dofinansowania z Programu *Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego* współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego;
2. Realizuje i zarządza projektem, zgodnie z zawartą z Operatorem Programu – umową o dofinansowanie projektu w ramach Programu *Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego* współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego, jak również zgodnie z niniejszą Umową Partnerską zawartą z Partnerem;
3. Koordynuje i realizuje z pomocą Inwestora Zastępczego i nadzoru autorskiego przypisany Beneficjentowi zakres rzeczowy projektu, tj. Zadanie 1, Zadania 3 i Zadania 4 opisane szerzej w Studium Wykonalności.
Zakresy wymienionych zadań obejmują m.in.:
Zadanie 1: Rozbiórka obecnego budynku Chojnickiego Domu Kultury i budowa nowego obiektu Chojnickiego Centrum Kultury Balturium wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia;
Zadanie 3: Informacja i promocja przedsięwzięcia;
Zadanie 4: Nadzór i zarządzanie projektem.
W realizacji zadania 3 związanego z informacją i promocją projektu (w związku z otrzymaniem przez projekt współfinansowaniem z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego) Beneficjent współpracuje z Partnerem.
4. Realizuje wydatki i zarządza częścią finansową projektu w zakresie rzeczowym przypisanym Beneficjentowi w ramach Zadania 1, Zadania 3 i Zadania 4 (opisanych szerzej w Studium Wykonalności), tj. wydatkami na: Inwestora Zastępczego, Roboty budowlane, Zakup wyposażenia do budynku, Nadzór autorski, Promocję i informację projektu, rezerwę.
5. Przygotowuje, a następnie realizuje i rozlicza Umowę Partnerstwa zawartą pomiędzy Gminą Miejską Chojnice i Muzeum Historyczno-Etnograficznym im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach tytułem realizacji projektu wymienionego w Artykule 1;

6. Odpowiada przed Operatorem Programu za przepływy finansowe pomiędzy Beneficjentem, a Partnerem, tj. Muzeum Historyczno-Etnograficznym im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach z tytułu realizacji przez Partnera przypisanego mu zakresu rzeczowego i finansowego projektu ;
7. Realizuje we współpracy z Inwestorem Zastępczym w imieniu własnym i Partnera sprawozdawczość merytoryczną i finansową względem Operatora Programu;
8. Przygotowuje w nowowytbudowanym obiekcie Chojnickiego Centrum Kultury Balturium bazę lokalową do wyeksponowania (po realizacji przez Partnera Zadania nr 2) kolekcji etnograficznej w formie wystawy pod nazwą „*Wnętrze chaty kaszubskiej*”, której właścicielem jest Partner, tj. Muzeum Historyczno-Etnograficzne w Chojnicach, a która użyczona zostanie przez Partnera - Chojnickiemu Centrum Kultury celem udostępnienia w nowowytbudowanym obiekcie Balturium przez okres trwałości projektu;
11. Finansuje wkład własny do Projektu w zakresie rzeczowym przypisanym Beneficjentowi, tj. w zakresie realizacji Zadania 1, Zadania 3 i Zadania 4 opisanych szerzej w Studium Wykonalności.

B. Partner:

Partner, tj. Muzeum Historyczno-Etnograficzne im. Julina Rydzkowskiego w Chojnicach współpracuje z Beneficjentem w zakresie wdrażania projektu oraz jego rozliczenia i osiągnięcia zamierzonych wskaźników przed Operatorem Programu.

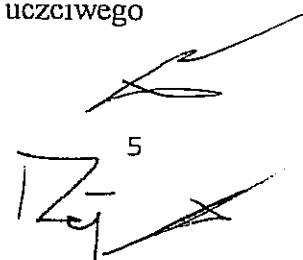
Zakres odpowiedzialności Partnera:

1. Współpracuje z Beneficjentem w zakresie przygotowania i złożenia kompletnej dokumentacji aplikacyjnej dla wymienionego w Artykule 1 projektu, przedkładanego do dofinansowania z Programu *Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego* współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego;
2. Współpracuje z Beneficjentem w zakresie prawidłowej realizacji projektu, zgodnie z zawartą z Operatorem Programu – umową o dofinansowanie projektu w ramach Programu *Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego* współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego, jak również zgodnie z niniejszą Umową Partnerską zawartą z Beneficjentem;
3. Realizuje z pomocą Inwestora Zastępczego i Beneficjenta przypisany Partnerowi zakres rzeczowy Projektu, tj. Zadanie 2 (opisane szerzej w Studium Wykonalności), które związane jest z realizacją prac konserwatorskich kolekcji etnograficznej, której jest właścicielem, a która po zakończeniu prac konserwatorskich użyczona zostanie Chojnickiemu Centrum Kultury Balturium celem jej wyeksponowania i udostępnienia w nowym obiekcie w formie wystawy pod nazwą „*Wnętrze chaty kaszubskiej*” i pozostanie w nim przez okres trwałości projektu. Wymienione zadanie 2, Partner realizuje zgodnie z zawartą z Operatorem Programu – umową o dofinansowanie projektu w ramach Programu *Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego* współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego;

4. Realizuje wydatki i zarządza częścią finansową projektu w zakresie rzeczowym przypisanym Partnerowi, tj. Zadaniem nr 2 (opisanym szerzej w Studium Wykonalności) tj. wydatkami na konserwację kolekcji etnograficznej celem przygotowania wystawy „*Wnętrze chaty kaszubskiej*”;
5. Finansuje wkład własny do Projektu w zakresie rzeczowym przypisanym Partnerowi, tj. w zakresie realizacji Zadania 2 opisanego szerzej w Studium Wykonalności ;
6. Współpracuje z Beneficjentem w realizacji Zadania 3 związanego z informacją i promocją projektu, w związku z otrzymaniem przez projekt współfinansowania z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego;
7. Współpracuje z Beneficjentem w zakresie przygotowania, a następnie realizacji i rozliczeń Umowy Partnerstwa zawartej pomiędzy Gminą Miejską Chojnice i Muzeum Historyczno-Etnograficznym im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach tytułem realizacji projektu wymienionego w Artykule 1;
8. Uczestniczy w przepływach finansowych łączących Partnera z Beneficjentem w związku z realizacją przez nią Zadania 2, które samodzielnie realizuje i finansuje w zakresie wkładu własnego. Uzyskaną refundację wydatków z dotacji z budżetu Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego w zakresie realizowanego przez nią Zadania nr 2, otrzymuje z konta Beneficjenta (po uprzednim złożeniu przez Beneficjenta wniosku o płatność obejmującego wydatki z tytułu realizacji przez Partnera - zadania 2 i po otrzymaniu na konto Beneficjenta -refundacji z budżetu Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego) w ramach realizowanych z Beneficjentem przepływów finansowych.
9. Współpracuje z Beneficjentem w zakresie przygotowania sprawozdawczości merytorycznej i finansowej względem Operatora Programu, w zakresie realizowanego przez nią Zadania nr 2 opisanego szerzej w Studium Wykonalności.

Artykuł 4 **Ogólne obowiązki Stron**

1. Strony zobowiązują się do realizacji projektu zgodnie z zasadami określonymi w Regulacjach w sprawie wdrażania Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) na lata 2009-2014 przyjętych przez Komitet Mechanizmu Finansowego EOG zgodnie z art. 8.8 Protokołu 38b do Umowy o EOG w dniu 13 stycznia 2011 r. i zatwierdzonych przez Stały Komitet Państw EFTA w dniu 18 stycznia 2011 r. oraz Regulacjach w sprawie wdrażania Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014 przyjętych przez norweskie Ministerstwo Spraw Zagranicznych zgodnie z art. 8.8 Umowy pomiędzy Królestwem Norwegii a Unią Europejską w sprawie Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014 w dniu 11 lutego 2011 r., z późniejszymi zmianami.
2. Strony zobowiązują się do realizacji swoich zadań dotyczących Projektu z należytą starannością.
3. Strony zobowiązują się do prowadzenia działań promocyjnych zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym.
4. Strony zobowiązują się do wydatkowania środków przekazanych na realizację Projektu w sposób celowy i efektywny oraz zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji i uczciwego traktowania potencjalnych wykonawców.



5

5. Strony zobowiązują się nie wnosić wzajemnych roszczeń dotyczących zwrotu kosztów innych niż wynikających z zakresu obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w dokumentacji Projektu przedłożonej Operatorowi Programu.
6. Strony będą natychmiast informować się o wystąpieniu okoliczności mających lub mogących mieć wpływ na realizację Projektu.
7. Strony będą natychmiast poinformować się i zapewniać dostęp do niezbędnych informacji, jeśli pojawią się okoliczności mogące utrudnić realizację Projektu.
8. Strony będą natychmiast poinformować się o wszystkich zmianach, szczególnie zmianach kosztów i terminach zakończenia poszczególnych działań.
9. Strony zobowiązują się do poddania realizacji projektu audytowi oraz kontroli ze strony Operatora Programu oraz upoważnionych instytucji krajowych i Strony Państw - Darczyńców oraz udostępnienia wszelkich wymaganych dokumentów w tym zakresie.

Artykuł 5 Ogólne obowiązki Beneficjenta

Beneficjent, oprócz obowiązków wynikających z Artykułu 3 i 4 niniejszej Umowy, przedkłada Operatorowi Programu okresowe i końcowe raporty z realizacji Projektu w oparciu o zapisy umowy finansowej podpisanej pomiędzy Operatorem Programu a Beneficjentem. Beneficjent będzie informował Partnera o wszystkich istotnych przepisach tej Umowy i będzie udzielał odpowiedzi na wszystkie pytania Partnera związane z przepisami.

Artykuł 6 Ogólne obowiązki Partnera Projektu

Partner Projektu oprócz obowiązków wynikających z Artykułu 3 i 4 niniejszej Umowy, przedkłada Beneficjentowi raporty niezależnego, biegłego rewidenta potwierdzające, że zgłoszone koszty zostały poniesione zgodnie z *"Regulacjami w sprawie wdrażania Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014"* oraz *Regulacjami w sprawie wdrażania Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014* przepisami prawa krajowego i praktykami rachunkowości kraju partnera lub inne dokumenty potwierdzające poniesienie wydatków w ramach Projektu z poszanowaniem ograniczeń czasowych odnoszących się do Artykułu 7.10.

Artykuł 7

Budżet Projektu, przepływy finansowe i przekazywanie dokumentów

1. Szacowane wydatki kwalifikowane w ramach Projektu wynoszą **31.648.814 PLN**.
2. Szacowane całkowite wydatki w ramach Projektu wynoszą **31.772.092 PLN**.
3. Strony zapewnią środki finansowe na realizację Projektu zgodnie z planowanym budżetem w części zadań za które są odpowiedzialne, o których mowa w Art. 3. W przypadku pojawienia się nieprawidłowości, Strona odpowiedzialna za uchybienia ponosi wszelkie konsekwencje. Strony zobowiązują się do wniesienia wkładu własnego, jak następuje:

Beneficjent – 4.848.459 PLN, tj. 15,26% finansowego wkładu finansowego do Projektu,
Partner Projektu – 22.140 PLN, tj. 0,07% finansowego wkładu własnego do Projektu.

4. Podział środków finansowych na realizację Projektu pomiędzy Beneficjentem a Partnerem określa Budżet (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy). Budżet jest zgodny z budżetem projektu określonym w umowie finansowej w sprawie Projektu.
5. Obowiązki Partnera zostały określone w Art. 3. Partner otrzyma refundację wydatków kwalifikowalnych następujących działań z budżetu Projektu:

Zadanie nr 2 „Konserwacja kolekcji etnograficznej celem realizacji wystawy pt. „Wnętrze chaty kaszubskiej” – kwota: 125.460 PLN.

6. Każdy koszt poniesiony przez Partnera zostanie zrefundowany po jego uprzedniej akceptacji przez Operatora Programu.
7. W przypadku wydatków ponoszonych w walucie innej niż PLN, kwota wydatku przeliczana jest na PLN z wykorzystaniem kursu **nie dotyczy**. Partner informuje Beneficjenta o przyjętym do przeliczeń kursie wymiany. Informacja o przyjętych do przeliczeń kursach wymiany zostaje dołączona do okresowych i końcowych raportów.
8. Koszty pośrednie Partnera (koszty ogólne) będą wyliczane według następującej metody: **nie dotyczy**.
9. Koszty pośrednie (koszty ogólne) Partnera nie przekroczą kwoty **nie dotyczy** PLN.
10. Środki pochodzące z Programu będą przekazywane pomiędzy Stronami z zachowaniem następujących procedur i terminów:
 1. Kwota: 41.820 PLN z tytułu częściowej (85%) refundacji wydatków zrealizowanych w I trymestrze 2015r. dla zakresu rzeczowego zrealizowanego przez Partnera, przekazana zostanie na konto Partnera po uprzednim otrzymaniu refundacji z budżetu Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na konto Gminy Miejskiej Chojnice.
Planowany termin przekazania środków Partnerowi: sierpień 2015r.
 2. Kwota: 41.820 PLN z tytułu częściowej (85%) refundacji wydatków zrealizowanych w II trymestrze 2015r. dla zakresu rzeczowego zrealizowanego przez Partnera, przekazana zostanie na konto Partnera po uprzednim otrzymaniu refundacji z budżetu Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na konto Gminy Miejskiej Chojnice.
Planowany termin przekazania środków Partnerowi: grudzień 2015r.
 3. Kwota: 20.910 PLN z tytułu częściowej (85%) refundacji wydatków zrealizowanych w III trymestrze 2015r. dla zakresu rzeczowego zrealizowanego przez Partnera, przekazana zostanie na konto Partnera po uprzednim otrzymaniu refundacji z budżetu Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na konto Gminy Miejskiej Chojnice.
Planowany termin przekazania środków Partnerowi: kwiecień 2016r.
 4. Kwota: 20.910 PLN z tytułu częściowej (85%) refundacji wydatków zrealizowanych w I trymestrze 2016r. dla zakresu rzeczowego zrealizowanego przez Partnera, przekazana zostanie na konto Partnera po uprzednim otrzymaniu refundacji z budżetu Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na konto Gminy Miejskiej Chojnice.
Planowany termin przekazania środków Partnerowi: sierpień 2016r.

Artykuł 8

Obowiązki w zakresie przechowywania dokumentacji

1. Po zakończeniu realizacji Projektu, Beneficjent zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji, włączając dokumentację przesłaną przez Partnera Projektu przez okres 5 lat od zakończenia Projektu.
2. Strony zobowiązują się udostępnić do wglądu całość oryginalnej dokumentacji dotyczącej realizacji Projektu na wniosek instytucji uprawnionych do kontroli lub audytu projektów realizowanych w ramach Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego.

Artykuł 9

Kwalifikowalność wydatków

1. Wydatki poniesione przed początkową datą kwalifikowalności wydatków dla Projektu (data podpisania przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ostatecznej decyzji o dofinansowaniu Projektu) oraz po dacie zakończenia Projektu (zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym) nie są kwalifikowalne (wyjątek stanowi pkt 3 tego Artykułu).
2. Końcowa data kwalifikowalności wydatków nie może wykraczać poza dzień 30 kwietnia 2016 r.
3. Dla wdrażania Projektu ma zastosowanie wykaz wydatków kwalifikowalnych w ramach Programu.

Artykuł 10

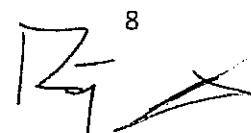
Odpowiedzialność w przypadku niespełnienia obowiązków

W przypadku niespełnienia lub naruszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, które będą skutkować nieuprawnionym wykorzystywaniem środków w ramach przyznanej dotacji, Strona, która nie spełniła lub naruszyła obowiązki, ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe wynikające z danej sytuacji.

Artykuł 11

Zmiany projektu w trakcie realizacji

Wszelkie zmiany w Projekcie dotyczące obu Stron, przedstawiane Operatorowi Programu, muszą być uprzednio zatwierdzone przez Strony Projektu.



Artykuł 12 Rozstrzygnięcie sporów

1. Podpisując niniejszą Umowę Strony zobowiązują się, iż w przypadku powstania sporów w związku z realizacją Umowy będą dążyły do polubownego ich rozwiązania.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1 w terminie 30 dni Strony Umowy ustalają zgodnie, że spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.
3. Strony ustalają, iż prawem właściwym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy jest prawo **nie dotyczy**¹

Artykuł 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości związanych z realizacją lub interpretacją niniejszej Umowy, Strony powinny podjąć dwustronne konsultacje w celu zapewnienia skutecznej realizacji działań zawartych w niniejszej Umowie.
4. Niniejsza Umowa Partnerska została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim.

Dyrektor Muzeum
Historyczno-Etnograficznego
w Chojnicach

Barbara Zagórska

.....
.....
.....

MUZEUM HISTORYCZNO-ETNOGRAFICZNE
w Chojnicach
(podpis i pieczęć Partnera)

ul. Podmurna 15, 89-600 Chojnice
tel./fax 52 397 23 19, 52 397 43 07
NIP: 555-17-39-548, REGON: 000235166

MUZEUM REJESTROWANE
Chojnice, dnia 24.09.2013r.

(miejsowość, data)

BURMISTRZ

.....
.....
.....

(podpis i pieczęć Beneficjenta)

Gmina Miejska Chojnice

Stary Rynek 1

89-600 CHOJNICE

Chojnice, dnia 24.09.2013r.

(miejsowość, data)

¹ Dotyczy wyłącznie umów zawieranych z partnerem zagranicznym.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY PARTNERSKIEJ ZAWARTEJ DNIA
24.09.2013R. - BUDŻET PROJEKTU**

Koszty całkowite Projektu		Koszty całkowite przypadające dla Muzeum Historii i Sztuki Regionalnego		Koszty całkowite przypadające dla Gminy Miejskiej Chojnice	
Koszty całkowite - netto:	VAT	Koszty całkowite - netto:	VAT	Koszty całkowite - netto:	VAT
25 930 988,48	5 941 122,75	25 930 988,48	5 941 122,75	25 710 988,46	5 913 522,75
Koszty całkowite - brutto		Koszty całkowite - brutto		Koszty całkowite - brutto:	
31 772 091,22		31 772 091,22		31 624 491,22	

PODZIAŁ BUDŻETU PROJEKTU WZGLĘDEM BENEFICJENTA I LIDERA WRAZ Z PODZIAŁEM NA LATA REALIZACJI PROJEKTU

Rodzaj wydatku	Wydatki	Rok 2014		Rok 2015		Rok 2016	
		Koszty całkowite - netto:	VAT	Koszty całkowite - netto:	VAT	Koszty całkowite - netto:	VAT
Całkowite wydatki projektu	31 772 092	5 661 015	14 117 103	11 993 974			
Całkowite wydatki projektu przypadające dla Gminy Miejskiej Chojnice	31 624 492	5 661 015	13 994 103	11 969 374			
w tym wydatki kwalifikowalne miastu	31 501 214	5 661 015	13 994 103	11 846 098			
w tym wydatki niekwalifikowalne	123 278	0	0	123 278			
Mechanizm Finansowy EOG 2008-2014 i Nowy Mechanizm Finansowy	26 776 033	4 811 863	11 694 989	10 089 182			
Wkład własny Gminy Miejskiej Chojnice	4 848 458	849 152	2 089 115	1 900 192			
Całkowite wydatki przypadające dla Muzeum Historii i Sztuki Regionalnego	147 800	0	123 000	24 800			
w tym wydatki kwalifikowalne miastu	147 800	0	123 000	24 800			
w tym wydatki niekwalifikowalne	0	0	0	0			
Mechanizm Finansowy EOG 2008-2014 i Nowy Mechanizm Finansowy	125 460	0	103 560	20 900			
Wkład własny Muzeum	22 340	0	19 440	4 900			

UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013r.

w sprawie zatwierdzenia porozumień – umów partnerskich.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się

- 1) Porozumienie - Umowę Partnerską PRiWZ.032.27.2013 z 20.09.2013r. zawarte pomiędzy Gminą Miejską Chojnice a Powiatem Chojnickim w sprawie współpracy przy realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa ul. Asnyka i Leśmiana wraz z odwodnieniem” aplikowanego przez Gminę Miejską Chojnice w ramach programu wieloletniego pod nazwą „Narodowy program przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Porozumienie – Umowę Partnerską nr FR/24/2013 z dnia 19.09.2013r. zawarte pomiędzy: Powiatem Chojnickim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie współpracy przy realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych” aplikowanego przez Powiat Chojnicki w ramach programu wieloletniego pod nazwą „Narodowy program przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój”, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

Ad. §1 pkt. 1

W odpowiedzi na ogłoszenie o naborze wniosków do konkursu w ramach programu wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój” Edycja-2014, Gmina Miejska Chojnice złożyła wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Budowa ul. Asnyka i Leśmiana w Chojnicach wraz z odwodnieniem”.

Szacunkowa wartość projektu wynosi: 5 mln zł, w tym spodziewane dofinansowanie z budżetu państwa wynosi: 2,5mln zł, pomoc finansowa Powiatu – 150.000 zł.

Okres realizacji zadania: 2014 rok.

Porozumienie – umowa partnerska jest niezbędnym załącznikiem do wniosku.

Ad. §1 pkt. 2

W odpowiedzi na ogłoszenie o naborze wniosków do konkursu w ramach programu wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój” Edycja-2014, Powiat Chojnicki złożył wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych”.

Szacunkowa wartość projektu wynosi: 6,7 mln zł, w tym spodziewane dofinansowanie z budżetu państwa wynosi: 3,0mln zł, pomoc finansowa Gminy Miejskiej Chojnice – 91.113 zł.

Okres realizacji zadania: 2014 rok.

Porozumienie – umowa partnerska jest niezbędnym załącznikiem do wniosku.

Opinia prawna

Bez uwag. Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

**Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta**
mgr Robert Wajlonis

POROZUMIENIE – UMOWA PARTNERSKA NR FR/24/2013

zawarta w dniu 19 września 2013 r. w Chojnicach pomiędzy:

1. Powiatem Chojnickim z siedzibą w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Chojnickiego, w imieniu którego działają:
 - Stanisław Skaja – Starosta Chojnicki,
 - Przemysław Biesek -Talewski – Wicestarosta Chojnicki
- a
2. Gminą Chojnice z siedzibą w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 56a, 89 – 600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Zbigniewa Szczepańskiego – Wójta Gminy Chojnice,
3. Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89 – 600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Arseniusza Finstera – Burmistrza Miasta Chojnice,
4. Gminą Czersk z siedzibą w Czersku, przy ul. Kościuszki 27, 89 – 650 Czersk, reprezentowaną przez:
 - Marka Jankowskiego – Burmistrza Czerska,
5. Gminą Brusy z siedzibą w Brusach, przy ul. Na Zaborach 1, 89 – 632 Brusy, reprezentowaną przez:
 - Witolda Ossowskiego – Burmistrza Brus.

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia – Umowy partnerskiej jest współpraca przy realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych”, zwanego dalej „projektem”, aplikowanego przez Powiat Chojnicki w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”.
2. Szacunkowa wartość projektu wynosi 6 700 000,00 zł (słownie: sześć milionów siedemset tysięcy złotych i 97/100).

§ 2

1. Wnioskodawcą projektu jest Powiat Chojnicki.
2. Partnerami projektu są: Gmina Chojnice, Gmina Miejska Chojnice, Gmina Czersk i Gmina Brusy.

§ 3

1. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za realizację projektu i zobowiązuje się do:
 - a) terminowego złożenia wniosku o dofinansowanie przebudowy dróg powiatowych w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”,
 - b) zarezerwowania środków własnych w budżecie powiatu na realizację zadania,
 - c) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) realizacji i finansowania zadania polegającego na Poprawie bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez przebudowę i remont dróg powiatowych,
 - e) właściwego i zgodnego z prawem i stosownymi regulacjami wykorzystania środków oraz ich rozliczenia.

2. Partnerzy projektu – Gmina Chojnice, Gmina Miejska Chojnice, Gmina Czersk, Gmina Brusy zobowiązują się do:
 - a) współpracy z Wnioskodawcą przy realizacji projektu,
 - b) pomocy przy uzyskaniu i pomiarze osiągnięcia wskaźników celów projektu,
 - c) wspólnej z Wnioskodawcą promocji projektu i jego efektów.
3. Partnerzy projektu zobowiązują się do udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu w wysokości:
 - a) Gmina Chojnice – 745 470,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100), nie więcej niż 50 % udziału we wkładzie własnym, na wykonanie zadania przebudowy drogi Chojnice – Chojniczki – Jarcewo – do drogi 235,
 - b) Gmina Miejska Chojnice – 91 113,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto trzysta złotych 00/100), nie więcej niż 50 % udziału we wkładzie własnym, na wykonanie zadania przebudowy ulicy Towarowej w Chojnicach,
 - c) Gmina Czersk – 571 527,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100), nie więcej niż 50 % udziału we wkładzie własnym, na wykonanie zadania przebudowy dróg na odcinkach Czersk – Śliwice (do granicy z Gminą Śliwice), Wojtał – Czersk, Brusy – Czersk (w granicach gminy Czersk),
 - d) Gmina Brusy – 441 760,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) nie więcej niż 50 % udziału we wkładzie własnym, na wykonanie zadania przebudowy dróg na odcinkach Brusy – Czersk (w granicach gminy Brusy), Żabno – Czarniż i Leśno – Brusy.

§ 4

Udzielenie pomocy finansowej przez partnerów na realizację projektu nastąpi po dokonaniu odbioru zadania, w terminie umożliwiającym dokonanie zapłaty, na podstawie przedłożonego przez Wnioskodawcę wniosku o dokonanie płatności.

§ 5

Przedmiot projektu w postaci zmodernizowanych dróg powiatowych pozostanie własnością Wnioskodawcy projektu i będzie przez niego zarządzany.

§ 6

1. Niniejsze Porozumienie – Umowa partnerska zostaje zawarta na okres realizacji projektu, tzn. od dnia podpisania niniejszego Porozumienia – Umowy partnerskiej do dnia 30 listopada 2014 r.
2. Udzielenie pomocy finansowej, o której mowa w § 3 nastąpi po podjęciu stosownych uchwał przez organy stanowiące partnerów projektu, które stanowiąc będą podstawę do zawierania odrębnych umów na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej.
3. Brak podjęcia uchwały, o której mowa w § 6 ust. 2 spowoduje wygaśnięcie Porozumienia – Umowy partnerskiej bez ujemnych skutków prawnych dla stron.
4. Porozumienie – Umowa partnerska traci moc prawną po wypełnieniu wszelkich zobowiązań wynikających z jej zapisów.

§ 7

W przypadku nie uzyskania dofinansowania na realizację projektu w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój” niniejsze Porozumienie – Umowa partnerska ulega rozwiązaniu, bez ujemnych skutków prawnych dla jakiegokolwiek ze stron.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia – Umowy partnerskiej wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

Porozumienie – umowa partnerska podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. - Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172 ze zm.). Obowiązek przesłania do publikacji spoczywa na Wnioskodawcy projektu.

§ 10

Porozumienie – Umowę partnerską sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron oraz jeden egzemplarz dla Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

POWIAT CHOJNICKI

STAROSTA


Stanisław Skąpa

WICESTAROSTA

Przemysław Biesiek-Talauński

POWIAT CHOJNICKI
ul.31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice
NIP 555-19-17-808


GMINA CHOJNICE

WÓJT

dr inż. Zbigniew Bączepański
GMINA MIEJSKA CHOJNICE

GMINA CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE
tel. 52 3972129; faks 52 3973559
NIP 555-19-08-755

GMINA CZERSK

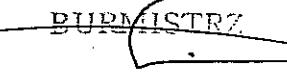
URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. cent. 52 3971400
fax 62 3972184

BURMISTRZ

Marek Ossowski
GMINA BRUSY

Gmina Czersk
woj. pomorskie

BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

BURMISTRZ

dr inż. Witold Ossowski

GMINA BRUSY
ul. Na Zabozach 1, 89-600 Brusy
tel. (058) 28-88-02 fax (058) 28-88-02
NIP 555-19-08-755

Załącznik do Porozumienia – Umowy Partnerskiej nr FR/24/2013 z dnia 19 września 2013 r.

	1	2	3=2+1	4	5=3+4	6	7=5+6	8(1/5)	9(2/5)	10(3/5)	11(7/57)
Beneficjent	Kwota EFRR dla właściwej części przedsięwzięcia	Kwota dofinansowania z budżetu państwa (NPPDL)	Łączna kwota dofinansowania	Kwota wkładu własnego	Całkowite wydatki kwalifikowane	Kwota wydatków niekwalifikowanych	Wartość przedsięwzięcia	% dofinansowania z EFRR	% dofinansowania z budżetu państwa (NPPDL)	% łącznej kwoty dofinansowania	% całości projektu
Powiat Chojnicki - Beneficjent	0,00 zł	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	1 850 130,00 zł	4 850 130,00 zł	0,00 zł	4 850 130,00 zł	0,00%	61,85%	61,85%	72,39%
Gmina Chojnice	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	745 470,00 zł	745 470,00 zł	0,00 zł	745 470,00 zł	0,00%	0,00%	0,00%	11,13%
Gmina Czersk	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	571 527,00 zł	571 527,00 zł	0,00 zł	571 527,00 zł	0,00%	0,00%	0,00%	8,53%
Gmina Brusy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	441 760,00 zł	441 760,00 zł	0,00 zł	441 760,00 zł	0,00%	0,00%	0,00%	6,59%
Gmina Miejska Chojnice	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	91 113,00 zł	91 113,00 zł	0,00 zł	91 113,00 zł	0,00%	0,00%	0,00%	1,36%
RAZEM	0,00 zł	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	3 700 000,00 zł	6 700 000,00 zł	0,00 zł	6 700 000,00 zł	0,00%	44,78%	44,78%	100,00%

BURMISTRZ GMINA CZERSK
Marek Górecki

STAROSTA
Statystów Skaja

BURMISTRZ

WOJTA

BURMISTRZ
dr inż. Witold Osowski

dr inż. Zbigniew Szczepeński

STAROSTA
Przewytw Białek-Talauski

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800
fax 52 3972194

GMINA BRUSY
ul. Na Zabornicy 1, 89-600 Brusy
tel. 52 397 30 00-02 fax 52 397 30 00

GMINA CHOJNICE
ul. 31 Syczenia 56a
89-600 CHOJNICE
tel. 52 3972129; faks 52 3973559
NIP 555-19-08-755

POWIAT CHOJNICKI
ul.31 Syczenia 56, 89-600 Chojnice
NIP 555-19-17-808

POROZUMIENIE - UMOWA PARTNERSKA NR PRIWZ.032.27.2013

w sprawie współpracy przy realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa ul. Asnyka i Leśmiana wraz z odwodnieniem”.

zawarte w dniu 20.09.2013r. w Chojnicach pomiędzy:

1. Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach przy Starym Rynku 1, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez:

- Arseniusza Finstera - Burmistrza Miasta Chojnice, a

2. Powiatem Chojnickim z siedzibą w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Chojnickiego, w imieniu którego działają:

- Stanisław Skaja - Starosta Chojnicki

- Przemysław Biesek-Talewski - Wicestarosta Chojnicki

W ramach zadania: "Budowa ul. Asnyka i Leśmiana w Chojnicach wraz z odwodnieniem" Gmina Miejska Chojnice i Powiat Chojnicki zawierają niniejsze Porozumienie - Umowę partnerską.

§ 1. 1. Przedmiotem Porozumienia - Umowy partnerskiej jest współpraca przy realizacji przedsięwzięcia pn.: "Budowa ul. Asnyka i Leśmiana w Chojnicach wraz z odwodnieniem" zwanego dalej "projektem", aplikowanego przez Gminę Miejską Chojnice o dofinansowanie w ramach Programu Wieloletniego pn.: "Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój".

2. Szacunkowa wartość projektu wynosi 5.000.000 zł (słownie: pięćmilionów złotych 00/100).

§ 2. 1. Wnioskodawcą "projektu" jest Gmina Miejska Chojnice.

2. Partnerem "projektu" jest Powiat Chojnicki.

§ 3. 1. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za realizację "projektu" i zobowiązuje się do:

- a) terminowego złożenia wniosku o dofinansowanie przebudowy drogi lokalnej w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą "Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój",
- b) zarezerwowania środków własnych w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na realizację zadania,
- c) przeprowadzenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego,
- d) realizacji i finansowania zadania polegającego na budowie ul. Asnyka i Leśmiana w Chojnicach wraz z odwodnieniem,
- e) właściwego i zgodnego z prawem i stosownymi regulacjami wykorzystania środków oraz ich rozliczenia

2. Partner projektu - Powiat Chojnicki zobowiązuje się do:

- a) udzielenia pomocy finansowej Gminie Miejskiej Chojnice w wysokości 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wykonanie przedmiotu "projektu",
- b) współpracy z Wnioskodawcą przy realizacji "projektu"
- c) pomocy przy uzyskaniu i pomiarze osiągnięcia wskaźników celów "projektu",
- d) wspólnej z Wnioskodawcą promocji "projektu" i jego efektów.

§ 4. Przekazanie środków finansowych na realizację "projektu" nastąpi jednorazowo, po zgłoszeniu zakończenia robót przez wykonawcę zadania oraz na podstawie przedłożonego przez Wnioskodawcę wniosku o dokonanie płatności.

§ 5. Przedmiot "projektu" w postaci wybudowanej ul. Asnyka i Leśmiana wraz z kanalizacją deszczową stanie się własnością Wnioskodawcy "projektu" i będzie przez niego zarządzany.

§ 6. 1. Niniejsze Porozumienie-Umowa partnerska zostaje zawarte na okres realizacji "projektu", tzn. od dnia podpisania niniejszego Porozumienia-Umowy partnerskiej, do dnia 30 listopada 2014r.

2. Udzielenie pomocy finansowej, o której mowa w § 3 nastąpi po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Powiatu Chojnickiego, która stanowić będzie podstawę do zawarcia odrębnej umowy na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej.

3. Brak podjęcia uchwały, o której mowa w § 6 ust. 2 spowoduje wygaśnięcie Porozumienia - Umowy partnerskiej bez ujemnych skutków prawnych dla stron.

4. Porozumienie - Umowa partnerska traci moc prawną po wypełnieniu wszelkich zobowiązań wynikających z jej zapisów.

§ 7. W przypadku nie uzyskania dofinansowania na realizację "projektu" w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą "Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój" niniejsze Porozumienie- Umowa partnerska ulega rozwiązaniu, bez ujemnych skutków prawnych dla jakiegokolwiek ze stron.

§ 8. Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia - Umowy partnerskiej wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9. Strony ustalają, że właściwy do rozstrzygania sporów będzie Sąd Rejonowy w Chojnicach.

§ 10. Porozumienie - Umowa partnerska podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt. 6, lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011r. nr 197, poz. 1172 ze zm.). Obowiązek przesłania do publikacji spoczywa na Wnioskodawcy "projektu".

§ 11. Porozumienie - Umowę partnerską sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

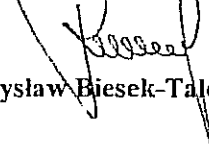
POWIAT CHOJNICKI

Starosta



Stanisław Skaja

Wicestarosta



Przemysław Biesek-Talewski

**GMINA MIEJSKA
CHOJNICE**

Burmistrz



Arseniusz Finster

Gmina Miejska Chojnice
Stary Rynek 1
89-600 CHOJNICE

POWIAT CHOJNICKI

ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice
NIP 555-19-17-808

Załącznik do Porozumienia - Umowy Partnerskiej nr PR1WZ.032.27.2013 z 20.09.2013r.

	1	2	3=2+1	4	5=3+4	6	7=5+6	8(1/5)	9(2/5)	10(3/5)	11(7/57)
Beneficjent	Kwota EFRR dla właściwej części przedsięwzięcia	Kwota dofinansowania z budżetu państwa (NPPDL)	Łączna kwota dofinansowania	Kwota wkładu własnego	Całkowite wydatki kwalifikowalne	Kwota wydatków niekwalifikowalnych	Wartość przedsięwzięcia	% dofinansowania z EFRR	% dofinansowania z budżetu państwa (NPPDL)	% łącznej kwoty dofinansowania	% całości projektu
Gmina Miejska Chojnice- Beneficjent	0,00 zł	2 500 000 zł	2 500 000 zł	2 350 000 zł	4 850 000 zł	0,00 zł	4 850 000 zł	0,00%	51,54%	51,54%	97,00
Powiat Chojnicki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000 zł	150 000 zł	0,00 zł	150 000 zł	0,00%	0,00%	0,00%	3,00
RAZEM	0,00 zł	2 500 000 zł	2 500 000 zł	2 500 000 zł	5 000 000 zł	0,00 zł	5 000 000 zł	0,00%	50,00%	50,00%	100,00

POWIAT CHOJNICKI

Starosta

Stanisław Skaja

Wicestarosta

Przemysław Biesek-Tylewski

POWIAT CHOJNICKI

wł. 31 Sycznia 56, 89-600 Chojnice
NIP 555-19-17-808

GMINA MIEJSKA CHOJNICE

Burmistrz

Arseniusz Finster

Gmina Miejska Chojnice

Stary Rynek 1

89-600 CHOJNICE

UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów
Sp. z o.o. w Chojnicach.**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858; z 2007r. Nr 147, poz. 1033; z 2009r. Nr 18, poz. 97; z 2010r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578 oraz z 2012r. poz. 951 i poz. 1513), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2013-2018, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXV/369/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 9 września 2013r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę powzięto w związku z uaktualnieniem terminów modernizacji i budowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta i terminów związanych z inwestycjami prowadzonymi przez samorząd, polegającymi na modernizacji dróg lokalnych.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
Robert Wajlonis

Plan inwestycji na lata 2013-2018

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, ujęty w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszego planu, ma na celu wymianę bądź przebudowę najbardziej wyeksploatowanych sieci lub budowę nowych sieci w terenach przewidzianych pod inwestycję, tj.:
 - 1) do przebudowy bądź wymiany przewidziano następujące sieci wodociągowe:
 - a) Strzelecka –Derdowskiego – Struga
 - b) Kochanowskiego
 - c) Konopnickiej
 - d) K. Wielkiego
 - e) Angowicka
 - f) Zielona
 - g) Staszica
 - h) Śliwkowa
 - 2) do budowy przewidziano następujące sieci wodociągowe:
 - a) Sybiraków
 - b) Wszyńskiego
 - c) Żurawinowa
 - d) Krasickiego
 - e) Śliwkowa
 - 3) do przebudowy bądź wymiany przewidziano następujące sieci kanalizacyjne:
 - a) Angowicka
 - b) Przemysłowa
 - c) Zielona
 - d) Broniewskiego
 - e) Sobierajczyka
 - f) Staszica
 - g) Pietruszkowa
 - h) Pomorska
 - i) Zakładowa
 - 4) do budowy przewidziano następujące sieci kanalizacyjne:
 - a) Sybiraków
 - b) Waryńskiego
 - c) Parkowa
 - d) Krasickiego
 - e) Żurawinowa
2. Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne przedstawione zostały w układzie tabelarycznym, stanowiącym załącznik do niniejszego planu, a wartość ich nakładów została wskazana w poszczególnych latach ich realizacji.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, które zapisano w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszego planu, tj.:
 - 1) Produkcja i uzdatnianie wody,
 - 2) Pompownie ścieków,
 - 3) Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu,
 - 4) Dział mechaniczno-transportowy,
 - 5) Administracja,
 - 6) Laboratorium,mają na celu utrzymanie, modernizację obiektów technologicznych i administracyjnych, poprawę jakości świadczonych usług i obniżenie kosztów eksploatacyjnych.
4. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane są ze środków własnych, pożyczek i dotacji celowych.

Załącznik do planu inwestycyjnego na lata 2013-2018

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem dział
Sieć wodociągowa	607 000	515 000	0	0	0	0	1 122 000
Produkcja i uzdatnianie wody	255 000	25 000	30 000	0	0	0	310 000
Sieć kanalizacyjna	975 000	1 994 000	300 000	0	0	0	3 269 000
Pompownie ścieków	0	26 000	32 000	0	0	0	58 000
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	800 000	4 080 000	850 000	10 400 000	10 000 000	10 000 000	36 130 000
Dział mechaniczno-transportowy	484 000	1 030 000	100 000	0	0	0	1 614 000
Administracja	90 000	340 000	100 000	0	0	0	530 000
Laboratorium	15 000	124 000	103 000	0	0	0	242 000
OGÓŁEM MW	3 226 000	8 134 000	1 515 000	10 400 000	10 000 000	10 000 000	43 275 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Sieć wodociągowa							
1. Strzelecka-Derdowskiego-Struga	127 000						127 000
2. Sybiraków	100 000	100 000					200 000
3. Wyszyńskiego	55 000						55 000
4. Kochanowskiego	62 000						62 000
5. Konopnickiej	76 000						76 000
6. K. Wielkiego	45 000						45 000
7. Żurawinowa	12 000						12 000
8. Angowicka		200 000					200 000
9. Krasickiego	30 000						30 000
10. Zielona	100 000						100 000
11. Staszica		150 000					150 000
12. Śliwkowa		50 000					50 000
13. Aparat do nawiercania		15 000					15 000
Razem	607 000	515 000	0	0	0	0	1 122 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Produkcja i uzdatnianie wody							
1. II stopień Funka	230 000						230 000
2. Pompy z osprzętem	25 000						25 000
3. Ciągnik ogrodniczy z osprzętem			30 000				30 000
4. Studnia Lipowa -Budowlanych		25 000					25 000
Razem	255 000	25 000	30 000	0	0	0	310 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Sieć kanalizacyjna							
1. Sybiraków	200 000	184 000					384 000
2. Waryńskiego			120 000				120 000
3. Parkowa	10 000						10 000
4. Angowicka		500 000					500 000
5. Przemysłowa	515 000						515 000
6. Krasickiego	80 000						80 000
7. Żurawinowa	15 000						15 000
8. Zielona	50 000						50 000
9. Broniewskiego	80 000						80 000
10. Sobierajczyka		300 000					300 000
11. Staszica		510 000					510 000
12. Pietruszkowa		50 000					50 000
13. Zagęszczarka	12 000						12 000
14. Pomorska			180 000				180 000
15. Zakładowa		210 000					210 000
16. Śliwkowa		240 000					240 000
17. Piła do cięcia asfaltu	13 000						13 000
Razem	975 000	1 994 000	300 000	0	0	0	3 269 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Pompownie ścieków							
1. Pompy zatapialne		4 000	9 000				13 000
2. Pompa zatapialna Weilandta - 2 szt.							0
3. Pompa ściekowa Z2K-250		22 000	23 000				45 000
Razem		26 000	32 000	0	0	0	58 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu							
1.	Sterowanie i wizualizacja technologii oczyszczalni i pompowni lokalnych	230 000		400 000	400 000		1 030 000
2.	Samochód, wywrotka, HDS	320 000					320 000
3.	Rozbudowa kompostowni		3 630 000				3 630 000
4.	Dokumentacja i przygotowanie wniosku rozbudowy kompostowni	250 000					250 000
5.	Dokumentacja, przygotowanie i modernizacja oczyszczalni ścieków		450 000	450 000	10 000 000	10 000 000	30 900 000
	Razem	800 000	4 080 000	850 000	10 400 000	10 000 000	36 130 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Dział mechaniczno-transportowy							
1.	WIATA do toalet przenośnych	50 000					50 000
2.	Ciągnik	200 000					200 000
3.	Samochód pogotowie techniczne	100 000					100 000
4.	Prasa hydrauliczna	20 000					20 000
5.	Przecinarka tarczowa do metalu	4 000					4 000
6.	Przewoźny zbiornik paliwa z pompą		20 000				20 000
7.	Recykler + hydraulika	110 000					110 000
8.	Samochód do czyszczenia kanalizacji S.C.		650 000				650 000
9.	Rozbudowa garaży (2 stanowiska)		200 000				200 000
10.	Samochód dostawczy dla sieci		100 000				100 000
11.	Koparka mini			100 000			100 000
12.	Młot do koparki		60 000				60 000
	Razem	484 000	1 030 000	100 000	0	0	1 614 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Administracja							
1.	Przebudowa części magazynowej - bud. Administracyjny		200 000				200 000
2.	Serwer terminalowy, laptopy	90 000	80 000				170 000
3.	Rozszerzenia Unisoft		60 000				60 000
4.	Mapy			100 000			100 000
	Razem	90 000	340 000	100 000	0	0	530 000

	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	Razem
Laboratorium							
1.	Cieplarka	10 000					10 000
2.	Pompa próżniowa	5 000					5 000
3.	Stacjonarny automatyczny aparat do poboru prób (2szt)		90 000				90 000
4.	Destylator wody		10 000				10 000
5.	Termoreaktor HT		12 000				12 000
6.	Konduktometr		12 000				12 000
7.	Spektrofotometr UV VIS			40 000			40 000
8.	Pipeta elektroniczna			8 000			8 000
9.	Dejonizator wody			10 000			10 000
10.	Przenośny automatyczny aparat do poboru prób			35 000			35 000
11.	Tlenomierz optyczny			10 000			10 000
	Razem	15 000	124 000	103 000	0	0	242 000

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach przy ul. 14 Lutego, zapisanej w KW SL1C/00019475/0, stanowiącej działkę o nr 2460/1 o powierzchni 54 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

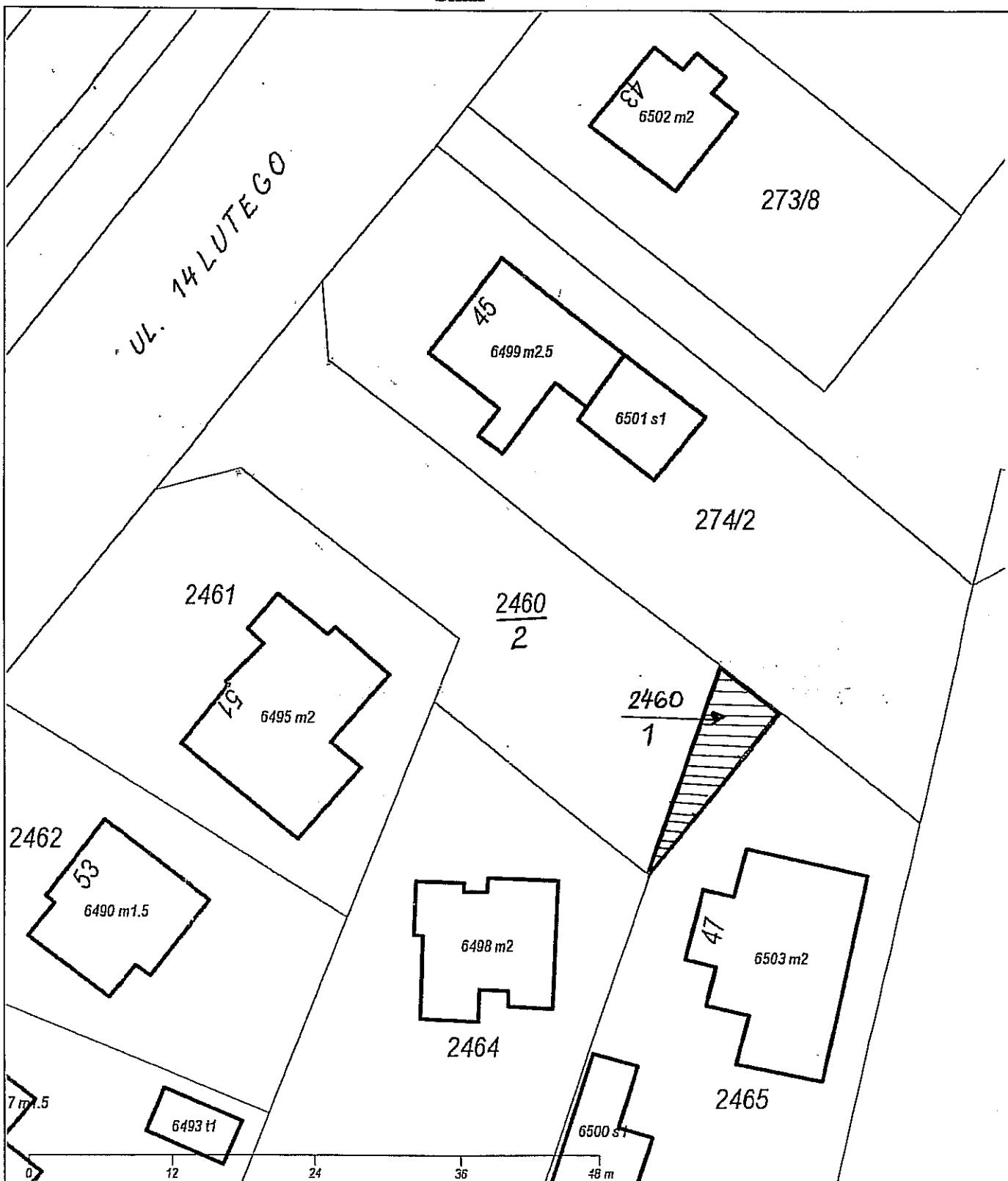
UZASADNIENIE

Powyższa działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

Opinia prawna

Bez uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis



Projekt

z dnia 18 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) planowane scalenia gruntów w granicach terenów;
- 7) lokalizacja skrzyżowań następujących dróg wewnętrznych 010KDW, 017KDW, 019KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 052KDW, 053KDW, 076KDW i 078KDW z drogami lokalnymi oraz ul. Żeromskiego;
- 8) lokalizacja skrzyżowania drogi wewnętrznej 069KDW z drogą zbiorczą.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** lub **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;

- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisaną do niego ustalenia;
- 4) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować budynków oraz obiektów kubaturowych, przy czym poza tą linię mogą wystawać na odległość do 1,5 m takie elementy budynku jak: pilastry wykonane dla celów estetycznych, schody zewnętrzne, zewnętrzne rampy i pochylnie, zadaszenia, markizy, poziome osłony przeciwsłoneczne, wysunięte części dachu, okapy, gzymsy, balkony;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - oznacza to taką nieprzekraczalną linię zabudowy, do której powinien być styczny co najmniej jeden narożnik budynku mieszkalnego lub usługowego
- 7) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, obiekcie, urządzeniu lub instalacji naziemnej, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 8) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa, będących zarówno skutkiem wykonywanej działalności, jak i wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z działalnością;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi handlu, których uciążliwość nie obejmuje pomieszczeń mieszkalnych, ani części nieruchomości, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć kable, rurociągi itp. obiekty liniowe oraz urządzenia techniczne takie jak stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.
- 11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°
- 12) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci powyżej 12°;
- 13) **makroniwelacji** - należy przez to rozumieć zmianę naturalnego ukształtowania terenu o wysokość względną większą niż 1 m, przy czym nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji budynku wolno stojącego;
- 14) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu, gdzie „powierzchnia całkowita zabudowy” stanowi sumę powierzchni zabudowy budynków, które mogą być usytuowane na działce lub terenie.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1. należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. Przeznaczenie terenów – wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) **UO** - teren zabudowy usług oświaty;
- 3) **U/MN** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **U** - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 5) **Z/R/W** - tereny łąk i pastwisk narażonych na zalewanie i podtopienia, tereny zieleni i zbiorników retencyjnych;
- 6) **ZP/R/W** - tereny zieleni urządzonej wraz ze zbiornikiem retencyjnym;
- 7) **EE** - tereny elektroenergetyki;
- 8) **IT** - teren infrastruktury technicznej;

9) tereny komunikacji: **KDZ** - publiczna droga zbiorcza, **KDL** - publiczna droga lokalna, **KDD** - publiczna droga dojazdowa, **KDW** - droga wewnętrzna, **KDX** - droga wewnętrzna.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) budynki i ich części zaliczane do kubatury mogą być wznoszone wyłącznie w obrębie terenu ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, przy czym ustala się, że odległość linii zabudowy powinna wynosić:

- a) 4,0 m od linii rozgraniczających KDX;
- b) 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDD, KDW;
- c) 8,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL;
- d) 10,0 m od linii rozgraniczających tereny KDZ;

2) nowe lokalizacje budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni, a zarazem zbyt niskiej monotonii architektury;

3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej, nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;

4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, dopuszczając jedynie szyldy i sparametryzowane reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością;

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

a) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację następujących działalności i przedsięwzięć:

- powodujących zanieczyszczenia środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
- wymagających instalacji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska,
- związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
- wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych,

b) przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejących źródeł przekroczenia standardów w jakości środowiska lub ograniczenia ich oddziaływania do granic przynależnej działki;

3) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;

4) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;

5) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący wartościowy drzewostan, a wycinkę dopuszczać w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, niekoniecznie w granicach obszaru objętego planem;

6) postuluje się wprowadzanie szpalerów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zastrzeżeniem § 11;

7) wprowadza się zakaz makroniwelacji i wznoszenia murów oporowych na działkach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i usługową, przy czym zakaz ten nie dotyczy terenu 25UO.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), są to tereny:

- a) tereny dróg **KDZ, KDL, KDD**,
- b) teren usług oświaty **UO**,
- c) teren zbiornika retencyjnego **39ZP/R/W**;

2) dopuszcza się przeznaczenie na cele publiczne terenów **KDW, KDX, 22Z/R/W, 32Z/R/W, 37Z/R/W**;

3) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu:

a) działki na zabudowę jednorodzinną zaleca się wydzielać:

- o powierzchni 600 m²,
- o szerokości frontu 20,0 m,

b) działka przeznaczona na zabudowę budynkiem powinna mieć powierzchnię co najmniej 450 m²;

2) zaleca się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;

3) działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) należy wydzielać stosownie do potrzeb;

4) podział polegający na wydzieleniu działki, która posiada dostęp wyłącznie do drogi KDZ, może nastąpić za zgodą zarządu tej drogi;

5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, przy czym połączenie z drogami publicznymi może nastąpić za zgodą właściwego zarządu drogi publicznej;

6) w stosunku do terenów przeznaczonych w planie na drogi publiczne, do czasu przejęcia ich przez właściwe zarządy, funkcję zarządu sprawuje Burmistrz Miasta Chojnice;

7) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w rozdziale 3.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg istniejących - ul. Bałuckiego, ul. Brzechwy, ul. Bytowskiej, ul. Człuchowskiej, ul. Lema, ul. Zamieście, ul. Żeromskiego oraz poprzez planowane drogi oznaczone na rysunku symbolami **KDZ, KDL** i **KDD**;

2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów, ścieżek rowerowych lub pieszo - rowerowych, chodników itp. oraz infrastruktury technicznej nie kolidujących z ruchem drogowym;

3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie szpalerów zieleni nie kolidującej z urządzeniami, infrastrukturą techniczną oraz ruchem drogowym;

4) dopuszcza się przekształcenie drogi wewnętrznej w drogę publiczną za zgodą właściwego organu na podstawie przepisów odrębnych;

5) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe przeznaczone na samochody osobowe:

- a) w granicach nieruchomości przewidzieć co najmniej 1 miejsce na każde zajęte 25 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych lub powierzchni pomieszczeń sprzedaży, przy czym do obliczeń ilości miejsc postojowych nie bierze się powierzchni magazynowej,
 - b) w granicach nieruchomości przewidzieć co najmniej 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - c) do obliczeń ilości koniecznych miejsc postojowych nie zalicza się możliwości parkowania na drodze lub miejsca w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną na warunkach gestorów sieci;
 - 8) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 10) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, do czasu wykonania wodociągu;
 - 11) odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków;
 - 12) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu wykonania kanalizacji;
 - 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 14) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;
 - 15) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych,
 - c) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.,
 - d) infrastrukturę techniczną w liniach rozgraniczających dróg zaleca się wykonywać jako podziemną, nie dopuszcza się wykonywania infrastruktury naziemnej i szpalerów zieleni, nie związanej z drogą, jeżeli pas drogi publicznej ma szerokość mniejszą niż 11 m;
 - 16) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 34MN/U, 35MN/U, 36MN/U i 38MN/U.

2. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dopuszcza się - zabudowę usługową lub usługowo - mieszkalną na działce, która graniczy z drogą lokalną oznaczoną symbolem KDL lub ul. Zamieście, ul. Lema, ul. Żeromskiego oraz posiada bezpośredni dostęp do tej drogi.

4. Dopuszcza się - budynki gospodarcze i garaże związane z zabudową jednorodziną oraz usługowo - mieszkalną.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

- a) minimalna intensywność zabudowy - 0;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
 - c) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu na obrysie rzutu budynku do kalenicy,
 - d) wysokość zabudowy gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 7,0 m,
 - e) zabudowę terenu o trudnych warunkach gruntowo wodnych lub działki sąsiadującej z tym terenem albo z terenem Z/R/W, zaleca się poprzedzić badaniem podłoża gruntowego,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jednak zaleca się zachowanie poziomu najniższej posadzki w budynku nie mniej niż 152 mnpm,
 - g) geometria dachu - główne połacie w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°,
 - h) na działkach o kształcie czworokąta dłuższa kalenica dachu budynku powinna być skierowana równolegle do najdłuższego boku działki,
 - i) na budynku garażowym lub gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub przybudowanym do budynku mieszkalnego, dopuszcza się dach jednospadowy,
 - j) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach zieleni, czerwieni, żółci i szarości oraz w kolorach pochodnych,
 - k) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy lub przy granicach działki, pod warunkiem, że będzie on zlokalizowany przy granicy przeciwległej do granicy frontowej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości nie powinien być mniejszy niż 30%.

6. Zapewnia się prawo dojazdu i dostęp:

- 1) do terenu oznaczonego symbolem 3MN/U z drogi oznaczonej symbolem: 02KDD, a za zgodą właściwego zarządu drogi, na mocy przepisów odrębnych urządzenie zjazdu z drogi **KDZ**;
- 2) do terenu oznaczonego symbolem 4MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 04KDW i 010KDW;
- 3) do terenu oznaczonego symbolem 5MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 04KDW i 010KDW;
- 4) do terenu oznaczonego symbolem 6MN/U z dróg oznaczonych symbolami 03KDD, 012KDL;
- 5) do terenu oznaczonego symbolem 7MN/U z dróg oznaczonych symbolami 011KDL oraz z ul. Lema i ul. Zamieście;
- 6) do terenu oznaczonego symbolem 8MN/U z dróg oznaczonych symbolami 011KDL, 013KDD i 014KDW;
- 7) do terenu oznaczonego symbolem 9MN/U z dróg oznaczonych symbolami 011KDL, 014KDW i 015KDW;
- 8) do terenu oznaczonego symbolem 10MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 013KDD, 017KDW i 041 KDL;
- 9) do terenu oznaczonego symbolem 11MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 019KDW, 034KDW;
- 10) do terenu oznaczonego symbolem 12MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 019KDW, 020KDW, 034KDW, 035KDW;
- 11) do terenu oznaczonego symbolem 13MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 020KDW, 021KDW, 035KDW, 036KDW;
- 12) do terenu oznaczonego symbolem 14MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 021KDW, 022KDW, 036KDW, 037KDW;
- 13) do terenu oznaczonego symbolem 15MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 022KDW, 023KDW, 037KDW, 038KDW;
- 14) do terenu oznaczonego symbolem 16MN/U z dróg oznaczonych symbolami: 023KDW, 024KDW, 038KDW, 039KDW;

- 15) do terenu oznaczonego symbolem **17MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 024KDW, 025KDW, 039KDW, 040KDW;
- 16) do terenu oznaczonego symbolem **18MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 025KDW, 040KDW, 026KDL;
- 17) do terenu oznaczonego symbolem **19MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 017KDW, 041KDL i 78KDW;
- 18) do terenu oznaczonego symbolem **20MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 041KDL i 78KDW;
- 19) do terenu oznaczonego symbolem **21MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 043KDW, 044KDW;
- 20) do terenu oznaczonego symbolem **23MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 045KDW, 051KDW;
- 21) do terenu oznaczonego symbolem **24MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050 KDW, 052KDW, 053KDW, 076 KDW, 042KDL, 057KDL oraz z ul. Żeromskiego
- 22) do terenu oznaczonego symbolem **27MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 026KDL, 054KDW, 055KDW, 059KDL oraz z ul. Żeromskiego;
- 23) do terenu oznaczonego symbolem **28MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 060KDL, 077KDW;
- 24) do terenu oznaczonego symbolem **29MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 059KDL, 077KDW oraz z ul. Brzechwy;
- 25) do terenu oznaczonego symbolem **30MN/U** z drog oznaczonej symbolem: 057KDL oraz ul. Bałuckiego;
- 26) do terenu oznaczonego symbolem **31MN/U** z drogi oznaczonej symbolem: 056KDL;
- 27) do terenu oznaczonego symbolem **33MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 061KDD, 062KDW, 063KDL;
- 28) do terenu oznaczonego symbolem **34MN/U** z ul. Bałuckiego poprzez (położone poza planem) działki nr 48/6 i 49/6, a za zgodą zarządu drogi, na podstawie przepisów odrębnych dopuszcza się urządzenie zjazdu z drogi **KDZ**;
- 29) do terenu oznaczonego symbolem **35MN/U** z drogi oznaczonej symbolem: 065KDW;
- 30) do terenu oznaczonego symbolem **36MN/U** z dróg oznaczonych symbolami: 065KDW, 066KDW.

7. Zasady podziału nieruchomości - obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§ 15. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MN, 2U/MN, 40U/MN, 41U/MN, 42U/MN, 43U/MN, 44U/MN, 45U/MN.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Dopuszcza się: zabudowę usługową lub usługowo - mieszkalną na działce, która położona jest stycznie do drogi oznaczonej symbolem KDZ, KDL lub ul. Człuchowskiej oraz posiada dostęp do tej drogi.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy - 0;

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;

c) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu na obrysie rzutu budynku do kalenicy,

d) wysokość zabudowy gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 7,0 m,

e) zabudowę terenu o trudnych warunkach gruntowo wodnych lub działki sąsiadującej z tym terenem albo z terenem Z/R/W, zaleca się poprzedzić badaniem podłoża gruntowego,

- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jednak zaleca się zachowanie poziomu najniższej posadzki w budynku nie mniej niż 152 mnpm,
 - g) geometria dachu - główne połacie w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°,
 - h) na działkach o kształcie czworokąta dłuższa kalenica dachu budynku powinna być skierowana równoległe do najdłuższego boku działki,
 - i) na budynku garażowym lub gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub przybudowanym do budynku mieszkalnego, dopuszcza się dach jednospadowy,
 - j) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwieni, żółci, zieleni i szarości oraz w kolorach pochodnych,
 - k) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy lub przy granicach działki, pod warunkiem, że będzie on zlokalizowany przy granicy przeciwległej do granicy frontowej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości nie powinien być mniejszy niż 30%.

6. Zapewnia się prawo dojazdu i dostępu:

- 1) do terenu oznaczonego symbolem **1U/MN** z drogi oznaczonej symbolem: 02KDD, a za zgodą właściwego zarządu drogi, na mocy przepisów odrębnych urządzenie zjazdu z drogi **KDZ** oraz ul. Bytowskiej;
- 2) do terenu oznaczonego symbolem **2U/MN** z drogi oznaczonej symbolem: 03KDD, a za zgodą właściwego zarządu drogi, na mocy przepisów odrębnych urządzenie zjazdu z drogi **KDZ**;
- 3) do terenu oznaczonego symbolem **40U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 063KDL, 066KDW , 069KDW , 075KDZ oraz z ul. Człuchowskiej;
- 4) do terenu oznaczonego symbolem **41U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 069KDW, 070KDW, 074KDZ oraz z ul. Człuchowskiej;
- 5) do terenu oznaczonego symbolem **42U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 070KDW, 071KDW, 074KDZ;
- 6) do terenu oznaczonego symbolem **43U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 071KDW, 072KDW, 074KDZ;
- 7) do terenu oznaczonego symbolem **44U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 072KDW, 073KDW, 074KDZ oraz z ul. Człuchowskiej;
- 8) do terenu oznaczonego symbolem **45U/MN** z dróg oznaczonych symbolami: 073KDW, 074KDZ oraz z ul. Człuchowskiej, dopuszcza się skomunikowanie terenu z dróg znajdujących się poza obszarem opracowania.

7. Zasady podziału nieruchomości - obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

8. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§ 16. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **25UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe - teren usług oświaty przeznaczony na realizację zadań własnych gminy (szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, żłobek itp.).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna intensywność zabudowy - 0;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - do 15,0 m;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% terenu.

4. Dostępność komunikacyjna - obsługa obszaru **25UO** z drogi oznaczonej symbolem 058KDD.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 17. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **26U**.

2. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy - 0,

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

c) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

e) geometria dachów - spadki połaci dachowych od 12° do 45°,

f) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach zieleni, czerwieni, żółci i szarości oraz w kolorach pochodnych,

g) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;

2) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem dostosowania do wymogów planu.

5. Dostępność komunikacyjna - do terenu oznaczonego symbolem 26U z dróg oznaczonych symbolami 026KDL i 042KDL;

6. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§ 18. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **22Z/R/W**, **32Z/R/W**, **37Z/R/W**.

2. Przeznaczenie podstawowe - łąki i pastwiska narażone na zalewanie i podtopienia wodami opadowymi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zbiornik retencyjny, zieleń, usługi sportu i rekreacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację budowli związanych z gospodarką wodami;

2) dopuszcza się urządzenie przejazdów i parkingów, miejsc rekreacji i wypoczynku, ogrodzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich;

3) zakazuje się zasypywania lub podnoszenia powierzchni terenu, za wyjątkiem wykonywania obwałowań, urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5. Dostępność komunikacyjna:

1) do terenu oznaczonego symbolem **22Z/R/W** z dróg oznaczonych symbolami 041KDL, 045KDW i 056KDL;

2) do terenu oznaczonego symbolem **32Z/R/W** z dróg oznaczonych symbolami 056KDL, 061KDD i 063KDL;

3) do terenu oznaczonego symbolem **37Z/R/W** z drogi oznaczonej symbolem 063KDL;

6. Zasady podziału nieruchomości: nie ustala się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 19. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **39ZP/R/W**.

2. Przeznaczenie podstawowe - zbiornik retencyjny.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleni, usługi sportu i rekreacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację budowli związanych z gospodarką wodami;

2) dopuszcza się urządzenie przejazdów i parkingów, miejsc rekreacji i wypoczynku, ogrodzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich;

3) zakazuje się zasypywania lub podnoszenia powierzchni terenu, za wyjątkiem wykonywania obwałowań lub innych urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5. Dostępność komunikacyjna do terenu oznaczonego symbolem **39ZP/R/W** z drogi oznaczonej symbolem 018KDZ.

6. Zasady podziału nieruchomości nie ustala się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **46EE, 47EE, 48EE i 49EE**.

2. Przeznaczenie terenu: elektroenergetyka.

3. Dopuszcza się: urządzenia techniczne.

4. Dostęp do terenu:

1) **46EE** z publicznej drogi lokalnej 012KDL;

2) **47EE** z publicznej drogi zbiorczej 018KDZ;

3) **48EE** z publicznej drogi lokalnej 042KDL;

4) **49EE** z drogi wewnętrznej 071KDW.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **01 IT** :

1) Przeznaczenie - teren przeznaczony na budowę infrastruktury technicznej;

2) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,

b) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem terenu oraz obiektów kolidujących z infrastrukturą techniczną,

b) dopuszcza się możliwość budowy nawierzchni dróg i parkingów.

4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 22. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **05KDX, 06KDX, 016KDX, 027KDX, 028KDX, 029KDX, 030KDX, 031KDX, 032KDX, 033KDX, 067KDX, 068KDX** i **79 KDX**.

2. Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna przeznaczona na ciąg pieszy.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 3) dostęp dla pieszych może być ograniczony przez gestora ciągu;
- 4) ruch pojazdów może odbywać się za zgodą gestora ciągu;
- 5) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości: tereny KDX należy wydzielać jako pasy terenu o szerokości nie mniej niż 5,0 m w taki sposób, aby łączyły odpowiednie drogi KDW wyznaczone na rysunku planu.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 23. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **011KDL, 012KDL, 026KDL, 041KDL, 042KDL, 056KDL, 057KDL, 059KDL, 060KDL, 063KDL, 064KDL**.

2. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji publicznej, droga lokalna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dostępność do drogi nieograniczona;
- 2) obowiązują ustalenia § 11;
- 3) po wybudowaniu drogi **018KDL** przewiduje się likwidację połączenia lub zmianę organizacji ruchu na połączeniu drogi **03KDL** z ul. Bytowską;

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 24. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **018KDL, 074KDL, 075KDL**.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej, droga zbiorcza.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dostępność do drogi nieograniczona;
- 2) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;

3) dopuszcza się wydzielenie działek na cele komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 25. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **02KDD, 03KDD, 013KDD, 058KDD, 061KDD.**

2. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji publicznej, droga dojazdowa.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność do drogi nieograniczona;
- 3) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek na cele komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§ 26. 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **04KDW, 010KDW, 014KDW, 015KDW, 017KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 40KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 062KDW, 065KDW, 066KDW, 069KDW, 070KDW, 071KDW, 072KDW, 073KDW, 76KDW, 077KDW i 078KDW.**

2. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, droga wewnętrzna dojazdowa.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostęp może być ograniczony przez gestora drogi;
- 3) ustala się nieograniczony dostęp dla realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują ustalenia § 11.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) drogi wewnętrzne KDW wydzielać o szerokości nie mniej niż 10,0 m;
- 2) jeżeli droga KDW stanowi dojazd do więcej niż 8 działek, na jej końcu należy wydzielić poszerzenie o długości 25,0 m i szerokości 20,0 m;
- 3) jeżeli wg rysunku planu przewiduje się połączenie drogi KDW z ciągiem KDX, ciąg KDX należy wydzielić wraz z drogą KDW.

5. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 28. Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVIII/250/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 maja 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Zamieście i Bytowskiej w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 73, poz. 450) oraz uchwały Nr VI/74/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 54, poz. 1253).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

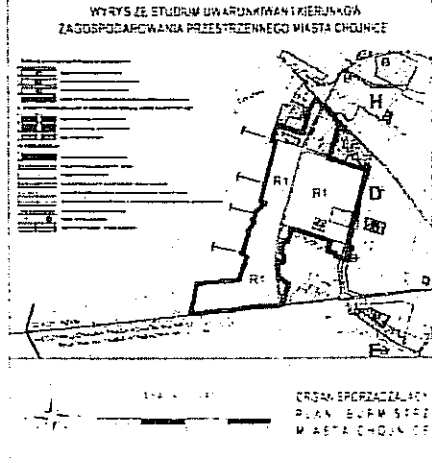
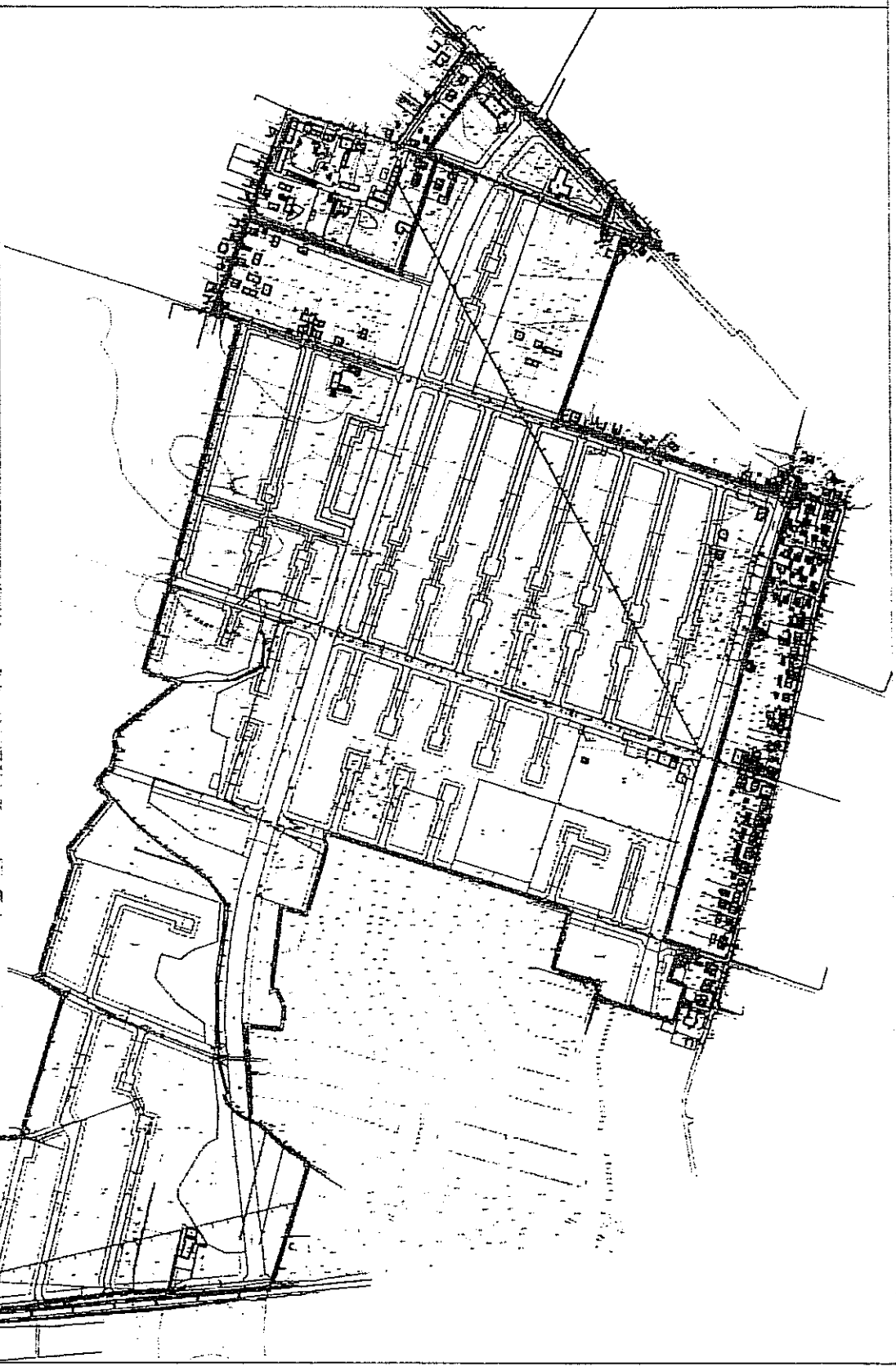
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski



OZNACZENIA:

SYMBOL	NAZWA
MN	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN1	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN2	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN3	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN4	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN5	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN6	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN7	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN8	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN9	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN10	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN11	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN12	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN13	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN14	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN15	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN16	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN17	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN18	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN19	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN20	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN21	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN22	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN23	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN24	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN25	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN26	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN27	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN28	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN29	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN30	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN31	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN32	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN33	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN34	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN35	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN36	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN37	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN38	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN39	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN40	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN41	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN42	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN43	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN44	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN45	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN46	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN47	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN48	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN49	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MN50	TEREN MIEJSCOWY NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/.../13
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 28 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2013 r. do 16 września 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 30 września 2013 r., wpłynęła 1 uwaga, uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze.

Opinia prawna

Bez uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis~~

Projekt

z dnia 18 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu miejskiego, na wschód od ulicy Strzeleckiej, na północ od ulicy Zielonej, na zachód od ulic Derdowskiego i Igielskiej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą **U**;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami **UP**;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu literami **ZP**;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, U**;
- 6) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, WS**;
- 7) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, WS, US**;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, W, KX, KR**;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, KX**;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami **NO**;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu literami **EE**;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **KX**;
- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami **KY**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;
- 16) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami **KDL**.

§ 4. 1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w *Rozdziałach 2 i 3* uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy usytuować min. 70% ściany frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 6, dla pozostałej części budynku i innych budynków w granicach działki;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających przylegających dróg, przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych i innych sąsiednich terenów, a także urządzeń infrastruktury technicznej, natomiast w przypadku braku graficznego wyodrębnienia tej linii budynek należy lokalizować na podstawie przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym znajdujące się na danej działce budowlanej lub terenie, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu;
- 9) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
- 10) **sklepie** - należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do sprzedaży towarów;
- 11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów komunikacji (przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych dojazdowych i lokalnych) ustalono odrębną numerację poprzedzoną cyfrą „0” oddzieloną kropką od kolejnego numeru terenu;
- 12) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;

- 13) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;
- 14) **właściwym konserwatorze zabytków** - należy przez to rozumieć organ administracji publicznej terenowo i rzeczowo właściwy do ochrony zabytków;
- 15) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U i 14 U**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP i 17 ZP**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 6) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS, 20 ZP, WS, 21 ZP, WS, 22 ZP, WS i 23 ZP, WS**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 7) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP, WS, US**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE, 31 EE i 32 EE**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY, 0.3 KY i 0.4 KY**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW i 0.6 KDW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.7 KDD i 0.8 KDD**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 16) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.9 KDL, 0.10 KDL, 0.11 KDL i 0.12 KDL**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), z uwzględnieniem zapisu pkt 9;
- 2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, zaś oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia lub zdrowia;
- 3) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami odrębnymi normy;
- 4) zastosowane rozwiązania projektowo - budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, żeby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
- 6) wody opadowe i zanieczyszczone, spływające z powierzchni utwardzonych, placów, dróg, i miejsc postojowych wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) ustala się wymóg ochrony naturalnego ukształtowania terenu, a także konieczność ochrony, konserwacji i udroźnienia wszystkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;
- 8) na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się obowiązek rozpoznania warunków geologiczno – inżynierskich dla celów posadowienia obiektów budowlanych;
- 11) zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze w granicach obszaru objętego planem miejscowym (zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi), a zieleń już istniejącą należy chronić;
- 12) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 13) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną.
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ustanawia się strefę ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu – projektowaną zabudowę należy wkomponować w panoramę Starego Miasta oglądaną z punktów widokowych znajdujących się w sąsiedztwie północnych granic obszaru objętego planem, a na terenach **11 U**, **12 U**, **13 U**, **14 U** i **29 NO** projekt wkomponowania zabudowy w panoramę zabytkowego Starego Miasta należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) ochroną konserwatorską należy objąć obiekty zabytkowe, zgodnie z wykazem w **pkt 4**, oznaczone na rysunku planu jako obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 3) obiekty, o których mowa w **pkt 2**, przeznaczone są do zachowania, a ochronie podlegają historyczne: bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian z rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych,

detal architektoniczny, w tym kształt i wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałem stolarki okiennej, materiały budowlane i kolorystyka - wszelkie zmiany w w/w zakresie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;

4) wykaz obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie:

- a) budynki przy ulicy Strzeleckiej 38, 60 i 76,
- b) budynek przy ulicy Zielonej 17a,
- c) budynek przy ulicy Derdowskiego 15;

5) na budynkach objętych ochroną w planie, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się lokalizację urządzenia reklamowego związanego z prowadzoną na miejscu działalnością w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

6) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ustala się:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°;
- 4) parametry określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach - nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- 3) zaopatrzenie w paliwo gazowe (gaz ziemny) w zależności od potrzeb z rozbudowanej sieci gazowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne), a z rozbudowanej sieci ciepłowniczej w zależności od potrzeb;
- 5) odprowadzenie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami określonymi w *ust. 14*;
- 7) realizacja sieci telekomunikacyjnej, w tym szerokopasmowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej i produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla pracowników i usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 50 m² powierzchni użytkowej usług, produkcji lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo

1 miejsce postojowe na każde 50 m² powyżej 50 m², zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźnika min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

9) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, ustalonymi w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

14. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **1 MU**, **2 MU**, **3 MU** i **4 MU** z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Strzelecka*” (**30 EE**) z uwzględnieniem zapisu pkt 3;
- 3) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych zlokalizowanych na terenie **1 MU**, od strony ulicy Strzeleckiej, z istniejącej linii niskiego napięcia;
- 4) zasilanie budynków mieszkalno – usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **5 MU**, **6 MU**, **7 MU** i **8 MU**, z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) zasilanie projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **9 U** i **10 U**, ustala się wariantowo w zależności od sposobu zagospodarowania tych terenów:
 - a) w przypadku zagospodarowania terenu **9 U** przez jednego inwestora i terenu **10 U** przez jednego inwestora, należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie (własności odbiorcy), zlokalizowane na działkach tych inwestorów - zasilanie tych stacji abonenckimi kablami z projektowanego złącza kablowego średniego napięcia, zlokalizowanego przy ul. *Derdowskiego*.
 - b) w przypadku podziału terenu **9 U** i **10 U** na działki i zagospodarowanie ich przez kilku inwestorów, należy wybudować stację transformatorową własności przedsiębiorstwa energetycznego na terenie oznaczonym symbolem **32 EE**,
 - c) w przypadku podziału terenu **9 U** na działki. a zagospodarowania terenu **10 U** przez jednego inwestora, projektowane obiekty na terenie **9 U** , w zależności od zapotrzebowanej mocy, zasilić z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem **32 EE**, bądź z projektowanej linii kablowej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, natomiast projektowane obiekty na terenie **10 U** zasilić z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce inwestora lub z projektowanej abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji **32 EE**, po jej realizacji;
- 6) w celu zasilania projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **11 U**, **12 U** i **13 U**, w zależności od sposobu ich zagospodarowania i od zapotrzebowania mocy, należy wybudować abonenckie stacje transformatorowe zlokalizowane na tych terenach i zasilane abonenckimi liniami kablowymi SN, wyprowadzonymi z istniejących stacji lub złączy kablowych SN zabudowanych na trasach istniejących linii kablowych SN, bądź zasilanie należy zrealizować z istniejącej sieci nn w ramach jej możliwości technicznych lub z projektowanych linii kablowych nn wyprowadzonych z dyslokowanej stacji transformatorowej „*Zielona*”, oznaczonej symbolem **31 EE** oraz stacji „*Derdowskiego*”;

- 7) dla zasilania projektowanego obiektu na terenie **14 U** należy wybudować abonencką stację transformatorową zlokalizowaną na tym terenie, której zasilanie odbywać się będzie poprzez dwie abonenckie linie kablowe SN, tj. jedną, wyprowadzoną z rozdzielni WN/SN „*Chojnice – Kościerska*”, i drugą ze stacji „*Derdowskiego*”;
- 8) zasilanie rozbudowywanych i projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem **15 UP** z abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na tym terenie;
- 9) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 10) na geodezyjnie wydzielonej działce w granicach obszaru objętego planem miejscowym utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej „*Strzelecka*” (**30 EE**) i wskazuje się nowy teren **31 EE** jako miejsce na dyslokację stacji transformatorowej „*Zielona*”;
- 11) dopuszcza się dyslokację stacji transformatorowej „*Zielona*” (z terenów **14 U** i **0.12 KDL**) na nowe miejsce **31 EE**;
- 12) dopuszcza się budowę w granicach obszaru objętego planem miejscowym nowych stacji transformatorowych w przypadku wyczerpania się możliwości technicznych zasilania w energię elektryczną istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz na trasach istniejących linii kablowych SN, a także złączy kablowych SN dla zasilania stacji abonenckich;
- 13) na terenach nie wymienionych w pkt 1-8 zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) na każdej działce budowlanej jeden budynek wolno stojący mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub o funkcji łączonej mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym obiekcie i jeden towarzyszący budynek gospodarczy lub gospodarczo – garażowy lub garażowy, z uwzględnieniem lit. f,
- b) pozostawienie istniejącej zabudowy z istniejącą funkcją,
- c) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5,
- d) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie i z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5,
- e) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych,
- f) wydzielenie pomieszczeń usługowych w budynkach gospodarczych lub gospodarczo – garażowych lub garażowych,
- g) na terenach **7 MU** i **8 MU** zamiennie zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną,
- h) stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu i szarości po grafit,
- i) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,
- k) podział terenów na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych - propozycję podziału na działki wykreślono na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- l) łączenie działek na terenie **4 MU** z uwzględnieniem symbolu dopuszczalnego połączenia działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- m) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach **2 MU** i **4 MU** pozostawia się istniejące rowy melioracyjne z możliwością wkomponowania ich w zagospodarowanie działki;
- 3) wprowadza się zakaz:
- budowy ogrodzeń pełnych,
 - lokalizacji garaży blaszanych,
 - umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny **1 MU**, **2 MU**, **3 MU** i **4 MU** położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenach **1 MU** i **4 MU** znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. a i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych nie przekraczająca I kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe i 9,0 m z wyjątkiem terenów **7 MU** i **8 MU**, na których ustala się wysokość budynków od II do III kondygnacji nadziemnych i od 10,0 do 12,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe lub garażowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 5,0 m,
 - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a i b;
- 5) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno – usługowe na terenach **7 MU** i **8 MU** o szerokości elewacji od strony ulicy Igielskiej od 16,0 m do 24,0 m, należy kształtować w sposób korespondujący z zabudową po przeciwnej stronie ulicy Igielskiej;
- 6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;
- 7) ustala się obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dachy o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i jednakowym ich nachyleniu od 30° do 45°, z wyjątkiem terenów **7 MU** i **8 MU**, na których ustala się dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach z kalenicą równoległą do ulicy Igielskiej i nachyleniu tych połaci do 10°, a na budynkach gospodarczych, gospodarczo – garażowych lub garażowych dopuszcza się także dach płaski;
- 9) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m²;
- 10) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U i 14 U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
- b) na terenach 12 U i 13 U remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5,
- c) na terenach 12 U i 13 U rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5,
- d) usługi hotelarskie, gastronomiczne, rekreacyjno - sportowe oraz wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-5,
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem, również z siatki, podsadzonych żywopłotami,
- g) podział terenu 9 U na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych.
- h) łączenie działek na terenach 11 U, 12 U, 13 U i 14 U w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu,
- i) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

2) wprowadza się zakaz:

- a) budowy ogrodzeń pełnych,
- b) lokalizacji garaży blaszanych,
- c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny **11 U**, **12 U** i **14 U** oraz część terenów **10 U** i **13 U** położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenie **12 U** znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. b i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) maksymalna intensywność zabudowy na terenach;

a) **9 U** i **10 U** – 0,8,

b) **11 U** – 1,2,

c) **12 U** i **13 U** – 2,4,

d) **14 U** – 4,0;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

3) na terenie **10 U** w obszarze strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta dopuszcza się wyłącznie teren biologicznie czynny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m na terenach **9 U** i **10 U**, III kondygnacji nadziemnych i 11,0 m na terenach **11 U**, **12 U** i **13 U**, 20,0 m na terenie **14 U** z uwzględnieniem zapisu pkt 5,

b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;

5) zabudowę terenu **14 U**, wymagającą wykonania wyprzedzająco projektu wkomponowania jej w panoramę zabytkowego Starego Miasta, który należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków, należy kształtować w sposób „schodkowy” (najwyższa we wschodniej części, u zbiegu ulic Derdowskiego i Zielonej, nie przekraczająca 30% powierzchni zabudowy, a najniższa w zachodniej);

6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8, a na terenie **14 U** niezbędne miejsca postojowe i komunikację należy zlokalizować wyłącznie na tym terenie z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych kondygnacji budynku łącznie z dachem;

7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) na terenie **14 U** dach płaski, a na pozostałych terenach kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;

9) na terenach **9 U**, **10 U** i **11 U** powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki lub terenu, a na terenach **12 U**, **13 U** i **14 U** powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z bezpośrednio przylegających dróg publicznych, ciągu pieszo - jezdni i drogi wewnętrznej;

2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: na terenie 12 U dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Zielonej 17a do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 UP.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych, a także składów i magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
- b) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5,
- c) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5,
- d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-5,
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizację naziemnej stacji paliw,
- g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,
- h) podział terenu na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- i) łączenie działek w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- j) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

2) wprowadza się zakaz:

- a) budowy ogrodzeń pełnych,
- b) lokalizacji garaży blaszanych.
- c) umieszczania banerów reklamowych na ogrodzeniach, elewacjach budynków czy w formie wolno stojącej oraz ustawiania mobilnych reklam (umieszczanych m. in. na przyczepach samochodowych).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu 15 UP położona jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, także na terenie 15 UP znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3, 4 lit. c i pkt 5.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 4) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 8.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających drogi publicznej lub dróg wewnętrznych;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Derdowskiego 15 do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

§ 10. 1. Wyznacza się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 16 ZP i 17 ZP;
- 2) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 18 ZP, U;
- 3) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 19 ZP, WS, 20 ZP, WS, 21 ZP, WS, 22 ZP, WS i 23 ZP, WS;
- 4) teren zieleni, wód powierzchniowych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, WS, US;
- 5) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR;
- 6) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem 28 ZP, KX.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach wymienionych w **ust. 1 pkt 1** (z wyłączeniem terenu historycznego cmentarza oznaczonego w planie symbolem **17 ZP**), **3, 4, 5 i 6** dopuszcza się:
 - a) urządzenie ciągów pieszych, placów postojowych i dojazdów,
 - b) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem (m. in. place zabaw dla dzieci, ścieżki zdrowia, trasy rowerowe, trasy konnych przejażdżek, urządzenia sportowe oraz inne towarzyszące),
 - c) budowę oświetlenia i elementów małej architektury,
 - d) wprowadzenie elementów zieleni krajobrazowej,
 - e) rolnicze lub ogrodnicze użytkowanie gruntów,
 - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie wymienionym w **ust. 1 pkt 2 (18 ZP, U)** dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową lub użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
 - b) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa oraz nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, z wyłączeniem usług publicznych;
- 3) na terenie wymienionym w **ust. 1 pkt 4 (24 ZP, WS, US)** dopuszcza się realizację parterowej zabudowy niezbędnej do obsługi klubu jeździeckiego (np. kryte i otwarte ujeżdżalnie) z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się szerokość pasa terenu przeznaczanego pod zieleń z przejściami pieszymi, ciągami rowerowymi i trasami konnymi na terenach wymienionych w **ust. 1 pkt 5 (25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR)** w największym miejscu - 6,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) Strugę Jarcewską na terenach wymienionych w **ust. 1 pkt 5 (25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR)** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i należy okresowo ją oczyszczać;
- 6) na terenie **25 ZP, W, KX, KR** istniejące grunty leśne na działkach nr 447, nr 448, nr 449 i nr 2311/1 pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu;
- 7) wprowadza się nakaz pozostawienia istniejących oczek wodnych i rowów melioracyjnych bez zmiany sposobu ich użytkowania – dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych, pozwalających na zachowanie lub poprawę istniejących warunków wilgotnościowych na terenach położonych w granicach obszaru objętego planem;
- 8) dopuszcza się:
 - a) podział geodezyjny i włączenie terenu **16 ZP** w granice działek na sąsiednim terenie **4 MU** pod warunkiem zachowania jego przeznaczenia,
 - b) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren historycznego cmentarza **17 ZP** objęty ochroną konserwatorską – wszelkie działania, w tym związane z gospodarką i pielęgnacją drzewostanu wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) z wyjątkiem terenów **17 ZP, 18 ZP, U, 21 ZP, WS i 25 ZP, W, KX, KR**, pozostałe tereny lub ich części położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR** stanowią przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) maksymalna intensywność zabudowy:

a) na terenie **18 ZP, U** – 0,9,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 0,1;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,0;

3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej:

a) na terenie **18 ZP, U** – 60% powierzchni terenu,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 85% powierzchni terenu;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków na terenie **18 ZP, U** do 12,0 m, a na terenie **24 ZP, WS, US** do 5,0 m,

b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;

5) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z zapisem § 6 ust. 10 pkt 8;

7) kąt nachylenia połączy dachowych od 40° do 45°, a na terenie **24 ZP, WS, US** dopuszcza się także dach płaski;

8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:

a) na terenie **18 ZP, U** – 30% powierzchni terenu,

b) na terenie **24 ZP, WS, US** – 10% powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 3, 5 i 6 wprowadza się zakaz budowy budynków.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających dróg publicznych lub ciągów pieszo – jezdnych;

2) obowiązują dodatkowe odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**;

2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE, 31 EE i 32 EE**;

3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**;

- 4) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY, 0.3 KY i 0.4 KY**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW i 0.6 KDW**;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.7 KDD i 0.8 KDD**;
- 7) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.9 KDL, 0.10 KDL, 0.11 KDL i 0.12 KDL**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) włączenie terenu **31 EE** w granice terenu **29 NO**;
- 3) rezygnację z wydzielania stacji transformatorowej **32 EE** w przypadku zagospodarowania każdego z terenów **9 U** i **10 U** przez jednego inwestora i realizacji na tych terenach abonenckich stacji transformatorowych;
- 4) włączenie terenów dróg wewnętrznych, wymienionych w **ust. 1 pkt 5 (0.5 KDW i 0.6 KDW)**, w granice terenów sąsiednich, o ile ustanie potrzeba ich funkcjonowania;
- 5) na terenie **29 NO** rozbudowę, ewentualnie budowę nowych obiektów wyłącznie niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przepompowni ścieków;
- 6) na terenach **29 NO, 30 EE, 31 EE i 32 EE** realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren **29 NO** położony jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wszystkie tereny komunikacji wymienione w **ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 7** stanowią przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem;
- 2) umieszczanie na terenach dróg publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach, o których mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: na terenach **29 NO, 30 EE, 31 EE i 32 EE** :

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie przekraczająca 9,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;
- 6) na terenie **29 NO** należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników obiektów, ale nie mniej niż 2;
- 7) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach komunikacji zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu z uwzględnieniem § 6 ust. 10 pkt 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja stacji **32 EE** na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8,0 m x 8,0 m, a zasilanie tej stacji z linii kablowej średniego napięcia relacji stacja „Zakład Poprawczy” – stacja „Derdowskiego”;
- 2) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) przejścia pieszego **0.1 KX** w pasie o szerokości zgodnej z szerokością działki geodezyjnej nr 366,
 - b) ciągu pieszo - jezdni **0.2 KY**, zakończonego placem do zawracania o wym. 20,0 m x 20,0 m, w pasie o szerokości min. 5,0 m,
 - c) ciągu pieszo - jezdni **0.3 KY** w pasie o szerokości min. 5,0 m,
 - d) ciągu pieszo - jezdni **0.4 KY** w granicach geodezyjnych działek nr 452/1 i nr 452/2,
 - e) drogi wewnętrznej **0.5 KDW** w granicach geodezyjnych działek nr 481/16 i nr 482/4,
 - f) drogi wewnętrznej **0.6 KDW** w pasie o zmiennej szerokości od 8,5 m do 23,5 m,
 - g) drogi publicznej dojazdowej **0.7 KDD**, zakończonej placem do zawracania o wym. 20,0 m x 20,0 m, w pasie o szerokości 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m),
 - h) drogi publicznej dojazdowej **0.8 KDD**, zakończonej placem do zawracania, w granicach geodezyjnych działek nr 454/20 i nr 454/38 (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m),
 - i) drogi publicznej lokalnej **0.9 KDL** o zmiennej szerokości zgodnej z rysunkiem planu, tj. od 20,0 m do 33,5 (jezdni szerokości min. 5,0 m);
- 3) ustala się tereny, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi publicznej lokalnej **0.10 KDL**, przeznaczony na poszerzenie skrzyżowania przylegających dróg (ulic Strzeleckiej i Zielonej).
 - b) drogi publicznej lokalnej **0.11 KDL**, przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi (ulicy Derdowskiego), w pasie o zmiennej szerokości od 0 do 12,5 m,
 - c) drogi publicznej lokalnej **0.12 KDL**, przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi (ulic Zielonej), w pasie o szerokości 5,0 m wzdłuż terenów **12 U** i **14 U**;
- 4) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują dodatkowe zasady, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w § 6 ust. 10 pkt 5, 6 i 7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wyznacza się.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXXVII/437/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach (Dz.Urz.Woj.Pom. z Nr 66, poz. 1093).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/.../13
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 28 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2013 r. do 16 września 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 30 września 2013 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 :

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze.

Opinia prawna

Bez uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis~~

Projekt

z dnia 18 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach, zwany dalej planem.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Chojnicach Nr XXXIII/389/09 z dnia 16 listopada 2009 r. i na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1 finansowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** lub **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć przestrzeń o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem i symbolem;
- 5) **linii wewnętrznego podziału** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki terenu o tej samej funkcji;
- 6) **maksymalnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, przy której powinna być umieszczona ściana budynku;
- 8) **linie zabudowy** nie dotyczą balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, podokienników i detali elewacji, jeżeli elementy te nie naruszają skrajni drogi określonej w przepisach odrębnych;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi handlu, których uciążliwe oddziaływanie określone w przepisach odrębnych nie obejmuje swoim zasięgiem pomieszczeń mieszkalnych;

- 10) **linii orientacyjnej** - należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 11) **symbolu terenu** - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu; zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 12) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu nie większym niż 12°;
- 13) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 12° i nie większym niż 45°;
- 14) **adaptacji budynku** - należy przez to rozumieć przystosowanie; przebudowę budynku do funkcji określonej w planie;
- 15) **urządzeniu służącym reklamie** - należy przez to rozumieć wolno stojący nośnik reklamy o wysokości do 10,0 m i o powierzchni rzutu poziomego reklamy do 6 m²;
- 16) **urządzeniu technicznym** - przewody uzbrojenia terenu, instalacje związane z budynkami oraz inne urządzenia, w tym stacje transformatorowe, przepompownie, separatory ropopochodnych itp., za wyjątkiem urządzeń służących reklamie;
- 17) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu, gdzie „powierzchnia całkowita zabudowy” stanowi sumę powierzchni zabudowy budynków, które mogą być usytuowane na działce lub terenie.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie ściśle określone rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie ściśle określone wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego kolejnym numerem i symbolem literowym ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **MW**,
 - b) tereny usług oznaczone symbolem **U**,
 - c) tereny przeznaczone do urządzania miejsc postojowych dla pojazdów, oznaczone symbolem **KS**,
 - d) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem **E**,
 - e) tereny dróg oznaczone symbolami **KDL**, **KDD**,
 - f) tereny zieleni oznaczone symbolem **Z**.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, budowę (w tym rozbudowę i nadbudowę), przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów i budynków w obrębie terenu ograniczonym liniami zabudowy według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego w dniu uchwalenia planu obiektu lub jego części usytuowanej pomiędzy granicą pasa drogowego, a linią zabudowy, jeżeli nie stanowi przeszkody lub zagrożenia dla ruchu drogowego;
- 3) budowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania może nastąpić wyłącznie na cele zgodne z planowanym przeznaczeniem terenu;

- 4) nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach oraz obiektach chronionych;
- 5) dopuszcza się jedno urządzenie służące reklamie związane z prowadzoną na miejscu działalnością, w miejscu, w którym nie będzie wpływało negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna harmonizować z formami historycznymi;
- 2) nie dopuszcza się: ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, garaży blaszanych;
- 3) w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają budynki zlokalizowane na terenach 3U, 4U/MW, 7U na zasadach określonych w rozdziale 3;
- 2) remont, przebudowa lub rozbudowa budynku podlegającego ochronie podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej ustala się następujące wymagania:
 - wykonania przedinwestycyjnych badań archeologicznych,
 - uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace budowlane;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i instalacji mogących mieć negatywny wpływ na ochronę ekspozycji zarówno zespołu staromiejskiego jak i sylwety miasta;
- 5) dopuszcza się lokalizację budowli za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków;
- 6) na obiektach chronionych dopuszcza się szyldy o powierzchni do 0,5 m², a na budynkach nowych reklamy związane z prowadzoną działalnością, będące integralnym elementem ich projektu budowlanego.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z głównymi połaciami o symetrycznych nachyleniach i pokryciem dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m²;
- 3) ilość miejsc postojowych w granicach nieruchomości nie powinna być mniejsza niż mniej niż:
 - a) miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi.
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej usług, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi lub garażu.

§ 11. Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości;
- 2) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących urządzeń służących reklamie pomiędzy linią zabudowy, a granicą pasa drogowego.

§ 13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) dla obszaru objętego planem ustanawia się strefę ochrony archeologicznej;

- 2) zamiar wykonania robót budowlanych, obejmujących wykopy ziemne w strefie ochrony archeologicznej powinien być zgłoszony właściwemu konserwatorowi zabytków.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych na całym obszarze, przy czym przewody uzbrojenia podziemnego zaleca się układać równolegle lub prostopadle do dróg, granic nieruchomości, istniejących urządzeń lub pierzei zabudowy, przy zastosowaniu minimalnych odległości między przewodami oraz elementami zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych i przejazdów pomiędzy nieruchomościami leżącymi na różnych terenach za zgodą zarządcy drogi, z której urządzony jest zjazd do nieruchomości;
- 3) ustala się obsługę w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz ziemny, odprowadzenia ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenów;
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia,
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowniczej,
 - e) przesył sygnału za pośrednictwem podziemnych sieci kablowych lub za pośrednictwem urządzeń bezprzewodowych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z lokalnych sieci ciepłowniczych lub kotłów indywidualnych,
 - zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.

§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną stanowią tereny 01 KDD, 02 KDD/KS, 03 KDD/KS, 04 KDD, 05KDL/KS/Z;
- 2) dopuszcza się urządzenie zieleni, lokalizację urządzeń technicznych oraz małej architektury pod warunkiem, że nie będą stanowić przeszkody lub zagrożenia dla ruchu.

§ 17. Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod ulice dojazdowe;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 18. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) zapewnić ludności z obszaru opracowania oraz zakładom pracy źródła nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe**

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem I U :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) parterowe obiekty usługowe,
 - b) urządzenia służące magazynowaniu i dystrybucji paliw;
- 3) nie dopuszcza się: mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,

- b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- c) wysokość budynku nie większa niż 6,0 m,
- d) dojazd z ul. 14 Lutego zjazdem prowadzącym przez teren oznaczony symbolem 05KDL/KS/Z oraz z terenu 2 U i 4 U/MW.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 U :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się obiekty usługowe;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
- 5) dostęp z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDD (ul. Grunwaldzka) oraz z terenu 1 U.

§ 21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 U :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe,
 - b) mieszkania w obiektach usługowych;
- 3) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
 - b) w budynkach figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ochronie podlega historyczna bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji (Stolarka okienna i jej podział) oraz detal architektoniczny,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - e) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 4) dostęp z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDD (ul. Grunwaldzka);
- 5) ewentualny dostęp z ul. Sukienników dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 6) ochronie podlega budynek o wartości kulturowej zlokalizowany przy ulicy Sukienników nr 13.

§ 22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 U/MW :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi i mieszkalnictwo wielorodzinne ;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe,
 - b) obiekty mieszkalne,
 - c) lokalizację zabudowy przy granicach nieruchomości;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań w odległości mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony północnej;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 12,5 m,
 - b) w budynkach figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ochronie podlega historyczna bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji (Stolarka okienna i jej podział) oraz detal architektoniczny,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,

- d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- e) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 5) dostęp z ul. 14 Lutego przez teren oznaczony symbolem 05 KDL/KS/Z oraz z ulic 01 KDD i 02 KDD/KS, a także z terenu 2 U;
- 6) ochronie podlega budynek o wartości historyczno - architektonicznej przy Placu Piastowskim nr 29 - dom wielorodzinny.

§ 23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 U/MW :

- 1) przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo i usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty mieszkalne,
 - b) usługi w obiektach mieszkalnych,
 - c) lokalizację zabudowy przy granicach nieruchomości,
 - d) podział i scalenie gruntów w celu urządzenia nieruchomości wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu;
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji warsztatów remontowych pojazdów,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla pojazdów ciężarowych;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki do III kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) dachy kryte dachówką o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
 - c) wysokość budynków nie większa niż 12,5 m,
 - d) główny kierunek kalenic równoległy do ulicy 04 KDD,
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - g) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 5) dostęp z ulicy 04 KDD.

§ 24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 U/MW :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi i mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty mieszkalne,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji warsztatów remontowych pojazdów,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla pojazdów ciężarowych;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 17,0 m, przy maksymalnej wysokości zabudowy 167 m n.p.m,
 - b) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni do 20% połaci z pokryciem innym niż dachówka,
 - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,

- f) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 5) dostęp z terenów oznaczonych symbolem 02 KDD/KS, 04 KDD oraz z 06 KDD.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7 U :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi zaopatrzenia w wodę;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty związane z eksploatacją sieci wodno - kanalizacyjnej;
 - b) usługi nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;
- 3) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - d) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 4) dostęp z terenu 02 KDD/KS i 03 KDD/KS;
- 5) ochronie podlega budynek wodociągów o wartości historyczno - architektonicznej przy Placu Piastowskim nr 27a, jako obiekt wpisany do ewidencji zabytków, w zakresie: bryły, formy architektonicznej, układu elewacji.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8 E :

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się: urządzenia techniczne;
- 3) dostęp z ulicy 03 KDD/KS.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9 E :

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się: urządzenia techniczne;
- 3) dostęp z ulicy Sukienników.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości 9,0 - 14,0 m w liniach rozgraniczających - istniejąca ulica Grunwaldzka.

§ 29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02 KDD/KS :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa z miejscami postojowymi.

§ 30. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03 KDD/KS :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa i parking publiczny
- 3) dopuszcza się urządzenie targowiska miejskiego.

§ 31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04 KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości 11,0 m w liniach rozgraniczających z lokalnym zwężeniem do 8,0 przy wlocie do ul. Prochowej.

§ 32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 05 KDL/KS/Z :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;

- 2) skrzyżowanie ulicy Prochowej z ulicami dojazdowymi wyznaczonymi w planie, miejsca postojowe dla pojazdów oraz zieleń;
- 3) skrzyżowanie ulicy Prochowej z ulicą 14 Lutego;
- 4) zjazd z ul. 14 Lutego do terenu 1 U i 4 U/MW.

§ 33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **06 KDD** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) przedłużenie ulicy dojazdowej **02 KDD/KS**, umożliwiające komunikację z parkiem.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

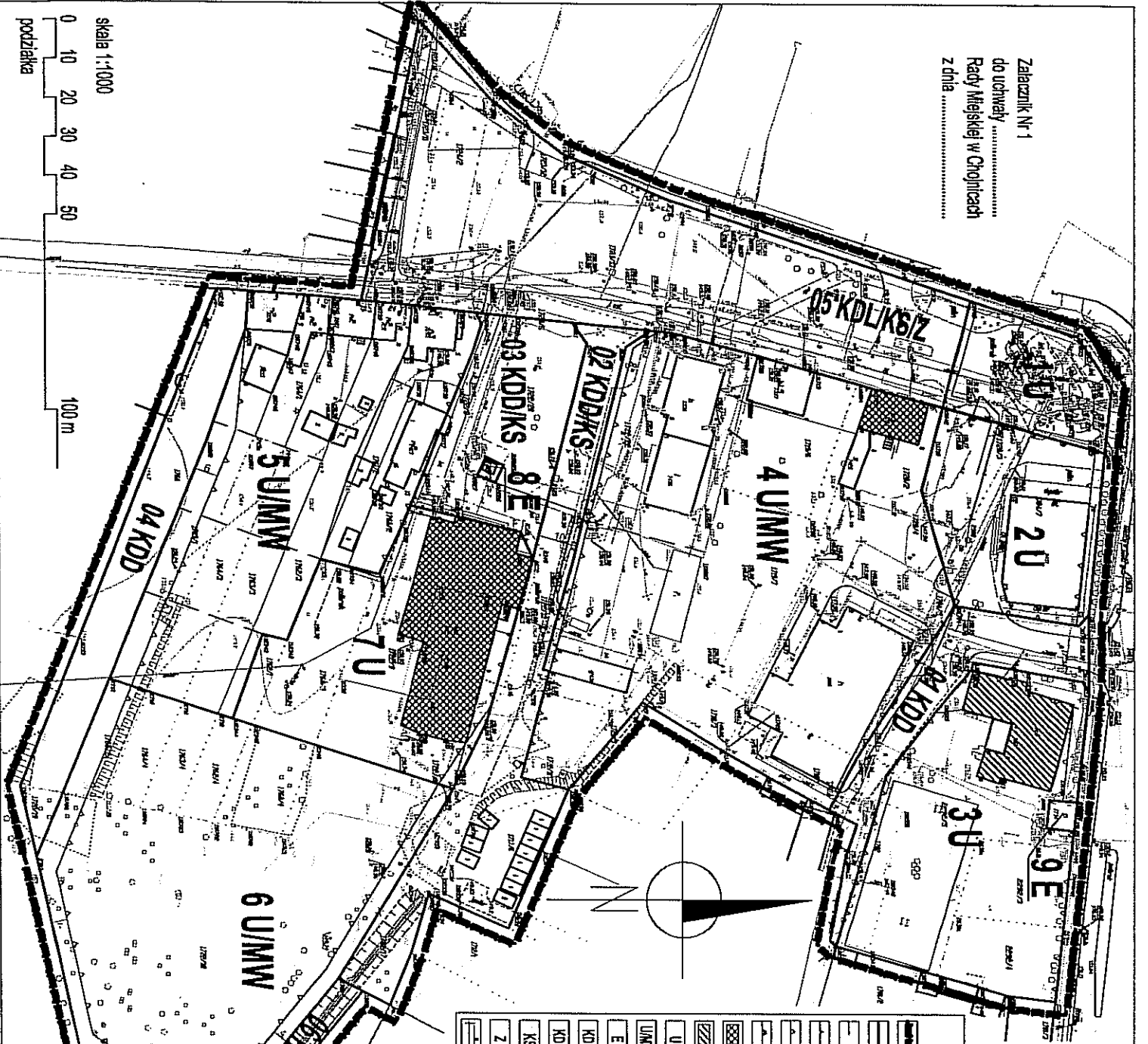
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik Nr 1
do uchwały
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia



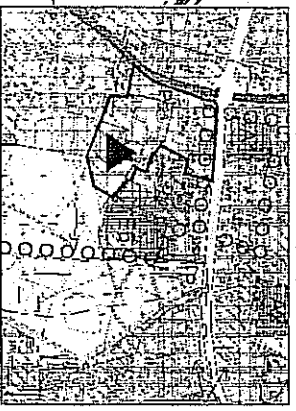
skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
podziałka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu pod zabudowę mieszkalnową i usługi
w rejonie Placu Plastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej
w Chojnicach

LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ścieżki obszarne
- linie podziału powierzchniowego terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne i obowiązkowe linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wyższych niż parterowa
- budynki o znacznej wartości historyczno - architektonicznej
- budynek o wartości kulturowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej i mieszkalnowej
- E - elektroenergetyka
- KDL - teren drogi publicznej lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych ogólnych
- KS - tereny miejsc postojowych dla pojazdów
- Z - tereny zieleni
- linie wymiarowe

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: Burmistrz Miasta Chojnice
PROJEKTANT: Maria Posadzki
Płocina Okręgowa Izba Urbanistów
G. 11/1/2002



AN RUS ZE SIEDMIOMIAN-REJANOWANIM I MIEJSCOWYMI ZAGOSPODAROWANIAMY
PRZEZ BIURENCE MIASTA CHOIKNICE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/.../13
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 28 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach

W okresie **wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2013 r. do 16 września 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 30 września 2013 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze.

Opinia prawna

Bez uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~
mgr Robert Wajlonis