



**Biuletyn nr 45/14**  
**28 lipca 2014r.**

1. Porządek XLV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach .....	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XLIV sesji Rady Miejskiej.....	2
3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2014r.....	3
4. Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody – pomnika przyro- dy .....	13
5. Projekt uchwały w sprawie zbycia udziałów w spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór spółka z ograniczoną odpowiedzialnością .....	16
6. Projekt uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości.....	18
7. Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego „Kolejarz 1926” .....	19
8. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu niemieszkalnego (garażu).....	24
9. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.....	26
10. Projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości .....	28
11. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.....	30
12. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokali .....	32
13. Projekt uchwały w sprawie przyznania najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych .....	34
14. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości od PKP S.A. ....	36
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu za- gospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze” w Chojnicach .....	38

**Porządek**  
**XLV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach**  
**w dniu 28 lipca 2014r. godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie sesji
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XLIV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XLIV sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2014r.
10. Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody – pomnika przyrody.
11. Projekt uchwały w sprawie zbycia udziałów w spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
12. Projekt uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości.
13. Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego „Kolejarz 1926”.
14. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu niemieszkalnego (garażu).
15. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
16. Projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.
17. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
18. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokali.
19. Projekt uchwały w sprawie przyznania najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych.
20. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości od PKP S.A.
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach.
22. Głosowanie wniosków.
23. Interpelacje i zapytania radnych.
24. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
25. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
26. Zakończenie XLV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

**INFORMACJA**  
**o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XLIV sesji Rady Miejskiej**  
**odbytej w dniu 16 czerwca 2014r.**

**Podczas XLIV sesji podjęto 10 uchwał, tj.:**

1. **Uchwała Nr XLIV/482/14** w/s zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013r. – *sprawozdanie finansowe za rok 2013 zatwierdzono.*
2. **Uchwała Nr XLIV/483/14** w/s udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2013 – *po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, sprawozdaniem finansowym, opinią RIO, informacją o stanie mienia komunalnego oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej absolutorium udzielono. Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2372 z dnia 9 lipca 2014r.*
3. **Uchwała Nr XLIV/484/14** w/s zmian w budżecie miasta Chojnice na 2014r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wydatków majątkowych budżetu na rok 2014.*
4. **Uchwała Nr XLIV/485/14** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej – *dokonano stosownych zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz wykazu przedsięwzięć do wpf.*
5. **Uchwała Nr XLIV/486/14** w/s nabycia nieruchomości od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
6. **Uchwała Nr XLIV/487/14** w/s zbycia nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
7. **Uchwała Nr XLIV/488/14** w/s nadania nazwy ulicy – *projektowanej drodze pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską nadano nazwę Ryszarda Kapuścińskiego. Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2373 z dnia 9 lipca 2014r.*
8. **Uchwała Nr XLIV/489/14** w/s nabycia lokali – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
9. **Uchwała Nr XLIV/490/14** w/s uchylecia uchwały – *uchylono uchwałę dotyczącą rozwiązania Spółki ZGM w Chojnicach.*
10. **Uchwała Nr XLIV/491/14** w/s rozpatrzenia skargi – *skargę uznano za bezzasadną. Odpowiedź wraz z odpisem uchwały z uzasadnieniem przesłano stronie skarżącej.*
11. **Uchwała Nr XLIV/492/14** w/s zatwierdzenia Aneksu nr 2 do Porozumienia – Umowy Partnerkiej w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Chojnicko – Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny” – *aneks zatwierdzono.*
12. **Uchwała Nr XLIV/493/14** w/s udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Chojnice – *udzielono pomocy finansowej w kwocie 3.000 zł na zakup wózka do przewozu węży dla OSP w Pawłowie.*

**Podczas XLIC sesji RM wniosków nie przegłosowano.**

Chojnice, dnia 17 lipca 2014r.

**Dyrektor Generalny**  
**Sekretarz Miasta**

**mgr Robert Wajlonis**

**UCHWAŁA NR XLV/.../14**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie zmian w **budżecie** miasta Chojnice na **2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237, art.239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.885, poz. 938 i poz. 1646) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>1. Ustala się <b>dochody</b> w łącznej kwocie</b>                 | <b>122.434.475 zł</b> |
| z tego:  |                       |
| a) bieżące w kwocie  | 104.464.174 zł        |
| b) majątkowe w kwocie  | 17.970.301 zł         |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.               |                       |
| <b>2. Ustala się <b>wydatki</b> w łącznej kwocie</b>                 | <b>118.453.414 zł</b> |
| z tego:  |                       |
| a) bieżące w kwocie  | 104.465.984 zł        |
| b) majątkowe w kwocie  | 13.987.430 zł         |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.          |                       |
| <b>3. Ustala się wydatki majątkowe na <b>2014 r.</b> w wysokości</b> | <b>13.987.430 zł</b>  |
| zgodnie z załącznikiem nr 1.   |                       |

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

*Opinia prawna*

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

**Dyrektor Generalny**  
**Sekretarz Miasta**  
*mgr Robert Wajlonis*

# Zmiana planu dochodów budżetu na 2014 r.

Tabela nr 1

Uchwała nr XLV/114 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 lipca 2014 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
801			Oświata i wychowanie	3 877 383,00	3 780,00	3 881 163,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	750 000,00	3 780,00	753 780,00
		0830	Wpływy z usług	750 000,00	3 780,00	753 780,00
851			Ochrona zdrowia	800,00	14 185,00	14 985,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	0,00	14 185,00	14 185,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00	14 185,00	14 185,00
<b>Razem:</b>				122 416 510,00	17 965,00	122 434 475,00

# Zmiana planu wydatków budżetu na 2014 r.

Tabela nr 2

Uchwała nr XLVII/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 lipca 2014 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700	70095		Gospodarka mieszkaniowa	1 831 700,00	150 000,00	1 981 700,00
			Pozostała działalność	474 500,00	150 000,00	624 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	170 000,00	150 000,00	320 000,00
750	75075		Administracja publiczna	9 612 435,00	- 2 230,00	9 610 205,00
			Promocja jednostek samorządu terytorialnego	58 800,00	- 2 230,00	56 570,00
		4300	Zakup usług pozostałych	41 000,00	- 2 230,00	38 770,00
758	75818		Różne rozliczenia	291 474,00	-150 000,00	141 474,00
			Rezerwy ogólne i celowe	291 474,00	- 150 000,00	141 474,00
		4810	Rezerwy	291 474,00	- 150 000,00	141 474,00
801	80101		Oświata i wychowanie	43 113 363,00	3 780,00	43 117 143,00
			Szkoly podstawowe	18 033 702,00	3 780,00	18 037 482,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	184 423,00	2 780,00	187 203,00
851	85154	4270	Zakup usług remontowych	118 300,00	1 000,00	119 300,00
			Ochrona zdrowia	1 290 800,00	14 185,00	1 304 985,00
			Przeciwdziałanie alkoholizmowi	825 500,00	14 185,00	839 685,00
900	90015	4300	Zakup usług pozostałych	47 453,00	14 185,00	61 638,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 224 162,00	0,00	12 224 162,00
			Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 414 500,00	0,00	1 414 500,00
921	92105	4260	Zakup energii	924 868,00	- 35 000,00	889 868,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	145 000,00	35 000,00	180 000,00
			Pozostała działalność	833 008,00	0,00	833 008,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	40 000,00	- 24 200,00	15 800,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	24 200,00	24 200,00
			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 587 656,00	2 230,00	3 589 886,00
			Pozostałe zadania w zakresie kultury	278 950,00	2 230,00	281 180,00

	4300	Zakup usług pozostałych	160 000,00	2 230,00	162 230,00
		<b>Razem:</b>	118 435 449,00	17 965,00	118 453 414,00



Tabela nr 2a Zmiana planu wydatków na 2014 r. Uchwała Nr XLV//14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 lipca 2014 r.

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	z tego:								z tego:						
				Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych,	Wydatki na świadczenia i dotacje na zadania bieżące	Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych;	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	Wydatki z tytułu świadczeń w granicach	obsługa długu	Wydatki majątkowe	Inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wykupienie udziałów	18			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
700		Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	1 831 700,00	1 466 700,00	0,00	1 466 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365 000,00	365 000,00	0,00	0,00	
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70095		Pozostala dzialalnosc	po zmianach	1 831 700,00	1 466 700,00	0,00	1 466 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365 000,00	365 000,00	0,00	0,00	
			przed zmianą	474 500,00	474 500,00	0,00	474 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
750		Administracja publiczna	zmniejszenie	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			po zmianach	624 500,00	624 500,00	0,00	624 500,00	0,00	624 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	przed zmianą	9 612 435,00	9 612 435,00	8 970 857,00	7 060 061,00	1 110 796,00	2 500,00	2 500,00	284 480,00	344 568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			zmniejszenie	-2 230,00	-2 230,00	0,00	-2 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	po zmianach	9 610 205,00	9 610 205,00	8 968 627,00	7 057 831,00	1 098 566,00	2 500,00	2 500,00	284 480,00	344 568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			przed zmianą	58 000,00	58 000,00	-2 230,00	-2 230,00	0,00	-2 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			po zmianach	58 000,00	58 000,00	0,00	58 000,00	0,00	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75075		Różne rozliczenia	przed zmianą	58 570,00	58 570,00	54 070,00	2 734,00	51 336,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			zmniejszenie	-150 000,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75075		Różne rozliczenia	po zmianach	141 474,00	141 474,00	141 474,00	0,00	141 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			przed zmianą	281 474,00	281 474,00	281 474,00	0,00	281 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
801		Oświata i wychowanie	zmniejszenie	3 780,00	3 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			po zmianach	43 117 143,00	41 717 143,00	30 840 430,00	25 645 987,00	5 194 433,00	10 783 813,00	92 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400 000,00	1 400 000,00	0,00	0,00
80101		Szkoły podstawowe	przed zmianą	18 033 702,00	18 033 702,00	18 019 652,00	14 227 587,00	2 592 065,00	1 187 200,00	58 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			zmniejszenie	3 780,00	3 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80101		Szkoły podstawowe	po zmianach	18 037 482,00	18 037 482,00	18 023 432,00	14 227 587,00	2 592 065,00	1 187 200,00	58 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			przed zmianą	1 280 800,00	831 800,00	810 000,00	614 220,00	185 780,00	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459 000,00	459 000,00	0,00	0,00
80101		Ochrona zdrowia	zmniejszenie	14 185,00	14 185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			po zmianach	1 304 895,00	845 905,00	824 185,00	614 220,00	209 065,00	21 000,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459 000,00	459 000,00	0,00	0,00
80101		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	przed zmianą	825 500,00	825 500,00	804 700,00	613 500,00	181 200,00	20 000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			zmniejszenie	14 185,00	14 185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80101		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	po zmianach	839 685,00	839 685,00	818 885,00	613 500,00	205 065,00	20 000,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			przed zmianą	12 224 182,00	8 899 182,00	8 565 682,00	653 353,00	7 912 328,00	321 500,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 324 800,00	3 324 800,00	0,00	0,00
800		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	zmniejszenie	59 200,00	-35 000,00	0,00	0,00	-35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			po zmianach	12 224 182,00	8 864 182,00	8 530 682,00	653 353,00	7 877 328,00	321 500,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 359 800,00	3 359 800,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:					z tego:	
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych,	Wynagrodzenia i składki od nich mianowane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wykupienie udziałów do spółek prawa handlowego.	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				1 414 500,00	1 269 500,00	0,00	1 269 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				-35 000,00	-35 000,00	0,00	-35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80015	Obwieszczenia i ogłoszenia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00
				1 414 500,00	1 234 500,00	0,00	1 234 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
				835 000,00	781 000,00	383 000,00	383 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	-24 200,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00
				24 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 200,00	24 200,00	0,00	0,00	0,00
				833 000,00	781 000,00	383 000,00	383 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
				3 337 656,00	2 78 350,00	63 370,00	212 690,00	3 061 306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		3 338 656,00	2 78 350,00	63 370,00	215 210,00	3 061 306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
				2 230,00	175 550,00	2 550,00	173 000,00	103 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2 230,00	2 230,00	0,00	2 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				281 180,00	177 760,00	2 550,00	175 230,00	103 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				118 435 449,00	66 631 044,00	40 872 384,00	25 759 030,00	15 360 113,00	19 422 750,00	371 033,00	328 040,00	2 378 673,00	13 952 430,00	13 952 430,00	3 088 995,00	0,00	0,00
				-211 435,00	-187 230,00	0,00	-187 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24 200,00	-24 200,00	0,00	0,00	
				229 395,00	170 195,00	0,00	170 195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 200,00	59 200,00	0,00	0,00	
				118 453 414,00	66 614 369,00	40 872 384,00	25 741 985,00	15 350 119,00	19 422 750,00	371 033,00	328 040,00	2 378 673,00	13 987 430,00	13 987 430,00	3 088 995,00	0,00	0,00
				104 465 984,00	66 614 369,00	40 872 384,00	25 741 985,00	15 350 119,00	19 422 750,00	371 033,00	328 040,00	2 378 673,00	13 987 430,00	13 987 430,00	3 088 995,00	0,00	0,00
	921.05	Przeznaczone zadania w zakresie kultury		2 230,00	2 230,00	0,00	2 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				281 180,00	177 760,00	2 550,00	175 230,00	103 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				118 435 449,00	66 631 044,00	40 872 384,00	25 759 030,00	15 360 113,00	19 422 750,00	371 033,00	328 040,00	2 378 673,00	13 952 430,00	13 952 430,00	3 088 995,00	0,00	0,00
				-211 435,00	-187 230,00	0,00	-187 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24 200,00	-24 200,00	0,00	0,00	
				229 395,00	170 195,00	0,00	170 195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 200,00	59 200,00	0,00	0,00	
				118 453 414,00	66 614 369,00	40 872 384,00	25 741 985,00	15 350 119,00	19 422 750,00	371 033,00	328 040,00	2 378 673,00	13 987 430,00	13 987 430,00	3 088 995,00	0,00	0,00



13	600	60016	6050	Budowa ul. St. Karpusa wraz z odwodnieniem i oświetleniem - etap I	53 800	53 800	53 800	53 800				UM
14	600	60016	6050	Budowa nawierzchni ul. Subisława	0	0	0	0				UM
15	600	60016	6050	Wykonanie znaków drogowych - leśnych przy ul. Człuchowskiej	10 947	10 947	10 947	10 947				UM
16	600	60016	6050	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w części ul. Człuchowskiej	40 000	40 000	40 000	40 000				UM
17	700	70005	6056	Budowa Chojnickiego Centrum Kultury - Baiturium	5 403 832	555 139,00	0	0				UM
			6055	otworzenie transportowicy wezlow	26 775 800	0	0	0				
			6050	integrujących wraz ze ścieżkami pieszo-jazdnymi i rozwojem sieci publicznego transportu zbiorowego na terenie Chojnicko - Człuchowskiego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego	0	0	0	0				UM
18	700	70005	6059	Zakup nieruchomości	97 600	0	0	0				UM
			6057	Pomoc finansowa dla Gminy Chojnice na zakup wózka do przewozu wężu strażackich na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Pawlowie	3 000	3 000	3 000	3 000				UM
19	700	70005	6060	Przebudowa wejścia do budynku Gimnazjum Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu i budową boiska z bieżnią	365 000	365 000	365 000	365 000				UM
20	754	75412	6300	Pomoc finansowa na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. K. Łukowicza w Chojnicach na budowę	3 000	3 000	3 000	3 000				UM
21	801	80110	6050	Budowa Hospicjum Stacjonarnego - grant dla stowarzyszenia	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000				UM
22	851	85111	6220	Zwrot dotacji na zadaniu "Nauka jest dla wszystkich"	70 000	70 000	70 000	70 000				UM
23	851	85117	6190	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice - Człuchów	389 000	389 000	389 000	389 000				UM
24	853	85395	6667	Budowa odwodnienia liniowego oraz do kanalizacji deszczowej w ul. Okrężnej	16 100	16 100	16 100	16 100				UM
			6050	Modernizacja kolektora deszczowego w ul. Liściastej i Długiej - etap I	0	0	0	0				
			6059	Rekultywacja 15-tu składowisk	668 630	0	0	0				UM
25	900	90001	6057		0	0	0	0				UM
26	900	90001	6050		24 871	24 871	24 871	24 871				UM
27	900	90001	6050		2 214	2 214	2 214	2 214				UM
					934 251	20 776,00	912 232	912 232				

28	900	90002	6059	opracow komunitairyci zlokalizowanych na obszarze dzialania ZZO w Nowym Dworze	12 850	20 840,00	9 638			JST	9 638		2 151 025	UM
		6057			2 182 256		2 151 025							
29	900	90002	6230	Dotacja na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest	40 000		40 000			WF	40 000			UM
30	900	90015	6050	Budowa oświetlenia w ul. L. Staffa, Kasprowicza i Jezynowej	152 000	7 000,00	145 000		145 000					UM
31	900	90015	6050	Wykonanie oświetlenia w części ul. Leśnej	35 000		35 000		35 000					UM
32	900	90095	6050	Wykonanie witalicy i tablic informacyjnych	15 800		15 800		15 800					UM
33	900	90095	6050	Zakup wiat przystankowych	8 000		8 000		8 000					UM
34	900	90095	6050	Zakup zestawu zabawowego	16 200		16 200		16 200					UM
35	921	92120	6570	Dotacja inwestycyjną - Jezuitci bez Jezuitów - restauracja obiektów dziedzictwa kulturowego w Chojnicach dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ścięcia Św. J. Chrzcziciela	250 000		250 000		250 000					UM
36	926	92601	6050	Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów na stadionie CHKS Kolejarz	1 914 697	151 090,00	72 702		72 702					UM
37	926	92601	6050	"Budowa boiska z zapleczem socjalnym - etap II przy ul. Bałtyckiej"	150 000		150 000		150 000					UM
38	926	92601	6050	Zakup kosiarki wrzecionowej	35 000		35 000		35 000					UM
39	926	92601	6050	Przebudowa istniejącego monitoringu na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza	200 000		200 000		200 000					UM
40	926	92601	6050	Wykonanie monitoringu stadionu Kolejarz	10 000		10 000		10 000					UM
<b>Ogółem</b>					<b>50 125 101</b>	<b>1 904 696</b>	<b>13 987 430</b>	<b>0</b>	<b>9 095 424</b>	<b>0</b>	<b>2 740 981</b>		<b>2 151 025</b>	

N - Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych

PCh - Powiat Chojnice

WF - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

D - Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

D - darowizna

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

MIROSLAW JANOWSKI

## Uzasadnienie

na sesję w dniu 28 lipca 2014 r.

Zmiana uchwały budżetowej wynika z następujących przyczyn:

1. Zwiększa się dochody i wydatki budżetu z tytułu:
  - a) odpłatności za posiłki w Szkole podstawowej nr 1 o kwotę **3.780 zł**
  - b) czynszu najmu za korzystanie z obiektu i mieszkania w Hostelu o kwotę **14.185 zł**
  
2. Wprowadza się zadania inwestycyjne:
  - a) Wykonanie **oświetlenia** w części **ul. Leśnej w kwocie** **35.000 zł**  
poprzez zmniejszenie wydatków na dostawę energii na oświetlenie ulic
  - b) Zakup **wiat** przystankowych w kwocie **8.000 zł**
  - c) Zakup **zestawu zabawowego w kwocie** **16.200 zł**  
poprzez zmniejszenie planu nakładów na zadaniu „Wykonanie **witaczy** i tablic informacyjnych” o kwotę **24.200 zł**
  
3. Zmniejsza się rezerwę na zarządzanie kryzysowe w związku z koniecznością natychmiastowego wyburzenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pozostającego w przymusowym zarządzie miasta, zniszczonego na skutek pożaru o kwotę **150.000 zł**
  
4. W planie finansowym Urzędu przenosi się środki z promocji samorządu do kultury w kwocie **2.230 zł**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody – pomnika przyrody.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz. 627 ze zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska uchwała się, co następuje:

§1. Znosi się status pomnika przyrody drzewa – Lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 300 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, oznaczonej nr ewidencyjnym 1/08.

Rośnie na działce nr 1735/22, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „MUROWA-NIEC” z siedzibą w Bydgoszczy, drzewo znajduje się na terenie zieleni przy Placu Piastowskim w Chojnicach - (Lipa drobnolistna – *Tilia cordata*), nr pomnika 1/08, powołanej Uchwałą Nr XIX/234/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2008r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody na terenie woj.pomorskiego.

Pozbawienie statusu pomnika przyrody następuje z uwagi na fakt, iż wyszczególnione drzewo uległo złamaniu podczas gwałtownych wiatrów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z 2009r. , poz. 1220 ze zm.) zniesienia formy ochrony przyrody dokonuje rada gminy. Zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody, w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

Projekt uchwały wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Pozbawienie statusu pomnika przyrody następuje z uwagi na fakt, iż Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 3—cm, nr ewidencyjny 1/08 strona prawa w miejscowości Chojnice uległa złamaniu podczas gwałtownych wiatrów, stwarza zagrożenie dla przechodzących ludzi.

### **Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiewski*  
B-6 402





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**  
RDOŚ-Gd-PNII.623.22.2014.EK.1  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, 02.07.2014 r.

### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 44 ust. 3, 3a, 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zmianami*) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta Chojnice KM.7021.11.14.2014 z dnia 13.06.2014 roku (*wpływ 20.06.14 r.*)

#### uzgadnia się bez uwag

projekt Uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik przyrody znajdującego się w granicach administracyjnych Miasta Chojnice, gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 300 cm, położonego na działce nr 1735/22 przy Placu Piastowskim w mieście Chojnice, uznanego Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr XIX/234/08 z dnia 23 czerwca 2008 roku w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody, zarejestrowanego pod numerem ewidencyjnym 1/08.

W związku z art. 44 ust. 4 cytowanej ustawy zniesienie form ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody lub zapewnieniem bezpieczeństwa powszechnego.

Przedmiotowe drzewo w wyniku gwałtownych wiatrów uległo złamaniu u podstawy pnia, w związku z powyższym utraciło walory przyrodnicze, ze względu na które ustanowiono je pomnikiem przyrody i kwalifikuje się do zniesienia ochrony pomnikowej.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Joanna Jarosik*  
Regionalny Konserwator Przyrody

#### Otrzymuje:

1. Urząd Miasta Chojnice
2. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
3. Rada Miejska w Chojnicach
4. a/a 5092

**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie zbycia udziałów w spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2013 r. poz. 595 , poz. 645 oraz poz. 1318 ) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( Dz. U. z 2011 r. nr 45 poz. 236 ) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża zgodę na zbycie 44222 udziałów ( słownie : czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia dwa) Gminy Miejskiej Chojnice w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Dworze nr KRS 0000323621.
- § 2. Zbycie udziałów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji w trybach określonych tą ustawą ( Dział IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji ( Dz. U. z 2013 r., poz.216 ).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*

**UZASADNIENIE**

Miasto Chojnice posiada w spółce ZZO Nowy Dwór sp. z o.o. w Nowym Dworze udziały w wysokości 61602 o łącznej wartości 3.080.100 zł. co stanowi 27,86 % wszystkich udziałów w spółce. Głównym celem utworzenia spółki i wniesienia do niej udziałów było uporządkowanie gospodarki odpadami i stworzenie warunków do prawidłowego funkcjonowania zakładu zajmującego się zagospodarowywaniem odpadów. Wobec osiągnięcia celów w tym zakresie, pomyślnego zakończenia projektu oraz konieczności dalszego dokapitalizowywania spółki w jej działaniach statutowych zbędne stało się występowanie samorządu Miasta Chojnice w strukturze udziałów spółki. Zbycie 44222 udziałów w spółce, stanowiących 20 % wszystkich udziałów spółki, pozwoli na uzyskanie środków finansowych które zostaną przeznaczone na realizację zadań statutowych Miasta , przy jednoczesnym zachowaniu kontroli nad kierunkami działania spółki.

**Opinia prawna**

Nie wnoszę uwag.

**Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta**

*mgr Robert Wajlonis*



## Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o.o.

 Szukaj

### MENU PODMIOTOWE

Rada Nadzorcza  
Zarząd Spółki  
Zgromadzenie Wspólników

### MENU TEMATYCZNE

Majątek  
Oferty Pracy  
Podstawa prawna/działania  
Przetargi  
Redakcja  
Rejestr zmian  
Struktura organizacyjna

WWW

### INFORMACJE O BIP

BIP.GOV.PL  
Instrukcja

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 11.054.050,00 (jedenaście milionów pięćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 221.081 (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt jeden) udziałów po 50,00 (pięćdziesiąt złotych) każdy.

Udziały zostały objęte według następującego wyliczenia

Udziałowiec	Ilość udziałów	Stawka udziału	Wysokość objętych udziałów
Gmina Miejska Chojnice	61 602	50,00 zł	3 080 100,00 zł
Gmian Chojnice	25 495	50,00 zł	1 274 750,00 zł
Miasto i Gmina Brusy	20 884	50,00 zł	1 044 200,00 zł
Gmina Czersk	32 211	50,00 zł	1 610 550,00 zł
Gmina Konażyny	3 505	50,00 zł	175 250,00 zł
Gmina Miejska Człuchów	22 526	50,00 zł	1 126 300,00 zł
Gmina Człuchów	15 803	50,00 zł	790 150,00 zł
Miasto i Gmina Debrzno	14 622	50,00 zł	731 100,00 zł
Miasto i Gmina Czarne	14 738	50,00 zł	736 900,00 zł
Gmina Przechlewo	9 695	50,00 zł	484 750,00 zł
<b>Razem</b>	<b>221 081</b>		<b>11 054 050,00 zł</b>

**UCHWAŁA NR XLV/.../14**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia ..... 2014r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 i poz. 659), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę do dnia 31 grudnia 2019 roku w trybie bezprzetargowym, na rzecz Chojnickiego Klubu Sportowego „KOLEJARZ”, ogrodzenia stadionu pod powierzchnią reklamową, położonego na terenie Stadionu Miejskiego „Kolejarz 1926”, ul. Lichnowska 1 w Chojnicach, o łącznej powierzchni 263 m<sup>2</sup>, za kwotę 50 zł miesięcznie w celu prowadzenia działalności reklamowej przez klub sportowy ChKS „Kolejarz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*

**Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie zgody na dzierżawę, na rzecz Chojnickiego Klubu Sportowego „KOLEJARZ”, ogrodzenia stadionu miejskiego pod powierzchnią reklamową o łącznej powierzchni 263 m<sup>2</sup>, położonego na terenie Stadionu Miejskiego „Kolejarz 1926” w Chojnicach,

Nieruchomość – ogrodzenie stadionu miejskiego jest trwale związane z gruntem (plot mурowany), przeznacza się do dzierżawy na potrzeby klubu sportowego.

Nieruchomość będzie dzierżawiona na okres do 31.12.2019 r. Umowa dzierżawy zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejnymi umowami z dotychczasowym biorącym.

Konieczność podjęcia uchwały wynika z faktu nowelizacji z dniem 22 października 2007 r. przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym

**Opinia prawna**

Nie wnoszę uwag

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiewski*  
B-4 402

Projekt

z dnia 24 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLV/.../14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego „Kolejarz 1926”.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. 2011r. Nr 45, poz. 236), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady i tryb korzystania ze Stadionu Miejskiego „Kolejarz 1926”, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. 594 ze zm.) Rada Gminy jest uprawniona do ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów sportowych i urządzeń użyteczności publicznej.

Gminny obiekt – Stadion Miejski „KOLEJARZ 1926” w Chojnicach jest ogólnodostępnym obiektem sportowym służącym mieszkańcom gminy, uczniom szkół, dzieciom i młodzieży, klubom sportowym, grupom zorganizowanym i osobom fizycznym do przeprowadzenia zajęć i imprez sportowo – rekreacyjnych, w tym prowadzenia rozgrywek sportowych.

Z tych też względów należy określić zasady i tryb korzystania z w/w obiektu.

Konsultacje przeprowadzono w dn.30.05.2014-6.06.2014.

Nie wpłynęły żadne uwagi.

Przedłożony projekt uchwały zawiera właśnie taki tryb. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

### Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

~~RADCA PRAWNY  
mgr Józef Czajkowski  
B-d/402~~

Załącznik do Uchwały Nr XLV/.../14  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia.....2014 r.

## **ZASADY I TRYB KORZYSTANIA ZE STADIOMU MIEJSKIEGO „KOLEJARZ 1926”**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Stadion Miejski „Kolejarz 1926”, zwany dalej „stadionem miejskim” służy do realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Chojnice w zakresie kultury fizycznej, w tym w szczególności do:

- 1) realizacji zajęć szkolnych w ramach wychowania fizycznego;
- 2) upowszechniania kultury fizycznej na terenie gminy wśród dzieci, młodzieży i pozostałych grup wiekowych społeczeństwa lokalnego;
- 3) propagowania sportu, współzawodnictwa sportowego i zdrowego stylu życia.

### **Rozdział 2. Zasady korzystania ze stadionu miejskiego**

§ 2. Ze stadionu miejskiego mogą korzystać w szczególności:

- 1) dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela lub w przypadku zajęć pozalekcyjnych - opiekuna;
- 2) kluby i sekcje sportowe pod nadzorem instruktora lub trenera;
- 3) zakłady pracy, instytucje, organizacje pod nadzorem prowadzącego;
- 4) osoby fizyczne;
- 5) widzowie - wyłącznie na organizowanych imprezach z udziałem publiczności.

§ 3. 1. Do nieodpłatnego korzystania ze stadionu miejskiego „Kolejarz 1926” uprawnieni są:

- 1) szkoły podstawowe i gimnazjum z terenu Gminy Miejskiej Chojnice, w ramach realizacji obowiązujących programów wychowania fizycznego oraz organizowanych zajęć sportowo – rekreacyjnych;
- 2) gminne jednostki organizacyjne, jako organizatorzy zawodów, turniejów sportowych, imprez widowiskowych i uroczystości o charakterze gminnym i ponadgminnym, zwanych dalej „imprezami”;
- 3) kluby sportowe z terenu Gminy Miejskiej Chojnice;
- 4) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe, w przypadku organizowania imprez niekomercyjnych.

2. Innym podmiotom stadion miejski może być udostępniany do korzystania odpłatnie.

3. Wysokość opłat za korzystanie ze stadionu miejskiego ustala Burmistrz Miasta Chojnice w drodze zarządzenia.

§ 4. Zajęcia z uczniami szkół, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.1 odbywają się na stadionie miejskim według ustalonego wcześniej harmonogramu.

§ 5. 1. Do dyspozycji korzystających ze stadionu miejskiego oddaje się płytę boiska, bieżnię żużlową, szatnie wraz z toaletami i natryskami, gdzie należy zachować czystość, ład i porządek.

2. Przebywać na stadionie miejskim oraz korzystać z urządzeń mogą osoby prowadzące zajęcia zgodnie z harmonogramem zajęć oraz inne podmioty, które uzyskały zgodę administratora.

§ 6. Korzystający ze stadionu miejskiego zobowiązani są używać strój sportowy oraz czyste obuwie sportowe przeznaczone wyłącznie do używania na płycie boiska, bieżni.

§ 7. Osoby korzystające ze stadionu miejskiego, w tym również osoby prowadzące zajęcia z uczniami szkół zobowiązuje się do:

- 1) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć;
- 2) utrzymania czystości na terenie obiektu;
- 3) pobierania kluczy i zamykania udostępnionych pomieszczeń;
- 4) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie;
- 5) przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ewakuacyjnych, porządkowych;
- 6) po zakończeniu zajęć - pozostawienie pomieszczeń w stanie przyjętym, uporządkowania sprzętu sportowego i zdania kluczy;
- 7) wyłączania oświetlenia w pomieszczeniach zamkniętych, zamykania wody w umywalniach;
- 8) nauczyciele, trenerzy, instruktorzy i inne osoby upoważnione do prowadzenia zajęć zobowiązane są do kontrolowania obuwia sportowego uczestników zajęć.

§ 8. 1. O wszystkich uszkodzeniach sprzętu, wyposażenia, urządzeń oraz występujących zagrożeniach natychmiastowo należy powiadomić obsługę obiektu.

2. Obowiązuje zakaz korzystania z uszkodzonego sprzętu, wyposażenia grożącego wypadkiem.

3. W przypadku zagrożenia pożarowego należy postępować zgodnie z instrukcją ppoż.

§ 9. 1. Przebywanie w stadionie miejskim w dniu imprezy organizator imprezy uzgadnia z administratorem stadionu miejskiego.

2. Obszarem wyznaczonym dla widzów (publiczności) są trybuny.

### **Rozdział 3.**

#### **Przestrzeganie porządku na stadionie miejskim „Kolejarz 1926”**

§ 10. 1. Każdy, kto przebywa w obiektach stadionu miejskiego, powinien zachowywać się tak, aby nie uszkodzić urządzeń i wyposażenia stadionu oraz nie zagrażać bezpieczeństwu innym uczestnikom zajęć.

2. Widzowie zobowiązani są stosować się do zarządzeń organizatorów imprezy, policji, straży pożarnej, służb porządkowych i spikera zawodów.

3. Wszelkie wejścia i wyjścia oraz drogi ewakuacyjne muszą być utrzymane w stanie wolnym.

§ 11. 1. Zabrania się wnoszenia na stadion miejski:

- 1) broni wszelkiego rodzaju oraz innych przedmiotów, które mogą być użyte jako broń lub pociski;
- 2) pojemników do rozpylania gazów, substancji żrących lub farbujących;
- 3) butelek, kubków, puszek wykonanych z kruchego, pękającego materiału;
- 4) fajerwerków, materiałów pirotechnicznych;
- 5) napojów alkoholowych.

2. Zabrania się wprowadzania zwierząt na teren stadionu miejskiego.

§ 12. Zakazuje się:

- 1) wchodzenia lub przechodzenia przez balustrady i zabezpieczenia;
- 2) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone dla widzów i publiczności (szatnie, pomieszczenia dla uczestników zawodów);
- 3) rzucania wszelkimi przedmiotami;
- 4) sprzedawania towarów, rozdawania ulotek, druków bez zezwolenia administratora;
- 5) niszczenia urządzeń i sprzętu znajdującego się na terenie stadionu miejskiego;
- 6) palenia tytoniu na całym obiekcie sportowym.

§ 13. 1. Za wszelkie zniszczenia wynikłe z przyczyn niewłaściwego korzystania z urządzeń, sprzętu, sanitariatów obciążony będzie korzystający ze stadionu miejskiego.

2. Wypadki i szkody należy natychmiastowo zgłaszać obsłudze obiektu.



#### **Rozdział 4.**

##### **Administrowanie stadionem miejskim**

§ 14. 1. Administrowanie stadionem miejskim należy do Referatu Kultury, Sportu, Rekreacji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Urzędu Miejskiego w Chojnicach, zwanego dalej „administratorem”.

2. Administrowanie powinno odbywać się w sposób stwarzający różnorodne możliwości korzystania z obiektu jak najszerzej społeczności lokalnej, jak również ponadlokalnej w celach komercyjnych.

§ 15. 1. Zadaniem administratora jest właściwe gospodarowanie przekazanym obiektem, w tym w szczególności:

- 1) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego obiektu, urządzeń oraz jego wyposażenia;
- 2) zapewnienie ochrony powierzonego majątku;
- 3) zawieranie stosownych umów związanych z zabezpieczeniem stadionu w konieczne media, takie jak: woda, energia elektryczna, ogrzewanie, oraz wykonywanie usług wywozu nieczystości i innych;
- 4) utrzymanie porządku w obiekcie i przyległym do niego terenie;
- 5) opracowanie wewnętrznego regulaminu porządkowego stadionu miejskiego.

2. Do zadań administratora należy również:

- 1) opracowywanie planu finansowego, przedkładanie ich Burmistrzowi Miasta Chojnice, w terminach ustalonych dla procedur uchwalania budżetu gminy;
- 2) opracowywanie zasad korzystania ze stadionu miejskiego przez stałych użytkowników w formie harmonogramu zajęć ustalane okresowo;
- 3) zawieranie stosownych umów związanych z udostępnianiem stadionu miejskiego do korzystania, w czasie wolnym od zajęć wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w pkt.2;
- 4) prowadzenie własnych form promocji i reklamy stadionu miejskiego w celach pozyskania dodatkowych środków finansowych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie zbycia lokalu niemieszkalnego (garażu).**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art.13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 1238, z 2014r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 194 wraz z udziałem 1/14 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działki o nr ewid. 2041/87 i 2041/88, zapisaną w KW SL1C/00027930/7.
- §2. Wyraża się zgodę na przyznanie osobie fizycznej, będącej na mocy umowy dzierżawy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, dzierżawcą lokalu niemieszkalnego (garażu) opisanego w §1, pierwszeństwa w nabyciu w przypadku jego zbywania.
- §3. Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę na posadowienie lokalu niemieszkalnego opisanego w §1, ustalonych w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego oraz na potrącenie wartości tych nakładów z ceny sprzedawanej nieruchomości.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*

**UZASADNIENIE**

Powyższy lokal niemieszkalny (garaż) jest zbędny do realizacji zadań własnych Gminy.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiewski*  
B/d 402



**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r.poz. 379) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013r. poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40, 376), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach, zapisanej w KW SL1C/00021258/0, stanowiącej działkę o nr ewid. 1343/17 o pow. 160 m<sup>2</sup>.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*

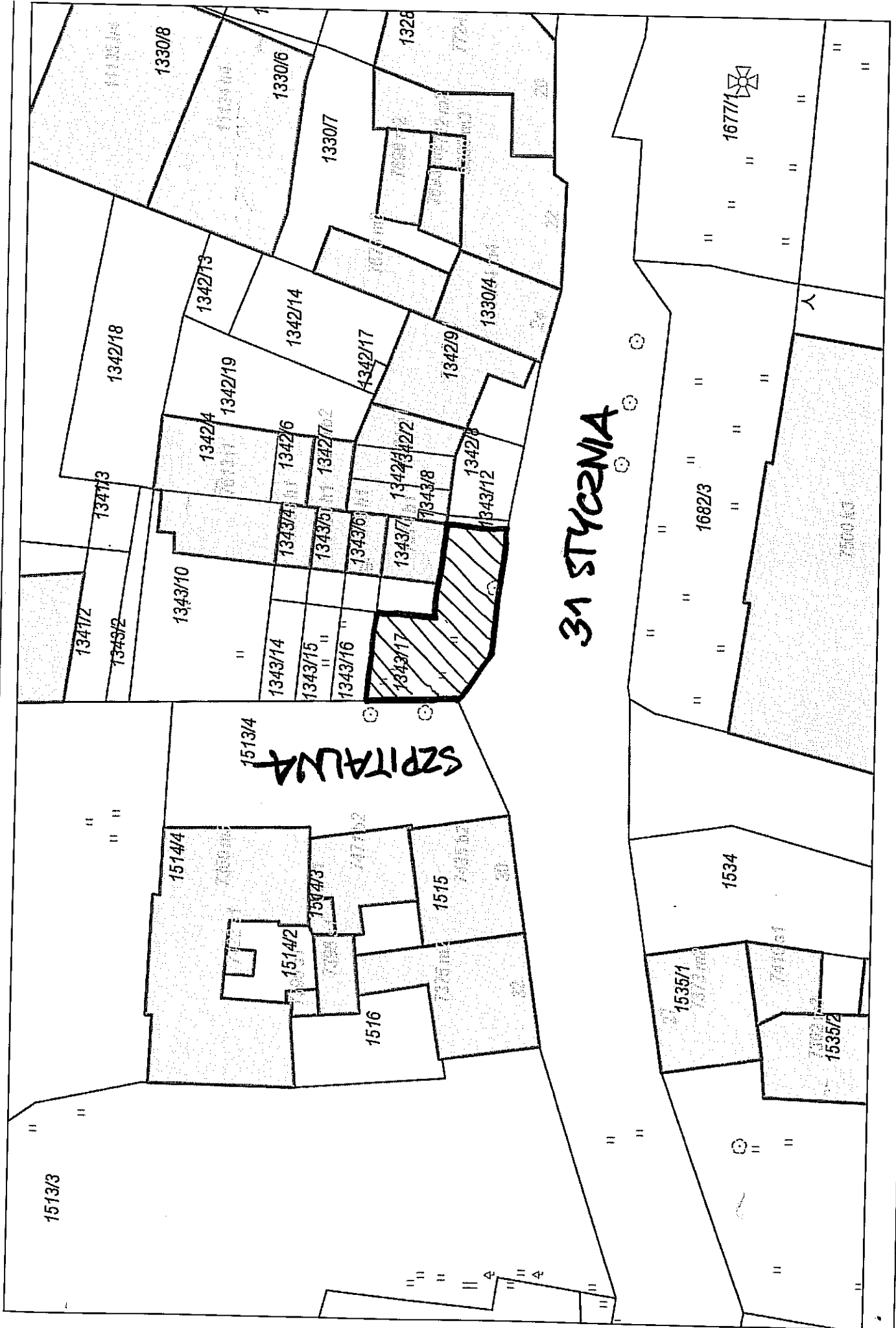
**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy. Zgodnie z uchwałą z dnia 16 listopada 2009r. Nr XXXIII/390/09 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-handlową przy ul. Grobelnej w Chojnicach działka 1343/17 przeznaczona jest na zabudowę mieszkalno – usługową.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
mgr Józef Czapiewski  
B/d 402



**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 1 i art. 72 w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013r. poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40, 376) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach przy ul. Bocznej, zapisanej w KW SL1C/00029970/3, stanowiącej działkę o nr ewid. 4613 o pow. 371 m<sup>2</sup>, w celu wybudowania na niej kompleksu garaży.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ma na celu zachowanie kontroli nad zabudową działki i niedopuszczenie do jej nieprawidłowego lub odwleczonego w czasie zagospodarowania. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się sposób i termin jej zagospodarowania ( termin rozpoczęcia bądź zakończenia budowy), w tym termin zabudowy, zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste. Korzystanie z gruntu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy o oddanie go w użytkowanie wieczyste ( np. gdy użytkownik nie wybuduje w umówionym terminie wymaganego budynku bądź prowadzi na nieruchomości działalność niezgodną z celem) stanowi naruszenie umowy dającej właścicielowi prawo do zastosowania odpowiednich środków prawnych, w tym doprowadzenia do rozwiązania powyższej umowy i odebrania gruntu.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiński*  
2-3 402



**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 1238, z 2014r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki o nr ewid. 4605 o pow. 410 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach przy ul. Jana Pawła II, zapisanej w KW SL1C/00021856/2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zapisanej w KW SL1C/00033640/2, która graniczy ze zbywaną działką, na rzecz każdego z jej właścicieli
- §2. W uchwale Nr XLI/453/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 10 marca 2014r. w § 1 uchyla się pkt 1.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*

**UZASADNIENIE**

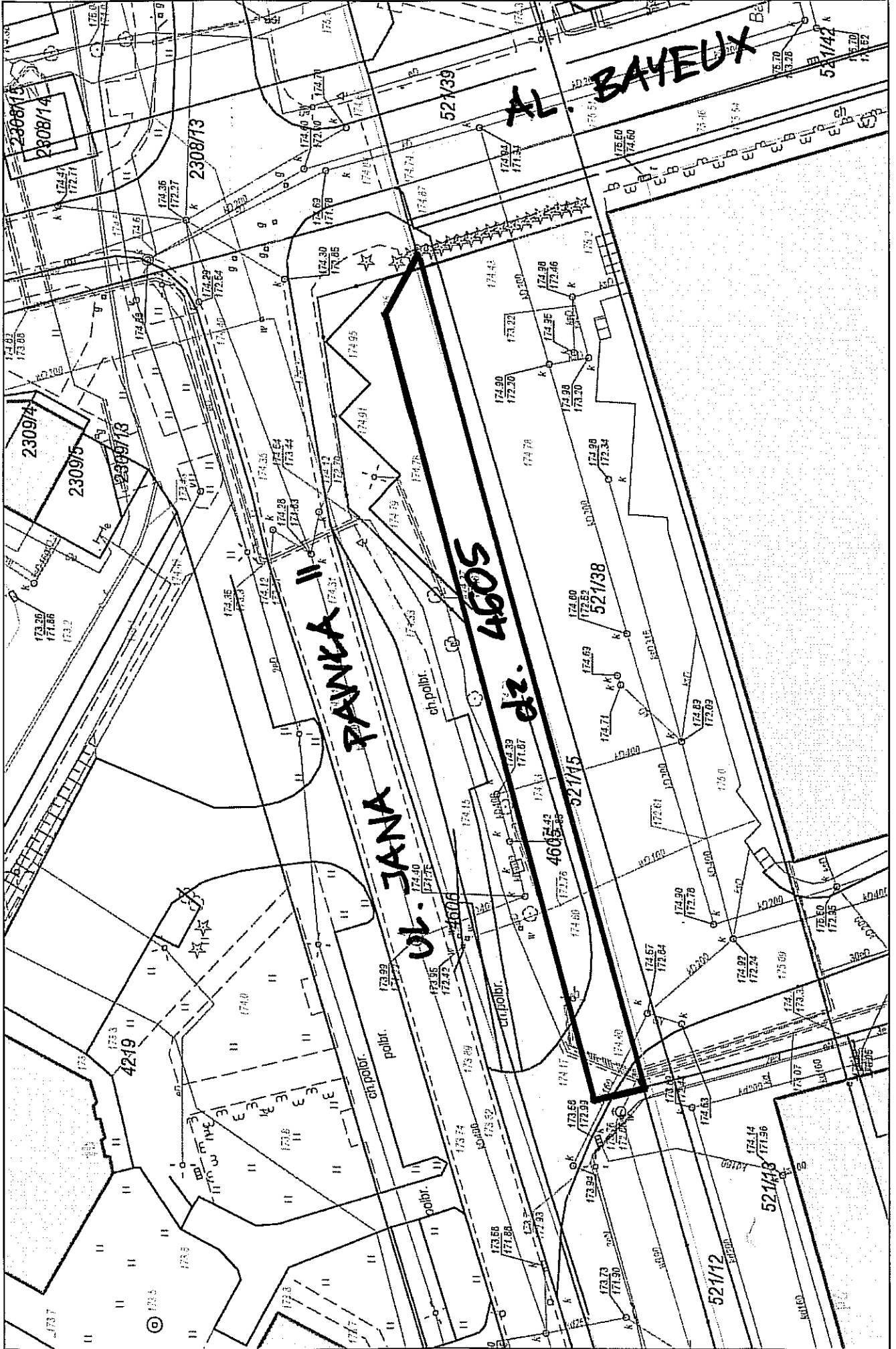
Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy. W pierwotnej uchwale grunt został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego bądź nieograniczonego. Zgodnie z wyrokiem II SA/Bk 122/14 z dnia 27 marca 2014r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozostawia organowi decyzyjnemu ocenę wystąpienia przesłanki pierwszeństwa w bezprzetargowym nabyciu nieruchomości gminnej, która nie może być zagospodarowana samodzielnie, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości podmiotu zainteresowanego jej nabyciem.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiewski*





**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie zbycia lokali.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 1238, z 2014r. poz. 40, 376) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych lokali będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice:

- 1) lokalu użytkowego nr U3 o powierzchni 39,24 m<sup>2</sup> zapisanego w KW SL1C/00048379/9 wraz z udziałem do 7603/470000 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 11-13, na działce nr 1647/14, zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00020988/9,
- 2) lokalu użytkowego nr U2 o powierzchni 122,27 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 22,67 m<sup>2</sup>, zapisanego w KW SL1C/00048377/5, wraz z udziałem do 28085/470000 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 11-13, na działce nr 1647/14, zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00020988/9,
- 3) lokalu użytkowego nr U1 o powierzchni 274,34 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami pomocniczymi o pow. 75,19 m<sup>2</sup>, zapisanego w KW SL1C/00048376/8, wraz z udziałem do 67727/470000 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 11-13, na działce nr 1647/14 zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00020988/9,
- 4) udziału wynoszącego 73% w lokalu użytkowym nr U39 o pow. 143,49 m<sup>2</sup>, zapisanego w KW SL1C/00045106/4, wraz z udziałem do 14349/183725 części nieruchomości wspólnej, położonego w budynku przy ul. Kościarskiej 9, na działce 496/52, zapisanej w KW SL1C/00045106/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

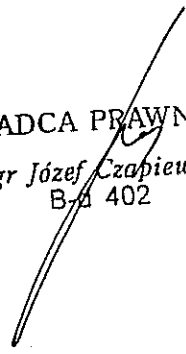
*Miroslaw Janowski*

## **Uzasadnienie**

Wymienione w §1 lokale użytkowe są zbędne do realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Chojnice. Ich sprzedaż następuje w związku z koniecznością zbilansowania inwestycji miejskich.

### **Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

  
RADCA PRAWNY  
mgr Józef Czapiewski  
B-1 402

**UCHWAŁA Nr XLV/ /14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie przyznania najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu  
lokali użytkowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 1238, z 2014r. poz. 40, poz. 376) uchwała się, co następuje:

- §1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, przyznaje się, w przypadku ich sprzedaży, pierwszeństwo w nabyciu najmowanych lub wdzierżawionych przez nich lokali użytkowych, przeznaczonych do sprzedaży na mocy uchwały.....Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia.....
- §2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia lokalu użytkowego z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:
- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy lub dzierżawcy sprzedawanego lokalu użytkowego, który złoży wniosek o nabycie lokalu w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży;
  - 2) Wniosek o nabycie lokalu użytkowego musi zawierać oświadczenie osoby korzystającej z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ceny sprzedaży lokalu ustaloną w sposób określony w ustawie;
  - 3) Najemca lub dzierżawca obowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w wyznaczonym przez sprzedającego terminie, który nie powinien być krótszy niż 28 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży;
  - 4) Cena sprzedawanego lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
  - 5) Burmistrz powiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia;
  - 6) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie podpisze w wyznaczonym terminie protokołu sprzedaży lub nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w powiadomieniu, sprzedająca może odstąpić od zawarcia umowy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

### UZASADNIENIE

Przeznaczone do zbycia lokale użytkowe wymienione w Uchwale ....., objęte są umowami najmu/dzierżawy. Przyznanie prawa pierwszeństwa w nabyciu najmowanych / dzierżawionych przez nich lokali użytkowych, pozwoli zachować najemcom ciągłość w prowadzonej działalności.

### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapiewski*  
E-d 402

**UCHWAŁA NR XLV/.../14  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 28 lipca 2014r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości od PKP S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września o komercjalizacji prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948, z 2001r. Nr 100 poz. 1086, Nr 154 poz. 1802, z 2002r. Nr 205 poz. 1730, Nr 240 poz. 2055, z 2003r. Nr 6 poz. 63, Nr 80 poz. 720, Nr 203 poz. 1966, z 2004r. Nr 96, poz. 959, Nr 120 poz. 1252, z 2005r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184 poz. 1539, z 2006r. Nr 12 poz. 63, Nr 157, poz. 1119, z 2008r. Nr 97, poz. 624, Nr 193 poz. 1196, Nr 206 poz. 1289, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, z 2010r. Nr 108, poz. 686, Nr 247 poz. 1651, z 2011r. Nr 168, poz. 1102 oraz z 2014r. poz. 644) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących działkę o nr 660/28 o pow. 0,5411 ha, zapisaną w KW SL1C/00040627/7 Sądu Rejonowego w Chojnicach, położoną w Chojnicach, wraz z prawem własności znajdującego się na tej działce budynku dworca, budowli w postaci utwardzonego placu oraz przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

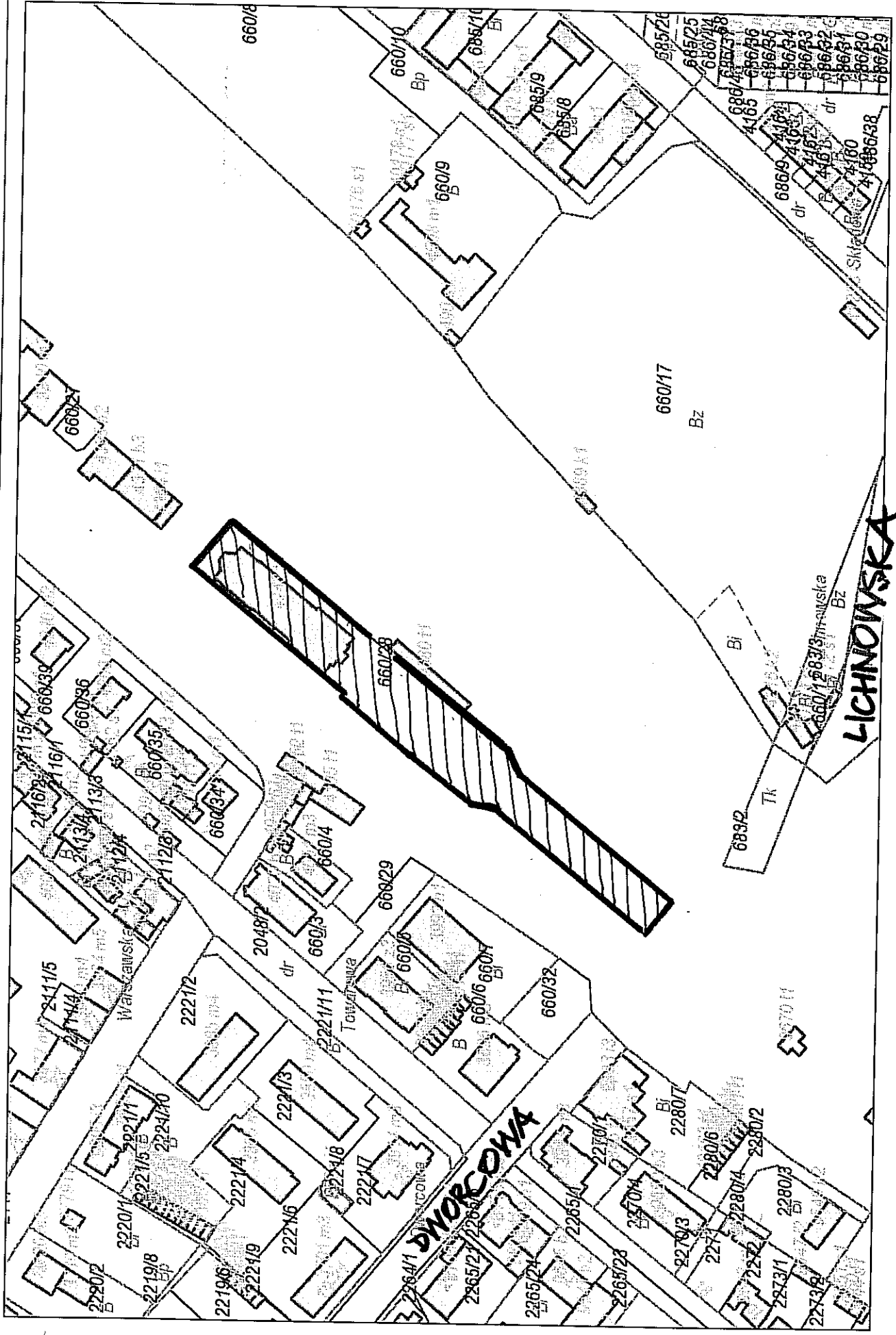
**Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi dworzec kolejowy. Gmina przejmuje go w celu realizacji zadań publicznych.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czupiewski*  
B-402



**Uchwała Nr XLV/ /14  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.
- § 3. W planie miejscowym należy określić obowiązkowo wymagania art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. W planie miejscowym należy określić w zależności od potrzeb wymagania art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

**Uzasadnienie**

W związku z rozwojem planistycznym tego obszaru miasta oraz uporządkowaniem gospodarki przestrzennej uzasadnionym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach.

Umożliwi to zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu terenu oraz stworzy podstawy prawne dla nowych inwestycji.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*mgr Józef Czapietuski*  
R-7/402





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach.

Załącznik  
do uchwały Nr.../.../14  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 28 lipca 2014 r.

