



Biuletyn nr 11/15
19 października 2015r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XI sesji Rady Miejskiej	3
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej powiatu chojnickiego poprzez rewitalizację zespołu średniowiecznej architektury obronnej w Chojnicach” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 –2020	4
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do wspólnej realizacji projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach powiatu chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych – etap III” planowanego do realizacji w ramach programu wieloletniego pod nazwą Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019	6
5. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach	8
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania	14
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach	18
8. Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego	30
9. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu	32
10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości	34

Porządek
XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 19 października 2015r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XI sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej powiatu chojnickiego poprzez rewitalizację zespołu średniowiecznej architektury obronnej w Chojnicach” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 –2020.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do wspólnej realizacji projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach powiatu chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych – etap III” planowanego do realizacji w ramach programu wieloletniego pod nazwą Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019.
11. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.
12. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania.
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.
14. Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.
15. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu.
16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
17. Część tematyczna:
 - 1) Prezentacja Chojnickiego Centrum Kultury w kontekście potrzeb lokalowych i rozwoju.
 - 2) Prezentacja projektu termomodernizacji i modernizacji obiektu Kinoteatru przy ulicy Swaróżyca.
 - 3) Określenie możliwości lokalizacji działalności Chojnickiego Centrum Kultury poza siedzibą przy ulicy Swaróżyca.
 - 4) Wizja lokalna budynku „starego szpitala”.
 - 5) Restauracja obiektów dziedzictwa kulturowego (Fosa i mury obronne).
 - 6) Prezentacja planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Chojnice.
18. Głosowanie wniosków.
19. Interpelacje i zapytania radnych.

20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
21. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
22. Zakończenie XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

I N F O R M A C J A
o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XI sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 5 października 2015r.

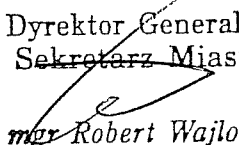
Podczas XI sesji podjęto 7 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XI/108/15** w/s zmian w budżecie miasta Chojnice na 2015r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wydatków majątkowych budżetu na rok 2015.*
2. **Uchwała Nr XI/109/15** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej – *dokonano stosownych zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz wykazu przedsięwzięć do wpf.*
3. **Uchwała Nr XI/110/15** zmieniająca Uchwałę Nr XL/540/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 października 2014r. w/s przyjęcia programu współpracy Gminy Miejskiej Chojnice w 2015 roku z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – *stosownej zmiany dokonano. Ogłoszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej miasta.*
4. **Uchwała Nr XI/111/15** w/s zbycia nieruchomości – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
5. **Uchwała Nr XI/112/15** w/s zbycia lokalu niemieszkalnego (garażu) – *w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
6. **Uchwała Nr XI/113/15** zmieniająca uchwałę Nr III/32/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 stycznia 2015r. w/s zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach na 2015 rok – *stosownej zmiany dokonano. Przekazano do realizacji przez Komisję Rewizyjną.*
7. **Uchwała Nr XI/114/15** zmieniająca uchwałę Nr II/14/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 grudnia 2014r. w/s uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii – *stosownej zmiany dokonano. Przekazano do realizacji przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej.*

Podczas XI sesji Rady Miejskiej przegłosowano poniższy wniosek:

1. **Rada Miejska kieruje do Komisji stałych RM oraz do Rady Prawnego projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miejskiej Chojnice i z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami z prośbą o opinię. (20 głosów „za” – jednogłośnie) – *przekazano Przewodniczącym Komisji stałych Rady Miejskiej oraz Rady Prawnemu.***

Chojnice, dnia 8 października 2015r.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej powiatu chojnickiego poprzez rewitalizację zespołu średniowiecznej architektury obronnej w Chojnicach” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) w związku z art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz.U. z 2014r. poz. 1146 oraz z 2015r. poz. 378, poz. 1130 i poz. 1240), uchwala się , co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do realizacji projektu partnerskiego pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej powiatu chojnickiego poprzez rewitalizację zespołu średniowiecznej architektury obronnej w Chojnicach”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice do podejmowania działań zmierzających do realizacji Projektu, o jakim mowa w § 1.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice do zawarcia porozumienia – umowy partnerskiej, która w sposób szczegółowy określi zadania poszczególnych Partnerów projektu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady należy stanowienie o kierunkach działania Burmistrza.

W związku z art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r., poz. 1146 z późn. zm.) w celu wspólnej realizacji projek-

tu, w zakresie określonym przez instytucję zarządzającą krajowym programem operacyjnym albo instytucję zarządzającą regionalnym programem operacyjnym, może zostać utworzone partnerstwo przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt, zwany dalej „projektem partnerskim”, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.

Projekt „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej powiatu chojnickiego poprzez rewitalizację zespołu średniowiecznej architektury obronnej w Chojnicach” planowany jest do realizacji w partnerstwie z Powiatem Chojnickim. W zakres zadania realizowanego przez Gminę Miejską Chojnice wchodzi zagospodarowanie terenu Fosi Miejskiej i konserwacja zabytkowych murów miejskich. W zakres zadania realizowanego przez Powiat Chojnicki wchodzi konserwacja zabytkowych obiektów muzeum Historyczno Etnograficznego.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiewski
B/d 402

UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.

**w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice
do wspólnej realizacji projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach
powiatu chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych – etap III”
planowanego do realizacji w ramach programu wieloletniego pod nazwą
Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej
na lata 2016-2019.**

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646; z 2014r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626 i poz. 1877 oraz z 2015r. poz. 238, poz. 1117, poz. 1130 i poz. 1190), w związku z Uchwałą nr 154/2015 Rady Ministrów z dnia 8 września 2015 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnice do realizacji projektu partnerskiego pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach powiatu chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych – etap III” planowanego do realizacji w ramach programu wieloletniego pod nazwą Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice do podejmowania działań zmierzających do realizacji Projektu, o jakim mowa w § 1.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice do zawarcia porozumienia – umowy partnerskiej, która w sposób szczegółowy określi zadania poszczególnych Partnerów projektu.

3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chojnice do przekazania środków finansowych na realizację zadania, o jakim mowa w § 1, w wysokości określonej w odrębnej umowie partnerskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z Uchwałą nr 154/2015 Rady Ministrów z dnia 8 września 2015 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019 w celu wspólnej realizacji projektu, w zakresie określonym przez instytucję zarządzającą krajowym programem operacyjnym, może zostać utworzone partnerstwo przez podmioty dofinansowujące realizację zadania, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiewski
B-d 402

**UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.**

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów
Sp. z o.o. w Chojnicach.**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 139), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2013-2018, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXVII/395/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirostaw Janowski

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę powzięto w związku z uaktualnieniem terminów modernizacji i budowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta oraz oczyszczalni ścieków jak i terminów związanych z inwestycjami prowadzonymi przez samorząd, polegającymi na modernizacji dróg lokalnych.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czaplowski
Bz 402

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W CHOJNICACH NA LATA 2015 - 2018

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

- 1) Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
 - a) gospodarstw domowych,
 - b) przedsiębiorstw,
 - c) instytucji,
 - d) obiektów użyteczności publicznej.
- 2) Odbiór ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 3) Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - a) budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) wynajmu sprzętu specjalistycznego maszyn i urządzeń,
 - d) wywozu nieczystości płynnych.
- 5) Działalność handlowa:
 - a) sprzedaż nawozu organicznego „Orgleb”,
 - b) sprzedaż armatury wodociągowej.

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Zadania ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zostały zdominowane przez modernizację oczyszczalni ścieków i mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych miasta.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w układzie tabelarycznym.

Tab. 1

	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Sieć wodociągowa					
	Przebudowa / wymiana				
1.	Staszica	150 000			150 000
2.	Ogrodowa	60 000			60 000
3.	projekt-magistrala Bytowska-Asnyka		100 000		100 000
4.	Strzelecka		180 000		180 000
5.	woderka		65 000		65 000
6.	narzędzia pneumatyczne (piła, szlifierka, klucze)	30 000			30 000

7.	samochód -pogot. (zabudowa, wyposażenie)	120 000				120 000
	Budowa					
8.	Waryńskiego	30 000				30 000
9.	Osiedle Leśne		100 000	200 000	100 000	400 000
10.	Igielska		40 000			40 000
	Razem	390 000	485 000	200 000	100 000	1 175 000

Tab. 2

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Sieć kanalizacyjna						
	Przebudowa / wymiana					
1.	Broniewskiego	80 000				80 000
2.	Pietruszkowa		100 000			100 000
3.	Strzelecka		80 000			80 000
4.	zagęszczarka	25 000				25 000
5.	Kamera inspekcyjna do zabudowy	220 000				220 000
	Budowa					
6.	Gdańska -Świętopelka	60 000				60 000
7.	Osiedle Leśne		320 000	500 000	500 000	1 320 000
8.	Igielska		60 000			60 000
	Razem	385 000	560 000	500 000	500 000	1 945 000

Tab. 3

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Pompownie ścieków						
1.	Sterowanie i wizualizacja przepompowni lokalnych-Parkowa, Pl. Niepodległości. Broniewskiego	55 000				55 000
2.	Pompa zatapialna Weilandta - 2 szt.		12 000			12 000
3.	Pompa zatapialna Leśna - 1 szt.			10 000		10 000
4.	Pompa zatapialna Przemysłowa - 1szt.			8 000		8 000
5.	Pompa zatapialna Norwida - 2 szt.				10 000	10 000
	Razem	55 000	12 000	18 000	10 000	95 000

Tab. 4

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu						
1.	Ciągnik z przyczepą samowyladowczą - transport nawozu				230 000	230 000
2.	Urządzenie i technologia BIOGRADEX			2 500 000		2 500 000
3.	Samochód techniczny-pogotowie (następca Combo)		70 000			70 000
4.	Kosa spalinowa Stihl FS 510 C-EM		4 000			4 000
5.	Integracja wizualizacji		140 000			140 000
6.	Modernizacja oczyszczalni	81 870 000	14 500 000			96 370 000
	Razem	81 870 000	14 714 000	2 500 000	230 000	99 314 000

Tab. 5

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Produkcja i uzdatnianie wody						
1.	Renowacja studni nr 5 Plac Piastowski		60 000			60 000
2.	Pompy głębinowe, pionowa, armatura, itp.		25 000			25 000
3.	Pozycjonery SIPART - sterowanie pracą filtrów		9 000			9 000

4.	Wywiewnik - zbiornik wody Karolewo		20 000			20 000
5.	Ciągnik ogrodniczy z osprzętem, dmuchawa do liści				30 000	30 000
6.	Ogrodzenia studni Lipowa, Budowlanych oraz SUW Budowlanych		10 000			10 000
Razem		0	124 000	0	30 000	154 000

Tab. 6

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Dział mechaniczno-transportowy						
1.	Prasa hydrauliczna		20 000			20 000
2.	Agregat hydrauliczny ,młot, przecinarka	35 000				35 000
3.	Samochód 3,5 t do toalet		80 000			80 000
4.	Samochód 3,5 t wywrotka				80 000	80 000
5.	Tester diagnostyczny		15 000			15 000
6.	Moduł podciśnieniowy do czyszczenia toalet		45 000			45 000
7.	Myjka wysokociśnieniowa spalinowa		8 000			8 000
8.	Samochód do czyszczenia kanalizacji S.C.K.			1 500 000		1 500 000
9.	Młot hydrauliczny do koparki			30 000		30 000
10.	Mini koparka				120 000	120 000
Razem		35 000	168 000	1 530 000	200 000	1 933 000

Tab. 7

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Administracja						
1.	System Informacji Geograficznej (GIS)			200 000		200 000
Razem		0	0	200 000	0	200 000

Tab. 8

		2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem
Laboratorium						
1.	Pompa próżniowa		5 000			5 000
2.	Termoreaktor HT			12 000		12 000
3.	Spektrofotometr UV VIS				40 000	40 000
4.	Pipeta elektroniczna	6 500				6 500
5.	Przenośny automatyczny aparat do poboru prób		35 000			35 000
6.	Tlenomierz optyczny				10 000	10 000
Razem		6 500	40 000	12 000	50 000	108 500

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1) Sieć wodociągowa

– minimalizacja strat wody

Prowadzimy diagnostykę sieci wodociągowych. Dzięki pozyskanym informacjom z układów pomiarowych rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci, skracamy czas wykrycia i naprawy awarii co minimalizuje straty wody w sieci. Dokonujemy wymiany najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych.

– gospodarka wodomierzowa

Stawiamy sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania pracy liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). W ramach gospodarki wodomierzowej od 2010 r. prowadzona jest wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C,

odpowiadającej jej klasie MID R=160 (lub wyższej). Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę.

2) Produkcja i uzdatnianie wody

Będziemy realizować prace na ujęciu Plac Piastowski, będą one polegać na odbudowie studni, modernizacji obudów studziennych i ogrodzeń studni. Dodatkowo zamierzamy zmodernizować zbiornik wody czystej i zakupić sprzęt do obsługi terenów zielonych na ujęciach.

3) Administracja

Zamierzamy wdrożyć System Informacji Geograficznej (GIS) wspomagający zarządzanie siecią. Pozwoli on na dokładną i na bieżąco aktualizowaną inwentaryzację zasobów Spółki.

4) Sieć kanalizacyjna

Zamierzamy wybudować nowe sieci kanalizacyjne mające na celu obsługę kolejnych odbiorców. Jednocześnie wymienia się bądź przebudowuje najbardziej awaryjne odcinki sieci kanalizacyjnej. Planujemy zakup kamery inspekcyjnej, która pozwoli nam na bardziej racjonalne decyzje w sprawie oceny stanu sieci i ewentualnej jej wymiany.

5) Pompownie ścieków

Planujemy sukcesywnie wymieniać wyeksploatowane urządzenia i zastępować je urządzeniami nowej generacji.

6) Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu.

Obiekt oczyszczalni ścieków i przepompowni głównej na ulicy Zielona podlega modernizacji w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Aglomeracji Chojnice". Planujemy zakończenie i rozliczenie inwestycji do końca 2016r.

7) Dział mechaniczno - transportowy

Doposażamy się w budynki, budowle, maszyny i urządzenia niezbędne do utrzymania odpowiedniego zaplecza logistycznego dla działalności podstawowej i usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

8) Laboratorium

Prowadzimy proces którego efektem ma być akredytacja laboratorium stąd konieczność zakupu nowego sprzętu. Działanie to ma na celu ograniczenie kosztów za usługi laboratoryjne jak i stworzenie możliwości ich świadczenia na zewnątrz. Planujemy uzyskać akredytację na koniec 2015 r. Dalsze zakupy dla tego działu podyktowane są potrzebami wynikającymi z akredytacji.

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (szacunkowe, w zł)

Wartość nakładów w poszczególnych latach realizacji inwestycji zestawiono w tabeli poniżej.

Tab 9.

	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Razem dział
Sieć wodociągowa	390 000	485 000	200 000	100 000	1 175 000

Produkcja i uzdatnianie wody	0	124 000	0	30 000	154 000
Sieć kanalizacyjna	385 000	560 000	500 000	500 000	1 945 000
Pompownie ścieków	55 000	12 000	18 000	10 000	95 000
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	81 870 000	14 714 000	2 500 000	230 000	99 314 000
Dział mechaniczno-transportowy	35 000	168 000	1 530 000	200 000	1 933 000
Administracja	0	0	200 000	0	200 000
Laboratorium	6 500	40 000	12 000	50 000	108 500
OGÓŁEM MW	82 741 500	16 103 000	4 960 000	1 120 000	104 924 500

5. SPOSÓB FINANSOWANIA

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane będą ze środków własnych, pożyczek i dotacji celowych. Największa inwestycja Spółki to modernizacja oczyszczalni ścieków. Na zadanie to Spółka pozyskała dotację z Ministerstwa Środowiska z Funduszu Spójności w ramach POIiŚ w wysokości 64 855 700 zł, preferencyjną pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w wysokości 17 000 000 zł. Pozostałe nakłady inwestycyjne zostaną sfinansowane ze środków własnych i komercyjnego kredytu z banku PKO BP S.A. w kwocie 22 000 000 zł.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Projekt

z dnia 8 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**
z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b i art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460, poz. 774, poz. 870 i poz. 1336), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące strefy płatnego parkowania na terenie Miasta Chojnice:

- 1) **I strefa**, obejmująca swym zasięgiem: ul. Bankową, ul. Cechową, ul. Gimnazjalną, ul. Kościuszki, Plac Kościelny, ul. Krętą, ul. Krótką, ul. Koszarową, ul. Młyńską, ul. Myśliboja, ul. Podmurną, ul. Pocztową na odcinku między ul. Spichrzową i ul. Mickiewicza, ul. Podgórną, Stary Rynek, ul. Staroszkolną, ul. 31 Stycznia na odcinku od ul. Cechowej do ul. Szerokiej, parking przy ul. Spichrzowej, ul. Szewską, ul. Sukienników parking od ul. Krętej do ul. Kościuszki;
- 2) **II strefa**, obejmująca swym zasięgiem: ul. Mickiewicza do ul. Okrężnej wraz z parkingiem, ul. Pocztową między ul. Spichrzową i ul. Nowe Miasto z parkingami, Plac Jagielloński, ul. Nowe Miasto, ul. Okrężną, Plac Emsdetten, ul. Szpitalną, parkingi na Placu Piastowskim, ul. Jeziorną.

§ 2. Za parkowanie pojazdów samochodowych w wyznaczonych miejscach parkingowych w strefach płatnego parkowania pobiera się opłaty. Opłaty pobiera się za parkowanie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00 oraz w soboty w godzinach od 9.00 do 13.00, za wyjątkiem świąt.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefach płatnego parkowania:

- 1) opłata jednorazowa w I strefie w wysokości:
 - a) 1,00 zł do pół godziny parkowania,
 - b) 2,00 zł do jednej godziny parkowania,
 - c) 2,40 zł za rozpoczętą drugą godzinę parkowania,
 - d) 2,60 zł za rozpoczętą trzecią godzinę parkowania,
 - e) 2,00 zł za rozpoczętą czwartą godzinę parkowania i każdą następną;
- 2) opłata jednorazowa w II strefie w wysokości:
 - a) 0,50 zł do pół godziny parkowania,
 - b) 1,00 zł do jednej godziny parkowania,
 - c) 1,20 zł za rozpoczętą drugą godzinę parkowania,
 - d) 1,40 zł za rozpoczętą trzecią godzinę parkowania,
 - e) 1,00 zł za rozpoczętą czwartą godzinę parkowania i każdą następną;
- 3) opłata abonamentowa ogólnodostępna:
 - a) w I strefie w wysokości:

- 100 zł za 1 miesiąc,
- 300 zł za 6 miesięcy,
- 500 zł za 12 miesięcy,

b) w II strefie w wysokości:

- 50 zł za 1 miesiąc,
- 100 zł za 6 miesięcy,
- 200 zł za 12 miesięcy;

4) opłata abonamentowa dla mieszkańców strefy uprawniająca do parkowania wyłącznie w II strefie w wysokości:

- a) 30 zł za 1 miesiąc,
- b) 90 zł za 6 miesięcy,
- c) 150 zł za 12 miesięcy.

2. Mieszkańcem strefy uprawnionym do korzystania z opłaty, o której mowa w ust. 1 pkt 4, jest osoba posiadająca pojazd osobowy zarejestrowany na jego nazwisko i adres zameldowania na pobyt stały w obszarze ulic wymienionych w § 1 w granicach obowiązywania znaków drogowych D-44 i D-45.

3. Wykup abonamentu nie gwarantuje stałego miejsca parkingowego w strefie.

4. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia zastrzeżonego miejsca postojowego (koperty) w celu korzystania na zasadach wyłączności za opłatą w wysokości:

- 1) 1.000 zł za 6 miesięcy;
- 2) 2.000 zł za 12 miesięcy.

5. Ustala się zerowe stawki opłat dla:

- 1) pojazdów służbowych urzędów i jednostek organizacyjnych Miasta Chojnice, Gminy Chojnice i Powiatu Chojnice;
- 2) pojazdów Zakładu Energetycznego, Wodociągów, Gazowni usuwających awarie w pasie drogowym;
- 3) dla posiadaczy kart parkingowych w miejscach oznaczonych tabliczką T-29.

§ 4. 1. Opłatę za parkowanie uiszcza się z góry za przewidywany okres postoju.

2. Opłatę za parkowanie uiszcza się w parkomatach, zainstalowanych w pobliżu miejsc parkingowych.

3. Opłatę uiszczaną w parkomacie wnosi się za dowolny okres w wysokości proporcjonalnej do czasu parkowania.

4. Dowód uiszczenia opłaty parkujący zobowiązany jest umieścić w pojeździe za przednią szybą w sposób widoczny i umożliwiający odczytanie z zewnątrz.

5. Wniesienie opłaty nie powoduje powstania roszczenia o udostępnienie miejsca parkingowego.

6. Uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 5. 1. Za nie uiszczenie opłaty za parkowanie, w tym za uiszczenie opłaty w zaniżonej wysokości lub przekroczenie opłaconego czasu parkowania ponad 15 minut, pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 50 zł, niezależnie od obowiązku uiszczenia opłaty za parkowanie.

2. Opłatę dodatkową uiszcza się w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

3. Nie uiszczone opłaty dodatkowe podlegają ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

§ 6. 1. Opłaty za parkowanie w strefach płatnego parkowania mogą być uiszczane w formie opłat abonamentowych – miesięcznych, półrocznych i rocznych, które upoważniają do parkowania w poszczególnych strefach płatnego parkowania przez okres ich ważności.

2. Opłaty abonamentowe uiszczą się w kasie Urzędu Miejskiego.

3. Karty abonamentowe wydawane są przez Straż Miejską po przedłożeniu dowodu wpłaty.

§ 7. Do kontroli opłat za postój w strefie płatnego parkowania upoważnione są wyłącznie:

- 1) Straż Miejska w Chojnicach;
- 2) zarządzający drogą;
- 3) osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta Chojnice.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XVII/191/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 lutego 2012 r. w sprawie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Chojnic, w strefie płatnego parkowania (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2012 r. poz. 979).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W związku z likwidacją części miejsc parkingowych na ul. Mickiewicza (w wyniku przebudowy w/w ulicy) oraz poszerzeniem strefy płatnego parkowania o parkingi na Placu Piastowskim zaistniała konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania.

W dniach 30 września - 8 października 2015 r. przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie „ustalenia stref płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania” w trakcie których nie wpłynęły żadne uwagi i opinie.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiewski
B/d 402

Projekt

z dnia 7 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 i poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434), po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XLI/448/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 10 marca 2014 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej projektem.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Chojnicach Nr IV/38/15 z dnia 9 marca 2015 r. i na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale lub planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach;
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach planu;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć przestrzeń o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem i symbolem;
- 5) linii wewnętrznego podziału - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki terenu o tej samej funkcji;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku, przy czym linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, podokienników i detali elewacji, jeżeli elementy te nie naruszają skrajni drogi określonej w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której powinna być umieszczona ściana budynku, przy czym linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, podokienników i detali elewacji, jeżeli elementy te nie naruszają skrajni drogi określonej w przepisach odrębnych;

- 8) usługach - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi handlu, których uciążliwe oddziaływanie określone w przepisach odrębnych nie obejmuje swoim zasięgiem pomieszczeń mieszkalnych;
- 9) linii orientacyjnej - należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 10) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu; zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z numerem porządkowym;
- 11) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12;
- 12) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci powyżej 12,
- 13) adaptacji budynku - należy przez to rozumieć przystosowanie; przebudowę budynku do funkcji określonej w planie;
- 14) urządzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojący nośnik reklamy o wysokości do 10,0 m i o powierzchni rzutu poziomego reklamy co 6 m²;
- 15) infrastrukturze technicznej - przewody uzbrojenia terenu, instalacje związane z budynkami oraz inne urządzenia, w tym stacje transformatorowe, przepompownie, separatory ropopochodnych itp., za wyjątkiem urządzeń służących reklamie;
- 16) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 17) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym znajdujące się na danej działce budowlanej lub terenie, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wyższych niż parterowe;
- 7) budynek o znacznej wartości historyczno-architektonicznej;
- 8) budynek o wartości kulturowej;
- 9) symbole terenów;
- 10) linie wymiarowe.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1) ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
 - b) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MW,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U,
 - d) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
 - e) teren komunikacji publicznej, drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
 - f) teren komunikacji publicznej, drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - g) teren komunikacji publicznej, drogi pieszo-jezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX,
 - h) teren przeznaczony do urządzania miejsc postojowych dla pojazdów, oznaczony na rysunku planu symbolem KS,
 - i) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, budowę (w tym rozbudowę i nadbudowę), przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów i budynków w obrębie terenu ograniczonym liniami zabudowy według rysunku planu;

- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego w dniu uchwalenia planu obiektu lub jego części usytuowanej pomiędzy granicą pasa drogowego, a linią zabudowy, jeżeli nie stanowi przeszkody lub zagrożenia dla ruchu drogowego;
- 3) budowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania może nastąpić wyłącznie na cele zgodne z planowanym przeznaczeniem terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach oraz obiektach chronionych;
- 5) dopuszcza się jedno urządzenie służące reklamie związane z prowadzoną na miejscu działalnością, w miejscu, w którym nie będzie wpływało negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna harmonizować z formami historycznymi;
- 2) nie dopuszcza się: ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, garaży blaszanych;
- 3) w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane na terenach 3U, 4U/MW, 7U:
 - a) budynek o wartości kulturowej zlokalizowany przy ulicy Sukienników nr 13,
 - b) budynek o wartości historyczno - architektonicznej przy Placu Piastowskim nr 29 - dom wielorodzinny,
 - c) budynek wodociągów o wartości historyczno - architektonicznej przy Placu Piastowskim nr 27a;
- 2) ustala się nakaz zachowania kształtu dachu, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego, historycznej kolorystyki, ochronę historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym jej podziałów dla budynków wymienionych w punkcie 1 lit. a) - c);
- 3) wszelkie działania inwestycyjne na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej ustala się wymóg wykonania przedinwestycyjnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i instalacji mogących mieć negatywny wpływ na ochronę ekspozycji zarówno zespołu staromiejskiego jak i sylwety miasta;
- 6) na obiektach chronionych dopuszcza się szyldy o powierzchni do 0,5 m², a na nowych budynkach reklamy związane z prowadzoną działalnością, będące integralnym elementem ich projektu budowlanego.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z głównymi połaciami o symetrycznym nachyleniach i pokryciem dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m²;
- 3) ilość miejsc postojowych w granicach nieruchomości, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi,
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej usług, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi lub garażu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 10 U dopuszcza się liczbę miejsc parkingowych w liczbie zero;
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości;
- 2) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących urządzeń służących reklamie pomiędzy linią zabudowy, a granicą pasa drogowego.

§ 13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie wymaga określenia.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na całym obszarze, przy czym przewody uzbrojenia podziemnego zaleca się układać równoległe lub prostopadle do dróg, granic nieruchomości, istniejących urządzeń lub pierzei zabudowy, przy zastosowaniu minimalnych odległości między przewodami oraz elementami zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych i przejazdów pomiędzy nieruchomościami leżącymi na różnych terenach za zgodą zarządcy drogi, z której urządzony jest zjazd do nieruchomości;
- 3) ustala się obsługę w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia,
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowniczej,
 - e) przesył sygnału za pośrednictwem podziemnych sieci kablowych lub za pośrednictwem urządzeń bezprzewodowych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z lokalnych sieci ciepłowniczych lub kotłów indywidualnych,
 - zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.

§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną stanowią tereny 01 KDD, 02 KDD/KS, 03 KDD/KS, 04 KDD, 05 KDL/KS/Z, 06 KDX;
- 2) dopuszcza się urządzenie zieleni, lokalizację urządzeń technicznych oraz małej architektury pod warunkiem, że nie będą stanowić przeszkody lub zagrożenia dla ruchu.

§ 17. Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod komunikację publiczną;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) parterowe obiekty usługowe,
 - b) urządzenia służące magazynowaniu i dystrybucji paliw;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy do 0,5,
 - c) wysokość budynku nie większa niż 6,0 m;
 - d) nie mniej niż 10% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 5) dojazd z ul. 14 Lutego zjazdem prowadzącym przez teren oznaczony symbolem 05KDL/KS/Z oraz z terenu 2 U.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się obiekty usługowe;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
 - b) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy do 0,5;
 - d) nie mniej niż 10% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 5) dostęp z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDD (ul. Grunwaldzka) oraz z terenu 1 U i 4 U/MW.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe,
 - b) mieszkania w obiektach usługowych;
- 3) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
 - b) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy do 0,5,
 - d) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 4) ochronie konserwatorskiej podlega budynek zlokalizowany przy ulicy Sukienników nr 13, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9;
- 5) dostęp z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDD (ul. Grunwaldzka);
- 6) ewentualny dostęp z ul. Sukienników dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;

§ 21. § 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 U/MW:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi i mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe,
 - b) obiekty mieszkalne,
 - c) lokalizację zabudowy przy granicach nieruchomości;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań w odległości mniejszej, niż 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony północnej;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 12,5 m,
 - b) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy do 0,5,
 - d) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu;

- 5) ochronie konserwatorskiej podlega budynek zlokalizowany przy Placu Piastowskim nr 29, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9;
- 6) dostęp z ul. 14 Lutego przez teren oznaczony symbolem 05 KDL/KS/Z oraz z ulic 01 KDD i 02 KKD/KS, a także z terenu 2 U.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo i usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty mieszkalne,
 - b) usługi w obiektach mieszkalnych,
 - c) podział i scalenie gruntów w celu urządzenia nieruchomości wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu;
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji warsztatów remontowych pojazdów,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla pojazdów ciężarowych;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki do III kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) dachy kryte dachówką o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
 - c) wysokość budynków nie większa niż 12,5 m,
 - d) główny kierunek kalenic równoległy do ulicy 04 KDD,
 - e) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - do 0,5,
 - g) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
 - h) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 5) dostęp z ul. 14 Lutego przez teren oznaczony symbolem 05 KDL/KS/Z, z ulic 03 KDD/KS i 04 KDD oraz z ul. Prochowej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo i usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty mieszkalne,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji warsztatów remontowych pojazdów,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla pojazdów ciężarowych;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 17,0 m, maksymalnej wysokości zabudowy 168 m n.p.m.,
 - b) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni do 20%,
 - d) możliwość pokrycia dachów materiałami innymi niż dachówka, których kolorystykę należy dostosować do istniejących budynków,
 - e) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy do 0,5,
 - g) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
 - h) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 5) dostęp z ulic 02 KDD/KS, 04 KDD oraz z 06 KDX.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi zaopatrzenia w wodę;
- 2) dopuszcza się:

- a) obiekty związane z eksploatacją sieci wodno - kanalizacyjnej,
 - b) usługi nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;
- 3) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
 - b) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy do 0,5,
 - d) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 4) ochronie konserwatorskiej podlega budynek zlokalizowany przy Placu Piastowskim nr 27a, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9;
- 5) dostęp z ulic 02 KDD/KS i 03 KDD/KS.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się: urządzenia techniczne;
- 3) dostęp z ulicy 03 KDD/KS.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się: urządzenia techniczne;
- 3) dostęp z ulicy Sukienników.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe do II kondygnacji nadziemnych,
 - b) lokalizację zabudowy przy granicach nieruchomości;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy od 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy do 2,0,
 - c) wysokość budynku nie większa niż 9,0 m,
 - d) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 3° do 45°;
 - e) 0% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym,
 - f) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć max. 100% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - g) należy zachować ekspozycję na budynek wodociągów zlokalizowany przy Placu Piastowskim nr 27a oraz panoramę miasta widzianą od strony ulicy 14 Lutego,
 - h) inwestycje należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie formą architektoniczną do zabudowy historycznej zlokalizowanej w sąsiedztwie;
- 5) dostęp z ulic 02 KDD/KS i 03 KDD/KS oraz ulicy 14 Lutego przez teren oznaczony symbolem 05 KDL/KS/Z;
- 6) dopuszcza się parkowanie na terenie 02 KDD/KS, 03KDD/KS, 05 KDL/KS/Z.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, droga dojazdowa;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości 9,0 - 14,0 m w liniach rozgraniczających - istniejąca ulica Grunwaldzka.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDD/KS:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, ulica dojazdowa;
- 2) ulica dojazdowa z miejscami postojowymi.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDD/KS:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, droga dojazdowa;
- 2) ulica dojazdowa i parking publiczny.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, droga dojazdowa;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości 11,0 m w liniach rozgraniczających z lokalnym zwężeniem do 8,0 przy wlocie do ul. Prochowej.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KDL/KS/Z:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, droga lokalna;
- 2) skrzyżowanie ulicy Prochowej z ulicami dojazdowymi wyznaczonymi w planie, miejsca postojowe dla pojazdów oraz zieleń;
- 3) skrzyżowanie ulicy Prochowej z ulicą 14 Lutego;
- 4) zjazd z ul. 14 Lutego do terenu 1 U, 4 U/MW i 5 MW/U.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, droga pieszo - jezdna;
- 2) przedłużenie ulicy dojazdowej 02 KDD/KS, teren drogi pieszo - jezdnej, umożliwiającej komunikację z parkiem.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Traci moc Uchwała Nr XLVI/524/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014r. poz. 3706).

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

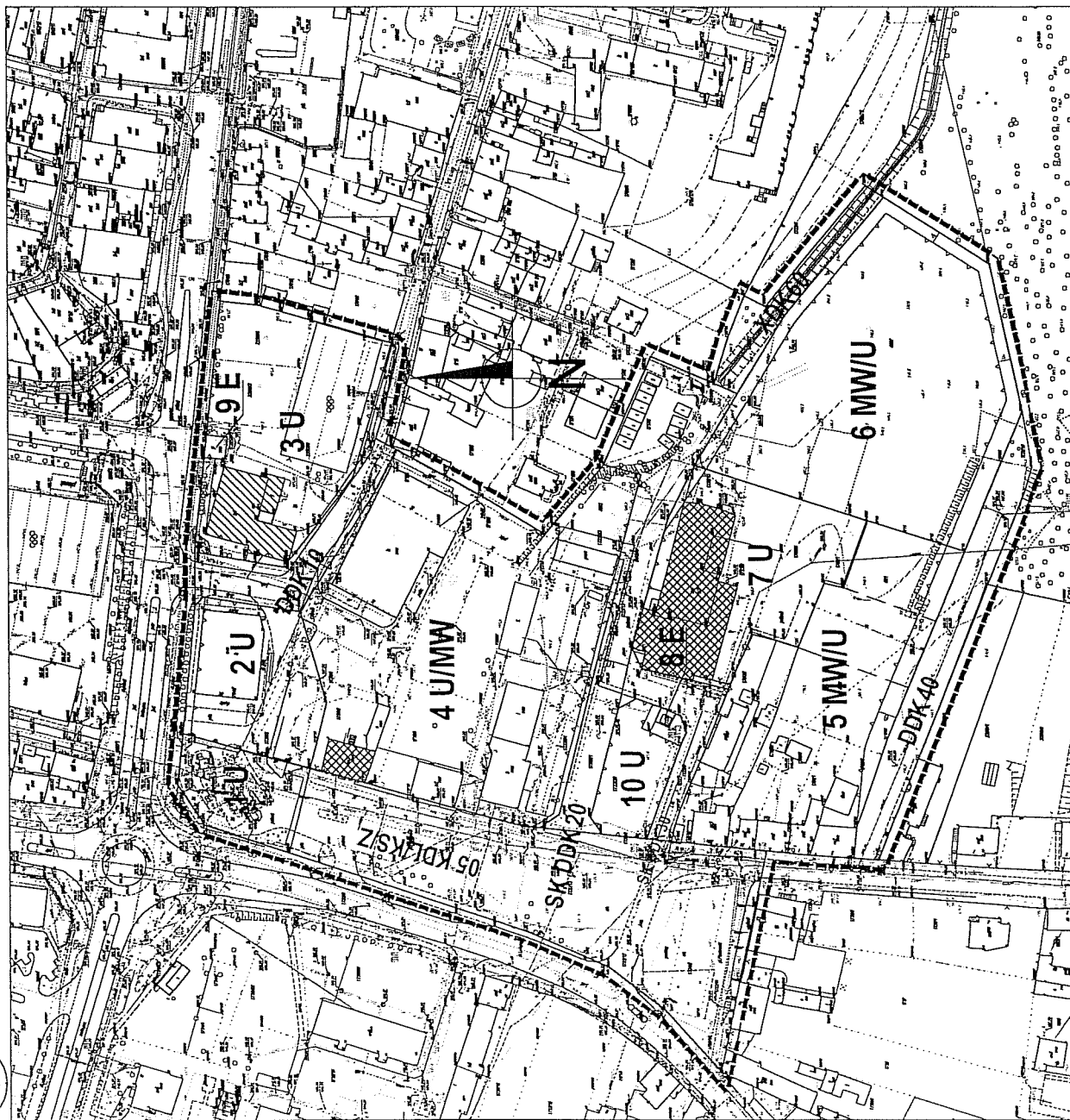
**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski



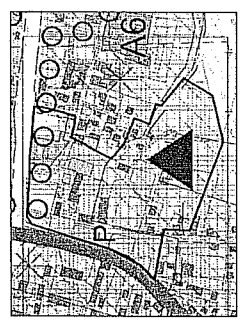
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach



LEGENDA:

	- granica obszaru objętego planem miejscowym
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ścisła określone
	- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
	- obowiązujące linie zabudowy
	- nieprzekraczalna linie zabudowy
	- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wyższych niż parterowe
	- budynek o znaczącej wartości historyczno - architektonicznej
	- budynek o wartości kulturowej
	- teren zabudowy usługowej
	- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej
	- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	- teren elektroenergetyki
	- teren komunikacji publicznej, droga lokalna
	- teren komunikacji publicznej, droga dojazdowa
	- teren komunikacji publicznej, droga pieszo - jezdna
	- tereny miejsc posągowych dla pojazdów
	- tereny zielone
	- linie wyznaczone

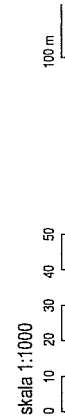
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



LEGENDA:

	- granica obszaru objętego planem miejscowym
	- granice zabudowy / ulicy - budynek / obiekt
	- ulica - istniejąca / projektowana

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: Burmistrz Miasta Chojnice



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr/15
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/.../15
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 19 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia 2015 r. do 15 września 2015 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 29 września 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/.../15
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 19 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 :

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Uchwalenie ww. planu miejscowego umożliwi zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu terenu wynikające z przekształceń własnościowych oraz stworzy podstawy prawne dla nowych inwestycji.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiński
B-0 402

UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322), uchwała się, co następuje:

§ 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, najemcy lokalu użytkowego U1 o pow. 359,66 m², będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 7 w Chojnicach na działce o nr ewid. 495/50, zapisanej w KW SL1C/00028096/5, wraz z udziałem do 35966/95497 w nieruchomości wspólnej, przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, w przypadku jego zbywania.

§ 2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy posiadającemu na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązującą umowę najmu przedszkola przeznaczonego do zbycia;
- 2) Pierwszeństwo przysługuje najemcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) Do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rada Miejska w Chojnicach w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. W lokalu U1 prowadzone jest Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „SKRZATY” na podstawie umowy najmu.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiewski
B-d 402

-projekt-

UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie zbycia lokalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego U1 o pow. 359,66 m², będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 7 w Chojnicach na działce o nr ewid. 495/50, zapisanej w KW SL1C/00028096/5 wraz z udziałem do 35966/95497 w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirostaw Janowski

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Nieruchomość stanowi grunt o powierzchni 3 784 m², zabudowany budynkiem o powierzchni użytkowej 954,97 m². Zgodnie z inwentaryzacją, w budynku znajdują się dwa lokale użytkowe, które oznaczono symbolami U1 i U2. W lokalu U2 o powierzchni 595,31m² położonym na piętrze mieści się żłobek prowadzony przez Miasto Chojnice. W lokalu U1 o powierzchni 359,66 m² położonym na parterze, prowadzone jest Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „SKRZATY” na podstawie umowy najmu.

Przedmiot uchwały. Do sprzedaży przeznaczona jest lokal U1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości. Części wspólne stanowią te części budynku oraz istniejących urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali (w tym hall wejściowy na parterze) oraz grunt. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wyznaczony jest proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej obydwu lokali razem.

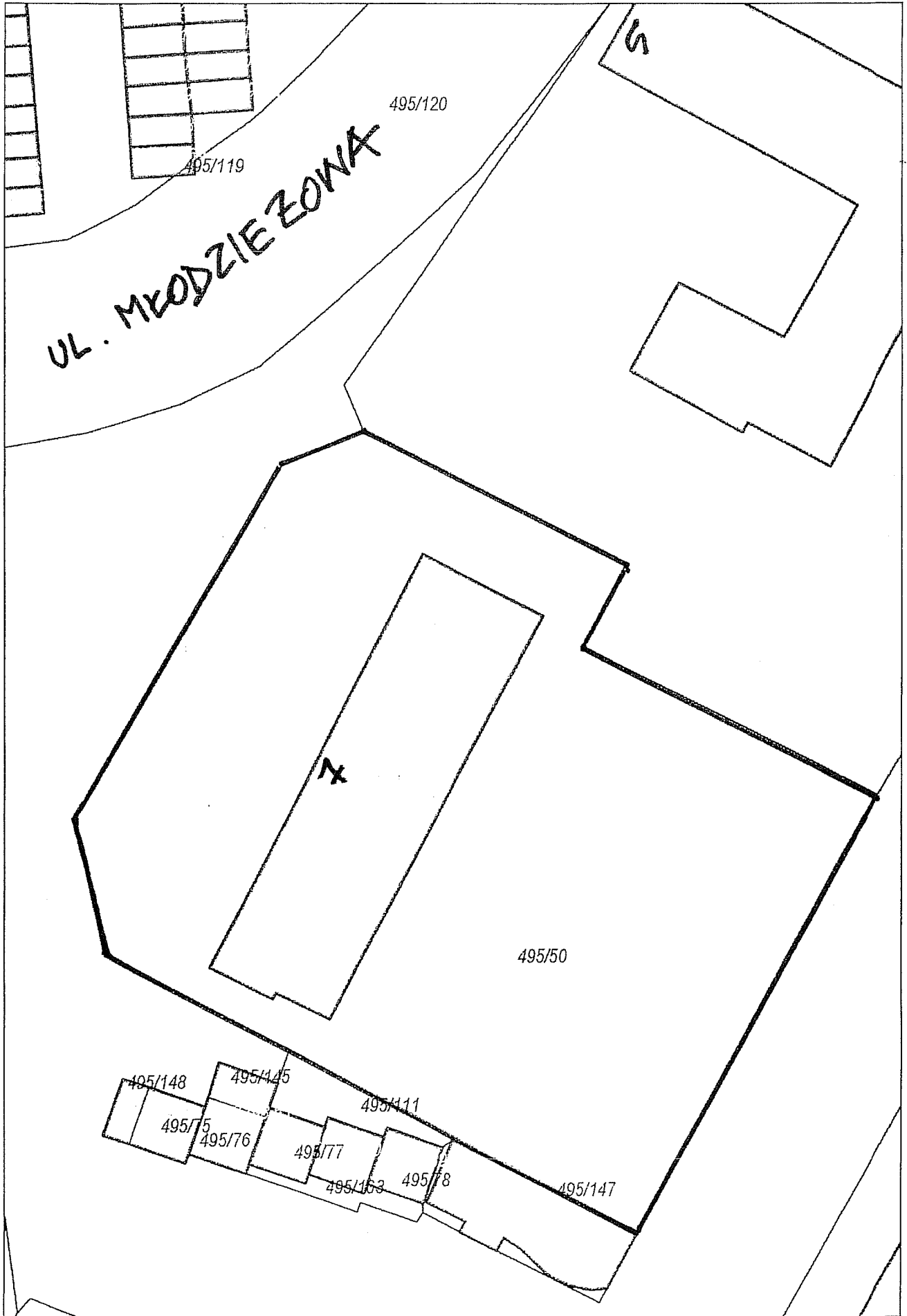
Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Przedszkole, które mieści się na parterze budynku jest prowadzone przez podmiot niepubliczny.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY

- 32 - mgr Józef Czapiewski
B-d 402



-projekt-

**UCHWAŁA NR XII/.../15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322), uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 15 lat, umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej działkę o nr ewid.4632, o pow. 83 m², zapisanej w KW SL1C/00011311/7, na rzecz osoby, która jako dzierżawca, wybudowała na jej terenie pawilon handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Nieruchomość stanowi grunt, będący własnością Gminy Miejskiej Chojnice, na którym wybudowano pawilon handlowy, który stanowi własność dzierżawcy. Dzierżawca gruntu na podstawie kolejnych umów, zawieranych od 1997 roku, złożył wnioski o wydzierżawienie na okres 15 lat.

Przedmiot uchwały. Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka gruntu nr ewid. 4632.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiewski
E-d 402

