



Biuletyn nr 37/10
29 marca 2010r.

SPIS TREŚCI

1. Projekt porządku XXXVII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXV i XXXVI sesji Rady Miejskiej	3
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Chojnice za rok 2009	(dostarczone w terminie wcześniejszym)
4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2009 rok	4
5. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2010r.	8
6. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na sfinansowanie deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów	38
7. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Szpitala Specjalistycznego im.J.K.Łukowicza w Chojnicach	39
8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego	40
9. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej na rzecz Gminy Konarzyny	41
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/215/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 stycznia 2000r. w sprawie przyjęcia statutu Żłobka Miejskiego w Chojnicach	42
11. Projekt uchwały w sprawie nadania imienia „ks.Jana Twardowskiego” Gimnazjum Nr 3 w Chojnicach	48
12. Projekt uchwały w sprawie porozumienia z Gminą Chojnice w sprawie realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego	50
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVII/318/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 lutego 2009r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Straży Miejskiej	53
14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Integracja społeczna mieszkańców Chojnic korzystających z pomocy społecznej”	54
15. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIX/441/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 października 2006r. w sprawie stypendiów sportowych w sporcie kwalifikowanym dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym	56
16. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze	60
17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów najmu i dzierżawy nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi	63
18. Projekt uchwały w sprawie zbycia gruntów na uzupełnienie nieruchomości	65
19. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości – lokali mieszkalnych	69
20. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	76

21. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny od Powiatu Chojnickiego	82
22. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice	84
23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zakładowej w Chojnicach	86
24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ulicach Swaróżyca i Gdańskiej w Chojnicach	96
25. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach	104
26. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach	124

Porządek
XXXVII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 29 marca 2010r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) zgłaszanie uwag i poprawek do projektu porządku obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XXXV i XXXVI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie między sesjami.
7. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXV i XXXVI sesji Rady Miejskiej.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Chojnice za rok 2009:
 - a) informacja Burmistrza Miasta z wykonania budżetu za rok 2009;
 - b) przedstawienie uchwały Komisji Rewizyjnej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za rok 2009 wraz z opinią o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za rok 2009;
 - c) przedstawienie opinii składu orzekającego RIO: w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej i w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2009;
 - d) dyskusja;
 - e) ustosunkowanie się Burmistrza Miasta do wniosków;
 - f) głosowanie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2009 rok.
10. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2010r.
11. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na sfinansowanie deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.
12. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza w Chojnicach.
13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego.
14. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej na rzecz Gminy Konarzyny.
15. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/215/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 stycznia 2000r. w sprawie przyjęcia statutu Żłobka Miejskiego w Chojnicach.
16. Projekt uchwały w sprawie nadania imienia „ks. Jana Twardowskiego” Gimnazjum Nr 3 w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie porozumienia z Gminą Chojnice w sprawie realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVII/318/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 lutego 2009r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Straży Miejskiej.
19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Integracja społeczna mieszkańców Chojnic korzystających z pomocy społecznej”.
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIX/441/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 października 2006r. w sprawie _ j _pendiów sportowych w sporcie kwalifikowa-

nym dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.

21. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze.
22. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów najmu i dzierżawy nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi.
23. Projekt uchwały w sprawie zbycia gruntów na uzupełnienie nieruchomości.
24. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości – lokali mieszkalnych.
25. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
26. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny od Powiatu Chojnickiego.
27. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.
28. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zakładowej w Chojnicach.
29. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ulicach Swaróżyca i Gdańskiej w Chojnicach.
30. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach.
31. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen między ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.
32. Głosowanie wniosków.
33. Interpelacje i zapytania radnych.
34. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
35. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
36. Zakończenie XXXVII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

I N F O R M A C J A
o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XXXV sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 25 stycznia 2010r.

Podczas XXXV sesji podjęto 12 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XXXV/402/10** w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2010r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wpi budżetu na rok 2010.*
2. **Uchwała Nr XXXV/403/10** zmieniająca uchwałę Nr XXX/348/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na sfinansowanie deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów – *stosownej zmiany dokonano.*
3. **Uchwała Nr XXXV/404/10** zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/341/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 kwietnia 2009r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego – *stosowne zasady uchwalono.*
4. **Uchwała Nr XXXV/405/10** w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego – *udziela się pomocy finansowej na przebudowę ulicy Lichnowskiej i odcinek ulicy Dworcowej w kwocie 100.000,-zł.*
5. **Uchwała Nr XXXV/406/10** w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Chojnice – *udziela się pomocy finansowej w kwocie 38.888,-zł, z tego na Inscenizację Szarży pod Krojantami w kwocie 7.000,-zł oraz na przebudowę drogi Jarcewo-Czarłomie-Chojnice w kwocie 31.888,-zł.*
6. **Uchwała Nr XXXV/407/10** w sprawie ustalenia warunków oraz trybu postępowania o udzielenie dotacji w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych na realizację zleconych zadań publicznych – *warunki i tryb wspierania finansowego przez miasto Chojnice ustalono. Uchwałę skierowano do Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
7. **Uchwała Nr XXXV/408/10** zmieniająca uchwałę Nr XXXII/369/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 września 2009r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii gminnych – *stosownych zmian dokonano. Uchwałę skierowano do Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
8. **Uchwała Nr XXXV/409/10** w sprawie zbycia gruntów na uzupełnienie nieruchomości – *w trakcie realizacji.*
9. **Uchwała Nr XXXV/410/10** w sprawie nadania nazwy ulicy – *nowej ulicy nadano nazwę ulica Ciso-wa. Uchwałę skierowano do Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
10. **Uchwała Nr XXXV/411/10** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach na 2010 rok – *plan pracy zatwierdzono, przekazano do realizacji przez Komisję Rewizyjną w roku 2010.*
11. **Uchwała Nr XXXV/412/10** zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/388/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009r. w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Chojnickiego – *stosownej zmiany dokonano.*
12. **Uchwała Nr XXXV/413/10** zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/384/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009r. – *stosownej zmiany dokonano.*

Podczas XXXV sesji RM wniosków nie przegłosowano.

Podczas uroczystej XXXVI sesji RM uchwał nie podjęto, również nie przegłosowano wniosków.

Chojnice, dnia 10 marca 2010r.

Dyrektor Generalny
~~Secretarz Miasta~~
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 199 ust. 3 z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984; z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 157, poz. 1241 i Nr 161, poz. 1277) w związku z art. 121 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1706) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2009 rok, oraz po zapoznaniu się z: wnioskiem Komisji Rewizyjnej dotyczącym udzielenia absolutorium Burmistrzowi, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta za 2009r. oraz opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej o udzieleniu absolutorium, udziela się absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice Panu Arseniuszowi Finsterowi za 2009 rok.

§ 2. Uzasadnieniem do uchwały jest opinia Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za 2009 rok, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~

mgr Robert Wajlonis

OPINIA

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za 2009 rok

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Chojnicach na posiedzeniach w dniach 9 i 11 marca 2010 roku rozpatrzyła sprawozdanie Burmistrza Miasta Chojnice z wykonania budżetu miasta za 2009 rok, porównała z wynikami kontroli budżetu, jakich dokonała w ciągu roku oraz innymi sprawozdaniami i uwagami innych komisji, a także wysłuchiwała ustnych wyjaśnień Skarbnika Miasta,

a następnie stwierdziła, co następuje:

1. Uchwalony przez Radę Miejską budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację dochodów w kwocie 98.526.339 zł. Dochody wykonano w kwocie 95.577.111 zł, co stanowiło 97 % planu, w tym planowane dochody własne na kwotę 30.242.063 zł, wykonanie w kwocie 32.230.717 zł, co stanowi 106,6 % planu.
2. Uchwalony przez Radę Miejską plan wydatków budżetowych po zmianach dokonanych w ciągu roku przewidywał kwotę 119.257.467 zł. Wydatki zrealizowano w kwocie 110.885.829 zł, co stanowi 93 % ogółu planu.
3. Na realizację inwestycji zaplanowano w budżecie miasta kwotę 32.770.865 zł, co stanowiło 27,5 % planu wydatków ogółem. Wydatkowano kwotę 29.630.195 zł, co stanowi 90,4 % planowanych wydatków na inwestycje.
4. Na wydatki bieżące budżetu zaplanowano kwotę 86.486.602 zł, zrealizowano wydatki w kwocie 81.255.634 zł, co stanowi wykonanie planu w 94 %. Z powyższej kwoty 83,4 % stanowiły wydatki na zadania własne, a 16,6 % wydatki na zadania zlecone (13.461.606 zł).
5. Planowany deficyt budżetu miasta na koniec 2009 roku określono w wysokości 20.731.128 zł. Źródło sfinansowania deficytu budżetu stanowiły przychody z kredytu i pożyczki w kwocie 13.050.000 zł, wolnych środków w kwocie 6.628.718 zł.
6. Budżet miasta zamknął się za 2009 rok deficytem w wysokości 15.308.718 zł. W roku sprawozdawczym gmina nie wykonała planu dochodów z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych, zabrakło 1.815.067 zł. Ten brak uzupełnił podatek od nieruchomości wyższy od planu o 1.935.637 zł. Na niewykonanie dochodów wpłynęła więc jedynie planowana wartość środków z Unii Europejskiej na ujęte w budżecie zadania inwestycyjne (3.165.967 zł). Wydatki wykonane poniżej planu to niezrealizowane nakłady na zadania inwestycyjne oraz oszczędności, w tym niezrealizowane wydatki na ochronę zabytków i remont w ratuszu.

7. W 2009r. spłacono raty kredytów w wysokości:
 - 1) 1.100.000 zł zaciągniętego w 2004r. w Nordea Bank Polska S.A.,
 - 2) 1.125.000 zł zaciągniętego w 2007r. w Nordea Bank Polska S.A.,
 - 3) 725.000 zł zaciągniętego w 2005r. w PKO BP S.A.,
 - 4) 1.400.000 zł zaciągniętego w 2006r. w Banku Spółdzielczym w Więcborku, oraz 20.000 zł pożyczki zaciągniętej w 2009r. z WFOŚiGW.We wrześniu 2009r. uruchomiono kredyt w kwocie 4.500.000 zł z Banku Gospodarstwa Krajowego w Gdyni, na którego udzielenie umowę zawarto w 2008r. W ciągu miesiąca października i listopada 2009r. uruchomiono 8.000.000 zł kredytu z Banku Spółdzielczego w Chojnicach wg umowy zawartej we wrześniu roku budżetowego. Pozostało do wykorzystania jeszcze 3.500.000 zł.
W minionym roku gmina udzieliła poręczenia finansowego Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Pile, który udzielił kredytu spółce Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na budowę budynku mieszkalnego. Wartość poręczenia wg wartości nominalnej wynosi 2.298.000 zł. Poręczenie obowiązuje do 2043 r.
8. Zadłużenie miasta na koniec 2009 roku z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów wyniosło 37.805.000 zł z terminem spłaty w latach następnych.
9. Wskaźnik zadłużenia wynosi 39,6 %, a wskaźnik obsługi długu 6 %.
10. Gmina zwiększyła posiadane udziały w spółkach gminy o łączną kwotę 1.124.500 zł.
Do spółek gminy wniesione zostały dopłaty bezzwrotne na łączną kwotę 1.741.397 zł.
Na rzecz spółek udzielono także dopłat zwrotnych w łącznej kwocie 1.349.904 zł. Większość dopłat została zwrócona do końca 2009r. poza jedną, udzieloną na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o., w kwocie 200.000 zł, którą spółka winna zwrócić do 30 czerwca 2010r.
11. Miasto na 31 grudzień 2009 roku nie posiadało wymagalnych zobowiązań z terminem płatności do 31 grudnia 2009 roku z tytułu np.: dostaw towarów i usług, składek na ubezpieczenie społeczne i Fundusz Pracy, a także wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.
12. Skutki obniżenia górnych stawek podatków za 2009 rok wyniosły 1.702.549 zł. Skutki udzielonych ulg, umorzeń, zwolnień z podatków za 2009 rok wyniosły 33.808 zł. Łącznie stanowi to kwotę 1.736.357 zł, tj. 1,8 % zrealizowanych dochodów.
13. Realizacja budżetu zarówno po stronie dochodów jak i wydatków przebiegała bez zakłóceń. W ustawowych terminach wpływały subwencje i udziały gminy w podatku dochodowym. Zrealizowano także wszystkie złożone przez mieszkańców gminy wnioski o udzielenie pomocy finansowej z zakresu ustawy o pomocy społecznej.

14. Stopień realizacji budżetu świadczy o wykonaniu wszystkich zadań zawartych w uchwale budżetowej na 2009 rok.
15. Burmistrz Miasta, realizując zadania związane z wykonaniem budżetu, kierował się zasadą legalności, gospodarności, rzetelności i celowości w gospodarowaniu środkami publicznymi.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej, przedstawionym w przyjętej uchwale, powyższe daje podstawę do wyrażenia pozytywnej opinii o realizacji budżetu miasta za 2009 rok i wystąpienia do Rady Miejskiej z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uchwała Nr XXXVIII../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), oraz 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240)

uchwała, co następuje:

§ 1.

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Ustala się dochody w łącznej kwocie | 109.851.541 zł |
| z tego: | |
| a) bieżące w kwocie | 85.812.310 zł |
| b) majątkowe w kwocie | 24.039.231 zł |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1. | |
| 2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie | 126.091.673 zł |
| z tego: | |
| a) bieżące w kwocie | 92.404.824 zł |
| b) majątkowe w kwocie | 33.686.849 zł |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a. | |
| 3. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2013 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. | |
| 4. Ustala się wydatki majątkowe na 2010 r. w wysokości | 33.686.849 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 1a. | |
| 5. Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z Funduszy Strukturalnych i Funduszu Spójności zgodnie z załącznikiem nr 2. | |

§ 2

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Ustala się deficyt budżetu w wysokości | 16.240.132 zł |
| sfinansowany przychodami pochodzącymi z: | |

– zaciąganych kredytów w 2010 r. w wysokości	17.800.000 zł
– zaciągniętego kredytu w 2009 r. w wysokości	3.000.000 zł
– zaciąganych pożyczek w 2010 r. w wysokości	270.000 zł
– wolnych środków w wysokości	383.332 zł

2. Ustala się przychody budżetu:

– z tytułu zaciągniętych w 2010 r. kredytów wysokości	17.800.000 zł
– zaciągniętego kredytu w 2009 r. w wysokości	3.000.000 zł
– zaciąganych pożyczek w 2010 r. w wysokości	270.000 zł
– wolnych środków w wysokości	383.332 zł

zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 3.

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 4.

W uchwale Nr XXXIV/392/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Chojnice na 2010 r. w § 8 w pkt. 4 dodaje się tiret trzecie w następującym brzmieniu:

– z tytułu udzielania poręczeń i gwarancji do kwoty	6.200.000 zł
---	---------------------

§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~
mgr Robert Waflonis

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Zmiana planu dochodów budżetu na 2010 r.

Tabela nr 1

Uchwała nr XXXVIII/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	9 317 333,00	- 1 623 300,00	7 694 033,00
			Drogi publiczne gminne	9 257 333,00	- 1 623 300,00	7 634 033,00
630	6330		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	1 623 300,00	- 1 623 300,00	0,00
			Turystyka	465 370,00	- 86 535,00	378 835,00
63001	6208		Ośrodki informacji turystycznej	465 370,00	- 86 535,00	378 835,00
			Dotacje rozwojowe	465 370,00	- 86 535,00	378 835,00
750	75095		Administracja publiczna	232 388,00	5 750,00	238 138,00
			Pozostała działalność	0,00	5 750,00	5 750,00
75010	0750		Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00	5 000,00	5 000,00
			Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	0,00	750,00	750,00
75010	75801		Różne rozliczenia	25 263 365,00	1 371 092,00	26 634 457,00
			Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	21 578 300,00	1 371 092,00	22 949 392,00
801	2920		Subwencje ogólne z budżetu państwa	21 578 300,00	1 371 092,00	22 949 392,00
			Oświata i wychowanie	1 975 028,00	938,00	1 975 966,00
80104	0970		Przedszkola	1 016 628,00	938,00	1 017 566,00
			Wpływy z różnych dochodów	200,00	938,00	1 138,00
852	85213		Pomoc społeczna	17 085 240,00	- 88 700,00	16 996 540,00
			Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	74 400,00	- 1 400,00	73 000,00
85228	2010		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	50 400,00	- 1 400,00	49 000,00
			Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	250 370,00	- 2 300,00	248 070,00
85295	2010		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	174 300,00	- 2 300,00	172 000,00
			Pozostała działalność	480 000,00	- 85 000,00	395 000,00

900	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	480 000,00	- 85 000,00	395 000,00
		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9 111 778,00	0,00	9 111 778,00
90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	0,00	233 415,00	233 415,00
	0690	Wpływy z różnych opłat	0,00	200 000,00	200 000,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	33 415,00	33 415,00
90095		Pozostała działalność	233 415,00	- 233 415,00	0,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	233 415,00	- 233 415,00	0,00
Razem:			110 272 296,00	- 420 755,00	109 851 541,00

Zmiana planu wydatków budżetu na 2010 r.

Tabela nr 2

Uchwała nr XXXVI/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60014		Transport i łączność	19 248 134,00	- 2 245 629,00	17 002 505,00
			Drogi publiczne powiatowe	447 329,00	- 287 329,00	160 000,00
630	60016	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	387 329,00	- 287 329,00	100 000,00
			Drogi publiczne gminne	17 088 472,00	- 1 958 300,00	15 130 172,00
		4270	Zakup usług remontowych	700 000,00	100 000,00	800 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 069 960,00	- 1 192 228,00	5 877 732,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 239 768,00	- 866 072,00	2 373 696,00
630	63001		Turystyka	1 551 936,00	- 452 962,00	1 098 974,00
			Ośrodki informacji turystycznej	1 551 646,00	- 452 962,00	1 098 684,00
		6058	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	718 057,00	- 137 914,00	580 143,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	826 742,00	- 315 048,00	511 694,00
75023	75095		Administracja publiczna	10 536 490,00	205 750,00	10 742 240,00
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	9 455 950,00	200 000,00	9 655 950,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	862 150,00	200 000,00	1 062 150,00
			Pozostała działalność	234 810,00	5 750,00	240 560,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	26 000,00	3 250,00	29 250,00
758	75818	4300	Zakup usług pozostałych	21 780,00	2 500,00	24 280,00
			Różne rozliczenia	277 250,00	- 267 250,00	10 000,00
			Rezerwy ogólne i celowe	277 250,00	- 267 250,00	10 000,00
801	80101	4810	Rezerwy	277 250,00	- 267 250,00	10 000,00
			Oświata i wychowanie	38 110 866,00	1 040 938,00	39 151 804,00
			Szkoły podstawowe	15 000 026,00	872 500,00	15 872 526,00
		4270	Zakup usług remontowych	108 399,00	372 500,00	480 899,00
80104	80104	4300	Zakup usług pozostałych	424 600,00	500 000,00	924 600,00
			Przedszkola	6 946 461,00	938,00	6 947 399,00

	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 550,00	938,00	11 488,00
80110		Gimnazja	14 446 444,00	167 500,00	14 613 944,00
	4270	Zakup usług remontowych	55 080,00	167 500,00	222 580,00
852		Pomoc społeczna	22 045 705,00	- 78 700,00	21 967 005,00
85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	14 096 000,00	10 000,00	14 106 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	39 000,00	1 000,00	40 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	39 800,00	5 200,00	45 000,00
	4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	15 000,00	2 300,00	17 300,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3 900,00	500,00	4 400,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	10 000,00	1 000,00	11 000,00
85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	74 400,00	- 1 400,00	73 000,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	74 400,00	- 1 400,00	73 000,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	846 670,00	- 2 300,00	844 370,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	342 100,00	- 1 150,00	340 950,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	17 825,00	- 1 150,00	16 675,00
85295		Pozostała działalność	1 183 550,00	- 85 000,00	1 098 550,00
	3110	Świadczenia społeczne	833 550,00	- 85 000,00	748 550,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	16 129 187,00	335 000,00	16 464 187,00
90003		Oczyszczanie miast i wsi	1 422 731,00	175 000,00	1 597 731,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 391 631,00	175 000,00	1 566 631,00
90013		Schroniska dla zwierząt	210 000,00	8 100,00	218 100,00
	6060	Wydávki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	8 100,00	8 100,00
90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	0,00	233 415,00	233 415,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	10 000,00	10 000,00
	4270	Zakup usług remontowych	0,00	70 000,00	70 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	0,00	83 415,00	83 415,00
90095		Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	0,00	70 000,00	70 000,00
		Pozostała działalność	1 617 115,00	- 81 515,00	1 535 600,00

4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	271 500,00	160 000,00	431 500,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	117 000,00	- 18 100,00	98 900,00
4270	Zakup usług remontowych	186 700,00	- 70 000,00	116 700,00
4300	Zakup usług pozostałych	228 415,00	- 83 415,00	145 000,00
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	70 000,00	- 70 000,00	0,00
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	550 000,00	0,00	550 000,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 484 520,00	452 200,00	3 936 720,00
92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	429 000,00	52 200,00	481 200,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	55 000,00	40 000,00	95 000,00
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	12 200,00	12 200,00
92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	704 320,00	400 000,00	1 104 320,00
2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	300 000,00	200 000,00	500 000,00
4340	Zakup usług remontowo-konserwatorskich dotyczących obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych	404 320,00	200 000,00	604 320,00
926	Kultura fizyczna i sport	2 834 944,00	973 230,00	3 808 174,00
92601	Obiekty sportowe	2 134 944,00	873 230,00	3 008 174,00
4150	Dopłaty w spółkach prawa handlowego	200 000,00	73 230,00	273 230,00
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 500 000,00	800 000,00	2 300 000,00
92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	700 000,00	100 000,00	800 000,00
3250	Stypendia różne	0,00	100 000,00	100 000,00
	Razem:	126 129 096,00	- 37 423,00	126 091 673,00

Dział	Rozdział	5	Nazwa	Plan	Wydatki bieżące	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:		
						7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17
					Wydatki jednostek budżetowych,	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań,	dotacja na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	obsluga długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.	
85213		4	Bilans na uboższczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające renty nie świadczenia z pomocy społecznej, renty nie świadczenia rodzajno oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w ramach integracji społecznej.	74 400,00	74 400,00	74 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85228		4	Usługi opiekuńcze i społecznyce uslugi opiekuńcze	73 000,00	73 000,00	73 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				74 400,00	74 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4120		4	Subsidia na bezpiętna zdrowotna	-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				73 000,00	73 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85228		4	Usługi opiekuńcze i społecznyce uslugi opiekuńcze	848 870,00	848 870,00	848 870,00	17 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				-2 300,00	-2 300,00	-1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4170		4	Wynagrodzenia bezosobowe	844 370,00	844 370,00	844 370,00	627 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				342 100,00	342 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4440		4	Opłaty na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-1 150,00	-1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				340 950,00	340 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85205		4	Przebiegła działalność	17 825,00	17 825,00	17 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				-1 150,00	-1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3110		4	Świadczenia społeczne	16 875,00	16 875,00	16 875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 103 550,00	1 103 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900		4	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	-85 000,00	-85 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 098 550,00	1 098 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	748 550,00	748 550,00	748 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				16 128 187,00	16 128 187,00	4 633 148,00	388 500,00	4 229 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Zakup usług komunalnych	-781 515,00	-781 515,00	-241 515,00	0,00	-241 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 128 515,00	1 128 515,00	588 415,00	160 000,00	408 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	16 464 187,00	16 464 187,00	4 843 048,00	546 500,00	4 388 548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 422 731,00	1 422 731,00	0,00	0,00	1 422 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	175 000,00	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 597 731,00	1 597 731,00	1 597 731,00	0,00	1 597 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	1 391 031,00	1 391 031,00	1 391 031,00	0,00	1 391 031,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				175 000,00	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	1 568 631,00	1 568 631,00	1 568 631,00	0,00	1 568 631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				210 000,00	210 000,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	210 000,00	210 000,00	210 000,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90003		4	Oczyszczanie śmieci i wsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	z tego:										z tego:				
				Wydanki bieżące			z tego:			z tego:				Wydanki majątkowe	Inwestycja i zakupy inwestycyjne	w tym:		
				wydatki jednostek budżetowych,	Wynagrodzenia i składek i od nich należane	Wydanki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	16	17			18		
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
	3250	przez zmianę	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		przez zmianę	120 120 095,00	57 212 585,00	36 087 191,00	20 323 394,00	10 446 697,00	18 602 109,00	394 000,00	4 008 556,00	35 465 140,00	34 493 340,00	19 836 239,00	865 800,00				
		zmniejszenie	-4 617 128,00	-512 465,00	-2 650,00	-509 915,00	0,00	-86 000,00	100 000,00	0,00	0,00	-4 019 653,00	-1 319 034,00					
		zwiększenie	4 678 705,00	2 018 333,00	160 000,00	4 878 353,00	200 000,00	100 000,00	0,00	2 241 372,00	2 241 372,00	2 241 372,00	0,00					
		po zmianach	120 081 672,00	50 728 453,00	37 046 641,00	21 691 812,00	10 646 697,00	18 517 109,00	394 000,00	4 000 566,00	33 696 849,00	32 721 049,00	18 497 195,00	865 800,00				
		Wydatki razem:																

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/10 Rady
Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r.

Limity wydatków na wieloletnie inwestycyjne w latach 2007 - 2013

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	Planowane wydatki						w zółtych Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynatorzy			
							z tego źródła finansowania							rok budżetowy 2011 r.	rok budżetowy 2012 r.	rok budżetowy 2013 r.
							rok budżetowy 2010 (8+9+10+11)	dochody własne Jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	12				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
				Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Powiatu Chojnickiego poprzez budowę mostu zwodzonego w miejscowości Małe												
			6300	Swornogacie w ramach programu Kaszubska Marszruta	287 329							287 329				
1	600	60014		Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Kar.St. Wyszynskiego, Al. Brzozowa i 14-tego Lutego	2 169 220	137 006	600 000	600 000				1 432 214			ZDW	
			6050	Przebudowa ul. 14-Lutego na odcinku od skrzyżowania z Al. M.B. Fatimskiej do Placu Plastowskiego w Chojnicach	1 287 716	83 956							1 203 760		ZDW	
4	600	60016	6050	Budowa ul. Kartuskiej	1 354 340	854 255						500 085			UM	
			6050	Budowa ulic osiedlowych - wyk. dokumentacji	245 000		75 000	75 000					100 000	70 000	UM	
6	600	60016	6050	Budowa ul. Miałsterza	1 500 000	383 907	1 116 093	1 116 093							UM	
				Budowa ul. Asnyka i Leśmiana wraz z odwodnieniem	3 500 000	54 000							3 446 000		UM	
8	600	60016	6050	Budowa ul. Malinowej wraz z odwodnieniem	2 500 000	55 056						2 444 944			UM	

19	630	63001	6059	532 117	20 423	511 694	511 694																	UM
				603 762	23 619	511 694	511 694																	UM
21	710	71035	6050	180 000	8 000	30 000	30 000															142 000		UM
22	750	75023	6050	1 100 000	37 850	1 062 150	1 062 150	150	1 062 000															UM
23	754	75495	6050	720 000		20 000	20 000	20 000														700 000		UM
24	754	75495	6050	23 660	3 660	20 000	20 000	20 000																UM
25	801	80101	6050	2 000 000																		2 000 000		UM
26	801	80104	6050	2 440 000	60	67 100	67 100	67 100														2 372 840		UM
27	801	80110	6050	7 443 200	2 276 426	2 928 249	2 928 249	5 249	2 923 000													2 238 525		UM
				570 000	120 000	450 000	450 000			JST	450 000													
28	900	90001	6059	2 200 060	16 581	2 183 479	2 183 479	3 479	2 180 000															UM
			6056	6 997 678	402 167	6 595 511	6 595 511															6 595 511		UM
29	900	90001	6050	154 510	31 616	122 894	122 894	122 894																UM

Zintegrowany System
Informacji Turystycznej:
Budowa Centrów Informacji
Turystycznej - Bramy
Kaszubskiego Pierscienia
wraz z kampanią promocyjną

Modernizacja oświetlenia
komunalnego

Przebudowa obiektu Ratusza
Rozbudowa systemu
monitoringu od ronda
Solidarności do ODJ Kolejarz

Budowa kanalizacji
teletechnicznej kablowej do
baszty przy ul. Podmurnej

Termomodernizacja
budynku Szkoły
Podstawowej nr 5

Budowa budynku
przedszkola

Budowa sali gimnastycznej
w Zespole Szkół nr 7

Poprawa bilansu wodnego
w miejscie Chojnice poprzez
przebudowę i rozbudowę
systemu odbioru,
odprowadzania i
oczyszczania wód
opadowych i roztopowych w
części zlewni Strugi
Jarczewskiej

Porządkowanie gospodarki
wodami opadowymi
zrzuconymi do Strugi
Jarczewskiej

40	926	92601	6050	Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą przy ul. Rzepakowej	2 306 100	6 100	2 300 000															
Ogółem					97 765 726	14 300 738	32 568 937	3 133 029	13 955 800	594 327	13 103 695	0	26 146 584	0	14 487 015	0	9 462 349					UJM

ZDW - Zarząd Dróg Wojewódzkich
P Ch - Powiat Chojnice

N - Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych
WF - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Planowane wydatki ze środków Unii Europejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Miroslaw Janowski

Zadania inwestycyjne w 2010 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	rok budżetowy 2010 (8+9+10+11)	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
								dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	600	60014	6300	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Powiatu Chojnickiego poprzez budowę mostu zwodzonego w miejscowości Małe Swornegacie w ramach programu Kaszubska Marszruta	287 329								
2	600	60014	6300	Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego na przebudowę ul. Lichnowskiej i odcinek ul. Dworcowej	100 000		100 000	100 000					UM
3	600	60016	6050	Budowa chodnika u zbiegu ulic Sukienników-Wysoka	16 072		16 072	16 072					UM
4	600	60016	6050	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Kar. St. Wyszyńskiego, Al. Bizozowa i 14-tego Lutego	2 169 220	137 006	600 000	600 000					UM
5	600	60016	6050	Budowa ścieżki rowerowej i chodnika oraz drogi wraz z odwodnieniem wzdłuż ul. 14-tego Lutego do granic miasta w kierunku Niezychowice	2 438 000	48 590	5 000	5 000					UM
6	600	60016	6050	Budowa ulicy i kolektora deszczowego w ul. Zamieście, Bieszka, Baczyńskiego, Długosza, Prusa	3 000 000	12 810	372 574	372 574					UM
7	600	60016	6050	Budowa ul. Mastalerza	1 500 000	383 907	1 116 093	1 116 093					UM
8	600	60016	6059	Przebudowa głównej arterii komunikacyjnej Miasta Chojnice stanowiącej fragment międzynarodowego układu komunikacyjnego Berlin - Kaliningrad	4 633 928	2 260 232	2 373 696	696	2 373 000				UM
			6058		10 000 000	4 259 144	5 760 856					5 760 856	UM

9	600	60016	6050	Przebudowa ul. Składowej i odcinek ul. Grunowo w Chojnicach wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia	100 000	103 902	1 602 993	100 000	993	1 602 000	PCH	100 000		UM	
10	600	60016	6050	Budowa utwardzonych dróg osiedlowych	3 466 113	1 551 113	1 915 000	1 915 000	75 000	1 915 000	N			UM	
11	600	60016	6050	Budowa ulic osiedlowych - wyk. dokumentacji	245 000		75 000	75 000						UM	
12	600	60016	6300	Pomoc finansowa dla Gminy Chojnice na budowę drogi gminnej Jarcewo-Czarłomle-Chojnice	31 888		31 888	31 888	31 888					UM	
13	600	60016	6050	Przebudowa nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ul. Sukienników	75 000		75 000	75 000	75 000					UM	
				Zintegrowany System Informacji Turystycznej; Budowa Centrów Informacji Turystycznej - Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną	532 117	20 423	511 694	511 694	185 014	326 680				UM	
14	630	63001	6058	Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną	603 762	23 619	580 143	580 143					680 143	UM	
15	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	200 000		200 000	200 000	200 000					UM	
16	710	71035	6050	Modernizacja cmentarza komunalnego	180 000	8 000	30 000	30 000	30 000					UM	
17	750	75023	6050	Przebudowa obiektu ratusza	1 100 000	37 850	1 062 150	1 062 150	150	1 062 000				UM	
18	754	75495	6050	Rozbudowa systemu monitoringu od ronda Solidarności do ODJ Kolejarz	720 000		20 000	20 000	20 000					UM	
19				Budowa kanalizacji teletechnicznej kablowej do baszty przy ul. Podmurnej	23 660	3 660	20 000	20 000	20 000						
20	801	80104	6050	Budowa budynku przedszkola	2 440 000	60	67 100	67 100	67 100						
21	801	80110	6050	Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 7	7 443 200	2 276 426	2 928 249	2 928 249	5 249	2 923 000				UM	
22	851	85111	6220	Dofinansowanie utworzenia pracowni kardiologii inwazyjnej w Szpitalu Specjalistycznym im. J.K. Lukowicza w Chojnicach - dotacja	300 000		300 000	300 000	300 000					UM	
23	853	85305	6060	Zakup zmywarki z funkcją wyparzania	7 000		7 000	7 000	7 000					Żłobek	
				Poprawa bilansu wodnego w mieście Chojnice poprzez przebudowę i rozbudowę systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w części zlewni Strugi Jarcewskiej	570 000	120 000	450 000	450 000				JST	450 000		
24	900	90001	6058		2 200 060	16 581	2 183 479	2 183 479	3 479	2 180 000				UM	
					6 997 678	402 167	6 595 511	6 595 511							UM

25	900	90001	6050	Budowa kolektora deszczowego w ul. Okrzei	107 434	64 782	42 652	42 652					UM
26	900	90001	6050	Budowa kolektora deszczowego w ul. Agrestowej i Brzoskwinowej	325 000		325 000	325 000					UM
27	900	90001	6050	Porządkowanie gospodarki wodami opadowymi zrzuconymi do Strugi Jarcewskiej	154 510	31 616	122 894	122 894					UM
28	900	90002	6010	Wnieściele udziałów do spółki "Zakład Zagospodarowania Odpadów" Spółka z o.o. w Nowym Dworze k/ Angowic	3 080 100	182 700	965 800	965 800					UM
29	900	90002	6050	Modernizacja kwatery na składowisku w Nowym Dworze	200 000	53 424	20 740	20 740					UM
			6059	Rekultywacja 15-tu składowisk odpadów komunalnych zlokalizowanych na obszarze działania ZZO w Nowym Dworze	23 798		4 327	4 327		JST	4 327		
30	900	90002	6058	Zagospodarowanie obszaru w obrębie działek 506/98, 545/1 i 544/1 przy ul. Wielewskiej i Kartuskiej na tereny zielone	1 046 773	4 332	8 218	8 218					UM
					2 497 991	10 107	29 274	29 274					
31	900	90004	6050	Modernizacja źródła w Lasku Miejskim	341 220	221 851	119 369	119 369					UM
32	900	90004	6050	Zakup szafy chłodniczej	270 000	270 000				WF			UM
33	900	90013	6060	Zagospodarowanie Parku 1000-Lecia w Chojnicach	80 000	1 220	78 780	38 780		WF	40 000		UM
34	900	90095	6050	Wykonanie tablicy informacyjnej	8 100		8 100	8 100					UM
35	921	92105	6050	Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą przy ul. Rzepakowej	3 000 000		550 000	550 000					UM
36	926	92601	6050	Wykonanie tablicy informacyjnej	12 200		12 200	12 200					UM
				Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą przy ul. Rzepakowej	2 306 100	6 100	2 300 000	2 300 000					UM
Ogółem					66 540 148	12 491 622	33 686 849	3 886 609	16 240 132		594 327	12 965 781	

33 686 849

4 879 680

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

N - Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych

ZDW - Zarząd Dróg Wojewódzkich

P Ch - Powiat Chojnice

WF - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

	2008 r.		605	1 342	621	721										
	2009 r.			42 700	19 802	22 898	0	0								
	2010 r.			1 091 837	511 694	580 143	1 091 837	511 694				826 742	580 143			580 143
Program:	RPO WP 2007 - 2013															
Priorytet:	5. Środowisko i energetyka przyjazna środowisku															
Działanie:	5.2. Gospodarka wodna															
Nazwa projektu:	1.3 Poprawa bilansu wodnego w mieście Chojnice poprzez przebudowę i rozbudowę systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w części zlewni Strugi Jarcewskiej															
Razem wydatki:	900	9 767 738	2 770 060	6 997 678	9 228 990	2 633 479	0	2 633 479	0	0	0	2 633 479	6 595 511	0	0	6 595 511
z tego: 2007 r.	90001															
2008 r.	605	84 839	23 104	61 735												
2009 r.		453 909	113 477	340 432	0	0							0			
2010 r.		9 228 990	2 633 479	6 595 511	9 228 990	2 633 479						2 633 479	6 595 511			6 595 511
Program:	RPO WP 2007 - 2013															
Priorytet:	5. Środowisko i energetyka przyjazna środowisku															
Działanie:	5.2. Gospodarka odpadami															
Nazwa projektu:	Rekultywacja 15-tu składowisk odpadów komunalnych zlokalizowanych na obszarze działania ZZO w Nowym Dworze															
Razem wydatki:	900	3 568 562	1 070 571	2 497 991	41 816	12 545	0	12 545	0	0	0	12 545	29 271	0	0	29 271
z tego: 2007 r.	90002															
2008 r.	605															
2009 r.		14 439	4 332	10 107	0	0							0			
2010 r.		41 816	12 545	29 271	41 816	12 545						12 545	29 271			29 271
2011 r.		15 455	4 637	10 818	0	0										
2012 r.		15 455	4 637	10 818	0	0										
2013 r.		2 681 294	804 388	1 876 906	0	0										
2014 r.		734 202	220 261	513 941	0	0										
2015 r.		65 901	19 771	46 130	0	0										
Wydatki bieżące																
razem:	X	617 871	98 424	519 447	394 000	60 593		60 593				60 593	333 407			333 407
Program:	POKL 2007-2013															
Priorytet:	7															
Działanie:	7.1.															
Nazwa projektu:	Integracja społeczna mieszkańców Chojnic korzystających z pomocy społecznej															
Razem wydatki:	853	617 871	98 424	519 447	394 000	60 593		60 593				60 593	333 407			333 407

		85395																								
Z tego:	2007 r.																									
	2008 r.																									
	2009 r.		223 871	37 831	186 040			0		0								0								
	2010 r.		394 000	60 593	333 407			60 593		394 000				60 593			60 593		333 407							333 407
.....																										
	Ogółem (1+2)	x	29 723 978	9 105 100	20 618 878	18 891 195	5 592 007	5 907 055	13 299 188	0	5 907 055	13 299 188	0	5 907 055	13 299 188	0	5 907 055	13 299 188	0	5 907 055	13 299 188	0	5 907 055	13 299 188	0	13 299 188

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Przychody i rozchody budżetu w 2010r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			21 453 332,00
1	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	21 070 000,00
2	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	955	383 332,00
Rozchody ogółem:			5 213 200,00
1	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	5 213 200,00

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r.

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2010 r.

Dział	Rozdział	5	Plan	z tego:										z tego:		Wydatki majątkowe	z tego:	z tego:	
				6	7	z tego:		8	9	10	11	12	13	14	15				16
Nazwa		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
852	Pomoc społeczna	przed zmianą	14 836 120,00	1 102 027,00	84 940,00	240 097,00	0,00	13 458 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-3 700,00	-3 700,00	-2 550,00	-1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	14 834 420,00	1 099 477,00	82 390,00	238 947,00	0,00	13 458 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85213	Skonsumowane odpisy z tytułu zaciągnięcia pożyczek, różnic z tytułu sprzedaży, ulgi i inne przychody z tytułu świadczeń z pomocy społecznej, ulgi i inne przychody z tytułu świadczeń różniżnych oraz za osoby uczęszczające w żłobkach i w przedszkolach	przed zmianą	50 400,00	50 400,00	1 178 327,00	50 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	-1 400,00	-1 400,00	-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	49 000,00	49 000,00	49 000,00	49 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4130	Usługi na obszarze zabudowa	przed zmianą	50 400,00	50 400,00	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	-1 400,00	-1 400,00	-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	49 000,00	49 000,00	49 000,00	49 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	przed zmianą	174 300,00	174 300,00	189 125,00	189 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	-2 300,00	-2 300,00	-2 300,00	-2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	172 000,00	172 000,00	186 825,00	186 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4170	Wynagrodzenia bieżące	przed zmianą	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	-1 150,00	-1 150,00	-1 150,00	-1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	3 850,00	3 850,00	3 850,00	3 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4440	Dotyczy na salariusz i urlozy budżetowi budżetowi	przed zmianą	5 175,00	5 175,00	5 175,00	5 175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	-1 150,00	-1 150,00	-1 150,00	-1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	4 025,00	4 025,00	4 025,00	4 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:			14 846 770,00	1 390 577,00	1 125 672,00	265 095,00	0,00	13 458 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	14 843 070,00	1 385 977,00	1 121 122,00	263 095,00	0,00	13 458 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasadnienie

Zmiana uchwały budżetowej wynika z następujących przyczyn:

1. Zwiększa się dochody budżetu z tytułu:

a) subwencji oświatowej o kwotę	1.371.092 zł
przeznaczając środki na:	
– rezerwę oświatową w kwocie	500.000 zł
(o tę kwotę subwencja będzie w późniejszym okresie zmniejszona przez MF)	
– remonty w szkołach w kwocie	540.000 zł
w tym między innymi:	
• 105.000 zł na remont kapitalny centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 5 (wartość kosztorysowa zadania 210.000 zł)	
• 125.000 zł na remont kapitalny auli w Szkole Podstawowej Nr 1 (wartość kosztorysowa zadania 250.000 zł)	
– Budowę boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą przy ul. Rzepakowej w kwocie	300.000 zł
– koszty windykacji wierzytelności z tytułu zaliczek alimentacyjnych o kwotę ponoszone przez MOPS.	10.000 zł
– na remont zabytkowej Baszty przy ul. Sukienników	21.092 zł
b) darowizny na cele działalności Klubu Emerytów i Rencistów „Wrzos” działającego przy Samorządzie Osiedla nr 1 o kwotę	750 zł
c) wynajmu pomieszczeń świetlicy osiedlowej na ODJ nr 3 o kwotę z przeznaczeniem na bieżącą działalność osiedla.	5.000 zł
2. Zmniejsza się dochody z tytułu:

a) dotacji na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej:	
– na opłatę składek zdrowotnych za osoby pobierające świadczenia z pomocy społecznej o kwotę	1.400 zł
– na specjalistyczne usługi opiekuńcze z zakresu zdrowia psychicznego o kwotę	2.300 zł
b) dotacji na zadania własne przeznaczone na realizację programu ”Pomoc państwa w zakresie dożywiania” o kwotę	85.000 zł
3. Zmniejsza się wysokość nakładów na zadaniu inwestycyjnym:

• Budowa utwardzonych dróg osiedlowych o kwotę	235.000 zł
z przeznaczeniem:	
– na oczyszczanie miasta w kwocie	135.000 zł
– na remonty dróg w kwocie	100.000 zł
• Przebudowa głównej arterii komunikacyjnej Miasta Chojnice stanowiącej fragment międzynarodowego układu komunikacyjnego Berlin - Kaliningrad o kwotę	866.072 zł
z przeznaczeniem na zadanie:	
– Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą przy ul. Rzepakowej w kwocie	200.000 zł
– Budowa chodnika u zbiegu ulic Sukienników - Wysoka w kwocie	16.072 zł
– Przebudowa ul. Skałdowej i odcinka ul. Grunowo w Chojnicach wraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem w kwocie	50.000 zł
– Budowa ronda na skrzyżowaniu ul.. Kar. S. Wyszyńskiego, Al. Brzozowa i 14 – Lutego w kwocie	600.000 zł

<ul style="list-style-type: none"> ● Zintegrowany System Informacji Turystycznej: Budowa Centrów Informacji Turystycznej - Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną o kwotę z przeznaczeniem: <ul style="list-style-type: none"> – na zadanie Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą przy ul. Rzepakowej. 300.000 zł – zmniejszenie dochodów z tytułu dotacji ze środków Unii Europejskiej 86.535 zł – na remont zabytkowej Baszty przy ul. Sukienników 66.427 zł ● Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Powiatu Chojnickiego poprzez budowę mostu zwodzonego w miejscowości Małe Swornegacie w ramach programu Kaszubska Marszruta o kwotę 287.329 zł z przeznaczeniem środków na zadanie: <ul style="list-style-type: none"> – Przebudowa obiektu Ratusza o kwotę 200.000 zł – remont zabytkowej Baszty przy ul. Sukienników 14.099 zł – na dopłatę do spółki Centrum Park Spółka z o.o. w kwocie na pokrycie kosztów wynajmu sali na rzecz klubów sportowych. 73.230 zł Zadanie to przechodzi do realizacji w 2011 r. ● Przebudowa ul. Skałdowej i odcinka ul. Grunowo w Chojnicach wraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem o kwotę 1.623.300 zł zmniejszając jednocześnie dochody planowane jako dofinansowanie w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. 	
4. Zwiększa się wydatki wprowadzając zadanie inwestycyjne „Zakup szafy chłodniczej” jako wyposażenie schroniska dla zwierząt o kwotę 8.100 zł zmniejszając wydatki na zakup materiałów w pozostałej działalności działu gospodarka komunalna.	
5. Zmniejsza się rezerwę ogólną o kwotę 267.250 zł i przeznacza na: <ul style="list-style-type: none"> – remont zabytkowej Baszty przy ul. Sukienników (dach) w kwocie 67.250 zł – oczyszczanie miasta w kwocie 40.000 zł – roboty publiczne w kwocie 160.000 zł 	
6. Zwiększa się wydatki i tym samym deficyt budżetu tytułem: <ul style="list-style-type: none"> – udzielenia dotacji na ochronę zabytków dla Parafii na renowację Kościoła Gimnazjalnego o kwotę 200.000 zł – udzielenie stypendiów dla sportowców za wybitne osiągnięcia sportowe o kwotę 100.000 zł – remont zabytkowej Baszty przy ul. Sukienników 31.132 zł – zakup gablot i ekranów jako wyposażenia galerii w baszcie przy ul. Sukienników 40.000 zł – zadanie inwestycyjne „Wykonanie tablicy informacyjnej” w kwocie 12.200 zł Źródłem sfinansowania wydatków są wolne środki.	
7. Przenosi się środki w kwocie 5.000 zł z zadania inwestycyjnego „Budowa ulic osiedlowych – wyk. dokumentacji” na zadanie „Budowa ścieżki rowerowej i chodnika oraz drogi wraz z odwodnieniem wzdłuż ul. 14-Lutego do granic miasta w kierunku Nieżychowice”	
8. Zwiększa się dochody i wydatki w planie finansowym Przedszkola nr 9 o kwotę 938 zł	

9. Zmienia się nazwę zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie zielonego obszaru strefy centrum Miasta Chojnice” na:
„Zagospodarowanie Parku 1000-lecia w Chojnicach”
10. Zmienia się treść zadania inwestycyjnego „Budowa drogi i kolektora deszczowego w ul. Zamieście, Bieszka, Baczyńskiego, Długosza” poprzez **dopisanie ul. Prusa.**
11. W planie dochodów i wydatków dotyczących **ochrony środowiska** zmienia się rozdział i paragrafy dochodów.
12. Wprowadza się upoważnienie dla Burmistrza miasta do udzielania poręczeń i gwarancji do kwoty **6.200.000 zł**

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na sfinansowanie deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia zaciągnąć w 2010 roku długoterminowy kredyt bankowy na okres 10 lat w wysokości **17.800.000 zł** (słownie: siedemnaścimilionówosiemsettysięczył) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłaty rat wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

§ 2. Spłata kredytu nastąpi z dochodów własnych gminy z wyjątkiem:

- dotacji na zadania zlecone,
- dotacji otrzymanych w drodze porozumień,
- dotacji na dofinansowanie zadań własnych.

§ 3. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel „in blanco”.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Zaciągnięcie komercyjnego długoterminowego kredytu bankowego wynika z konieczności sfinansowania planowanego deficytu budżetowego roku 2010 oraz spłaty wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajtonis

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza w Chojnicach.

Na podstawie art. 7 ust. 1pkt 5, art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290; z 2008r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707), art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) uchwala się, co następuje.

§ 1. Udziela się pomocy finansowej w kwocie **300.000 zł** (słownie: trzystatisięcyżł) dla **Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza w Chojnicach**, na realizację zadania inwestycyjnego „**utworzenie pracowni kardiologii inwazyjnej**”.

§ 2. Pomoc finansowa zostanie udzielona na podstawie umowy, która określi szczegółowo jej przeznaczenie oraz zasady rozliczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

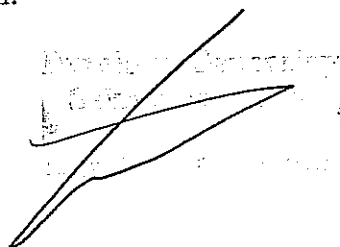
Mirosław Janowski

Uzasadnienie:

Pomoc finansowa stanowi dofinansowanie kosztów związanych z utworzeniem pracowni kardiologii inwazyjnej w Szpitalu Specjalistycznym im. J.K. Łukowicza w Chojnicach.

Opinia prawna

Bez uwag.



UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5, art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/341/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Chojnickiego, § 1 otrzymuje brzmienie: „*Udziela się pomocy finansowej w 2011 r. w kwocie **287.329 zł** (słownie: *dwieścieosiemdziesiątsiedem tysięcy trzysetdwadzieściodziewięć*) Powiatowi Chojnickiemu na realizację zadania inwestycyjnego „**Budowa mostu zwodzonego w miejscowości Małe Swornegacie**” w ramach programu *Kaszubska Marszruta*.”.*

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie:

Budowę mostu zwodzonego w miejscowości Małe Swornegacie Powiat Chojnicki przewidywał rozpocząć w 2009 r. Umowę o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej przewiduje się podpisać w połowie roku 2010 i do końca roku wykonać dokumentację i uzyskać pozwolenie na budowę. Finansowanie robót budowlanych wystąpi 2011 r.

Opinia prawna

Bez uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej na rzecz Gminy Konarzyny.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5, art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się pomocy rzeczowej w postaci „wewnętrznej centrali telefonicznej” będącej w użytkowaniu Urzędu Miasta.

§ 2. Przekazanie „wewnętrznej centrali telefonicznej” nastąpi na podstawie umowy, która określi szczegółowo sposób przekazania środka trwałego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

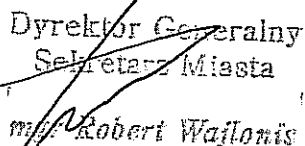
Miroslaw Janowski

Uzasadnienie:

Gmina Konarzyny zwróciła się z prośbą o nieodpłatne przekazanie „wewnętrznej centrali telefonicznej” użytkowanej przez Urząd Miejski Chojnice. Ze względu na potrzebę zwiększenia ilości numerów telefonicznych zakupiono nową centralę, stąd nieużywaną można przekazać sąsiedniej gminie.

Opinia prawna

Bez uwag.


Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
m. Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/215/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 stycznia 2000 r. w sprawie przyjęcia statutu Żłobka Miejskiego w Chojnicach.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 11 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290; z 2008r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707) uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/215/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 stycznia 2000 r. w sprawie przyjęcia statutu Żłobka Miejskiego w Chojnicach otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie:

Obecny statut dostosowuje terminologię do wymogów tekstu jednolitego ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz.U. 2007 r., Nr 14, poz. 89 z późn. zmian.), tj. zamiast terminu dyrektor wprowadza się termin kierownik, zamiast terminu regulamin wewnętrzny wprowadza się termin regulamin porządkowy.

Aktualizuje także zapisy odnośnie świadczeń zdrowotnych poprzez skreślenie świadczeń w zakresie:

- kontroli rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci poprzez badania okresowe i analizą stanu zdrowia, wagi, wzrostu,

- wykonywania badań bilansowych,
- wykonywania oceny rozwoju dziecka,
- udzielania porad pielęgniarских i lekarskich,
- wykonywania szczepień.

W/w świadczenia są realizowane począwszy od roku 2003 w przychodniach w ramach umów z N.F.Z.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

Dyrektor Generalny
~~Sejmiku Miasta~~
mgr Robert Wajlonis

STATUT ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W CHOJNICACH

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Żłobek Miejski zwany dalej „żłobkiem” jest dziennym, publicznym zakładem opieki zdrowotnej.

§ 2

Żłobek został utworzony przez Miasto Chojnice.

§ 3

Żłobek funkcjonuje na podstawie;

1. Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89 ze zm.).
2. Ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organami gminy a organami administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz. 198 ze zm.).
3. Uchwały Nr VI/71/94 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29.12.1994 r. w sprawie utworzenia publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Żłobka Miejskiego przy ul. Budowlanych 1 a w Chojnicach.
4. Inny przepisów dotyczących publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 4

Siedzibą żłobka jest miasto Chojnice, ul. Młodzieżowa 7.

§ 5

Obszar działania żłobka obejmuje miasto Chojnice.

§ 6

Żłobek jest utworzony i utrzymywany w celu sprawowania opieki wychowawczej, opiekuńczo-pielęgnacyjnej, zdrowotnej i profilaktycznej nad dziećmi zdrowymi w wieku od 4 miesięcy do 3 lat, których rodzice lub opiekunowie prawni spełniają kryteria przyjęcia ich dzieci do żłobka.

§ 7

Do podstawowych zadań żłobka należy:

- a) zapewnienie dzieciom warunków pobytu w żłobku jak najbardziej zbliżonych do warunków domowych,
- b) zapewnienie dzieciom warunków pełnego bezpieczeństwa,
- c) prowadzenie żywienia dzieci zgodnie z obowiązującymi normami,
- d) zapewnienie dzieciom opieki wychowawczej, pielęgniarstwa ze szczególnym uwzględnieniem działań profilaktycznych,

- e) wspomaganie indywidualnego rozwoju dzieci,
- f) współdziałanie z rodzicami w sprawach opieki i wychowania celem ujednoczenia metod,
- g) udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- h) uczestnictwo żłobka w kształceniu osób w zawodach medycznych oraz pedagogicznych,
- i) współdziałanie z innymi placówkami i instytucjami opiekującymi się małym dzieckiem.

Rozdział II

Zarządzanie żłobkiem

§ 8

1. Żłobkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik żłobka.
2. Kierownik żłobka powoływany i odwoływany jest przez Burmistrza Miasta. Wyłonienie kandydata następuje w drodze konkursu.
3. Kierownik samodzielnie podejmuje decyzje dotyczące żłobka i ponosi za nie odpowiedzialność.
4. Kierownik żłobka jest pracodawcą i przełożonym wszystkich pracowników, a w razie nieobecności dyrektora żłobka zastępstwo pełni starsza pielęgniarka odpowiedzialna za sprawy zdrowotne dzieci lub wyznaczony przez dyrektora pracownik.
5. Zakres obowiązków pracowników ustala kierownik.

§ 9

Schemat organizacyjny żłobka stanowi załącznik do statutu.

§ 10

Szczegółowe zadania i organizację wewnętrzną komórek organizacyjnych określa regulamin porządkowy ustalony przez kierownika żłobka.

Rozdział III

Gospodarka finansowa

§ 11

1. Gospodarka finansowa żłobka jako miejskiej jednostki budżetowej prowadzona jest na zasadach określonych przez ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późniejszymi zmianami), ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 art.49 pkt 1, art. 50 pkt 2 z późniejszymi zmianami) i przepisy wykonawcze tych ustaw.
2. Dochody własne żłobka przeznacza się na działalność statutową tj. uzupełnienie wyposażenia dydaktycznego, bieżące remonty oraz modernizacją żłobka, wyżywienie dzieci.
3. Zasady odpłatności za pobyt dziecka w żłobku określa Rada Miejska odrębną uchwałą.

Rozdział IV
Mienie zakładu

§ 12

Mienie żłobka jest mieniem komunalnym.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 13

Kierownik ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 14

W przypadku złożenia wniosku przez rodziców lub opiekunów prawnych o przedłużenie pobytu dziecka w żłobku, mogą pozostać dzieci do lat 4, jeżeli żłobek dysponuje wolnymi miejscami, a pozostawienie dzieci starszych nie zahamuje normalnego toku przyjmowania dzieci.

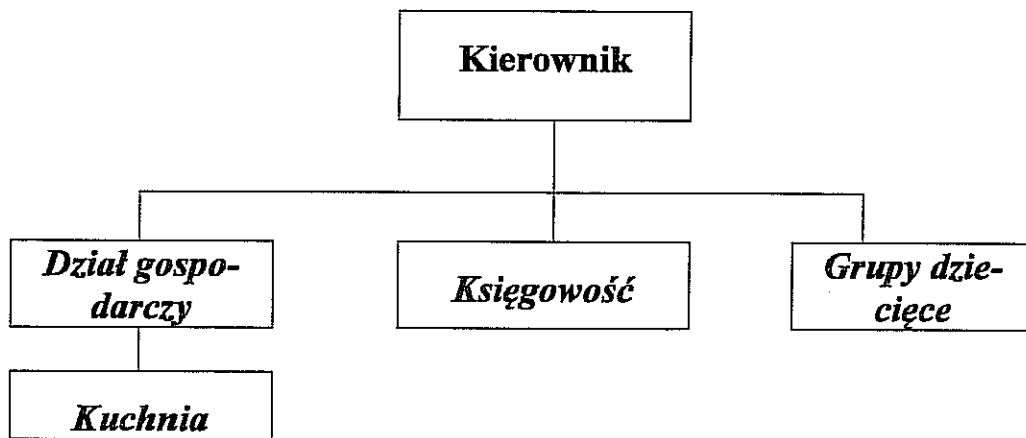
§ 15

Zmian w statucie dokonuje się w trybie określonym dla jego nadania.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w statucie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007r., Nr 14 poz. 89 z późniejszymi zmianami) i przepisy wydane na jej podstawie oraz Kodeks Pracy.

SCHEMAT ORGANIZACYJNY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO



UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

**w sprawie nadania imienia „ks. Jana Twardowskiego” Gimnazjum Nr 3
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 3 pkt 5 i art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 i Nr 219, poz. 1705) oraz § 1 ust. 3 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowego statutu publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz.U. Nr 61, poz. 624; z 2002r. Nr 10, poz. 96; z 2003r. Nr 146, poz. 1416; z 2004r. Nr 66, poz. 606; z 2005r. Nr 10, poz. 75 oraz z 2007r. Nr 35, poz. 222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się imię „ks. Jana Twardowskiego” Gimnazjum Nr 3 w Chojnicach, mającego siedzibę przy ul. J. Tuwima 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2010 r.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

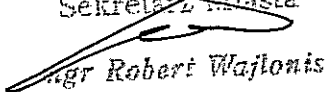
Mirosław Janowski

Uzasadnienie:

Gimnazjum nadaje imię organ prowadzący na podstawie § 1 ust.1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowego statutu publicznego przedszkola oraz publicznych szkół na wniosek Rady Szkoły lub wspólny wniosek Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego. Stosowny wniosek wpłynął na ręce przewodniczącego Rady Miejskiej.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~

mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie porozumienia z Gminą Chojnice
w sprawie realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Gminą Chojnice w sprawie realizacji zadań lokalnego transportu zbiorowego, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/281/08 z dnia 1 grudnia 2008r. w sprawie porozumienia z Gminą Chojnice w sprawie realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

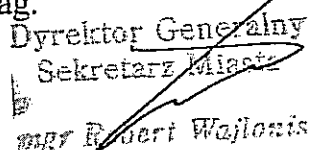
Uzasadnienie

Gmina Miejska Chojnice i Gmina Chojnice wyrażają wolę wspólnego prowadzenia zadania publicznego w zakresie komunikacji miejskiej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz powierzenia spraw objętych w załączonym projekcie porozumienia Gminie Miejskiej Chojnice.

Zrealizowanie tych ustaleń wymaga podjęcie uchwał przez Radę Miejską w Chojnicach i Radę Gminy w Chojnicach o wyrażeniu zgody jednostkom wykonawczym Gmin do zawarcia Porozumienia o treści jak w załączniku do uchwały.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE
zawarte w dniu 2010r.

**w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na terenie Gminy Miejskiej
Chojnice i Gminy Chojnice.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 4 pkt 7a i art. 18 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 6 września 2001r. o transporcie drogowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238 i Nr 192, poz. 1381; z 2008r. Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505 i Nr 234, poz. 1574 oraz z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 86, poz. 720 i Nr 98, poz. 817), art. 13 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 17, poz. 95) oraz Uchwały Nr Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 2010r. i Uchwały Nr Rady Gminy w Chojnicach z dnia 2010r.

zawiera się porozumienie pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnice, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera

a

Gminą Chojnice, reprezentowaną przez Wójta Gminy Chojnice – Zbigniewa Szczepańskiego,

w którym strony ustalają, co następuje:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest wspólna realizacja komunikacji miejskiej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice. Gmina Miejska Chojnice przyjmuje do wykonania zadanie publiczne dotyczące komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Chojnice na liniach komunikacyjnych nr 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 oraz LN w tym zmian przebiegu linii i ich wydłużenia, skrócenia, likwidacji, połączenia lub otwarcia nowych linii w zakresie realizacji przewozu osób, wydawania zezwoleń, organizacji przewozów, wspólnych regulacji taryfowych oraz stanowienia przepisów porządkowych.

§ 2

1. Ustalanie cen biletów jednorazowych i okresowych za przewozy osób na liniach komunikacyjnych objętych niniejszym porozumieniem pozostaje w kompetencji Rady Miejskiej w Chojnicach.

2. Rada Miejska Chojnice może w drodze uchwały przekazać kompetencje, o których mowa w ust. 1 w całości lub w części Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3

Gmina Miejska Chojnice ponosić będzie koszty za przebyte kilometry na terenie miasta Chojnice w ilości 621.000 km, a Gmina Chojnice ponosić będzie koszty za przebyte kilometry na terenie poza miastem Chojnice w ilości 320.000 km w skali roku.

§ 4

Szczegółowy zakres współpracy i realizacji umowy oraz finansowania komunikacji w ramach transportu zbiorowego na terenie Gminy Chojnice zostanie określona w umowie z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przetargu nieograniczonego na prowadzenie transportu lokalnego na terenie Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice.

§ 5

1. Porozumienie niniejsze Strony zawierają na czas określony do 31.12.2012r.
2. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron niniejszego porozumienia może je rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku budżetowego.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7

Porozumienie zostało podpisane w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron i jeden w celu publikacji.

Wójt Gminy Chojnice

Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Zbigniew Szczepański

dr Arseniusz Finster

-projekt-

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**
z dnia ... marca 2010r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXVII/318/09 Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego
Straży Miejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz.U. Nr 123, poz. 779; z 2002r. Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 130, poz. 1190; z 2008r. Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 97, poz. 803) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/318/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Straży Miejskiej, w rozdziale III dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. 4 pracowników - operator sprzętu audiowizualnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasadnienie

Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego oraz zakresu zadań realizowanych przez dyżurnego Straży Miejskiej w centrum monitoringu (dyżurce Straży Miejskiej) powodują potrzebę zwiększenia obsługi znajdujących się tam urządzeń. Zwiększenie zatrudnienia dotyczy pracowników obsługi, nie urzędników.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
~~Sejmiku Miasta~~
mgr Robert Wajlons

-projekt-

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**
z dnia 29 marca 2010r.

**w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Integracja społeczna mieszkań-
ców Chojnic korzystających z pomocy społecznej”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do realizacji projektu pn. „Integracja społeczna mieszkańców Chojnic korzystających z pomocy społecznej” w okresie od 1 marca do 31 grudnia 2010r.

§ 2. Projekt, o którym mowa w § 1, realizowany będzie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Promocja integracji społecznej, Działania 7.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej.

§ 3. Na wkład własny do kosztów realizacji projektu zabezpiecza się kwotę 38243,45 złotych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 marca 2010r.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

Projekt systemowy "Integracja społeczna mieszkańców Chojnic korzystających z pomocy społecznej" jest realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach.

Celem projektu jest zwiększenie aktywności zawodowej umożliwiające powrót na otwarty rynek pracy osobom długotrwale korzystających ze świadczeń MOPS w Chojnicach.

W 2010 roku ze wsparcia skorzysta 35 podopiecznych ośrodka. Z 20 osobami zawarte zostaną kontrakty socjalne, których realizacja będzie polegała na uczestnictwie w szkoleniu zawodowym, warsztatach aktywnego poszukiwania pracy, poradnictwie zawodowym, grupach rozwoju osobowego i zajęciach samopomocowej grupy biblioterapeutycznej. W rozwiązywaniu problemów pomogą też pracownicy socjalni, psycholog i prawnik. Ponadto kolejnych 15 beneficjentów będzie realizowało działania w ramach Programu Aktywności Lokalnej. Osoby przejdą m.in. szkolenia o charakterze uzupełniającym posiadane kwalifikacje zawodowe (np. szkolenie przygotowujące do egzaminu na Prawo Jazdy kategorii B, szkolenie dotyczące technik komputerowych, minimum sanitarne z obsługą kasy fiskalnej). W ramach projektu zaplanowano też organizację imprezy integracyjno kulturalnej, zatrudnienie dodatkowych pracowników socjalnych oraz zakup sprzętu i wyposażenia na potrzeby projektu.

Całkowita wartość projektu w 2010 roku wyniesie 392240,51 PLN. Wkład Gminy Miejskiej Chojnice w kosztach kwalifikowanych wyniesie 38243,45 PLN i będą to koszty wypłaty zasiłków dla uczestników.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny

mgr Józef Czapiński
Bd.402

-projekt-

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLIX/441/06 Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 27 października 2006r. w sprawie stypendiów sportowych w sporcie kwalifikowanym dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155, poz. 1298; z 2006r. Nr 64, poz. 448 i Nr 136, poz. 970 oraz z 2007r. Nr 34, poz. 206 i Nr 171, poz. 1208) uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr XLIX/441/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 października 2006r. w sprawie stypendiów sportowych w sporcie kwalifikowanym dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2007r. Nr 28, poz. 424) otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Nowelizacja wiąże się z usprawnieniem procesu przyznawania stypendiów dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

Zasady ogólne i tryb przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych w sporcie kwalifikowanym.

Rozdział 1 Zasady ogólne

1. Stypendium sportowe za osiągnięcia w sporcie kwalifikowanym może być przyznane zawodnikom chojnickich klubów sportowych w sporcie indywidualnym i zespołowym, którzy osiągnęli wysokie wyniki w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.
2. Stypendium, o którym mowa w pkt 1 może być przyznane zawodnikowi:
 - a) w grach zespołowych, co najmniej na poziomie:
 - piłka koszykowa kobiet i mężczyzn – II liga,
 - piłka siatkowa kobiet i mężczyzn – II liga,
 - piłka ręczna kobiet i mężczyzn – II liga,
 - piłka nożna mężczyzn – IV liga,
 - piłka nożna halowa kobiet i mężczyzn – I liga,
 - b) w dyscyplinach indywidualnych zawodnikom legitymującym się co najmniej drugą klasą sportową,
 - c) zawodnikom niepełnosprawnym, którzy zajęli medalowe miejsca w zawodach mistrzowskich krajowych lub międzynarodowych.
3. Z wnioskami o przyznanie stypendiów mogą występować chojnickie kluby sportowe.
4. Stypendia przyznaje Burmistrz Miasta Chojnice, po zasięgnięciu opinii kapituły, na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy i zamykający się w roku budżetowym.
5. W skład kapituły wchodzi:
 - przewodniczący klubów radnych Rady Miejskiej Chojnice,
 - przewodniczący komisji kultury i sportu,
 - kierownik Referatu Kultury, Sportu, Rekreacji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.
6. Wysokość stypendium w zależności od prezentowanego przez zawodnika poziomu sportowego wynosi od 300 złotych do 2000 złotych (brutto) miesięcznie w okresie, o którym mowa w ust. 4.

Rozdział 2 Tryb przyznawania stypendium

1. Wnioski o przyznanie stypendium składa się w Urzędzie Miejskim w Chojnicach zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszych „Zasad ...”.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:
 - 1) aktualny wypis z KRS lub innego organu rejestrowego,
 - 2) aktualne zaświadczenie z Polskiego Związku Sportowego o dopuszczeniu zawodnika do rozgrywek ligowych (dot. gier zespołowych),

- 3) aktualne zaświadczenie z Polskiego Związku Sportowego o posiadanej klasie sportowej (dot. sportów indywidualnych),
 - 4) aktualne zaświadczenie z krajowej organizacji zajmującej się sportem osób niepełnosprawnych o zajętym miejscu medalowym i przynależności do kadry narodowej.
3. Burmistrz Miasta Chojnice uwzględniając zaopiniowane przez kapitułę wnioski, w okresie 1-go miesiąca, ustala listę zawodników i kwotę przyznanego stypendium.
 4. Środki finansowe przekazuje się klubowi do którego należy zawodnik na podstawie zawartej umowy. W umowie w szczególności zawarte muszą być kryteria związane z rozliczeniem wypłaconych stypendiów oraz forma i sposób rozliczenia przyznanego środków na stypendia z gminą miejską.
 5. Podstawowym kryterium przyznawania stypendium jest reprezentowany poziom sportowy.

Rozdział 3 **Wstrzymanie i cofnięcie stypendium**

1. W trakcie pobierania stypendium zawodnik zobowiązany jest do:
 - reprezentowania chojnickiego klubu,
 - realizacji programu przygotowań sportowych.
2. Wnioskodawca ma obowiązek informowania na piśmie Referat Kultury, Sportu, Rekreacji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi o wszelkich zakłóceniach związanych z realizacją warunków określonych w pkt 1.
3. W przypadku:
 - obniżenia poziomu sportowego,
 - zaprzestania realizacji programu przygotowań sportowych,
 - zmiany barw klubowych na rzecz innego miasta,
 - popełnienie czynu karalnego,przyznane stypendium może zostać wstrzymane lub cofnięte aż do czasu ustania w/w przyczyny.
4. Zawodnikowi, który jest czasowo niezdolny do uprawiania sportu, a niezdolność ta została potwierdzona orzeczeniem lekarza sportowego, stypendium może być wypłacone przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące.
5. O przyznaniu, wstrzymaniu bądź cofnięciu stypendium wnioskodawcę powiadamia się pisemnie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik do „Zasad ogólnych i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych w sporcie kwalifikowanym”

.....
(pieczęć organizacji wnioskującej)

.....
(miejscowość i data)

**Urząd Miejski w Chojnicach
Referat Kultury, Sportu, Rekreacji
i Współpracy z Organizacjami Poza-
rządowymi**

**WNIOSEK
o przyznanie stypendium sportowego**

1. Wnioskodawca:

.....

Ulica nr

Kod pocztowy Miejscowość

nr. telefonu

Fax e-mil

2. Status prawny organizacji (data rejestracji, nr i dział rejestru lub wpisu):

.....

3. Wykaz zawodników proponowanych do stypendium:

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowana wysokość	Uzasadnienie

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze.

Na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 3 § 2 pkt 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. Nr 153, poz. 1270; z 2004r. Nr 162, poz. 1692; z 2005r. Nr 94, poz. 788, Nr 169, poz. 1417 i Nr 250, poz. 2118; z 2006r. Nr 38, poz. 268, Nr 208, poz. 1536 i Nr 217, poz. 1590; z 2007r. Nr 120, poz. 818, Nr 121, poz. 831 i Nr 221, poz. 1650; z 2008r. Nr 190, poz. 1171 i Nr 216, poz. 1367 oraz z 2009r. Nr 53, poz. 433, Nr 144, poz. 1179, Nr 216, poz. 1676 i Nr 221, poz. 1736), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść skargę do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze – uchwałą nr 093/g111/D/10 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 18 lutego 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 stycznia 2010 r. nr XXXV/407/10 w sprawie ustalenia warunków oraz trybu postępowania o udzielenie dotacji w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych na realizację zleconych zadań publicznych.

§ 2. 1. Do wniesienia skargi, podejmowania wszystkich czynności w toku postępowania i reprezentowania skarżącego przed sądem administracyjnym upoważnia się Przewodniczącego Rady.

2. Przewodniczący Rady może ustanawiać pełnomocników procesowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasadnienie

Rada Miejska w Chojnicach uchwałą nr XXXV/407/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia warunków oraz trybu postępowania o udzielenie dotacji w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych na realizację zleconych zadań publicznych, dokonała określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego w Chojnicach. Podstawę prawną przedmiotowej uchwały stanowił przepis art. 2 ust. 2 i 3 ustawy o sporcie kwalifikowanym, stanowiący rozwinięcie szczegółowe obowiązków gminy skonkretyzowanych w art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy o samorządzie gminnym.

Zaskarżonym rozstrzygnięciem nadzorczym Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło nieważność ww. uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach, uznając, że doszło do rażącego naruszenia prawa - art. 126 i 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 157, poz. 1240) i art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 12 ust. 1 ustawy o sporcie kwalifikowanym. Zdaniem organu nadzoru z powyższych regulacji wynika, iż organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może jedynie wspierać sport kwalifikowany w oparciu o art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt. 2 przedmiotowej ustawy o sporcie kwalifikowanym, dające j.s.t. podstawę do przyznawania i finansowania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe oraz przyznawania zawodnikom i trenerom wyróżnień i nagród.

W ocenie skarżącego stanowisko organu nadzoru jest błędne i sprzeczne z powołanymi przepisami, a rozstrzygnięcie nadzorcze winno podlegać uchyleniu. Art. 126 ustawy o finansach publicznych i art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym stanowią, że upowszechnianie kultury fizycznej i sportu stanowi zadanie publiczne (własne) gminy, finansowane na podstawie odrębnych ustaw z budżetu gminy w formie dotacji. Art. 221 u.f.p. konkretyzuje niniejsze postanowienia, wskazując, iż dotacja z budżetu j.s.t. przysługuje podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na realizację celów publicznych należących do zadań własnych gminy. Nie ulega wątpliwości, iż uchwała Rady Miejskiej w Chojnicach dotyczyła takich zadań i podmiotów. Taką odrębną ustawą, o której mowa w art. 126 u.f.p., jest ustawa o sporcie kwalifikowanym. W art. 2 ust. 2 zawarto upoważnienie dla j.s.t. do wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego. W ust. 3 tegoż artykułu zawarto wprost delegacje dla rady gminy do ustalenia, w drodze uchwały, warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego. Zdaniem organu nadzoru, zawarcie tych przepisów w części ogólnej ustawy oznacza, iż nie jest to podstawa prawna przyznająca uprawnienia gminie do określenia tychże warunków i trybu. Jest to stanowisko błędne i sprzeczne z nauką prawa. Z uzasadnienia uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej nie wynika zresztą skąd czerpie taka wiedzę. Wskazać należy, iż przywołane przepisy art. 35 i 37 cyt. ustawy o sporcie kwalifikowanym w istocie swej i konstrukcji nie różnią się od wskazanego i kwestionowanego przez Kolegium RIO art. 2 ust. 2 i 3 cyt. ustawy. Kolegium Regionalnej izby Obrachunkowej w Gdańsku, wydając zaskarżoną uchwałę oparło się na treści uzasadnienia wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 stycznia 2008 r. sygn. akt II GSK 328/07,

z treści którego wynika, iż „Przepis art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr. 155, poz. 1298 ze zm.) nie może być samodzielną podstawą podjęcia przez jednostki samorządu terytorialnego uchwały o finansowaniu działalności klubów sportowych prowadzących rozgrywki ligowe w formach nieprzewidzianych w art. 35 lub art. 37 ustawy o sporcie kwalifikowanym.” Co do zasady wyrok ten jest słuszny, lecz dotyczy on, co Kolegium RIO przeoczyło, stanu prawnego z przed 5 października 2007 r., tj. sprzed zmiany ustawy o sporcie kwalifikowanym, kiedy to nowelą z dnia 23 sierpnia 2007 r. (Dz.U.07.171.1208) zmieniającą nin. ustawę z dniem 5 października 2007 r., która to nowelą dodano ust. 3 do art. 2 ustawy, zezwalający wprost na określenie przez organy stanowiące j.s.t., w drodze uchwały, warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego. Cytowany wyrok NSA dotyczył uchwały podjętej w dniu 14 września 2006 r. przez Radę Miejską w Gliwicach. Fakt ten czyni przedmiotowy wyrok nieprzystającym do aktualnego stanu prawnego i stanowi o jego nieaktualności.

W zakresie błędów proceduralnych popełnionych przez Kolegium RIO przy wydawaniu zaskarżonej uchwały, należy wskazać na rażące, i mające wpływ na treść zaskarżonej uchwały, naruszenie art. 18 ust. 3 ustawy o RIO. W jego myśl w posiedzeniu kolegium izby ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu którego sprawa jest rozpatrywana. Kolegium w przedmiotowej sprawie nie powiadomiło Rady Miejskiej w Chojnicach o terminie posiedzenia i planowanym podjęciu uchwały o stwierdzeniu nieważności uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach. Fakt ten ma istotne znaczenie wobec przytoczonej powyżej argumentacji dotyczącej merytorycznej warstwy niniejszej skargi. Co do wystąpienia w tym przypadku kwalifikowanej wady procesowej skarżąca Rada Miejska nie ma wątpliwości, choćby w świetle wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 03-11-2000 r. sygn. akt III SA 1732/00 czy też z dnia 12-09-2000 r. sygn. III SA 1082/00. Naruszenie wskazanego przepisu konstytuuje brak prawa do czynnego udziału w postępowaniu, co powoduje istotną wadę prawną zaskarżonej uchwały powodującą konieczność wyeliminowania jej z obrotu prawnego.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis~~

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów najmu i dzierżawy nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady wynajmowania i wydzierżawiania gruntów oraz obiektów będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice:

- a) umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieokreślony lub czas określony, krótszy niż 10 lat,
- b) do organizacji przetargów na oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem stosuje się przepisy dotyczące organizacji przetargów na sprzedaż nieruchomości, przy czym: wysokość wadium przyjmuje się nie mniejszą niż wywoławcza stawka czynszu za 1 okres płatności,
- c) wydzierżawienie i wynajęcie nieruchomości albo jej części lub zmiana warunków najmu i dzierżawy gruntu może nastąpić w trybie bez przetargowym w przypadku:
 - przeniesienia umowy na nowego najemcę lub dzierżawcę, o ile przejmuje on warunki umowy bez zmian,
 - dzierżawy lub najmu części nieruchomości, która nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębny przedmiot dzierżawy lub najmu, na rzecz posiadaczy przyległej nieruchomości lub jej części
 - dzierżawy lub najmu gruntu, wykorzystywanego bezumownie na rzecz osoby korzystającej z tego gruntu
 - zmiany warunków umownych polegającej na przedłużeniu czasu trwania umowy lub aktualizacji stawki czynszu
- d) stawki najmu i dzierżawy ustala Burmistrz Miasta Chojnice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/249/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 października 2004r. w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy i najmu nieruchomości lub części nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/249/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 października 2004 r. w ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy i najmu nieruchomości lub części nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi, do ustalania stawek za dzierżawę i najem nieruchomości miejskich uprawniona jest Rada Miejska. Natomiast zgodnie z art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań burmistrza Ustalanie stawek najmu i dzierżawy jest w zakresie gospodarowanie mieniem.

Opinia prawna

Nie wnoszę uwag.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis~~

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie zbycia gruntów na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie, niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonych w Chojnicach przy :

- a) ul. Grobelnej, działki nr 1327/2 o powierzchni 53 m², zapisanej w KW 1962 Sądu Rejonowego w Chojnicach, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1330/8,
- b) ul. Grobelnej, działki nr 1327/3 o powierzchni 41 m², zapisanej w KW 1962 Sądu Rejonowego w Chojnicach, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1330/6,
- c) Al. Bayeux 10, działki nr 521/51 o powierzchni 119 m², zapisanej w KW 21856 Sądu Rejonowego w Chojnicach, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 522/21,
- d) Al. Bayeux 8, działki nr 521/52 o powierzchni 40 m², zapisanej w KW 21856 Sądu Rejonowego w Chojnicach, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 522/20,
- e) Al. Bayeux 4 – 6, działki nr 521/53 o powierzchni 191 m², zapisanej w KW 21856 Sądu Rejonowego w Chojnicach, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 522/19, 522/18 i 4329.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BUKMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

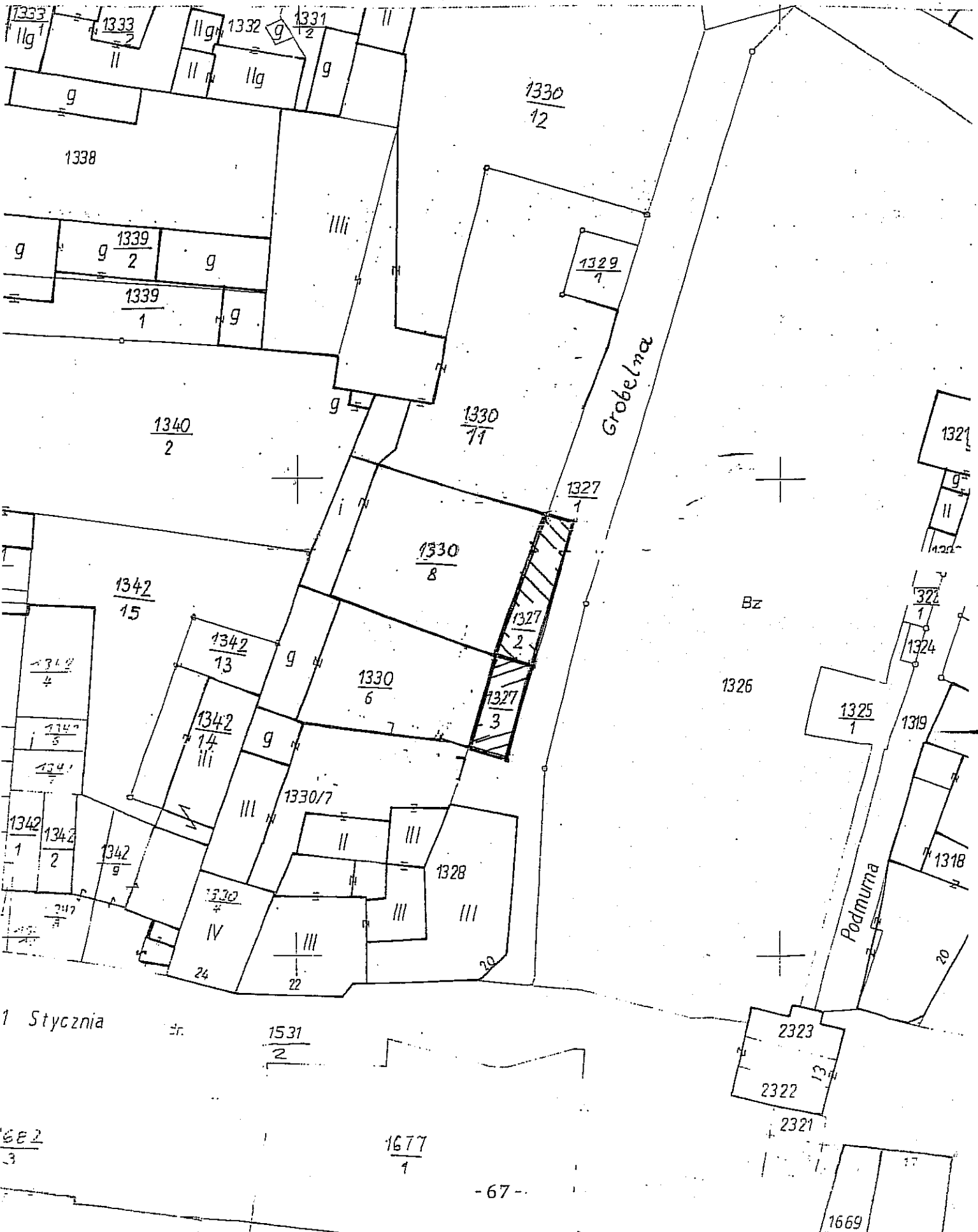
UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki przylegają do uzupełnianych nieruchomości i nie kwalifikuje się do zbycia jako odrębne nieruchomości oraz poprawią warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Ponadto działki przy ulicy Grobelnej zostały wcześniej zagospodarowane na podstawie porozumień z 2007 roku. Działki są zbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny
mgr Józef Czapiński
Bd.402



1 Stycznia

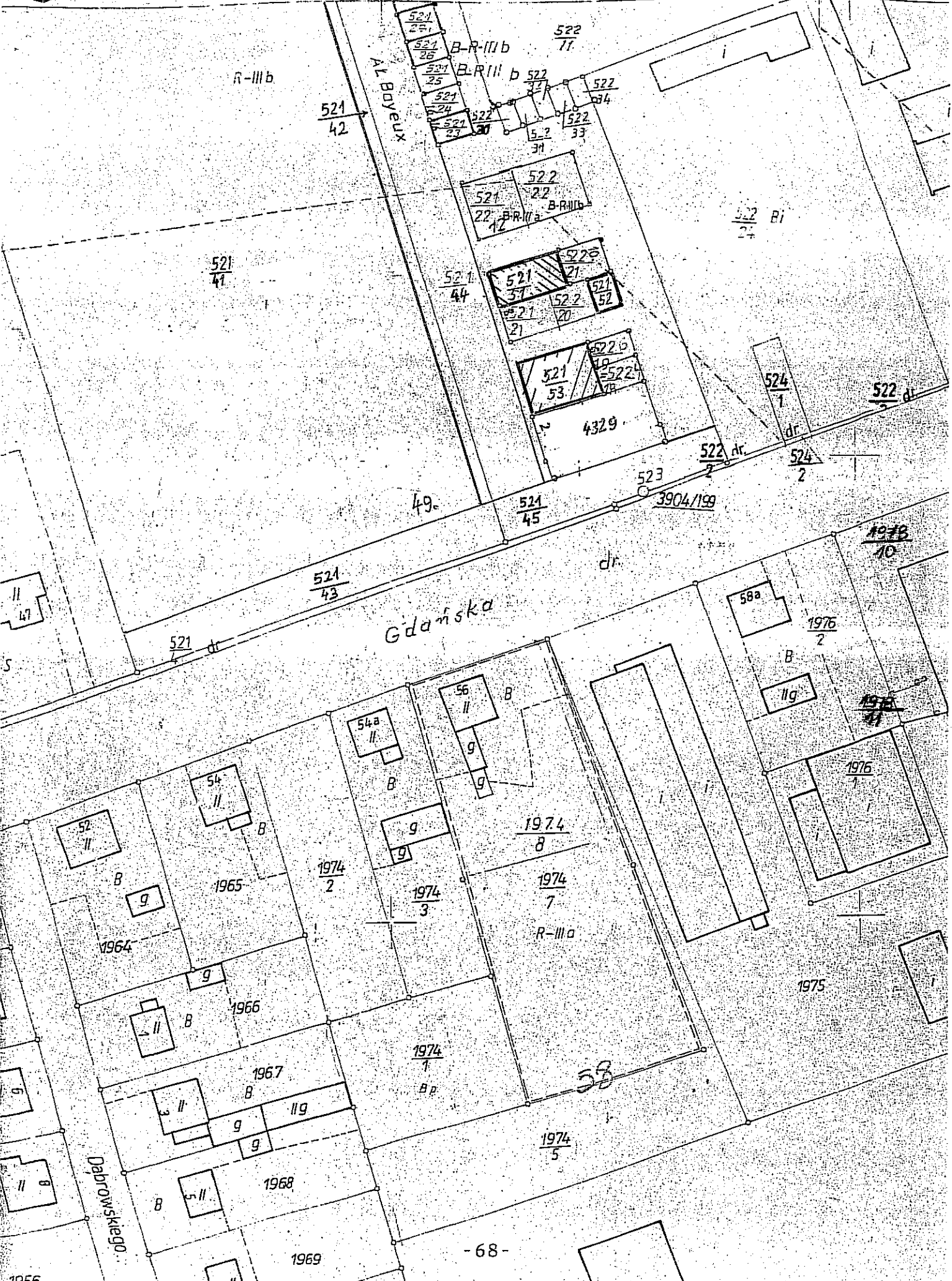
dr.

1531
2

1682
3

1677
1

gdgoskie



UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości – lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie własności nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiących lokale mieszkalne, położone w Chojnicach przy :

- 1) Starym Rynku 5, lokali mieszkalnych nr 1a, 2, 3, 4, 5 i 6 o łącznej pow. użytk. 284,9 m², z udziałem do 553/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działki nr 1440 i 1439/1 o łącznej powierzchni 0,0267 ha zapisane w KW 7123 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 2) ul. Książat Pomorskich 24, lokalu mieszkalnego nr 46 o pow. użytk. 59,53 m², z udziałem do 6592/367372 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 506/246 o powierzchni 0,5591 ha, zapisaną w KW 33221 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 3) ul. Kościuszki 22, lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytk. 37,5 m², z udziałem do 132/1000 części nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 1618 o powierzchni 0,0131 ha, zapisaną w KW 2434 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 4) ul. Kościuszki 26, lokali mieszkalnych nr 1, 3 i 4 o łącznej pow. użytk. 101,6 m², z udziałem do 615/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 1616/1 o powierzchni 0,0131 ha, zapisaną w KW 2524 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 5) ul. Kościuszki 32, lokali nr 2, 4, 5, 6 i 8 o łącznej pow. użytk. 259,3 m², z udziałem do 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 1624/3 o powierzchni 0,0511 ha, zapisaną w KW 2491 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 6) ul. Kościuszki 34, lokali nr 2, 3 i 5 o łącznej pow. użytk. 139,81 m², z udziałem do 308/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 1625/3 o pow. 0,0298 ha, zapisaną w KW 2246 Sądu Rejonowego w Chojnicach,

- 7) ul. Gimnazjalnej 11, lokali mieszkalnych nr 1, 3 i 4 o łącznej pow. użytk. 184,5 m², z udziałem do 496/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 1429 o powierzchni 0,0193 ha, zapisaną w KW 35156 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 8) ul. Nad Dworcem 4 – 6, lokali mieszkalnych nr 4A/4 i 6A/3 o łącznej pow. użytk. 92,06 m², z udziałem do 2371/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/35 o powierzchni 0,1205 ha, zapisaną w KW 41201 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 9) ul. Nad Dworcem 8, lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytk. 52,67 m², z udziałem do 2143/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/36 o powierzchni 0,0736 ha, zapisaną w KW 41192 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 10) ul. Nad Dworcem 10, lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytk. 43,78 m², z udziałem do 1997/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/37 o powierzchni 0,0821 ha, zapisaną w KW 41216 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 11) ul. Nad Dworcem 12, lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytk. 23,66 m², z udziałem do 886/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/38 o powierzchni 0,1499 ha, zapisaną w KW 41218 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 12) ul. Boisko Kolejowe 3, lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytk. 38,10 m², z udziałem do 775/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/9 o powierzchni 0,4175 ha, zapisaną w KW 40033 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 13) ul. Dworcowej 25, lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytk. 81,79 m², z udziałem do 1289/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/6 o powierzchni 0,1443 ha, zapisaną w KW 40231 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 14) ul. Towarowej 4, lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 5 o łącznej pow. użytk. 118,26 m², z udziałem do 4961/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 660/4 o powierzchni 0,0569 ha, zapisaną w KW 40021 Sądu Rejonowego w Chojnicach.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/330/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 kwietnia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Chojnicach, w drodze aportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Byniek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasadnienie

Przedmiotowe lokale mieszkalne zostały wcześniej przejęte na własność Gminy Miejskiej Chojnice z różnych tytułów. W związku z tym, że miejskimi lokalami mieszkalnymi zarządzają spółki gminne lokale mieszkalne zbyć na ich rzecz.

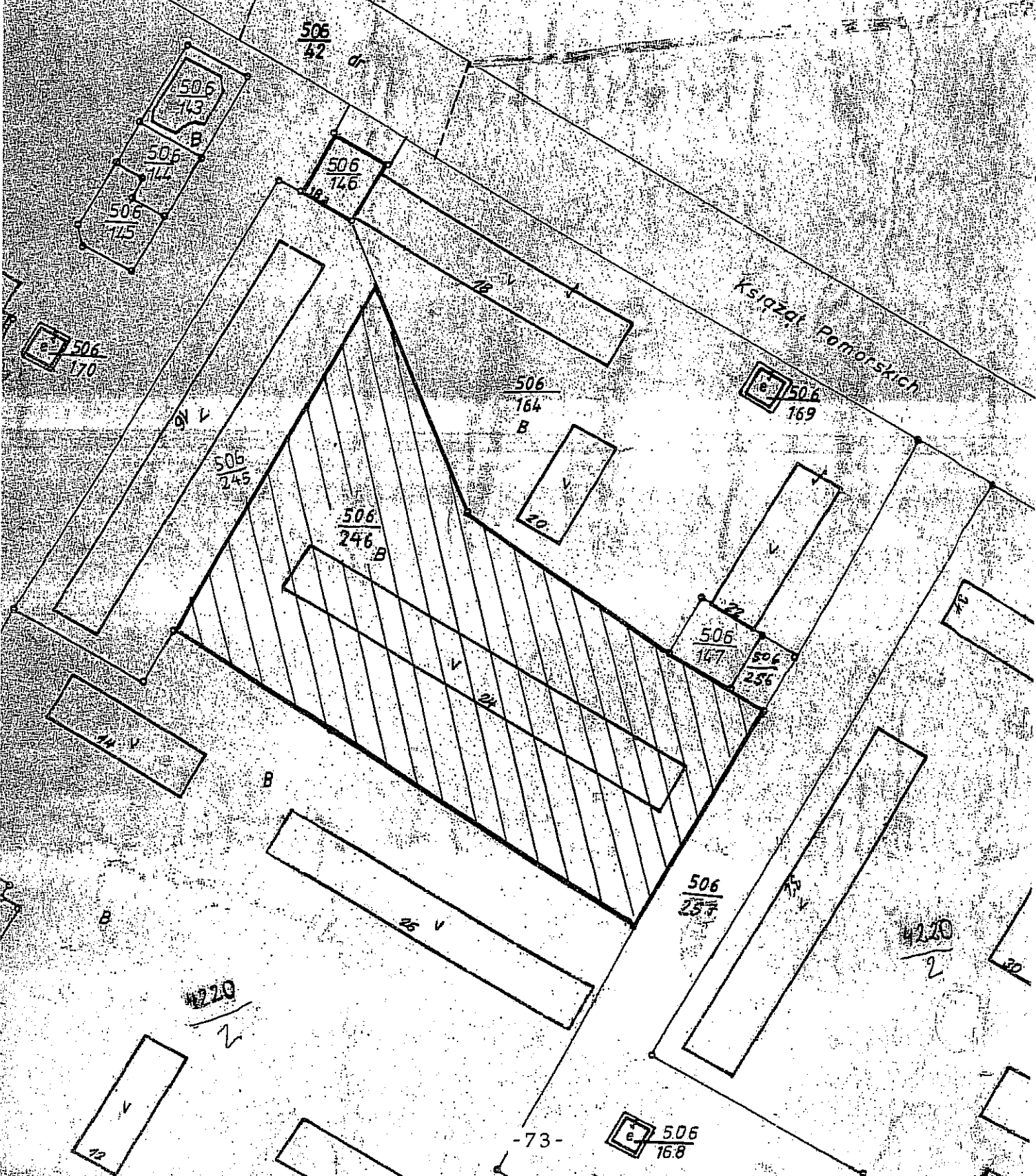
Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny
mgr Józef Czupiecowski
Bd.482



OGRODY — DZIAŁKOWE
"ZWIRKI I WIGURY"



Ksiądz Pomorskich

506
168

4220
2

4220
2

11 V

506
164
B

506
169

506
167

506
256

506
257

506
142

506
146

506
143

506
144

506
145

506
170

506
245

506
246
B

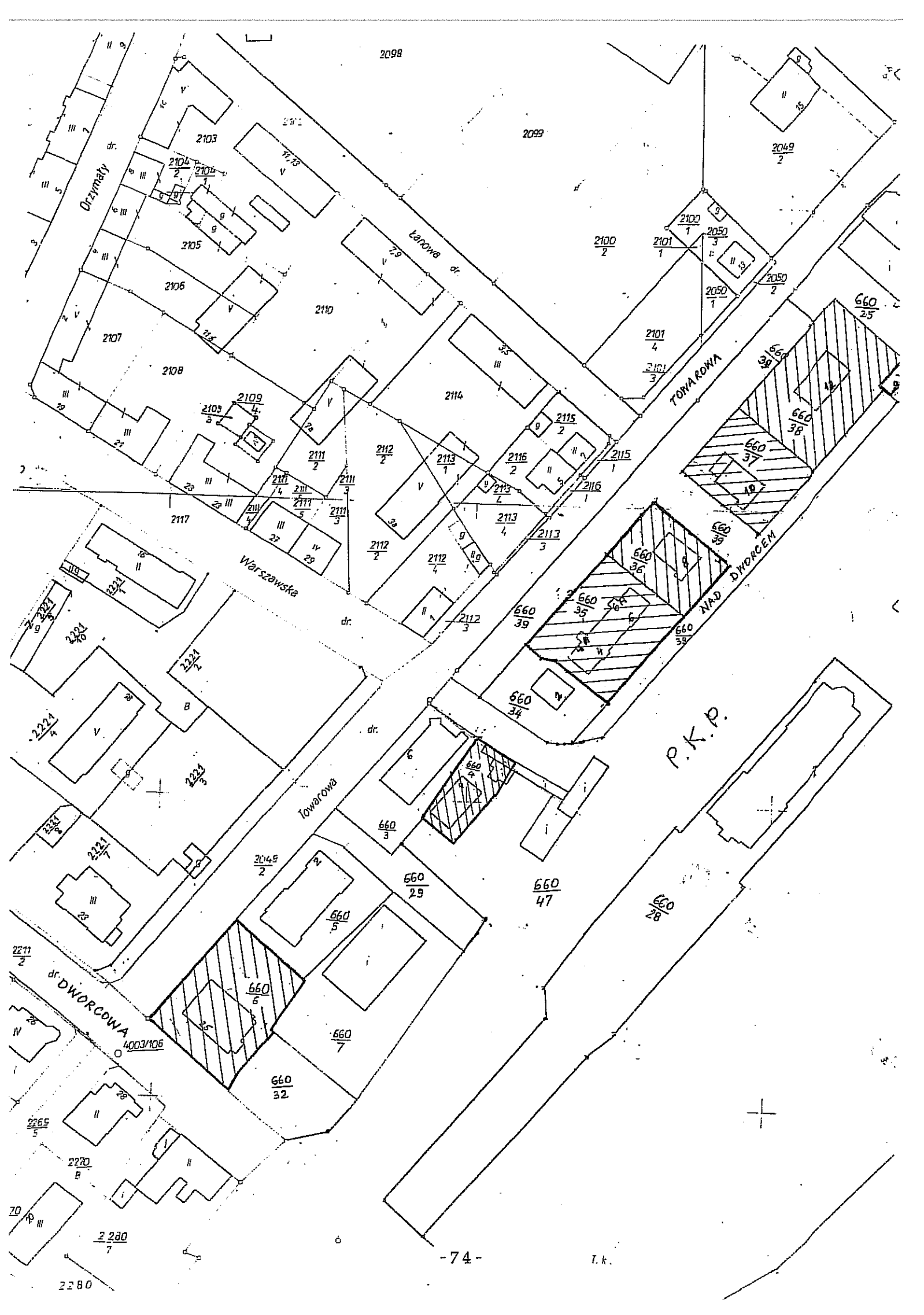
12

30

70

70

70



P.K.P.

$\frac{660}{8}$

$\frac{660}{10}$

$\frac{660}{9}$

ul. Bolesko Kolejowe

$\frac{685}{10}$

$\frac{685}{9}$

BR-IVa

3

5

składowa

$\frac{685}{8}$

$\frac{685}{26}$

$\frac{685}{23}$

$\frac{686}{44}$

$\frac{660}{16}$

Y-165

BIR-IVb

$\frac{686}{46}$

$\frac{686}{9}$

$\frac{686}{14}$

$\frac{686}{14}$

4159 - 75

686	686	
37	45	27
686	36	25
686	35	23
686	34	21
686	33	19
686	32	17
686	31	15
686	30	13
686		

4197	28	4176
4196	26	4175
4195	24	4174
4194	22	4173
4193	20	4172
4192	18	4171
4191	16	4170
4190	14	4169
4189	12	4168
4188	10	4167

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonych w Chojnicach przy ulicy:

- 1) Wycecha, działka nr 2497/2 o powierzchni 161 m², zapisana w KW 19475 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 2) Sukienników, działka nr 1752/116 o powierzchni 132 m², zapisana w KW 7281 Sądu Rejonowego Chojnicach,
- 3) Bocznej, działki nr 1722/18 i 1760/4 o łącznej powierzchni 6173 m², zapisane w KW 29970 i KW 16998 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 4) Lichnowskiej, działka nr 699/20 o powierzchni 16 897 m², zapisana w KW 22613 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
- 5) Lichnowskiej, działka nr 699/22 o powierzchni 19 243 m², zapisana w KW 22613 Sądu Rejonowego w Chojnicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
39-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Działki zostały wydzielone geodezyjnie i są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod zabudowę usługowo-handlową i zabudowę przemysłową. Przedmiotowe nieruchomości są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy.

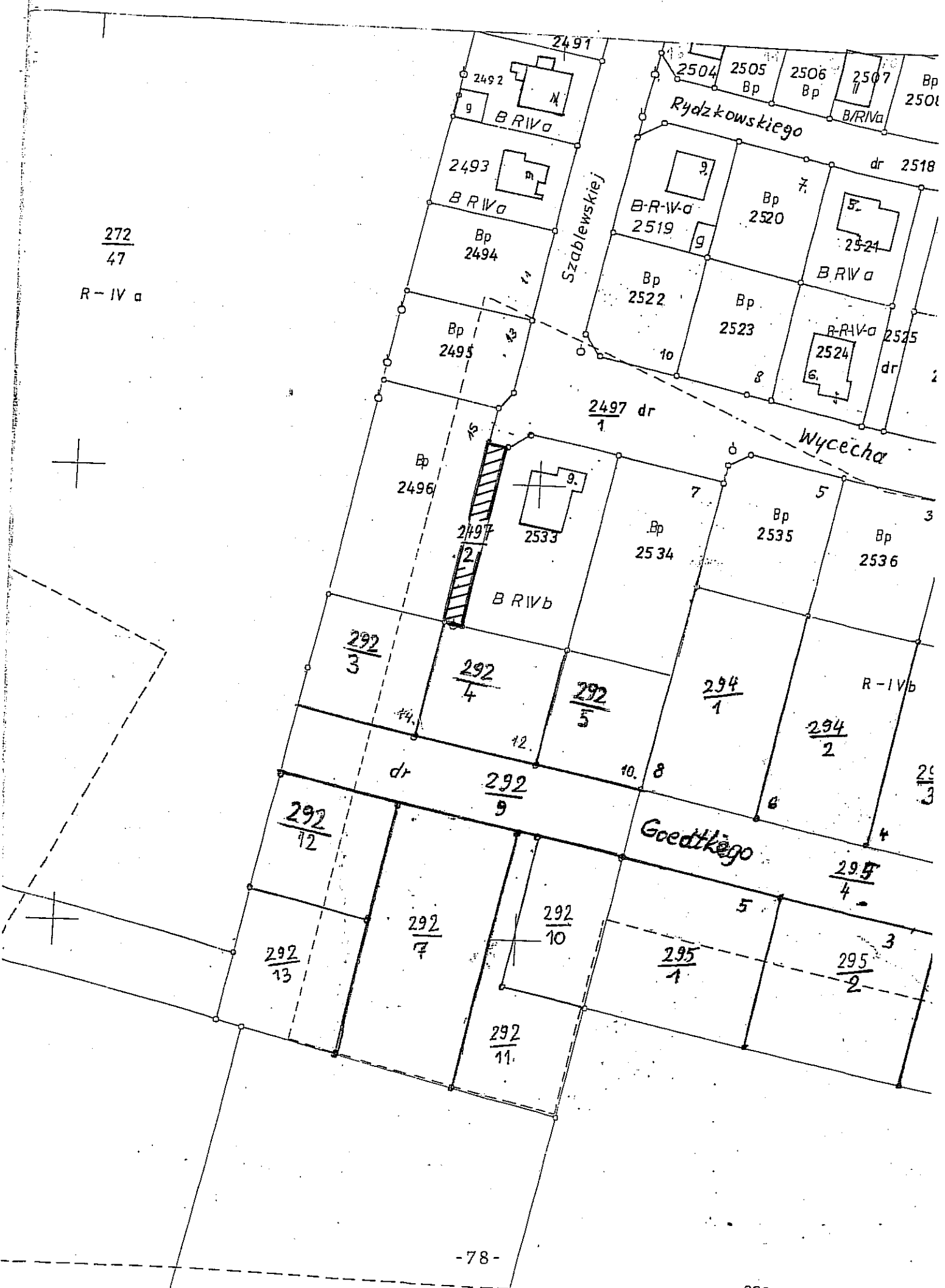
Opinia prawna

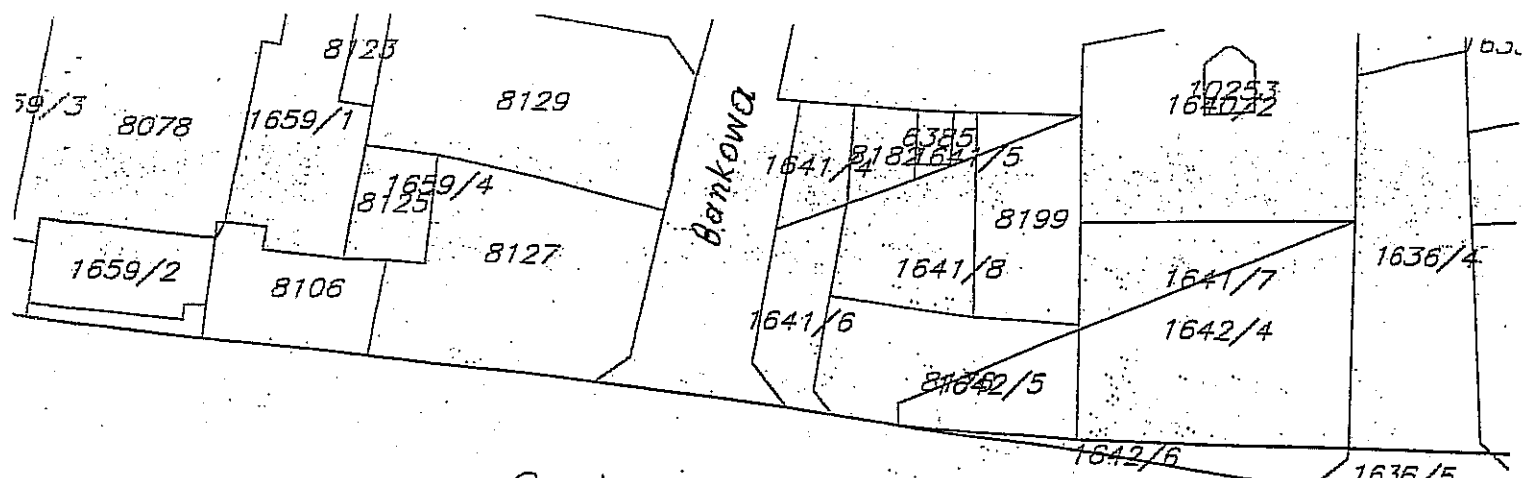
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny
mgr Józef Czapiński
Bd.402

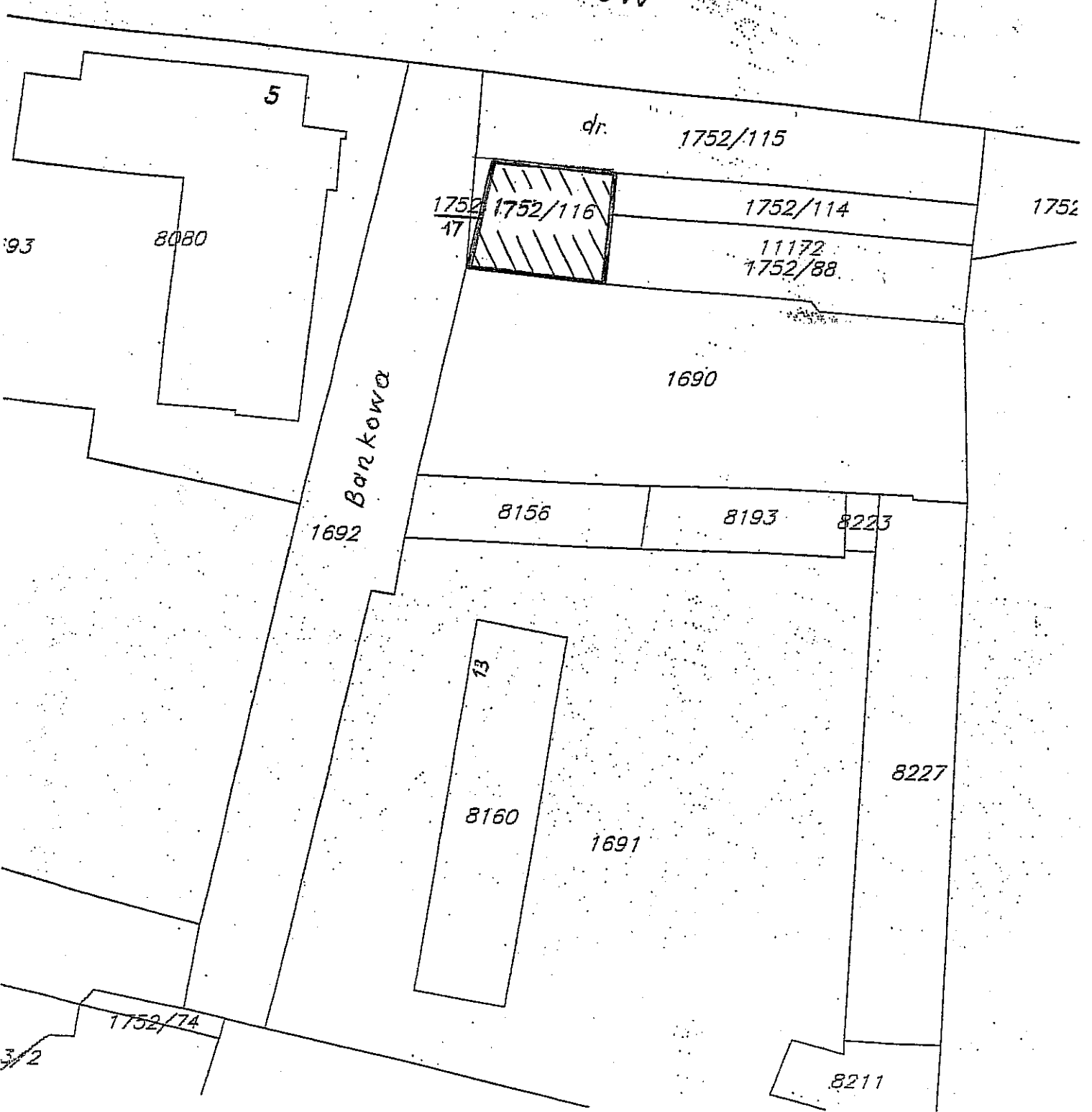
$\frac{272}{47}$

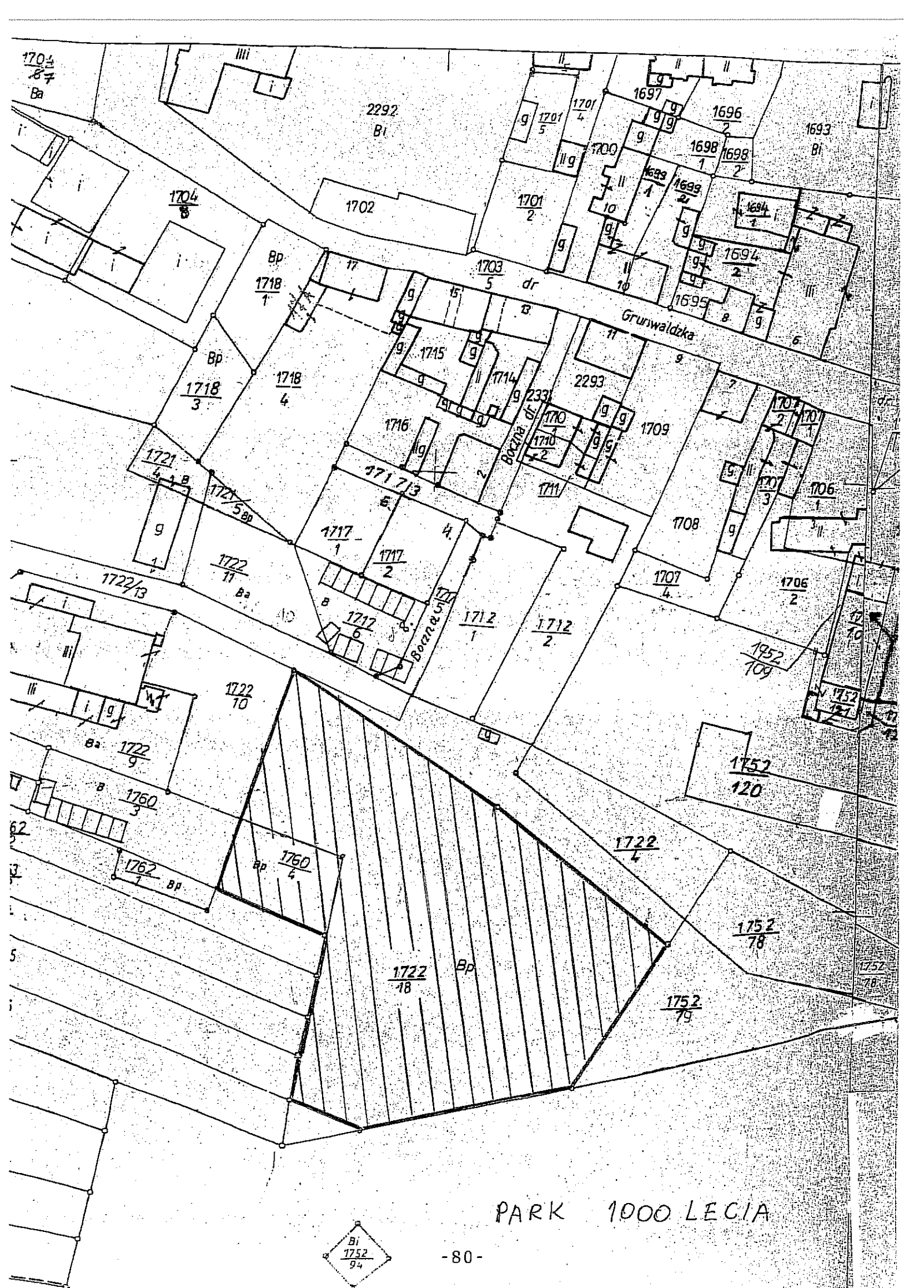
R-IV a



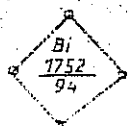


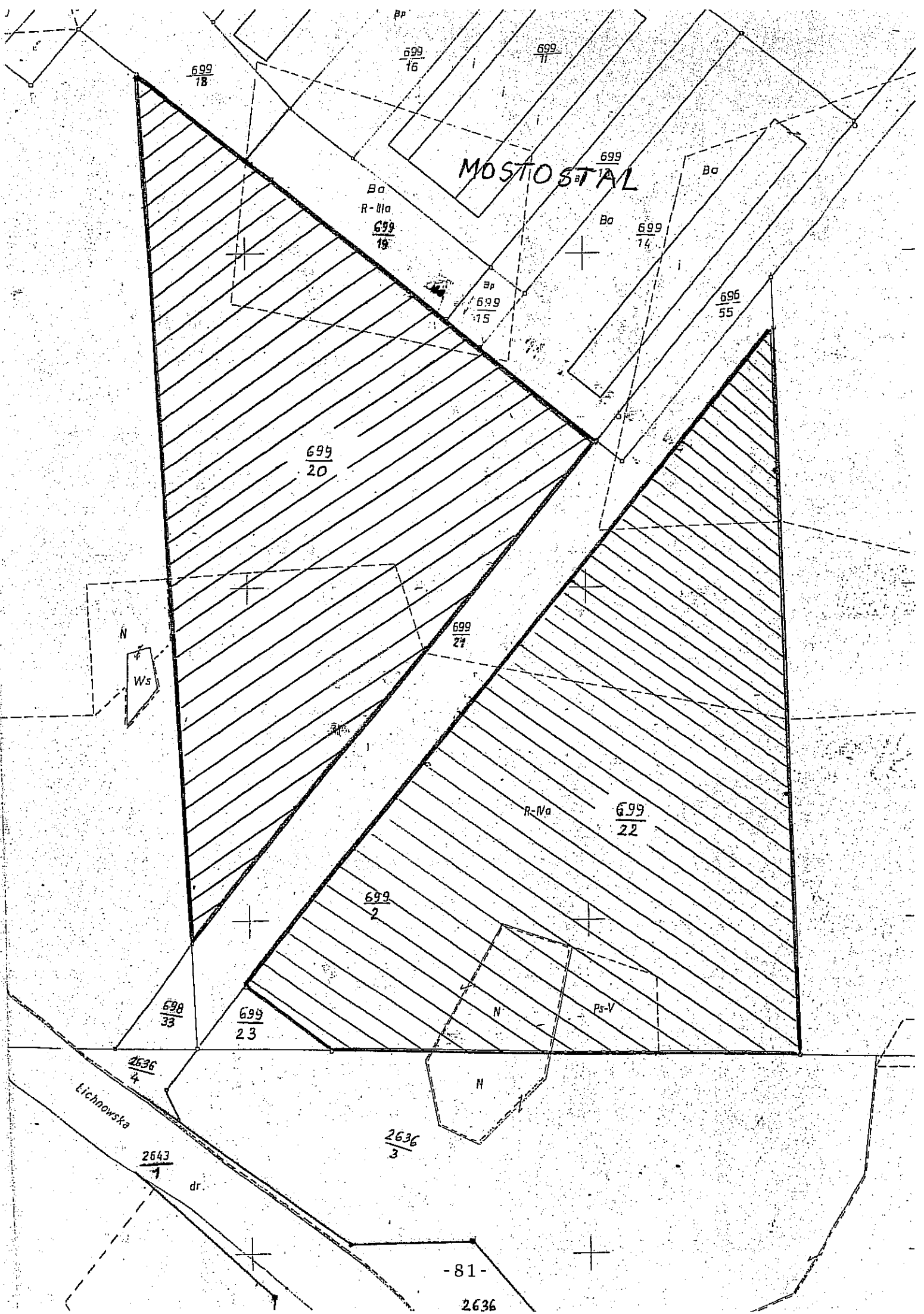
Sukienników





PARK 1000 LECIA





UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie przyjęcia darowizny od Powiatu Chojnickiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Powiatu Chojnickiego prawo własności gruntu, stanowiącego działkę nr 4328 o powierzchni 938 m², położoną w Chojnicach przy ul. Leśnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 42165 w Sądzie Rejonowym w Chojnicach, z przeznaczeniem pod drogę miejską.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

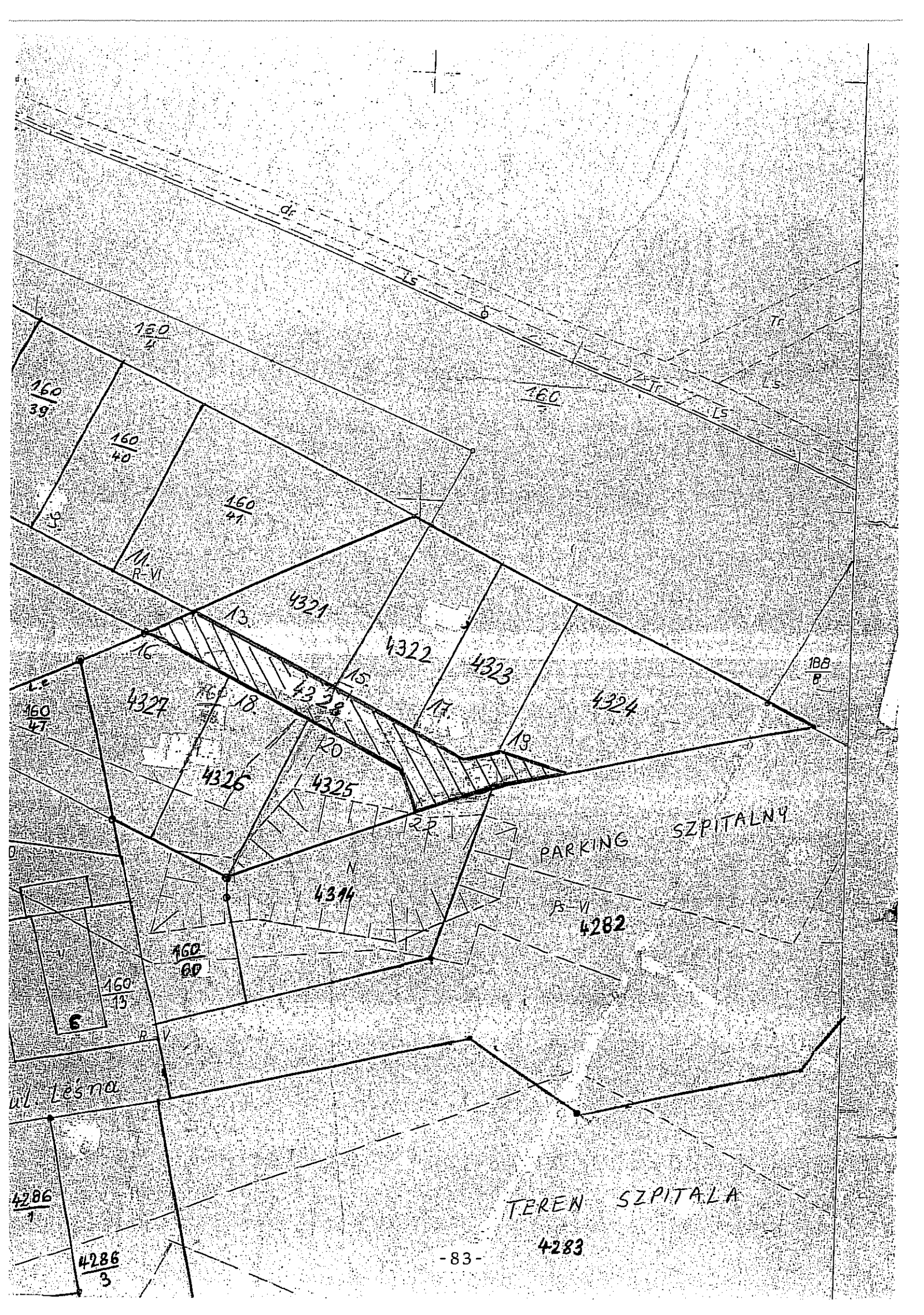
Miroslaw Janowski

UZASADNIENIE

Nabywane grunty są położone w Chojnicach przy ul. Leśnej i stanowią projektowaną drogę miejską, która powstała w wyniku wydzielenia działek będących własnością Powiatu Chojnickiego. Nabycie gruntów następuje nieodpłatnie.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.



160/4

160/39

160/40

160/41

M
R-VI

4321

4322

4323

4324

188/8

4327

4325

4325

PARKING SZPITALNY

4314

4282

160/60

160/13

ul. Leśna

4286/1

4286/3

TEREN SZPITALA

4283

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 6 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikiem przyrody drzewo – gatunek Buk pospolity (*Fagus sylvatica*) oznaczone nr 1/09 rosnące na terenie działki 2021/6 przy ul. Świętopelka w Chojnicach.

§ 2. Celem ochrony drzewa jest zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, jak również ochrona walorów krajobrazowych i zieleni w miastach.

§ 3. W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1, zakazuje się:

- 1) niszczenia i uszkodzania;
- 2) wykonywania prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.10.2010r. Radny Rady Miejskiej w Chojnicach Pan Leszek Pepliński zwrócił się do Burmistrza Miasta o uznanie za pomnik przyrody drzewa gatunku buk pospolity rosnącego na nieruchomości nr ewidencyjny 2021/6 w Chojnicach przy ul. Świętopełka 3. W związku z wnioskiem dokonano oceny drzewa i stwierdzono że przedmiotowy obiekt jest w dobrym stanie zdrowotnym, posiada obwód 436 cm, mierzony na wysokości 130 cm, wysokość 20 m, rozpiętość korony 16 m i kwalifikuje się do uznania za pomnik przyrody.

Zgodnie z obowiązującą dalszą procedurą projekt przygotowanej uchwały w tej sprawie przesłano do uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, który w zajęтым stanowisku popiera uznanie danego drzewa za pomnik przyrody.

Należy podnieść, iż zgodnie z treścią art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220), ustanowienie pomnika przyrody należy do kompetencji rady gminy. W tych okolicznościach wniesienie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny

mgr Józef Czupiewski
Bd. 402

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zakładowej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się:

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zakładowej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/249/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 75, poz. 458), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana obejmuje obszar położony we wschodniej części miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, po południowo – wschodniej ich stronie, którego granice w całości pokrywają się z granicami uchwalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany są:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany literami **PU**;
- 2) teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany literami **C, PU**;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany literami **EE**;
- 4) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany literami **KDWD**;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany literami **KDD**;
- 6) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany literami **KDZ**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia zmiany;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie wymiarowe.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku zmiany** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających przylegających dróg, natomiast w przypadku braku graficznego wyodrębnienia tej linii budynek należy lokalizować na podstawie przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu;
- 6) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 8) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne, w tym handlowe;
- 9) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1 PU, 2 PU i 3 PU**;
- 2) teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany symbolem **4 C, PU**;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany symbolem **5 EE**;
- 4) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany symbolem **6 KDWD**;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany symbolami **7 KDD i 8 KDD**;
- 6) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany symbolem **9 KDZ**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach, określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się:

- a) budowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów usługowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - b) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie;
 - c) wszelką działalność produkcyjną i usługową spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1 lub, w przypadku przeznaczenia terenów lub ich części wyłącznie pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, utworzenie strefy przemysłowej zgodnie z przepisami odrębnymi, spełniającej wymóg określony w ust. 3 pkt 2;
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) podział na działki budowlane o wielkości niezbędnej dla potrzeb inwestora;
 - f) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) lokalizację naziemnej stacji paliw;
 - h) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
- 2) na terenie, określonym w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń energetyki cieplnej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność produkcyjna i usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, zaś oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia lub zdrowia;
- 2) działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice strefy przemysłowej (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, zaś oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia lub zdrowia;
- 3) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się ich lokalizację w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości;
- 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze samorządowe - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie normy określone przepisami odrębnymi;
- 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego;

- 9) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
- 10) w przypadku realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko poprzez prawidłową gospodarkę wodno – ściekową, oszczędność energii, prawidłową gospodarkę odpadami, a także rozwiązania projektowe mające na celu ochronę krajobrazu, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz nie pogarszanie klimatu akustycznego, a realizacja tego typu przedsięwzięć powinna obejmować dodatkowo działania w zależności od stanu infrastruktury: budowę, remont i modernizację infrastruktury technicznej sieciowej, remont, przebudowę i modernizację ciągów komunikacyjnych, a także zagospodarowanie terenów zieleni;
- 11) zaleca się wyprzedzająco wykonanie dokładnych analiz komunikacyjnych, a organizacja ruchu kołowego i pieszego na terenie parkingów musi zapewnić bezpieczeństwo pieszych i wykluczać możliwość jakichkolwiek kolizji;
- 12) należy dążyć do stosowania nisko lub nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła;
- 13) zaleca się stosowanie jedynie niezbędnych zabiegów niwelacyjnych, zaś warstwa gleby zdjęta w wyniku tych zabiegów winna być wykorzystana w dalszych pracach inwestycyjnych;
- 14) należy maksymalnie ograniczać rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych w celu zabezpieczenia gruntu i wód (gospodarka odpadami według obowiązujących przepisów odrębnych, użycie sprzętu sprawnego technicznie oraz właściwej organizacji pracy);
- 15) zaleca się wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych o funkcji ochronnej oraz zadrzewień i zakrzaceń o funkcjach estetycznych i izolacyjnych jako uzupełnień przestrzennych;
- 16) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny komunikacji wymienione w ust. 1 pkt 5 i 6 stanowią przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia zmiany.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się obowiązek zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślonych na rysunku zmiany z uwzględnieniem ust. 9 pkt 2;
- 2) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m;
- 3) wysokość najwyższego punktu połączenia dachowej nie przekraczająca 15,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 4) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 5) zabudowa terenu nie może przekroczyć 80% powierzchni;
- 6) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczania części budynków na cele mieszkaniowe;
- 2) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi, a w przypadku awarii zobowiązuje się właściciela działki lub jego następcę prawnego do umożliwienia gestorowi sieci dostępu do niej – dopuszcza się zmianę przebiegów sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez ich gestorów;
- 3) ze względu na położenie w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w zależności od przeznaczenia terenu, zastosować elementy ochrony akustycznej wynikające z analizy uciążliwości powodowanych w środowisku hałasem emitowanym na danym odcinku linii kolejowej, zapewniając w ten sposób dla tego terenu właściwy efekt ochrony akustycznej;
- 4) drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 5) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego;
- 6) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 m do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na każdej działce lub terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej dojazdowej **6 KDWD** w pasie o szerokości zgodnej z rysunkiem zmiany – dopuszcza się podział geodezyjny i włączenie w granice sąsiednich terenów **2 PU, 3 PU** lub **4 C, PU**;
- 3) ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej **7 KDD** w pasie o szerokości zgodnej z rysunkiem zmiany (jezdni szerokości min. 5,0 m), zakończonym placem do zawracania;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną działek z bezpośrednio przylegających do nich dróg;
- 5) trójkątny teren, oznaczony na rysunku zmiany symbolem **8 KDD**, przeznacza się docelowo na poszerzenie skrzyżowania ulicy Zakładowej z drogą dojazdową (działką nr 584/16);
- 6) trójkątny teren, oznaczony na rysunku zmiany symbolem **9 KDZ**, przeznacza się docelowo na poszerzenie skrzyżowania ulicy Przemysłowej z ulicą Zakładową;
- 7) na terenach komunikacji dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 9) odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach - nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- 10) odprowadzenie wód opadowych kanalizacją deszczową;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych istniejącymi i projektowanymi liniami n.n. na warunkach określonych przez gestora sieci – pozostawia się istniejącą stację transformatorową na terenie **5 EE**;
- 12) zaopatrzenie w paliwo gazowe (gaz ziemny) w zależności od potrzeb z rozbudowanej sieci gazowej;
- 13) zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł niskoemisyjnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w granicach uchwalenia zmiany dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zakładowej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/249/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 maja 2000r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 75, poz. 458).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasanienie

Uchwalenie w/w zmiany planu miejscowego ureguje gospodarkę przestrzenną w tej części miasta.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny

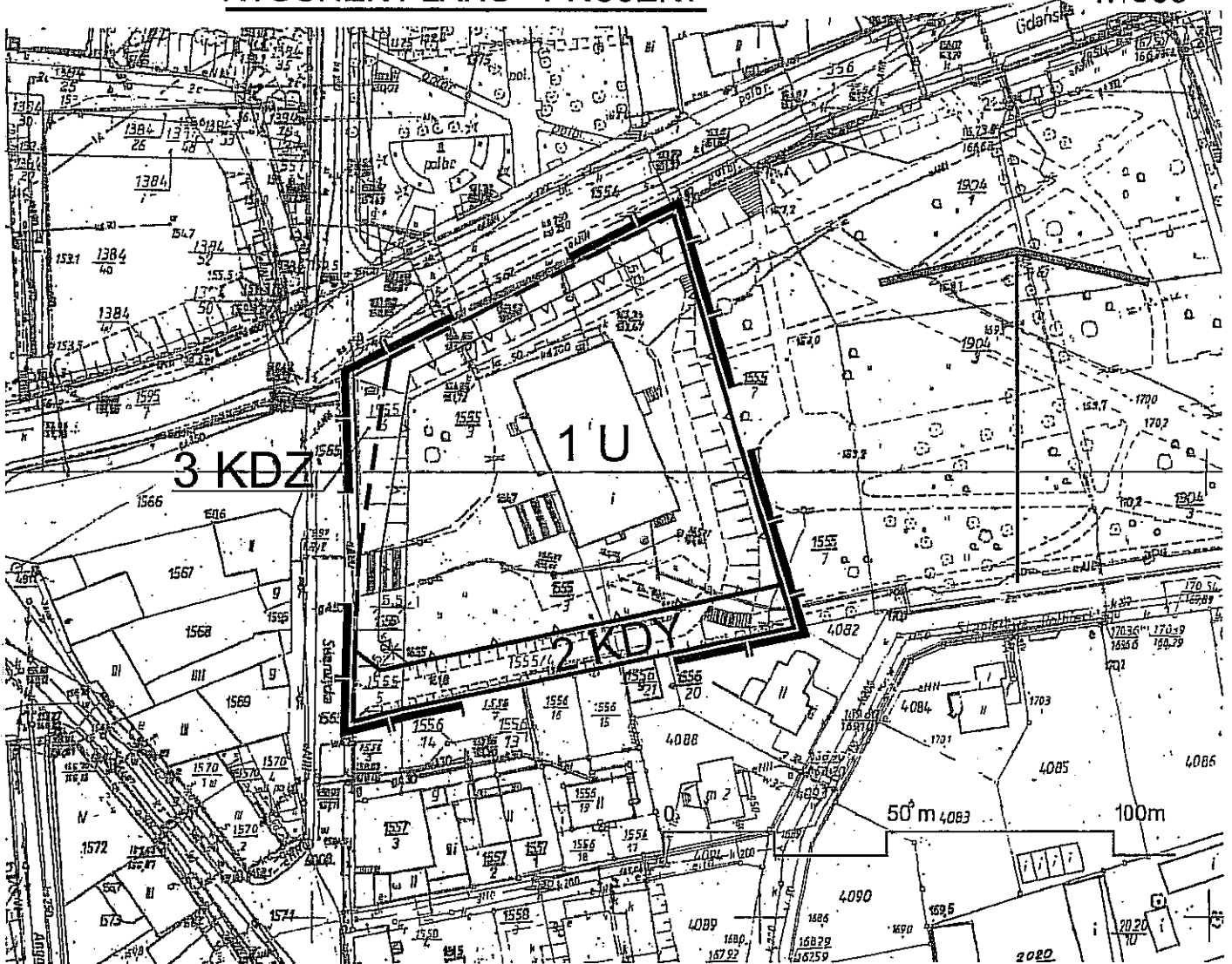
mgr Józef Czapiński
Bd.402

M. CHOJNICE

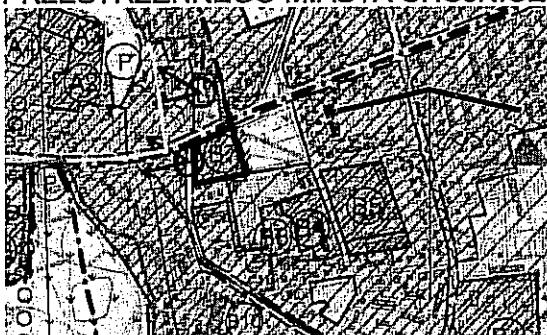
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
USŁUG PRZY ULICACH SWAROŻYCA I GDAŃSKIEJ

RYСУNEK PLANU - PROJEKT



1:1000






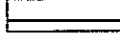
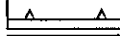



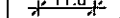
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  OBSZAR DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ: USŁUG - ISTNIĄCY

LEGENDA:

-  GRANICA UCHWALENIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG
-  TEREN CIĄGU PUBLICZNEGO PIESZO - JEZDNEGO
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
-  LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULICY ZAKŁADOWEJ W CHOJNICACH.**

W okresie **I wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 25 lutego 2008 r. do 17 marca 2008 r. oraz w terminie do dnia 31 marca 2008 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

W okresie **II wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 września 2009 r. do 01 października 2009 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 16 października 2009 r., także **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY
ZAKŁADOWEJ W CHOJNICACH.**

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany miejscowego planu **nie wymaga** ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

M. CHOJNICE

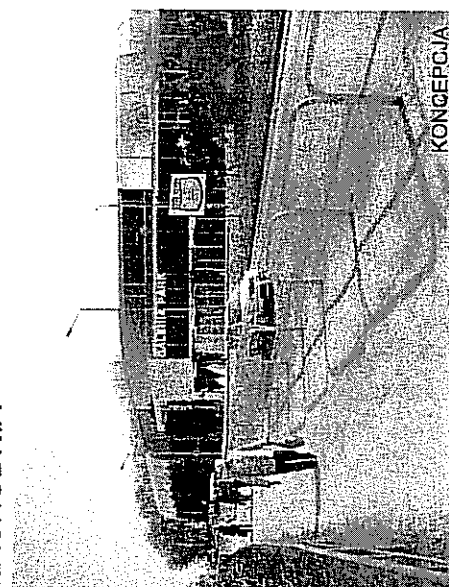
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG
PRZY ULICACH SWAROŻYCA I GDAŃSKIEJ

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU USŁUGOWEGO NA TERENIE 1U

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



Załącznik Nr 4

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia

AUTOR KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ: mgr inż. arch. Andrzej Ciemliński

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
usług przy ulicach Swaróżyca i Gdańskiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ulicach Swaróżyca i Gdańskiej w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje działki nr 1555/3, nr 1555/4, nr 1555/5 i nr 1555/6 przy ulicach Swaróżyca i Gdańskiej w Chojnicach, położone na Wzgórzu Ewangelickim.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu literą **U**,
- 2) teren ciągu publicznego pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami **KDY**,
- 3) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu literami **KDZ**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Koncepcja architektoniczna obiektu usługowego na terenie **1U** stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającej drogi, ciągu pieszo - jezdnego lub linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu ulicy Swarzędzkiej do najwyższego punktu na pokryciu dachu (bez kominów, urządzeń technicznych, takich jak np. klimatyzatory, wentylacja, anteny satelitarne itp.);
- 8) **właściwym konserwatorze zabytków** - należy przez to rozumieć organ administracji publicznej terenowo i rzeczowo właściwy do ochrony zabytków;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć usługi handlu, kultury, oświaty, gastronomii, rozrywki itp. usługi dla ludności, których świadczenie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U**;
- 2) teren ciągu publicznego pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KDY**;
- 3) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 KDZ**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie **1 U** dopuszcza się:
 - a) budowę obiektu usługowego;
 - b) elementy małej architektury i oświetlenia dostosowane do charakteru obszaru i pełniących funkcji;
 - c) reklamy na budynku, zlokalizowane w miejscach do tego przewidzianych w projekcie budowlanym;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) reklam na ogrodzeniach,
 - c) masztów i wież telefonii komórkowej lub innych urządzeń o wysokości przekraczającej 3,0 m,
 - d) widocznych na elewacjach urządzeń klimatyzacyjno – wentylacyjnych, anten i innych urządzeń technicznych, nieprzewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
 - e) obiektów tymczasowych,
 - f) ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - g) chodników lub placów o nawierzchni betonowej lub bitumicznej na terenie **1 U**;
- 3) wytyczną w zakresie realizacji ustaleń planu stanowi koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 4 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

- 2) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawą o odpadach - należy zapewnić możliwość segregacji odpadów wg grup asortymentowych;
- 3) ścieki winny być odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych - zaleca się odprowadzanie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną oraz funkcjonowaniem obiektu usługowego nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- 7) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodząca ze źródeł usługowych nie może przekraczać dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem objętym daną funkcją;
- 8) wycinka drzew możliwa jest po uzyskaniu zgody właściwego organu - zaleca się ograniczenie jej do niezbędnego minimum, a w przypadku usunięcia drzewostanu należy wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów w ilości co najmniej równej usuniętym drzewom;
- 9) zaleca się ograniczyć szczelne utwardzenie nawierzchni ciągu pieszo – jezdny itp. – wskazane jest stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych;
- 10) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 11) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 12) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
- 13) zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum oraz wykorzystanie zdjętej w wyniku tych działań aktywnej biologicznie warstwy gleby do kształtowania terenów zieleni przyobiektovej;
- 14) zaleca się działania administracyjne zakazujące wjazdu na teren usług szczególnie hałaśliwych pojazdów mechanicznych lub ograniczające porę ich poruszania, w celu zmniejszenia hałasu, wibracji i zanieczyszczeń mogących zagrażać mieszkańcom;
- 15) zaleca się, aby projektowany obiekt usługowy zaopatrywać w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnej kotłowni gazowej;
- 16) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 17) na terenie **1 U** zaleca się zielenią towarzyszącą zharmonizowaną z bryłą budynku i zielenią na sąsiednim terenie dawnego cmentarza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar położony w granicach uchwalenia planu znajduje się w całości w strefie ochrony archeologicznej, w której ustala się:
 - a) obowiązek nadzoru archeologicznego przy wykopach liniowych,
 - b) badania archeologiczne przy wykopach szerokoprzestrzennych;
- 2) w granicach uchwalenia planu wszelką działalność inwestycyjną wymagającą wykonania wykopów należy poprzedzić archeologiczną opinią właściwego konserwatora zabytków;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu stanowią tereny **2 KDY** i **3 KDZ**.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m i nie większa niż III kondygnacje nadziemne od poziomu ulicy Swarożyca (160 m n.p.m.);
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznacza maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 2) zaleca się scalenia działek w granicach historycznych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1 U** z ulicy Swarożyca i ciągu **2 KDY**;
- 2) na terenie **1 U** obowiązuje zaspokojenie własnych potrzeb parkingowych w granicach nieruchomości z możliwością wykorzystania podziemnych kondygnacji budynku, gdzie ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi publicznej;
- 3) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz ziemny oraz odprowadzenie ścieków za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na terenie **1U** dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasanienie

Uchwalenie w/w planu miejscowego ureguluje gospodarkę przestrzenną w tej części miasta.

Opinia prawna

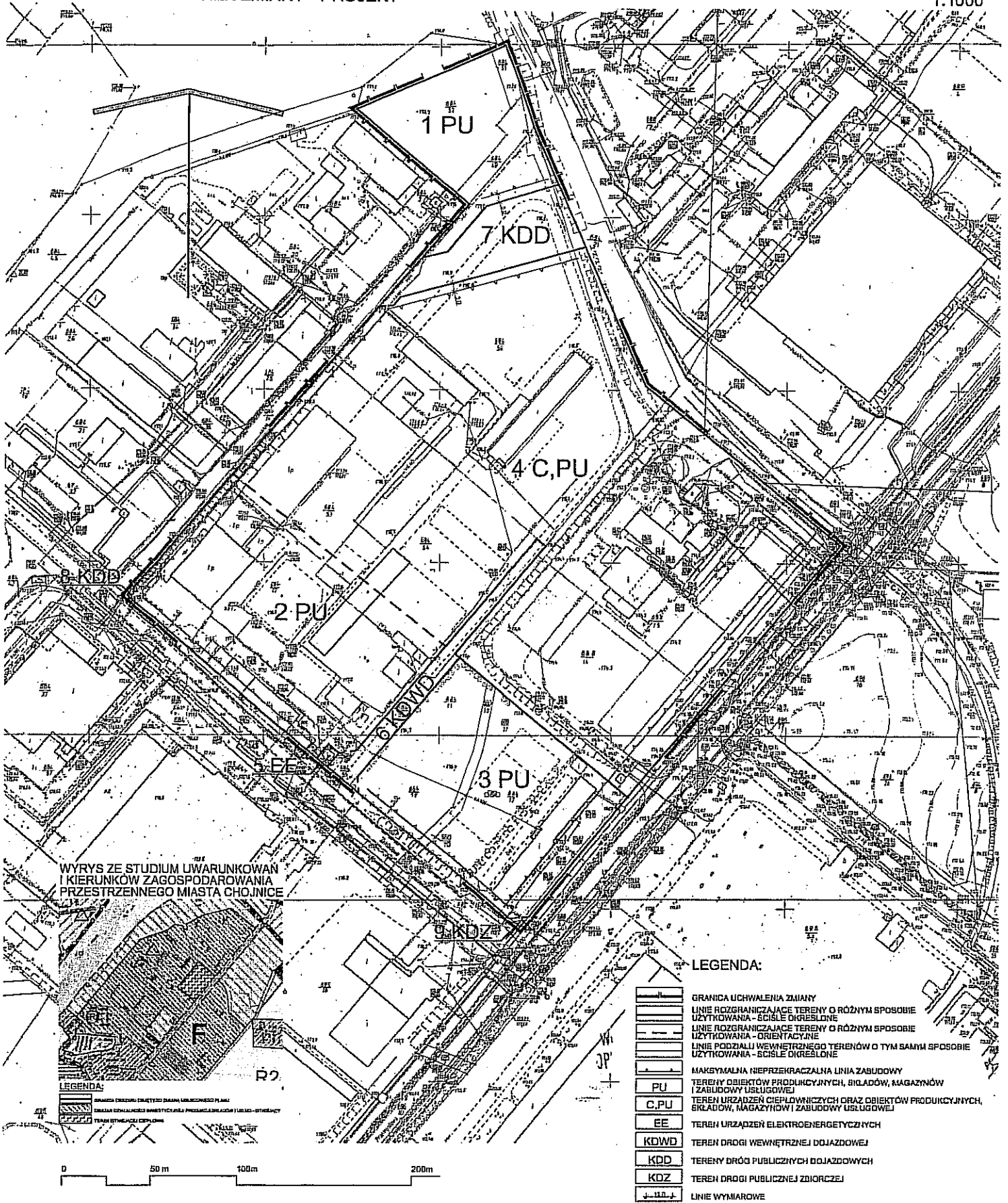
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny
mgr Józef Czapiński
Bd.402

M. CHOJNICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY ZAKŁADOWEJ
RYSUNEK ZMIANY - PROJEKT

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE

LEGENDA:
BRANŻA (DROGI, ENERGETYKA, ZABUDOWA MIASTECZKO PLANU
BRANŻA (KANAŁY, BARNY, FICZY, ABEL, PRACOWNIA, BUDOWA) I ULICY - STREŻENY
TEREN STREŻENIA CIEPŁOŃ

LEGENDA:

- GRANICA UCHWALENI ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- C.PU TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KDWD TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNEJ ZDOJRCZEJ
- LINIE WYMIAROWE

PROJEKTANT:
Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
TERENU USŁUG PRZY ULICACH SWAROŻYCA I GDAŃSKIEJ W
CHOJNICACH.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 września 2009 r. do 01 października 2009 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 16 października 2009 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu **nie wymaga** ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG PRZY ULICACH
SWAROŻYCA I GDAŃSKIEJ W CHOJNICACH.**

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu **nie wymaga** ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 26,5 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) przeznaczenie terenów - oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są orientacyjne:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 6) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) **określeniu „dopuszcza się”** - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej takie jak przewody, stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu pokrycia dachu (bez kominów, urządzeń technicznych, takich jak np. klimatyzatory, wentylacja, anteny satelitarne itp.);
- 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 13) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połąci do 12°;
- 14) **zachowaniu budynku lub obiektu** - należy przez to rozumieć zgodę na dalsze istnienie budynku lub obiektu;
- 15) **usługach** - należy przez to rozumieć także handel i rzemiosło.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, w szczególności z definicjami przyjętymi w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawie Prawo Budowlane.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. Przeznaczenie terenów:

Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **U** - teren zabudowy usługowej
- **MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- **UKS** - tereny zabudowy usługowej i komunikacyjnej;
- **ZPUS** - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji;
- **U/T** - teren zabudowy usługowej i infrastruktury technicznej - telekomunikacja;
- **KDL** - teren publicznej drogi lokalnej;
- **KDD** - teren publicznej drogi dojazdowej;
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, budowę (w tym rozbudowę i nadbudowę), przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów i budynków w obrębie terenu ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego, w dniu uchwalenia planu, budynku lub obiektu usytuowanej pomiędzy granicą pasa drogowego, a linią zabudowy, jeżeli nie stanowi przeszkody lub zagrożenia dla ruchu drogowego;

- 3) budowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania może nastąpić wyłącznie na cele zgodne z planowanym przeznaczeniem terenu;
- 4) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- do przestrzeni publicznej zalicza się drogi publiczne oraz teren ZPUS;
- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nie dopuszcza się budowy (w tym nadbudowy lub rozbudowy) całości lub części budynków lub obiektów usytuowanych pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, a granicą pasa drogowego;
- nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, a granicą pasa drogowego.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg istniejących ulic: Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej, oznaczonych na rysunku, poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną na rysunku symbolem **KDL**, projektowaną publiczną drogę dojazdową oznaczone na rysunku symbolem **KDD** oraz projektowane drogi wewnętrzne **KDW**;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu dróg wewnętrznych wyznaczonych orientacyjnie liniami przerywanymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych, których przebieg nie został oznaczony na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wykonywanie urządzeń wyposażenia technicznego dróg oraz drogowych budowli ziemnych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) dopuszcza się połączenie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 6) dopuszcza się zjazdy do nieruchomości za zgodą właściwego zarządcy drogi lub dysponenta drogi wewnętrznej;
- 7) przewiduje się obsługę techniczną obszaru objętego planem poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, przy czym przewody zaleca się układać równolegle lub prostopadłe do dróg, granic nieruchomości, istniejących urządzeń lub pierzei zabudowy, przy zastosowaniu minimalnych odległości między przewodami oraz elementami zagospodarowania terenu;
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 10) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 12) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowniczej;

- 13) przesył sygnału za pośrednictwem podziemnych sieci kablowych lub za pośrednictwem urządzeń bezprzewodowych;
- 14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z lokalnej sieci ciepłowniczej, indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
 - b) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.);
- 15) gospodarka odpadami - w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 16) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**:

- 1) funkcja terenu - usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz urządzenie mieszkań w zabudowie usługowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych;
 - c) nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - d) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową;
 - projektowana zabudowa powinna nawiązywać do modernistycznej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Dąbrowskiego i ul. Subisława;
 - zaleca się zachować i uzupełnić starodrzew przyuliczny przy ul. Subisława.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości,
 - c) dopuszczalna wysokość budynków - do 10 m,
 - d) geometria dachów budynków - dachy płaskie;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości,
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic,
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **1U** z ul. Subisława i z projektowanej publicznej drogi lokalnej **9KDL** i publicznej drogi dojazdowej **10KDD**,
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MWU**:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych; nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - dla terenów oznaczonych symbolami MWU obowiązują normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 20 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - ilość mieszkań na 1 ha działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie powinna być mniejsza niż 20 oraz nie powinna być większa niż 50;
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć plac lub place zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m;
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powinna być nie mniejsza niż 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym do obli-

- czeń miejsc parkingowych nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości.
- b) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową:
- ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.
- c) w razie budowy na terenie jednej nieruchomości obiektów o funkcji usługowej i mieszkalnej wskaźnik udziału powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu, ilość miejsc postojowych ustala się zgodnie z powyższymi zasadami i proporcjonalnie do udziału usług i mieszkalnictwa w powierzchni użytkowej budynków na terenie nieruchomości;
- d) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy;
- e) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od linii zabudowy;
- f) geometria dachów budynków - dachy płaskie.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu **2MWU** z ulic: Towarowej i Subisława, z projektowanej publicznej drogi lokalnej **9KDL**, projektowanej drogi dojazdowej **10KDD** oraz projektowanych dróg wewnętrznych **11KDW** i **14KDW**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MWU:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudowaniami garażowymi i gospodarczymi z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych;
 - d) nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - e) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - dla terenów oznaczonych symbolami MWU obowiązują normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 20 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością:
 - ilość mieszkań na 1 ha działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie powinna być mniejsza niż 20 oraz nie powinna być większa niż 50;
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć plac lub place zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m;
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powinna być nie mniejsza niż 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości.
 - b) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową:
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.
 - c) w razie budowy na terenie jednej nieruchomości obiektów o funkcji usługowej i mieszkalnej wskaźnik udziału powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu, ilość miejsc postojowych ustala się zgodnie z powyższymi zasadami i proporcjonalnie do udziału usług i mieszkalnictwa w powierzchni użytkowej budynków na terenie nieruchomości;
 - d) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy;
 - e) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od linii zabudowy;
 - f) geometria dachów budynków - dachy płaskie.
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **3MWU** z ulic: Gdańskiej, Towarowej Kasztanowej, z projektowanych dróg wewnętrznych **12KDW**, **13KDW**, **14KDW** projektowanych dróg dojazdowych **KDD1**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
 - 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MWU:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudowaniami garażowymi i gospodarczymi, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wielostanowiskowych;
 - d) nie dopuszcza się urządzania zgrupowań garaży indywidualnych przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych;
 - e) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektu podlega ograniczeniu do tej części nieruchomości, do której użytkownik obiektu posiada tytuł prawny;
 - budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
 - dla terenów oznaczonych symbolami MWU obowiązują normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 20 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c;
 - udział powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu nie powinien być mniejszy niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę usługową z zastrzeżeniem pkt.6 lit.c.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - ochronie podlega budynek o wartościach kulturowych przy ul. Towarowej 15;
 - zachowaniu podlega forma budynku, rozmieszczenie otworów zewnętrznych, materiał dachu i elewacji oraz detale architektoniczne;
 - przebudowa wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
 - dla budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 15 m od budynku o wartościach kulturowych przy ul. Towarowej 15 ustala się dopuszczalną wysokość do 10 m oraz dopuszczalną szerokość elewacji do 25 m.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - ilość mieszkań na 1 ha działki przeznaczonej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie powinna być mniejsza niż 20 oraz nie powinna być większa niż 50;
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć plac lub place zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m;
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej powinna być nie mniejsza niż 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości.
 - b) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę usługową:
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.

- c) w razie budowy na terenie jednej nieruchomości obiektów o funkcji usługowej i mieszkalnej wskaźnik udziału powierzchni gruntu biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gruntu, ilość miejsc postojowych ustala się zgodnie z powyższymi zasadami i proporcjonalnie do udziału usług i mieszkalnictwa w powierzchni użytkowej budynków na terenie nieruchomości;
- d) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy z zastrzeżeniem przepisów §17 pkt 4;
- e) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od linii zabudowy;
- f) dopuszczalna wysokość budowli - do 35 m;
- g) geometria dachów budynków - dachy płaskie.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu **4MWU** z ul. Towarowej oraz z projektowanej drogi wewnętrznej **9KDL**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UKS**:

- 1) funkcja terenu - usługowa, komunikacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, parkingów oraz garaży;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącego kompleksu garaży z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: uciążliwość obiektów usytuowanych na terenie UKS podlega ograniczeniu do granic terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów budynków - dachy płaskie;
 - b) dopuszczalna wysokość budynków - do 10,0 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna z ul. Żwirki i Wigury oraz projektowanej publicznej drogi lokalnej **9KDL**;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustalenia szczegółowe do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6UKS**:

- 1) funkcja terenu - usługowa, komunikacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji samochodowej, w tym autobusowej;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej bazy obsługi samochodów ciężarowych, stacji paliw i myjni samochodowej;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość obiektów usytuowanych na terenie UKS podlega ograniczeniu do granic terenu;
 - udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
 - teren biologicznie czynny należy zachować wzdłuż granic terenu z ul. Drzymały, ul. Łanową, ul. Towarową oraz przy granicy z nieruchomościami przy ul. Towarowej 13 i ul. Towarowej 15, w celu urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5 m;
 - w pasie zieleni izolacyjnej dopuszcza się budowę zjazdów do nieruchomości, ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) geometria dachów nowych budynków - dachy płaskie;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków - do 15,0 m z zastrzeżeniem pkt.5 lit.d;
 - d) dopuszczalna wysokość budynków – do 10,0 m w odległości mniejszej niż 50 m od ul. Drzymały;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Towarowej i ul. Drzymały;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 11) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U/T**:

- 1) funkcja terenu - usługowa, telekomunikacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
 - b) istniejąca wieża telekomunikacyjna z systemami antenowymi do zachowania;
 - c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych;
 - d) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży;
 - e) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem dostosowania do wymogów planu.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość i zagrożenie promieniowaniem od anten usytuowanych na terenie **U/T** nie powinna przekraczać granic tego terenu na obszarze dostępnym dla ludzi zgodnie z ustaleniami planu;
 - uciążliwość pozostałych obiektów usytuowanych na terenie **U/T** podlega ograniczeniu do granic tego terenu;
 - udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10%.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) geometria dachów budynków - dachy płaskie;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków - do 15 m w odległości do 50 m od linii zabudowy;
 - d) dopuszczalna wysokość budynków - do 25 m w odległości ponad 50 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - b) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
 - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Towarowej;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8ZPUS**:

- 1) funkcja terenu - publiczny teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej;
 - a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem dostosowania do wymogów planu;
 - d) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- uciążliwość obiektów usytuowanych na terenie ZPUS podlega ograniczeniu do granic terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30%;
 - b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów budynków - dachy płaskie;
 - d) dopuszczalna wysokość projektowanych budynków - do 10,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu.
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
 - b) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownie, transformatorowe stacje wolnostojące, studnie rewizyjne itp.).
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Żwirki i Wigury;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń §11.
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń §12;
- 11) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9KDL, 10KDD, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW** oraz dróg wewnętrznych, których przebieg nie został ustalony w planie:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) **9KDL** - publiczna droga lokalna;
 - b) **10KDD** - publiczna droga dojazdowa;
 - c) **11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW** - drogi wewnętrzne.
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice dróg publicznych **9KDL** i **10KDD** wyznaczonych na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi należy ustalać zgodnie z przebiegiem tych linii;
 - b) drogę wewnętrzną **14KDW** wyznaczoną na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi należy wydzielić jako pas o szerokości nie mniejszej niż 15 m;
 - c) granice dróg wewnętrznych **11KDW, 12KDW, 13KDW** wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi należy ustalać zgodnie z przebiegiem tych linii, przy czym dopuszcza się poszerzenie i przedłużenie drogi;
 - d) szczególne warunki wydzielania dróg wewnętrznych, których przebieg nie został oznaczony na rysunku planu:
 - szerokość pasa drogi powinna być nie mniejsza niż 5 m;
 - na skrzyżowaniu i przy zmianie kierunku drogi powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m × 5 m.
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) **9KDL** - jezdnia o szerokości nie mniej niż 6 m, obustronne chodniki o szerokości nie mniej niż 2 m, obustronne ścieżki rowerowe o szerokości nie mniej niż 1,5 m, planuje się skrzyżowanie z ul. Subisława i ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Towarową;
 - b) **10KDD** - parametry jezdni i chodników przyjmować jak w ul. Dąbrowskiego;

- c) **11KDW** - przy budowie tej drogi stosuje się przepisy odrębne, planuje się skrzyżowanie z ul. Subisława;
- d) **12KDW** - przy budowie tej drogi stosuje się przepisy odrębne, planuje się skrzyżowanie z ul. Towarową;
- e) **13KDW** - przy budowie tej drogi stosuje się przepisy odrębne, planuje się skrzyżowanie z ul. Kasztanową;
- f) **14KDW** - jezdnia o szerokości nie mniej niż 6 m, obustronne chodniki o szerokości nie mniej niż 2 m, planuje się skrzyżowanie z ul. Gdańską i ul. Towarową;
- g) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów do nieruchomości, ścieżek rowerowych, chodników oraz innych urządzeń drogowych;
 - budowę infrastruktury technicznej nie kolidującej z urządzeniami drogowymi;
 - sadzenie roślinności nie kolidującej z urządzeniami drogowymi oraz infrastrukturą techniczną.
- h) infrastrukturę techniczną w liniach rozgraniczających dróg zaleca się wykonywać jako podziemną;
- i) nie dopuszcza się wykonywania na jezdni lub chodniku urządzeń naziemnych, nie związanych z drogą;
- j) w liniach rozgraniczających dróg **9KDL, 10KDD, 14KDW** nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamy;
- k) obowiązują ustalenia §11.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 24. Na obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - mieszkalną działki nr 2040/10 i części działki nr 2040/9 przy ulicy Subisława w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr IX/92/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 109, poz. 1968 z dnia 19 września 2003r.).

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Chojnice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasanienie

Uchwalenie w/w planu miejscowego ureguje gospodarkę przestrzenną w tej części miasta.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny
- 116 - Czapiński
Bd.402



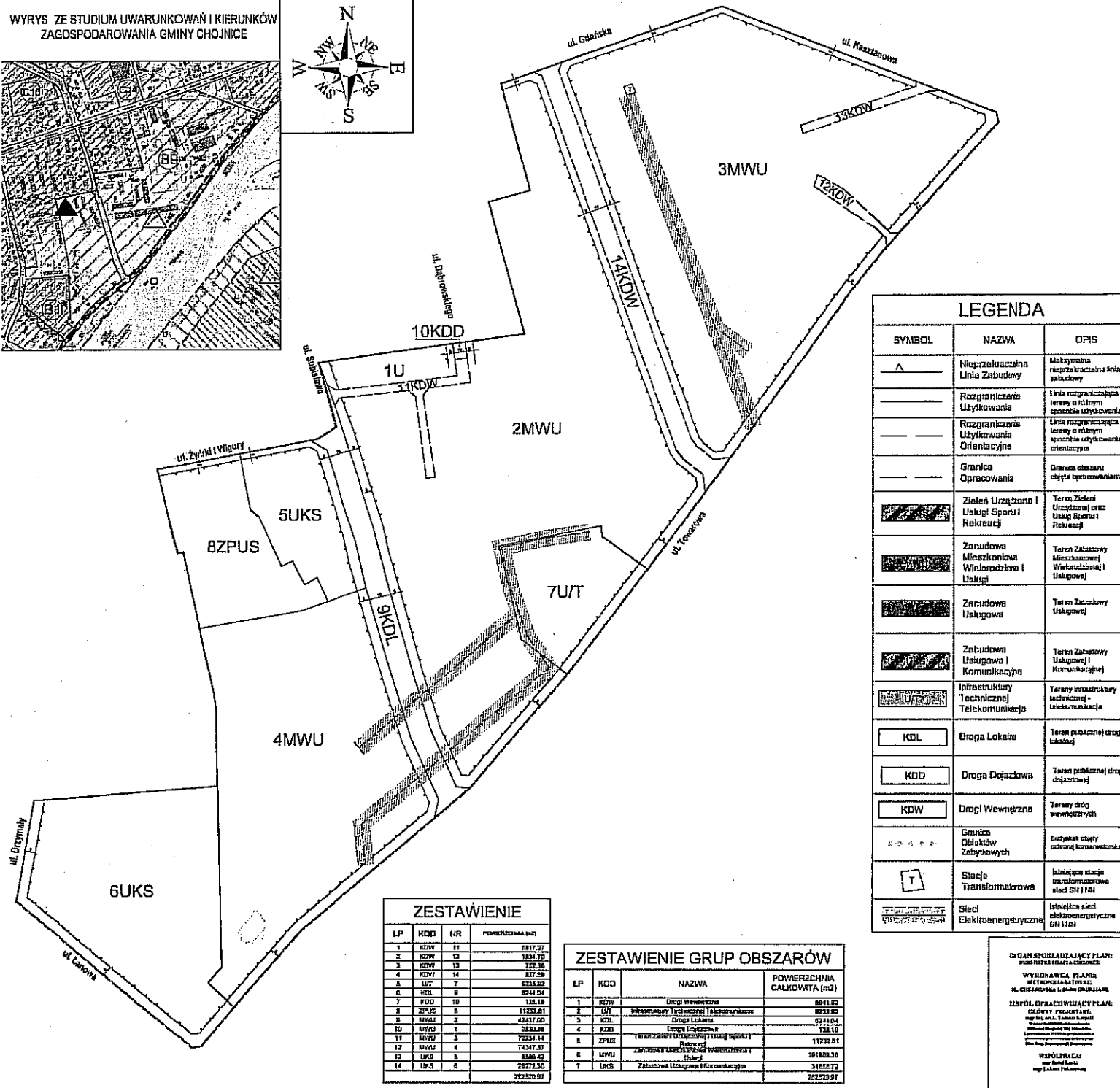
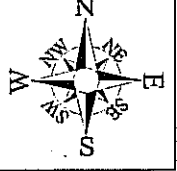
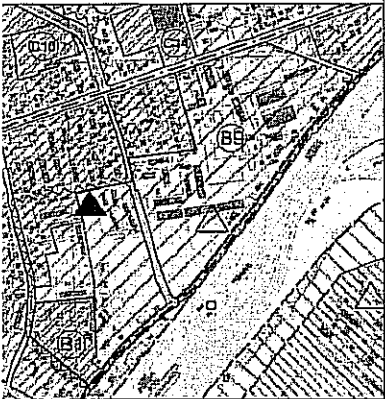
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ, KASZTANOWEJ, TOWAROWEJ, DRZYMAŁY, ŁANOWEJ I SUBISŁAWA W CHOJNICACH

PROJEKT PLANU

SKALA 1: 1000

ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH Z DNIA.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY CHOJNICE



LEGENDA

SYMBOL	NAZWA	OPIS
—▲—	Nieprzekraczalna Linia Zabudowy	Linia wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy
— —	Rozgraniczenie Użytkowania	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
— — —	Rozgraniczenie Użytkowania Orientacyjne	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna
— — — —	Granica Opracowania	Granica obszaru objętego opracowaniem
▨	Zieleń Urządzona i Usługi Sportu i Rekreacji	Tereny Zielonej Urządzonej oraz Usług Sportu i Rekreacji
▩	Zamieszkalowa Mieszkalowa i Usługi	Tereny Zabudowy Mieszkalowej i Usługowej
▪	Zamieszkalowa Usługowa	Tereny Zabudowy Usługowej
▫	Zabudowa Usługowa i Komunikacyjna	Tereny Zabudowy Usługowej i Komunikacyjnej
▧	Infrastruktury Technicznej i Telekomunikacyjnej	Tereny infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej
▬	KDL	Droga Lokalna
▭	KDD	Droga Dojazdowa
▮	KDW	Drogi Wewnętrzne
— — — — —	Granica Obszarów Zabudowy	Granice obszarów zabudowy
▭	Stacje Transformatorowe	Stacje transformatorowe sieci EN 110 kV
▭	Sieci Elektroenergetyczne	Instalacje sieci elektroenergetycznej EN 110 kV

ZESTAWIENIE

LP	KOD	NR	POWIERZCHNIA [m2]
1	KDW	11	5817,97
2	KDW	12	1234,20
3	KDW	13	123,36
4	KDW	14	877,26
5	U/T	7	6234,62
6	U/T	8	6244,04
7	KDL	10	126,18
8	ZPUS	8	11232,81
9	MWU	2	42437,60
10	MWU	1	2152,88
11	MWU	3	7234,14
12	MWU	4	74347,37
13	UKS	5	8366,42
14	UKS	6	26172,30
			221320,91

ZESTAWIENIE GRUP OBSZARÓW

LP	KOD	NAZWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA [m2]
1	KDW	Drogi Wewnętrzne	6941,82
2	U/T	Infrastruktury Technicznej i Telekomunikacyjnej	9723,92
3	KDL	Drogi Lokalna	6244,04
4	KDD	Drogi Dojazdowa	126,18
5	ZPUS	(w tym Zielony Urządzony i Usługi Sportu i Rekreacji)	11232,81
6	MWU	Zamieszkalowa Mieszkalowa i Usługowa i Usługowa	101820,36
7	UKS	Zamieszkalowa Usługowa i Komunikacyjna	34222,72
			222222,91

ORGAN STWORZĄCY PLAN:
WYDZIAŁ PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
M. CIEŚLIKOWSKI I PAŃCZAK
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY PLAN:
CIŚMIŃSKI PRZEDSIĘBIORSTWO
WYDZIAŁ PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
mgr inż. Andrzej Ciślakowski
mgr inż. Andrzej Ciślakowski
mgr inż. Andrzej Ciślakowski
mgr inż. Andrzej Ciślakowski
mgr inż. Andrzej Ciślakowski

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ, KASZTANOWEJ, TOWAROWEJ, DRZYMAŁY, SUBISŁAWA I ŁANOWEJ W CHOJNICACH.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2010 r. do 26 lutego 2010 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 19 lutego 2010 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 15 marca 2010 r.

W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniesiono następujące uwagi:

1. **Treść uwagi:** „Składam uwagi do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu na rysunku planu symbolem 4 MWU na funkcje terenu - mieszkaniowo wielorodzinna. Jestem właścicielką działek 2366/3 oraz 2366/2, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza: Zakład Kamieniarski. Dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zakład stanie się uciążliwy. Tym bardziej, że w dalszym ciągu poszerzam park maszynowy pod profil prowadzonej swojej działalności, gdzie mogą powstać ograniczenia w ich użytkowaniu. W obawie przed powstaniem trudności, jakie może stworzyć mój zakład dla sąsiadujących mieszkań, nie wyrażam zgody na zmianę sposobu zagospodarowania terenu 4 MWU to jest działek 2340/B oraz 2047. Teren ten miał spełniać strefę przemysłowo składową, gdzie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MWU wpłynie zapewne niekorzystnie na dalszą egzystencję prowadzonej działalności.”

– **zgłaszający uwagę:** uwaga wniesiona przez osobę fizyczną;

– **rozstrzygnięcie:** częściowo nieuwzględniona

– **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu na przemysł i składy jako sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r. Ponadto zgodnie z art. 144 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej funkcji terenu poprzez zamieszczenie w §2 pkt. 1 ppkt. 15) wyjaśnienia uściślającego ustalenia planu o następującej treści „**usługach** - należy przez to rozumieć także handel i rzemiosło”.

Należy także dodać, że działalność zakładu kamieniarskiego należy do sfery usług, więc jej prowadzenie nie jest sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu.

2. **Treść uwagi:** wnoszę o:

- 1) uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego na terenie 4 MWU możliwości prowadzenia produkcji uciążliwej tj. produkcji wyrobów metalowych wraz z zabezpieczeniem ich powierzchniami ochronnymi i ozdobami na działce 2340/3.

Nadmieniam, że działalność taka prowadzona jest w tym miejscu nieprzerwanie od 1957 roku to jest ponad 50 lat. W dalszym ciągu poszerzam park maszynowy pod profil mojej produkcji, gdzie mogą powstać ograniczenia w ich użytkowaniu. W obawie przed trudnościami jakie może spowodować sąsiadująca zabudowa mieszkań wielorodzinnych nie wyrażam zgody na zmianę sposobu zagospodarowania terenu 4 MWU. Teren ten do tej pory spełniał rolę strefy przemysłowo składowej, a zmiana sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MWU wpłynie niekorzystnie na prowadzoną przeze mnie działalność gospodarczą.

- 2) Uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrznej - dojazdowej do działki Nr 2340/3."

– **zgłaszający uwagę:** uwaga wniesiona przez osobę fizyczną;

– **rozstrzygnięcie:** częściowo nieuwzględniona

– **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Ad. 1) uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu na przemysł i składy jako sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice", uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r. Ponadto, niezależnie od treści planu, zgodnie z art. 144 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej funkcji terenu poprzez zamieszczenie w §2 pkt. 1 ppkt. 15) definicji uściślającej ustalenia planu o następującej treści - „**usługach** - należy przez to rozumieć także handel i rzemiosło”. Rzemieślnicza działalność zakładu wyrobów metalowych należy do sfery usług, więc jej prowadzenie nie jest sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu.

Ad. 2) Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ zgodnie z §11 pkt 3) projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego, dopuszcza się urządzenie także takich dróg wewnętrznych, których przebieg nie został oznaczony na rysunku planu.

3. **Treść uwagi:** „Jako właściciel nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Towarowa 25 - Kasztanowa, objętej przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam następujące uwagi do projektu planu miejscowego:

- 1) nie zgadzam się z przyjętym w projekcie planu przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem 2MWU oraz 3MWU. Zgodnie z przyjętymi założeniami planu oznaczone w ten sposób tereny zostają przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i działalność usługową. Autorzy planu przy ustalaniu jego zapisów pominęli całkowicie dotychczasowy sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Teren objęty planem jest terenem intensywnie zagospodarowanym i zurbanizowanym. Na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, na podstawie obowiązujących do tej pory przepisów lokalnych, na obszarze tym lokalizowane były obiekty gospodarcze w tym przemysłowe (fabryka mebli, zakłady stolarskie), magazynowe (centrala nasienna, hurtownia rybna, baza GS) usługowe o znacznym stopniu uciążliwości (wulkanizacja). Tereny te do dnia dzisiejszego są terenami czynnymi w zakresie dotychczasowego ich przeznaczenia (tereny składowo - magazynowe i przemysłowe). O specyfice tych terenów w kontekście historii Chojnic świadczy chociażby nazwa ul. Towarowej. Istotnym aspektem ich przeznaczenia jest również bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej w tym rampy przeładunkowej. Wprowadzenie na tak silnie zurbanizowanym terenie całkowicie nowej funkcji jaką jest budownictwo wielorodzinne stanowi ze strony

władz miasta jawną prowokację konfliktów społecznych. Nie jestem sobie w stanie wyobrazić w jaki sposób lokalne władze chcą godzić interesy dotychczasowych użytkowników i właścicieli nieruchomości, którzy w dobrej wierze i w zaufaniu do obowiązujących przepisów nabyli przedmiotowe tereny celem ich wykorzystania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem tj. pod działalność przemysłową, składową i magazynową z interesami rodzin, które od developerów zakupią nowo budowane lokale mieszkalne, nierzadko bez świadomości istniejącego sąsiedztwa. Podejmowane przez władze miasta działania zmierzające do przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę wielorodzinną jest nieuczciwe zarówno wobec osób do tej pory korzystających i działających na terenie objętym planem, jak również wobec potencjalnych nabywców ewentualnych lokali mieszkalnych. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, iż tereny objęte planem są w zdecydowanej większości terenami prywatnymi, o dużym rozdrobnieniu uprawnień właścicielskich, co również stanowią istotną przeszkodę w realizowaniu zakładanej funkcji terenu.

- jako właściciel nieruchomości stanowiącej działki nr 1979/23, nr 1979/21, nr 1979/22, nr 1979/20, nr 1979/12 i 1979/8, tj. tereny byłej centrali nasiennej, nie zgadzam się z przeznaczeniem terenu mojej nieruchomości pod budownictwo wielorodzinne i usługi. Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki i budowle niemożliwe do przystosowania do zakładanego przeznaczenia terenu. Nabywając przedmiotową nieruchomość zapoznałem się z obowiązującym na tym terenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zgodnie z którym tereny te figurowały jako tereny magazynowe, składowe i przemysłowe. Również istniejące sąsiedztwo w pełni uprawniało mnie do przekonania o realnej możliwości realizowania w przyszłości na tym terenie działalności gospodarczej, w tym również uciążliwej. Analiza bieżących poczynań władz miasta, takich jak m.in. umorzenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości nabywców zlokalizowanych nieopodal Chojnickich Zakładów Meblowych, wskazywała na dużą aktywność lokalnych władz w utrzymywaniu tych zakładów oraz pomocy ukierunkowanej na kontynuację działalności. Pragnąc zwrócić uwagę na konstytucyjną zasadę zaufania obywateli do państwa, w tym również do lokalnych struktur tych władz. Z zasady tej wynika m.in. iż działania władzy publicznej nie mogą zaskakiwać obywateli, to znaczy obywatel ma prawo oczekiwać od władz działania racjonalnego, spójnego i logicznego. Podjęta, na wniosek jednego właściciela przedmiotowego terenu, inicjatywa uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego stanowi całkowite zaprzeczenie tej zasady i nie nosi wskazanych powyżej cech racjonalności, czy logiki. Co więcej naraża ona lokalną społeczność na eskalację konfliktów oraz znaczne ciężary finansowe związane z roszczeniami obecnych właścicieli i użytkowników terenów wobec władz miasta. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy: (1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo (2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Absurdalność założeń miejscowego planu zagospodarowania terenu spowoduje lawinowe zgłaszanie roszczeń odszkodowawczych. Jest rzeczą oczywistą, iż korzystanie z przedmiotowego terenu w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie będzie możliwy

- 2) nie zgadzam się z planowanym dla terenu 3MWU urządzeniem rozwiązań komunikacyjnych. Uważam, iż planowana droga 14KDW powinna zostać przesunięta w prawo (patrząc od strony ul. Towarowej) celem zagwarantowania skomunikowania terenów

oznaczonych symbolem 3MWU. Biorąc pod uwagę gabaryty planowanej drogi oraz fakt budowy zjazdu z drogi krajowej (ul. Gdańskiej) planowana droga nie może pełnić wyłącznie funkcji komunikacyjnych w obrębie potrzeb pojedynczego właściciela nieruchomości. Obecna lokalizacja przedmiotowej drogi przebiega przez środek prywatnej nieruchomości, co w znaczny sposób ogranicza jej funkcję komunikacyjną. Przesunięcie przedmiotowej drogi do granicy nieruchomości położonych po jej wschodniej stronie zwiększy skomunikowanie terenu 3MWU. Zgłaszam również zastrzeżenie do planowanej lokalizacji drogi 13KDW. Celem zagwarantowania dostępności tej drogi do większości nieruchomości położonych w obszarze 3MWU należy ją umieścić w połowie ul. Kasztanowej i zagwarantować prostopadły do ul. Kasztanowej wjazd na analizowany teren.

W tym stanie wnoszę o uwzględnienie zgłoszonych uwag poprzez przywrócenie istniejącego przeznaczenia terenu, wobec którego przysługują mi uprawnienia właścicielskie oraz dokonanie korekty układu komunikacyjnego w obrębie planowanych dróg 13KDW oraz 14KDW, jak również odstąpienie od wprowadzenia na analizowanym terenie (2MWU oraz 3MWU) funkcji budownictwa wielorodzinnego jako całkowicie sprzecznej i niedającej się pogodzić z istniejącym sposobem użytkowania terenu.”

- **zgłaszający uwagę:** uwaga wniesiona przez osobę fizyczną;
- **rozstrzygnięcie:** niewuwzględniona
- **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Ad. 1) Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu na działalność przemysłową, składową, jako sprzeczna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice” uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r. Jednocześnie uwaga ta jest bezprzedmiotowa w części dotyczącej żądania przywrócenia funkcji magazynowej, ponieważ magazynowanie należy także do sfery usług.

Natomiast utrata wartości nieruchomości spowodowana zmianą planu miejscowego jest wysoce nieprawdopodobna, ponieważ plan dopuszcza lokalizację funkcji mieszkalnej oraz usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², co wiąże się co do zasady, z podwyższeniem wartości nieruchomości, zarówno tych objętych planem jak i położonych w pobliżu.

Należy wyjaśnić, że zmiana przeznaczenia terenów nastąpiła w związku z wygaszeniem działalności przemysłowej na obszarze objętym planem oraz informacją od przedsiębiorców m.in. właściciela zakładu stolarskiego, właściciela zakładów meblarskich oraz właściciela zakładu wulkanizacyjnego zainteresowanych budownictwem mieszkaniowym lub zamieszkaniem na tych terenach.

Ad. 2) Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ zgodnie z §11 pkt 2) i 3) projektu planu, dopuszcza się zmianę przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu oraz urządzenie dróg wewnętrznych niewuwzględnionych na rysunku planu. Należy też wyjaśnić, że kwestionowane w uwadze drogi 13KDW i 14KDW zostały zaplanowane na drogach istniejących, zapewniających dostęp do nieruchomości należących do osób trzecich.

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 80 poz. 1271, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulic z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 140, poz. 984), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 158, poz. 1123, z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 115, poz. 790, z 2009 r. Nr 69 poz. 586).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

UCHWAŁA NR XXXVII/.../10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwała się:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie lasku miejskiego, na wschód od ulicy Strzeleckiej, na północ od ulicy Zielonej, na zachód od ulic Derdowskiego i Igielskiej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą **U**;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami **UP**;
- 4) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **ZP**;
- 5) tereny zieleni i usług, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, U**;
- 6) tereny zieleni i wód otwartych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, WS**;
- 7) teren zieleni, wód otwartych i usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, WS, US**;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu literami **ZP, W, KX, KR**;
- 9) teren zieleni i przejść pieszych, oznaczony na rysunku planu literami **ZP, KX**;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami **NO**;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu literami **EE**;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami **KX**;
- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami **KY**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;
- 16) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami **KDL**;
- 17) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu literami **KDZ**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 4) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) linie wymiarowe;
- 7) projektowane kąty proste.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy usytuować min. 70% ściany frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 6, dla pozostałej części budynku i innej zabudowy w granicach działki;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających przylegających dróg, przejścia pieszego, ciągów pieszo - jezdnych i urządzeń infrastruktury technicznej (zabudowę można zbliżyć do osi wodociągu lub gazociągu po uzgodnieniu z gestorem sieci), natomiast w przypadku braku graficznego wyodrębnienia tej linii budynek należy lokalizować na podstawie przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu;
- 7) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
- 8) **sklepie** - należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do sprzedaży towarów;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów komunikacji (przejścia pieszego, ciągów pieszo – jezdnych, dróg wewnętrznych dojazdowych i dróg publicznych dojazdowych, lokalnej i zbiorczych) ustalono odrębną numerację poprzedzoną cyfrą „0” oddzieloną kropką od kolejnego numeru terenu;
- 10) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 11) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;
- 12) **właściwym konserwatorze zabytków** - należy przez to rozumieć organ administracji publicznej terenowo i rzeczowo właściwy do ochrony zabytków;
- 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U i 14 U**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP i 17 ZP**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 5) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 6) tereny zieleni i wód stojących, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS, 20ZP, WS, 21ZP, WS, 22ZP, WS i 23 ZP, WS**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 7) teren zieleni, wód stojących i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP, WS, US**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 8) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25 ZP, W, KX, KR, 26ZP, W, KX, KR i 27ZP, W, KX, KR**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 9) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 10) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE, 31 EE, 32 EE i 33 EE**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 12) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 13) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY, 0.3 KY i 0.4 KY**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 14) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW, 0.6 KDW i 0.7 KDW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 15) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.8 KDD i 0.9 KDD**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 16) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.10 KDL**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 17) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.11 KDZ, 0.12 KDZ i 0.13 KDZ**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), a obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

- 2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, zaś oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia lub zdrowia;
 - 3) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami odrębnymi normy;
 - 4) zastosowane rozwiązania projektowo - budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, żeby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
 - 6) wody opadowe i zanieczyszczone, spływające z powierzchni utwardzonych, placów, dróg, i miejsc postojowych wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 7) zaleca się ograniczenie szczelnego utwardzania nawierzchni ciągów pieszych i rowerowych;
 - 8) ustala się wymóg ochrony naturalnego ukształtowania terenu, a także konieczność ochrony, konserwacji i udroźnienia wszystkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;
 - 9) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 10) na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
 - 11) należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 12) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża, zgodnie z przepisami odrębnymi, a na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadawianych obiektów, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;
 - 13) należy podjąć wszelkie działania prowadzące do zminimalizowania negatywnych skutków wzrostu obciążenia atmosfery antropogenicznymi zanieczyszczeniami, prowadzącymi do pogorszenia warunków aerosanitarnych w granicach uchwalenia planu;
 - 14) zaleca się właściwą organizację placów budowy w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery oraz skrócenia czasu trwania prac budowlanych i związanych z nimi uciążliwości dla środowiska i ludzi;
 - 15) realizacja planowanego zagospodarowania terenu związana z pracą sprzętu mechanicznego, użyciem środków chemicznych, detergentów itp., nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla gruntu i wód w rejonie prac budowlanych;
 - 16) wszelkie odpady powstające podczas prac budowlanych należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przepisami lokalnymi;
 - 17) zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód;
 - 18) zaleca się rezygnację z zasilania paliwem węglowym na rzecz ekologicznych sposobów ogrzewania;
 - 19) należy dążyć do estetyzacji krajobrazu poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym oraz zieleni krajobrazowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ustanawia się strefę ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu – projektowaną zabudowę należy wkomponować w panoramę Starego Miasta oglądaną z punktów widokowych znajdujących się w sąsiedztwie północnych granic uchwalenia planu, a na terenach **11 U, 12 U, 13 U, 14 U i 29 NO** projekt wkomponowania zabudowy w panoramę zabytkowego Starego Miasta należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.) ochroną konserwatorską należy objąć obiekty zabytkowe, zgodnie z wykazem w pkt 4, oznaczone na rysunku planu jako obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie, które zaleca się umieścić w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 2, przeznaczone są do zachowania, a ochronie podlegają historyczne: bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian z rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny, w tym kształt i wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałem stolarki okiennej, materiały budowlane i kolorystyka - wszelkie zmiany w w/w zakresie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) wykaz obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie:
 - a) budynki przy ulicy Strzeleckiej 38, 40, 60 i 76,
 - b) budynek przy ulicy Zielonej 17a,
 - c) budynek przy ulicy Derdowskiego 15;
- 5) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w Rozdziale 3 dla danego terenu.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach - nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
 - 3) zaopatrzenie w paliwo gazowe (gaz ziemny) w zależności od potrzeb z rozbudowanej sieci gazowej, o ile docelowo rozbudowa będzie możliwa, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostawy określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne będące gestorem sieci;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne), a z rozbudowanej sieci ciepłowniczej w zależności od potrzeb, o ile docelowo rozbudowa będzie możliwa, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostawy określonych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, będące gestorem sieci;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 14;
 - 7) na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej i produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla pracowników i usługobiorców, zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy

przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźnika min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

- 8) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, ustalonymi w Rozdziale 3 dla danego terenu.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

14. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **1 MU** (przylegających do dróg **0.8 KDD** i **0.10 KDL**), **2 MU**, **3 MU** i **4 MU** z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Strzelecka*” (**30 EE**);
- 3) zasilanie nowych budynków mieszkalno - usługowych zlokalizowanych na terenie **1 MU**, od strony ulicy Strzeleckiej, z istniejącej linii niskiego napięcia;
- 4) zasilanie budynków mieszkalno – usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **5 MU**, **6 MU**, **7 MU** i **8 MU**, z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą uchwalenia planu;
- 5) zasilanie projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **9 U** i **10 U**, ustala się wariantowo w zależności od sposobu zagospodarowania tych terenów:
 - a) w przypadku zagospodarowania terenu **9 U** przez jednego inwestora i terenu **10 U** przez jednego inwestora, należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie (własności odbiorcy), zlokalizowane na działkach tych inwestorów - zasilanie tych stacji abonenckimi kablami z projektowanego złącza kablowego średniego napięcia, zlokalizowanego przy ul. Derdowskiego;
 - b) w przypadku podziału terenu **9 U** i **10 U** na działki i zagospodarowanie ich przez kilku inwestorów, należy wybudować stację transformatorową własności przedsiębiorstwa energetycznego na terenie oznaczonym symbolem **33 EE**;
 - c) w przypadku podziału terenu **9 U** na działki, a zagospodarowania terenu **10 U** przez jednego inwestora, projektowane obiekty na terenie **9 U**, w zależności od zapotrzebowanej mocy, zasilic z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem **33 EE**, bądź z projektowanej linii kablowej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „*Zakład Poprawczy*”, natomiast projektowane obiekty na terenie **10 U** zasilic z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce inwestora lub z projektowanej abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji **33 EE**, po jej realizacji;
- 6) zasilanie projektowanych obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U** z projektowanych linii kablowych nn, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „*Zielona*”, oznaczonej symbolem 32 EE;
- 7) zasilanie rozbudowywanych i projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem **15 UP** z abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na tym terenie;
- 8) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 9) utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej „*Strzelecka*” (**30 EE**) na geodezyjnie wydzielonej działce w granicach uchwalenia planu;

- 10) dopuszcza się przebudowę stacji „Zielona” (**32 EE**) na stację wbudowaną w bryłę projektowanego obiektu lub jej dyslokację na nowe miejsce w granicach terenu **14 U**.

Rozdział 3 **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) na każdej działce budowlanej jeden budynek wolno stojący mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub o funkcji łączonej mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym obiekcie i jeden towarzyszący budynek gospodarczy lub gospodarczo – garażowy lub garażowy, z uwzględnieniem pkt f;
 - b) pozostawienie istniejącej zabudowy z istniejącą funkcją;
 - c) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt a;
 - d) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie i z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt a;
 - e) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych;
 - f) wydzielenie pomieszczeń usługowych w budynkach gospodarczych lub gospodarczo – garażowych lub garażowych;
 - g) na terenach **7 MU i 8 MU** zamiennie zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną;
 - h) stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu i szarości po grafit;
 - i) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - j) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
- 2) na terenach **2 MU i 4 MU** pozostawia się istniejące rowy melioracyjne z możliwością wkomponowania ich w zagospodarowanie działki;
- 3) wprowadza się zakaz:
 - a) budowy ogrodzeń pełnych,
 - b) lokalizacji garaży blaszanych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny **1 MU, 2 MU, 3 MU i 4 MU** położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenach **1 MU i 4 MU** znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt a.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych nie przekraczająca I kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe i 9,0 m od uśrednionego poziomu pierwotnego terenu w obrysie rzutu budynku do najwyższego punktu kalenicy z wyjątkiem terenów **7 MU i 8 MU**, na których ustala się wysokość budynków od II do III kondygnacji nadziemnych i od 10,0 do 12,0 m;

- 3) dachy o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i jednakowym ich nachyleniu od 30° do 45°, z wyjątkiem terenów **7 MU** i **8 MU**, na których ustala się dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach z kalenicą równoległą do ulicy Igielskiej i nachyleniu tych połaci do 10°;
- 4) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno – usługowe na terenach **7 MU** i **8 MU** o szerokości elewacji od strony ulicy Igielskiej od 16,0 m do 24,0 m, należy kształtować w sposób korespondujący z zabudową po przeciwnej stronie ulicy Igielskiej;
- 5) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe lub garażowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 5,0 m od poziomu pierwotnego terenu przed wjazdem lub wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy;
- 6) zabudowa działki lub terenu nie może przekroczyć 25% powierzchni;
- 7) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 25% powierzchni działki lub terenu biologicznie czynnej;
- 8) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się:

- 1) podział terenów na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) łączenie działek na terenie **4 MU** z uwzględnieniem symbolu zalecanego połączenia działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych lub ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1-7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 U**, **10 U**, **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - b) na terenach **12 U** i **13 U** remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt b;
 - c) na terenach **12 U** i **13 U** rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt b;
 - d) usługi hotelarskie, gastronomiczne, rekreacyjno - sportowe oraz wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1 - 5;
 - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) realizację ogrodzeń ażurowych o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem, również z siatki, podsadzonych żywopłotami;

2) wprowadza się zakaz:

- a) budowy ogrodzeń pełnych,
- b) lokalizacji garaży blaszanych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny **11 U**, **12 U** i **14 U** oraz część terenów **10 U** i **13 U** położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, a na terenie **12 U** znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt b.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków od uśrednionego poziomu pierwotnego terenu w obrysie rzutu budynku nie przekraczająca:
 - a) II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m na terenach **9 U** i **10 U**;
 - b) III kondygnacji nadziemnych i 11,0 m na terenach **11 U**, **12 U** i **13 U**;
 - c) 20,0 m na terenie **14 U** z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) na terenie **14 U** dach płaski, a na pozostałych terenach kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 4) zabudowę terenu **14 U**, wymagającą wykonania wyprzedzająco projektu wkomponowania jej w panoramę zabytkowego Starego Miasta, który należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków, należy kształtować w sposób „schodkowy” (najwyższa we wschodniej części, u zbiegu ulic Derdowskiego i Zielonej, nie przekraczająca 30% powierzchni zabudowy, a najniższa w zachodniej);
- 5) na terenach **9 U**, **10 U** i **11 U** zabudowa nie może przekroczyć 40% powierzchni działki lub terenu, a na terenach **12 U**, **13 U** i **14 U** zabudowa nie może przekroczyć 80% powierzchni działki lub terenu;
- 6) na terenie **10 U** w obszarze strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta dopuszcza się wyłącznie teren biologicznie czynny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) niezbędne miejsca postojowe i komunikacyjne dla obsługi terenu **12 U**, **13 U**, **14 U** i **15UP** należy zlokalizować na tym terenie, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych kondygnacji budynku łącznie z dachem, z zastosowaniem § 8 pkt 8.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się:

- 1) podział terenu **9 U** na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych;
- 2) łączenie działek na terenach **11 U**, **12 U**, **13 U** i **14 U** w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z bezpośrednio przylegających dróg publicznych, ciągu pieszo - jezdni i drogi dojazdowej wewnętrznej;
- 2) ustala się poszerzenie ulicy Zielonej o 5,0 m na tereny **12 U** i **14 U**;
- 3) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 - 7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: na terenie **12 U** dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Zielonej 17a do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 UP**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych, a także składów i magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- b) remonty i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt c;
- c) rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt c;
- d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1 - 5;
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) lokalizację naziemnej stacji paliw;
- g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;

2) wprowadza się zakaz:

- a) budowy ogrodzeń pełnych,
- b) lokalizacji garaży blaszanych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu **15 UP** położona jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1, także na terenie **15 UP** znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie i obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 ppkt c.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji nadziemnych i 9,0 m od uśrednionego poziomu pierwotnego terenu w obrysie rzutu budynku;
- 3) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 4) zabudowa terenu nie może przekroczyć 50% powierzchni działki lub terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się:

- 1) podział terenu na działki budowlane o powierzchni niezbędnej do prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych dojazdowych;

- 2) łączenie działek w celu umożliwienia prawidłowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych dojazdowych;
- 2) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 - 7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ulicy Derdowskiego 15 do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu do 1000 m².

§ 10.1. Wyznacza się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 ZP** i **17 ZP**;
- 2) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **18 ZP, U**;
- 3) tereny zieleni i wód stojących, oznaczone na rysunku planu symbolami **19 ZP, WS, 20ZP, WS, 21ZP, WS, 22ZP, WS** i **23ZP, WS**;
- 4) teren zieleni, wód stojących i usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **24ZP, WS, US**;
- 5) tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **25ZP, W, KX, KR, 26ZP, W, KX, KR** i **27ZP, W, KX, KR**;
- 6) teren zieleni i przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 ZP, KX**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 i 6 dopuszcza się:
 - a) urządzenie ciągów pieszych, placów postojowych i dojazdów;
 - b) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem (m. in. place zabaw dla dzieci, ścieżki zdrowia, trasy rowerowe, trasy konnych przejażdżek, urządzenia sportowe oraz inne towarzyszące);
 - c) budowę oświetlenia i elementów małej architektury;
 - d) wprowadzenie elementów zieleni krajobrazowej;
 - e) rolnicze lub ogrodnicze użytkowanie gruntów;
 - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 2 (**18 ZP, U**) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową lub użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - b) usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa oraz nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane;
- 3) na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 4 (**24 ZP, WS, US**) dopuszcza się realizację parterowych obiektów niezbędnych do obsługi klubu jeździeckiego (np. kryte i otwarte ujeżdżalnie) z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej, których łączna powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni terenu;
- 4) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod zielen z przejściami pieszymi, ciągami rowerowymi i trasami konnymi na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR** i **27 ZP, W, KX, KR**) nie może być mniejsza niż 6,0 m;

- 5) Strugę Jarcewską na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR**) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i należy okresowo ją oczyszczać;
- 6) na terenie **25 ZP, W, KX, KR, 26ZP, W, KX, KR** istniejące grunty leśne na działkach nr 447, nr 448, nr 449 i nr 2311/1 pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 7) wprowadza się nakaz pozostawienia istniejących oczek wodnych i rowów melioracyjnych bez zmiany sposobu ich użytkowania.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 7, 8 i 9.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren historycznego cmentarza **17 ZP** objęty ochroną konserwatorską – wszelkie działania, w tym związane z gospodarką i pielęgnacją drzewostanu wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) z wyjątkiem terenów **17 ZP, 18 ZP, U, 21 ZP, WS i 25 ZP, W, KX, KR**, pozostałe tereny lub ich części położone są w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny **25 ZP, W, KX, KR, 26 ZP, W, KX, KR i 27 ZP, W, KX, KR** stanowią przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 2 (**18 ZP, U**):

- 1) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy wykreślono na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nie przekraczająca 12,0 m od uśrednionego poziomu pierwotnego terenu w obrysie rzutu budynku;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;
- 4) zabudowa terenu nie może przekroczyć 30% powierzchni;
- 5) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się:

- 1) podział geodezyjny i włączenie terenu **16 ZP** w granice działek na sąsiednim terenie **4 MU** pod warunkiem zachowania jego przeznaczenia;
- 2) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 3, 5 i 6 wprowadza się zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 2) na terenach **20 ZP, WS, 22 ZP, WS, 23 ZP, WS, 24 ZP, WS, US i 27 ZP, W, KX, KR** obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 9 pkt 1 i 2.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

§ 11.1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **29 NO**;

- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **30 EE**, **31 EE**, **32 EE** i **33 EE**;
- 3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.1 KX**;
- 4) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.2 KY**, **0.3 KY** i **0.4 KY**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.5 KDW**, **0.6 KDW** i **0.7 KDW**;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.8 KDD** i **0.9 KDD**;
- 7) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.10 KDL**;
- 8) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.11 KDZ**, **0.12 KDZ** i **0.13 KDZ**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) włączenie terenu **31 EE** w granice terenu **29 NO**;
- 3) przebudowę stacji „Zielona” (**32 EE**) i włączenie terenu **32 EE** w granice terenu **14 U** na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) rezygnację z wydzielania stacji transformatorowej **33 EE** w przypadku zagospodarowania każdego z terenów **9 U** i **10 U** przez jednego inwestora i realizacji na tych terenach abonenckich stacji transformatorowych;
- 5) włączenie terenów dróg wewnętrznych dojazdowych, wymienionych w ust. 1 pkt 5 (**0.5 KDW**, **0.6 KDW** i **0.7 KDW**), w granice terenów sąsiednich;
- 6) na terenie **29 NO** rozbudowę, ewentualnie budowę nowych obiektów wyłącznie niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przepompowni ścieków;
- 7) na terenach **29 NO**, **30 EE**, **31 EE**, **32 EE** i **33 EE** realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 6 i 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren **29 NO** położony jest w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w której obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wszystkie tereny komunikacji wymienione w ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7 i 8 stanowią przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach komunikacji zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 2) na terenach **0.3 KY**, **0.5 KDW** i **0.8 KDD** obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 9 pkt 1 i 2.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się poszerzenie ulicy Zielonej do 5,0 m na tereny **29 NO** i **0.3 KY**;
- 2) realizacja stacji **33 EE** na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8,0 m x 8,0 m, a zasilanie tej stacji z linii kablowej średniego napięcia relacji stacja „Zakład Poprawczy” – stacja „Derdowskiego”;
- 3) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji, zgodne z rysunkiem planu:
 - a) przejścia pieszego **0.1 KX** w granicach działki nr 362;

- b) ciągu pieszo - jezdni **0.2 KY** w pasie o szerokości min. 6,0 m;
 - c) ciągu pieszo - jezdni **0.3 KY** w pasie o zmiennej szerokości, a pomiędzy orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania min. 5,0 m i max. 10,0 m;
 - d) ciągu pieszo - jezdni **0.4 KY** w granicach działek nr 452/1 i nr 452/2;
 - e) dróg wewnętrznych dojazdowych **0.5 KDW**, **0.6 KDW** i **0.7 KDW** w pasach o zmiennej szerokości;
 - f) drogi publicznej dojazdowej **0.8 KDD** w pasie o szerokości min. 12,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
 - g) drogi publicznej dojazdowej **0.9 KDD**, zakończonej placem do zawracania, w pasie o szerokości zgodnej z szerokością działki nr 454/20 (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
 - h) drogi publicznej lokalnej **0.10 KDL** w pasach o szerokościach 15,0 m, min. 20,0 m i max. 25,0 m, a także min. 10,0 m i max. 15,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
- 4) ustala się pasy terenów, zgodne z rysunkiem planu:
- a) drogi publicznej zbiorczej **0.11 KDZ**, przeznaczony na poszerzenie skrzyżowania przylegających dróg (ulic Strzeleckiej i Zielonej);
 - b) dróg publicznych zbiorczych **0.12 KDZ** i **0.13 KDZ**, przeznaczone na poszerzenie przylegającej drogi (ulicy Derdowskiego);
- 5) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) obowiązują dodatkowe zasady, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w § 6 ust. 10 pkt 5 i 6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Uzasanienie

Uchwalenie w/w planu miejscowego ureguluje gospodarkę przestrzenną w tej części miasta.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Radca Prawny
- 137 -
mgr Józef Czapiński
Bd.402

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGI, PRODUKCJĘ I ZIELEŃ POMIĘDZY ULICAMI:
STRZELECKĄ, ZIELONĄ, DERDOWSKIEGO I IGIELSKĄ W CHOJNICACH.**

W terminie do 14 dni po okresie **I wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 06 grudnia 2007 r. do 02 stycznia 2008 r.), tj. do 16 stycznia 2008 r. **wniesiono uwagi** dotyczące:

- 1) naniesienia istniejącego kolektora Ø600 z ulicy Rzepakowej do Strugi Jarcewskiej;
- 2) zwiększenia ilości działek przy ulicy Igielskiej;
- 3) wprowadzenia linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych symbolami 0.8 KDD i 0.10 KDL;
- 4) poszerzenia drogi 0.10 KDL pomiędzy terenami 9 U i 10 U do 25 m;
- 5) rezygnacji z koniecznego połączenia działek;
- 6) dopuszczenia na terenie 14 U lokalizacji niezbędnych miejsc postojowych i komunikacji w podziemnych i nadziemnych kondygnacjach budynku łącznie z dachem.

Postanowiono uwzględnić wszystkie w/w uwagi.

W okresie **II wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 września 2009 r. do 01 października 2009 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 16 października 2009 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVII/.../10
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-NEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGI, PRODUKCJĘ I ZIELEŃ POMIĘDZY ULICAMI: STRZELECKĄ, ZIELONĄ, DERDOWSKIEGO I IGIELSKĄ W CHOJNICACH.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 80 poz. 1271, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulic z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 140, poz. 984), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 158, poz. 1123, z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 115, poz. 790, z 2009 r. Nr 69 poz. 586).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski