



Biuletyn nr 21/12
2 lipca 2012r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek XXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Projekt uchwały w sprawie wstąpienia kandydata w miejsce radnego, którego mandat wygasł	2
3. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XX sesji Rady Miejskiej	3
4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2012r.	4
5. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej	10
6. Projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z Parku 1000-lecia w Chojnicach	15
7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice w latach 2012 – 2016”	18
8. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice na lata 2004 – 2013	25
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za przyjęcie odpadów na teren składowiska w miejscowości Nowy Dwór k/Angowic	28
10. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Chojnice	30
11. Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku	33
12. Projekt uchwały w sprawie przyznania dzierżawcom lokali użytkowych (garaży) pierwszeństwa w ich nabyciu	34
13. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda	36
14. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	39

Porządek
XXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 2 lipca 2012r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) zgłaszanie uwag i poprawek do porządku obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XX sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Projekt uchwały w sprawie wstąpienia kandydata w miejsce radnego, którego mandat wygaś.
5. Złożenie ślubowania.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
8. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XX sesji Rady Miejskiej.
9. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie między sesjami.
10. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
11. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2012r.
12. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.
13. Projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z Parku 1000-lecia w Chojnicach.
14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice w latach 2012 – 2016”.
15. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice na lata 2004 – 2013.
16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za przyjęcie odpadów na teren składowiska w miejscowości Nowy Dwór k/Angowic.
17. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Chojnice.
18. Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.
19. Projekt uchwały w sprawie przyznania dzierżawcom lokali użytkowych (garaży) pierwszeństwa w ich nabyciu.
20. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda.
21. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
22. Głosowanie wniosków.
23. Interpelacje i zapytania radnych.
24. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
25. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
26. Zakończenie XXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

w sprawie wstąpienia kandydata w miejsce radnego, którego mandat wygaś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 176, poz. 1190 oraz z 2011r. Nr 34, poz. 172) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy (Dz.U. Nr 21, poz. 113, Nr 102, poz. 588, Nr 147, poz. 881 i Nr 149, poz. 889) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Piotra Pawlickiego, wybranego w okręgu wyborczym nr 3 z listy nr 18 Komitetu Wyborczego Wyborców „PROJEKT SAMORZĄDNOŚĆ”, stwierdza się wstąpienie na jego miejsce Pana Kazimierza Drewka, kandydata z tej samej listy, który w wyborach otrzymał kolejno największą liczbę głosów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz na stronach internetowych miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 194 ust. 1 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw Rada po stwierdzeniu wygaśnięcia mandatu radnego podejmuje na następnej sesji uchwałę o wstąpieniu na jego miejsce kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów. Na sesji w dniu 4 czerwca 2012r. stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego Piotra Pawlickiego, stąd konieczność podjęcia uchwały jak wyżej.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

I N F O R M A C J A
o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XX sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 4 czerwca 2012r.

Podczas XX sesji podjęto 5 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XX/219/12** w/s zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011r. – *sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu na 2011 rok zatwierdzono.*
2. **Uchwała Nr XX/220/12** w/s udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu na 2011r. – *po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu na 2011r., sprawozdaniem finansowym, opinią RIO, informacją o stanie mienia komunalnego oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej absolutorium udzielono. Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz.2003 z dnia 11.06.2012r.*
3. **Uchwała Nr XX/221/12** w/s zmian w budżecie miasta Chojnice na 2012r. - *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków oraz wydatków majątkowych budżetu roku 2012.*
4. **Uchwała Nr XX/222/12** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej – *dokonano stosownych zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz wykazu przedsięwzięć do wpi.*
5. **Uchwała Nr XX/223/12** w/s stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego – *stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego Piotra Pawlickiego w związku z pisemnym zrzeczeniem się mandatu.*

Podczas XX sesji RM wniosków nie przegłosowano.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

~~mgr Robert Wajlonis~~

Chojnice, dnia 21 czerwca 2012r.

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
 z dnia 2 lipca 2012 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta Chojnice na 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707) w związku z art. 120 i 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1706; z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 108, poz. 685, Nr 152, poz. 1020, Nr 161, poz. 1078, Nr 226, poz. 1475 i Nr 238, poz. 1578 oraz z 2011r. Nr 171, poz. 1016, Nr 178, poz. 1061 i Nr 197, poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 110.112.211 zł
 z tego:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| a) bieżące w kwocie | 97.593.887 zł |
| b) majątkowe w kwocie | 12.518.324 zł |
- zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie 111.511.259 zł
 z tego:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| a) bieżące w kwocie | 99.131.687 zł |
| b) majątkowe w kwocie | 12.379.572 zł |

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
 CHOJNICE
 Stary Rynek 1
 89-600 Chojnice

Przewodniczący
 Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa

Dyrektor Generalny
 Sekretarz Miasta

Zmiana planu dochodów budżetu na 2012 r.

Tabela nr 1

Uchwała nr XXI/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 2 lipca 2012 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
851	85154		Ochrona zdrowia	0,00	19 000,00	19 000,00
			Przeciwdziałanie alkoholizmowi	0,00	19 000,00	19 000,00
852	85204	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00	19 000,00	19 000,00
			Pomoc społeczna	17 419 411,00	17 515,00	17 136 926,00
			Rodziny zastępcze	0,00	8 823,00	8 823,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	8 823,00	8 823,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	527 770,00	8 692,00	536 462,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	8 692,00	8 692,00
Razem:				110 075 696,00	36 515,00	110 112 211,00

Zmiana planu wydatków budżetu na 2012 r.

Tabela nr 2

Uchwała nr XXII/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 2 lipca 2012 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758	75818		Różne rozliczenia	305 326,00	-46 200,00	259 126,00
			Rezerwy ogólne i celowe	305 326,00	-46 200,00	259 126,00
		4810	Rezerwy	305 326,00	-46 200,00	259 126,00
801	80101		Oświata i wychowanie	39 738 053,00	997,00	39 737 056,00
			Szkoły podstawowe	17 898 702,00	-997,00	17 898 705,00
		4300	Zakup usług pozostałych	829 457,00	-997,00	828 460,00
851	85154		Ochrona zdrowia	947 138,00	19 000,00	966 138,00
			Przeciwdziałanie alkoholizmowi	869 400,00	19 000,00	878 400,00
		4270	Zakup usług remontowych	10 000,00	19 000,00	29 000,00
852	85219		Pomoc społeczna	22 922 411,00	17 515,00	22 939 926,00
			Ośrodki pomocy społecznej	1 898 150,00	17 515,00	1 915 665,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 194 622,00	14 597,00	1 209 219,00
853	85305		Składki na ubezpieczenia społeczne	202 895,00	2 560,00	205 455,00
			Składki na Fundusz Pracy	31 938,00	358,00	32 296,00
			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	2 183 420,00	997,00	2 184 417,00
921	92105		Żłobki	763 578,00	997,00	764 575,00
			Zakup usług remontowych	4 000,00	997,00	4 997,00
			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	373 1228,00	-46 200,00	3 777 428,00
92109	92116		Pozostałe zadania w zakresie kultury	555 000,00	-102 000,00	453 000,00
			Zakup usług pozostałych	286 000,00	-102 000,00	184 000,00
			Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	967 000,00	130 000,00	1 097 000,00
92116	2480		Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	967 000,00	130 000,00	1 097 000,00
			Biblioteki	1 526 000,00	18 200,00	1 544 200,00
			Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	1 526 000,00	18 200,00	1 544 200,00
Razem:				111 474 744,00	36 515,00	111 511 259,00

Tabela nr 2a Zmiana planu wydatków na 2012 r. Uchwała Nr XXI/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 2 lipca 2012 r.

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:					Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.
				Wydatki budżetowe	Wydatki jednostek budżetowych,	wynagrodzenia i składowki od nich należące	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	Wypłaty z tytułu poręczenia i gwarancji	obsługa długu	15	16	17				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
750		przed zmianą	305 326,00	305 326,00	305 326,00	0,00	305 326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zmniejszenie	-46 200,00	-46 200,00	0,00	-46 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
75018		po zmianach	259 126,00	259 126,00	259 126,00	0,00	259 126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	305 326,00	305 326,00	0,00	305 326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zmniejszenie	-46 200,00	-46 200,00	0,00	-46 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
801		przed zmianą	259 126,00	259 126,00	259 126,00	0,00	259 126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zmniejszenie	39 738 053,00	39 881 126,00	31 693 826,00	25 050 217,00	8 813 408,00	7 132 400,00	95 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848 927,00	848 927,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	-997,00	-997,00	0,00	-997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
80101		po zmianach	39 737 056,00	39 880 129,00	31 692 826,00	25 065 217,00	8 812 412,00	7 132 400,00	95 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848 927,00	848 927,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	17 889 702,00	17 124 775,00	15 815 425,00	13 163 315,00	2 752 110,00	1 154 800,00	54 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774 927,00	774 927,00	0,00	0,00		
		zmniejszenie	-997,00	-997,00	0,00	-997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
851		po zmianach	17 888 705,00	17 123 778,00	15 814 428,00	13 163 315,00	2 751 113,00	1 154 600,00	54 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774 927,00	774 927,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	647 136,00	675 000,00	652 000,00	630 000,00	222 000,00	22 000,00	22 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	72 136,00	72 136,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	19 000,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
85154		po zmianach	666 136,00	664 000,00	671 000,00	630 000,00	241 000,00	217 400,00	17 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	659 000,00	659 000,00	641 400,00	624 000,00	217 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zmniejszenie	19 000,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
852		po zmianach	678 400,00	678 400,00	660 400,00	624 000,00	238 400,00	17 000,00	17 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	22 922 411,00	22 922 411,00	5 051 927,00	3 701 526,00	1 360 481,00	25 000,00	17 835 484,00	25 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
85219		po zmianach	17 515,00	17 515,00	17 515,00	17 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	22 939 826,00	22 939 826,00	5 079 442,00	3 719 041,00	1 360 481,00	25 000,00	17 835 484,00	25 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
853		po zmianach	2 164 417,00	2 164 417,00	2 164 417,00	2 164 417,00	0,00	2 164 417,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	1 898 150,00	1 898 150,00	1 897 863,00	1 538 450,00	348 513,00	0,00	18 187,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
85305		po zmianach	17 515,00	17 515,00	17 515,00	17 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	1 815 065,00	1 815 065,00	1 805 478,00	1 555 985,00	348 513,00	0,00	10 187,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	997,00	997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
921		po zmianach	2 164 417,00	2 164 417,00	2 164 417,00	2 164 417,00	0,00	2 164 417,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	763 576,00	763 576,00	762 279,00	610 212,00	152 068,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 100,00	16 100,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
92101		po zmianach	3 777 426,00	3 295 150,00	466 950,00	1 008 920,00	3 588 030,00	2 818 200,00	10 000,00	482 278,00	482 278,00	0,00	0,00	482 278,00	482 278,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	149 200,00	149 200,00	-102 000,00	149 200,00	-102 000,00	0,00	149 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Dział	Rezerwa	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:					Wydatki majątkowe	Wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego:	w tym:
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
				555 000,00	418 000,00	28 000,00	390 000,00	127 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	02105	Pozostała zadania w zakresie kultury	zmniejszenie	-102 000,00	-102 000,00	0,00	-102 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			po zmianach	453 000,00	316 000,00	28 000,00	288 000,00	127 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	02109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	przed zmianą	897 000,00	897 000,00	0,00	897 000,00	897 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			zwiększenie	130 000,00	130 000,00	0,00	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			po zmianach	1 027 000,00	1 027 000,00	0,00	1 027 000,00	1 027 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			przed zmianą	1 528 000,00	1 528 000,00	0,00	1 528 000,00	1 528 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			zwiększenie	18 200,00	18 200,00	0,00	18 200,00	18 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	02110	Biblioteki	po zmianach	1 546 200,00	1 546 200,00	0,00	1 546 200,00	1 546 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			przed zmianą	1 114 744,00	99 095 172,00	40 390 429,00	22 873 855,00	10 766 635,00	19 306 312,00	1 749 891,00	97 910,00	3 919 140,00	12 379 572,00	11 413 772,00	133 292,00	968 800,00			
			zmniejszenie	-149 197,00	-149 197,00	0,00	-149 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			zwiększenie	165 712,00	165 712,00	17 615,00	19 997,00	148 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			po zmianach	1 115 511 265,00	99 131 687,00	40 407 944,00	22 744 655,00	10 906 735,00	19 306 312,00	1 749 991,00	97 910,00	3 919 140,00	12 379 572,00	11 413 772,00	133 292,00	968 800,00			
			Wydanki razem:																

Uzasadnienie

Zmiana uchwały budżetowej w dniu 2 lipca 2012 r. wynika z następujących przyczyn:

1. Zwiększa się dochody z tytułu:
 - dotacji, z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach Resortowego programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2012 r. „Asystent rodziny”, realizowanej za pośrednictwem Wojewody, uzyskanej przez MOPS w drodze konkursu o kwotę **8.823 zł**
z przeznaczeniem środków na wynagrodzenie i pochodne dla asystenta.
 - refundacji kosztów nadzoru nad projektem „Mogę wiele” o kwotę **8.692 zł**
z przeznaczeniem środków na wynagrodzenia.
 - wynajmu pomieszczeń przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej o kwotę **19.000 zł**
z przeznaczeniem środków na pokrycie kosztów remontu obiektu Ośrodka.

2. Zmniejsza się wydatki w planie finansowym Urzędu o kwotę **997 zł**
a zwiększa się wydatki remontowe w planie finansowym Żłobka.

3. Zmniejsza się rezerwę ogólną o kwotę **46.200 zł**
a zwiększa się:
 - dotację dla Miejskiej Biblioteki Publicznej na sfinansowanie przygotowania i wydanie dwóch wydań „Kwartalnika Chojnickiego o kwotę **18.200 zł**
 - wydatki bieżące w kulturze z przeznaczeniem środków na sfinansowanie koncertu R. Janowskiego z okazji Dni Chojnic o kwotę **28.000 zł**

4. Zwiększa się dotację dla instytucji kultury Chojnicki Dom Kultury o kwotę **130.000 zł**
w związku z realizacją koncertów i występów (między innymi Teatry Uliczne, Noc Poetów) poprzez zmniejszenie w planie finansowym Urzędu planowanych wydatków w kulturze na zakup usług.

5. Zmniejsza się plan finansowy Urzędu a zwiększa plan finansowy MOPS o kwotę **1.096.268 zł**
z przeznaczeniem środków na wypłatę dodatków mieszkaniowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Projekt

z dnia 15 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012 r.**

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, Nr 157, poz. 1241, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738; z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527 i Nr 125, poz. 842; z 2011r. Nr 81, poz. 440, Nr 106, poz. 622 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012r. poz. 579) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240; z 2010r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chojnicach.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 2. 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach zwany dalej MOPS jest jednostką organizacyjną Miasta Chojnice utworzoną przez Radę Miejską w Chojnicach, nie posiadającą osobowości prawnej, finansowaną w formie jednostki budżetowej.

2. Siedzibą i obszarem działania MOPS jest miasto Chojnice.

3. Nadzór nad MOPS sprawuje Burmistrz Miasta Chojnice.

§ 3. MOPS działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U z 2009r. Nr 175 poz.1362 z późn. zm.);
- 3) innych przepisów prawa materialnego, dotyczących działania MOPS;
- 4) niniejszego statutu.

§ 4. 1. MOPS jest podstawową jednostką systemu pomocy społecznej Miasta Chojnice.

2. W skład struktury organizacyjnej MOPS wchodzi podległe pod względem merytorycznym, kadrowym i finansowym działy organizacyjne oraz ośrodki wsparcia określone w Regulaminie Organizacyjnym MOPS.

Rozdział 2.

Cele i zadania

§ 5. Celem działalności MOPS jest:

- 1) umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać same wykorzystując własne zasoby, możliwości i uprawnienia oraz zapobieganie powstawaniu takich sytuacji;

2) podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin mających problemy społeczne oraz doprowadzenie do ich integracji ze środowiskiem.

§ 6. Zadania MOPS obejmują:

- 1) tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowy niezbędnej infrastruktury socjalnej;
- 2) analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej;
- 3) pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodową mającą na celu udzielanie pomocy osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi;
- 4) zaspakajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, w szczególności poprzez:
 - a) świadczenie usług przewidzianych ustawą o pomocy społecznej oraz innymi przepisami,
 - b) przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej oraz innymi ustawami;
- 5) dokonywanie analiz funkcjonowania pomocy społecznej oraz ocena efektów jej działalności w mieście;
- 6) współdziałanie z grupami i społecznościami lokalnymi, mające na celu rozwijanie w nich zdolności do samodzielnego rozwiązywania własnych problemów;
- 7) organizowanie różnorodnych form pomocy, w tym rozwijanie nowych form pomocy społecznej, a także udział w rozwijaniu infrastruktury odpowiadającej potrzebom społecznym;
- 8) nadzór organizacyjny, merytoryczny i finansowy nad jednostkami organizacyjnymi pomocy społecznej w Chojnicach;
- 9) współpraca i współdziałanie z organizacjami społecznymi, pozarządowymi, Kościołem Katolickim i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami fizycznymi i prawnymi na zasadzie partnerstwa w zakresie pomocy społecznej;
- 10) realizacja „Strategii Integracji i Polityki Społecznej” na podstawie przyjętej uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach, oraz innych programów przyjętych przez radę Miejską, których celem jest wspieranie osób oraz rodzin z grup szczególnego ryzyka.

§ 7. MOPS realizuje zadania własne i zlecone gminy określone w ustawie o pomocy społecznej oraz zadania wynikające z innych ustaw a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 września 2007r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów;
- 2) ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych;
- 3) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie;
- 4) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej;
- 5) ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;
- 6) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 7) ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w zakresie organizacji prac społecznie użytecznych.

§ 8. 1. Realizacja zadania z zakresu pomocy społecznej może być zlecona organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność w zakresie pomocy społecznej, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym działającym na podstawie przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancji wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej.

2. MOPS sprawuje nadzór merytoryczny nad realizacją zadań zleconych w trybie określonym w ust. 1.

§ 9. MOPS może pozyskiwać środki zewnętrzne na realizację zadań statutowych.

Rozdział 3. Organizacja i zarządzanie

§ 10. 1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

2. Dyrektor MOPS realizuje zadania własne gminy oraz zadania zlecone i działa w granicach uprawnień do zawierania umów, porozumień oraz do wydawania decyzji administracyjnych udzielonych przez Radę Miejską w Chojnicach lub Burmistrza Miasta Chojnice.

3. Dyrektor MOPS na podstawie upoważnień udzielonych przez Burmistrza Miasta Chojnice może występować o przyznanie środków z funduszy unijnych.

4. Dyrektor składa roczne sprawozdanie Radzie Miejskiej w Chojnicach z działalności MOPS oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

5. Burmistrz Miasta Chojnice nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy z Dyrektorem MOPS.

§ 11. Dyrektor MOPS działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictw udzielonych zgodnie z zapisem § 10 ust. 2 i 3.

2. Dyrektor Ośrodka podejmuje wszelkie inne decyzje w sprawach dotyczących merytorycznej działalności Ośrodka.

3. Dyrektor Ośrodka jest pracodawcą w stosunku do pracowników zatrudnionych w ośrodku oraz podległych mu jednostkach.

§ 12. 1. W skład Ośrodka wchodzi:

- 1) Dział Pomocy Środowiskowej;
- 2) Dział Świadczeń Rodzinnych i Alimentacyjnych;
- 3) Dział Ekonomiczno- Administracyjny;
- 4) Dział Usług;
- 5) Dział Dodatków Mieszkaniowych;
- 6) Dom Dziennego Pobytu;
- 7) Środowiskowy Dom Samopomocy;
- 8) Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn.

2. Dyrektor Ośrodka ustala strukturę MOPS oraz szczegółowy zakres zadań komórek organizacyjnych w Regulaminie Organizacyjnym.

3. Regulamin organizacyjny jest wprowadzony w życie Zarządzeniem dyrektora MOPS.

4. Stanowiska pracy w Ośrodku tworzy i znosi Dyrektor MOPS.

§ 13. W indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy decyzje administracyjne z upoważnienia Burmistrza Chojnic udzielanego na wniosek Dyrektora MOPS wydają inne osoby

§ 14. W czasie nieobecności Dyrektora jego obowiązki przejmuje zastępca Dyrektora lub inna przez niego upoważniona osoba.

Rozdział 4.

Gospodarka majątkowa i finansowa

§ 15. Dyrektor MOPS zarządza powierzonym mu mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystywanie.

§ 16. 1. Podstawą gospodarki finansowej MOPS jest roczny plan dochodów i wydatków.

2. MOPS prowadzi obsługę finansowo - księgową jednostek organizacyjnych działających w strukturze organizacyjnej MOPS.

§ 17. MOPS jest upoważniony do przyjmowania darowizn przeznaczonych na działalność statutową.

§ 18. Nadzór nad prowadzoną przez MOPS gospodarką finansową sprawuje Burmistrz Miasta Chojnice.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 19. 1. Statut MOPS jest nadawany przez Radę Miejską w Chojnicach.

2. Zmiany do statutu wymagają formy przewidzianej dla jego nadania.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XLII/464/02 z dnia 28.01.2002r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach, zmieniona uchwałą Nr IX/89/03 z dnia 16.06.2003r., Nr XIX/210/04 z dnia 24.05.2004r., Nr VII/82/07 z dnia 30.04.2007r., Nr IX/114/07 z dnia 28.06.2007r., Nr XX/245/08 z dnia 25.08.2008r. oraz Nr XXII/272/08 z dnia 7.11.2008r.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz z uwagi na przekazanie tut. Ośrodkowi od lipca 2012 roku nowych zadań polegających na realizowaniu zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych zachodzi konieczność wprowadzenia kolejnych zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach, polegających m.in. na rozszerzeniu podstawy działalności MOPS o wyżej wymienione ustawy.

W celu zasięgnięcia opinii organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2010 roku Nr 234 poz. 1536) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach przekazał do konsultacji społecznych projekt uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chojnicach. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od 05.06.2012 do 13.06.2012. Ogłoszenie o konsultacjach wraz z projektem wskazanej uchwały zostały umieszczone w BIP Chojnice. W określonym terminie nie zgłoszono żadnych opinii i uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chojnicach.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

Projekt

z dnia 20 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012 r.**

w sprawie zasad korzystania z Parku 1000-lecia w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) w związku z art. 78 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664; z 2010r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241 i Nr 224, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady korzystania z Parku 1000-lecia w Chojnicach.

§ 2. Park 1000-lecia jest terenem przeznaczonym do wypoczynku i rekreacji.

§ 3. Z terenu parku należy korzystać zgodnie z zasadami określonymi na tablicach informacyjnych oraz w niniejszej uchwale.

§ 4. Na obszarze Parku 1000-lecia obowiązuje zakaz:

- 1) zaśmiecania terenu;
- 2) niszczenia i uszkodzenia roślinności, rozkopywania gruntu oraz deptania trawników. Dopuszcza się korzystanie z terenów zielonych (trawników) przeznaczonych do rekreacji.
- 3) łamania gałęzi oraz zrywania kwiatów;
- 4) niszczenia oraz przestawiania ławek, stojaków na rowery, koszy i innych urządzeń parkowych;
- 5) spożywania napojów alkoholowych poza wyznaczonymi miejscami;
- 6) palenia ognisk z wyjątkiem imprez, na które zostało wydane pozwolenie przez administratora parku.
- 7) pozostawiania palących się przedmiotów;
- 8) wnoszenia i używania materiałów pirotechnicznych, wybuchowych i szkodliwych substancji chemicznych;
- 9) zachowań zakłócających spokój, odpoczynek i bezpieczeństwo innych użytkowników Parku;
- 10) wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody administratora;
- 11) prowadzenia psów bez smyczy oraz kagańca. Przewodnik (opiekun) zobowiązany jest do sprzątania odchodów pozostawionych przez psa;
- 12) płoszenia, chwytania oraz zabijania zwierząt;
- 13) wprowadzania zwierząt na teren ogrodu botanicznego;
- 14) wchodzenia do wody;
- 15) handlu i usług bez zezwolenia administratora;
- 16) umieszczania bez zgody administratora tablic, napisów i ogłoszeń;

17) organizowania imprez bez zgody administratora;

18) wszelkich gier hazardowych;

19) połowu ryb poza wyznaczonymi miejscami.

§ 5. Korzystanie z Parku odbywa się na własną odpowiedzialność korzystającego lub na odpowiedzialność opiekuna małoletniego.

§ 6. Naruszenie zasad określonych w niniejszej uchwale podlega karze przewidzianej w kodeksie wykroczeń.

§ 7. Administratorem terenu Parku 1000-lecia jest Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Stary Rynek 1.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu ustalenie zasad korzystania z obiektu użytku publicznego – Parku 1000-lecia w Chojnicach z uwagi na końcowy etap realizacji inwestycji i możliwości jego użytkowania.

Zgodnie z Uchwałą NR XVIII/205/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 marca 2012r w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej. Przeprowadzono konsultacje ogłaszając na stronie tut. Urzędu projekt w/w uchwały. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i opinie dotyczące projektu. W tych okolicznościach wniesienie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

~~RADCA PRAWNY~~
~~mgr Józef Czapiewski~~
~~B/d 402~~

Projekt

z dnia 22 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012 r.**

**w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice
w latach 2012 - 2016”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 oraz ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31; poz. 266 i Nr 69, poz. 626; z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218; z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224, poz. 1342) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice w latach 2012 - 2016”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice w latach 2012 - 2016

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy, nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Celem programu jest określenie kierunków działania Miasta Chojnice w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym, a w szczególności:

- 1) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o niskich dochodach;
- 2) poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących w lokalach należących do zasobu miasta;
- 3) utrzymanie zasobu mieszkaniowego miasta na dobrym poziomie technicznym;
- 4) poprawa stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta.

3. Program obejmuje zagadnienia określone w art. 21 ust. 2 ustawy, o której mowa w ust. 1:

- 1) prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji;
- 3) planowaną sprzedaż lokali;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;
- 7) wysokość wydatków w latach 2012 – 2016;
- 8) działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 2. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 01.01.2012r. stanowią 2144 lokale komunalne:

- 1) 802 lokale komunalne o łącznej powierzchni 31855,17 m² w 88 budynkach stanowiących własność ZGM Sp. z o.o.;
- 2) 1254 lokale komunalne o łącznej powierzchni 60181,47 m² w 143 budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 3) 88 lokali o łącznej powierzchni 4303,83 m² w 10 budynkach prywatnych zarządzanych przez Gminę.

2. Budynki mieszkalne z uwagi na wiek można podzielić na 3 grupy:

- 1) wybudowane przed 1900r. – 101 budynków, co stanowi 42 % zasobów;
- 2) wybudowane w latach 1900-1940 – 108 budynków, co stanowi 45 % zasobów;
- 3) wybudowane po 1940r. – 32 budynków, co stanowi 13 % zasobów.

3. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną budynków stanowiących własność ZGM Sp. z o.o. i w budynkach wspólnot mieszkaniowych przedstawia się następująco:

- 1) 57,5 % lokali posiada gaz sieciowy;
- 2) 18 % lokali posiada centralne ogrzewanie, w tym 2,3 % centralne ogrzewanie etażowe;

- 3) 16 % lokali korzysta z ciepłej wody z sieci miejskiej;
- 4) 66,7 % lokali posiada łazienkę z wc w lokalu mieszkalnym;
- 5) 100 % lokali posiada instalację wodno-kanalizacyjną.

4. Prognozuje się wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2012-2016 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne:

LATA	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba mieszkań	2144	2132	2120	2108	2096
w tym socjalne	152	162	172	172	182

§ 3. Przy określaniu prognozy wielkości mieszkaniowego zasobu gminy uwzględniono:

- 1) sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców tych lokali;
- 2) rozbiórkę lub zbycie gminnych budynków, których stan techniczny wskazuje na nieopłacalność remontu lub konieczność rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny;
- 3) przekwalifikowanie mieszkań o niskiej wartości użytkowej, zwalnianych przez dotychczasowych najemców, na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji

§ 4. 1. Podstawą planowania wieloletniego procesu remontów budynków i lokali gminnych jest:

- 1) ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych;
- 2) analiza potrzeb remontowych z uwzględnieniem określonych standardów budynków, lokali mieszkalnych i socjalnych;
- 3) prognozowanie wszystkich kosztów;
- 4) określenie możliwości finansowania zadań remontowych wskazanych do wykonania.

2. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową;
- 3) zapewnienia możliwości racjonalizacji wykorzystania energii (działania termomodernizacyjne);
- 4) utrzymania wymaganego stanu estetycznego budynku.

3. Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy dokonuje przeglądów mieszkań i budynków komunalnych, na ich podstawie określa koszty remontów oraz przygotowuje roczne plany rzeczowo-finansowe przewidywanych remontów. Przy określaniu zakresu prac remontowych w poszczególnych rodzajach robót zarządzający bierze pod uwagę obowiązki najemcy jak i wynajmującego.

4. Do podstawowego zakresu robót remontowych wykonywanych przez zarządcę należą:

- 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) remonty murarskie;
- 3) remonty dekarские;
- 4) remonty instalacji gazowej;
- 5) remonty instalacji elektrycznej;
- 6) remonty instalacji wod.-kan.;
- 7) remonty zduńskie;
- 8) remonty malarskie.

5. Planowane remonty:

Rok	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.
Ogółem	2.613.000 zł	2.653.000 zł	2.693.000 zł	2.734.000 zł	2.774.000 zł
w tym:					
1) stolarskie	205.000 zł	208.100 zł	208.200 zł	215.300 zł	219.400 zł
2) zduńskie	288.000 zł	292.200 zł	296.400 zł	300.600 zł	304.900 zł
3) instalatorskie	130.000 zł	132.100 zł	134.200 zł	136.300 zł	138.400 zł
4) budowlane	1.126.000 zł	1.143.200 zł	1.160.400 zł	1.177.600 zł	1.194.800 zł
5) konserwatorskie	264.000 zł	268.400 zł	272.800 zł	277.200 zł	280.500 zł
6) fundusz rem. wspólnot	600.000 zł	609.000 zł	618.000 zł	627.000 zł	636.000 zł

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali

§ 5. 1. Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2012-2016 wg poniższego zestawienia:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba lokali	12	12	12	12	12

2. Główne założenia polityki sprzedaży mieszkań gminnych to:

- 1) utrzymanie dotychczasowych warunków sprzedaży, poprzez zastosowanie bonifikat dla obecnych najemców lokali mieszkalnych;
- 2) kontynuowanie sprzedaży lokali, w celu pełnej prywatyzacji budynków wspólnot mieszkaniowych, poprzez sprzedaż ostatnich lokali gminnych w budynku na rzecz obecnych najemców;
- 3) wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych.

3. Planowane do uzyskania efekty, związane ze sprzedażą lokali gminnych,

- 1) dochody do budżetu;
- 2) zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) zmniejszenie kosztów remontów i modernizacji budynków wspólnot mieszkaniowych;
- 4) pełna prywatyzacja budynków wspólnot mieszkaniowych, szczególnie z małym udziałem gminy.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej

§ 6. 1. Czynsz, za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, obowiązujący w dniu 1 stycznia 2012r. może ulec wzrostowi nie więcej niż o 5% w skali roku. Tak ustalony czynsz stanowi stawkę bazową.

2. Dla umów na lokale mieszkalne zawarte na podstawie wskazania Burmistrza Miasta po wejściu w życie uchwały ustala się czynsz w wysokości 3% wartości odtworzeniowej

3. Dla mieszkań w budynkach wzniesionych po 2002 roku ustala się czynsz w wysokości 4% wartości odtworzeniowej.

4. Czynsz może ulec wzrostowi nie więcej niż o 5% w skali roku.

5. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu przy uwzględnieniu następujących czynników:

1) Grupa I:

- | | |
|---|---------------------|
| a) mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia bez c.o. | 86% stawki bazowej, |
| b) mieszkanie z łazienką i wc, bez c.o. i gazu | 73% stawki bazowej, |
| c) mieszkanie tylko z wc lub łazienką | 59% stawki bazowej, |
| d) mieszkanie z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacją | 45% stawki bazowej, |

e) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacji 31% stawki bazowej;

2) Grupa II – Czynniki dodatkowo obniżające stawkę czynszu:

- a) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny 30% obniżki,
- b) mieszkanie w suterenie 30% obniżki,
- c) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki 30% obniżki,
- d) mieszkanie z kuchnią lub pokojem bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego 30% obniżki,
- e) mieszkanie powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy 30% obniżki.

6. Obniżki, o której mowa w ust. 5 pkt 2, dokonuje się od stawki standardowej dla poszczególnych wariantów. Stawka standardowa to stawka dla mieszkania z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.

7. Obniżenie stawki czynszowej na podstawie czynników z grupy II, o której mowa w ust. 5 pkt 2, może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.

§ 7. 1. Czynsz najmu za lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia.

§ 8. W Gminie Miejskiej Chojnice obowiązuje jedna strefa lokalizacyjna budynków.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 9. 1. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnice, lokale stanowiące własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. oraz lokale w budynkach prywatnych będących w zarządzie gminy.

2. W zasobie mieszkaniowym stanowiącym własność Gminy istnieje rozdzielenie funkcji zarządcy i administratora. Gmina zarządza swoim majątkiem oraz budynkami w jej zarządzie poprzez struktury Urzędu Miasta Chojnice. Administrowanie powierzono Zakładowi Zagospodarowania Odpadów „Nowy Dwór” Sp. z o.o., który został wyłoniony, zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, w drodze przetargu nieograniczonego. Zakład Zagospodarowania Odpadów „Nowy Dwór” Sp. z o.o. administruje również budynkami prywatnymi oddanymi w zarząd gminy.

3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. zarządza budynkami stanowiącymi jego własność oraz budynkami wspólnot mieszkaniowych.

4. W latach 2012 – 2016 taki sposób zarządzania będzie nadal stosowany. Po upływie dotychczas obowiązującej umowy nowy administrator lokali stanowiących własność Gminy oraz lokali w budynkach prywatnych zarządzanych przez gminę zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 7.

Zestawienie prognozy źródeł finansowania oraz wysokości przychodów i kosztów w latach 2012-2016

§ 10. Prognoza źródeł finansowania oraz wysokości przychodów i kosztów w latach 2012-2016 przedstawia się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie	LATA				
		2012	2013	2014	2015	2016
	Przychody (w tys. zł) w tym:	8.257	8.272	8.378	8.485	8.594
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	5.405	5.487	5.569	5.663	5.738
2.	Wpływy z czynszów za lokale użytkowe	1.517	1.540	1.564	1.587	1.611
3.	Usługi administrowania, zarządu i pozostałe	745	745	745	745	745
4.	Wpływy ze sprzedaży majątku	500	500	500	500	500
	Wydatki i koszty (w tys. zł), w tym:	8.167	8.272	8.378	8.485	8.594

1.	Koszty bieżącej eksploatacji	4.644	4.703	4.763	4.824	4.886
2.	Koszty remontów i konserwacji	2.613	2.653	2.693	2.734	2.774
3.	Wydatki na modernizację i budowę	910	916	922	927	934

Rozdział 8.

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 11. Działania zmierzające do racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy to w szczególności:

- 1) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stanu technicznego lokali i budynków;
- 2) koordynowanie zamian w sposób pozwalający na zwolnienie lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie w celu przekwalifikowania ich statusu na lokale socjalne lub wykonania remontu i podwyższenia standardu;
- 3) przeznaczenie części nowo wybudowanych lokali mieszkalnych dla rodzin wywiązujących się z obowiązków najemcy i chcących polepszyć warunki zamieszkiwania;
- 4) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy;
- 5) egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów oraz podejmowanie działań wspomagających wywiązywanie się najemców z tego obowiązku poprzez,
 - a) natychmiastowe reagowanie w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności,
 - b) informowanie o możliwości starania się o środki z pomocy społecznej lub o dodatek mieszkaniowy;
- 6) zmniejszenie liczby wspólnot mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy poprzez sprzedaż ostatnich lokali gminnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Ustawa z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego nakłada na gminę obowiązek uchwalenia wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej, sposób i zasady zarządzania lokalami oraz budynkami zasobu, źródła finansowania, wysokość wydatków w kolejnych latach, planowaną sprzedaż lokali.

W dniu 12 czerwca 2012r. zamieszczono na stronie tut. Urzędu ogłoszenie w sprawie konsultacji projektu w/w uchwały. Opinie i uwagi można było wносить do dnia 19 czerwca 2012r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła opinia Stowarzyszenia Ekologiczno-Kulturalnego „Wspólna Ziemia”. Opinia była niekompletna, gdyż nie dołączono wyciągu ze statutu organizacji, wskazującego dziedziny jej działalności.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

zmieniającą uchwałę Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia
21 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice
na lata 2004 – 2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice na lata 2004 – 2013, wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale I w pkt 1 w lit. b dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Obszary przemysłowe byłych zakładów mięsnych wraz z przylegającym otoczeniem

Teren można podzielić zasadniczo na dwa obszary problemowe:

a) Teren po byłych zakładach mięsnych. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północnej, zurbanizowanej części Chojnic u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego obejmującej powierzchnię kilku działek (484/2; 1779/1; 1779/7; 1779/8; 1779/11; 1779/12; 1779/19; 1779/20; 1779/21; 1779/22). Obecnie teren nie jest zainwestowany. Jest to teren po zabudowie przemysłowej. Istniejące obiekty kubaturowe z uwagi na stan techniczny zostały rozebrane. Przeprowadzono także prace mające na celu usunięcie podziemnego uzbrojenia, niemniej w podłożu mogą znaleźć się pozostałości starych fundamentów oraz niezewidencjonowana sieć infrastruktury technicznej nieuwzględniona na mapie do celów projektowych. Powierzchnia terenu pokryta jest warstwą nasypów niekontrolowanych. Teren ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, z różnicą wysokości ca. 150,50-144,40m n.p.m. Na tym terenie występuje roślinność ruderalna oraz pojedyncze samosiejki,

b) Infrastruktura drogowa. W związku z planowaną rewitalizacją obszaru opisanego w lit. a oraz stanem obecnej infrastruktury, konieczna jest przebudowa ul. Zielonej i Derdowskiego. Obecnie zbieg ul. Derdowskiego, Zielonej, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego to jedno z najbardziej nieprzejezdnych i niebezpiecznych miejsc w mieście Chojnice.”;

2) w dziale III:

a) w pkt 2 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Obszary przemysłowe po upadłych Zakładach Mięśnych położonych u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego oraz bezpośredniego sąsiedztwa wyżej wymienionego obszaru tj. ul. Zielonej, Derdowskiego, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego”,

b) w pkt 3:

- dodaje się tiret piętnaste i szesnaste w brzmieniu:

„– przebudowa ul. Zielonej, skrzyżowania ul. Zielonej z ul. Strzelecką oraz jednego z najbardziej niebezpiecznych miejsc w mieście – skrzyżowania ul. Zielonej, Derdowskiego, Wysokiej i Mickiewicza i budowa ronda – rewitalizacja obszarów po upadłych Zakładach Mięśnych położonych u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego, poprzez budowę centrum handlowego z parkingami”,

- w śródtytule „Zadania inwestycyjne” dodaje się treść w brzmieniu:

„Budowa centrum handlowego z parkingiem na obszarze przemysłowym - teren po upadłych Zakładach Mięśnych położonych u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego

W ramach rewitalizacji obszaru problemowego przewiduje się budowę pięciokondygnacyjnego budynku (cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna z parkingiem na dachu) – powierzchnia zabudowy ok. 5500 m² wraz z parkingami naziemnymi (łączna powierzchnia dróg i placów – ok. 3600 m²). Obiekt będzie wybudowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chojnicach. Obiekt oprócz funkcji komercyjnej, realizował będzie także zadania społeczne i kulturalne. W obiekcie przewidziane jest między innymi: wieloekranowe kino, jedna z sal będzie przystosowana do występów na żywo, planuje się realizację galerii, ekspozycji lokalnej twórczości rękodzielniczej, czasowych wystaw muzealnych, punktów medycznych. Na dachu budynku przewidziana jest organizacja punktu widokowego, z którego można będzie obserwować panoramę Starego Miasta. W punkcie widokowym planuje się umieścić informacje zawierające rys historyczny miasta, wraz z makietą. Planowane jest objęcie monitoringiem oprócz samego obiektu również skrzyżowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Przebudowa ul. Derdowskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wysoką, Mickiewicza, Zieloną oraz przebudowa ul. Zielonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Strzelecką w Chojnicach

W ramach rewitalizacji **Infrastruktury drogowej** – planowana jest przebudowa ulic Zielonej, Derdowskiego oraz skrzyżowań:

a) ul. Derdowskiego, Zielonej, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego – budowa tzw. ronda biskoptowego,

b) ul. Zielonej i Strzeleckiej – budowa ronda.

Przebudowa obejmować będzie również budowę chodników, zatok autobusowych, jak i założenie i utrzymanie terenów zielonych w pasie drogowym. Przebudowa infrastruktury drogowej oprócz konieczności wynikającej z powstania dużego obiektu handlowego, jest też kontynuacją działań priorytetowych opisanych w Strategii Rozwoju Miasta Chojnice na lata 2002 – 2014:

- a) Budowa nowych miejsc postojowych i parkingów w sąsiedztwie centrum miasta (w tym ul. Grunwaldzka, ul. Mickiewicza, ul. Okrężna, ul. Nowe Miasto)
- b) Przekształcenie otoczenia śródmieścia w ciągach ul. Mickiewicza, ul. Nowe Miasto, ul. Koszarowej i ul. Okrężnej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 maja 2012 r. Victoria Sobol S.K.A. wystąpiła w sprawie ujęcia inwestycji „Centrum Handlowe Victoria” przy zbiegu ulic Derdowskiego i Zielonej oraz bezpośredniego sąsiedztwa wyżej wymienionego obszaru tj. ul. Zielonej, Derdowskiego, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego w Programie Rewitalizacji Miasta Chojnice na lata 2004-2013 przyjętym uchwałą Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2004 r.

We wniosku w/w spółka podaje, że objęcie powyższego terenu rewitalizacją pozwoli jej na przywrócenie terenu do stanu zgodnego z gospodarką przestrzenną przy użyciu środków zewnętrznych.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zaopiniowała pozytywnie przekształcenie tych terenów oraz ich rewitalizację.

W tych okolicznościach organ wykonawczy gminy wnosi o wprowadzenie zmian do uchwalonego programu rewitalizacji w zakresie jak w treści uchwały.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Czapiewski
B/6 402

Projekt

z dnia 13 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**

z dnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za przyjęcie odpadów na teren składowiska w miejscowości Nowy Dwór k/Angowic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. 2011r. Nr 45, poz. 236), przy zastosowaniu art. 61 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 i Nr 203, poz. 1351 oraz z 2011r. Nr 106, poz. 622, Nr 117, poz. 678, Nr 138, poz. 809, Nr 152, poz. 897 i Nr 171, poz. 1016), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę jednostkową za przyjęcie odpadów na teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Nowy Dwór k/Angowic w kwocie:

- 1) 81,00 zł + podatek VAT 8% za 1 Mg;
- 2) 90,00 zł + podatek VAT 8% za 1 Mg odpadu o kodzie 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/367/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za przyjęcie odpadów na teren składowiska w miejscowości Nowy Dwór k/Angowic (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 151, poz. 2803).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) cena za przyjęcie odpadów do składowania na składowisko odpadów powinna uwzględniać w szczególności koszty budowy, eksploatacji, zamknięcia, rekultywacji, monitorowania i nadzorowania składowiska odpadów. Zmiana stawki za przyjęcie odpadu o kodzie 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, podyktowana jest rosnącymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi z utrzymaniem oraz prawidłowym funkcjonowaniem instalacji w Nowym Dworze k/Angowic, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.). W dniu 31.05.2012 roku zamieszczono na stronie tut. Urzędu ogłoszenie w sprawie konsultacji projektu w/w uchwały, dotyczącej ustalenia stawek opłat za przyjęcie odpadów na teren składowiska w miejscowości Nowy Dwór k/Angowic. Opinie i uwagi można było wносить do dnia 8 czerwca 2012 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna opinia ani uwaga.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
mgr Józef Łzapiewski
B-c 402

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z 2001r. Nr 49, poz. 509; z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004r. Nr 162, poz. 1692; z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524; z 2008r. Nr 229, poz. 1539; z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676); z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700 oraz z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 7 maja 2012 r. na Burmistrza Miasta Chojnice, dotyczącej bezprawnego uchylania się od realizacji zadań własnych gminy, zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31 maja 2012r. (wpływ 4.06.2012r.) Wojewoda Pomorski przekazał do rozpoznania według właściwości skargę z dnia 7 maja 2012r. o bezprawnym uchylaniu się organu wykonawczego gminy miejskiej od realizacji zadań własnych gminy. Skarżący zarzucił bezprawne uchylanie się Burmistrza Miasta Chojnice od realizacji wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym „w ten sposób, że został ogłoszony konkurs w przedmiocie wyłonienia oferty na sprywatyzowanie ostatniego publicznego przedszkola na terenie Gminy Miejskiej Chojnice bez żadnych gwarancji, iż osoba, która wygra taki konkurs i przejmie na własność mienie Gminy Miejskiej Chojnice (budynek obecnego przedszkola wraz ze znacznym placem, który jest zlokalizowany w bardzo atrakcyjnej części miasta Chojnice) będzie zobligowana do prowadzenia przedszkola w przyszłości, w szczególności za rok, czy też jeszcze za dwa lata”.

W konkluzji skarżący wniósł o podjęcie przez Wojewodę Pomorskiego działań nadzorczych obligujących burmistrza do realizacji zadań własnych i zaspokajania potrzeb wspólnoty.

W części opisowej skargi skarżący powołał się na art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wyciągając z jego treści wniosek, iż prowadzenie przedszkola stanowi jedną z form zaspokajania potrzeb wspólnoty, zaś prywatyzacja powoduje niezaspokajanie takich potrzeb. Wskazał, iż mieszkańcy nie znają przyczyn prywatyzacji ostatniego publicznego przedszkola. W uzasadnieniu skarżący zarzucił, iż sam przebieg procesu prywatyzacji jest niejasny, zaś komisja konkursowa nie badała zdolności kredytowej jednego z oferentów. Wskazał, iż przetarg nie gwarantuje wyłonienia osoby uczciwej, nieskazitelnej i godnej zaufania oraz, iż takich gwarancji nie daje także co do prowadzenia przedszkola przez osobę wyłonioną w przetargu w przyszłości, w szczególności za rok, czy za 2 lata. Skarżący konkludując uzasadnienie podniósł, iż działania burmistrza stanowią jaskrawy sposób bezprawnego uchylania się organu wykonawczego gminy od realizacji zadań własnych.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z całością dokumentacji w sprawie, uchwałami Rady Miejskiej dotyczącymi prywatyzacji, po uzyskaniu wyjaśnień pracowników urzędu uznała skargę za bezzasadną. W pierwszej kolejności wskazać należy, iż zgodnie z art. 227 kpa może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonanie zadań przez właściwe organy, naruszenie praworządności lub interesów skarżących. W przedmiotowej sprawie skarga nie dotyczy interesu skarżącego, a może być rozpatrywana jedynie w kontekście nienależytego wykonywania zadań oraz naruszenia praworządności. Oceniając skargę we wskazanych aspektach komisja wzięła pod uwagę treść ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawę o systemie oświaty. Art. 7 ustawy o samorządzie gminnym jest przepisem ogólnym wskazującym obszar aktywności samorządu gminnego, w którym działalność gminy jest jej zadaniem własnym. Z jednej strony oznacza to obligatoryjność realizacji tych zadań warunkowaną zapotrzebowaniem społecznym w tym zakresie, z drugiej zaś oznacza konieczność pokrycia wydatków na realizację tych zadań ze środków własnych gminy. Zacytowany poprzez skarżącego ust. 1 art. 7 wskazuje jako zadanie własne gminy edukację publiczną. Jest to pojęcie bardzo szerokie, obejmujące zarówno szkolnictwo podstawowe, gimnazjalne, przedszkolne, jak także innego rodzaju działania o charakterze oświatowym, skierowane do ogółu mieszkańców społeczności lokalnej. Tym samym wskazanie przez skarżącego, iż burmistrz nie realizuje zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej już samo w sobie, przy takim brzmieniu przepisu, jest chybione. Szczegółowe znaczenie przy rozpoznaniu skargi mają przepisy ustawy o systemie oświaty. Zgodnie z art. 1 pkt 1 ustawy o systemie oświaty system oświaty zapewnia realizację prawa obywatela RP do kształcenia się oraz prawa dzieci i młodzieży do wychowania i opieki. Sposób realizacji tego prawa jest określony w dalszych przepisach tejże ustawy. Z art. 2 w związku z art. 5 ustawy o systemie oświaty wynika, iż system ten obejmuje m.in. przedszkola, w tym z oddziałami integracyjnymi, funkcjonujące jako pla-

cówki publiczne lub niepubliczne. Podkreślenia wymaga, iż w zakresie prowadzenia przedszkola gmina może prowadzić je jedynie jako placówkę publiczną, zaś obligatoryjny obowiązek zapewnienia opieki, kształcenia i wychowania dotyczy dzieci w wieku lat 5 i to w zakresie odbycia rocznego przygotowania przedszkolnego w przedszkolu, oddziale przedszkolnym zorganizowanym w szkole podstawowej lub w innej formie wychowania przedszkolnego (art. 14 ust. 3 ustawy o systemie oświaty). W doniesieniu do dzieci poniżej 5 roku życia w zakresie innym niż kształcenie w tzw. „zerówce” nie istnieje obowiązek prawny prowadzenia przedszkola publicznego przez gminy. Obowiązkiem gminy jest jedynie stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb w tym zakresie społeczności lokalnej. Na marginesie wskazać należy, iż w mieście Chojnice w publicznych placówkach zabezpieczone są miejsca dla wszystkich dzieci, o których mowa art. 14 ust. 3 ustawy o systemie oświaty i w zakresie przez ten przepis wskazanym. Nadto Gmina Miejska Chojnice w dalszym ciągu prowadzi publiczne oddziały przedszkolne przy Szkole Podstawowej Nr 3 oraz Zespole Szkół Nr 7.

Reasumując podkreślić należy, iż zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, w zestawieniu z tezami stawianymi przez skarżącego dowodzi, iż skarga pozbawiona jest podstaw faktycznych i nie zasługuje na uwzględnienie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu
Administracyjnego w Gdańsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku odpowiedź na skargę złożoną przez Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych Radę OPZZ Województwa Pomorskiego w Gdańsku.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Do podejmowania wszystkich czynności w toku postępowania przed sądem administracyjnym upoważnia się Burmistrza Miasta Chojnice.

2. Burmistrz Miasta Chojnice może ustanawiać pełnomocników procesowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W związku ze złożoną przez Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych Radę OPZZ Województwa Pomorskiego w Gdańsku skargą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem Rady Miejskiej, należy ją przekazać wraz z odpowiedzią, stąd projekt uchwały.

Opinia prawna

Bez uwag.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta
mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

w sprawie przyznania dzierżawcom lokali użytkowych (garaży)
pierwszeństwa w ich nabyciu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust 1 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie osobom fizycznym, będącym na mocy umów najmu lub dzierżawy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, dzierżawcami lub najemcami lokali niemieszkalnych (garaży), pierwszeństwa w nabyciu w przypadku ich zbywania:

- 1) lokal garażowy nr 117 wraz z udziałem 1/14 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działkę o nr ewid. 2041/81, zapisaną w KW SL1C/00027924/2;
- 2) lokal garażowy nr 89 wraz z udziałem 729/10000 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działkę o nr ewid. 2041/78, zapisaną w KW SL1C/00027921/1;
- 3) lokal garażowy nr 56 wraz z udziałem 1/13 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działkę o nr ewid. 2041/77, zapisaną w KW SL1C/00027920/4;
- 4) lokal garażowy nr 59 wraz z udziałem 1/18 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej, stanowiącego działkę o nr ewid. 495/114, zapisana w KW SL1C/00028883/9;
- 5) lokal garażowy nr 18 wraz z udziałem 1/29 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Lichnowskiej, stanowiącego działkę o nr ewid. 696/61, zapisaną w KW SL1C/00024736/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowych dzierżawców na posadowienie lokali użytkowych, znajdujących się na działkach opisanych w §1, ustalonych w oparciu o operaty szacunkowe rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia przedmiotowych nieruchomości do skorzystania z pierwszeństwa nabycia:

- 1) pierwszeństwo przysługuje najemcom lub dzierżawcom, którzy złożą wniosek o nabycie w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o ich przeznaczeniu do sprzedaży;
- 2) wniosek o nabycie musi zawierać oświadczenie osoby korzystającej z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ustalonej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, sprzedająca może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXVII/322/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 lutego 2009r. zmienioną uchwałą Nr III/37/10 z dnia 30 grudnia 2010r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

UZASADNIENIE

Lokale garażowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu są zbędne do wykonywania zadań własnych Gminy. Objęte są one umowami najmu lub dzierżawy i na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania ich najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwa w przypadku ich zbywania.

Garaże zostały wzniesione kosztem i staraniem dzierżawców lub ich następców prawnych i nakłady te zostaną przeniesione na nabywcę.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

Projekt

z dnia 20 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012 r.**

w sprawie nadania nazwy ronda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę rondu na trasie drogi wojewódzkiej nr 212 (ulicy 14 Lutego) u zbiegu z drogą powiatową nr 2669G (Al. Brzozową) oraz z drogą gminną nr 237195G (ulicą Stefana Kardynała Wyszyńskiego).

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

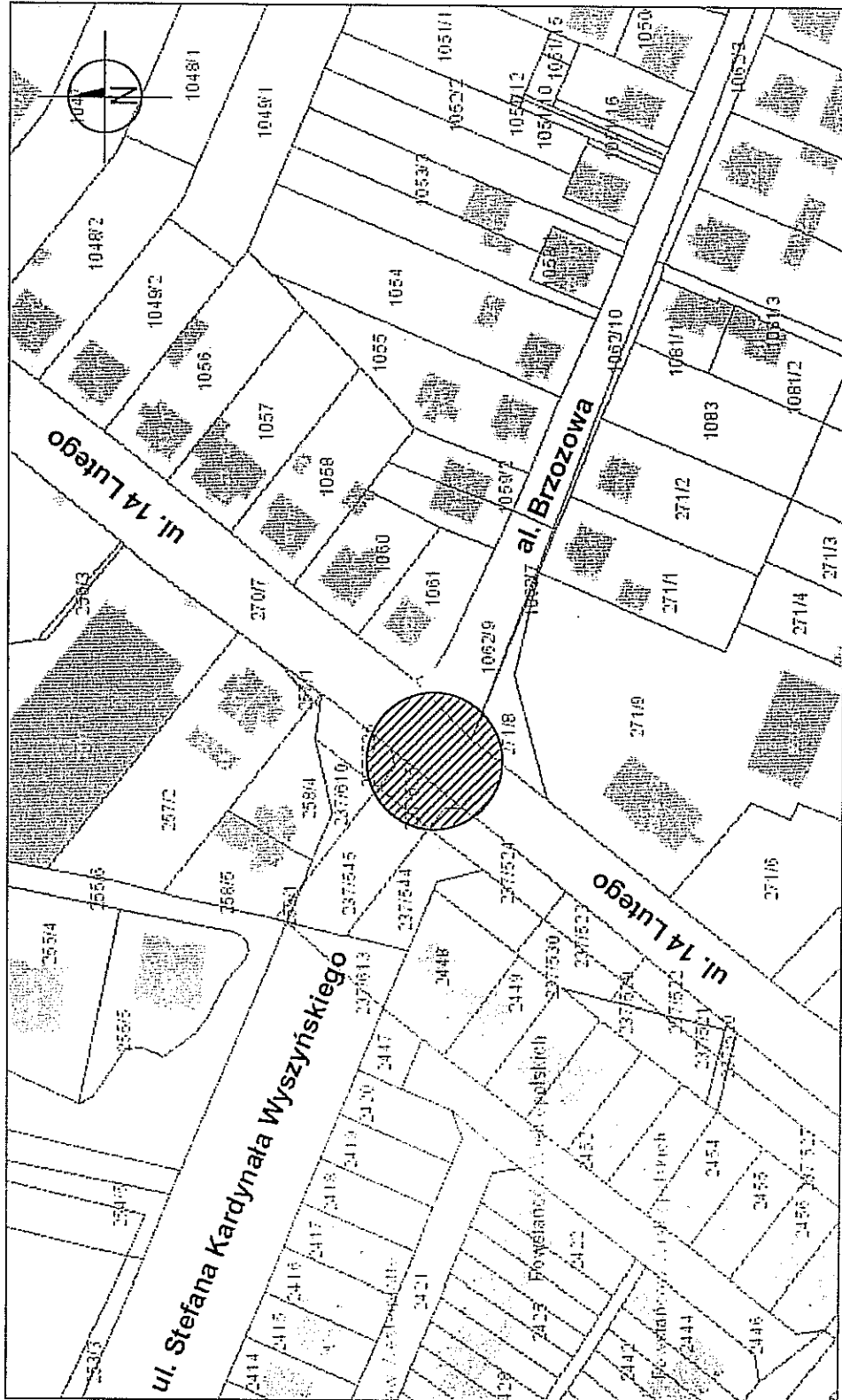
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Janowski

Załącznik
do Uchwały Nr .../.../12
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

W związku z przebudową skrzyżowania ulic 14 Lutego, Alei Brzozowej i Stefana Kardynała Wyszyńskiego wpłynęły wnioski w sprawie nadania nowemu rondu imienia:

- 1) **Maksymiliana Kolbe** - polski franciszkanin konwentualny, męczennik i święty Kościoła katolickiego. 28 maja 1941 r. trafił do obozu koncentracyjnego Auschwitz. W obozie dobrowolnie wybrał śmierć głodową w zamian za skazanego współwięźnia Franciszka Gajownicza. Ojciec Kolbe zmarł 14 sierpnia 1941 r. dobity zastrzykiem trucizny.
- 2) **Jerzego Popieluszki** - kapelan warszawskiej „Solidarności”, zamordowany przez funkcjonariuszy Służby Bezpieczeństwa, błogosławiony Kościoła katolickiego.
- 3) **Stefana Kardynała Wyszyńskiego** - biskup diecezjalny lubelski w latach 1946 - 1948, arcybiskup metropolita gnieźnieński i warszawski oraz prymas Polski w latach 1948 - 1981, kardynał prezbiter od 1953 r. Jego imieniem nazwana jest ulica dochodząca do ronda. Należy tu zauważyć, że położona przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego nieruchomość oznaczona numerem 2, po przebudowie skrzyżowania ma zjazd jedynie z ronda. Nadanie rondy innej nazwy niż proponowana, spowodowałoby konieczność zmiany adresu tej nieruchomości. Z propozycją nadania nazwy wystąpił Samorząd Mieszkańców Osiedla nr 10.
- 4) **Franciszka Króla** - Naczelnik chojnickiej Lokomotywni PKP, przyczynił się do rozwoju miasta. Był inicjatorem m.in. udostępnienia miastu możliwości korzystania z należącego do Lokomotywni PKP wodociągu, budowy pawilonu dla Szkoły Podstawowej Nr 3, rozbudowy szkoły zawodowej przy pl. Niepodległości, jeden z inicjatorów powstania osiedla domków jednorodzinnych „Kolejarz”.
- 5) **Ireny Niezychowskiej** - zasłużona dla polskiego ruchu niepodległościowego na ziemi chojnickiej, uczestniczyła w powstaniu wielkopolskim awansując do stopnia porucznika prowadziła szkolny hufiec przysposobienia wojskowego w Miejskim Gimnazjum Żeńskim w Chojnicach. 29 września 1939 r. została aresztowana przez Niemców i niedługo potem rozstrzelana. Po wojnie wieś Szenfeld, z której się wywodziła i w której mieszkała, przemianowano na Niezychowice.
- 6) **I Batalionu Strzelców** - macierzysta chojnicka jednostka, która 1 września 1939 r. rozlokowana była na przestrzeni od Al. Brzozowej do ul. Człuchowskiej i dalej do ul. Bytowskiej. Żołnierze I BS bohatersko bronili Chojnic przez wiele godzin, wycofali się ze swych stanowisk w godzinach południowych, na wyraźny rozkaz dowództwa obrony miasta, z powodu grożącego im okrążenia przez oddziały wroga.
- 7) **Kosznajderii** - określenie krainy geograficznej, która w większości obejmuje tereny na południe od miasta Chojnice.
- 8) **Bernarda Myśliwka** - Komendant Pomorskiej Chorągwi „Szarych Szeregów”, od października 1939 r. mieszkał i pracował w Chojnicach jako zaopatrzeniowiec w sklepie skórno - obuwniczym, dzięki czemu mógł swobodnie poruszać się po terenie Rzeszy i Generalnej Guberni co ułatwiało mu pracę konspiracyjną: werbunek członków, organizację sieci łączności, wywiad. Organizował przerzuty do Szwecji łączników i osób zagrożonych. 29 września 1942 r. został aresztowany przez gestapo i poddany brutalnemu przesłuchaniu. By nie złamać się i nie wydać kolegów, następnego dnia odebrał sobie życie.

Propozycje te zostały odnotowane w prowadzonym spisie.

Nieuwzględnione przez Radę Miejską propozycje nazw będą brane pod uwagę przy przygotowaniu projektów uchwał, z zastosowaniem następujących reguł:

- 1) nazwa miejsca nie powinna powielać nazw wcześniej użytych w Chojnicach lub w miejscowościach i na terenach zabudowanych, graniczących z Miastem Chojnice:
 - położonych na terenie Gminy Chojnice (Charzykowy, Chojniczki, Chojnaty, Pawłówko, Władysławek, Topole itp.);
 - położonych na terenie Gminy Człuchów (Zielone Wzgórza itp.);
- 2) nazwa miejsca powinna wynikać z cech historycznych lub geograficznych miejsca lub być tematycznie związana z nazwami w otoczeniu.

W toku przeprowadzonych w dniach 22 – 30 maja 2012 r. konsultacji projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ronda z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej nie wpłynęły uwagi i opinie do treści ww. uchwały.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Dyrektor Generalny

Sekretarz Miasta

mgr Robert Wajlonis

UCHWAŁA NR XXI/.../12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Chojnicach przy ul. Sybiraków/Mastalerza, zapisanych w KW SL1C/00031642/2 Sądu Rejonowego w Chojnicach, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działki o nr:

- 1) 237/650 o powierzchni 1683 m²;
- 2) 237/652 o powierzchni 1001 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych gminy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Człuchowskiej i Wyszyńskiego w Chojnicach przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

