

Uchwała Nr XIII/147/07
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 19 listopada 2007r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych
zwolnień niż określone w ustawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustalić stawki podatku od nieruchomości:

1. Od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynków mieszkalnych lub ich części 0,48 zł
 - b) budynków mieszkalnych posiadających jedynie źródło ogrzewania nie na paliwo stałe 0,25 zł
 - c) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,00 zł
 - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,53 zł
 - e) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,46 zł
 - f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,41 zł

2. Od budowli: 2% ich wartości
określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 – 6 ustawy

3. Od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - od 1 m² powierzchni 0,65 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 3,10 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,20 zł

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części zajęte przez:
 - a) domy opieki społecznej,
 - b) żłobki,
 - c) biblioteki publiczne;
 - d) jednostki realizujące zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym.
2. Powierzchnię piwnic i strychów, z wyjątkiem zajętych na mieszkanie, garaż lub prowadzenie działalności gospodarczej;
3. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu, ani piwnicy zwalnia się od podatku - 15m² powierzchni w budynku gospodarczym, jeżeli pełni on faktycznie funkcję strychu lub piwnicy. Zwolnienie to dotyczy budynku gospodarczego usytuowanego w najbliższym otoczeniu przy budynku mieszkalnym;
4. Budynki lub ich części będące własnością osób fizycznych, od powierzchni zajmowanej przez najemców na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokalu, z wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/27/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2007r. Nr 10, poz. 332 i Nr 69, poz. 1025).

§ 4

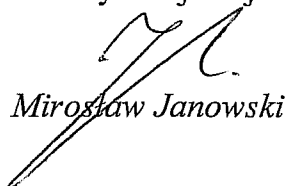
Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2008r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Mirosław Janowski