

Uchwała Nr XV/196/08
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 4 lutego 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanych – przedszkoli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 3 przy zastosowaniu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292)


uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami przedszkolnymi, będącymi własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonymi w Chojnicach przy ul.:
- a) Reymonta 4, zabudowanej budynkami o powierzchni użytkowej 406,50 m², stanowiącej działki nr 1521/18 i 1095/2 o łącznej powierzchni 0,4687 ha, zapisane w KW 2488 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
 - b) Budowlanych 1a, zabudowanej budynkami o powierzchni użytkowej 975,50 m², stanowiącej działki nr 1924/5 i 1924/8 o łącznej powierzchni 0,3587 ha, zapisane w KW 1463 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
 - c) Wyszyńskiego 8, zabudowanej budynkami o powierzchni użytkowej 1364,40 m², stanowiącej działki nr 253/1 i 254/3 o łącznej powierzchni 0,6635 ha, zapisane w KW 10552 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
 - d) Ceynowy 20, zabudowanej budynkami o powierzchni użytkowej 873,70 m², stanowiącej działki nr 485/24 i 485/25 o łącznej powierzchni 0,5562 ha, zapisane w KW 21248 i KW 21822 Sądu Rejonowego w Chojnicach,
 - e) Grunwaldzkiej 1a, zabudowanej budynkami o powierzchni użytkowej 2189,30 m², stanowiącej działki nr 1722/4, 1752/78 i 1752/108 o łącznej powierzchni 01,0503 ha, zapisane w KW 12014 i KW 16952 Sądu Rejonowego w Chojnicach.

- § 2. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale najemcom nieruchomości zabudowanych stanowiących przedszkola, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, przyznaje się, w przypadku ich zbywania, pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych przez te osoby nieruchomości.
- § 3. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:
1. Najemca lub dzierżawca może skorzystać z pierwszeństwa przy nabyciu powyżej jednego lokalu użytkowego zbywanego przez Gminę Miejską Chojnice,
 2. Pierwszeństwo przysługuje najemcom lub dzierżawcom posiadającym na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązujące umowy najmu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
 3. Pierwszeństwo przysługuje najemcom, którzy złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży oraz przysługującym im pierwszeństwie,
 4. Najemcy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 5. Najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w ciągu 28 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży,
 6. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Gminę, termin ten nie może być krótszy niż 35 dni i dłuższy niż 49 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia,
 7. Do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej



Mirosław Janowski