

Uchwała Nr X/126/07
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 6 września 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880)

R a d a M i e j s k a:

stwierdza, że ustalenia niniejszego planu są zgodne ustaleniami zapisanymi w

*„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”
uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/332/97 Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 6 października 1997r.*

i u c h w a ł a:

§ 1.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej *planem*.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2.

Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje tereny działek nr 485/33, nr 485/34, nr 485/35, nr 485/58, nr 485/59, nr 485/56, nr 485/57 i nr 485/60 położonych przy ulicy Igielskiej w Chojnicach.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu o którym mowa w § 1 są:

- 1)** tereny zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**,
- 2)** teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 3)** tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-X, KD-D, KD-Z**.

§ 4.

- 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący *Załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.
- 2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi *Załączniki Nr 2* do niniejszej uchwały.
- 3.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi *Załączniki Nr 3* do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone.
 - 3) oznaczenia maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5.

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały,
- 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 6.

1. Przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:
 - 1) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1a MW/U, 1b MW/U, 1d MW/U, 1e MW/U,**
 - 2) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem **1g ZP,**
 - 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **1f KD-X** - teren ciągu pieszo – jezdneho,
 - b) **1c KD-D** - teren drogi publicznej dojazdowej,
 - c) **1h KD-Z** - teren na poszerzenie ulicy Ceynowy.
 - d) **1i KD-Z** - teren na poszerzenie ulicy Igielskiej
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określono w Rozdziale 3.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać granic nieruchomości inwestora (lub do której inwestor posiada tytuł prawny); działalność ta nie może również powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej inwestora oraz nieruchomości sąsiednich,
 - 2) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 3) należy zachować cenną zieleń wysoką i niską.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: określono w Rozdziale 3.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej,
 - 5) usuwanie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych winno być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - 6) ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłowniczej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych (np energia elektryczna, ogrzewanie gazowe lub olejowe).
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z istniejącej linii energetycznej na zasadach określonych przez Grupę Energetyczną ENEA S.A.; istniejące sieci kablowe SN i nn przy projektowaniu nowych ciągów komunikacyjnych winny być wkomponowane w projektowane zagospodarowanie z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów,
 - 8) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkalno -usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1a MW/U, 1d MW/U, 1e MW/U,**
 - 2) **1b MW/U,**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
 - a) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących budynków z uwzględnieniem warunków zawartych w ust. 4,
 - b) wprowadza się zakaz rozbudowy budynków zabytkowych, o których mowa w ust. 4 oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejącej zabudowy, oraz zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części pod warunkiem zachowania funkcji terenu o której mowa w ust.1,
 - b) zabudowę przeznaczoną na uzupełnienie funkcji mieszkaniowej szczególnie pod względem zapewnienia miejsc do przechowywania samochodów osobowych (garaże lub parkingi) lub usług,
 - 3) na terenach o których mowa w ust. 1:
 - a) dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (z zachowaniem warunków określonych § 6. ust. 3 pkt 1,2),
 - b) zaleca się stosować pasy zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami komunikacji i usług,
 - c) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych i realizacji reklam na budynkach zabytkowych na całym obszarze opracowania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określono w Rozdziale 2 niniejszej uchwały (§ 6. ust. 3).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) należy objąć ochroną konserwatorską podlegające ochronie budynki o znacznej wartości historyczno – architektonicznej zlokalizowane przy ul. Igielskiej (na terenie 1a MW/U, 1d MW/U i 1e MW/U):
 - a) nr 2 – dom wielorodzinny,
 - b) nr 4 – dom wielorodzinny,
 - c) nr 6 – dom mieszkalny z biurem Zakładu Poprawczego
- 2) przebudowa obiektów, o których mowa w pkt 1) może dotyczyć jedynie układu wnętrza bez ingerencji w ich zabytkowe wyposażenie,
- 3) remonty obiektów, o których mowa w pkt 1) powinny w szczególności uwzględniać ochronę formy, gabarytów, detali architektonicznych, stolarki, materiału elewacyjnego
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) na terenie 1b MW/U zabudowa nie może wykraczać w stronę ulicy Igielskiej oraz terenu 1 a MW/U poza maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu (z wyjątkiem np. wykuszy, okapów, wiatrołapów, itp.),
 - 2) wysokość budynków:
 - a) na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 – bez zmian,
 - b) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2- maksymalnie jak wysokości istniejącego budynku z dopuszczeniem wzrostu wysokości przy ewentualnej zmianie dachu uwzględnieniem pkt 3 ppkt b,
 - 3) geometria dachów (w tym układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy, wysokość kalenic i kąt nachylenia połaci dachowych) budynków:
 - a) na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 – bez zmian (z uwzględnieniem ust.4 pkt 3),
 - b) na terenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 –nawiązać do dachu istniejącego budynku lub dachów budynków zlokalizowanych na terenie 1a MW/U 1d MW/U 1e MW/U (w tym z dopuszczeniem zmiany dachu istniejącego budynku),
 - 4) powierzchnia zabudowy terenów poszczególnych działek – max 40%,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna terenów poszczególnych działek – min. 20%.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla mieszkańców (warunek zawarty w § 6 ust 3 pkt 1 niniejszej uchwały).
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1a MW/U, 1b MW/U z drogi publicznej dojazdowej - 1c KD-D,
 - b) terenu 1d MW/U z drogi publicznej dojazdowej 1c KD-D lub ciągu pieszo – jezdni-go1f KD-X,
 - c) terenu 1e MW/U z ciągu pieszo – jezdni-go1f KD-X,
 - 2) zasady ogólne dla wszystkich terenów określono w Rozdziale 2 (§ 6 ust 10) niniejszej uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się,
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości.

§ 8.

1. Wyznacza się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem **1g ZP**,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust 1:
 - 1) adaptacja istniejącej zieleni z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej,
 - 2) adaptacja istniejących dóbr kultury współczesnej: pomnika oraz tablicy pamiątkowej umieszczonej na murze, dostępnej z terenu 1g ZP z dopuszczeniem niezbędnych remontów,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację miejsc parkingowych,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację elementów sieci infrastruktury technicznej,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określono w Rozdziale 2 (§ 6 ust 3, pkt 3) niniejszej uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren 1 g ZP stanowi przestrzeń publiczną.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: obiekty, o których mowa w ust 2 pkt 3b) lokalizować w odległości min 6,0 m od linii rozgraniczających drogi.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązują (w miarę potrzeb) zasady ogólne określone w Rozdziale 2 (§ 6 ust 10 pkt. 3 i 7) niniejszej uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1f KD-X** - teren ciągu pieszo – jezdnego,
 - 2) **1c KD-D** - teren drogi publicznej dojazdowej,
 - 3) **1h KD-Z** - teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Ceynowy,
 - 4) **1i KD-Z** - teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Igielskiej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych i realizacji reklam na całym obszarze opracowania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na cele publiczne,
 - 2) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację elementów sieci infrastruktury technicznej.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: *nie określa się.*
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: *nie określa się.*
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: *nie określa się.*
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: *nie określa się.*
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1h KD-Z** przeznaczają się na poszerzenie ulicy Ceynowy,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1i KD-Z** przeznaczają się na poszerzenie ulicy Igielskiej,
 - 3) wyznacza się drogę publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem **1c KD-D** zakończoną placem do zawracania o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik jednostronny lub dwustronny o szerokości 2,0 m,
 - 4) wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdni oznaczony na rysunku planu symbolem **1f KD-X** zakończony placem do zawracania o wymiarach min. 12,5x12,5,
 - 5) obowiązują (w miarę potrzeb) zasady ogólne określone w Rozdziale 2 (§ 6 ust 10 pkt. 3 i 7) niniejszej uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: *nie określa się.*
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ 4 Przepisy końcowe

§ 10.

Na obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicy Rzepakowej, Kościerskiej, Ceynowy i Igielskiej w Chojnicach uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/329/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2000 r. (Dz.Urz.Woj. Pom. Nr 20 z 2001 r. poz. 175) zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.*

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

M. CHOJNICE

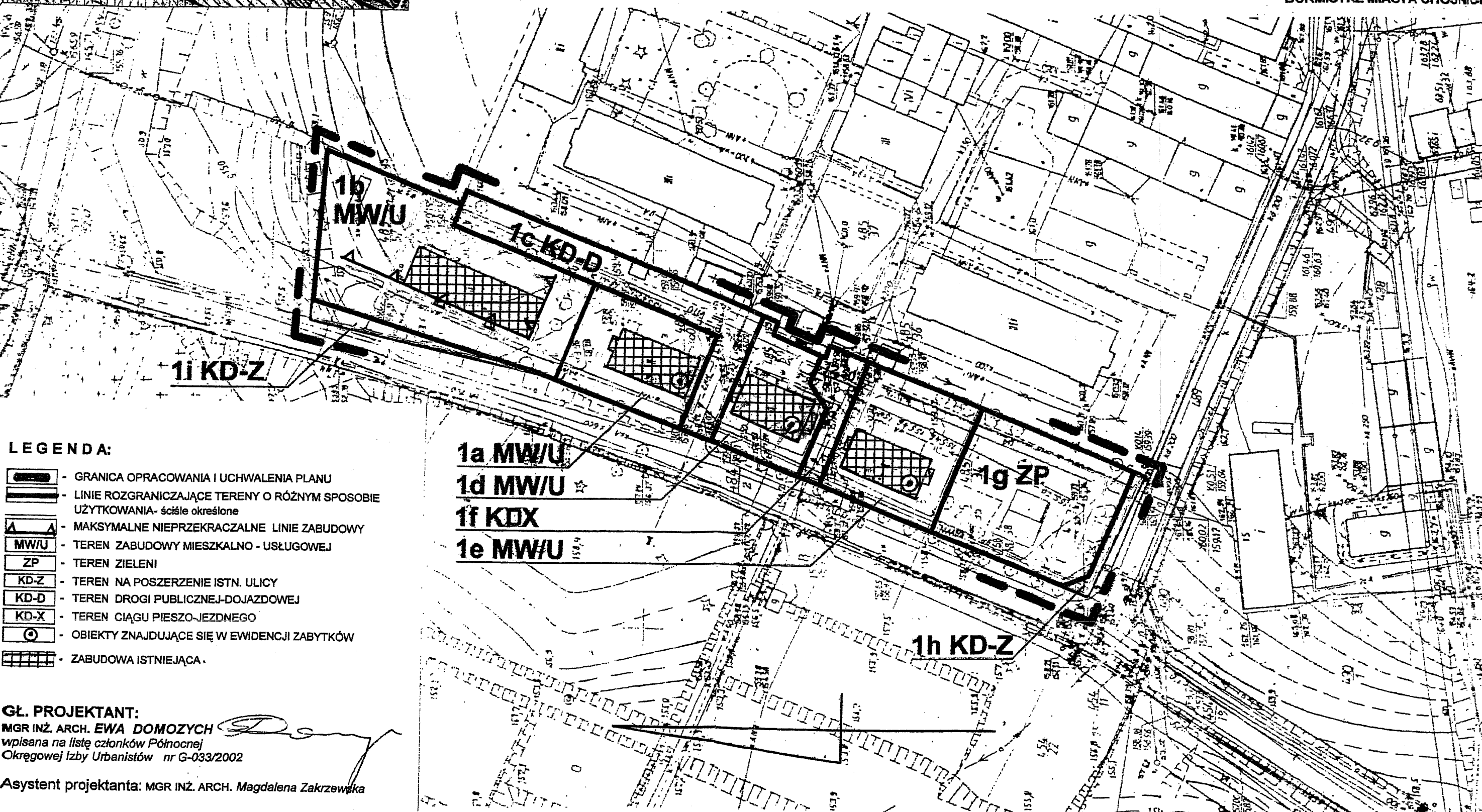
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO - USŁUGOWĄ PRZY UL. IGIELSKIEJ SKALA 1:1000



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

ORGAN SPORZADZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA- ściśle określone
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
- TEREN ZIELENI
- TEREN NA POSZERZENIE ISTN. ULICY
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ-DOJAZDOWEJ
- TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

GL. PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. EWA DOMOZYCH
wpisana na listę członków Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów nr G-033/2002

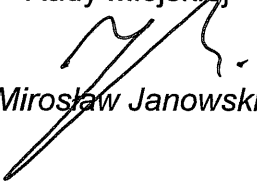
Asystent projektanta: MGR INŻ. ARCH. Magdalena Zakrzewska

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno- usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno- usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2007 r. do 06 lipca 2007 r. oraz w terminie 14 dni po okresie wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag.



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Mirosław Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno- usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach.

Realizacja inwestycji określonych w projekcie zmiany planu miejscowego wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy w tym:

- budowa dróg publicznych dojazdowych i pieszo jezdnych oraz poszerzenia istniejących przyległych ulic – realizacja ze środków własnych Gminy Miejskiej Chojnice,



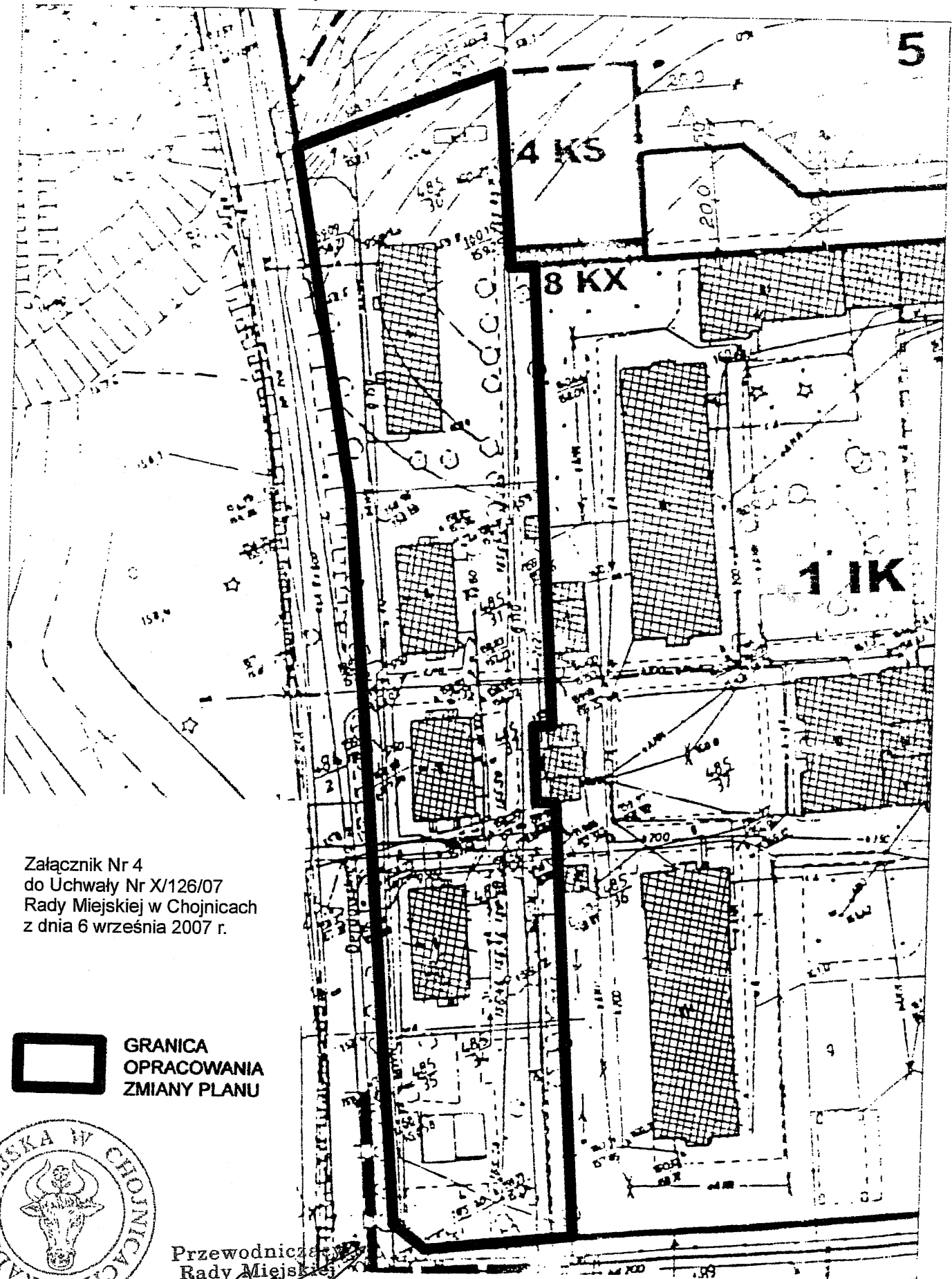
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

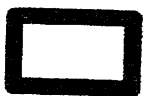
M. CHOJNICE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG PRZY ULICY RZEPAKOWEJ, KOŚCIERSKIEJ, CEYNOWY I IGIELSKIEJ

Wykonana na kserokopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicy Rzepakowej, Kościerskiej, Ceynowy i Igielskiej w Chojnicach zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/329/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 20, poz. 175 z 2001 r.)



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr X/126/07
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 6 września 2007 r.



GRANICA
OPRACOWANIA
ZMIANY PLANU



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski