

Uchwała Nr XXX/353/09
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 22 czerwca 2009r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXV/238/04 Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 13 września 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626; z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/238/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 13 września 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice (Dz.U.Woj.Pom. Nr 135, poz. 2383; z 2005r. Nr 30, poz. 609; z 2006r. Nr 10, poz. 129; z 2007r. Nr 145, poz. 2719; z 2008r. Nr 119, poz. 2816) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

a) skreśla się ust. 3;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Komisja opiniuje wnioski o przydział lokalu w oparciu o dane zawarte we wniosku, załączone dokumenty, informacje zebrane w miejscu zamieszkania przez zespoły wizytujące. Ustalenia zespołów wizytujących powinny być przedstawione w formie pisemnej (protokołu) i obejmować potwierdzenie danych zawartych we wniosku, spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności przyznania mieszkania, a niewykazane przez wnioskującego, propozycje zespołu co do zasadności lub odmowy przyznania lokalu.”;

c) skreśla się ust. 5;

2) w § 8 skreśla się ust. 2;

3) w § 9:

a) w ust. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w pierwszej kolejności przydziela się lokal osobie uprawnionej w sytuacji, gdy Gmina zobowiązana jest do zapłaty odszkodowania i jest ono realizowane lub strony zawarły ugodę o zrzeczeniu się odszkodowania przez uprawnionego w zamian za niezwłoczne wskazanie lokalu socjalnego.”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku:

a) o zmianie struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenie dziecka),

b) o zmianie miejsca zamieszkania.

W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków ubiegających się o zawarcie umowy najmu wnioski podlega rozpatrzeniu jako odrębne wnioski byłych małżonków ze skutkiem od dnia pierwotnego wniesienia.”;

c) w ust. 5 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„W szczególnej sytuacji materialnej wnioskodawcy wpłata kaucji może zostać rozłożona na raty.”;

4) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Nr sprawy dnia.....

WNIOSEK O SPISANIE UMOWY NAJMU NA LOKAL MIESZKALNY LUB SOCJALNY

Wnioskodawca.....
(nazwisko i imię, adres zamieszkania)

1. Wykaz wszystkich osób zameldowanych w zajmowanym przez wnioskodawcę lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania		Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
			Pobyt stały	Pobyt tymczasowy	

Potwierdzam zgodność pozycji od.....do.....

.....
(potwierdzenie Wydziału Spraw Obywatelskich)

2. Dane o zajmowanym przez wnioskodawcę mieszkaniu

Szkic lokalu – w tym zaznaczyć izby
zajmowane przez wnioskodawcę

Pow. użytkowa ogółem..... m²
w tym pow. pokoi:
pokój nr 1.....m²
pokój nr 2.....m²
pokój nr 3.....m²
pokój nr 4.....m²
Powierzchnia mieszkalna zajmowana
przez wnioskodawcę.....m²
w tym pow. pokoi:
pokój nr 1.....m²
pokój nr 2.....m²
pokój nr 3.....m²

Znajdująca się w lokalu kuchnia jest samodzielna, wspólna

Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania: właściciel, najemca, sublokator, członek rodziny,
mieszkanie zajmowane bez samodzielnego tytułu prawnego – zbędne skreślić *)

6. Czy wnioskodawca (lub osoby wymienione w pkt. 5) posiadają tytuł prawny do zajmowania innego lokalu (są właścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, działki budowlanej - jeżeli tak, podać czego jest właścicielem i na jakiej podstawie oraz gdzie ta własność jest położona)

.....
.....
.....

7. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie: Zostałem poinformowany, że dane osobowe dotyczące osób ujętych we wniosku zostały umieszczone w zbiorze – „Rejestr osób ubiegających się o przydział mieszkania”, prowadzonym przez Urząd Miejski w Chojnicach oraz o prawie wglądu do swoich danych oraz do ich poprawiania. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dane będą udostępniane innym podmiotom na podstawie w/w ustawy w powiązaniu z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej a art. 233 KK potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)