

**UCHWAŁA NR XXXIII/378/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 16 listopada 2009r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych  
zwolnień niż określone w ustawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009r. Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) budynków mieszkalnych lub ich części 0,50 zł
  - b) budynków mieszkalnych posiadających jedynie źródło ogrzewania nie na paliwo stałe 0,26 zł
  - c) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,76 zł
  - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,85 zł
  - e) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,61 zł
  - f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,64 zł
- 2) Od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 – 6 ustawy
- 3) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,68 zł

- |   |         |
|---|---------|
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni   | 3,23 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,21 zł |

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Nieruchomości lub ich części zajęte przez:
  - a) domy opieki społecznej,
  - b) żłobki,
  - c) biblioteki publiczne,
  - d) jednostki realizujące zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym,
  - e) miejskie służby i straż.
- 2) Powierzchnię piwnic i strychów, z wyjątkiem zajętych na mieszkanie, garaż lub prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu, ani piwnicy zwalnia się od podatku - 15m<sup>2</sup> powierzchni w budynku gospodarczym, jeżeli pełni on faktycznie funkcję strychu lub piwnicy. Zwolnienie to dotyczy budynku gospodarczego usytuowanego w najbliższym otoczeniu przy budynku mieszkalnym.
- 4) Grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte pod cmentarze komunalne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXII/267/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 7 listopada 2008r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 127, poz. 2991).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą od 1 stycznia 2010r.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*