

UCHWAŁA NR XXXVII/429/10
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów najmu i dzierżawy nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady wynajmowania i wydzierżawiania gruntów oraz obiektów będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice:

- a) umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieokreślony lub czas określony, krótszy niż 10 lat,
- b) do organizacji przetargów na oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem stosuje się przepisy dotyczące organizacji przetargów na sprzedaż nieruchomości, przy czym: wysokość wadium przyjmuje się nie mniejszą niż wywoławcza stawka czynszu za 1 okres płatności,
- c) wydzierżawienie i wynajęcie nieruchomości albo jej części lub zmiana warunków najmu i dzierżawy gruntu może nastąpić w trybie bez przetargowym w przypadku:
 - przeniesienia umowy na nowego najemcę lub dzierżawcę, o ile przejmuje on warunki umowy bez zmian,
 - dzierżawy lub najmu części nieruchomości, która nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębny przedmiot dzierżawy lub najmu, na rzecz posiadaczy przyległej nieruchomości lub jej części,
 - dzierżawy lub najmu gruntu, wykorzystywanego bezumownie na rzecz osoby korzystającej z tego gruntu,
 - zmiany warunków umownych polegającej na przedłużeniu czasu trwania umowy lub aktualizacji stawki czynszu,
- d) stawki najmu i dzierżawy ustala Burmistrz Miasta Chojnice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/249/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 października 2004r. w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy i najmu nieruchomości lub części nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnice nie będących lokalami mieszkalnymi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski