

**UCHWAŁA NR XLII/488/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 27 września 2010r.

**w sprawie przyznania najemcom lub dzierżawcom lokali usytuowanych  
w budynku „przychodni zdrowia” przy ul. Kościerskiej 9 w Chojnicach,  
pierwszeństwa w ich nabyciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Na warunkach określonych w niniejszej uchwale, najemcom lub dzierżawcom lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne usytuowanych w budynku „przychodni zdrowia” przy ul. Kościerskiej 9 w Chojnicach, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych lub wydzierżawianych przez nich lokali, w przypadku ich zbywania.

**§ 2.** Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia najmowanego lub wydzierżawianego lokalu użytkowego z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) najemca lub dzierżawca może skorzystać z pierwszeństwa wyłącznie przy nabyciu lokalu użytkowego przez niego wydzierżawionego lub wynajętego na podstawie umowy obowiązującej w dniu wejścia uchwały w życie,
- 2) z pierwszeństwa może skorzystać najemca lub dzierżawca, który w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złoży wniosek o nabycie zbywanego lokalu oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę lokalu ustaloną w sposób określony w ustawie
- 3) najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży,
- 4) najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia notarialnej umowy kupna w terminie ustalonym przez Burmistrza Miasta Chojnice,
- 5) przy sprzedaży lokali nie stosuje się art.70 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** W razie nie dochowania warunków nabycia lokalu przez najemcę lub dzierżawcę opisanych w §2 lokal podlega zbyciu w przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*