

**UCHWAŁA NR II/18/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 13 grudnia 2010r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zbiornika przeciwpowodziowego, zieleni i rekreacji przy ulicach Angowickiej,  
Prochowej, Sobierajczyka i Alei Brzozowej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z Uchwałą Nr XVI/203/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika przeciwpowodziowego, zieleni i rekreacji oraz zamieszkania i usług przy ulicach Angowickiej, Prochowej, Sobierajczyka i Alei Brzozowej w Chojnicach, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika przeciwpowodziowego zieleni i rekreacji przy ulicach Angowickiej, Prochowej i Sobierajczyka w Chojnicach.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 33,5 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,

- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 7) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) określeniu „dopuszcza się” - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie dróg oraz granic działek w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów i rodzaju prowadzonej działalności usługowej lub wytwórczej dla terenów sąsiednich;
- 10) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci poniżej 12°;
- 12) usługach - należy rozumieć również handel;
- 13) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej takie jak przewody, stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu**

#### **§ 3. Przeznaczenie terenów:**

- 1) **ZW** - teren zbiornika retencyjnego;
- 2) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **IT** - teren infrastruktury technicznej;
- 4) **KDL** - teren publicznej drogi lokalnej.

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek;
- 2) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, dopuszczając jedynie szyldy i sparametryzowane reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością;
- 4) dopuszcza się lokalizację budowli (maszty, wieże) wyższych niż budynki zlokalizowane w granicach uchwalenia planu oraz lokalizacji tego typu instalacji na dachach budynków wyłącznie za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ograniczyć przekształcenia rzeźby terenu do działań niezbędnych wynikających z realizacji inwestycji;
- 2) należy zachować i uzupełnić szpalery przyuliczne wzdłuż ulic: Angowickiej i Brzozowej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dostosować sposób zagospodarowania terenu do walorów krajobrazowych obszaru zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w Rozdziale 3;
- 2) utrzymać tradycyjną skalę zabudowy, charakter bryły, kształt dachu, wysokość i formę ogrodzeń zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w Rozdziale 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowią:
  - tereny infrastruktury technicznej: **IT 1, IT 2**;
  - teren publicznej drogi lokalnej: **KDL 1**;
  - zbiorniki retencyjne: **ZW 1, ZW 2**.
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w § 16 – 17.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dla części terenów oznaczonych symbolem **MN/U** określono na rysunku proponowane granice działek budowlanych;
- 2) zaleca się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
- 3) dopuszcza się scalanie działek;
- 4) działki dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacji trafo, przepompowni ścieków itp.) należy wydzielać stosownie do potrzeb;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 6) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w Rozdziale 3.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg istniejących - ul. Prochowej, ul. Sobierajczyka, Al. Brzozowej, i ul. Angowickiej, oznaczonych na rysunku oraz poprzez drogę lokalną (ul. Działkową) oznaczoną na rysunku symbolem **KDL 1**;
- 2) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi za zgodą właściwego zarządu drogi lub dysponenta drogi wewnętrznej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów, ścieżek rowerowych lub pieszo - rowerowych, chodników itp. oraz infrastruktury technicznej nie kolidujących z ruchem;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) dopuszcza się przekształcanie dróg wewnętrznych w drogi publiczne;
- 7) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 8) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, do czasu wykonania wodociągu;
- 11) odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków;
- 12) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu wykonania kanalizacji;

- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 14) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;
- 15) obowiązuje wykonywanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 16) dopuszcza się wykonanie podziemnych telefonicznych sieci kablowych i sygnalizacyjnych;
- 17) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
  - b) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych,
  - c) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.);
- 18) gospodarka odpadami - w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 19) infrastrukturę techniczną w liniach rozgraniczających dróg zaleca się wykonywać jako podziemną, nie dopuszcza się wykonywania infrastruktury naziemnej, nie związanej z drogą, jeżeli pas drogowy ma szerokość mniejszą niż 11 m;
- 20) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZW 1** i **ZW 2**:

- 1) funkcja terenu - zbiornik retencyjny z zielenią towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się lokalizację zbiornika retencyjnego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
  - b) dopuszczenie wykorzystania zbiornika na cele rekreacyjne i wypoczynkowe;
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i wypoczynku;
  - d) dopuszcza się wykorzystanie gospodarcze, w tym m.in. rekreacyjne terenu, pod warunkiem, że nie zakłóci to właściwego funkcjonowania zbiornika retencyjnego;
  - e) dopuszcza urządzenie ciągów pieszych i jezdnych dla obsługi zbiornika;
  - f) dopuszcza się możliwość lokalizacji rowów i kanałów deszczowych;
  - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających i służących obsłudze technicznej zbiornika;
  - h) dopuszcza się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem organizacji czaszy zbiornika;
  - i) dopuszcza się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzew i zakrzywień, z wyłączeniem organizacji czaszy zbiornika;
  - j) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych;
  - k) dopuszcza się lokalizację budowli związanych ze zbiornikiem retencyjnym, typu wał ziemny;
  - l) do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt. 1 dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;

- 3) zakazuje się:
  - a) grodzienia oraz zabudowywania obiektami kubaturowymi,
  - b) realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą zbiornika oraz lekkich konstrukcji niezwiązanych trwale z podłożem, służących rekreacji,
  - c) doprowadzenia wód deszczowych bez wstępnego podczyszczania;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) nie ogranicza się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki,
  - b) obowiązują ustalenia § 9;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z ul. Sobierajczyka oraz ul. Działkowej;
  - b) obowiązują ustalenia § 11;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 10) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 15.** Uchwała się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U 1**, **MN/U 2**, **MN/U 3** i **MN/U 4**:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych do obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w postaci budynków gospodarczych, garażowych,
  - c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem dostosowania do wymogów planu,
  - d) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
  - e) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia oddzielającego budynek mieszkalny od drogi lub placu nie powinna przekraczać 1,2 m,
  - f) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi,
  - g) do wykonywania pokryć dachów stromych dopuszcza się dachówkę lub materiały dachówkopodobne w odcieniach kolorów: ceglastego, brązu, szarości i zieleni oraz dopuszcza się stosowanie strzech lub innych materiałów tradycyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) należy zachować i uzupełnić szpalery przyuliczne przy ul. Angowickiej i Al. Brzozowej,
  - b) obowiązują ustalenia § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach,
  - b) dopuszcza się szyldy i reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością, których wymiary powinny być mniejsze od długości i wysokości przęsła ogrodzenia,
  - c) obowiązują ustalenia § 5 i § 6;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50%,
  - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- c) geometria dachów budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno- usługowych - dachy dwuspadowe; spadki głównych połaci dachowych - 35° - 45°;
  - d) dopuszczalna wysokość nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych - do 9,0 m,
  - e) geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych - dachy dwuspadowe; spadki połaci dachowych - 20° - 45°;
  - f) wysokość budynków gospodarczych - do 8,0 m,
  - g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 30% powierzchni nieruchomości;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
- a) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń ilości miejsc postojowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na drodze,
  - b) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego mieszkania przewidzieć co najmniej jedno stanowisko w granicach nieruchomości, przy czym zalicza się tu także miejsca w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, do obliczeń ilości miejsc postojowych nie zalicza się możliwości parkowania na drodze;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia § 9;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z ul. Prochowej, ul. Sobierajczyka, Al. Brzozowej, i ul. Angowickiej oraz z drogi (ul. Działkowa) **KDL 1**,
  - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu,
  - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 13) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 16.** Ustalenia szczegółowe dla terenów urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **IT 1** i **IT 2**:

- 1) tereny **IT 1** i **IT 2** przeznaczone na budowę infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) tereny **IT 1** i **IT 2** - dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) tereny przeznacza się na budowę infrastruktury technicznej, rowów melioracyjnych i dróg;
  - b) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu **IT 1** jako drogi wewnętrznej;
  - c) na terenach oznaczonych symbolami **IT 1** i **IT 2** zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem terenu.

**§ 17.** Ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL 1**:

- 1) przeznaczenie terenu - publiczna droga lokalna;
- 2) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości - teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) planuje się skrzyżowanie drogi **KDL 1** z Al. Brzozową;

- 5) zjazdy z dróg do nieruchomości mogą być lokalizowane za zgodą właściwego zarządu drogi;
- 6) obowiązują ustalenia § 11.

#### **Rozdział 4.** **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*







**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika przeciwpowodziowego,  
zieleni i rekreacji przy ulicach Angowickiej, Prochowej i Sobierajczyka  
w Chojnicach.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 września 2010 r. do 01 października 2010 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 21 października 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mirosław Janowski".

*Mirosław Janowski*

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika przeciwpowodziowego, zieleni i rekreacji przy ulicach Angowckiej, Prochowej i Sobierajczyka w Chojnicach.**

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*