

UCHWAŁA NR VIII/98/11
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 27 czerwca 2011r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami:
Lichnowską, Przemysławą, Liściastą i Długą w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159), w związku z Uchwałą Nr XIV/178/07 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Lichnowską, Przemysławą, Liściastą i Długą w Chojnicach. Rada Miejska w Chojnicach, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Lichnowską, Przemysławą, Liściastą i Długą w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, które podlegają uściśleniu na etapie podziałów geodezyjnych, przy czym dopuszcza się przesunięcia tych linii na odległość 3,0 m;
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa pośredniej wysokości zabudowy.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenie;
- 7) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) określeniu „**dopuszcza się**” - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 9) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci wynoszącym nie mniej niż 12°;
- 11) **usługach** - należy rozumieć również handel;
- 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej takie jak przewody, stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.
- 13) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć teren wyłączony z zabudowy, na którym dopuszcza się możliwość lokalizacji przejazdów i przejść oraz instalacji, przy czym 80% powierzchni nieruchomości przeznaczonej na zieleni izolacyjną powinna być nieutwardzona.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. Przeznaczenie terenów – wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:

- 1) **P/U** - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **KDD** i **KDL** - tereny dróg;
- 4) **IT** - teren infrastruktury technicznej;
- 5) **Z/W** - teren zieleni nieurządzonej i wód.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek;
- 2) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, dopuszczając jedynie szyldy i sparametryzowane reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ograniczyć przekształcenia rzeźby terenu do działań niezbędnych wynikających z realizacji inwestycji;
- 2) należy zachować historyczne elementy krajobrazu dawnej wsi: wzdłuż ul. Liściastej i ul. Długiej oraz zadrzewienia przydrożne, siedliska wiejskie, cieki i zbiorniki wodne oraz związane z nimi tereny łąk.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu dawnej wsi wyznaczoną na rysunku planu, której przedmiotem ochrony są istniejące siedliska;
- 2) ustanawia się strefę pośredniej wysokości zabudowy zespołu dawnej wsi wyznaczoną na rysunku planu, której przedmiotem ochrony są historyczne elementy krajobrazu kulturowego;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie pośredniej wysokości zabudowy obowiązują ograniczenia intensywności zabudowy, jej gabarytów i wysokości zgodne ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej archeologicznej obejmującą stanowisko archeologiczne w granicach jak na rysunku planu;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowią:
 - tereny infrastruktury technicznej: **8 IT** i **10 IT**;

- tereny dróg: **11 KDD, 12 KDD, 13 KDL, 14 KDD i 15 KDD**;

2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w § 20, § 22 i § 23.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dla części terenów oznaczonych symbolem **MN/U** określono na rysunku proponowane granice działek budowlanych;
- 2) zaleca się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
- 3) dopuszcza się scalanie działek;
- 4) działki dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacji trafo, przepompowni ścieków itp.) należy wydzielać stosownie do potrzeb;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 6) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w Rozdziale 3.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg istniejących - ul. Lichnowskiej, ul. Przemysłowej, ul. Liściastej i ul. Długiej, oznaczonych na rysunku oraz poprzez planowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku symbolem **KDD**;
- 2) dopuszcza się połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi za zgodą właściwego zarządu drogi lub dysponenta drogi wewnętrznej;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów, ścieżek rowerowych lub pieszo - rowerowych, chodników itp. oraz infrastruktury technicznej nie kolidujących z ruchem;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie produkcyjnej nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej zakładu produkcyjnego, przy czym do obliczeń ilości miejsc postojowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na drodze;
 - b) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń ilości miejsc postojowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na drodze;

- c) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego mieszkania przewidzieć co najmniej jedno stanowisko w granicach nieruchomości przy czym zalicza się tu także miejsca w garażu wolnostojącym lub wbudowanym do obliczeń ilości miejsc postojowych nie zalicza się możliwości parkowania na drodze;
- 7) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
 - 8) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 10) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, do czasu wykonania wodociągu;
 - 11) odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków;
 - 12) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu wykonania kanalizacji;
 - 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 14) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;
 - 15) obowiązuje wykonywanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
 - 16) dopuszcza się wykonanie podziemnych telefonicznych sieci kablowych i sygnalizacyjnych;
 - 17) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych,
 - c) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.);
 - 18) gospodarka odpadami - w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - 19) infrastrukturę techniczną w liniach rozgraniczających dróg zaleca się wykonywać jako podziemną, nie dopuszcza się wykonywania infrastruktury naziemnej, nie związanej z drogą, jeżeli pas drogowy ma szerokość mniejszą niż 11 m;
 - 20) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P/U:

- 1) funkcja terenu - produkcyjna, usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²);
- b) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 15%;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów nowych budynków - dachy dwuspadowe lub jednospadowe (płaskie); spadki połaci dachowych do 45°;
 - d) dopuszczalna wysokość nowych budynków - do 15,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) działki wydzielane jako pasy dróg wewnętrznych, powinny mieć szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejszą niż 30,0 m;
 - b) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m × 10 m;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500,0 m²;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji inwestycji uwzględnić przebieg istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Przemysłowej i ul. Lichnowskiej, z planowanej drogi dojazdowej **12 KDD**, **13 KDL** i **14 KDD**, a także z dróg wewnętrznych;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem rur w drogach przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu oraz za pośrednictwem terenu **10 IT**;
 - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia szczegółowe do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 P/U**:

- 1) funkcja terenu - produkcyjna, usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²);
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą;
 - c) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji projektowanych budynków;
 - d) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego zbiornika wodnego;
 - b) ustala się zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych w odległości mniejszej niż 30 m od zbiornika wodnego i cieków wodnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) ustala się zachowanie i ochronę istniejących cieków wodnych i stawów;
 - b) w obrębie strefy pośredniej wysokości zabudowy wyznaczonej na rysunku planu ustala się ograniczenia projektowanej zabudowy do maksymalnej wysokości 12,0 m;
 - c) obowiązują dodatkowe ustalenia § 6;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 5%;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów nowych budynków - dachy dwuspadowe lub jednospadowe (płaskie); spadki połaci dachowych do 45°;
 - d) dopuszczalna wysokość projektowanych budynków - do 15,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) działki wydzielane jako pasy dróg wewnętrznych, powinny mieć szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejszą niż 30,0 m;
 - b) na skrzyżowaniu dróg oraz załamaniu pasa drogowego powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m × 10 m;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500,0 m²;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z planowanej drogi dojazdowej **11 KDD, 12 KDD i 15 KDD** oraz z dróg wewnętrznych;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu oraz za pośrednictwem terenu **8 IT**;
 - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;

- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia szczegółowe do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 P/U**:

- 1) funkcja terenu - produkcyjna, usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²);
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą;
 - c) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji projektowanych budynków;
 - d) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego zbiornika wodnego;
 - b) ustala się zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych w odległości mniejszej niż 30 m od zbiornika wodnego i cieków wodnych;
 - c) przy granicy z terenem **7 MN/U** wprowadzić zieleń izolacyjną oznaczoną na rysunku planu;
 - d) obowiązują ustalenia § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę istniejących cieków wodnych i stawów;
 - b) w obrębie istniejącego stanowiska archeologicznego, które oznaczono na rysunku planu, wszelkie plany i projekty inwestycyjne należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
 - c) obowiązują ustalenia § 6;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 5%;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów nowych budynków - dachy dwuspadowe lub jednospadowe (płaskie); spadki połaci dachowych do 45°;
 - d) dopuszczalna wysokość projektowanych budynków - do 12,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) działki wydzielane jako pasy dróg wewnętrznych, powinny mieć szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejszą niż 30,0 m;
 - b) na skrzyżowaniu dróg oraz załamaniu pasa drogowego powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m × 10 m;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500,0 m²;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Długiej oraz z dróg wewnętrznych;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu;
 - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia szczegółowe do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 P/U**:

- 1) funkcja terenu - produkcyjna, usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²);
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą;
 - c) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji projektowanych budynków;
 - d) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych w odległości mniejszej niż 30 m od zbiornika wodnego i cieków wodnych znajdujących się w terenie **16 Z/W**;
 - b) obowiązują ustalenia § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego cieków wodnych;
 - b) obowiązują dodatkowe ustalenia § 6;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 5%;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów nowych budynków - dachy dwuspadowe lub jednospadowe (płaskie); spadki połaci dachowych do 45°;
 - d) dopuszczalna wysokość projektowanych budynków - do 12,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) działki wydzielane jako pasy dróg wewnętrznych, powinny mieć szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejszą niż 30,0 m;
 - b) na skrzyżowaniu dróg oraz załamaniu pasa drogowego powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m × 10 m;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500,0 m²;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z planowanej publicznej drogi dojazdowej **11 KDD** i **15 KDD** oraz z dróg wewnętrznych;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu;
 - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 12) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN/U:

- 1) funkcja terenu - mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
 - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych do obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w postaci budynków gospodarczych, garażowych;
 - c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem dostosowania do wymogów planu;
 - d) dopuszcza się budowę nowych obiektów budowlanych związanych z zabudową zagrodową;
 - e) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej;
 - f) nie dopuszcza się budowy chlewów, obór i płyt obornikowych;
 - g) nie dopuszcza się budowy obiektów służących produkcji zwierzęcej;
 - h) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia oddzielającego budynek mieszkalny od drogi lub placu publicznego nie powinna przekraczać 1,2 m;
 - i) nie dopuszcza się ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi;
 - j) do wykonywania pokryć dachów stromych dopuszcza się dachówkę lub materiały dachówkopodobne w odcieniach kolorów: ceglastego, brązu, szarości i zieleni oraz dopuszcza się stosowanie strzech lub innych materiałów tradycyjnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) należy zachować i uzupełnić starodrzew przyuliczny przy ul. Długiej;
 - b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej;
 - c) obowiązują ustalenia § 5;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach;
 - b) dopuszcza się szyldy i reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością, których wymiary powinny być mniejsze od długości i wysokości przęsła ogrodzenia;
 - c) obowiązują ustalenia § 5 i § 6;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;
 - b) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachy dwuspadowe; spadki głównych połaci dachowych - 40° - 45°;
 - d) dopuszczalna wysokość nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych - do 9,0 m;
 - e) geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych - dachy dwuspadowe; spadki połaci dachowych - 20° - 45°;
 - f) wysokość budynków gospodarczych do 8,0 m;
 - g) poziom posadzki parteru nowych budynków - nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 50% powierzchni nieruchomości;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni - 800,0 m²;
 - b) obowiązują ustalenia § 9;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z ul. Długiej;
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu;
 - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;

- 11) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 IT**:

- 1) przeznaczenie - pas terenu przeznaczony na budowę obiektów liniowych infrastruktury technicznej łączący ul. Liściastą i drogę **12 KDD**;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony na budowę infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu jako drogi;
 - c) na terenie oznaczonym symbolem zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem terenu oraz obiektów nadziemnych.

§ 20. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 P/U**:

- 1) funkcja terenu - produkcyjna, usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej (w tym obiektów handlowych);
 - b) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 15%;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) geometria dachów nowych budynków - dachy dwuspadowe lub jednospadowe (płaskie); spadki połaci dachowych do 45°;
 - d) dopuszczalna wysokość nowych budynków - do 15,0 m;
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu - do 70% powierzchni nieruchomości;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500,0 m²;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z planowanej drogi dojazdowej **12 KDD**;

- b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenu;
- 11) obowiązują ustalenia § 11;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 13) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 IT**:

- 1) przeznaczenie - teren przeznaczony na budowę infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu oraz na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem terenu oraz obiektów kolidujących z infrastrukturą techniczną;
 - b) dopuszcza się możliwość budowy nawierzchni dróg i parkingów.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11 KDD, 12 KDD, 13 KDL, 14 KDD i 15 KDD**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) **11 KDD** - droga dojazdowa;
 - b) **12 KDD** - droga dojazdowa;
 - c) **13 KDL** - droga lokalna;
 - d) **14 KDD** - droga dojazdowa;
 - e) **15 KDD** - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości - tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) **11 KDD** - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) **12 KDD** - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) **13 KDL** - zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) **14 KDD** - zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) **15 KDD** - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) planuje się skrzyżowanie drogi **11 KDD** z ul. Lichnowską;
- 5) planuje się skrzyżowanie drogi **14 KDD** z ul. Liściastą;
- 6) obszar **13 KDL** przeznaczony pod przebudowę skrzyżowania ul. Przemysłowej i ul. Lichnowskiej;
- 7) zjazdy z dróg do nieruchomości mogą być lokalizowane za zgodą właściwego zarządu drogi;
- 8) obowiązują ustalenia § 11.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 Z/W**:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleni i wody;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni poprzez uporządkowanie, zastosowanie zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych oraz nowe nasadzenia;
 - b) zakaz podnoszenia poziomu terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w obrębie istniejącego stanowiska archeologicznego, które oznaczono na rysunku planu, wszelkie plany i projekty inwestycyjne należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
 - b) zachować zieleń w obrębie rowu i w jego najbliższym sąsiedztwie;
 - c) zachować istniejące ukształtowanie terenu;
- 5) obowiązują dodatkowe ustalenia § 6 oraz pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w niniejszym planie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 9) podział nieruchomości wg zasad określonych w § 9;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się;
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy Długiej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 13) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miróslaw Janowski



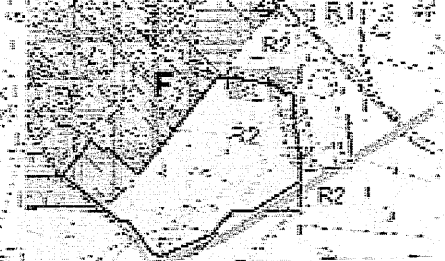
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/98/11 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH Z DNIA 27 CZERWCA 2011 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGI, PRODUKCJĘ I ZIELEŃ
POMIĘDZY ULICAMI LICHNOWSKA, PRZEMYSŁOWA, LIŚCIASTA I DŁUGA W CHOJNICACH.**

PROJEKT PLANU

SKALA 1:2000

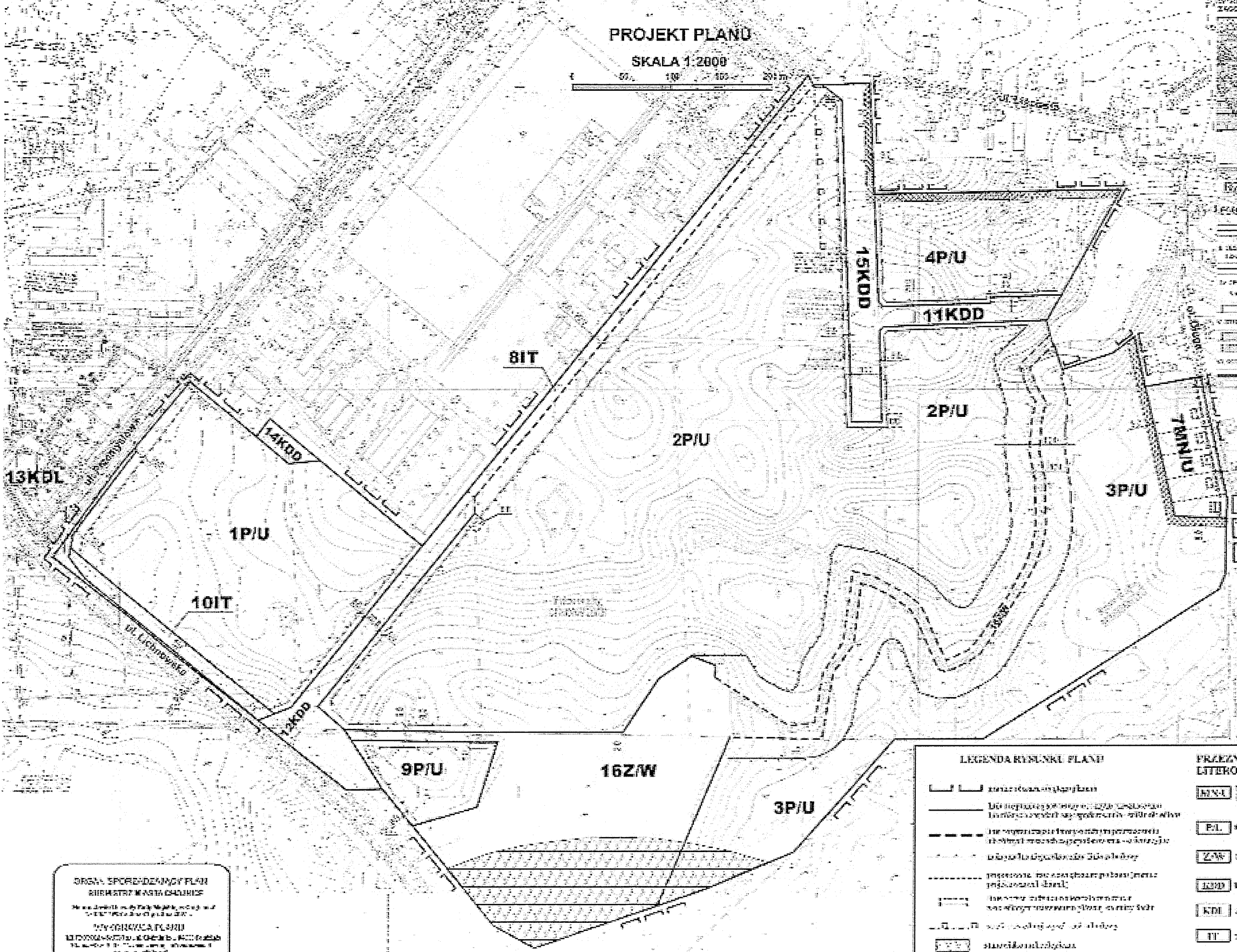


WYRYS ZE ST. C. I. 2. WSKAZUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ TERENU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000



Legenda

- Linia drogi
- Budynek
- Zieleń
- Woda
- Linie techniczne
- Granica działki
- Linie poziome
- Ograda
- Studnia
- Kanał
- Krawężnik
- Powierzchnia drogi
- Krawężnik boczny
- Linia drożowa
- Przejście drożowe
- Wskazywanie kierunku jazdy
- Tablica drogowa
- Bariera drogowa
- Oświetlenie drogi
- Kanał odwodnienia
- Budowa drogi
- Naprawa drogi
- Rozbudowa drogi
- Zmniejszenie szerokości drogi
- Zamknięcie drogi
- Otwarcie drogi
- Przejście drożowe z torami
- Przejście drożowe z przepływem wody
- Przejście drożowe z liniami technicznymi
- Przejście drożowe z granicą działki
- Przejście drożowe z liniami poziomymi
- Przejście drożowe z ogrodzeniem
- Przejście drożowe z studnią
- Przejście drożowe z kanałem
- Przejście drożowe z krawężnikiem
- Przejście drożowe z powierzchnią drogi
- Przejście drożowe z krawężnikiem bocznym
- Przejście drożowe z linią drożową
- Przejście drożowe z tablicą drogową
- Przejście drożowe z barierą drogową
- Przejście drożowe z oświetleniem drogi
- Przejście drożowe z kanałem odwodnienia
- Przejście drożowe z budową drogi
- Przejście drożowe z naprawą drogi
- Przejście drożowe z rozbudową drogi
- Przejście drożowe z zmniejszeniem szerokości drogi
- Przejście drożowe z zamknięciem drogi
- Przejście drożowe z otwarciem drogi



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
BIUROSTRÓWNIENIA I KADASTRU
W CHOJNICACH
ul. Przemysłowa 10
83-200 Chojnicach

LEGENDA RYSUNKU PLANU		PRZEZNACZENIE TERENÓW Z SYMBIEM LITEROWYM I NUMEREM:	
	linia drogi	1P/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	budynek	2P/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zieleń	3P/U	tereny zabudowy usługowej
	woda	4P/U	tereny zabudowy przemysłowej
	linie techniczne	8IT	tereny zabudowy inżynierskiej
	granica działki	9P/U	tereny zabudowy produkcyjnej
	linie poziome	10IT	tereny zabudowy inżynierskiej
	ogrodzenie	11KDD	tereny zabudowy komercyjnej
	studnia	12KDD	tereny zabudowy komercyjnej
	kanał	13KDL	tereny zabudowy komercyjnej
	krawężnik	14KDD	tereny zabudowy komercyjnej
	powierzchnia drogi	15KDD	tereny zabudowy komercyjnej
	krawężnik boczny	16Z/W	tereny zielone
	linia drożowa		
	przejście drożowe		
	wskazywanie kierunku jazdy		
	tablica drogowa		
	bariera drogowa		
	oświetlenie drogi		
	kanał odwodnienia		
	budowa drogi		
	naprawa drogi		
	rozbudowa drogi		
	zmniejszenie szerokości drogi		
	zamknięcie drogi		
	otwarcie drogi		
	przejście drożowe z torami		
	przejście drożowe z przepływem wody		
	przejście drożowe z liniami technicznymi		
	przejście drożowe z granicą działki		
	przejście drożowe z liniami poziomymi		
	przejście drożowe z ogrodzeniem		
	przejście drożowe z studnią		
	przejście drożowe z kanałem		
	przejście drożowe z krawężnikiem		
	przejście drożowe z powierzchnią drogi		
	przejście drożowe z krawężnikiem bocznym		
	przejście drożowe z linią drożową		
	przejście drożowe z tablicą drogową		
	przejście drożowe z barierą drogową		
	przejście drożowe z oświetleniem drogi		
	przejście drożowe z kanałem odwodnienia		
	przejście drożowe z budową drogi		
	przejście drożowe z naprawą drogi		
	przejście drożowe z rozbudową drogi		
	przejście drożowe z zmniejszeniem szerokości drogi		
	przejście drożowe z zamknięciem drogi		
	przejście drożowe z otwarciem drogi		

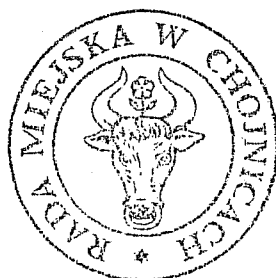
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Lichnowską, Przemysłową, Liściastą i Długą w Chojnicach.

Uchwałą Nr XIV/178/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Chojnicach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Lichnowską, Przemysłową, Liściastą i Długą w Chojnicach.

Na podstawie art. 17 pkt 10, 11, 12, 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Burmistrz Miasta Chojnic rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Burmistrz Miasta Chojnic przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach **od 20 kwietnia do 12 maja 2011 r.** Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia **26 maja 2011 r.** Do dnia 26 maja 2011 r. wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Miroslaw Janowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Lichnowską, Przemysławą, Liściastą i Długą w Chojnicach.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulic z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski