

**UCHWAŁA NR XI/128/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 12 września 2011r.

**w sprawie przyznania najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwa  
w nabyciu lokali niemieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, najemcom lub dzierżawcom lokali niemieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice przyznaje się, w przypadku ich sprzedaży, pierwszeństwo w nabyciu najmowanych lub wydzierżawianych przez nich lokali niemieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na mocy uchwały Nr XI/127/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 września 2011r.

**§ 2.** Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia lokalu niemieszkalnego z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie będącej najemcą lub dzierżawcą sprzedawanego lokalu;
- 2) Najemca lub dzierżawca może skorzystać z pierwszeństwa przy nabyciu tylko jednego lokalu niemieszkalnego;
- 3) Pierwszeństwo przysługuje najemcom lub dzierżawcom, którzy złożą wnioski o nabycie zbywanych lokali w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu niemieszkalnego do sprzedaży;
- 4) Wniosek o nabycie lokalu niemieszkalnego musi zawierać oświadczenie osoby korzystającej z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ceny sprzedaży lokalu, przy czym cena sprzedaży lokalu nie może być mniejsza niż wartość lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 5) Najemca lub dzierżawca obowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w ciągu 28 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu niemieszkalnego do sprzedaży;
- 6) Cena sprzedawanego lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;

- 7) Burmistrz powiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia;
- 8) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, sprzedająca może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XXXIII/381/01 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 11 czerwca 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirostaw Janowski*