

UCHWAŁA NR XXI/232/12
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 2 lipca 2012r.

zmieniająca uchwałę Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice na lata 2004 – 2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/222/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice na lata 2004 – 2013, wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale I w pkt 1 w lit. b dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Obszary przemysłowe byłych zakładów mięsnych wraz z przylegającym otoczeniem

Teren można podzielić zasadniczo na dwa obszary problemowe:

a) *Teren po byłych zakładach mięsnych. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północnej, zurbanizowanej części Chojnic u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego obejmującej powierzchnię kilku działek (484/2; 1779/1; 1779/7; 1779/8; 1779/11; 1779/12; 1779/19; 1779/20; 1779/21; 1779/22). Obecnie teren nie jest zainwestowany. Jest to teren po zabudowie przemysłowej. Istniejące obiekty kubaturowe z uwagi na stan techniczny zostały rozebrane. Przeprowadzono także prace mające na celu usunięcie podziemnego uzbrojenia, niemniej w podłożu mogą znaleźć się pozostałości starych fundamentów oraz niezewidencjonowana sieć infrastruktury technicznej nieuwzględniona na mapie do celów projektowych. Powierzchnia terenu pokryta jest warstwą nasypów niekontrolowanych. Teren ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, z różnicą wysokości ca. 150,50-144,40m n.p.m. Na tym terenie występuje roślinność ruderalna oraz pojedyncze samosiejki,*

b) *Infrastruktura drogowa. W związku z planowaną rewitalizacją obszaru opisanego w lit. a oraz stanem obecnej infrastruktury, konieczna jest przebudowa ul. Zielonej i Derdowskiego. Obecnie zbieg ul. Derdowskiego, Zielonej, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego to jedno z najbardziej nieprzejezdnych i niebezpiecznych miejsc w mieście Chojnice.”;*

2) w dziale III:

a) w pkt 2 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Obszary poprzemysłowe po upadłych Zakładach Mięśnych położonych u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego oraz bezpośredniego sąsiedztwa wyżej wymienionego obszaru tj. ul. Zielonej, Derdowskiego, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego”,

b) w pkt 3:

- dodaje się tiret piętnaste i szesnaste w brzmieniu:

„– przebudowa ul. Zielonej, skrzyżowania ul. Zielonej z ul. Strzelecką oraz jednego z najbardziej niebezpiecznych miejsc w mieście - skrzyżowania ul. Zielonej, Derdowskiego, Wysokiej i Mickiewicza i budowa ronda

– rewitalizacja obszarów po upadłych Zakładach Mięśnych położonych u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego, poprzez budowę centrum handlowego z parkingami”,

- w śródtytule „Zadania inwestycyjne” dodaje się treść w brzmieniu:

„Budowa centrum handlowego z parkingiem na obszarze poprzemysłowym - teren po upadłych Zakładach Mięśnych położonych u zbiegu ul. Zielonej i ul. Derdowskiego

W ramach rewitalizacji obszaru problemowego przewiduje się budowę pięciokondygnacyjnego budynku (cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna z parkingiem na dachu) – powierzchnia zabudowy ok. 5500 m² wraz z parkingami naziemnymi (łączna powierzchnia dróg i placów – ok. 3600 m²). Obiekt będzie wybudowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chojnicach. Obiekt oprócz funkcji komercyjnej, realizował będzie także zadania społeczne i kulturalne. W obiekcie przewidziane jest między innymi: wieloekranowe kino, jedna z sal będzie przystosowana do występów na żywo, planuje się realizację galerii, ekspozycji lokalnej twórczości rękodzielniczej, czasowych wystaw muzealnych, punktów medycznych. Na dachu budynku przewidziana jest organizacja punktu widokowego, z którego można będzie obserwować panoramę Starego Miasta. W punkcie widokowym planuje się umieścić informacje zawierające rys historyczny miasta, wraz z makietą. Planowane jest objęcie monitoringiem oprócz samego obiektu również skrzyżowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Przebudowa ul. Derdowskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wysoką, Mickiewicza, Zieloną oraz przebudowa ul. Zielonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Strzelecką w Chojnicach

W ramach rewitalizacji **Infrastruktury drogowej** – planowana jest przebudowa ulic Zielonej, Derdowskiego oraz skrzyżowań:

a) ul. Derdowskiego, Zielonej, Mickiewicza, Wysokiej i Kilińskiego – budowa tzw. ronda biskoptowego,

b) ul. Zielonej i Strzeleckiej – budowa ronda.

Przebudowa obejmować będzie również budowę chodników, zatok autobusowych, jak i założenie i utrzymanie terenów zielonych w pasie drogowym. Przebudowa infrastruktury drogowej oprócz konieczności wynikającej z powstania dużego obiektu handlowego, jest też kontynuacją działań priorytetowych opisanych w Strategii Rozwoju Miasta Chojnice na lata 2002 – 2014:

- a) *Budowa nowych miejsc postojowych i parkingów w sąsiedztwie centrum miasta (w tym ul. Grunwaldzka, ul. Mickiewicza, ul. Okrężna, ul. Nowe Miasto)*
- b) *Przekształcenie otoczenia śródmieścia w ciągach ul. Mickiewicza, ul. Nowe Miasto, ul. Koszarowej i ul. Okrężnej.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski