

**UCHWAŁA NR XXI/236/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 2 lipca 2012r.

**w sprawie przyznania dzierżawcom lokali użytkowych (garaży)**  
**pierwszeństwa w ich nabyciu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust 1 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie osobom fizycznym, będącym na mocy umów najmu lub dzierżawy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, dzierżawcami lub najemcami lokali niemieszkalnych (garaży), pierwszeństwa w nabyciu w przypadku ich zbywania:

- 1) lokal garażowy nr 117 wraz z udziałem 1/14 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działkę o nr ewid. 2041/81, zapisaną w KW SL1C/00027924/2;
- 2) lokal garażowy nr 89 wraz z udziałem 729/10000 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działkę o nr ewid. 2041/78, zapisaną w KW SL1C/00027921/1;
- 3) lokal garażowy nr 56 wraz z udziałem 1/13 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiącego działkę o nr ewid. 2041/77, zapisaną w KW SL1C/00027920/4;
- 4) lokal garażowy nr 59 wraz z udziałem 1/18 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej, stanowiącego działkę o nr ewid. 495/114, zapisana w KW SL1C/00028883/9;
- 5) lokal garażowy nr 18 wraz z udziałem 1/29 w prawie własności gruntu położonego w Chojnicach przy ul. Lichnowskiej, stanowiącego działkę o nr ewid. 696/61, zapisaną w KW SL1C/00024736/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowych dzierżawców na posadowienie lokali użytkowych, znajdujących się na działkach opisanych w §1, ustalonych w oparciu o operaty szacunkowe rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia przedmiotowych nieruchomości do skorzystania z pierwszeństwa nabycia:

- 1) pierwszeństwo przysługuje najemcom lub dzierżawcom, którzy złożą wniosek o nabycie w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o ich przeznaczeniu do sprzedaży;
- 2) wniosek o nabycie musi zawierać oświadczenie osoby korzystającej z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ustalonej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, sprzedająca może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 4. Uchyła się uchwałą Nr XXVII/322/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 lutego 2009r. zmienioną uchwałą Nr III/37/10 z dnia 30 grudnia 2010r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mirosław Janowski".

*Mirosław Janowski*