

UCHWAŁA NR XXXV/376/13
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 9 września 2013r.

w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na Burmistrza Miasta Chojnice, dotyczącej odmowy obniżenia stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego terenów położonych w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej, zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

W dniu 8 lipca 2013r. najemcy terenów wnieśli skargę na Burmistrza Chojnic na odmowę obniżenia czynszów dzierżawnych terenów położonych w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej stanowiących teren targowiska.

Skarga, jako zawierająca braki formalne, czyli brak imienia i nazwiska oraz adresu skarżącego została pozostawiona bez rozpoznania.

9 sierpnia 2013r. skarżący uzupełnili braki formalne skargi podtrzymując swoje dotychczasowe stanowisko.

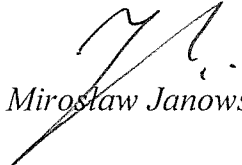
W dniu 19 sierpnia 2013r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Chojnicach zaopiniowała skargę, jako bezzasadną.

Zauważyć należy, iż w przedmiotowej sprawie istotą jej pozostaje kwestia obniżenia czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych położonych pod pawilonami zlokalizowanymi przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach. W myśl art. 37 ust. 4 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu. Nie jest zatem możliwe dokonanie ogólnego skierowanego do wszystkich dzierżawców obniżenia wartości czynszu bez uprzedniego rozwiązania umów dotychczasowych. Nie jest też możliwe ustalenie nowych cen dzierżawy bez uprzedniego postępowania przetargowego. Obniżenie przez burmistrza ustalonych w trybie przetargowym czynszów dzierżawnych stanowiłoby naruszenie dyscypliny finansów publicznych, co wprost wynika z treści art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

W tym stanie rzeczy skarga byłaby zasadna jedynie w przypadku gdyby burmistrz obniżył obowiązujące stawki czynszu dzierżawnych. W związku z powyższym należało podjąć uchwałę o powyższej treści.



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Mirosław Janowski