

**UCHWAŁA NR XXXVII/399/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach, zwany dalej planem.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Chojnicach Nr XXXIII/389/09 z dnia 16 listopada 2009 r. i na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1 finansowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** lub **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć przestrzeń o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem i symbolem;
- 5) **linii wewnętrznego podziału** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki terenu o tej samej funkcji;
- 6) **maksymalnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, przy której powinna być umieszczona ściana budynku;
- 8) **linie zabudowy** nie dotyczą balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, podokienników i detali elewacji, jeżeli elementy te nie naruszają skrajni drogi określonej w przepisach odrębnych;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi handlu, których uciążliwe oddziaływanie określone w przepisach odrębnych nie obejmuje swoim zasięgiem pomieszczeń mieszkalnych;
- 10) **linii orientacyjnej** - należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 11) **symbolu terenu** - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu; zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 12) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu nie większym niż 12°;

- 13) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż  $12^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ ;
- 14) **adaptacji budynku** - należy przez to rozumieć przystosowanie; przebudowę budynku do funkcji określonej w planie;
- 15) **urządzeniu służącym reklamie** - należy przez to rozumieć wolno stojący nośnik reklamy o wysokości do 10,0 m i o powierzchni rzutu poziomego reklamy do  $6 \text{ m}^2$ ;
- 16) **urządzeniu technicznym** - przewody uzbrojenia terenu, instalacje związane z budynkami oraz inne urządzenia, w tym stacje transformatorowe, przepompownie, separatory ropopochodnych itp., za wyjątkiem urządzeń służących reklamie;
- 17) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu, gdzie „powierzchnia całkowita zabudowy” stanowi sumę powierzchni zabudowy budynków, które mogą być usytuowane na działce lub terenie.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie ściśle określone rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie ściśle określone wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

**§ 6.** Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego kolejnym numerem i symbolem literowym ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **MW**,
  - b) tereny usług oznaczone symbolem **U**,
  - c) tereny przeznaczone do urządzania miejsc postojowych dla pojazdów, oznaczone symbolem **KS**,
  - d) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem **E**,
  - e) tereny dróg oznaczone symbolami **KDL**, **KDD**,
  - f) tereny zieleni oznaczone symbolem **Z**.

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, budowę (w tym rozbudowę i nadbudowę), przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów i budynków w obrębie terenu ograniczonym liniami zabudowy według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego w dniu uchwalenia planu obiektu lub jego części usytuowanej pomiędzy granicą pasa drogowego, a linią zabudowy, jeżeli nie stanowi przeszkody lub zagrożenia dla ruchu drogowego;
- 3) budowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania może nastąpić wyłącznie na cele zgodne z planowanym przeznaczeniem terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach oraz obiektach chronionych;
- 5) dopuszcza się jedno urządzenie służące reklamie związane z prowadzoną na miejscu działalnością, w miejscu, w którym nie będzie wpływało negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.

**§ 8.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna harmonizować z formami historycznymi;
- 2) nie dopuszcza się: ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, garaży blaszanych;
- 3) w granicach nieruchomości należy urządzić miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają budynki zlokalizowane na terenach 3U, 4U/MW, 7U na zasadach określonych w rozdziale 3;
- 2) remont, przebudowa lub rozbudowa budynku podlegającego ochronie podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej ustala się następujące wymogi:
  - wykonania przedinwestycyjnych badań archeologicznych,
  - uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace budowlane;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i instalacji mogących mieć negatywny wpływ na ochronę ekspozycji zarówno zespołu staromiejskiego jak i sylwety miasta;
- 5) dopuszcza się lokalizację budowli za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków;
- 6) na obiektach chronionych dopuszcza się szyldy o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>, a na budynkach nowych reklamy związane z prowadzoną działalnością, będące integralnym elementem ich projektu budowlanego.

**§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z głównymi połaciami o symetrycznych nachyleniach i pokryciem dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) ilość miejsc postojowych w granicach nieruchomości nie powinna być mniejsza niż mniej niż:
  - a) miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi,
  - b) 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi lub garażu.

**§ 11. Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:**

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości;
- 2) zaleca się kierunek podziału prostopadły lub równoległy do dróg lub granic.

**§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących urządzeń służących reklamie pomiędzy linią zabudowy, a granicą pasa drogowego.

**§ 13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

- 1) dla obszaru objętego planem ustanawia się strefę ochrony archeologicznej;
- 2) zamiar wykonania robót budowlanych, obejmujących wykopy ziemne w strefie ochrony archeologicznej powinien być zgłoszony właściwemu konserwatorowi zabytków.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych na całym obszarze, przy czym przewody uzbrojenia podziemnego zaleca się układać równoległe lub prostopadłe do dróg, granic nieruchomości, istniejących

urządzeń lub pierzei zabudowy, przy zastosowaniu minimalnych odległości między przewodami oraz elementami zagospodarowania terenu;

- 2) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych i przejazdów pomiędzy nieruchomościami leżącymi na różnych terenach za zgodą zarządcy drogi, z której urządzony jest zjazd do nieruchomości;
- 3) ustala się obsługę w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz ziemny, odprowadzenia ścieków itp. za pośrednictwem dróg przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej terenów;
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia,
  - d) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowniczej,
  - e) przesył sygnału za pośrednictwem podziemnych sieci kablowych lub za pośrednictwem urządzeń bezprzewodowych,
  - f) zaopatrzenie w ciepło:
    - z lokalnych sieci ciepłowniczych lub kotłów indywidualnych,
    - zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.

**§ 16.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną stanowią tereny 01 KDD, 02 KDD/KS, 03 KDD/KS, 04 KDD, 05KDL/KS/Z;
- 2) dopuszcza się urządzenie zieleni, lokalizację urządzeń technicznych oraz małej architektury pod warunkiem, że nie będą stanowić przeszkody lub zagrożenia dla ruchu.

**§ 17.** Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod ulice dojazdowe;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

**§ 18.** Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) zapewnić ludności z obszaru opracowania oraz zakładom pracy źródła nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 19.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U** :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) parterowe obiekty usługowe,
  - b) urządzenia służące magazynowaniu i dystrybucji paliw;
- 3) nie dopuszcza się: mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
  - c) wysokość budynku nie większa niż 6,0 m,
  - d) dojazd z ul. 14 Lutego zjazdem prowadzącym przez teren oznaczony symbolem 05KDL/KS/Z oraz z terenu 2 U i 4 U/MW.

**§ 20.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 U** :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się obiekty usługowe;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
  - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
- 5) dostęp z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDD (ul. Grunwaldzka) oraz z terenu 1 U.

**§ 21.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3 U** :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) obiekty usługowe,
  - b) mieszkania w obiektach usługowych;
- 3) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
  - b) w budynkach figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ochronie podlega historyczna bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji (Stolarka okienna i jej podział) oraz detal architektoniczny,
  - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
  - e) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 4) dostęp z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDD (ul. Grunwaldzka);
- 5) ewentualny dostęp z ul. Sukienników dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 6) ochronie podlega budynek o wartości kulturowej zlokalizowany przy ulicy Sukienników nr 13.

**§ 22.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4 U/MW** :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi i mieszkalnictwo wielorodzinne ;
- 2) dopuszcza się:
  - a) obiekty usługowe,
  - b) obiekty mieszkalne,
  - c) lokalizację zabudowy przy granicach nieruchomości;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań w odległości mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony północnej;
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków nie większa niż 12,5 m,
  - b) w budynkach figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ochronie podlega historyczna bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji (Stolarka okienna i jej podział) oraz detal architektoniczny,
  - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
  - e) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 5) dostęp z ul. 14 Lutego przez teren oznaczony symbolem 05 KDL/KS/Z oraz z ulic 01 KDD i 02 KDD/KS, a także z terenu 2 U;

6) ochronie podlega budynek o wartości historyczno - architektonicznej przy Placu Piastowskim nr 29 - dom wielorodzinny.

**§ 23.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5 U/MW** :

1) przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo i usługi;

2) dopuszcza się:

a) obiekty mieszkalne,

b) usługi w obiektach mieszkalnych,

c) lokalizację zabudowy przy granicach nieruchomości,

d) podział i scalenie gruntów w celu urządzenia nieruchomości wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu;

3) nie dopuszcza się:

a) lokalizacji warsztatów remontowych pojazdów,

b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla pojazdów ciężarowych;

4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki do III kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) o wysokich walorach architektonicznych,

b) dachy kryte dachówką o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,

c) wysokość budynków nie większa niż 12,5 m,

d) główny kierunek kalenic równoległy do ulicy 04 KDD,

e) minimalna intensywność zabudowy - 0,

f) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,

g) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;

5) dostęp z ulicy 04 KDD.

**§ 24.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6 U/MW** :

1) przeznaczenie terenu: usługi i mieszkalnictwo wielorodzinne;

2) dopuszcza się:

a) obiekty mieszkalne,

b) usługi nieuciążliwe;

3) nie dopuszcza się:

a) lokalizacji warsztatów remontowych pojazdów,

b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla pojazdów ciężarowych;

4) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków nie większa niż 17,0 m, przy maksymalnej wysokości zabudowy 167 m n.p.m,

b) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,

c) dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni do 20% połaci z pokryciem innym niż dachówka,

d) minimalna intensywność zabudowy - 0,

e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,

f) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;

5) dostęp z terenów oznaczonych symbolem 02 KDD/KS, 04 KDD oraz z 06 KDD.

**§ 25.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7 U** :

1) przeznaczenie terenu: usługi zaopatrzenia w wodę;

- 2) dopuszcza się:
  - a) obiekty związane z eksploatacją sieci wodno - kanalizacyjnej;
  - b) usługi nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;
- 3) ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynku nie większa niż 12,5 m,
  - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
  - d) nie mniej niż 20% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 4) dostęp z terenu 02 KDD/KS i 03 KDD/KS;
- 5) ochronie podlega budynek wodociągów o wartości historyczno - architektonicznej przy Placu Piastowskim nr 27a, jako obiekt wpisany do ewidencji zabytków, w zakresie: bryły, formy architektonicznej, układu elewacji.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8 E** :

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się: urządzenia techniczne;
- 3) dostęp z ulicy 03 KDD/KS.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9 E** :

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się: urządzenia techniczne;
- 3) dostęp z ulicy Sukienników.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **01 KDD** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości 9,0 - 14,0 m w liniach rozgraniczających - istniejąca ulica Grunwaldzka.

§ 29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **02 KDD/KS** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa z miejscami postojowymi.

§ 30. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **03 KDD/KS** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa i parking publiczny
- 3) dopuszcza się urządzenie targowiska miejskiego.

§ 31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **04 KDD** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości 11,0 m w liniach rozgraniczających z lokalnym zwężeniem do 8,0 przy wlocie do ul. Prochowej.

§ 32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **05 KDL/KS/Z** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) skrzyżowanie ulicy Prochowej z ulicami dojazdowymi wyznaczonymi w planie, miejsca postojowe dla pojazdów oraz zieleń;
- 3) skrzyżowanie ulicy Prochowej z ulicą 14 Lutego;
- 4) zjazd z ul. 14 Lutego do terenu 1 U i 4 U/MW.

§ 33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **06 KDD** :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) przedłużenie ulicy dojazdowej **02 KDD/KS**, umożliwiające komunikację z parkiem.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXVII/399/13

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 28 października 2013 r.

**LEGENDA:**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wyższych niż parterowe
- budynki o znacznej wartości historyczno - architektonicznej
- budynki o wartości kulturowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- elektroenergetyka
- teren drogi publicznej lokalnej
- tereny dróg publicznych dojazdowych
- tereny miejsc postojowych dla pojazdów
- tereny zieleni
- linie wymiarowe

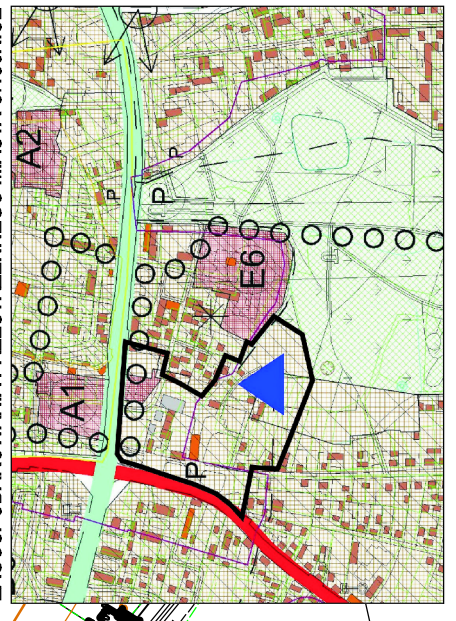
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:** Burmistrz Miasta Chojnice

**PROJEKTANT:** Maria Posadzy

Północna Okręgowa Izba Urbanistów

G - 111/2002

WRYŚS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



skala 1:1000



podziałka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/399/13  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 28 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach**

W okresie **wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2013 r. do 16 września 2013 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 30 września 2013 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie Placu Piastowskiego i ulicy Grunwaldzkiej w Chojnicach**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

## **Uzasadnienie**

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono złożone wnioski, które dotyczyły przekształceń przestrzennych oraz własnościowych na tym obszarze.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Mirosław Janowski**