

**UCHWAŁA NR XXXVIII/405/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od powierzchni użytkowej:
  - a) budynków mieszkalnych lub ich części w wysokości 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - b) budynków mieszkalnych posiadających jedynie źródło ogrzewania nie na paliwo stałe w wysokości 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - c) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 19,70 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 8,24 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - e) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości 3,79 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 5,92 zł od 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 – 6 ustawy.
- 3) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi w wysokości 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości 3,39 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Nieruchomości lub ich części zajęte przez:
  - a) domy opieki społecznej;
  - b) żłobki;
  - c) biblioteki publiczne;
  - d) jednostki realizujące zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym.
- 2) Powierzchnię piwnic i strychów, z wyjątkiem zajętych na mieszkanie, garaż lub prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu, ani piwnicy zwalnia się od podatku - 15 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku gospodarczym, jeżeli pełni on faktycznie funkcję strychu lub piwnicy. Zwolnienie to dotyczy budynku gospodarczego usytuowanego w najbliższym otoczeniu przy budynku mieszkalnym.

4) Grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte pod cmentarze komunalne.

5) Powierzchnie zajęte przez uczelnie, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą nie związaną z nauczaniem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XIII/135/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011r. Nr 166 poz. 3558).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**