

**UCHWAŁA NR X/104/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 14 września 2015r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy lokalu niemieszkalnego nr 250 pierwszeństwa  
w jego nabyciu oraz zbycia tego lokalu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art.13 ust. 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 782 i poz. 1180), uchwala się, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie osobie fizycznej, będącej na mocy umowy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, dzierżawcą lokalu niemieszkalnego nr 250 (garażu), pierwszeństwa w nabyciu lokalu garażowego nr 250 wraz z udziałem do 176/10000 w działce o nr ewid. 495/130 o pow. 666 m<sup>2</sup>, położonej w Chojnicach przy ul. Derdowskiego, zapisanej w KW SL1C/28892/5.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę na posadowienie lokalu niemieszkalnego nr 250, znajdującego się na działce opisanej w § 1.

**§ 3.** Ustala się następujące warunki uprawniające dzierżawcę do nabycia przedmiotowej nieruchomości i do skorzystania z pierwszeństwa nabycia:

- 1) pierwszeństwo przysługuje dzierżawcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty zawiadomienia go o przeznaczeniu do sprzedaży;
- 2) wniosek o nabycie musi zawierać oświadczenie osoby korzystającej z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ustalonej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, sprzedająca może odstąpić od zawarcia umowy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*